

با پیروزی «جو‌بایدن» قطعاً سیاست‌های آمریکا دست‌خوش تغییرات فاحشی در راستای تامین منافع ایالات متحده می‌شود. حالا، چشم‌ها به وزیر امورخارجه آینده ایالات متحده دوخته شده‌ است. «آنتونی جی بلینکن» به زودی جانشین «مایک پمپئو» خواهد شد.

بلینکن یک دیپلمات باهوش است. او نزدیک به ۲۰ سال در سمت‌های مختلف فعالیت داشته است. وزیرخارجه آینده آمریکا، سال‌ها به عنوان رئیس کارکنان سیاست خارجی سنا برای «جو بایدن» فعالیت کرده است. او در دولت «بیل کلینتون» راهی کاخ سفید شد تا کارمند شورای امنیت ملی شود . بلینکن در دولت «باراک اوباما» تا قائم‌مقام مشاور امنیت ملی رئیس‌جمهوری و بعد هم قائم‌مقامی وزارت خارجه آمریکا پیش رفت.

بلینکن از پایین‌ترین درجات تا عالی‌ترین مقام، پله به پله پیش رفت. او تجربه حضور در همه پست‌ها را در زرومه خود دارد ؛ از اطاق ترور بن لادن تا طراحی تفاهم جام، بلینکن همه جا بوده است.
هرچند دست راست بایدن که همکاری خوبی با «جان کری» داشت؛ آماده رهبری ارکستر دیپلماسی ایالات متحده شده است. رئیس جمهوری منتخب آمریکا می‌گوید: «ایالات متحده دوباره باز می‌گردد.»
بلینکن دقیقاً نقطه مقابل یکجانبه‌گرایی «دونالد ترامپ» است. او به توسعه واکنش آمریکا در برابر آشوب‌های سیاسی و بی ثباتی متعلق آن در سرتاسر خاورمیانه کمک کرده و نتایج متفاوتی را در مصر، عراق، سوریه و لیبی به دست آورده است. بلینکن بهترین‌فرد برای اجرای نظم

### حملات کور سعودی به صنعا

ائتلاف سعودی خشمگین از مورد هدف قرار گرفتن روز دوشنبه تأسیسات نفتی شرکت نفتی آرامکو در جده ، امروز ( جمعه) بی‌هدف و دیوانه وار مناطق مختلف در صنعا؛ پایتخت یمن را بمباران کرده است. به گزارش ایرنا از المیادین، حملات چنان شدید بوده است که به گفته شاهدان دود از مرکز شهر صنعا از دورترین نقطه دیده می‌شود. براساس این گزارش، پادگان «الصّمع» در شهرستان «رحب» در صنعا هدف بمباران بوده است و پرواز جنگنده‌های ائتلاف متجاوز سعودی در آسمان صنعا همچنان ادامه دارد. این گزارش می‌افزاید که پادگان «ریمه حمید» در شهرستان «سحنان» در جنوب صنعا نیز سه نوبت هدف بمباران جنگنده‌های متجاوز سعودی قرار گرفته است.
المیادین اعلام کرد که به نظر می‌رسد که ائتلاف سعودی مخزن نفت شرکت ملی نفت یمن را هدف قرار داده است.این اقدام پس از آن صورت می‌گیرد که ائتلاف سعودی اجازه ورد کشتی‌های حامل نفت و فرآورده‌های نفتی را به یمن نمی‌دهد، مسائلی که بخش‌های مختلف این کشور فقیر از جمله بخش بهداشت و حمل و نقل را با مشکلات عدیده روبرو می‌کند.

«بلینکن» به زودی وزیر خارجه آمریکا می‌شود

# دیپلمات پیچیده و مداخله‌گر آمریکایی

علی وداع



آمریکایی پس از بی نظمی آمریکایی در عرصه روابط بین‌الملل است . بلینکن در یک سخنرانی در سال ۲۰۱۵ گفت: «در زمان بحران یا مصیبت همه پیش از هر چیز به آمریکا روی می‌آورند.»

وی همچنین گفت: «همیشه حق با ماست و ما می‌توانیم نتایج را تعیین کنیم، این به این دلیل است که ما به بهترین وجه تلاش می‌کنیم تا اقدامات خود را با اصول خود همسو کنیم و به این دلیل است که رهبری آمریکا توانایی منحصر به فردی در بسیج دیگران و ایجاد تغییرات دارد.»

اروپایی‌ها از آمدن بلینکن در پوست خود نمی‌گنجند، او طرفدار سرسخت چندجانبه‌گرایی و همکاری واشنگتن با بروکسل است.

### وعدۀ کناره گیری لو کاشنکو

رئیس جمهوری بلاروس اعلام کرد که هم زمان با تصویب قانون اساسی جدید ، از مقام خود کناره‌گیری می‌کند. «الکساندر لوکاشنکو» هنگام بازدید از بیمارستان کرونایی مینسک خطاب به پرسنل درمانی بدون اشاره به زمان تصویب قانون اساسی جدید گفت: من هیچ قانون اساسی را به میل خود اصلاح نمی‌کنم. پس از تصویب قانون اساسی جدید من به عنوان رئیس جمهوری با شما کار نمی‌کنم. به همین دلیل آرام بگیرید و با آرامش این دوره را بگذرانید. رئیس جمهوری بلاروس خاطر‌نشان کرد که هرگز اجازه نمی‌دهد که با قانون اساسی جدید کسی اعمال جعل کند یا انتخاباتی را که مطابق قانون اساسی جدید برگزار شود، کسی جعل کند. به گفته لوکاشنکو، مردم بلاروس خود باید در مورد مسیری که انتخاب می‌کنند تصمیم بگیرند و بشود سناریو پیشروید حمل کرد (داخلی) بر کشور از خارج خواهد بود. وی همچنین از پیشنهاد مخالفان دولت بلاروس برای تصویب قانون اساسی جدید انتقاد کرد و تصویب چنین قانون اساسی را برای کشور بلاروس مخرب خواند که به گفته وی می‌تواند عامل فروپاشی کشور باشد.

مصرف بلینکن در سال‌های پس از حملات تروریستی ۱۱ سپتامبر ۲۰۰۱ و حمله ۲۰۰۳ به عراق بود. وی از حامیان پیشنهاد بایدن در سننا برای ایجاد سه منطقه خودمختار در عراق براساس دین و مذهب بود. در زمان دولت اوباما، بلینکن یکی از بازیگران اصلی تلاش‌های دیپلماتیک برای ائتلاف بیش از ۶۰ کشور برای مقابله با داعش در عراق و سوریه به حساب می‌آمد.

بلینکن بر خلاف برخی از همکاران خود در دولت اوباما در سال ۲۰۱۲ با خبرنگاران در بغداد گفتگو کرد و دیدگاه‌هایی فراتر از آنچه همه تصور می‌کردند ارائه داد. قبل از کار در دفتر سیاست خارجی وزارت امور خارجه در سال ۱۹۹۳، بلینکن آرزو داشت که روزنامه نگار یا تهیه کننده باشد. وی مهارت‌های رسانه‌ای خود را با تبدیل شدن به نویسنده سخنرانی سیاست خارجی رئیس جمهور بیل کلینتون و بعداً نظارت بر سیاست‌های اروپا و کانادا در شورای امنیت ملی کاخ سفید بهبود بخشید.

بلینکن در نیویورک و پاریس بزرگ شده و از دانشگاه‌هاروارد و دانشکده حقوق کلمبیا فارغ التحصیل گردیده است. او همچنین پسرخوانده یک بازمانده هولوکاست است و اغلب از الگوی اخلاقی آمریکا برای بقیه جهان صحبت به میان می‌آورد.

بلینکن، دیپلمات دیپلمات‌های آمریکایی است.

او همه ذکاوت وزرای خارجه دموکرات‌ها را یکجا دارد . حرف‌های زیادی درباره «اوبامای کوچک» وجود دارد اما آنچه که مشخص است ؛ رفتار آمریکا پیچیده تر و هوشمندانه تر خواهد شد.

### درخواست پارلمان اروپا برای تحریم ترکیه

پارلمان اروپا متممی را برای یک قطعه‌نامه درباره شهر ساحلی واروشای قبرس تصویب کرد و از شورای اروپایی خواست تا تحریم‌هایی را علیه ترکیه بابت بازگشایی نسبی این شهر وضع کند که برخلاف قطعه‌نامه‌های شورای امنیت سازمان ملل است. به گزارش خبرگزاری فرانسه، این متمم که از سوی حزب مردم اروپایی ارائه شده، به این مسأله می‌پردازد که شورای اروپایی باید بسر موضع متحد خود در قبال اقدامات یکجانبه و غیرقانونی ترکیه ایستادگی کند و اقدامات و تحریم‌هایی سخت را علیه این کشور در واکنش به این رفتارهای غیرقانونی وضع کند. این قطعه‌نامه با عنوان «افزایش تنش‌ها در واروشا در پی اقدامات غیرقانونی ترکیه و ضرورت فوری برای از سرگیری گفتگوها» به این مسأله می‌پردازد که تحریم‌های بیشتر نهاد با گفتگو، همکاری صادقانه و پیشرفت مستمر در این مورد متوقف شود. اتحادیه اروپا پیشتر ترکیه را بابت بازگشایی شهر ساحلی خالی از سکنه واروشا محکوم کرده بود؛ این شهر در پی حمله نیروهای ترکیه در ۱۹۷۴ به قبرس یونانی‌نشین خالی از سکنه شده بود.

