

| نگاه |
|--|
| <div>گردشگری ایران از ازدیاد قوانین رنج می برد</div> <div>نه کمی قانون</div> |
| <div>مهدی‌نحیفی</div> |
| |

در ابتدا لازم است تاکید کنم به عنوان یک فعال اقتصادی، بدون کمترین تردید آقای خضرغامی را از قوی‌ترین وزرای دولت آقای رئیسی می‌دانم و رویکرد عملگرایانه ایشان در حل مسایل را بسیار می‌پسندم که نمونه شاخص آن را در برقراری مجدد جریان صدور ویزای گردشگران خارجی مشاهده کردیم؛ به همین دلیل معتقدم که وزیر جدید می تواند در صورت بهره گیری از نظرات و تعامل با بخش خصوصی سهم و اعتبار گردشگری از اقتصاد ملی را احیا کند.

بسه تازگی جناب آقای وزیر نشستی با برخی از فعالان گردشگری آنلاین داشته‌اند و در توثیقی ضمن تاکید بر برخی کاستنی ها نوشتند: «با کمک خودشان، برای حوزه‌های جدید قانون می‌نویسیم و همگی بر آن نظارت می‌کنیم».

ضمن احترام به نظر آقای خضرغامی، گمان من این است که رویکرد قانون نویسی برای حل هر چالش کوچک و بزرگی، حاصل بقایای تفکر قدیمی حاکم بر ساختار وزارت گردشگری است که به وزیر جدید به ارث رسیده است و کماکان بدنه کارشناسی آن وزارت‌خانه دلیل هر مساله و موضوعی را در نبود قوانین جستجو می‌کنند. هرچند که تجربه های پررتکار گذشته به وضوح نشان داده که راهکار قانون گذاری و آیین نامه نویسی، منجر به حل مسایل و گشایش امور نمی‌شود.

جناب وزیر! اینجانب بعنوان یک فعال صنعت گردشگری و آغازگر جریان فروش آنلاین خدمات سفر در کشور، به دلایل زیر با تدوین هر قانون جدیدی که صرفا برای حوزه گردشگری مجازی یا آنلاین یا دیجیتال نوشته شود مخالف هستم و این مخالفت را از سال ۱۳۹۰ تا کنون در تمام نشست ها، کارگروه ها و جلسات در مجلس شورای اسلامی، سازمان هواپیمایی کشوری و سازمان پیشین و وزارت فعلی گردشگری تکرار کرده ام.

تورم قوانین
یکی از مشکلات اصلی کسب و کارها در ایران تورم قوانین حاکم و تعدد مراجع ناظر بر فعالیت های اقتصادی است. طبق اعلام مسوولین رسمی در سال ۱۳۹۸ بیش از ۱۲۲ هزار قانون و مقرره و رای و نظر وارد سامانه ملی قوانین و مقررات شده است، جالب این که در مقام مقایسه کشورهایی چون ایالات متحده(اقتصاد نخست جهان) و فرانسه با سابقه قانون نویسی بیش از ۲۰۰ ساله در حدود ۳۰۰۰۰ و ۱۶۰۰۰ قانون و دستورالعمل دارند.

به همین دلیل است که کاهش تعداد قوانین موازی و حذف قوانین و آیین نامه های مزاحم یا متناقض و سهولت راه اندازی و کاهش تعداد مجوزهای فعالیت از جمله پارتمزهای جهانی رتبه بندی شاخص فضای کسب و کار در کشورهاست، چرا که بر اساس یافته های بین المللی رابطه مستقیمی بین تعداد قوانین و مجوزها و فساد اقتصادی در کشورها وجود دارد.

در کشور ما نیز قانون «بهبود مستمر محیط کسب و کار» مصوب اسفند ۱۳۹۰ بر اصلاح و حذف قوانین مزاحم و ساعدسازی فضای کسب و کار و ارتقای جایگاه ایران در رده بندی جهانی شاخص محیط کسب و کار تاکید دارد. لذا پیش نیاز تدوین هر قانون جدیدی می بایست پاسخ به این سوال باشد که «یا این قانون واقعا مورد نیاز است؟ یا این قانون واقعا راهگشاست؟» به گمانم پاسخ این پرسش ها در حوزه گردشگری آنلاین «خیر» است.

افزایش دیوان سالاری
فضای کار گردشگری به قدری متنوع و مسایل پیرامونی هر بخش آن به قدری متفاوت است که بعید است ورود به جزئیات فایده و نتیجه ای به جز افزایش سردرگمی داشته باشد و عملا نگارش قانونی همه شمول که به‌دواد جزئیات فعالیت‌های هر بخش را شامل شود بسیار سخت و غیر ممکن خواهد بود. بهمانند که اصولا بدنه کارشناسی و حقوقی وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی آشنایی کافی با مباحث مطرح در فضای آنلاین را ندارند و تدوین هر قانون جدیدی جز افزایش مشکلات فعالان اقتصادی و پیچ و خم های اداری پنهان و آشکار در راهروهای دیوان‌سالاری دولتی، آورده دیگری نخواهد داشت.

در دنیا قوانین خاص گردشگری آنلاین تعریف نشده

نکته اساسی دیگری که نباید از آن غافل بود این است که فناوری‌های نوین و اینترنت هیچ تاثیری بر ماهیت واقعی سفر و گردشگری ندارند و صرفا ابزاری برای سهولت ترس های ترویج و فروش خدمات مسافرتی هستند. بررسی ها نشان داده، در هیچ کجای جهان توسعه یافته، قوانین جدیدی برای کسب و کار در فضای مجازی برای شافلین و فعالان حوزه گردشگری تعریف نشده است، بلکه برخی قوانین قبلی هم مورد بازنگری، قانون زدایی با هدف تسهیلگری قرار گرفته اند.
نگاهی به نمونه های موفق گردشگری دنیا نشان می دهد که قوانین این حوزه صرفا شامل دسته‌بندی فروشندگان و ارابه کنندگان خدمات گردشگری بوده و «تکالیف و حقوق» فعالان هر یک از ۲ بخش مذکور را به صورت همه شمول و با شفافیت کامل جهت جلوگیری از هرگونه سو برداشت بعدی بیان کرده اند.

در پایان امیدوارم تفکر قدیمی حاکم بر وزارت گردشگری، یکی از اصلی ترین میزهایی باشد که جناب آقای خضرغامی زیرشان خواهد زد، چرا که با تدوام رویکردهای قبلی نمی توان امید به تغییر و تسهیل و بهبود امور داشت.

فعال صنعت گردشگری
منبع: خبر آنلاین

اخبار کوتاه

وزارت بهداشت:

هنوز شانه‌ای از ورود به خیز ششم سراسری نیست

بر اساس اعلام وزارت بهداشت، کماکان شانه‌ای از ورود به خیز ششم کرونا در سراسر کشور وجود ندارد ولی باید بسیار محتاط بود. به گزارش ایسنا، براین اساس، به جز استان‌های خراسان جنوبی و سیستان و بلوچستان که افزایش مختصری در میزان بستری‌های ناشی از ابتلا به کرونا نسبت به هفته گذشته داشته‌اند، روند بستری در سایر استان‌ها کاهشی یا پایدار است.
بنابر اعلام وبدا، کماکان، نشانه‌ای از ورود به خیز ششم سراسری وجود ندارد ولی باید بسیار محتاط بود.

مهلت ثبت نام «وام ضروری» بانزستانگن کشوری تا فردا

ثبت‌نام «وام ضروری» بانزستانگان و وظیفه‌بگیران صندوق بانزنتستگی کشوری مرحله اول سال ۱۴۰۰-۱۴۰۱ که از ابتدای آبان ماه آغاز شده است، پایان همین ماه (یکشنبه، ۳۰ آبان) به پایان می‌رسد.

به گزارش ایسنا، به منظور ثبت نام این وام یک بازه زمانی ۳۰روزه (آبان ماه) اعلام شده است و تنها از طریق درگاه خدمات الکترونیک صندوق بانزنتستگی کشوری به نشانی sabastmir.iran و پس از اتمام مهلت یک ماهه ثبت نام، سوابق متقاضیان از جمله مجموع وام‌های دریافتی، بهره مندی از سایر تسهیلات، میزان حقوق و … براساس می شود. پس از آن با اولویت بندی و براساس میزان اعتبار تخصصی از سوی بانک عامل، تعداد تسهیلات که ۳۰۰هزار فقره است به واجدین شرایط تعلق می‌گیرد.

