آپارتمان در شمال تهران چندین برابر قیمت ترکیه معامله می‌شود

کوچ دلالان مسکن از شمال تهران به ترکیه

قیمت خانه در بالای شهر تهران به قدری بالا رفته که در حال حاضر به حدود ۴ تا ۵ برابر ترکیه رسیده و خریداری در منطقه ۱ تهران وجود ندارد. واسطه‌های ملکی از انتقال تقاضای سفته‌بازی از تهران به استانبول، آنتالیا و ازمیر در ترکیه خبر می‌دهند. ایرانی‌ها در حال حاضر بعد از عراقی‌ها دومین گروه خریداران مسکن در ترکیه هستند. قیمت خانه در ترکیه به پول ایران از ۵۰۰ میلیون تومان شروع می‌شود و تا ۳ میلیارد تومان می‌رسد؛ در حالی که برای خرید یک آپارتمان ۵۰ متری در ارزانترین منطقه تهران به طور میانگین باید ۷۲۰ میلیون تومان هزینه کرد. در شمال تهران نرخ‌ها به قول معروف فضایی شده است. میانگین قیمت هر متر خانه در منطقه ۱ تهران بر اساس آخرین آمار ۶۴.۵ میلیون تومان است. یعنی یک آپارتمان ۱۰۰ متری ۶.۴ میلیارد تومان ارزش دارد. تازه این کف قیمتها است و آپارتمانهای نوساز از متری ۱۰۰ میلیون به بالا شروع می‌شود که برای خرید یک واحد ۱۰۰ متری دست کم باید ۱۰ میلیارد تومان پرداخت کرد.

به گزارش ایسنا، با توجه به برآوردها قیمت مسکن در شمال تهران تقریبا ۴ تا ۵ برابر یک منطقه خوب و حدود ۱۰ تا ۱۲ برابر یک منطقه معمولی در ترکیه است.کیانی از واسطه‌های خرید و فروش ملک در ترکیه با بیان اینکه کف قیمت مسکن در اطراف استانبول ۲۰۰ تا ۳۰۰ هزار لیر است به ایسنا گفت: با این حساب می‌توان با ۶۸۰ میلیون تومان یک آپارتمان در ترکیه خریداری کرد. البته خانه‌هایی با قیمت حدود ۵۰۰ میلیون تومان هم وجود دارد که طبیعتا از امکانات کمی‌برخوردار و قدیمی‌است اما برای خرید یک آپارتمان یک خوابه مناسب با استخر، سونا، زمین بازی و دیگر امکانات باید ۶۰۰ تا ۸۰۰ هزار لیر معادل حدود ۲ تا ۲.۷ میلیارد تومان بپردازید؛ یعنی یک آپارتمان نسبتا لوکس در ترکیه تقریبا یک چهارم شمال تهران قیمت دارد.طی دو سال گذشته هر روز بر تعداد سفته‌بازانی که شمال تهران را به مقصد ترکیه ترک کرده‌اند اضافه شده است. آقای کلاته از مشاوران املاک شرق تهران می‌گوید: قیمت آپارتمان در ترکیه با محله پیروزی، تهرانپارس و نیروی هوایی در تهران برابر و در مواردی کمتر شده است. با یکی از مشاوران املاک در غرب تهران نیز صحبت کردیم. آقای اسدی بیان می‌کند: بازار مسکن در تهران کاملا راکد و قیمتها در چند ماه گذشته رو به پایین است. البته برخی مالکان سعی می‌کنند نرخها را به شکل مصنوعی بالا نگه دارند. اما در دو سه ماه اخیر قیمتهای پیشنهادی در غرب تهران حدود ۱۰ درصد کاهش یافته و احتمال افت بیشتر وجود دارد. در این شرایط سرمایه‌گذاری در تهران توجیه ندارد و دلالان کاملا بازار را ترک کرده‌اند. البته خرید زمین و آپارتمان در اطراف تهران تا حدی بیشتر از پایتخت است اما به طور کلی در شهرهای اطراف نیز رکود دیده می‌شود.در شرایطی که بازار مسکن در ایران راکد شده، به دلیل رکود اقتصادی حاکم بر ترکیه ناشی از کاهش تعداد گردشگران و رشد تقاضا برای دارایی‌های ثابت، قیمت ملک روند صعودی به خود گرفته است. تورم یک ساله مسکن در ترکیه به ۳ ۲.۴ درصد رسیده که با رشد ۳۴ درصدی سالانه قیمت مسکن در تهران تقریبا برابری می‌کند. این در حالی است که تورم مسکن پایتخت ایران در سال گذشته ۹۴ درصد بود.از طرف دیگر نرخ تورم بازار مسکن تورم شهر تهران طی شش ماه گذشته حدودا صفر شده اما در ترکیه روند صعودی دارد. از خرداد تا تیر ۱۴۰۰ یعنی فقط در یک ماه میانگین قیمت خانه در ترکیه ۳.۹ درصد افزایش داشته و در آنکارا به ۴.۳ درصد رسیده است. این نرخ برای شهر تهران از تیر تا مرداد امسال ۳.۱ درصد و در شش ماه گذشته ۲.۳ درصد بوده است اما قیمت هر متر خانه در تهران از اسفند سال گذشته تا مرداد امسال در محدوده ۳۰ میلیون تومان قرار دارد.ایرانی‌ها و عراقی‌ها در ماههای اخیر به بزرگترین گروه خریداران ملک در ترکیه تبدیل شده‌اند و رتبه آنها از اول به دوم معمولا جا به جا می‌شود. در ماه ژوئن (تیرماه ۱۴۰۰) ۱۳۴ هزار و ۷۳۱ واحد مسکونی در ترکیه به فروش رسیده که عراقی‌ها با ۷۳۳ واحد اصلی‌ترین مشتریان خارجی خانه در ترکیه بودند و ایران با ۶۸۳ واحد در رده بعدی قرار دارد. شهروندان روسیه، افغانستان و آلمان نیز در جایگاههای بعدی قرار گرفتند.