### بین‌الملل

#### ویژه

#### شرط ترامپ برای تخلیه کاخ سفید

رئیس جمهوری آمریکا در توثیتی گفت در صورتی کاخ سفید را ترک می‌کند که کالج الکترا ل پیروزی بایدن را در انتخابات ریاست جمهوری تأیید کند. به گزارش اسپوتنیک، «دونالد ترامپ» این را هم گفت که اگر کالج الکترا ل پیروزی جو بایدن را در انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲۰ آمریکا تأیید کند یک اشتباه خواهد بود؛ ترامپ از پذیرش شکست در انتخابات سوم نوامبر امتناع می‌کند و آن را تقلب انتخاباتی دانسته و قول داده تا به نبرد حقوقی خود برای تضمین این مسأله ادامه دهد که شمارش تمامی آرای این انتخابات مشروع است.

وی در پاسخ به این سوال که آیا کاخ ریاست جمهوری را در مراسم تحلیف ۲۰ ژانویه ترک می‌کند یا خیر، گفت: اگر بایدن به عنوان پیروز تأیید شود، به طور حتم این کار را می‌کنم. می‌دانید پذیرش شکست، یک کار بسیار سخت است. ترامپ همچنین به انتقاد از سیستم انتخابات ایالات متحده پرداخت و گفت، این وضعیت شبیه به یک کشور در حال توسعه است، ما شبیه به یک کشور جهان سوم هستیم. ترامپ قرار است روز شنبه به ایالت جورجیا برود تا در کمیتهی برای کاندیداهای جمهوری خواه سنا شرکت کند. پنجم ژانویه ۲۰۲۱ در این ایالت دور دوم انتخابات سنا برگزار می‌شود و این انتخابات تعیین خواهد کرد که چه حزبی دقیقاً کنترل سنا را به دست خواهد گرفت.

#### پولیتیک

#### قدرت بازدارندگی حزب الله از دید اسرائیل

شبکه خبری «المیادین» روز جمعه به نقل از رسانه‌های صهیونیستی گزارش داد: حزب‌الله لبنان موفق شده است معادله بازدارندگی واقعی در برابر ارتش اسرائیل ایجاد کند ؛ موافقت با این معادله توسط اسرائیل دست ارتش تل آویو را بست. این رسانه‌ها اعتراف کردند که در جنگ‌های آینده احتمالی، رژیم صهیونیستی با دشمن چندین برابر خطرناک‌تر از آنچه در لبنان در سال ۲۰۰۶ می‌شناختیم روبرو خواهد شد.

به گفته این رسانه‌ها، در صورت جنگ احتمالی میان اسرائیل و حزب‌الله لبنان میزان آسیب دیدگی در داخل سرزمین‌های اشغالی چندین برابر بیشتر از آن چیزی خواهد بود که ۱۴ سال پیش و در جریان جنگ ۳۳ روزه با حزب‌الله رخ داد. پیش از این نیز «ران بن یشای» مقام نظامی صهیونیستی به افزایش توانمندی حزب‌الله لبنان اعتراف کرد و گفت که این گروه تمام کارهایی را که در سال ۲۰۰۶ در جنگ ۳۳ روزه انجام داد، می‌تواند در مدت یک روز صورت دهد. تابستان سال ۲۰۰۶ بود که رژیم صهیونیستی در ادامه خوی تجاوزگری خود ابتدا به جنوب لبنان و سپس به مناطق دیگر این کشور حمله کرد، ولی نتیجه این حمله دقیقاً برخلاف پیش‌بینی اشغالگران و با پیروزی حزب الله به پایان رسید.

#### کوتاه از جهان

#### معرفی سفیر جدید سوریه در ایران

سانا: «شفیق دیوب» به عنوان سفیر جدید سوریه در ایران در برابر بشار الاسد رئیس جمهوری و «فیصل المقداد» وزیر امورخارجه سوریه سوگند خورد. دیوب پیش از این، سفیر کشورش در اردن و مدیر اداره آسیا در وزارت امور خارجه سوریه بوده است.

