کارچاق‌کن‌هایی که پول می‌گیرند و مجوز صادر نمی‌کنند

کلاهبرداری از کاربران با عناوین جعلی مامور جهاد کشاورزی

برخی از افراد با تبلیغ در فضای مجازی مدعی هستند که جواز ساخت ساز اماکن را بدون معطلی از جهاد کشاورزی دریافت می‌کنند، اما در واقعیت کلاهبردار هستند. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، به تازگی برخی از افراد با طراحی صفحاتی در فضای مجازی مدعی هستند که اقدام به تهیه اسناد و مدارک معتبر از سازمان جهاد کشاورزی می‌کنند. این افراد خود را مامور این سازمان معرفی کرده و به افرادی که در سازمان جهاد کشاورزی دارای پرونده هستند و مترصد دریافت مجوزهای ساخت و ساز یا دیوار کشی حریم شخصی هستند، اعلام می‌کنند که در ازای دریافت وجه از افراد اقدام به صدور مجوز و همچنین تسهیل در انجام صدور مدارک لازم کرده و به نوعی خود را حلال مشکلات در این زمینه می‌دانند. در ادامه هموطنانی که در این باره دچار مشکل هستند و می‌خواهند هر چه زودتر مدارک‌های مورد نیاز خود را دریافت کنند، فریب تبلیغات را خورده و پس از واریز وجه به حساب این افراد متوجه کلاهبرداری بودن این موضوع می‌شوند.

سرهنگ رامین پاشایی معاون اجتماعی پلیس فتا ناجا در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، اظهار کرد: یکسری از افراد خود را نماینده شهرداری‌ها، سازمان جهاد کشاورزی و دیگر ارگان‌ها معرفی و مدعی هستند که دارای اعتبار قانونی برای صدور مجوزهای ساخت و ساز ساختمان‌ها هستند و در این باره در فضای مجازی دست به تبلیغات می‌زنند. وی افزود: این افراد به اصطلاح بحث کارچاق کنی فضای حقیقی را به فضای مجازی آورده و برای افرادی که در ساخت و ساز بناها نیاز به مجوز دارند اقدام به فعالیت مجرمانه و در ادامه با فرصت پیش آمده از هموطنان کلاهبرداری می‌کنند.

سرهنگ پاشایی تصریح کرد: در رصدهای خود به چنین مواردی برخورد کردیم و ارگان‌های مختلفی اعم از شهرداری، سازمان جهاد کشاورزی، اداره گاز و ... در این باره پرونده‌هایی را با این مضمون به ما ارجاع دادند.وی افزود: براساس اطاله‌ای که افراد در فضای مجازی اعلام می‌کنند، هیچ گونه خدماتی را از سوی نهادهای خاص به هموطنان ارائه نمی‌دهند، مواردی داشتیم که افراد با جعل نام اشخاص حقیقی و حقوقی و همچنین نهادهای رسمی اقدام به کلاهبرداری از هموطنان کردند.

معاون اجتماعی پلیس فتا ناجا بیان کرد: شبکه‌های اجتماعی و پیامرسان‌ها منبع مورد اعتمادی برای دریافت اطلاعات کاربران در موارد مختلفی که مدنظرشان است، نیست، لذا هموطنان به هیچ عنوان فریب تبلیغات مجازی را نخورند.وی افزود: هموطنان پیش از دریافت هرگونه خدماتی در فضای مجازی وجهی را پرداخت نکنند و در ادامه برای دریافت بهتر خدمات به مرجع حقیقی سازمان‌ها مراجعه و از طریق پایگاه‌های اطلاع رسانی نسبت به تکمیل اطلاعات و پیشبرد اهداف خود به صورت اصولی اقدام کنند.

با توجه به بررسی‌ها مشخص شد که این موضوع بیشتر در شهرستان‌هایی که دارای زمین و باغ هستند وجود دارد و شهرستان شهریار یکی از این مناطق است که به دلیل وجود زمین‌ها و باغ‌های بسیار زیاد در این منطقه، افراد به فکر کلاهبرداری از ساکنان این شهرستان افتادند.

برای بررسی موضوع به سراغ رئیس اداره جهاد کشاورزی شهرستان شهریار رفته و از وی جزئیات این موضوع را پرس و جو کردیم.

مجتبی مرادی رئیس اداره جهاد کشاورزی شهرستان شهریار در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، اظهار کرد: مطالبی در فضای مجازی منتشر شده مبنی بر اینکه افرادی با عنوان مامور سازمان جهاد کشاورزی اقدام به فعالیت کرده و در ادامه با دادن وعده تهیه مدارک برای ساخت و ساز ساختمان‌ها مربوط به سازمان جهاد کشاورزی از هموطنان کلاهبرداری می‌کنند.رئیس اداره جهاد کشاورزی شهرستان شهریار گفت: شهروندان به هیچ عنوان به ادعای این افراد توجه نکنند و در صورت خرید و فروش زمین یا دیوار کشی حریم خصوصی، به سازمان جهاد کشاورزی مراجعه کنند تا همکاران من نسبت به این موضوعات اقدام کرده و دغدغه هموطنان به صورت قانونی و بدور از حضور کلاهبرداران حل و فصل شود.

با توجه به اظهاراتی که از سوی مسئولان در این گزارش مطرح شد، باید به این موضوع توجه کنیم که برای انجام امور اداری مهم به خصوص اینکه قرار است وجهی را پرداخت کنیم؛ به هیچ عنوان به آگهی‌های تبلیغاتی ناشناس در فضای مجازی اعتماد نکنیم و برای انجام امورات خود تارنماهای ادارات و سازمان‌هایی که با آن‌ها سروکار داریم را از منابع رسمی دریافت کنیم و در ادامه با خیال راحت نسبت به انجام دغدغه‌های شخصی خود اقدام کنیم.مجرمان سایبری همواره در کمین کاربران هستند و از کوچکترین فرصت برای اجرای نقشه‌هایشان استفاده می‌کنند و در این بین فقط ضرر و خساراتی است که برای مردم باقی می‌ماند، لذا با رعایت نکات ساده می‌توان از بروز صدمات و خسارات موجود در فضای مجازی جلوگیری کرد.

دلیل تیراندازی در خیابان دانشگاه اعلام شد

ماموران پلیس یک شرور سابقه‌دار را که اقدام به عربده‌کشی و تخریب وسایل نقلیه شهروندان کرده بود، دستگیر کردند. به گزارش ایسنا، ماموران یگان امداد فرماندهی انتظامی تهران بزرگ در حال گشت زنی در محدوده خیابان دانشگاه در مرکز تهران بودند که از عربده کشی یکی از اشرار در این محدوده باخبر شده و برای رسیدگی به موضوع وارد عمل شدند. ماموران با حضور در محل مشاهده کردند که یکی از اشرار با دو قبضه سلاح سرد در حال عربده کشی بوده و به تعدادی از خودروهای سواری نیز خساراتی را وارد کرده است.در همین راستا نیز وارد عمل شدند اما فرد شرور بدون توجه به حضور و فرمان پلیس همچنان به عربده کشی و تخریب اموال مردم ادامه دارد و به همین دلیل نیز ماموران با استفاده از سلاح، اقدام به شلیک چندین تیر هوایی کرده و این فرد را دستگیر کردند. با انتقال متهم به مقر انتظامی، سوابق این فرد تحت بررسی قرار گرفته و مشخص شد که متهم تا کنون شش بار از سوی دستگاه قضایی تحت تعقیب قرارگرفته و از اشرار سابقه دار است.مرکز اطلاع رسانی پلیس پایتخت با تایید این خبر اعلام کرد که برای این فرد پرونده‌ای تشکیل شده و برای رسیدگی تخصصی در اختیار پلیس امنیت تهران بزرگ قرار گرفت.

هشدار پلیس درباره هک دوربین‌های مداربسته

رئیس مرکز تشخیص و پیشگیری از جرائم سایبری پلیس فتای ناجا نسبت به هک شدن و دسترسی غیرمجاز به تصاویر دوربین‌های مداربسته هشدار داد و راهکارهایی را برای جلوگیری از دسترسی غیرمجاز به این دوربین‌ها ارائه کرد.

