اخبار کوتاه

## وضعیت شیوع کرونا در بناروبه بحرانی است

معاون دانشکده علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی لارستان اعلام کرد که وضعیت شیوع کرونا در شهر بناروبه این شهرستان بحرانی است. دکتر وحید یگانه خاطرنشان کرد: متاسفانه در ۱۴ روز گذشته، ۱۰۸ نفر از شهروندان در شهر بناروبه به کروناویروس مبتلا شده و به مراکز درمانی مراجعه کرده‌اند.به گزارش ایسنا به نقل از روابط عمومی‌دانشکده علوم پزشکی لارستان، یگانه افزود: عامل اصلی انتشار و انتقال کروناویروس، علی‌رغم تذکرات و هشدارهای فراوان، برگزاری مراسم‌های عروسی متعدد در این شهر بوده است.معاون بهداشتی دانشکده علوم پزشکی لارستان تصریح کرد: در میان مبتلایان به این ویروس ۶ زن باردار مشاهده می‌شود که چهار نفر از آنها بستری بوده و حال دو نفر وخیم گزارش شده است.یگانه از تمام مسئولین و مردم شهر بناروبه درخواست کرد که از برگزاری و شرکت در مراسم عروسی، اماکن ورزشی و گیم نت‌ها خودداری کرده و در اجرای پروتکل‌های بهداشتی سختگیرانه تر عمل کنند.

## سرعت بخشیدن به آماده‌سازی آرامستان «بهشت کریمان» کرمان

**گروه شهرستانها:** شهردار کرمان بر سرعت‌بخشیدن به آماده‌سازی آرامستان «بهشت کریمان» تأکید و مدیران شهری را به رفع نواقص و انجام اقدامات باقی‌مانده ملزم کرد. سیدمهران عالم‌زاده در جلسه‌ای که با حضور مدیران شهری کرمان برگزار شد، با اشاره به اقدامات انجام شده برای آماده‌سازی آرامستان «بهشت کریمان»، ازجمله اقدامات مهم را تکمیل فضای سبز رینگ پیرامونیِ آرامستان اعلام کرد و گفت: بخشی از فضای سبز، اجرا شده، اما لازم است کاشت درختان در فضای پیرامونیِ قبور نیز ادامه یابد.وی ساخت چندین سازه جهت برگزاری مراسم و اجرای مراسم مذهبی را لازم برشمرد و افزود: ساختمان‌ها و سالن‌های ساخته شده، علاوه بر هماهنگی با قبله مسلمانان، باید بر مبنای تأمین نیازهای مردم و ایجاد رفاه بیشتر باشند.

## مدیریت پسماند کرج، وعده‌های بی‌عمل و کارنامه تک بعدی

سرپرست سازمان مدیریت پسماند شهرداری کرج گفت: فقط کود کمپوست در فرایند بازیافت پسماند تولید می‌شود.به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان از البرز، سازمان مدیریت پسماند شهرداری کرج، سازمانی پردرآمد که پشت پرده های فراوانی دارد؛ از زباله گردی کودکان در طرح کاپ گرفته تا خانه هایی برای نگهداری اتباع زباله گرد که همین چند وقت پیش با دستور دادستانی تخریب شد.این سازمان که می‌توانست منبع مالی مناسبی برای تامین هزینه ها یا بدهی های شهرداری کرج باشد امروز به جای بازیافت و استحصال انواع مواد مفید، فقط به معنای لغت، پسماند را مدیریت می‌کند.محمد مسیبی، سرپرست سازمان مدیریت پسماند شهرداری کرج با بیان این که در فرایند بازیافت پسماند فقط کود کمپوست تولید می‌شود به خبرنگار ما گفت: پسماند علاوه بر تبدیل شدن به مواد می‌تواند به انرژی نیز تبدیل شود.سرپرست سازمان مدیریت پسماند شهرداری کرج افزود: در بحث انرژی برای تبدیل پسماند به گاز درحال برآورد کارهای آزمایشگاهی هستیم تا اگر این مسئله صرفه مالی داشته باشد به آن عمل کنیم.محمد مسیبی گفت: شهرداری ها تا کنون در بحث تولید مواد اولیه از پسماند اقدامی‌نکرده اند ولی در این زمینه برنامه ریزی می‌کنیم و اقداماتی را انجام خواهیم داد.

# آب خلیج فارس به خراسان رضوی منتقل می‌شود

قائم مقام شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی گفت: به زودی با پای کار آمدن سرمایه‌گذار، لوله‌گذاری طرح انتقال آب خلیج فارس در مسیر مشهد - سنگان آغاز می‌شود. علیرضا طاهری در گفت‌وگو با مهر با بیان این‌که بحران آب در شرق کشور جدی است، اظهارکرد: در همین راستا باید راهکارهای سازگاری با این شرایط را بیاموزیم که یکی از آن‌ها مصرف کمتر آب است.وی با اشاره به این‌که در برخی موارد با بی‌آبی مواجه هستیم و به همین دلیل طرح انتقال آب از خلیج فارس و دریای عمان در دستور کار قرار گرفت، افزود: در همین از چند سال گذشته زمینه مطالعاتی با محوریت خراسان رضوی برای تأمین کمبود آب شرب، صنعت و خدمات شرق کشور کلید خورد.قائم مقام آب منطقه‌ای خراسان رضوی ادامه داد: در ابتدا تأمین بخش‌های آبی در ۱۷ استان کشور توسط وزارت نیرو در دستور کار قرار گرفت که به دلیل همجواری مرزی در شرق کشور، درخواست کردیم تا سه استان خراسان رضوی، خراسان جنوبی و سیستان و بلوچستان در اولویت قرار بگیرند که وزارت نیرو موافقت کرده و اعتبار این استان‌ها در بودجه قانونی کشور به‌صورت ردیف جداگانه، لحاظ شده است.

وی با بیان این‌که معاون آب وقت وزارت نیرو، مطالعه انتقال آب برای این سه استان را با توجه به تجربه موفق استان خراسان رضوی در انتقال آب از سد دوستی به مشهد، به آب منطقه‌ای خراسان رضوی تفویض کرد، خاطرنشان کرد: با انجام مطالعات، آب شیرین شده مورد نیاز برای این منطقه حدود ۹۵۰ میلیون متر مکعب در سال تشخیص داده شد که پس از ارائه دکترین وزارت نیرو در موضوع سازگاری با کم‌آبی، این عدد به ۷۵۰ میلیون متر مکعب کاهش پیدا کرد.طاهری از انجام مطالعات فاز اول طرح جامع تأمین و انتقال آب شرب و صنعت استان‌های شرقی کشور از دریای عمان به میزان ۷۵۰ میلیون متر مکعب خبر داد و گفت: در فاز اول، برای خراسان رضوی ۱۲۰ میلیون متر مکعب، برای خراسان جنوبی ۶۰ میلیون متر مکعب و برای سیستان و بلوچستان ۲۲۰ میلیون متر مکعب تأمین آب، تأییدیه اجرایی دریافت کرد.

وی بیان کرد: مجموعه سرمایه‌گذاری بخش خصوص شکل گرفت که جذب سرمایه‌گذار انجام دادند اما متأسفانه کمبود اعتبارات و سرمایه در اجرای طرح، تأثیر منفی گذاشت و توفیقی حاصل نشد.قائم مقام آب منطقه‌ای خراسان رضوی با اشاره به تجربه موفق استاندار سابق در انتقال ۱۳۰ میلیون متر مکعب خط یک خلیج فارس به گل گهر سیرجان، مس سرچشمه کرمان و چادرملوی یزد، بیان کرد: پس از حضور آقای رزم حسینی در وزارت صمت، تشخیص داده شد مجموعه‌هایی که نیاز شدید به آب دارند و باید سرمایه این کار را تأمین کنند، همچون مجموعه‌های فولادی و معدنی در سه خط دیگر، از طریق بخش خصوصی سرمایه گذاری کنند.وی با بیان این‌که خط دو، شامل محدوده‌های بندرعباس، کرمان، بیرجند، سنگان و مشهد و خط سه شامل محدوده‌های بندرعباس، یزد، اصفهان و خط چهار از دریای عمان شامل محدوده‌های چابهار، زاهدان و زابل است، افزود: خوشبختانه سرمایه‌گذاران این طرح به لحاظ منابع مالی از قدرت بسیار بالایی برخوردار هستند و هم‌اکنون کار اجرایی را آغاز کرده‌اند.طاهری با اشاره به این‌که اجرای این طرح از سمت خراسان رضوی ظرف ماه‌های آینده برای مشهد و سنگان آغاز می‌شود تا سرعت اجرایی کار بالا رود، بیان کرد: شرکت سرمایه گذاری که شرکت تأمین آب صنایع و معادن است، با ترکیبی از شرکت‌های فعال در حوزه معدنی و فولادی شکل گرفته و اجرای پروژه را با سرمایه غیردولتی در دست گرفته است.وی با بیان این‌که با توجه به بارندگی کم امسال، بحران کم‌آبی بیشتر خود را نشان می‌دهد، تأکید کرد: با وجود اعتبار کافی، در یک بازه زمانی پنج ساله می‌توان آب را از خلیج فارس برای خراسان رضوی تأمین کنیم که می‌تواند کمبود آب بخش صنعت و خدمات استان را تأمین کند، البته گمانه زنی‌هایی برای آب شرب نیز در حال انجام است که بخشی از کمبود آب شرب استان نیز از این طریق تأمین شود.قائم مقام آب منطقه‌ای خراسان رضوی با تأکید بر بازتعریف معنای صرفه‌جویی در شرایط خشکسالی، گفت: منطق حکم می‌کند ابتدا آب‌های موجود را درست مصرف کنیم و همزمان برای تأمین کمبود آب نیز به سراغ مباحث انتقال برویم، هر دو روش در کنار هم اثربخش است.

# کرونا؛ سوغات متکدیان پاکستانی برای کرمان

مسافران و مهاجران فصلی این روزها در معابر شهر کرمان خودنمایی می‌کنند، از شهروندان استان‌های همجوار درگیر با کرونا گرفته تا مهاجران پاکستانی این روزها کرونا را سوغات آورده اند.به گزارش مهر، با گرم شدن هوا در استان‌های مجاور کرمان به خصوص هرمزگان و سیستان و بلوچستان موج جدیدی از مهاجرت‌های فصلی به مناطق خوش آب و هوای غرب و مرکز کرمان راه افتاده است.از سوی دیگر به سادگی در معابر شهر کرمان می‌توان متکدیان پاکستانی را دید که در چهارراه‌ها و بازار بزرگ کرمان در حال رفت و آمد هستند، این افراد به صورت گروهی در کوچه‌های شهر نیز پراکنده شده و به تکدی گری می‌پردازند و گویا کسی آنها را نمی‌بیند.استفاده از ماسک در سطح شهر به خصوص ادارات و اصناف نیز کمتر از همیشه شده است و همه اینها در حالی است که طبق آمار دانشگاه علوم پزشکی کرمان طی روزهای اخیر بر آمار افراد مبتلا به کرونا افزوده شده و پس از مدت‌ها تعداد فوتی‌های کرونا در استان نیز دو رقمی‌شده است.کافیست سری به ساختمان‌های پزشکان در شهر کرمان بزنید، این شهر که طی سال‌های اخیر به مرکز درمانی جنوب شرق تبدیل شده مملو از مسافران از استان‌های مجاور است نکته قابل توجه اینکه بیشترین میزان مراجعه به پزشکان نیز توسط شهروندان هرمزگانی و سیستان و بلوچستانی انجام می‌شود که بیشترین درگیری با کرونا به خصوص سویه هندی و آفریقای جنوبی را دارند.در اطراف ساختمان‌های پزشکان و بیمارستان‌های شهر می‌توان پلاک‌های خودروهای غیربومی‌را مشاهده کرد و بعضاً مسافران برای رهایی از خستگی اقدام به اتراق در اطراف مراکز درمانی می‌کنند.عدم رعایت نکات بهداشتی توسط این افراد یکی دیگر مشکلاتی ست که وجود دارد به طوری که به سادگی می‌توان بیماران کرونایی که از استان‌های مجاور به کرمان منتقل شده‌اند را بدون رعایت کوچک‌ترین نکات بهداشتی مشاهده کرد.جلسات اداری به سادگی در ادارات کرمان به صورت جمعی برگزار می‌شود و عادی پندازی کرونا از سطح مردم عادی حالا به مسئولان استان تسری پیدا کرده است.راهروهای ادارات شلوغ تر از همیشه است و استفاده از کولرهای گازی و آبی نیز موجب شده مردم درب‌های ساختمان‌ها را برای حفظ سرمایش ببندند.در جنوب استان کرمان اما وضعیت بحرانی‌تر است گرما ۵۰ درجه‌ای در این مناطق موجب افزایش استفاده از کولرهای گازی شده است و همین مساله تجربه سال گذشته را تکرار کرده است، حضور تعداد زیادی از اعضای خانواده و مهمانی‌ها در فضاهای بسته‌ای که در آنها کولر گازی استفاده می‌شود دلیل عمده‌ای برای افزایش شیوع کرونا است.نکته قابل توجه اینکه مسئولان بهداشتی و اجرایی استان کرمان هیچ اقدامی‌برای پیشگیری انجام نمی‌دهند و حالا که وضعیت کرمان به حالت بحرانی نزدیک می‌شود جلسات و شعارهای مقابله با بیماری در راستای افزایش محدودیت‌ها را در جلسات بیان می‌کنند که مسلماً گریبان مردم کرمان به ویژه در بعد اقتصادی را خواهد گرفت.این در حالیست که معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی کرمان روز گذشته عنوان کرد که استان کرمان از موج چهارم کرونا عبور نکرده و همچنان درگیر مشکلات ناشی از این بیماری است.

معاون علوم پزشکی جیرفت از تکمیل ظرفیت دستگاه‌های ونتیلاتور در جنوب کرمان خبر داد و گفت که جنوب استان کرمان وارد موج جدیدی از بیماری شده است.این در حالیست که مسئولان دانشگاه علوم پزشکی شرق استان نیز از افزایش مراجعان بیماران کرونایی در شهرستان‌های شرقی به ویژه ریگان خبر می‌دهند.هر چند استاندار کرمان به فرمانداران استان اختیار تام برای جلوگیری از برگزاری تجمعات داده اما عوامل شیوع بیماری به ویژه مهاجرت‌های فصلی که بعضاً بیماران کرونایی در آنها دیده می‌شود و مسافرت‌ها همچنان پا برجا هستند. مقابله با کرونا گویی در ماه‌های اخیر در کرمان فراموش شده است و همه چیز به سمت عادی شدن پیش می‌رود اما آمار دانشگاه علوم پزشکی کرمان چیز دیگری می‌گوید.روز گذشته در استان کرمان ۶۷ نفر بیمار جدید بستری شده‌اند و ۱۰ نفر نیز فوت کرده‌اند به این ترتیب تعداد فوتی‌های کرونایی کرمان به عدد ۳ هزار و ۴۲ نفر رسیده است.این عدد برای روز شنبه نیز ۸۸ بیمار بستری و ۸ نفر فوتی بوده و روز جمعه نیز ۱۰۹ بیمار بستری و ۸ نفر فوت گزارش شده است.حالا طبق آمار مسئولان حوزه بهداشتی جنوب و شرق استان کرمان درگیر موج جدیدی از بیماری شده‌اند و بیم آن می‌رود در صورت عدم رعایت نکات بهداشتی کرونا به شمال کرمان نیز راه پیدا کند.محمد حسن پور یکی از ساکنان منطقه ساردوئیه در ارتفاعات مرکز کرمان است که به خبرنگار مهر می‌گوید: متأسفانه تعداد قابل توجهی از مسافران از روستاها و شهرهای مختلف استان سیستان و بلوچستان و هرمزگان به این منطقه مهاجرت کرده‌اند و خانه‌ها و باغ‌ها را اجاره می‌کنند.وی افزود: مردم محلی نیز که با مشکلات اقتصادی مواجه شده‌اند این مساله را فرصتی برای کسب درآمد می‌دانند.وی گفت: در برخی موارد این افراد با کرایه کردن خانه بیماران کرونایی را قرنطینه می‌کنند و هیچ محدودیت و کنترلی برای جلوگیری از سفر وجود ندارد.اکبر محمدی یکی از شهروندان کرمانی نیز می‌گوید: امروز برای خرید به میدان ارگ کرمان رفتم متأسفانه این منطقه به مرکز فروش اجناس تاناکورا تبدیل شده و برخوردی با این افراد نمی‌شود.وی گفت: معابر و بازار مملو از متکدیان پاکستانی است البته این افراد در مناطق دیگر نیز مشاهده می‌شوند و کسی هم برای جمع آوری آنها اقدامی‌نمی‌کند.وی ادامه داد: این افراد حتی زبان فارسی هم صحبت نمی‌کنند و فقط با حالت التماس تقاضای پول می‌کنند. اگر کرونای هندی خطرناک است و مرزهای شرقی کنترل می‌شوند پس چرا این تعداد زیاد زن و بچه پاکستانی به سادگی وارد کشور شده‌اند و در شهرها جولان می‌دهند.کرونا در کرمان بار دیگر در حال شعله ور شدن است و مشخص نیست چرا مسئولان در زمان کاهش شیوع کرونا موارد پیشگیرانه را انجام نمی‌دهند و موج پس از موج مردم را درگیر می‌کند.

**آگهی مزایده مال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۴۵۰۷ ص(۹۰۰۲۶۲۷)**

ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی به مساحت۱۸۲/۴۶ متر مربع که ۸/۳۷ مترمربع آن پیشرفتگی در دو قسمت ۳/۱۴ متر مربع آن بالکن پیشرفته است قطعه چهاردهم تفکیکی در سمت شمال شرقی طبقه چهارم به پلاک شماره ۱۱۹۱۴ فرعی از ۳۳ اصلی مفروض و مجزا شده از ۷۲۵۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران به انضمام پارکینگ قطعه ۹ واقع در شرق زیرزمین اول به مساحت۱۰/۸ متر مربع و انباری قطعه ۳ واقع در سمت مرکزی زیرزمین اول به مساحت ۵/۲ محدود به حدود حدود آپارتمان شمالا در هفت قسمت که قسمت دوم آن شرقی است اول دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان به طول سه متر و پنجاه و هفت سانتیمتر به فضای خیابان ۱۲ متری دوم دیواریست پیشرفتگی به طول پنجاه و هفت سانتیمتر به فضای خیابان۱۲ متری سوم دیواریست پیشرفتگی به طول سی و پنج سانتیمتر به فضای خیابان۱۲ متری چهارم دیواریست پیشرفتگی به طول پنجاه و هفت سانتیمتر به فضای خیابان۱۲ متری پنجم دیوار وپنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان بطول دو متر و چهل سانتیمتر به فضای خیابان ۱۲ متری ششم نرده ایست پیشرفتگی به طول دو متر و پانزده سانتیمتر به فضای خیابان۱۲ متری هفتم دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان بطول سه متر و هشت سانتیمتر به فضای خیابان ۱۲ متری شرقا در دو قسمت اول دیواریست پیشرفتگی به طول هشتاد و پنج سانتیمتر به فضای خیابان۱۲ متری دوم دیواریست به طول چهارده متر و پانزده سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورای آن قطعه دوم قرار دارد جنوبا در سه قسمت که قسمت دوم آن شرقی است اول دیوار و پنجره ایست به طول سه متر و پنج سانتیمتر به فضای نورگیر مشاعی دوم دیوار و پنجره است به طول یک متر و هشتاد سانتیمتر به فضای نورگیر مشاعی سوم دیواریست مشترک به طول سه متر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۵ شماره ۱۱۹۱۵ فرعی چهارم دیواریست مشترک به طول یک متر و پنجاه سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی هشتم دیواریست مشترک به طول نه متر و شصت سانتیمتر به اپارتمان مسکونی قطعه ۱۳ شماره ۱۱۹۱۳ فرعی نهم دیواریست مشترک بطول هشتاد و پنج سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۳ شماره۱۱۹۱۳ فرعی بانضمام انباری به حدود اربعه شمالا درب و دیوار است به طول دو متر به راه پله و راهرو شرقا دیواریست مشترک به طول دو متر و شصت سانتیمتر به انباری قطعه ۵ جنوبا دیواریست به طول دو متر به تاسیسات غربا دیواریست مشترک به طول دو متر و شصت سانتیمتر به انباری قطعه ۷ بانضمام پارکینگ به حدود اربعه شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول دو متر و بیست و پنج سانتیمتر شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی بطول چهار متر و هشتاد سانتیمتر جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول دو متر و بیست و پنج سانتیمتر غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول چهار متر و هشتاد سانتیمتر به پارکینگ قطعه ۸ که ذیل ثبت ۵۳۴۲۵۹ صفحه ۸۶ دفتر املاک جلد۲۵۶۶ ثبت و مع الواسطه به نام آقای سید محمد باقر صدوقی منتقل گردیده است و به موجب سند رهنی شماره ۱۸۷۹ مورخ ۸۶/۵/۱۵ رهنی شماره ۱۵۰۶ مورخ۸۶/۲/۹ در رهن بانک اقتصاد نوین قرار گرفته است که به علت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجراییه تحت شماره ۴۵۰۷ ص (۹۰۰۲۶۲۷) شده است و برابر نظریه شماره ۱۰۱۵-۹۹/۱۴مورخ۹۹/۱۰/۱۵ کارشناسان رسمی توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از ملک فوق واقع است در تهران فرمانیه دیباجی شمالی نرسیده به لواسانی خیابان کوهستان هشتم پلاک ۵۴ جدید۹ قدیم مورد ارزیابی مساحت عرصه ملک طبق مندرجات سند مالکیت ۱۲۲۵ متر مربع بوده که پس از اصلاحی به میزان ۱۲۰۰ متر مربع تقلیل یافته است ساختمان احداثی در عرصه ملک به صورت جنوبی بوده که در ۷ طبقه از نوع اسکلت فلزی شامل زیرزمین ۱- جهت انباری و پارکینگ و تاسیسات و حمام و سونای مشاعی با مساحت ۱۳۵/۳۸ متر مربع و همکف جهت لابی و پارکینگ و ۵ طبقه بالای همکف شامل هر طبقه ۴ واحد مسکونی که در مجموع ۲۰ واحد بوده احداث گردیده است قدمت ساخت حدود ۱۰ سال بوده و زیربنای کل ساختمان ۵۲۹۹/۱ متر مربع و زیربنای مفید۲۰ واحد در۵ طبقه ۳۵۷۸/۹۶ متر مربع می باشد واحد قطعه چهاردهم تفکیکی واقع در طبقه چهارم شمال شرقی به شماره پلاک ثبتی ۱۱۹۱۴ فرعی از۲۳ اصلی دارای دو خواب و هال و پذیرایی اشپزخانه OPEN با کابینت MDF به مساحت۱۸۲/۴۶ متر مربع و دارای پیشرفتگی به مساحت ۸/۳۷ متر مربع و بالکن به مساحت۳/۱۴ متر مربع و انباری به مساحت۵/۲۸ متر مربع و دارای یک واحد پارکینگ می باشد توضیح اینکه در بازدید مشاهده گردید که دیوار وسط مابین واحد۵ برداشته شده است . مجموعه دارای آسانسور نمای سنگ و تاسیسات سرمایشی و گرمایشی و پنجره های UPVC برخوردار است و به مبلغ ۸۵/۳۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال هشتاد و پنج میلیارد و سیصد و نود میلیون ریال ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بانک و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۴/۱۵ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای اسناد رسمی واقع در تهران ولیعصر خیابان انقلاب بعد از خیابان مظفر ساختمان سابق کاج پلاک ۹۱۹ ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی ثبت استان تهران سالن مزایده از طریق مزایده حضوری بفروش می رسد و مزایده از مبلغ ۸۵/۳۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال هشتاد و پنج میلیارد و سیصد و نود میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و پس از اخذ شناسه ورایز اعلامی و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است لذا خریدار و یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد به نام خود و تحت شناسه اعلامی را به همراه درخواست کتبی خود به واحد اجرا تسلیم نمایند ضمنا برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد ضمنا بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و مصرف و نیز بدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده به عهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارایه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و... خواهد بود مورد مزایده با توجه به نامه وارده شماره ۱۳۰۰۶۰۱۳-۱۴۰۰/۰۳/۰۵ بستانکار بیمه می باشد این اگهی پس از تایید فرایند مزایده ارسال و در سایت اگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار اگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است. تاریخ انتشار اگهی مزایده در سایت سازمان ثبت ۱۴۰۰/۳/۳۰

۱۱۶۱۲ سرپرست اداره سوم اجرای اسناد رسمی - علی نژاد

**آگهی مزایده مال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۴۵۰۷ ص(۹۰۰۲۶۲۷)**

ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی به مساحت۱۸۳/۵۱ مترمربع که ۸/۴۶ هشت متر و چهل و شش دسیمتر مربع آن پیشرفتگی در دو قسمت ۳/۱۴ سه متر و چهارده دسیمتر مربع آن بالکن و بالکن پیشرفته است قطعه نهم تفکیکی سمت شمال غربی طبقه سوم به پلاک شماره ۱۱۹۰۹ فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از شماره ۷۲۵۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران با انضمام پارکینگ۱۱ به مساحت۱۰/۸ متر مربع واقع در مرکز همکف و انباری۱۵ به مساحت۵/۲۸ متر مربع واقع در شمال زیرزمین اول محدود به حدود حدود آپارتمان شمالا در هفت قسمت که قسمت چهارم آن شرقی است اول دیوار وپنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان به طول سه متر و هشت سانتیمتر به فضای خیابان ۱۲ متری دوم نرده ایست پیشرفتگی به طول دو متر و پانزده سانتیمتر به فضای خیابان ۱۲ متری سوم دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان بطول دو متر و پنجاه سانتیمتر به فضای خیابان ۱۲ متری چهارم دیواریست پیشرفتگی به طول پنجاه و هفت سانتیمتر به فضای خیابان ۱۲ متری پنجم دیواریست پیشرفتگی به طول سی و پنج سانتیمتر به فضای خیابان۱۲ متری ششم دیواریست پیشرفتگی به طول پنجاه و هفت سانتیمتر به فضای خیابان ۱۲ متری هفتم دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان بطول سه متر و پنجاه وهفت سانتیمتر به فضای خیابان۱۲ متری شرقا در چهار قسمت که قسمت سوم آن جنوبی است اول دیواریست مشترک به طول هشتاد و پنج سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۰ شماره۱۱۹۱۰ فرعی دوم دیواریست مشترک به طول نه متر و شصت سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۰ شماره۱۱۹۱۰ فرعی سوم درب و دیوار است به طول یک متر و هفتاد سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی چهارم دیواریست به طول سه متر و چهل و پنج سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی جنوبا در هشت قسمت که قسمت سوم آن شرقی قسمت هفتم آن غربی است اول دیواریست بطول شصت سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی دوم دیواریست مشترک بطول یک متر و پنجاه سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۲ شماره۱۱۹۱۲ فرعی سوم دیواریست مشترک به طول یک متر و بیست سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۲ شماره ۱۱۹۱۲ فرعی هفتم دیوار و پنجره است به طول یک متر و هشتاد سانتیمتر به فضای نورگیر مشاعی هشتم دیوار و پنجره است به طول سه متر و پنج سانتیمتر به فضای نورگیر مشاعی غربا در دو قسمت اول دیواریست به طول چهارده متر و پانزده سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورای آن قطعه ۱۶ پلاک ۶۹۳ فرعی قرار دارد دوم دیواریست پیشرفتگی به طول هشتاد و پنج سانتیمتر به فضای خیابان۱۲ متری بانضمام انباری به حدود اربعه شمالا دیواریست بطول دو متر و سه سانتیمتر به پر خیابان۱۲ متری شرقا دیواریست مشترک به طول دو متر و شصت سانتیمتر به انباری قطعه ۱۶ جنوبا درب و دیوار است به طول دو متر و سه سانتیمتر به راه پله و راهروغربا دیواریست مشترک به طول دو متر و شصت سانتیمتر به انباری قطعه ۱۴ بانضمام پارکینگ به حدود اربعه شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول چهار متر و هشتاد سانتیمتر شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول دو متر و بیست و پنج سانتیمتر جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی بطول چهار متر و هشتاد سانتیمتر غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول دو متر و بیست و پنج سانتیمتر که ذیل ثبت ۵۳۴۲۵۴ صفحه ۷۱ دفتر املاک جلد۲۵۶۶ ثبت و مع الواسطه به نام آقای سید محمد باقر صدوقی منتقل گردیده است و به موجب سند رهنی شماره ۱۸۷۹ مورخ ۸۶/۵/۱۵ رهنی شماره ۱۵۰۶ مورخ ۸۶/۲/۹ در رهن بانک اقتصاد نوین قرار گرفته است که به علت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجراییه تحت شماره ۴۵۰۷ ص (۹۰۰۲۶۲۷) شده است و برابر نظریه شماره ۱۰۱۵-۹۹/۹مورخ۹۹/۱۰/۱۵ کارشناسان رسمی توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از ملک فوق واقع است در تهران فرمانیه دیباجی شمالی نرسیده به لواسانی خیابان کوهستان هشتم پلاک ۵۴ جدید۹ قدیم مورد ارزیابی مساحت عرصه ملک طبق مندرجات سند مالکیت ۱۲۲۵ متر مربع بوده که پس از اصلاحی به میزان ۱۲۰۰ متر مربع تقلیل یافته است ساختمان احداثی در عرصه ملک به صورت جنوبی بوده که در ۷ طبقه از نوع اسکلت فلزی شامل زیرزمین ۱- جهت انباری و پارکینگ و تاسیسات و حمام و سونای مشاعی با مساحت ۱۳۵/۳۸ متر مربع و همکف جهت لابی و پارکینگ و ۵ طبقه بالای همکف شامل هر طبقه ۴ واحد مسکونی که در مجموع ۲۰ واحد بوده احداث گردیده است قدمت ساخت حدود ۱۰ سال بوده و زیربنای کل ساختمان ۵۲۹۹/۱ متر مربع و زیربنای مفید۲۰ واحد در۵ طبقه ۳۵۷۸/۹۶ متر مربع می باشد واحد قطعه نهم تفکیکی واقع در طبقه سوم شمال شرقی به شماره پلاک ثبتی ۱۱۹۰۹ فرعی از۲۳ اصلی دارای دو خواب و هال و پذیرایی اشپزخانه OPEN با کابینت MDF به مساحت۱۸۳/۵۱ متر مربع و دارای پیشرفتگی به مساحت ۸/۴۶ متر مربع و بالکن به مساحت۳/۱۴ متر مربع و انباری به مساحت۵/۲۸ متر مربع و دارای یک واحد پارکینگ می باشد مجموعه دارای آسانسور نمای سنگ و تاسیسات سرمایشی و گرمایشی و پنجره های UPVC برخوردار است و به مبلغ ۸۵/۰۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال هشتاد و پنج میلیارد و شصت میلیو ن ریال ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بانک و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۴/۱۵ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای اسناد رسمی واقع در تهران ولیعصر خیابان انقلاب بعد از خیابان مظفر ساختمان سابق کاج پلاک ۹۱۹ ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی ثبت استان تهران سالن مزایده از طریق مزایده حضوری بفروش می رسد و مزایده از مبلغ ۸۵/۰۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال هشتاد و پنج میلیارد و شصت میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و پس از اخذ شناسه ورایز اعلامی و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است لذا خریدار و یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد به نام خود و تحت شناسه اعلامی را به همراه درخواست کتبی خود به واحد اجرا تسلیم نمایند ضمنا برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد ضمنا بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و مصرف و نیز بدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده به عهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارایه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و... خواهد بود مورد مزایده با توجه به نامه وارده شماره ۱۳۰۰۶۰۱۳-۱۴۰۰/۰۳/۰۵ بستانکار بیمه می باشد این اگهی پس از تایید فرایند مزایده ارسال و در سایت اگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار اگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است. تاریخ انتشار اگهی مزایده در سایت سازمان ثبت ۱۴۰۰/۳/۳۰

۱۱۶۱۵ سرپرست اداره سوم اجرای اسناد رسمی - علی نژاد