



ادامه‌دار شدن اپیدمی کرونا و پلاتکلیفی واکسیناسیون باعث شد تا آزمون‌های مختلف به تاریخ‌های متفاوتی موکول شوند، با این حال زور کرونا به تنها آزمونی که نرسید کنکور

نگرانی از کرونا در بزرگ‌ترین آزمون کشور داوطلبان کنکور سراسری خواستار تعویق آزمون هستند

سراسری بود که داوطلب میلیونی دارد! حساسیت‌ها و نگرانی‌های ایجاد شده برای داوطلبان باعث شده تا خواستار تعویق زمان برگزاری این آزمون مهم شوند.

صفحه ۲

سخنگوی دولت:

تصمیم‌گیری درباره برجام ارتباطی به نتایج انتخابات ندارد

صفحه ۲

در جلسه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت صورت گرفت

تاکید رئیس‌جمهوری به ورود منابع ارزی آزاد شده به تبادلات مالی

صفحه ۲

رئیس دیوان عدالت اداری:

برگ سبز خودرو قطعا در حکم سند است

مجلس تصویب کرد: الزام ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول

صفحه ۱

سخنگوی وزارت بهداشت هشدار داد

افزایش بستری‌های کرونا در ۴ استان

سخنگوی وزارت بهداشت با بیان اینکه متأسفانه آمار هفته گذشته در تعداد بیماران سرپایی مثبت افزایش ۱۹ درصدی را نشان می دهد، گفت: وضعیت قرمز کرونایی در نوار جنوبی کشور همچنان در حال گسترش است و استان‌های سیستان و بلوچستان، هرمزگان، کرمان و بوشهر با افزایش جدی تعداد بیماران بستری مثبت مواجه هستند.

صفحه ۴

گزارش «مردم سالاری آنلاین»

از تاریخچه سرمربیان خارجی تیم ملی فوتبال ایران

کدام مربیان خارجی در تیم ملی فوتبال موفق تر بودند؟

صفحه ۸

سر مقاله



محمدعلی یوسف‌نژاد

شهادت جمعی از حجاج ایرانی در منا به تاریخ ۲ مهر ۱۳۹۴ و شهادت شیخ نمر، روحانی شیعه، مدتی پس از این رخداد تأثر آمیز، منجر به حمله تعدادی از معترضان ایرانی به سفارت عربستان سعودی در ۱۲ دی ماه ۱۳۹۴ شد. این رخداد ضربه آخر بر پیکره نیمه جان روابط تهران و ریاض به حساب می‌آمد و پس از آن، این دو قدرت منطقه‌ای به‌طور کامل روابط دیپلماتیک خود را قطع کردند و به نوعی ارتباط مستقیم میان دو کشور تبدیل به یک کابوس چندساله شد.

اکنون پس از گذشت قریب به پنج سال، طرفین تصمیم گرفته‌اند به منظور آغاز روابط دیپلماتیک، مذاکره کنند، روابطی که می‌تواند تا حدودی منجر به آرامش حداقلی و مدیریت تنش در خاورمیانه خروشان و بی‌ثبات گردد. اما جدای از آن، آیا این گفت‌وگوها و تصمیم به برقراری روابط، آغازی بر تعمیق روابط میان دو کشور و صلح پایدار در منطقه است؟

بی‌شک تمام پاسخ‌ها درخصوص صلح و امنیت پایدار را نمی‌توان در پارادایم نو و اقع‌گرایی یافت. این پارادایم اگرچه توازن قوا را شرط اساسی برای جلوگیری از جنگ و درگیری مستقیم در نظر می‌گیرد ولیکن بیشتر به جنبه‌های سلبی قاعده می‌نگرد و به نوعی صلح را به معنای نبود جنگ می‌داند. اما برای تعمیق روابط و صلح پایدار پاسخ مناسبی ارائه نمی‌دهد.

علی‌اچال همانطور که پارادایم نواقع گرای تنها بخشی از پازل صلح را نشان می‌دهد، بنابراین سایر پارادایم‌ها نیز بخش‌های دیگری از پازل صلح را مطرح می‌کنند، بخش‌هایی که می‌توانند در کنار یکدیگر معمای صلح و روابط پایدار میان ایران و عربستان را حل کنند.

قسمت‌هایی که به ترتیب بررسی آنها در یادداشت حاضر شامل ضرورت عدم دخالت بازیگران فرامنطقه‌ای در خاورمیانه، ضرورت افزایش تراز تجاری میان ایران و عربستان و در آخر تغییر گفتمان میان دو کشور است.

روابط پایدار تهران و ریاض، در گرو سه راهکار راهبردی

مورد ابتدایی که می‌تواند ضامن تعمیق روابط ایران و عربستان گردد، عدم مداخله بازیگران فرامنطقه‌ای در روابط دو کشور است. اهمیت این موضوع تا آنجاست که بسیاری در ارتباط با تغییر لحن محمد بن‌سلمان، ولیعهد عربستان و از طرف بعد تصمیم این کشور به مذاکره با ایران، عامل تغییرات در کاخ سفید و روی کار آمدن جو بایدن را مطرح می‌کنند.

بی‌شک در صورتی که تغییر دولت در آمریکا این چنین می‌تواند به گسترش روابط ایران و عربستان کمک کند، روی کار آمدن فردی همچون ترامپ نیز منجر به تداوم دشمنی عربستان با ایران و بسته شدن هر نوع باب مذاکره و گفت‌وگو میان قدرت‌های منطقه‌ای خواهد شد. بنابراین شاید نقش‌آفرینی عامل خارجی و فرامنطقه‌ای به بی‌ثباتی روابط میان دو کشور دامن می‌زند.

پایان جنگ سرد منجر به پایان دخالت آمریکا در مناطق مختلف جهان نشد. این کشور به عنوان قهرمان جنگ سرد با ژست پیروزمندانه‌ای ضرورت دخالت در امور سایر مناطق به ویژه خاورمیانه را مطرح کرد.

عربستان سعودی و کشورهای حاشیه خلیج فارس به‌ عنوان خریدار امنیت آمریکا شناخته می‌شوند و در نتیجه سیاست‌های خود را با ایالات متحده تنظیم می‌کنند. این موضوع باعث می‌شود که اساسا آمریکا از این دولت‌ها به عنوان ابزاری برای کنترل بازیگران مخالف خود همچون جمهوری اسلامی ایران استفاده کند و به عبارت مرشایمر، مسئولیت مهار ایران را به دولت‌هایی همچون عربستان احاله کند.

در این شرایط بی شک بی‌ثباتی، جنگ و تنش بر فضای منطقه حاکم خواهد شد بنابراین در صورت عدم دخالت بازیگران فرامنطقه‌ای همچون آمریکا شاید تا حدود زیادی ثبات و صلح پایدار در منطقه تضمین گردد.

مورد دومی که می‌تواند در تعمیق و نیز پایداری روابط ایران و عربستان موثر واقع شود، گسترش تجارت میان دو کشور است به نوعی که طرفین از تعمیق روابط اقتصادی سود ببرند و قطع روابط مابین آنها منجر به متضرر شدن هر دو کشور گردد.

این تئوری که در اندیشه‌های لیبرالیسم اقتصادی دیده می‌شود، وابستگی متقابل اقتصادی را مانع جنگ و عامل صلح قلمداد می‌کند. به‌گونه‌ای که قطع روابط میان دولت‌هایی که بیشتر تراز تجاری را با یکدیگر دارا هستند، برآیندی جز ضرر، زیان و ورشکستگی نخواهد داشت.

روند تجاری ایران و عربستان از سال ۱۳۸۷ به بعد، پایین‌تر از ۲۰۰ میلیون دلار بوده است و در حالت کنونی نیز قریب به صفر است که این موضوع نشان می‌دهد اگر طرفین روابط همه جانبه خود را به‌طور کامل قطع کنند، هیچ نوع ضرر و زیان اقتصادی از جانب یکدیگر نخواهند دید. علی‌اچال هرچند وابستگی کامل و متقابل اقتصادی میان عربستان و ایران تا حد بسیار زیادی غیرواقع بینانه و دور از انتظار است ولیکن روابط اقتصادی باید به گونه‌ای باشد که تداوم رابطه میان طرفین بهتر از قطع کامل ارتباط و مرادف قلمداد گردد.

بخش سومی که می‌تواند ضامن تحکیم روابط میان دو کشور باشد، تغییر گفتمان میان دو کشور است. تأکید بر اصول مشترک و حذف گفتمان‌هایی که می‌تواند به شکاف و اختلاف مابین دو کشور دامن بزند از ضرورت‌های اولیه برای تعمیق روابط و حفظ ارتباط پایدار میان ملت‌هاست.

بی‌شک ترویج گفتمان‌هایی که منجر به تکفیر و مشرک خواندن شیعیان می‌شود مانع بزرگ در روابط میان ایران و عربستان است. از ضرورت‌های مهم صلح در خاورمیانه تحکیم روابط میان ملت‌ها و جوامع مختلف است که ضرورت آن حذف گفتمان‌ها و رویه‌های اختلاف‌زا است.

علی‌اچال بی‌شک تصمیم به شروع روابط دیپلماتیک میان دو کشور عربستان و ایران، اقدام نیک و قابل تحسینی است ولیکن شاید بازگشایی درب سفارت‌خانه‌ها به معنای بازگشایی کامل آغوش دو کشور به روی یکدیگر نباشد و صرفا

معنای «مدیریت تنش» در خاورمیانه را برساند. بنابراین باید سعی شود تا فراتر از اقدامات دیپلماتیک کنونی حرکت کرد و زمینه روابط پایدار را فراهم کرد و بخش عظیمی از این روابط پایدار در گرو عمل به سه راهبرد مذکور است.

نگرانی از کرونا در بزرگ‌ترین آزمون کشور

داوطلبان کنکور سراسری خواستار تعویق آزمون هستند

سراسری بود که داوطلب میلیونی دارد! حساسیت‌ها و نگرانی‌های ایجاد شده برای داوطلبان باعث شده تا خواستار تعویق زمان برگزاری این آزمون مهم شوند.

صفحه ۲

سخنگوی دولت:



صفحه ۱

خبر

رئیس دیوان عدالت اداری:

برگ سبز خودرو قطعا در حکم سند است

مجلس تصویب کرد

الزام ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول

با تصویب نمایندگان مجلس شورای اسلامی، هر معامله‌ای که موضوع آن انتقال مالکیت یا انتقال حق انتفاع یا انتقال حق ارفاق اموال غیر منقول ثبت شده باشد باید در دفاتر اسناد رسمی به ثبت برسد.

به گزارش ایسنا، نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جریان جلسه علنی دیروز (سه شنبه) مجلس، گزارش کمیسیون قضایی و حقوقی در خصوص طرح الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول را بررسی کرده و در نهایت به منظور تأمین نظر شورای نگهبان تغییراتی در آن اعمال کردند.

براساس نظر نمایندگان، به منظور رفع ایرادات ردیف های (۱-۱) و (۲-۱) و (۳-۱) و (۴-۱) شورای نگهبان، ماده(۱) طرح به شرح زیر اصلاح شد: ماده۱- از تاریخ راه‌اندازی سامانه موضوع ماده (۱۰) این قانون، هر معامله‌ای که موضوع آن انتقال مالکیت یا انتقال حق انتفاع یا انتقال حق ارفاق اموال غیر منقول ثبت شده باشد و نیز انعقاد عقد رهن درخصوص آنها و انعقاد عقد اجاره اموال مذکور برای مدت بیش از دو سال و هر نوع پیش فروش ساختمان اعم از اینکه به صورت سهمی از کل عرصه و یا اعیان باشد و تعهد به انجام کلیه اعمال حقوقی مذکور، باید در دفاتر اسناد رسمی به ثبت برسد.

معاملاتی که به ثبت نرسیده، باطل است و در هیچ یک از ادارات و محاکم پذیرفته نخواهد شد و فقط کسی مالک ملک شناخته می‌شود که در دفتر املاک سازمان ثبت اسناد و املاک کشور که از این پس در این قانون «سازمان» نامیده می‌شود، ملک به نام او به ثبت رسیده یا از مالک رسمی به ارث برده باشد.

تبصره ۱- حکم این ماده شامل اموال غیرمنقول در جریان ثبت و مجهول‌المالک و نیز فسخ و اقاله و هرگونه تعهد یک‌جانبه نسبت به معاملات مذکور در این ماده و همچنین انتقالات قه‌ری نیز می‌شود.

تبصره ۲- میزان مالیات، حق الثبت و حق‌التحریر بر تنظیم وکالت بلاعزل انتقال مالکیت درخصوص اموال غیرمنقول موضوع این ماده در دفاتر اسناد رسمی معادل تنظیم سند رسمی انتقال ملک است و چنانچه طرف مدت نه ماه اموال مذکور منتقل شود، سند رسمی انتقال بدون نیاز به پرداخت مجدد مالیات نقل و انتقال ملک و حق‌الثبت تنظیم می‌شود.

در جریان بررسی این طرح تعدادی از نمایندگان در تذکراتی جداگانه تأکید داشتند که تصویب این مصوبه می‌تواند مشکلاتی نظیر توقف فعالیت برخی کسب و کارها و ایجاد مشکلات برای مردم با ثبت رسمی معاملات به دنبال داشته باشد و همچنین برخی آن را خلاف شرع دانستند.

در نهایت پس از دفاع کمیسیون قضایی و حقوقی از اصلاحات انجام شده

به منظور تأمین نظر شورای نگهبان، نمایندگان با آن موافقت کردند.

انجام دهد و همه برنامه‌های دیوان عدالت با رویکرد فسادسنجی و انجام پژوهش‌ها توسط نخبان انجام می‌شود و هیات اندیشه روز را در این خصوص تنها سه روز بعد از ورود من به دیوان عدالت اداری تشکیل دادیم و در کنار

آن، ۱۲ کارگروه علمی مشترک بین دیوان عدالت اداری و سازمان‌هایی که فراوانی پرونده دارند را هفته گذشته تشکیل دادیم و ان‌شاءالله در جلسه مفصلی عملکرد آن‌ها را توضیح خواهم داد.

به گزارش خبرنگار مهر، رئیس دیوان عدالت اداری در فرایند رسیدگی

دیوان عدالت اداری نیز گفت: به صورت جدی در برنامه‌های من هست که یکی یکی آمار شعب را بررسی کنیم که اگر پرونده‌های بیش از دوسال در آن شعبه مانده برای چه مانده است و به دنبال این هستیم که با اتقان آراء، اطاله دادرسی را کاهش دهیم.

وی در ارتباط با لایحه اصلاح قانون دیوان عدالت اداری و مواردی که برای حفظ حقوق عامه در آن وجود دارد گفت: در این لایحه به طور جدی

رئیس دیوان عدالت

اداری با بیان اینکه برگ

سبز خودرو قطعا در حکم

سند است، گفت: الزامی بودن

مراجعه به دفاتر ثبت اسناد

بعد از صدور برگ سبز توسط

نیروی انتظامی نیز در قانون

مهم است و معاونت حقوقی

در حال رسیدگی به این

موضوع است و بعد از انجام

تحقیقات نتیجه مشخص

می‌شود.

به گزارش ایسنا،

حجت‌الاسلام و المسلمین

محمد مصدق در نشست

خبری خود که به مناسبت

هفته قوه‌قضائیه برگزار شد

تحقیقات نتیجه مشخص

می‌شود.

به گزارش ایسنا،

حجت‌الاسلام و المسلمین

محمد مصدق در نشست

خبری خود که به مناسبت

هفته قوه‌قضائیه برگزار شد

تحقیقات نتیجه مشخص

می‌شود.

به گزارش ایسنا،

حجت‌الاسلام و المسلمین

محمد مصدق در نشست

خبری خود که به مناسبت

هفته قوه‌قضائیه برگزار شد

تحقیقات نتیجه مشخص

می‌شود.

به گزارش ایسنا،

حجت‌الاسلام و المسلمین

محمد مصدق در نشست

خبری خود که به مناسبت

هفته قوه‌قضائیه برگزار شد

تحقیقات نتیجه مشخص

می‌شود.

به گزارش ایسنا،

حجت‌الاسلام و المسلمین

محمد مصدق در نشست

خبری خود که به مناسبت

هفته قوه‌قضائیه برگزار شد

تحقیقات نتیجه مشخص

می‌شود.

عکس‌ایم‌جی‌اس فاسی/میزان



دکتر عباس مصطفوی مدیر عامل شرکت عمران شهر جدید سهند:

اقدامات عمرانی صورت گرفته

در شهر جدید سهند

نمونه بارز اقتصاد مقاومتی

و مدیریت جهادی است

رجوع به صفحه ۶-۷