ایرانی‌ها آپارتمان خود را در دوبی رها کردند و برگشتند

رئیس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه وعده اقامت با خرید آپارتمان در ترکیه و دوبی، سرابی است که بعضی هموطنان عزیز گرفتارش می‌شوند گفت: به دلیل مشکلات زندگی، نبود شغل و فشارهای اقتصادی در ترکیه، دوبی یا قبرس بسیاری از هموطنان مجبور به ترک این کشورها شدند؛ به طوری که در فرودگاه دوبی خودروشان را رها کرده و آمدند و دیگر سراغی از آپارتمان خود نگرفتند.مصطفی‌قلی خسروی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: آدم دلش می‌سوزد که سرمایه‌های ایرانیان عزیز به خرید آپارتمان و ملک در ترکیه اختصاص پیدا می‌کند و بسیاری از آنها مالباخته می‌شوند. در تبلیغات شبکه‌های ترکی و عربی طوری وانمود می‌شود که در ترکیه یا دوبی همه چیز گل و بلبل است و با وعده اقامت، سرمایه‌ها را از دیگر کشورها جذب می‌کنند اما بارها پیش آمده که این کشورها به بهانه‌های مختلف از دادن اقامت امتناع می‌کنند و قوانین با تغییر مسئولان آن کشورها عوض می‌شود.

راهکارهای ترکیه برای ندادن اقامت

وی افزود: در ترکیه دو نوع سند ارایه می‌شود که یکی از طرف شهرداری و دیگری سند ثبتی است. وقتی خانه را به یک فرد خارجی می‌فروشند بعضا دولت می‌گوید که این سند شرایط دریافت اقامت را ندارد یا اینکه می‌گویند شما باید چند سال اینجا بمانید و بعد اقامت دریافت کنید. به هر حال هزینه‌های زندگی در آنجا زیاد است و شغل چندانی برای ایرانی‌ها وجود ندارد. بنابراین در بسیاری موارد با دریافت نصف یا یک سوم پول خانه خود مجبور به بازگشت می‌شوند.رئیس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه در دوبی، قبرس و گرجستان نیز مشکلات اینچنینی برای ایرانی‌ها ایجاد شده است گفت: بعضی هموطنان ما خودروشان را در فروگاه دوبی گذاشتند و آمدند؛ زیرا فشارهای اقتصادی به آنها وارد شد و تعدادی از افراد حتی به زندان افتادند. برخی افراد حتی برای پیگیری وضعیت ملک خود دیگر به دوبی نرفتند.

خسروی تاکید کرد: کشورهای منطقه بازیهای اقتصادی را بلدند و از ناآگاهی شهروندان دیگر کشورها درباره اوضاع کشور مقصد سوءاستفاده می‌کنند. ایران از نظر آب و هوا، امنیت و فرهنگ بسیار بهتر از سایر کشورهاست. ما در کشور چهار فصل زندگی می‌کنیم که بسیاری از اتباع کشورهای حاشیه خلیج فارس دلشان می‌خواهد در ایران آپارتمان و ویلا خریداری کنند؛ چرا که شیفته فرهنگ و آب و هوای ایران هستند.

سبقت صندوق‌های بورس از بانک‌ها در جذب سرمایه‌های مردم

مدیر نظارت بر نهادهای مالی سازمان بورس از سبقت صندوق‌های بورس از برخی بانک‌ها در جذب سرمایه‌های مردمی‌خبر داد.به گزارش صدا و سیما، میثم فدایی با اعلام اینکه خطر سرمایه گذاری در صندوق‌های درآمد ثابت بازار سرمایه خیلی پایین است و درحال حاضر این صندوق‌ها سودهای منظمی‌را با نرخ‌های خوبی به سرمایه گذران پرداخت می‌کنند، گفت: صندوق‌های درآمد ثابت بازار سرمایه جزو بزرگترین صندوق‌های بورس هستند که با استقبال مردم مواجه شده اند و برخی از این صندوق‌ها حتی از بعضی بانک‌ها بزرگتر شده و سرمایه بیشتری جذب کرده اند.وی افزود: اکنون به عنوان مثال یکی از صندوق‌های درآمد ثابت بورس سه برابر یک بانک خصوصی (بانک خاورمیانه) و یک صندوق دیگر دو برابر یک بانک خصوصی دیگر (پست بانک) موفق به جذب سرمایه از هموطنان شده اند.مدیر نظارت بر نهادهای مالی سازمان بورس با بیان اینکه تاکنون بیش از ۵۳۰ هزار میلیارد تومان در صندوق‌های سرمایه گذاری بازار بورس جذب شده است، گفت: بالغ بر ۳۷۰ هزار میلیارد تومان از مجموع این ۵۳۰ هزار میلیارد تومان، مربوط به صندوق‌های درآمد ثابت بازار سرمایه است که نسبت به بانک‌ها سود بیشتری پرداخت می‌کنند.وی افزود: بازار بورس جدا از صندوق‌های درآمد ثابت، صندوق‌های کالایی هم دارد که اکنون حجم این صندوق‌ها به ۲ هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان رسیده و حدود ۹۵ درصد این عدد متعلق به صندوق طلاست که می‌تواند جایگزین مناسب و خوبی برای سرمایه گذاری در بازار طلا و ارز باشد.فدایی صندوق‌های سهامی‌را از دیگر صندوق‌های سرمایه گذاری غیرمستقیم هموطنان در بازار سرمایه خواند و گفت: صندوق‌های سهامی‌از سهام چند شرکت مختلف تشکلیل شده اند که به نسبت سرمایه گذاری مستقیم در سهام یک شرکت، ریسک کمتری دارند. مدیرنظارت بر نهادهای مالی سازمان بورس با اعلام اینکه این سازمان در سه کلاس دارایی درآمد ثابت، سهام، طلا و ارز به هموطنان خدمات دهی می‌کند و با هدف افزایش خدمات دهی و رضایت فعالان بازار، تعداد سبدگردان‌ها را افزایش داده است، گفت: تعداد شرکت‌های سبدگردان از ۳۵ عدد در دی ۱۳۹۹، هم اکنون به ۴۸ شرکت رسیده و به ۱۵ شرکت هم موافق اصولی داده شده است که بعد از ثبت شرکت فعالیت خو را آغاز می‌کنند.

به گفته وی سیاست سازمان بورس اعطای نامحدود مجوز سبدگردان به متقاضیان و همچنین لغو مجوز سبدگردان‌های متخلف و بی بازده است.

اوضاع تجارت ایران با ۵۰ کشور اسلامی

ایران در سال جاری حدود ۱۷.۱ میلیارد دلار با کشورهای اسلامی‌تجارت داشته است.تازه‌ترین گزارش لطیفی-سخنگوی گمرک ایران- از وضعیت تجارت خارجی در پنج ماه ابتدایی امسال نشان از رشد ۴۰ درصدی صادرات و ۵۴ درصدی واردات از این کشورها دارد، این در حالی است که مجموع تجارت ایران با این کشورها در این دوره ۳۴.۵میلیون تن به ارزش ۱۷.۱ میلیارد دلار بوده است.

بر اساس این گزارش، ایران در پنج ماه نخست امسال به ۵۰ کشور اسلامی‌کالا صادر کرده است که حجم این صادرات ۲۷.۳میلیون تن به ارزش ۹.۱میلیارد دلار بوده است. ۲۲.۷میلیون تن کالای ایرانی به ارزش ۶.۵میلیارد دلار در مدت مشابه سال قبل(۵ماه نخست سال ۹۹) به ۴۶ کشور اسلامی‌صادر شده بود که این میزان در پنج ماهه امسال، نسبت به مدت مشابه سال قبل از لحاظ وزنی ۲۰ درصد و از لحاظ ارزشی ۴۰ درصد رشد را در صادرات به این کشورها نشان می‌دهد.در خصوص مقاصد اصلی صادرات کالاهای ایرانی در کشورهای اسلامی‌نیز بیشترین میزان صادرات به عراق با ۳.۱ میلیارد دلار، امارات متحده عربی ۱.۹ میلیارد دلار، ترکیه۱.۱ میلیارد دلار و افغانستان ۸۵۵ میلیون دلار بوده است که این چهار کشور همواره در سال‌های اخیر در بین پنج کشور اصلی صادرات کشورمان به کل دنیا بوده‌اند. بعد از آن، میزان صادرات به اندونزی ۴۵۸ میلیون دلار، پاکستان۴۲۱ میلیون دلار،عمان ۲۲۸ میلیون دلار،ازبکستان ۱۷۴ میلیون دلار،آذربایجان ۱۶۱ میلیون دلار،ترکمنستان ۱۱۷ میلیون دلار، سوریه ۸۶ میلیون دلار،الجزایر۶۶ میلیون دلار،قزاقستان۶۳ میلیون دلار،قطر ۵۸ میلیون دلار،کویت ۵۲ میلیون دلار و مالزی ۴۲ میلیون دلار بوده است.در رابطه با میزان واردات از کشورهای اسلامی‌نیز در پنج ماه نخست سال گذشته میزان واردات از کشورهای اسلامی برابر با ۴.۸ میلیون تن کالا به ارزش ۵.۲ میلیارد دلار بوده، این درحالی است که در این دوره سال جاری میزان واردات از این کشورها، ۷.۲ میلیون تن به ارزش هشت میلیارد دلار را نشان می‌دهد که رشد ۵۰ درصدی واردات از لحاظ وزنی و ۵۴ درصدی از نظر ارزشی را داراست.

امارات با ۵.۴میلیار دلار در صدر واردات پنج ماهه کشور در بین همه کشورهای اسلامی‌و غیر اسلامی‌قرار دارد و ترکیه نیز با حدود ۱.۸میلیارد دلار در رتبه دوم کشورهای اسلامی‌و رتبه سوم کشورهای دنیا در تامین نیازهای کشور قرار دارد.

رئیس اتاق ایران و آذربایجان خبر داد

ایران در قره‌باغ هیچ پروژه‌ای نگرفته است

رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و آذربایجان اظهار داشت: کشورهایی مانند ترکیه، ایتالیا، عربستان، اسراییل، آلمان و... در قره‌باغ پروژه گرفته‌اند ولی متاسفانه تا امروز هیچ پروژه‌ای به ایران داده نشده است. برخی از پروژه‌ها به اسراییل واگذار شده است، حتی تجار ترکیه بدون ویزا و پاسپورت به آذربایجان تردد می‌کنند ولی ما هنوز نتوانسته‌ایم حتی با ویزا در آذربایجان حضور داشته باشیم.

حسین پیرموذن در گفت‌وگو با ایلنا در مورد وضعیت تجاری ایران و آذربایجان اظهار کرد: خوشبختانه تراز تجاری ما با جمهوری آذربایجان در وضعیت مناسبی قرار دارد، با وجود اینکه با شیوع کرونا بسیاری از مرزها بسته شد، می‌توان گفت تنها مرزی که از روز اول کار تجارت خارجی را انجام می‌داد مرزها و گمرکات ایران و آذربایجان بوده است.وی ادامه داد: در صادرات محصولات کشاورزی و صنعتی به آذربایجان نسبت به سال گذشته حدودا ۳۰ تا ۳۵ درصد افزایش داشته‌ایم؛ البته بیشتر رشد تراز تجاری ما با آذربایجان به علت افزایش نرخ ارز در ایران است. وقتی قیمت کالا افزایش می‌یابد طبیعتا مبادلات تجاری هم تاثیر می‌گذارد.وی در پاسخ به سوالی در مورد مشکل کامیون‌های ایرانی در مرز آذربایجان و تعرفه به بارهای ایرانی گفت: مشکل کامیون‌ها مربوط به آذربایجان نیست بلکه به مرز آذربایجان و روسیه مرتبط می‌شود. تعداد کانتینرهای تبادل شده در مرز آذربایجان و روسیه باعث ترافیک در گمرک آستارا می‌شود البته این موضوع هم در یک مقطعی اتفاق افتاد و خوشبختانه الان تبادل با سهولت انجام شده و روزانه ۱۲۰ تا ۱۵۰ کامیون از این مرز عبور و به مرز روسیه می‌روند. تعرفه‌ای هم که از آن صحبت می‌شود تعرفه ترانزیتی است، در ارتباط تجاری با آذربایجان از طریق گمرکات بیله‌سوار و آستارا بابت افزایش تعرفه هیچ گزارش یا شکایتی به اتاق مشترک نداشته‌ایم.پیرموذن تصریح کرد: با توجه به شیوع کرونا و عدم صدور روادید بین دو کشور، بخش تجاری ایران و آذربایجان دچار مشکل شده‌اند. آذربایجان به خاطر مشکل کرونا محدودیت‌های برای صدور ویزا برای تجار ایرانی و کشورهایی که از نظر کرونا در وضعیت حاد هستند قرار دادند. در جلسه‌ای که سه هفته قبل رئیس مجلس آذربایجان و آقای شاهین مصطفی‌اف معاون نخست وزیر این کشور در تهران با آقای دکتر نیکزاد، معاون مجلس داشتند؛ طرف آذربایجانی قول داد که مشکل ویزای تجار دو کشور حل شود. امیدوارم که بتوانیم در ماه آینده برای اولین بار بعد از شیوع کرونا یک هیئت تجاری از ایران برای بازدید از نمایشگاه و مذاکرات بخش خصوصی دو کشور به آذربایجان بروند.رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و آذربایجان در مورد حضور شرکت‌های ایرانی در بازسازی قره باغ اظهار کرد: متاسفانه تا به امروز هیچ کاری در مورد گرفتن پروژه‌های فنی و مهندسی در قره باغ انجام نشده است. در کمیسیون مشترک اقتصادی که سال گذشته در تهران برگزار شد، رئیس کمیسیون متعهد شدند که برای حضور بخش خصوصی ما در بازسازی قره باغ اقدام کنند اما تا امروز هیچ اتفاقی نیافتاده است. آذربایجان می‌گوید منطقه‌ای که می‌خواهند به کشورهای هدف پروژه واگذار کنند درحال مین‌روبی است و تا وقتی این اتفاق نیافتاده نمی‌توانند قرارداد خاصی منعقد کنند.

گزارش

اشتغال واحدهای صنعتی در مناطق آزاد، یک چهارم تهران!

جدیدترین آمار منتشره از سوی وزارت صمت نشان می‌دهد که تا پایان خرداد ماه امسال در مجموع ۷۰ هزار و ۶۴۵ واحد فعال با اشتغال دو میلیون و ۴۴۰ هزار نفر در گروه‌های مختلف صنعتی و معدنی در کشور فعالیت می‌کنند که از این تعداد، ۱۷۶۱ واحد در در هشت منطقه آزاد و ویژه اقتصادی با اشتغال بیش از ۱۰۹ هزار نفر، یعنی حدودا یک چهارم اشتغال این واحدها در تهران، مستقر هستند.به گزارش ایسنا، بر اساس این آمار بیشترین واحدهای فعال در گروه «سایر محصولات کانی‌های غیرفلزی» است که ۱۵ هزار و ۱۶۵ واحد در آن وجود دارد.

همچنین گروه «محصولات غذایی و آشامیدنی» و گروه «محصولات از لاستیک و پلاستیک» با فعالیت ۸۳۱۵ و ۷۲۶۰ واحد در رده دوم و سوم قرار می‌گیرند و به طور کلی نزدیک به نیمی‌از کل واحدهای فعال در سه گروه یاد شده فعالیت می‌کنند.گروه‌هایی که کمترین واحد فعال را دارند نیز شامل «جمع‌آوری، تصفیه و توزیع آب» با دو واحد، «تولید انرژی» با ۱۲ واحد و «فاضلاب، دفع زباله، بهداشت محیط و سایر فعالیت‌های مشابه» با ۱۶ واحد است که به ترتیب ۲۸، ۱۶۲ و ۳۵۸ نفر در آن‌ها شاغل هستند و کمترین میزان اشتغال را در بخش‌های مختلف دارند.

در این میان گروه «سایر محصولات کانی‌های غیرفلزی» بیشترین اشتغال را نیز به خود اختصاص داده است؛ به طوری‌که بیش از ۳۷۱ هزار نفر در این بخش فعالیت می‌کنند. گروه محصولات غذایی و آشامیدنی و گروه ساخت مواد و محصولات شیمیایی نیز با اشتغال به ترتیب بیش از ۳۶۰ و ۲۰۶ هزار نفر شاغل در رتبه دوم و سوم قرار دارند.تهران، اصفهان و خراسان رضوی تا پایان خرداد ماه به ترتیب ۸۸۸۹، ۸۵۵۲ و ۵۴۲۵ واحد فعال داشتند که بیشترین تعداد واحد در بین استان‌ها است و اشتغال این استان‌ها در واحدهای فعال صنعتی و معدنی نیز به ترتیب بیش از ۴۰۶ هزار نفر، ۲۷۱ هزار و ۱۹۹ هزار نفر است. کمترین واحد فعال در بین استان‌ها به خراسان شمالی اختصاص دارد که فقط ۳۲۵ واحد فعال در آن جای گرفته است.در این میان از بین کل واحدهای فعال، فقط ۱۷۶۵ واحد در هشت منطقه آزاد و ویژه اقتصادی فعال است. منطقه آزاد کیش با ۵۳ واحد فعال، ماکو و چابهار هر کدام با ۱۴۷ واحد کمترین واحد فعال را در بین مناطق آزاد دارند که به ترتیب ۱۷۱۸، ۴۴۵۵ و ۳۶۷۹ نفر در آن‌ها مشغول هستند.همچنین تا پایان فصل اول امسال فقط ۱۴۹ واحد فعال صنعتی در منطقه آزاد قشم، ۱۶۶ واحد در اروند، ۲۰۳ واحد در انزلی، ۲۷۰ واحد در ارس و ۶۳۰ واحد در منطقه ویژه اقتصادی مسقر شدند.مجموع اشتغال تمام ۱۷۶۱ واحدهای فعال صنعتی و معدنی مستقر در مناطق آزاد و ویژه اقتصادی نیز ۱۰۹ هزار و ۷۰۴ نفر است که تقریبا معادل یک چهارم اشتغال این واحدها در تهران است.این در حالی است که مناطق آزاد و ویژه تجاری با قوانین محدودتر و تشریفات گمرکی ساده‌تری نسبت به سرزمین اصلی با اهدافی از جمله حمایت از صنعت داخلی کشور، جذب فناوری‌های نوین در امر تولید، گسترش تولیدات صادرات محور و اشتغالزایی راه اندازی شده‌اند.

ظرف یک ماه و نیم آینده انجام می‌شود

تخلیه ۲ میلیون تن کالای دپو شده در بنادر کشور

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه هم‌اکنون ۲ میلیون تن کالای دپوشده در بنادر کشور وجود دارد از تخلیه کالاهای اساسی تا یک ماه و نیم آینده خبر داد. به گزارش وزارت راه و شهرسازی، داریوش امانی رئیس سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای کشور در خصوص آخرین وضعیت ترخیص کالا از بنادر توضیحاتی را ارائه کرد.معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه هم‌اکنون ۱۱ میلیون و ۹۹۴ هزار تن کالای اساسی از بنادر کشور حمل شده است، گفت: اولویت نخست حمل کالا از بندر امام‌خمینی بوده که بعد از مصوبه شورای عالی ترابری که مقرر شد سازمان راهداری روزانه ۲۵۰۰ ناوگان به بندر امام (ره) نفرستد که هم اکنون حدود ۲۷۰۰ دستگاه کامیون به بندر امام تردد دارد.امانی با اعلام این مطلب که روزانه ۴ هزار دستگاه از کل بنادر کشور در حال تردد است، افزود: در بندر چابهار با توجه به ظرفیت کم انبار کالاهای اساسی در محوطه بعضی از کالاها دپو شده است که مقرر شده تا طی هفته جاری با ۶ استانی که کالاهای اساسی آنها از این بندر حمل می‌شود نشستی برگزار کنیم و نسبت به اعزام ناوگان جاده‌ای کمکی به بندر چابهار اقدام مناسبی انجام بدهیم تا هرچه سریع‌تر ۱۰۹ هزار تن کالای دپو شده از بندر شهید بهشتی چابهار تخلیه شود. مدیرعامل سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای ادامه داد: هم اکنون روند خروجی نسبت به ورودی از بنادر رشد قابل‌توجهی داشته است. بندر شهید بهشتی چابهار از ابتدای سال نزدیک به ۲ میلیون تن جابه جایی کالا داشته است که ۷۰۳ هزار تن کالای اساسی گندم بوده و مابقی کالاهای متفرقه بوده است. امیدوار هستیم با کارهایی که در حال انجام است و مشوق‌هایی که برای رانندگان در موضوعات لاستیک و روغن در نظر گرفته‌ایم این روند روز به روز افزایش داشته باشد.

وی اعلام کرد: هم‌اکنون میزان کالایی که در بنادر دپو شده نزدیک به ۲ میلیون تن است که ۴/۱ آن مربوط به بندر امام (ره) و مابقی برای سایر بنادر است. سازمان راهداری تعهد کرده است تا ظرف یک ماه و نیم آینده این ۲ میلیون تن کالا حمل شود.وی افزود: روزانه تقریباً ۹۲ هزار تن کالا حمل می‌شود.مقرر است تا این رقم به روزانه ۱۰۰ هزار تن برسد. هم اکنون نزدیک به ۴ هزار کامیون روزانه کالای اساسی را از بنادر امام (ره)، شهیدرجایی، چابهار، امیرآباد، نوشهر، فریدون کنار، و بندر انزلی حمل می‌کنند که در تلاش هستیم تا ناوگان جاده‌ای را از ۴ هزار کامیون به ۵ هزار کامیون در روز برای حمل کالاهای اساسی ارتقا بدهیم.امانی تصریح کرد: با توجه به سخنان مقام معظم رهبری در موضوع تعامل با کشورها و تاکید ریاست جمهوری مبنی بر جهش صادرات کالاهای غیرنفتی، یکی از مباحثی که سازمان راهداری دنبال می‌کند ساماندهی پایانه‌های مرزی است که ۹۵ درصد در این خصوص رشد داشتیم که نوید دهنده اقداماتی است که در پایانه‌ها انجام شده است.

اخبار کوتاه

گیرندگان وام ودیعه مسکن در آستانه ۱۰ هزار نفری شدن

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی از رسیدن تعداد گیرندگان وام ودیعه مسکن به ۹ هزار و ۴۰۰ نفر خبر داد.محمود محمودزاده در گفت‌وگو با خبرنگار مهر درباره آخرین وضعیت وام ودیعه مسکن اظهار کرد: معرفی سهمیه به بانک‌های مختلف انجام شده است ولی هنوز به تعداد مدنظر نرسیده که بگویند اعتبار تمام شده است.وی این موضوع را در حیطه اختیارات بانک مرکزی دانست و افزود: با این وجود، مجدداً مکاتبه‌ای با بانک‌های عامل می‌کنیم تا به شعب خود، سهل گرفتن شرایط را ابلاغ کنند؛ بر اساس توافقات انجام گرفته، بانک‌ها باید به این موضوع عمل کنند؛ این موضوع را حتماً از طریق بانک مرکزی پیگیری خواهیم کرد.معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی درباره معرفی دو ضامن رسمی‌به بانک برای دریافت تسهیلات ودیعه مسکن تصریح کرد: امیدوارم بانک‌ها با درخواست وزارت راه و شهرسازی در خصوص همکاری با مستأجران موافقت کنند هر چند که پیگیری آن با سیستم بانکی است و به وزارت راه و شهرسازی ارتباطی ندارد.

کاهش ۳۷ درصدی بارش‌ها در تهران

مدیرعامل آب و فاضلاب استان تهران با اشاره به کاهش ۳۷ درصدی بارش‌ها و کسری ۳۸۰ میلیون مترمکعبی مخازن سدهای استان تهران گفت: استان تهران تنها استانی است که به هیچ عنوان قطع آب به صورت برنامه‌ریزی شده نداشته و جمعیت حدود ۱۷ میلیون نفر را بی وقفه آب‌رسانی کرده و قطع آب پراکنده در برخی نقاط استان ناشی از قطع برق بوده است.محمدرضا بختیاری در گفت و گو با ایسنا، با بیان اینکه بیش از ۸۰۰ پروژه با اعتباری افزون بر ۹۰۰۰ میلیارد تومان توسط شرکت آب و فاضلاب استان تهران در حال اجراست که تا پایان سال به بهره‌برداری می‌رسد، اظهار کرد: برای اجرای طرح‌ها و پروژه‌های عمرانی سال جاری ۴۰۰۰ میلیارد تومان اعتبار در نظر گرفته شده که پیش‌بینی می‌کنیم با این اعتبار پروژه‌هایی به ارزش ۸۰۰۰ میلیارد تومان تا آخر امسال به بهره‌برداری برسانیم.وی با بیان این‌که ۳۰ درصد ظرفیت آب و فاضلاب کشور در استان تهران قرار دارد، تاکید کرد: سال گذشته ۱۳ هزار میلیارد تومان پروژه در بخش آب و فاضلاب در استان تهران به بهره‌برداری رسید.

بازار

عقبگرد قیمت‌ها در بازار طلا

قیمت سکه و طلا در هفته‌ای که گذشت، روند نزولی داشت که به گفته نائب رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران این افت قیمت به دلیل کاهش نرخ ارز و انس جهانی طلا و همچنین کم شدن تقاضا در این بازار بوده است.به گزارش ایرنا، بازار سکه و طلا در هفته‌ای که گذشت، به نسبت هفته پیش، روند نزولی داشت و به استثنای روزهای سه شنبه و چهارشنبه که شاهد افزایش اندک قیمت‌ها بود، در دیگر روزهای هفته کاهش قیمت سکه در بازار قابل توجه بود.بر همین اساس در بازار سکه، در روز شنبه (۲۰ شهریور) سکه تمام بهار آزادی طرح جدید در حدود قیمت ۱۲ میلیون و ۵۰ هزار تومان معامله شد که این قیمت در روز یکشنبه با کاهش ۴۰ هزار تومان به ۱۲ میلیون و ۱۰ هزار تومان رسید.در روز دوشنبه قیمت سکه طرح جدید با ۲۱۰ هزار تومان کاهش وارد کانال ۱۱ میلیون تومان شد و در حدود قیمتی ۱۱ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان داد و ستد می‌شد. این قیمت در نوسان ۴۰ هزار تومان تا روز چهارشنبه ادامه داشت و در آخرین روز هفته ۱۳۰ هزار تومان کاهش پرونده معاملات با قیمت حدود ۱۱ میلیون ۷۱۰ هزار تومان بسته شد.این روند در بازار طلای خام و آب شده نیز حاکم بود. یک گرم طلای ۱۸ عیار پس از قیمت یک میلیون و ۱۷۰ هزار تومان در روز شنبه که اوج قیمت بود روند نزولی داشت و در پایان هفته به نرخ یک میلیون و ۱۴۶ هزار تومان رسید. هر مثقال طلا هم در طول هفته بین محدوده قیمت چهار و پنج میلیون تومان رفت و برگشت داشت به این صورت که در ابتدای هفته هر مثال طلا حدود پنج میلیون و ۷۳ هزار تومان معامله می‌شد در طول هفته روند نزولی داشت و در اواسط هفته به رقم چهار میلیون و ۹۲۰ هزار تومان رسید. اما دوباره رشد داشت و روز چهارشنبه هر مثقال طلا برابر پنج میلیون و ۱۶ هزار تومان داد و ستد می‌شد و در پایان هفته دوباره به کانال چهار میلیون تومان عقبگرد کرد و پرونده معاملات آن با نرخ حدود چهار میلیون و ۹۶۷ هزار تومان بسته شد.قیمت انس جهانی در هفته گذشته همچون بازار سکه وطلا در داخل روند نزولی داشت. قیمت انس جهانی طلا در روز شنبه یک هزار و ۷۸۸ دلار بود و این رقم در روزیکشنبه که بازار جهانی تعطیل بود ثابت ماند. این رقم در طول هفته نوسان داشت و در روز چهارشنبه به یک هزار و ۸۰۰ دلار رسید اما دوباره در آخرین روز هفته افت قیمت چهار دلاری داشت.نائب رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران روز جمعه در گفت و گو با ایرنا درباره تحولات بازار سکه و طلا و در هفته گذشته گفت: قیمت انس جهانی در هفته گذشته از یک هزار و ۷۸۵ دلار تا یک هزار و ۸۰۵ دلار در نوسان بود در واقع به طور متوسط حدود ۲۰ دلار نوسان داشت.محمد کشتی آرای افزود: انس جهانی طلا روز پنجشنبه با کاهش قیمت تا یک هزار و ۷۸۰ دلار به طور متوسط پنج دلار کاهش قیمت داشت و این در حالی است که تا اواسط هفته تا یک هزار و ۸۰۵ دلار افزایش یافت و موجب افزایش قیمت سکه و طلا شده بود.وی اضافه کرد: قیمت جهانی طلا با کاهش همراه بود و براین اساس پایان هفته به طور متوسط کاهش قیمت پنج دلاری را ثبت کرد.نائب رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران با بیان اینکه قیمت انس جهانی طلا و نرخ ارز تعیین کننده بهای سکه و طلا است، گفت: از طرفی با کاهش قیمت ارز که دلار آمریکا شاخص قیمت‌گذاری آن است، شاهد کاهش نرخ سکه و طلا در بازار بودیم.وی افزود: عامل دیگر افت قیمت سکه و طلا در بازار، کاهش شدید تقاضا و داد و ستدها در بازار طلا است که موجب شد در هفته اخیر شاهد سیر نزولی بهای طلا و سکه باشیم.کشتی آرای گفت: کاهش تقاضا موجب کاهش حباب انواع سکه شد و قیمت‌ها را نسبت به ابتدای هفته با کاهش همراه کرد. به طوری که سکه طرح قدیم با ۲۰۰ هزار تومان کاهش قیمت به ۱۱ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان رسید.

بورس

اُفت و خیز شاخص کل بورس در هفته‌ای که گذشت

شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران در پایان معاملات هفته‌ای که گذشت برخلاف روند صعودی هفته‌های گذشته، با ۳۸ هزار واحد کاهش نسبت به هفته قبل به یک‌میلیون و ۴۸۸ هزار واحد رسید.به گزارش ایرنا، شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران در پایان معاملات هفته‌ای که گذشت (چهارشنبه، ۲۴ شهریور ماه) با ۳۸ هزار واحد کاهش نسبت به هفته قبل از آن به عدد یک‌میلیون و ۴۸۸ هزار واحد رسید؛ براین اساس افت شاخص کل در هفته جاری حدود ۲.۵ درصد بود.

شاخص کل در پایان روز یکشنبه هفته گذشته (۱۷ شهریورماه) در حالی با رقم یک میلیون و ۵۲۶ هزار واحد به معاملات خود پایان داد که این رقم روز گذشته (چهارشنبه، ۲۴ شهریور ماه) به یک‌میلیون و ۴۸۸ هزار واحد رسید. شاخص کل (هم‌وزن) در پایان هفته گذشته ۴۶۶ هزار و ۹۶ واحد بود که در هفته جاری این عدد به ۴۵۰ هزار و ۴۵۹ واحد و شاخص قیمت (هم‌وزن) از ۲۹۴ هزار و ۱۰۹ واحد به عدد ۲۸۴ هزار و ۲۴۰ واحد رسید.در پنج روز معاملاتی این هفته بورس، نمادهای سپید ماکیان (سپید)، شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی (شستا)، لیزینگ کارآفرین (ولکار)، گروه مدیریت ارزش صندوق بازنشستگی کشوری (ومدیر)، گروه دارویی برکت (برکت) و بهساز کاشانه تهران (ثبهساز) در گروه نمادهای پُرتراکنش قرار داشتند.در هفته‌ای که گذشت استخراج سایر معادن، محصولات چرمی، وسایل ارتباطی، پیمانکاری صنعتی، سایر حمل و نقل و فعالیت‌های کمکی به‌جز نهادهای مالی واسط جزو صنایع مثبت بازار بودند. همچنین مخابرات، فعالیت‌های هنری، سرگرمی‌و خلاقانه، محصولات کامپیوتری، الکترونیکی و نوری، محصولات چوبی، محصولات کاغذی، بیمه و بازنشستگی، اطلاعات و ارتباطات، قند و شکر، زراعت و خدمات وابسته، خرده فروشی، رایانه، محصولات فلزی، لاستیک و پلاستیک، صنایع غذایی به جز قند و شکر، کانی غیرفلزی، سیمان، آهک و گچ، کاشی و سرامیک، فعالیت مهندسی، تجزیه، تحلیل و آزمایش فنی، انبوه‌سازی املاک و مستغلات، حمل و نقل انبارداری و ارتباطات، استخراج نفت، گاز جز اکتشافات، دستگاه‌های برقی، ماشین‌آلات و تجهیزات، خودرو و قطعات، سایر واسطه‌گری‌های مالی، واسطه‌گری‌های مالی و پولی، چند رشته ای صنعتی، عرضه برق، گاز، بخار و آب گرم، سرمایه‌گذاری‌ها، فرآورده‌های نفتی، فلزات اساسی، استخراج کانه‌های فلزی، دارویی، بانک‌ها و موسسات اعتباری، استخراج زغال سنگ، هتل و رستوران، چاپ، منسوجات، شیمیایی، فنی و مهندسی از جمله صنایعی بودند که بازدهی منفی را در بازار ثبت کردند.