طبق اعلام صندوق بانزنتستگی کشوری، میزان وام ضروری در این دوره ۱۲ میلیون تومان تعیین شده است و تنها به متقاضیان پرداخت می‌شود که از طریق حساب بانک صادرات حقوق بانزنتستگی یا مستمری دریافت می‌کنند. وام با نرخ سود چهار درصد ارائه می‌شود و اقساط بازپرداخت آن ۳۶ ماهه (ماهانه ۳۳۲٬۰۰۰ ریال) خواهد بود.

مبلغ وام، پس از اعلام اسامی متقاضیان واجد شرایط، بر اساس اولویت تعیین شده به شماره حساب متقاضی در بانک صادرات ایران واریز می‌شود و واریز وام از طریق پیامک به اطلاع آن‌ها خواهد رسید.

افراد زیر مجاز به ثبت‌نام وام ضروری نیستند:

- بانزنتستانی که کمتر از یک سال از صدور حکم بانزنتستگی آنها گذشته باشد.
-و‌ارت ذکوری که تا سه سال آینده از فهرست وظیفه‌بگیران خارج می‌شود.
- متقاضیانی که حکم ترمیم حقوق در سال جاری برای آنها صادر نشده باشد.
در صورتی است که چند نفر به عنوان وراث وظیفه‌بگیر باشند، وام ضروری تنها به یک نفر و به شرط جلب رضایت سایر وظیفه‌بگیران تعلق خواهد گرفت.
بسه این منظور تکمیل «فرم تعهد وراث» ضروری است و تنها در صورت ارائه فرم تعهد وراث و تأیید مدیریت‌های صندوق بانزنتستگی در مرکز استان درخواست ثبت نام کنند.
در لیست متقاضیان وام ضروری قرار خواهد گرفت.

گروه اجتماعی – فخری سادات مسچی: روز جمعه،

در روزی که ابراهیم رئیسی در تهران نشست تخصصی با نخبران و فعالان محیط زیست برگزار کرده بود، هزاران نفر از مردم و کشاورزان اصفهان، در بستر خشک رودخانه زاینده رود و در کنار پل خواجو جمع شدند و خواهان تخصصی آب برای کشت پاییزه و جاری شدن دائمی‌این رودخانه شدند و از مسئولان درخواست کردند هر چه سریع تر مشکلات آب استان اصفهان را حل کنند.

این اولین تجمع مردم اصفهان در این راستا نیست. آنها هفته قبل هم در زاینده رود یک راهپیمایی اعتراضی ترتیب داده بودند ولی تجمع دیروز، بزرگترین تجمعی بود که در این زمینه تشکیل شده بود. هماهنگی و برنامه ریزی انجام شده برای این گونه تجمعات به نحوی است که امکان بهره برداری یا بهانه گیری سیاسی را از این تجمعات سلب کرده و خوشبختانه این بار خواسته‌های مردم بازیابد در میان رسانه‌های رسمی‌و حتی صداو سیما دارد.
مردم در این تجمع با در دست داشتن شعارنوشته‌هایی تنها مطالبه خود را زاینده‌رود عنوان کردند و نسبت به احیای زاینده‌رود، رفع مشکلات آلودگی و فرونشست تاکید کردند.
آنها پلاکاردهایی در دست داشتند که روی آنها پلاکاردها نوشته شده بود و «زاینده رود من کو؟» اجرای عادلالت در توزیع حقابه و اجرای طرح‌های احیای زاینده‌رود از طریق مجاری قانونی از دیگر مطالبات کشاورزان است.

واقمیت این است که خشکسالی‌های پی در پی و شرایط اقلیمی‌سال‌های اخیر، بسیاری از رودخانه ها و تالاب‌های کشور را در معرض خشکی و حتی نابودی قرار داده است اما داستان در اصفهان بیشتر و شدیدتر است. در اصفهان، خشک شدن زاینده رود مشکلات متعددی در پی داشته و تخصصی نیافن آب برای کشت و کار، کشاورزان استان را با ضرر و زیان غیرقابل جبرانی روبرو کرده است.
معیشت حدود ۳۰۰ هزار کشاورز اصفهانی بسه زاینده رود گره خورده و خشک بودن آن، مشکلاتی مانند، فرونشست زمین، چالش‌های آب و هوایی و محیط زیستی را برای

رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی تهران

بزرگ از تشدید برخورد با خودروهای آلاینده و دودزا در تهران خبر داد.
محمدحسین حمیدی در گفت‌وگو با ایسنا، درباره تشدید برخورد با خودروهای آلاینده، دودزا و دارای نقص فنی گفت: خودروهای دارای نقص فنی و آلاینده هم هوا را آلوده می‌کنند و هم باعث بروز حوادث رانندگی می‌شوند.

وی با بیان اینکه از ابتدای سال تاکنون بالغ بر ۱۳۸ هزار خودروی دارای عیب و نقص فنی و آلاینده جریمه شده‌اند، گفت:از این تعداد ۱۷۵۰ دستگاه خودرو نیز توقیف و به پارکینگ منتقل شده‌اند.
رئیس پلیس راهور تهران بزرگ با بیان اینکه این طرح در تمام سطح شهر تهران اجرا می‌شود، اظهار کرد: در اجرای این طرح هم دوربین‌ها و هم مأموران پلیس راهنمایی و رانندگی حضور داشته و با خودروهای فاقد معاینه فنی و نیز خودروهایی‌که دارای معاینه فنی بوده اما آلاینده بوده یا دارای نقص فنی باشند، برخورد خواهند کرد.

وی در مورد معاینه فنی موتورسیکلت‌ها نیز گفت: طرح برخورد با خودروهای فاقد معاینه

بزرگ‌ترین تجمع مردم اصفهان در بستر خشک شده زاینده رود برگزار شد

تلاش مدنی برای نجات نصف جهان



مردم اصفهان به وجود آورده است. فرونشست زمین در اصفهان به اندازه ای شدید است که بعضی صاحب نظران عقیده دارند در صورتی که راه حلی فوری و موثر برای آن اندیشیده نشود تا ده سال آینده شهر اصفهان مسکونی نخواهد بود و خالی از سکنه خواهد شد!

چندی پیش مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان با بیان خطرات فرونشست زمین در این استان گفت : مهم‌ترین راه نجات این استان از فرونشست زمین، با در با اقلیم حاکم در این خطه تغذیه آبخوان‌ها و تغذیه کسری منابع آب کاسته شده از آبخوان هاست. شیشمه فروش افزود: افزایش دما، کاهش ذخیره برف، کاهش ذخیره مخزن سدها و تاثیر آن بر افت آب‌های زیرزمینی، افت سطح چاه‌ها و خشکیدن چشمه‌ها و قنوت و خشکی رودخانه زاینده رود از مهم‌ترین اثرات مستقیم بی‌رویه سالیانه آب در بالادست رودخانه در محدوده سد تا پل کله توسط پمپاژ، استقرار صنایع بزرگ، پالایشگاه، نیروگاه‌ها در کنار رودخانه از دیگر عواملی است که بر

رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی تهران بزرگ خبر داد

تشدید برخورد با خودروهای آلاینده و دودزا در تهران

شرایط مناسب جهت پراکندگی آلاینده‌ها فراهم نشد.
تداوم این شرایط جوی تا اواخر وقت جمعه(۲۸ آبان مه‌ا)، برقراری وضعیت ناسالم برای گروه‌های حساس را در بیشتر مناطق به‌دنبال داشت.
این گزارش می‌افزاید: صبح روز شنبه (۲۹ آبان مه‌ا) افزایش ترافیک صبحگاهی در شهر تهران، در صبح روز جمعه (۲۸ آبان ماه) با توجه به سکون جو و انباشت آلاینده‌ها طی ساعات گذشته، در بیشتر مناطق برقراری وضعیت ناسالم برای گروه‌های حساس وجود داشت.

همچنین حاکمیت پایداری جوی و عدم وزش باد مؤثر در طول روز ادامه یافت و

مردان وقتی به «آخر خط» می‌رسند درخواست کمک می‌کنند

چرایی سکوت مردان در برابر خشونت خانگی

می‌تواند به عنوان یک مانع دیگر برای گزارش وضعیت سلامت روان مردان عمل کند.
درتاج با بیان اینکه شیوع نسبی خشونت علیه مردان نسبت به زنان در بین مطالعات مختلف به شدت مورد مناقشه است و از برخی کشورها اصلا داده و آماری وجود ندارد، این راه هم گفت که برخی از محققان بر این باورند که در این راستا تعداد واقعی قربانیان مرد ممکن است بیشتر از آن چیزی باشد که آمارها نشان می‌دهند و دلیل آن به تعداد مردانی که خشونت علیه خود را گزارش نمی‌کنند، باز می‌گردد.

فریبرز درتاج در گفت‌وگو با ایسنا، همزمان با بیان اینکه

اغلب مساله سلامت روان مردان در سطح جهان نادیده گرفته شده و کمتر به آن توجه می‌شود، به بیان وضعیت جهانی سلامت روان مردان پرداخت و اظهار کرد: به گمان متخصصان، اصلی ترین دللی که نشان می‌دهد مردان بیش از آنچه گزارش می‌شود از مشکلات سلامت روان رنج می‌برند؛ میزان بالای آمار جهانی خودکشی آنها نسبت به آمار گزارش شده از اختلالات روانی مردان در سطح جهان است.

به گفته وی، الگوی منحصr به فرد سلامت روان و اختلاف بین میزان پایین‌تر افسردگی و نرخ بالاتر خودکشی مردان در سطح جهان نشان دهنده یک بحران خاموش در بین مردان است و در این بین درخواست کمک‌های حرفه‌ای، بهترین و موثر ترین راهکاری است که می‌تواند به سلامت روان مردان کمک کند.
عضو هیات علمی‌دانشگاه علامه طباطبایی با تاکید بر لزوم ارائه راهکارهایی برای افزایش و ارتقای سلامت روان مردان، ادامه داد: نکته مهمی که در رابطه با این راهکارها باید مورد توجه قرار گیرد تفاوت آمار مردان مبتلا به اختلالات روانی و آمار خودکشی مردان در سطح جهان است که نشان می‌دهد مردان از برپاشی روانی بیشتری رنج می‌برند این کمک‌های حرفه‌ای و تخصصی لازم را دریافت نمی‌کنند و به طور واضح‌تر باید گفت مردن در این زمینه درخواست کمک نمی‌کنند.

وی با ذکر مثالی افزود: در این راستا شرایط جالب ترین و نگران کننده ترین یافته‌ها در سطح جهان این است که در حالی به طور متوسط از میان زنان و مردان، بیشتر مشکلات روحی و روانی زنان تشخیص داده می‌شوند که آمار خودکشی مردان به میزان قابل توجهی بیشتر از زنان است. یعنی در سطح جهان مردان سه برابر بیشتر از زنان در معرض خودکشی هستند، به طوری که طبق آمار جهانی در شش سال گذشته، خودکشی در مردان ۴۵ تا ۵۹ ساله در سطح جهان به میزان قابل توجهی به ۲۲.۲ مرد، در ۱۰۰ هزار جمعیت افزایش یافته است.

رئیس انجمن روانشناسی تربیتی ایران اختلالات تشخیصی داده نشده و درمان نشده را شایع ترین اختلالات در مردان دانست و ادامه داد: از جمله این اختلالات می‌توان به اضطراب به ویژه اختلال اضطراب اجتماعی، اختلال وسواس فکری و عملی، سوء مصرف مواد و الکلیسم، اختلال عاطفی قلبی یا همان SAD و افسردگی اشاره کرد. اگرچه سلامت روان و مشکلات بهداشت روانی بدون در نظر گرفتن سن، جنس، نژاد یا پیشینه اجتماعی می‌تواند بر همه افراد تاثیرات مخربی را بر جای بگذارد؛ اما اغلب اوقات از مردان می‌شویم.

درتاج اختلالات روانی شایع در مردان را ترکیبی از عوامل بیولوژیکی، روانی و محیطی دانست و تاکید کرد که اختلالات یاد شده در هر دو جنس (زن و مرد) وجود دارند و آنچه باید مورد توجه قرار گیرد؛ تاثیرات متفاوت این اختلالات بر مردان و زنان است.
عضو هیات علمی‌دانشگاه علامه طباطبایی در بخش دیگر سخنان خود خشونت خانگی را یکی از انواع خشونت رایج علیه مردان عنوان کرد و با اشاره به تاثیر این خشونت ها بر سلامت روان مردان توضیح داد: درحالیکه این تصور عمومی‌وجود دارد که درد ناشی از خشونت خانگی چیزی است که فقط زنان تحمل می‌کنند اما خشونت خانگی علیه مردان عادی‌تر از آن چیزی است که اغلب تصور می‌شود. آمارها و نظرسنجی‌های رسمی‌در برخی نقاط جهان نشان می‌دهد که زنان درصد بالایی از آسیب فیزیکی و همچنین کنترل عاطفی و روانی و اجباری را بر شریک مرد خود وارد می‌کنند.

به گفته این روانشناس، مردانی که خشونت را گزارش می‌کنند ممکن است با انگ اجتماعی و سایر تحقیرهای مربوط به مردانگی خود مواجه شوند که

شرایط بحرانی زاینده رود دامن زده است.
حالا در زمانی که مردم اصفهان اعتراض مدنی خود را داشت: تا زمانی که به فهم مشترکی مسائل مشترک دو اعتراضات آنها به افزایش برداشت از آب در استان‌های دیگر است، نماینده شهرکرد در مجلس گفته که سرچشمه اصلی زاینده رود خشک شده است.

احمد راستینه، در جلسه با شورای شهر اصفهان، اظهار داشت: تا زمانی که به فهم مشترکی مسائل مشترک دو استان نسیم، نمی‌توان راه حلی ارائه داد.
حسن بی‌عدالتی در مسردم بدترین عارضه عمومی‌است.
حدود دو ماه پیش خدمت مردم شرق اصفهان بودیم و در آنجا کامل توضیح دادم که میزان ورودی آب از چهارمحال بپست سد زاینده‌رود چقدر است و برداشت آب زاینده‌رود در چهارمحال چقدر است.

وی افزود: تا ده‌های گذشته ۷ متر برف در کوه‌رنگ می‌نشست، اما سال گذشته تنها ۴۵ سانت برف بر زمین نشست. در حال حاضر تونل کوه‌رنگ خشک شده و میزان ورودی آب آن حداقل به یک‌سوم رسیده است. باید حقایق محیط زیست داده تا مشکلات زیست‌محیطی حل شود؛ با انتقال آب و موضوعات این چنینی مشکل فرونشست حل نمی‌شود.

با همه این تفصیل، حالا که رئیس جمهور در اوج این اعتراضات در نشست تخصصی با نخبران و فعالان محیط زیست عنوان می‌کند که « حفظ محیط زیست باید به عنوان یک موهبت الهی برای حیات انسان و تمام موجودات زنده مورد توجه همگان باشد و در این راستا لازم است ساختارهای متناسب با این رسالت بزرگ ایجاد شده و برخی رفتارها نامصحیح اصلاح شود» باید منظر ماند و دید که دولت چه اقدام عملی در راستای رفع مشکلات مردم و کشاورزان اصفهان انجام می‌دهد.

محمد مخبر معاون اول رئیس جمهور با اشاره به تجمع امروز مردم و کشاورزان اصفهان در حمایت از جریان دائمی‌زاینده‌رود اظهار داشت: به دنبال آن هستیم که به هر وسیله‌ای که هست و می‌شود، مشکل را برطرف کنیم.

کرد. همچنین با افزایش ترافیک شامگاهی تا ساعات پایانی شنبه(۲۹ آبان ماه)، افزایش غلظت ذرات معلق و تجمع آلاینده‌ها ناشی از عدم وزش باد مؤثر و در نتیجه برقراری وضعیت ناسالم برای گروه‌های حساس دور از انتظار خواهد بود.
به گزارش ایسنا، آلاینده شاخص هوای پایتخت طی ۲۴ ساعت بین روز پنج شنبه و جمعه «ذرات معلق کمتر از ۲.۵میکرون» با میانگین ۱۱۲ بود و کیفیت هوای پایتخت در وضعیت ناسالم برای گروه‌های حساس قرار داشت.



آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی اصغر امامی با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره ۶۵۲۹۳۵ مورخه ۱۴۰۰/۶/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی ۸۱۴ تهران طی درخواست وارده ۱۲۸۴۸ مورخه ۱۴۰۰/۶/۳ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت خود را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد ۱- نام و نام خانوادگی آقای علی اصغر امامی ۲- شماره پلاک۴۷۵ فرعی از۴۶۱ اصلی واقع در بخش ۵ تهران ۳- علت گم شدن جابجایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی۴۷۵ فرعی از۴۶۱ اصلی مفروز و مجزا شده از۴۶۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۴ در طبقه ۵ و واقع ر بخش ۰۵ ناحیه حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۷۸/۸۲ متر مربع واقع در سمت شرقی طبقه پنجم که ۳/۷۱ سه متر و هفتاد و یک دسیمتر مربع آن بالکن وبالکن پیشرفته و ۸/۷ هشت متر و هفتاد دسیمتر مربع آن پیشرفتگی است بانضمام انباری مسکونی قطعه دوازده تفکیکی به مساحت یازده متر و چهل و شش دسیمتر مربع واقع در سمت جنوب غربی زیرزمین یک بانضمام پارکینگ قطعه هشت تفکیکی به مساحت یازده متر و چهل و شش دسیمتر مربع واقع در سمت جنوب غربی زیرزمین یک بانضمام پارکینگ قطعه هشت تفکیکی که مساحت یازده متر مربع واقع در سمت غربی هکف مشخصات مالکیت مالکیت علی اصغر امامی فرزند صفرعلی شماره شناسنامه۲۴۱۵۶۰۴۴۰۰۰ تاریخ تولد ۱۳۶۸/۵/۱۳ صادره از ابهر دارای شماره ملی ۴۴۰۰۰۲۴۱۵۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۸۶۸ تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۱۴ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماه جایی ۳۷۲۳۲۰ سری ج سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۳۸۴۵۳۰۴۲۰۳۰۱۳۹۷۲ ثبت گردیده است و نامبرده تقاضای المثنی نموده است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فو ق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده با مدعی وجود آن نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه واعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند/ اسناد مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعراض اصل سند/ اسناد مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند / اسناد مالیکت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. محدودیت یک مورد بازداشت داریم به موجب دستور شماره ۰۶۹۹۰۱۰۱۰۰۵۸۰۱۴۰۰ مورخ۱۴۰۰/۵/۶ صادره از اداره اول اجرای اسناد رسمی تهران به میزان شش دانگ عرصه واعیان به نفع برای مالکیت علی اصغر امامی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد واد اره اول اجرای اسناد رسمی طبق نامه شماره ۱۱۲۳۱۰۱۰۱۰۰۵۸۰۱۴۰۰ مورخ۱۴۰۰/۸/۱۰ با صدور سند المثنی با قید بازداشت موافقت نموده است محدودیت دفتر املاک رهنی شماره ۱۲۸۶۹ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۱۴ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک مسکن به مبلغ ۱۲/۳۷۷/۸۱۲ ریال به مدت ۵۶ ماه ثبت شده

۱۴۰۰۴ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران آگهی موضوع ماده ۱۰ و ۱۲ قانون و ماده ۸ ماده ۸ آیین نامه اجرایی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه بااستناد رای شماره۱۷۴۷۰۱۰۷۹۰۰۳۰۱۳۹۸۶ مورخ۱۳۹۸/۸/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد واملاک تهرانپارس تصرفات مالکانه مفروزی آقای حیدر رحیمی اکبرپور فرزند حسن به شماره شناسنامه ۹۶۵۵ شماره ملی ۵۲۹۴۸۶۰۸۹ صادره از همدان بعنوان شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت۶۱/۳۶ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۳۳۳۴ فرعی از ۸۸- اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران از مالکیت رسمی بنیاد شهید انقلاب اسلامی بر اساس گزارش کارشناسان و مدارک ابرازی مورد تایید قرار گرفته است لذا به علت عدم دسترسی متصرف به مالک و با مالکین مشاعی و مفروزی و سایر ذوی الحقوق مراتب در اجرای ماده ۱۰ و ۱۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۸ آیین نامه اجرایی آن در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود لذا در صورت تیکه شخص یا اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند ظرف دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی اعتراض خود را اعلام و رسید آن دریافت نمایند تا معترض به دادگاه صالحه هدایت گردد که در این صورت اقدامات ثبت منوط به ارایه حکم قطعی از مراجع محترم قضایی خواهد بود در غیر اینصورت اداره ثبت ب راساس رای صادره از هیات حل اختلاف عملیات ثبتی صدور سند مالیکت با ادامه خواهد داد معذکل صدور سند مالکیت جدید مانع از مراجعه متضرر معترض به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۸/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۹/۱۴

۱۴۰۰۳ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس