

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: همزمان با ثبت‌نام بیش از یک میلیون و ۵۰۰ هزار نفر در طرح نهضت ملی مسکن، ۷۵۰ هزار واحد مسکونی این طرح در مراحل مختلف کنگ‌زنی و شروع عملیات ساخت قرار دارد.به گزارش ایرنا، تا ۱۰ روز پیش ۱۶۵ هزار واحد نهضت ملی یا آماده‌سازی زمین ساخت، آماده کنگ‌زنی شد که وعده افزایش این رقم به صورت هفتگی با آماده شدن طرح‌های ساخت و تأمین زمین‌های جدید داده شده.در همین پیوند، امروز «محمود محمودزاده» معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا افزود: اکنون ۲۰۷ هزار واحد آماده آغاز عملیات اجرایی است و در مجموع بیش از ۷۵۰ هزار واحد که بخشی به مشارکت بنیاد مسکن متوسط می‌شود در مراحل مختلف ساخت یا آماده شروع پروژه است.

وی درباره چگونگی صدور پروانه ساخت نهضت ملی مسکن، گفت: بر اساس توافقی که با وزارت کشور از ابتدای اجرای طرح نهضت ملی مسکن که در جلسه اخیر شورای عالی مسکن نیز بر آن تأکید شد، شهرداری‌ها در سراسر کشور مکلفند پروانه موثف و مجوز شروع به کار عملیات اجرایی در هر استان را یک ماهه صادر کنند و این زمان برای صدور پروانه اصلی ساختمان نباید بیشتر از سه ماه طول بکشد.محمودزاده ادامه‌داد: در عین حال هزینه پروهانه ساخت، هزینه خدمات مهندسی و انشعابات برای دهک‌های نخست تا سوم شرکت‌کننده در نهضت ملی مسکن رایگان است.معاون مسکن و ساختمان وزارت راه، در تصمیم دولت برای تسریع در تحویل واحدهای نهضت ملی خبر داد و گفت: بر اساس این سیاست، بخشی از خانه‌های این طرح در بافت‌های موجود شهری که دارای تاسیسات زیربنایی و رونمایی هستند ساخته خواهد شد. وی توضیح داد: بیش

در تجارت آزاد حتی از طالبان هم عقب‌تریم

عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی ایران می‌گوید با وجود عضویت کشور در گروه‌های همکاری‌های اقتصادی منطقه‌ای، فراهم نبودن زیرساخت‌های لازم دست‌یابی به اهداف را دشوار کرده است.علی شریعتی در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: عضویت ایران در توافق‌های همکاری‌های اقتصادی موضوع جدیدی نیست و برای مثال سال‌های طولانی از حضور ایران در گروه آکو می‌گذرد. در سال‌های گذشته نیز تلاش شده با فعال کردن ظرفیت‌ها در ا س آن و اوراسیا، حضور ایران در این توافقاتی منطقه‌ای و بین المللی تقویت شود و اسی استفاده از ظرفیت این توافق‌ها، نیاز به فراهم شدن زیرساخت‌ها و خدماتی دارد که بعضی از آنها در کشور فراهم نیست‌وی با اشاره به عدم عضویت ایران در سازمان تجارت جهانی و اجرایی نشدن تجارت آزاد در کشور، توضیح داد: امروز با وجود آنکه افغانستان به دست طالبان افتاده اما این کشور همچنان عضو سازمان تجارت جهانی است و میابله کالا و صادرات آن و جابجایی بول به راحتی در این کشور انجام می‌شود. این در حالی است که ما همچنان با گمرکات و حقوق ورودی و بسیاری از دیگر مقررات مواجه هستیم.عضو اتاق بازرگانی ایران به تحریم‌های اقتصادی علیه اقتصاد کشور اشاره کرد و گفت: تحریم‌ها از سویی به قدرت گرفتن برخی صنایع داخلی و افزایش توان آنها در تأمین نیازهای کشور منجر شده که قطعا اتفاق مثبتی است اما از طرف دیگر قهر بودن اقتصاد ما با جهان، فرصت حضور در عرصه‌های بین المللی و توسعه تجارت را

گرفته که این قطعا به ضرر کشور تمام می‌شود.شرعی ادامه داد: ما نباید فراموش کنیم که هدف کاهش اقتصادی کشور، صرف تأمین نیازهای داخلی و کاهش تقاضای واردات بوده است. در سندهای بالادستی قید شده که ایران باید به قدرت اقتصادی منطقه تبدیل شود اما برخی تصمیمات داخلی غلط، در کنار مشکلاتی که در عرصه بین المللی وجود داشته امکان استفاده از این ظرفیت‌ها به ایران نداده است.وی با بیان اینکه تجارت یک جاده دو طرفه است، توضیح داد: وقتی از عضویت در توافقاتی همکاری اقتصادی صحبت می‌کنیم باید به طور دقیق مشخص کنیم که چه نیازی داریم و در عوض توانایی برای صادرات به کشورهای مقصد خواهیم داشت. برای مثال در اورسیا ما از سویی با مشکل حمل و نقل و از سوی دیگر با نبود آموزش و توانمندی مواجه بودیم و از این رو می‌بیینیم که ما در این توافق بیشتر از آنکه صادرکننده باشیم، وارد کننده شدیم.عضو اتاق بازرگانی اضافه کرد: پاکستان به عنوان یکی از اعضای ابتدایی گروه آکو که مرز مشترک زمینی با ایران دارد، ظرفیت بسیار بالایی برای صادرات برای ما فراهم کرده اما با توجه به تعرفه بالا، صادرات کالاهای ایرانی به این کشور محدود است. در سال‌های گذشته یک توافق برای صادرات شیرینی و شکلات توانست بستر قابل توجهی در این عرصه فراهم کند و با مذاکرات مشترک در قالب همکاری‌های دو جانبه و چند جانبه، می‌توان انتظار داشت که بستر مساعدی برای افزایش صادرات کشور به همسایگان فراهم شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد

۷۵۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن در مرحله شروع عملیات ساخت



از ۱۴۰ هزار هکتار از بافت‌های شهری کشور با عنوان بافت فرسوده شناسایی شده‌اند که با هدف کاهش توسعه فضای شهرها به بیرون، مشوق‌هایی در نظر گرفته شده تا مالکان و سرمایه‌گذاران از ساخت‌وساز در این مناطق استقبال کنند و حدود ۳۰۰ هزار واحد در مدت ۲ سال برای ساخت در بافت فرسوده در در نظر گرفته شده است. محمودزاده با بیان اینکه دهک‌های نخست تا سوم با کمک

کمیتة امداد امام(ره) و سازمان بهزیستی شناسایی شدند، افزود: زمین ۹۹ ساله همراه با تسهیلات ساخت با کارمزد پنج درصد و کمترین نرخ سود در اختیار این دهک‌ها قرار می‌گیرد.

وی بیان‌داشت: این در حالی است که بر اساس مصوبه شورای پول و اعتبار، نرخ سود تسهیلات ۱۸ درصدی است.به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی، مابله تفاوت

معاون وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد

۷۵۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن در مرحله شروع عملیات ساخت

۱۳ درصدی سود بر اساس قانون جهش تولید مسکن از محل منابع صندوق ملی مسکن تأمین می‌شود.وی خاطرنشان کرد: تسهیلات پنج درصدی، زمین رایگان و تأمین و پرداخت تسهیلات کم‌بهره و بلاعوض تا ۸۰ درصد قیمت تمام شده برای واحد مسکونی برای دهک اول تا سوم و همچنین تخصیص یک ردیف کمک‌های بلاعوض برای این دهک‌ها از طریق کمک‌های سازمان‌های حمایتی و بنیاد مستضعفان، پیش‌بینی شده است.

محمودزاده تأکید کرد: علت ارائه کمک‌های بلاعوض برای گروه‌های کم‌درآمدی این است که این گروه‌ها بتوانند آورده اولیه را تأمین کنند.به گزارش ایرنا، در تهران برای ساخت واحدها تا ۴۵۰ میلیون تومان تسهیلات به خودمالکان پرداخت می‌شود و این رقم در روستاها ۲۵۰ میلیون تومان است.

کارمزد تسهیلات ساخت مسکن در واحدهای روستایی و شهری کوچک پنج درصد است. از روز ۲۸ مهرماه ثبت‌نام اجرای قانون جهش تولید مسکن در سامانه جامع طرح‌های حمایتی مسکن به نشانی saman.mrud.ir در ۳۱ استان آغاز شده است.عدم استفاده از تسهیلات یارانه‌ای دولتی در بخش مسکن و سبز بودن فرم «ج»، فقدان مالکیت خصوصی، مناهل یا سرپرست خانوار بودن و سابقه دست‌کم پنج سال سکونت در شهر مورد تقاضا، چهار شرط اصلی خواهد بود.

درخصوص شرط ناهل، پنج گروه شامل خان‌های بالای ۳۵ سال، افراد دارای معلولیت بالای ۲۰ سال، نخبگان علمی، مردان مجرد بالای ۴۵ سنال و بیماران خاص، می‌توانند ثبت‌نام کنند. درباره نداشتن مالکیت نیز برخی گروه‌های درآمدی در بعضی مناطق بر اساس تشخیص وزارت راه و شهرسازی از این شرط معاف هستند.

تحمیل یک میلیون دلار هزینه برای تاخیر در تخلیه کشتی‌ها

خرانه دولت پرداخت می‌شود.گفتنی است برخی از این کشتی‌ها که متعلق به بخش دولتی هستند بیش از ۳ ماه است که در لنگرگاه زیادی وارد کرده است. گفت: این حجم از واردات موجب شده تا روزانه یک میلیون دلار هزینه دموراز به اقتصاد کشور تحمیل شود و با توجه به اینکه ۸۰ درصد این کشتی‌ها متعلق به شرکت‌های دولتی است هزینه دموراز آنها نیز از خزانه دولت پرداخت می‌شود.به گزارش ایسنا، بر اساس اعلام اتحادیه واردکنندگان نهاده‌های دام و طیور ایران؛ به طور متوسط ۲۵ کشتی در لنگرگاه بندر امام خمینی (ره) در انتظار تخلیه بارگندم، نهاده‌های دامی و روغن) هستند که ۸۰ درصد این کشتی‌ها متعلق به شرکت‌های دولتی است. علت اصلی انتظار کشتی‌ها برای تخلیه محموله‌ها امکانات محدود بندر امام خمینی(ره)، افزایش حجم ورودی کشتی‌ها به دلیل تشدید نیاز کشور به کالاهای اساسی با توجه به خشکسالی و عدم تخصیص به موقع ارز است.هر چند با توجه به شرایط اقلیمی نیاز به واردات کالاهای اساسی افزایش یافته اما نکته قابل تامل این است که این حجم از واردات کالا(توسط بخش دولتی) از یک سو فشار زیادی به حمل و نقل داخلی کشور وارد کرده و در نهایت منجر به تاخیر در حمل کالا و تحویل آن به مشتریان می‌شود. از سوی دیگر موجب شده تا روزانه یک میلیون دلار هزینه دموراز به اقتصاد کشور تحمیل شود و با توجه به اینکه ۸۰ درصد این کشتی‌ها متعلق به شرکت‌های دولتی است هزینه دموراز آنها نیز از خزانه دولت پرداخت می‌شود.به گزارش ایسنا، بر اساس اعلام اتحادیه واردکنندگان نهاده‌های دام و طیور ایران همچنین برای تحقق کاهش هزینه‌های واردات کالاهای اساسی از جمله نهاده‌های دامی و عبور از معضل تحمیل هزینه‌های ارزی دموراز به اقتصاد کشور چهار راهکار برنامه ریزی صبح، هماهنگی در تأمین مستمر و تدریجی ارز مورد نیاز، استفاده از ظرفیت سایر مبادی ورودی به ویژه مبادی و بنادر شمالی کشور در تأمین نهاده‌های دامی، بازنگری و تسهیل فرایند خروج کالا از گمرکات را پیشنهاد کرد.

مدیر کل امور بین الملل وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی مطرح کرد

همکاری‌های اقتصادی ایران و اتریش تسهیل می‌شود

مدیر کل امور بین الملل وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: در دولت سیزدهم عزم جدی برای گسترش روابط تجاری، دیپلماسی و اقتصادی وجود دارد که این وزارت‌خانه آن را به‌طور ویژه دنبال می‌کند و در همین راستا تسهیل همکاری‌های اقتصادی و تجاری ایران و اتریش در دستور کار است.
به گزارش وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، «حامد فروزان» در نشست همکاری‌های اقتصادی ایران و اتریش با اشاره به سابقه طولانی روابط تجاری دو کشور، اظهار داشت: هدف از برگزاری این نشست، تسهیل روابط بین مجموعه‌های اقتصادی، تجاری ایران و اتریش است. وی با تأکید بر ظرفیت‌های شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی گفت: به‌طور رسمی از سفیر اتریش برای بازدیدی حضوری و میدانی هلدینگ‌های زیرمجموعه شرکت شستا دعوت می‌کنیم.مدیرکل امور بین‌الملل وزارت تعاون خاطرنشان‌کرد: پیش‌نویس تفاهم‌نامه همکاری در حوزه فعالیت‌های مرتبط با این وزارتخانه و اتریش آماده است که امیدواریم امضاء شده و عملیاتی شود.

مدیر کل امور بین الملل وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

گفت: در دولت سیزدهم عزم جدی برای گسترش روابط تجاری، دیپلماسی و اقتصادی وجود دارد که این وزارت‌خانه آن را به‌طور ویژه دنبال می‌کند و در همین راستا تسهیل همکاری‌های اقتصادی و تجاری ایران و اتریش در دستور کار است.

به گزارش وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، «حامد فروزان» در نشست همکاری‌های اقتصادی ایران و اتریش با اشاره به سابقه طولانی روابط تجاری دو کشور، اظهار داشت: هدف از برگزاری این نشست، تسهیل روابط بین مجموعه‌های اقتصادی، تجاری ایران و اتریش است. وی با تأکید بر ظرفیت‌های شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی گفت: به‌طور رسمی از سفیر اتریش برای بازدیدی حضوری و میدانی هلدینگ‌های زیرمجموعه شرکت شستا دعوت می‌کنیم.مدیرکل امور بین‌الملل وزارت تعاون خاطرنشان‌کرد: پیش‌نویس تفاهم‌نامه همکاری در حوزه فعالیت‌های مرتبط با این وزارتخانه و اتریش آماده است که امیدواریم امضاء شده و عملیاتی شود.

واردات ۶۰درصد از کالاهای اساسی کشور از برزیل

رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و برزیل اظهار داشت: مسا از برزیل بیش از ۵ میلیارد دلار کالای اساسی را با تعرفه گمرکی حداکثر ۴ درصد وارد کشور می‌کنیم اما صادرات ما به این کشور کمتر از ۱۰۰ میلیون دلار است. دولت برزیل هم از این بیش از ۱۰۰ درصد تعرفه گمرکی می‌گیرد. درخواست من این بود که طرحی در مجلس تصویب شود که مطابق آن تعرفه ترجیحی برقرار شده و تعرفه‌های گمرکی کاهش یابد.سید فخرالدین عامریان در گفت‌وگو با ایلنا در مورد افتتاح اتاق مشترک بازرگانی برزیل و ایران اظهار کرد: به اتفاق یک گروه از مجاب ایرانی و ۴ نفر از نمایندگان مجلس از جمله آقای عسگری،

گزارش

قیمت آپارتمان‌های کمتر از پنج سال ساخت در اغلب محله‌های واقع در شرق تهران در محدوده ۲۲ تا ۳۵ میلیون تومان است؛ البته در شرایط فعلی بازار به رکود به سر می‌برد و بنا به گفته مشاوران آنکاره، نرخ به ثبات رسیده و بعضی فروشندگان لول لازم تخفیفهای ۱۰ تا ۱۵ درصدی ارابه می‌دهند.بازار مسکن در شرق تهران شامل مناطق ۴، ۸، ۱۳ و کساست. در واقع معاملات در کل شهر تهران راکد شده و شرق تهران هم از این قاعده مستثنی نیست. خرید و فروش مسکن در منطقه ۴ طی یک ماه اخیر ۳۵ درصد، منطقه ۸ به میزان ۱۹ درصد و منطقه ۱۳ معادل ۳۳ درصد افت کرد. قیمت نیز در منطقه

افزایش ۹۴ درصدی تردد ترانزیتی ایران از آذربایجان

مدیرکل دفتر ترانزیت سازمان راهداری اظهار داشت: در ۱۰ ماهه سال ۲۰۲۱ نسبت به مدت مشابه سال گذشته، مجموع تردد اعم از تردد ترانزیتی و تردد به مقصد آذربایجان رشد ۵۴ درصدی داشته و در بخش تردد ترانزیتی رشد تردها به ۹۴ درصد رسیده است.جواد هدایتی در گفت‌وگو با ایلنا درباره موضوعات نشست با مسئولان آذربایجانی و توافق و دست آمده در این نشست که در کشور آذربایجان برگزار شد، اظهار داشت: در جلسات فشرده سفر آذربایجان با مسئولان این کشور تمرکز بر روی توسعه مناسبات حمل و نقل هم در بخش کالا و هم مسافر بین دو کشور بود. وی با بیان اینکه از مهم‌ترین موضوعات مورد بحث توسعه ترانزیت منطقه‌ای بود، اظهار داد: هر دوطرف به دنبال این بودیم که بتوانم با سایر شرکای منطقه‌ای از ظرفیت‌های موجود برای توسعه ترانزیت منطقه‌ای استفاده کنیم و در این باره توافقات دو جانبه مفصل و فشرده‌ای داشتیم و مشکلات و موانع پیش رو را مورد بررسی قرار دادیم.مدیرکل دفتر ترانزیت و حمل و نقل بین‌المللی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای با اشاره به مشکلات مطرح شده از سوی آذری‌ها گفت: طرف مقابل مشکلاتی را از جمله توقف‌های طولانی در پایانه‌های مرزی، نحوه توزیع سوخت در جایگاه‌ها را مطرح کردند و نسبت به محدودیت‌هایی که برای تأمین سوخت در ایران دارند، معترض بودند.

انتشار ۷۵۰۰میلیارد تومان اوراق بدهی دولتی

جریان اوراق فروشی دولت در سال جاری نشان می‌دهد که در ماه حدود ۷۵۰۰ میلیارد تومان اوراق جدید منتشر کرده و مابقی اصل و سود اوراق گذشته بوده است.به گزارش ایسنا، با کاهش فروش نفت و درآمدهای نفتی در بودجه، در سال‌های اخیر روند فروش اوراق جهت تأمین مالی روند رو به رشدی طی کرد ولی در هر حال با وجود امتیازهایی که فروش اوراق برای دولت داشت، برگشت اصل و سود آن در زمان سر رسیدی و به عبارتی بدهی ایجاد شده برای دولت، موضوعی بود که بارها از سوی کارشناسان مورد تأکید قرار داشت.در سال گذشته با توجه به کسری بودجه، دولت حدود ۱۰۰ هزار میلیاردی اوراق بدهی منتشر کرد ولی در سال جاری این روند کند شد و آنطور که انتظار می‌رفت اجرایی نشده است، در همین جریان حواشی زیادی در رابطه با ارتباط اوراق فروشی دولت و وضعیت بازار سرمایه وجود داشت و این مطرح بود که عوامل ریزش بورس بوده است. موضع اخیر میر کاظمی - رئیس سازمان برنامه و بودجه - به نوعی واکنش به این جریان بود و وی در آماری که اعلام کرد بر اینکه دولت بیش از فروش اوراق جدید به دنبال تسویه اصل و سود اوراق گذشته است تأکید داشت. طبق اعلام میر کاظمی دولت باید تا سال ۱۴۰۵ حدود ۵۳۵ هزار میلیارد تومان بابت اصل و سود اوراق دولت قبل را پرداخت کند.

روثق بازار سیاه روغن تخصصی قنادی

رئیس اتحادیه قنادان از مشکلات این صنف در تأمین روغن و شکر مورد نیاز خود خبر داد و گفت: با وجود این مشکلات اما همچونگه افزایش قیمتی در شیرینی شیب بلندا نخواهیم داشت.علی بهره مند در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه قیمت شکربرینی برای شیب بلندا تعمیر رسیده کرد، گفت: قیمت هر کیلو شیرینی تر در واحدهای درجه یک ۷۸ هزار تومان، زبان و پاپونوی ۶۵ هزار تومان، دانه‌مارکی ۶۵ هزار تومان و کیک یزدی نیز ۴۹ هزار تومان است. رئیس اتحادیه قنادان با بیان اینکه روغن تخصصی قنادی به سختی پیدا می‌شود و همین امر باعث شده که بازار سیاه آن رونق بیشتری بگیرد، اظهار گفت: قنادان مجبورند روغن مورد نیاز خود را بالاتر از نرخ مصوب از بازار آزاد تهیه کنند. در مورد شکر هم همین اتفاق افتاده است. شکر با قیمت‌های دولتی به صنف ما تعلق نمی‌گیرد و مجبور هستیم آن را هم از بازار آزاد تهیه کنیم.

بازار

سکه ۸۰ هزار تومان ارزان شد

قیمت سسکه روز سه شنبه در بازار تهران با ۸۰ هزار تومان کاهش نسبت به روز قبلی به رقم ۱۲ میلیون و ۲۸۰ هزار تومان رسیده.به گزارش ایران‌سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم به قیمت ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان معامله شد.همچنین دیروز نیک‌سکه بهار آزادی ۶ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان، ربع سکه سسه‌میلیون و ۶۸۰ هزار تومان و سکه یک گرمی ۲ میلیون و ۷۵۰ هزار تومان قیمت خورد.علاوه بر این، در بازار طلا نیز نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار به یک میلیون و ۲۳۵ هزار تومان رسید و قیمت هر مثقال طلا نیز پنج‌میلیون و ۳۵۰ هزار تومان شد.همچنین انس جهانی طلا با ۴۸ دلار و ۶۰ سنت کاهش نسبت به روز دوشنبه برابر یک‌هزار و ۷۹۷ دلار و ۳۳ سنت ارزش‌گذاری شده.به گزارش ایرنا،مهم‌ترین عوامل موثر در رشد قیمت طلا و سکه، بالا رفتن نرخ دلار و انس جهانی است.

امروز نرخ دلار در صرافی‌های بانکی در مقایسه با روز گذشته تغییری نداشت و به ۲۶ هزار و ۷۹۵ تومان رسید. همچنین انس جهانی طلا در بازار ۴۸ دلار و ۶۰ سنت کاهش داشت. دو عامل ثبات قیمت نرخ ارز و کاهش قابل توجه انس جهانی طلا موجب شد بهای انواع سکه و طلا در بازار کاهش شود. قیمت طلا پس از ریزش سنگینی که شب گذشته داشت، در معاملات روز سه شنبه بازار جهانی اندکی بهبود یافت اما نزدیک به پایین‌ترین قیمت در بیش از دو هفته گذشته ماند.

به گزارش ایسنا، بهای هر اونس طلا برای تحویل فوری با ۰.۲ درصد افزایش، به ۱۸۰.۸ دلار و ۷۱ سنت رسید. بهای معاملات این بازار روز دوشنبه ۲.۱ درصد سقوط کرد و به پایین‌ترین قیمت ۱۹۰ واحد افت به ۴۴۲ هزار و ۵۳۶ واحد رسید. آمریکا، هر اونس طلا با ۰.۲ درصد افزایش، به ۱۸۰۹ دلار و ۱۰ سنت رسید. بهای معاملات این بازار شب گذشته ۴۵ دلار و ۳۰ سنت معادل ۲.۴ درصد کاهش یافت و در ۱۸۰.۴ دلار و ۳۰ سنت بسته شده بود.شاخص دلار پس از این که بایلدن روز دوشنبهنیجدهم باول، پنج بانک مرکزی آمریکا برای یک دوره چهار ساله دیگر برای این سمت رئیس کرد و لائل بریارتار را به عنوان نائب رئیس بانک مرکزی منصوب کرد، نزدیک به بالاترین رکورد ۱۶ ماهه اخیر ایستاد. دلار قوی‌تر هزینه خرید طلا را برای خریداران غیرآمریکایی افزایش می‌دهد.

بورس

شاخص بورس منفی شد

شاخص کل بازار بورس روزگذشته با ۲ هزار و ۵۲۱ واحد کاهش، در جایگاه یک میلیون و ۴۰۴ هزار واحدی قرار گرفت.به گزارش ایرنا، در معاملات روز سه شنبه بیش از چهار میلیارد و ۲۸۲ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۴۰ هزار و ۱۲۱ میلیارد ریال داد و ستد شد.همچنین شاخص کل (هموزن) با یک‌هزار و ۸۸۹ واحد کاهش به ۳۸۵ هزار و ۴۴ واحد و شاخص قیمت (هموزن) با یک هزار و ۱۹۰ واحد افت به ۳۴۲ هزار و ۵۳۶ واحد رسید. شاخص بازار اول، چهار هزار و ۴۴۹ واحد افت و شاخص بازار دوم، سه هزار و ۱۱۵ واحد افزایش داشت.علاوه بر این در بین همه نمادها، شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی (شستا) با یک‌هزار و ۵۰۹ واحد، پتروشیمی پارس (پارس) با یک‌هزار و ۳۷۸ واحد، پتروشیمی فناوران (شفن) با ۶۱۲ واحد، گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید (وامید) با ۳۳۹ واحد، پلی پروپیلن جم (جم پیلن) با ۳۲۴ واحد، معدنی و صنعتی چادرمولدو (کچاد) با ۲۱۹ واحد و صنایع پتروشیمی خلیج‌فارس (فارس) با ۱۴۱ واحد، تأثیر مثبت بر شاخص بورس داشتند.

در مقابل فولاد مبارک اصفهان (فولاد) با یک‌هزار و ۵۹۳ واحد، نفت و گاز پتروشیمی تأمین (تاپیکو) با ۵۲۳ واحد، پالایش نفت بندرعباس (شبندر) با ۳۳۲ واحد، شرکت سرمایه‌گذاری غدیر (وغدیر) با ۲۸۴ واحد، پتروشیمی نوری (نوری) با ۲۸۰ واحد، کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران (حکشتنی) با ۲۶۱ واحد، بانک تجارت (وتجارت) با ۲۶۰ واحد و بانک ملت (وبملت) با ۲۴۰ واحد، با تأثیر منفی بر شاخص بورس همراه شدند.

برپایه این گزارش، دیروز نماد شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی (شستا)، پارس فولاد سیزوار (فسیزوار)، پالایش نفت اصفهان (شپنا)، بورس اوراق بهادار تهران (بورس)، آریان کیمیکات (کیمیکات)، گروه دارویی برکت (برکت) و سیایر گروه بورس انرژی (آرزی) در نمادهای پُرتراکش قرار داشتند.گروه شیمیایی هم در معاملات روزگذشته صدرنشین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه ۲۵۲ میلیون و ۱۹۳ هزار برگه سهم به ارزش چهار‌هزار و ۴۰۶ میلیارد ریال داد و ستد شد.دیروز شاخص فرابورس بیش از ۳۷ واحد کاهش داشت و بر روی کانال ۲۰ هزار و ۱۴۹ واحد ثابت ماند. همچنین در این بازار سه میلیارد و ۳۴۵ میلیون برگه سهم به ارزش ۱۹ هزار و ۲۹۴ میلیارد ریال داد و ستد شد.

سه چهار سال اخیر به علت کاهش قدرت خرید متقاضیان، سازندگان هم از تعریف پروژه‌های جدید خودداری کرده‌اند و همین مساله باعث فقر آپارتمانهای نوساز در شرق پایتخت و به طور کلی شهر تهران شده است. طی هفت سال گذشته سهم معاملات واحدهای بالای ۵ سال در یک فرآیند افزایشی از ۴۲ درصد به ۶۷ درصد از کل معاملات رسیده است. این نرخ حتی اردیبهشت امسال نیز ۶۴ درصد بود که در مهرماه به ۶۷ درصد افزایش یافت.در شرایط فعلی می‌توان با نقدینگی حدود ۱.۵ میلیارد تومان

سنگین‌ترین ر کود مسکن در کدام مناطق تهران؟

سه چهار سال اخیر به علت کاهش قدرت خرید متقاضیان، سازندگان هم از تعریف پروژه‌های جدید خودداری کرده‌اند و همین مساله باعث فقر آپارتمانهای نوساز در شرق پایتخت و به طور کلی شهر تهران شده است. طی هفت سال گذشته سهم معاملات واحدهای بالای ۵ سال در یک فرآیند افزایشی از ۴۲ درصد به ۶۷ درصد از کل معاملات رسیده است. این نرخ حتی اردیبهشت امسال نیز ۶۴ درصد بود که در مهرماه به ۶۷ درصد افزایش یافت.در شرایط فعلی می‌توان با نقدینگی حدود ۱.۵ میلیارد تومان