### بحث دوباره درباره استقلال اسکاتلند

اسپوتنیک؛ وزیر اول اسکاتلند اعلام کرد که به دنبال برگزاری دومین همه‌پرسی استقلال اسکاتلند در سال آتی میلادی است. اوایل ماه جاری میلادی، «پوریس جانسون» نخست وزیر انگلیس با قانونگذاران احزاب اپوزسیون در پارلمان این کشور بر سر اظهارات اخیرش درباره خودمختاری اسکاتلند درگیر شد.

### فساد در وزارت دفاع عربستان

**روسیا الیوم:** مقامات سعودی از پرونده فساد در وزارت دفاع این کشور خبر دادند که افسران و کارمندان غیرنظامی از طریق معاملات مالی مشکوک و رشوه و پول‌شویی در آن دست دارند. مقامات سعودی ۵۱ تن را در پرونده‌های فساد که ارزش آن به ۳۲۵ میلیون دلار می‌رسد متهم شناخته‌اند.

آگهی فقدان سند مالکیت

**نظر به اینکه آقای محسن رضائیان با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره ۱۵۴۰۰ مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۷ دفترخانه ۴۸۱ تهران در خواست وارده شماره ۳۱۵۳۲ مورخ ۱۳۹۸/۸/۲۷ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد ۱- نام و نام خانوادگی مالک: آقای محسن رضائیان ۲- شماره پلاک ۸۰۸۴ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ۳- علت گم شدن سوختگی ۴- سند مالکیت شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت شمال غربی طبقه ۴ به شماره ۸۰۸۴ فرعی از ۴۳ اصلی مفروز و مجزا شده از (B)۸۱B,۳۹۸۷,۳۹۸۶,۳۹۸۵) فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۳ واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک قلهک تهران استان تهران به مساحت ۹۰/۶۹ متر مربع بانضمام پارکینگ قطعه ۱۴ و انباری قطعه ۱۰ بنام محسن رضائیان فرزند علی شماره شناسنامه ۱۹ تاریخ تولد ۱۳۳۵ دارای شماره ملی ۰۴۵۱۹۶۲۹۷۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان شش‌دانگ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۳۷۷۳۶ سری سال که در صفحه ۲۱۵ دفتر املاک جلد ۲۴۰۱ ذیل شماره ۵۱۲۰۶۶ ثبت گردیده است لذا با توجه به به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر درخواست صدور المثنی مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض نرسد و با درصورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و با درصورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.**

۱۵۷۲ واحد واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران - شعبانی

آگهی مزایده مال منقول پرونده اجرائی کلاسه (۹۷۰۰۹۴) (سهام)

**به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۰۹۴۱ سهام مرحوم نادر نراقی در شرکت عمران آبشار اسپادانا تعداد ۶۳ سهم با یک دفترچه و ۳۳ سهم به دفترچه دیگر که در قبال بدهی به وی بازداشت و طبق نظریه مورخ ۹۹/۷/۱۴ کارشناس رسمی دادگستری ۶۳ سهم به مبلغ ۶/۶۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ۳۳ سهم به مبلغ ۳/۴۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا ۱۰/۰۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزی گردیده است که در روز سه شنبه مورخ ۱۹/۱۰/۹۹ از ساعت ۹ الی ۱۲ در سالن مزایده اداره واقع در تهران میدان ونک، چهار راه جهان کودک ، ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی ثبت استان تهران از طریق مزایده و مزایده حضوری است و شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است ومزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و پس از اخذ شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است لذا خریدار و یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده با مراجعه به اداره پنجم واقع در خیابان بهشتی خیابان قائم مقام فراهانی کوچه میرزا حسنی نسبت به دریافت شناسه واریزی اقدام و اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ۱۰ درصد به نام خود و تحت شناسه اعلامی را به همراه درخواست کتبی خود به واحد اجرا تسلیم نمایند ضمنا برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید ودر صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد ضمنا بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی، عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم شده یا نشده است به عهده برنده مزایده است در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و هزینه های اجرایی وفق مقررات وصول خواهد شد و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاسا حساب های مربوطه خواهد بود این آگهی پس از تأیید نهایی فرایند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیر الانتشار محلی است در صورتی که روز مزایده با تعطیلی غیر مترقبه مواجه بشود اولین روز بعد از تعطیلی روز برگزاری مزایده خواهد بود.**

**تاریخ انتشار در سایت آگهی های سازمان ثبت۹۹/۹/۱۵**

**۱۵۷۵۱ رییس اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران – علی نژاد**