سرهنگ علی‌محمد رجبی در گفت‌وگو با ایسنا، درباره هک شدن و دسترسی غیرمجاز به تصاویر دوربین‌های مداربسته اظهارکرد: به طورکلی چهار روش عمده برای دسترسی غیر مجاز به دوربین‌های مداربسته وجود دارد که روش‌های موسوم به اسکن پورت، استفاده از ابزارهای EXPLOIT و دسترسی از طریق برخی وبسایت‌ها و سرورهای شرکت سرویس دهنده از جمله آنهاست.

وی درباره راهکارهای مقابله برای جلوگیری از نفوذ و احتمال سوءاستفاده از تصاویر این دوربین‌ها نیز گفت: رعایت الزامات ایمنی و امنیتی در نصب دوربین‌های مداربسته توسط اصناف، سازمان‌ها و ارگان‌ها امری ضروری و لازم است که آنها در صورت نیاز از کارشناسان و متخصصین اتحادیه الکترونیک و حفاظتی کمک بگیرند.

رجبی با بیان اینکه لازم است نسبت به آسیب‌پذیری‌ها و مخاطرات احتمالی دوربین‌های مداربسته آموزش‌های لازم به استفاده کنندگان داده شود، گفت: به‌روزرسانی نرم‌افزار این دوربین‌ها به آخرین نسخه، استفاده از تجهیزات برندهای معتبر و شناخته شده، استفاده از نام کاربری و رمز عبور پیچیده و تغییر نام کاربری و رمز عبور پیش فرض از دیگر مواردی است که دسترسی غیرمجاز به این دوربین‌ها را تا حد زیادی کاهش می‌دهد.

رئیس مرکز تشخیص و پیشگیری از جرائم سایبری پلیس فتای ناجا همچنین از شهروندان خواست که برای نصب دوربین‌های مداربسته، از شرکت‌های خدمات دهنده معتبر و شناخته شده استفاده کرده و دسترسی دوربین‌ها را به افراد ناشناس یا افرادی که شناختی از آنها ندارند، نسپارند.

اخبار کوتاه

کلاهبرداری با وعده اقامت در ترکیه

ماموران پلیس آگاهی تهران بزرگ فردی را که با وعده اخذ اقامت در کشورهای خارجی اقدام به کلاهبرداری چندین هزار یورویی کرده بود، دستگیر کردند.به گزارش ایسنا، در تاریخ نهم خرداد امسال بود که یکی از شهروندان به پلیس آگاهی مراجعه کرده و از کلاهبرداری به شیوه خرید و فروش ارز برای انجام امور مهاجرتی خبر داد. او به ماموران گفت که چند روز پیش با فرد ناشناسی در خیابان پیروزی تهران آشنا شده و این فرد ادعا کرده که در قبال اخذ مبلغ ۳۰۰۰ یورو مقدمات خروج وی را از کشور به مقصد ترکیه فراهم خواهد کرد. شاکی نیز به این فرد اعتماد کرده و مبلغ مذکور را به شکل نقدی در اختیارش قرار داده، اما پس از دریافت مبلغ، فرد ناشناس دیگر پاسخگوی تماس‌ها و پیام‌های شاکی نبوده و این فرد نیز ناگزیر به شکایت شده است. با کسب این اطلاعات گروهی از ماموران پلیس آگاهی رسیدگی به موضوع را در دستور کار خود قرار داده و موفق به شناسایی مخفیگاه فرد کلاهبردار در محدوده خیابان پیروزی شدند که پس از هماهنگی با مقام قضایی و اخذ مجوز عملیات این فرد در مخفیگاهش دستگیر و به مقر انتظامی منتقل شد. مرکز اطلاع رسانی پلیس آگاهی تهران بزرگ با تایید این خبر اعلام کرد که برای این فرد پرونده‌ای تشکیل شده و متهم برای ادامه روند رسیدگی به جرم روانه دادسرا شده است. همچنین تحقیقات برای شناسایی دیگر قربانیان احتمالی این فرد نیز در حال انجام است.

نقشه ازدواج شیطانی با دختران جوان

مرد شیادی که با وعده ازدواج به دختران جوان آنها را مورد آزار و اذیت قرار می‌داد دستگیر شد.در پی گزارشی در خصوص شناسایی و دستگیری مرد شیادی که با دادن وعده ازدواج به دختران جوان ،آنها را پس از آزار و اذیت رها کرده بود تیمی از مأموران پلیس وارد عمل شدند.با انجام کار اطلاعاتی گسترده ،با اطلاعات به دست آمده از دختران، درعملیات مشترک توسط مأموران مرد شیاد به صورت ضربتی در مخفیگاهش شناسایی و دستگیر شد.این مرد ۳۳ ساله که متأهل است در کلانتری با ۶ دختر فریب خورده مواجهه حضوری شد و به جرم خود اعتراف کرد.

دپوی داروهای بیماران کرونایی در خیابان ۱۷ شهریور

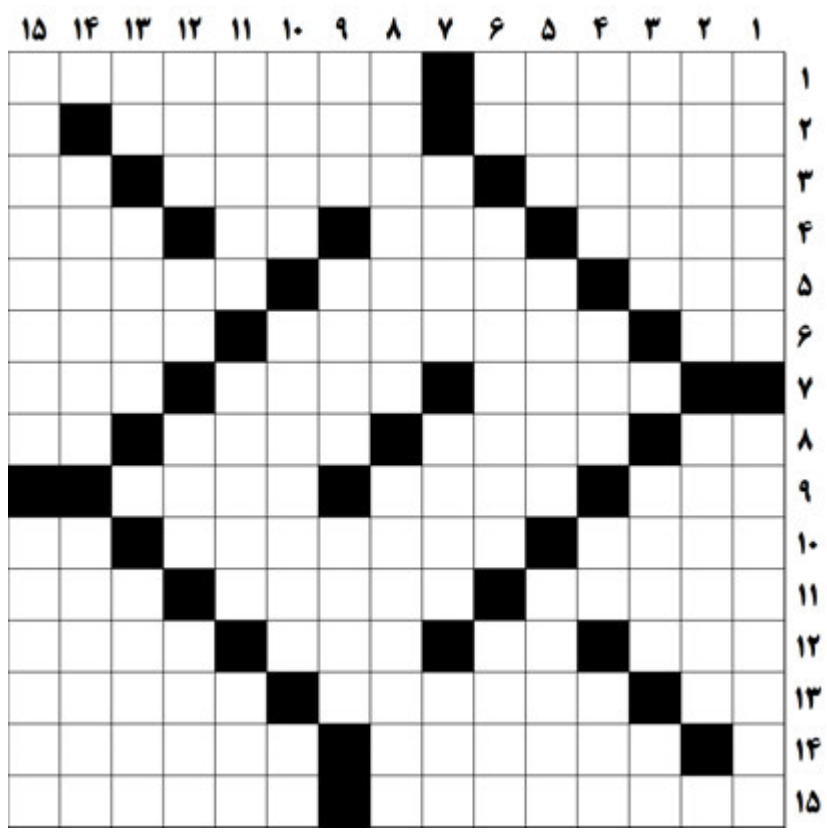
رئیس پلیس امنیت اقتصادی پایتخت از دستگیری فردی که داروی بیماران کرونایی را در یک انباری احتکار کرده بود، خبر داد.به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، سرهنگ علی ولی پور گودرزی رئیس پلیس امنیت اقتصادی تهران بزرگ اظهار کرد: در پی کسب خبری مبنی بر دپو و نگهداری مقادیر قابل توجهی دارو مورد نیاز بیماران کرونایی توسط فردی در انبار یک داروخانه در محدوده خیابان ۱۷ شهریور، بررسی موضوع در دستور کار ماموران انتظامی این پلیس قرار گرفت. وی با اشاره به اینکه متهم با همکاری ۳ همدستش داروهای مورد نیاز بیماران کرونایی را از شبکه توزیع خارج و به قیمت‌های گزافی توسط دلالان دارو به بیماران نیازمند می‌فروخت، گفت: با انجام تحقیقات اولیه محل‌های دپوی داروها شناسایی شد و با هماهنگی مرجع قضائی طی یک عملیات منسجم، در بازرسی از این مکان‌ها ۴۱۴ هزار و ۴۲۱ قلم داروی موثر در بهبود کرونا کشف شد.

انتقال مواد مخدر در پوشش بار ماهی لو رفت

فرمانده انتظامی استان فارس گفت: قاچاقچی حرفه ای که قصد انتقال ۳ تن و ۶۴۰کیلو مواد مخدر در پوشش بار ماهی را داشت، در فارس زمین گیر شد.به گزارش پایگاه خبری پلیس، سردار «رهام بخش حبیبی» بیان کرد: ماموران انتظامی شهرستان فیروزآباد حین گشت زنی در گردنه «موک به سمت شیراز» به یک دستگاه کامیون ایسوزو حامل بار ماهی مشکوک و با اقدامات فنی و تخصصی آن را توقیف کردند.

وی افزود: ماموران انتظامی موفق شدند در بازرسی از این کامیون ۳ تن و ۴۰۰ کیلو تریاک و ۲۴۰ کیلو حشیش که به طرز ماهرانه ای زیر بار ماهی جاسازی شده بود کشف کنند.فرمانده انتظامی استان فارس با بیان اینکه در این ماموریت در مجموع (۳ تن و ۶۴۰کیلو مواد مخدر) کشف شده است، تصریح کرد: در این خصوص یک قاچاقچی حرفه‌ای دستگیر شد.

جدول شماره ۵۵۳۳



افقی:

۱- طلای سفید- فیلسوف یونانی شاگرد سقراط و بنیانگذار مکتب کلبی

۲- مخصوص چیزی یا کسی بودن- چاره اندیشی‌ها

۳- دودل- روسیه سفید- چه کسی؟

۴- معیوب از دست یا پا- زنگ کاروان- فلز رسانا- مقابل کوه

۵- انتها- یارو- گشنیز کوهی

۶- پارچه کهنه- انتقام جو- ضدحمله

۷- فریاد- گرامی‌تر- شهر تاریخی خوزستان

۸- نصف مغول- خیابان- اسب سیاه – سیخونک

۹- کشور خجسته- نوزاد کرمی شکل حشرات- زنخدان

۱۰- واپسین- مرکز کنیا – ضمیر جمع

۱۱- نوازش- خویشاوندی- ماه تابستانی

۱۲- وسیله شکار جانور- مخفف هوش- معبود- مفهوم

۱۳- پر حرفی- کشور زاگرب- میدان دید

۱۴- احادیث- ضربه فنی در بوکس

۱۵- مناسب حال !- شهر تیم فوتبال صنعت نفت

عمودی:

۱- از گل‌های زینتی به رنگ‌های سفید، صورتی و نارنجی- شهری در آذربایجان غربی

۲- کم کم- دلسوز

۳- زرشک- غلاف شمشیر- خداوند

۴- صدقه دادن- کلام آرزو- صورت شطرنجی- غذای گیاه

۵- خاطر- مسابقه پایانی- پایتخت کشورمان

۶- کلام معتبر- پریشان و مضطرب- سبزی خوردنی دشمن چربی خون

۷- نیکو و مناسب- کشور بغداد – تکرار حرف اول

۸- مرکز ایالت جورجیا- ادیت کردن

۹- نامی دخترانه- گیاه زینتی از خانواده سوسن- اتومبیلرانی

۱۰- نرده کناره ایوان- ادویه پر مصرف- پیشوند نفی

۱۱- خشکی مزاج- شکوه و بزرگی- جاه، شوکت و خود نمایی

۱۲- شهر در شهرستان شبستر – بالای فرنگی- خود بینی و تکبر به نفس- طلق نسوز

۱۳- نوعی شیرینی- کلاهبردار- اندازه عددی هر چیز

۱۴- گیاهی خار دار که در مناطق گرمسیر می‌روید- الهه جنگجو

۱۵- از فیلم‌های هیچکاک- زینت کردن

حل جدول شماره ۵۵۳۱

	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵
۱	م	ح	ت	ش	م	ک	ا	ش	ا	ن	ی	■	خ	ا	ر
۲	ک	ل	ی	■	د	پ	■	ت	ن	د	خ	و	ا	ن	ی
۳	ن	■	ز	ا	ی	ر	س	ر	ا	■	ن	ا	خ	و	ش
۴	و	ب	■	ی	و	ن	س	ی	■	ن	ی	■	ا	ر	ه
۵	ل	ا	ت	■	م	ی	ت	■	م	ا	■	س	م	■	د
۶	ی	ز	د	ی	■	ک	■	م	ا	ر	ا	ل	■	د	ا
۷	ا	و	ا	ن	س	■	م	ا	ه	و	ر	■	ه	ا	ر
۸	■	ب	خ	ا	ر	ا	ی	م	ن	ا	ی	ل	م	ن	■
۹	ف	ن	ل	■	ب	ر	ا	و	و	■	ا	ب	ن	م	ا
۱۰	س	د	■	د	ی	ا	ن	ت	■	ز	■	و	ف	ا	ق
۱۱	ت	■	ن	ر	■	ب	ی	■	م	ن	ت	■	س	ر	ی
۱۲	ی	و	ش	■	م	ه	■	ن	ا	ج	ن	س	■	ک	ا
۱۳	و	ا	د	ا	ر	■	ن	ا	ش	ی	ا	ن	ه	■	ن
۱۴	ا	ک	ن	د	ه	ک	و	ش	■	ر	و	■	ا	ر	و
۱۵	ل	ر	ی	■	م	ب	ا	ر	ز	ه	ب	ا	ن	ف	س

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که درهیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهرمورد رسیدگی وتصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه حمزده ۹ سفلی پلاک۸ اصلی بخش ۳قشلاقی

۴۳۰فرعی اقا/ خانم قاسم قلی پورفرزند محمدعلی نسبت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۵/۰۸ مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از حمید کامکار کروکی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار درشهرها منتشرو در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا درصورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم داد خواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سا بقه تحدیدحدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید. **م الف ۱۱۸۶۶۸۸**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۶/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۷/۱۰

صفر رضوانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظربه دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که درهیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهرمورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه کردیکلا پلاک ۱۶ اصلی بخش ۱ قشلاقی

۶۲ فرعی آقا/ خانم نورالدین کرد دلسمی فرزند نقره علی نسبت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۵/۷۷متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از نادعلی احمدی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم داد خواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سا بقه تحدیدحدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید. **م الف ۱۱۹۱۴۲۳**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۶/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۷/۱۰

صفر رضوانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی نوشهر پیرو آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ‌های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد . املاک متقاضیان واقع در قریه درزیکلا پلاک ۳۱ اصلی بخش۲ قشلاقی

۴۰۱ فرعی آقا/ خانم راشنو همایونفر فرزند محمدرضا و شهرام وفا فرزند سید مهدی حصه هرکدام مشاعاوبالسویه به میزان ۳دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت۳۹۵/۸۲متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از مجید عتیقه چی

ساعت ۹ صبح روز شنبه ۱۴۰۰/۷/۱۷ لذا از متقاضیان و مالکین مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی ویا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ انتشار صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم انتظار اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد. **۱۱۹۲۵۲۸:م‌الف**

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۶/۲۷

صفر رضوانی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظربه دستورمواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهرمورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه شمع جاران پلاک ۳۰ اصلی بخش ۲ قشلاقی

۱۱۳۸ فرعی آقا/ خانم محسن جعفری فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۴/۹۸ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از بهروز خزایی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار درشهرها منتشرو در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا درصورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید. **۱۱۸۴۲۶۳ م‌الف**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۶/۲۷

صفر رضوانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر