

اقتصاد ایران پس از آغاز مجدد مذاکرات هسته‌ای به چه سمت و سوی خواهد رفت

چشم بازار ارز به هتل کوبرگ وین



با خوش‌بینی از خانه‌هایشان بیرون می‌آوند و به بازار عرضه می‌کنند را بخزند و بعد از اینکه بازار دوباره خود را واقعی کرد، با به طرف واقعی شدن رفت، دوباره آنها را بفروشند و از این طریق سود نامتعارف و ناوجام‌رانه‌ای حاصل‌کنند.در این طرف دیگر برخی از کارشناسان اقتصادی معتقدند که دولت به انجام توافق با کشورهای غربی مبمم است و به احتمال قوی توافق برجام نهایی شده است.

علی شریعتی، عضو اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران نیز در این خصوص به خبرگزاری خبرنگرانین می‌گوید: فارغ از چگونگی مذاکرات و این‌که توافقی صورت بگیرد یا خیر، من فکر می‌کنم عزم دولت برای توافق جدی است و اگر مشکل خاصی وجود نداشته باشد، این توافق نهایی شده است.وی می‌افزاید: خبر اعلام‌ای مذاکرات، احتمالاً یک شوک کوتاه‌مدتی را در بازار دلار ایجاد می‌کند و دلار را تا کانال ۲۴ و ۲۵ هزار تومان پایین می‌آورد و کمتر از این رقم نخواهد بود. این کاهش قیمت دلار کوتاه‌مدت است. عضو اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران تصریح می‌کند: اگر توافقی صورت بگیرد، دولت با توجه به شرایطی که دارد، اجازه رشد هیجانی دلار را دیگر نمی‌دهد و سعی می‌کند با تزریق ارز، دلار را تا پایان سال در کانال ۳۰ هزار تومان نگه دارد.

صفاکشی مقابل صرافی‌ها جمع می‌شود؟

موضوع دیگری که در حوزه ارز طی ماههای اخیر مشاهده شده است تشکیل صفاهای طولانی مقابل صرافی‌ها برای خرید ارز سهمیه ای و فروش در بازار آزاد بوده است. طسی این مدت اختلاف قیمت ارز در صرافی‌ها و بازار آزاد و تخصیص ارز سهمیه‌ای به هر کد ملی موجب شکل گیری صفاهای طولانی مقابل صرافی‌ها شده است. اما در ابتدای

اخبار ضد وتقیض از اتمام اعتبار وام ودیعه مسکن

ثبت نام وام ودیعه مسکن در حالی ادامه دارد که بانک مرکزی از اتمام اعتبار بانکها خبر داده و معاون وزیر راه این اتمام اعتبار را قبول ندارد.به گزارش خبرگزاری مخابراتنلاین ، شهزاد دانشمندی گفت: به‌نیمی از متقاضیان تسهیلات ودیعه مسکن، وامی‌برای‌پرداخت نخواهد شد.مدیر اداره اعتبارات بانک مرکزی با اعلام اینکه سامانه ثبت نام تسهیلات ودیعه مسکن از سوی وزرات راه و شهرسازی اداره می‌شود، افزود: تاکنون حدود ۱۳ هزار میلیارد ریال، بیش از سهمیه تعیین شده ستاد کرونا، ثبت نام تسهیلات ودیعه مسکن انجام شده است و بانک‌ها هیچ تعهدی برای پرداخت تسهیلات بیش از سهمیه‌های تعیین شده از سوی ستاد کرونا ندارند.وی علت سخت‌گیری بانکها برای پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن را اینگونه سهمیه تعیین شده عنوان کرد و گفت: تعداد افراد در صف مانده، دو برابر سهمیه تعیین شده است و متقاضیانی که موفق به اخذ تسهیلات نشده اند ناراضی خواهند شد.مدیر اداره اعتبارات بانک مرکزی افزود: دویعه مسکن اینکه سهمیه تسهیلات ۱۲ درصدی ودیعه مسکن تکمیل شده است، همچنان سامانه ثبت نام این وام از سوی وزرات راه و شهرسازی باز است که منجر به

گروه اقتصادی – شهرام صدوقی: بازار ارز در چند ماهه ابتدای سال جاری تاکنون دستخوش تغییرات قیمتی فراوانی شده است بطوریکه هر دلار آمریکا در اردیبهشت ماه سال جاری حدود بیست هزار و شصصد تومان قیمت داشت و اکنون با رشد ۹ هزار تومانی در آستانه آغاز مذاکرات هسته ای ایران با کشورهای غرب در کانال ۲۹ هزار تومان معامله میشود. در حالی بازار ارز عبود قیمت دلار را تجربه می‌کند که برخی از فعالان بازار ارز، عنوان می‌کردند رشد بیشتر از این قیمت‌ها را متصور بودند و از قیمت‌هایی بالاتر از ۳۰ هزار تومان سخن می‌گفتند تا اگر خروجی مذاکرات مثبت بود، از فروش قیمت دلار سود بیشتری حاصل شود؛ چراکه به نظر می‌رسد در صورتی که اخبار مثبتی از مذاکرات منتشر شود، احتمال افت سریع دلار وجود دارداما در مقابل ایسن نگاه، برخی از فعالان بازار از اعتقاد دارند که بعد از ماه‌ها توقف مذاکرات و مواضع حداکتری طرفین، احتمال این‌که توافق معماری صورت بگیرد، کم است. با این با وجود، بازار ارز هم‌اکنون در شرایط حساس پیش از مذاکرات وین قرار دارد.

گفته می‌شود علی باقری، معاون سیاسی وزیر امور خارجه و مذاکره‌کننده ارشد جمهوری اسلامی ایران در مذاکرات روز دوشنبه‌هفتم آذر ماه در وین بین ایران و گروه ۴+۱ و هماهنگ‌کننده کمیسیون مشترک برجام، روز شنبه هفته جاری در راس هیاتی وارد پایتخت اتریش شده است. بر اساس این گزارش، اصغر سمعی، رئیس اسبق کانون صرافان در خصوص خوشبینی به کاهش نرخ دلار در آینده نزدیک طی گفتگویی به خبرگزاری خبرنگرانین گفته است که در آستانه مذاکرات، علت توقف و حتی کاهش موقت قیمت در این مقطع را تنها خوش‌بینی عمومی‌به ادامه مذاکرات و رفع انسداد از پول‌های بلوکه شده می‌داند.او معتقد است تبلیغات دولتی و عملکرد غیرمنطقی بازارساز هم از سویی به این تصور خوشبینانه دامن می‌زند، ولی مناسفانه هیچ دلیل واقعی و منطقی اقتصادی برای تقویت پول ملی در این مقطع مشاهده نمی‌شود، نه نرخ تورم کاهش پیدا کرده، نه نرخ بهره کاهش پیدا کرده، نه سرمایه‌گذاری جدی در اقتصاد صورت گرفته و نه تمهیدی برای کاهش حجم نقدینگی اندیشیده شده است.

به اعتقاد رئیس اسبق کانون صرافان حتی اگر کاهش قیمت شروع شود و بخواهد ادامه پیدا کند، به صورت دستوری و ممنوعی و به ضرب تبلیغ و تزریق خواهد بود. سمعی عنوان می‌کند: ضمن این‌که باز هم در کوتاه‌مدت، دوباره روند صعودی پیدا می‌کند، خود این تلاطم و کاهش هم به ضرر اقتصاد کشور و تنها به نفع واردات غیر ضروری و کمک به خروج بیشتر سرمایه از کشور و صدمه به تولیدات داخلی و کاهش گردشگری در داخل ایران به نفع سفر به کشورهای دیگر خواهد بود.

وی تاکید می‌کند: این تلاطمات باعث می‌شود کسانی که از رات اطلاع برخوردار هستند، بتوانند جیب خودشان را پر کنند و از این رات استفاده کنند. و دل‌هایی که احیاناً مردم

مربوطه را به صرافی‌ها تحویل دهند. در این زمینه، کامران سلطانی‌زاده – رئیس سابق کانون صرافان – درباره اینکه آیا بخشنامه جدید بانک مرکزی مانع شکل‌گیری صف مقابل صرافی‌ها می‌شود؟ اظهار کرده است: در همه بازارها در سراسر دنیا دللان و دلالی وجود دارد اما از آنجا که قیمت‌ها در این بازارها براساس عرضه و تقاضا و یکسان سازی تعیین می‌شوند، دلالی به‌صرفه نخواهد بود.وی با بیان اینکه مشکل اصلی صف‌های مقابل صرافی‌ها اختلاف قیمت‌ها بین صرافی بازار آزاد است، گفت: پیش از این قیمت‌ها در بازارها چون بازار متشکل ارزی، صرافی‌ها و بازار آزاد به یکدیگر نزدیک بودند، سفته‌بازی شکل نمی‌گرفت اما در هفته‌های اخیر، کاهش ناگهانی قیمت‌ها در بازار متشکل ارزی که برای فعالان بازار ارز از جمله صرافان نیز مبهم بود، موجب شد قیمت‌ها احساسی و در پی آن، صف مقابل صرافی‌ها تشکیل شود.سلطانی‌زاده که با ایسنا گفتگو کرده است با اشاره به اینکه کاهش قیمت‌ها در بازار متشکل ارزی موجب کاهش قیمت در بازار آزاد نشد، افزود: اگر کاهش قیمت ارز در بازار متشکل ارزی یکباره نبود و با شیب ملایم‌تری با قیمت‌ها در بازار آزاد تعامل پیدا می‌کرد، اختلاف قیمت بین بازار آزاد، بازار متشکل ارزی و صرافی‌ها قابل توجه نمی‌شد تا صف تشکیل‌شده‌ی دولتی ادامه داد؛ در مصوبه اخیر بانک مرکزی فقط سرفصل سایر موارد برای سرفصل‌های خدماتی ارز برداشته شد و اینکه ۲۲۰۰ سهمیه از با کارت ملی تعلق نمی‌گیرد بلکه با بلیت یا ویزا تعلق می‌گیرد که این مورد نیز می‌تواند موجب صدور بلیت‌های زروزی شود تا این بخشنامه دور زده شود. بنابراین، تا زمانی که اختلاف قیمت ارز در صرافی‌ها و بازار آزاد ارز وجود دارد، همچنان مقابل صرافی‌ها صف تشکیل می‌شود، زیرا اگر بلیت صوری نیز برای دریافت این ۲۲۰۰ تا تهیه‌شود، این اختلاف قیمت جذاب و سودآور است.طبق این گزارش، تخصیص ارز در سرفصل‌های خدماتی شامل ارز مسافرتی، زبارتی، درمانی، دانشجویی و دانش آموزی، هزینه شرکت‌های هواپیمایی ایرانی، هزینه شرکت‌های بیمه ایرانی، هزینه شرکت در نمایشگاه‌های خارجی، صدور حقوق و مزایای کارکنان خارجی شاغل در ایران، رانندگان ترانزیت، بر گزارای همایش‌های بین المللی و اعطای جوایز جشنواره‌ها، آمایش‌های علمی و گویاهمنه‌های بین المللی، خرید امتیاز پخش فیلم، فرصت مطالعاتی، حق عضویت و ثبت نام در سازمان‌های بین‌المللی و چاپ مقالات علمی، شرکت‌های اعزام کننده زائران به عنایت عالیات و عمره مفرده، ثبت نام در آزمون‌های بین المللی، حق الوکاله دعای خارجی، هزینه اشتراک شبکه‌های اطلاعاتی، شرکت در دوره‌های آموزشی و پژوهشی خارج از کشور، شرکت در امتحانات علمی و تخصصی خارج از کشور، خدمات کنسولی سفارتخانه‌های خارجی، هزینه‌های ارزی شرکت‌های مسافرتی و گردشگری، هزینه‌های حمل و ترانزیت و توزیع محموله‌های پستی و تبدیل مانده ریالی ناشی از خرید ارز اتباع خارجی و ارز مأموریتی است که کما فی السابق و بدون تغییر در شرایط فروش ارز ادامه دارد.

نرخ تورم استان‌ها اعلام شد

خانوارهای شهری به ۳۶۸.۹ رسید که نسبت به ماه قبل ۲.۴ درصد افزایش نشان می‌دهد. در این ماه بیشترین نرخ تورم ماهانه خانوارهای شهری مربوط به استان اردبیل با ۵.۱ درصد افزایش و کمترین نرخ تورم ماهانه مربوط به استان کرمان با ۱.۴ درصد افزایش است. به گزارش مرکز آمار ایران، در آبان ماه ۱۴۰۰ شاخص کل برای خانوارهای کشور به ۳۷۲ رسید که نسبت به ماه قبل ۲.۵ درصد افزایش نشان می‌دهد. در این ماه بیشترین نرخ تورم ماهانه خانوارهای شهری مربوط به استان‌های کردستان (۳۰.۷) و اردبیل (۵ درصد افزایش و کمترین نرخ تورم ماهانه مربوط به استان کرمان با ۱.۴ درصد افزایش است. شاخص کل نسبت به ماه مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) برای خانوارهای شهری به ۳۵.۷ درصد است. بیشترین نرخ تورم نقطه به نقطه مربوط به استان کرمان با ۱.۴ درصد افزایش است.نرخ تورم دوازده ماهه منتهی به آبان ماه ۱۴۰۰ برای خانوارهای شهری به عدد ۴۲.۶ درصد رسید. بیشترین نرخ تورم دوازده ماهه مربوط به استان ایلام (۵۱.۴ درصد) و کمترین آن مربوط به استان قم (۴۰ درصد) است.نرخ تورم دوازده ماهه منتهی به آبان ماه ۱۴۰۰ برای خانوارهای روستایی (۱۰۰-۱۳۱۵) به ۲۹۶.۳ رسید که نسبت به ماه قبل ۲.۷ درصد افزایش داشته است. در این ماه بیشترین نرخ تورم ماهانه خانوارهای روستایی مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد با ۶.۱ درصد افزایش و کمترین نرخ تورم ماهانه مربوط به استان قزوین با ۰.۹ درصد افزایش است.

نرخ تورم استان‌ها اعلام شد

خانوارهای شهری به ۳۶۸.۹ رسید که نسبت به ماه قبل ۲.۴ درصد افزایش نشان می‌دهد. در این ماه بیشترین نرخ تورم ماهانه خانوارهای شهری مربوط به استان اردبیل با ۵.۱ درصد افزایش و کمترین نرخ تورم ماهانه مربوط به استان کرمان با ۱.۴ درصد افزایش است. به گزارش مرکز آمار ایران، در آبان ماه ۱۴۰۰ شاخص کل برای خانوارهای کشور به ۳۷۲ رسید که نسبت به ماه قبل ۲.۵ درصد افزایش نشان می‌دهد. در این ماه بیشترین نرخ تورم ماهانه خانوارهای شهری مربوط به استان‌های کردستان (۳۰.۷) و اردبیل (۵ درصد افزایش و کمترین نرخ تورم ماهانه مربوط به استان کرمان با ۱.۴ درصد افزایش است.نرخ تورم دوازده ماهه منتهی به آبان ماه ۱۴۰۰ برای خانوارهای شهری به عدد ۴۲.۶ درصد رسید. بیشترین نرخ تورم دوازده ماهه مربوط به استان ایلام (۵۱.۴ درصد) و کمترین آن مربوط به استان قم (۴۰ درصد) است.نرخ تورم دوازده ماهه منتهی به آبان ماه ۱۴۰۰ برای خانوارهای روستایی (۱۰۰-۱۳۱۵) به ۲۹۶.۳ رسید که نسبت به ماه قبل ۲.۷ درصد افزایش داشته است. در این ماه بیشترین نرخ تورم ماهانه خانوارهای روستایی مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد با ۶.۱ درصد افزایش و کمترین نرخ تورم ماهانه مربوط به استان قزوین با ۰.۹ درصد افزایش است.

بازار سرمایه را سرکوب می‌کنند

خروج ۱۱۰ هزار میلیارد تومان سرمایه سهامداران خرد حقیقی از بورس

در بین شرکت‌هایی بیش از ۵۰ درصد تعدیل و اصلاح منفی داشتند و شرکت‌هایی هم هستند که بیش از ۵۰ درصد بازده مثبت دارند اما شاخص کل شکل واقعی را به ما نشان نمی‌دهد.این کارشناس بازار سرمایه درباره مدیریت شاخص و دلیل آنکه شاخص گمراه کننده شده، اظهار داشت: مملو از گام‌های شرکت‌هایی است که تعدیل مثبت و منفی دارند به اقتضای شرایط بازار در کنار هم قرار می‌دهند، بسیاری مثال نمادی که پیش‌بینی اثرگذاری مثبت از آن برای بازار می‌شود را زمانی بازگشایی می‌کنند که سرفصل افزایشی از در مقابل کاهش شاخص به طور خنثی شده باشد. نکته دوم و بسیار مهم این است که در این مقطع زمانی تا حدود زیادی اراده‌ای مبنی بر جلوگیری از تکرار رشدهای پیاپی تجربه شده در سال ۹۹ و جلوگیری از وقوع نارضایتی بین مردم ناشی از رشد بی‌اندازه بازار در دستور کار است.آقایزرگی افزود: ازاین رو در مقایسه با الگوریتم تردینگ، رباتیک تردینگ به نوعی عمل می‌کند شتاب رشد برخی از سهام با عرضه زیاد و با تحت شعاع قرار دادن با بحث انتشار اوراق با افزایش نرخ موثر اوراق که بالای ۲۴ درصد است، در دم گرفته و شاخص خنثی می‌شود. اما در این میان شرکت‌هایی هستند که بیش از ۵۰ درصد بازدهی داشتند و البته در مقابل شرکت‌هایی با ۵۰ درصد بازده منفی را هم باید دید.

رئیس اتحادیه املاک هشدار داد

بر خورد با مشاوران املاک قلابی

بیینند، هرکسی نمی‌تواند نسبت به عقد قرارداد اقدام کند، رئیس اتحادیه مشاوران املاک تاکید کرد: طبیعتاً برای فعالیت در دفاتر املاک باید آموزشها و مجوزهای لازم اخذ شود و جدا با افرادی که به نیت سودجویی، افراد فاقد تخصص را به خدمت می‌گیرند در هر قد و قواره ای باشند بر خورد می‌کنیم. اجازه نمی‌دهیم امنیت خانه مردم بنابرین نباید تنها عدد شاخص را مبنای قرار داد چرکه اخیراً شاخص گمراه کننده شده‌است.وی تاکید کرد: از سوی دیگر تا حدود زیادی شاخص مدیریت می‌شود و این موضوعات و واکنش‌ها را نشان نمی‌دهد. به طوری که کسانیکه بر اساس گزارشهایی دریافتی در روزهای اخیر نسبت به پلمب این امکان اقدام کردیم.وی افزود: افرادی یک مکان را تحت عنوان دفتر املاک تجهیز می‌کنند و به کسانی که حرفه‌شان ارتباطی با مشاور املاک ندارد می‌گویند این فایل را برای ما بفروش و پورسانت دریافت کن. این باعث اختلال در کار مشاوران املاک می‌شود. صاحبان واحدهای صنفی باید، از اتحادیه مجوز دریافت کنند و کسانی که در دفاتر مشغول کار هستند باید آموزش

رئیس اتحادیه املاک هشدار داد

بیینند، هرکسی نمی‌تواند نسبت به عقد قرارداد اقدام کند، رئیس اتحادیه مشاوران املاک تاکید کرد: طبیعتاً برای فعالیت در دفاتر املاک باید آموزشها و مجوزهای لازم اخذ شود و جدا با افرادی که به نیت سودجویی، افراد فاقد تخصص را به خدمت می‌گیرند در هر قد و قواره ای باشند بر خورد می‌کنیم. اجازه نمی‌دهیم امنیت خانه مردم بنابرین نباید تنها عدد شاخص را مبنای قرار داد چرکه اخیراً شاخص گمراه کننده شده‌است.وی تاکید کرد: از سوی دیگر تا حدود زیادی شاخص مدیریت می‌شود و این موضوعات و واکنش‌ها را نشان نمی‌دهد. به طوری که کسانیکه بر اساس گزارشهایی دریافتی در روزهای اخیر نسبت به پلمب این امکان اقدام کردیم.وی افزود: افرادی یک مکان را تحت عنوان دفتر املاک تجهیز می‌کنند و به کسانی که حرفه‌شان ارتباطی با مشاور املاک ندارد می‌گویند این فایل را برای ما بفروش و پورسانت دریافت کن. این باعث اختلال در کار مشاوران املاک می‌شود. صاحبان واحدهای صنفی باید، از اتحادیه مجوز دریافت کنند و کسانی که در دفاتر مشغول کار هستند باید آموزش

رئیس اتحادیه املاک هشدار داد

بیینند، هرکسی نمی‌تواند نسبت به عقد قرارداد اقدام کند، رئیس اتحادیه مشاوران املاک تاکید کرد: طبیعتاً برای فعالیت در دفاتر املاک باید آموزشها و مجوزهای لازم اخذ شود و جدا با افرادی که به نیت سودجویی، افراد فاقد تخصص را به خدمت می‌گیرند در هر قد و قواره ای باشند بر خورد می‌کنیم. اجازه نمی‌دهیم امنیت خانه مردم بنابرین نباید تنها عدد شاخص را مبنای قرار داد چرکه اخیراً شاخص گمراه کننده شده‌است.وی تاکید کرد: از سوی دیگر تا حدود زیادی شاخص مدیریت می‌شود و این موضوعات و واکنش‌ها را نشان نمی‌دهد. به طوری که کسانیکه بر اساس گزارشهایی دریافتی در روزهای اخیر نسبت به پلمب این امکان اقدام کردیم.وی افزود: افرادی یک مکان را تحت عنوان دفتر املاک تجهیز می‌کنند و به کسانی که حرفه‌شان ارتباطی با مشاور املاک ندارد می‌گویند این فایل را برای ما بفروش و پورسانت دریافت کن. این باعث اختلال در کار مشاوران املاک می‌شود. صاحبان واحدهای صنفی باید، از اتحادیه مجوز دریافت کنند و کسانی که در دفاتر مشغول کار هستند باید آموزش

رئیس اتحادیه املاک هشدار داد

بیینند، هرکسی نمی‌تواند نسبت به عقد قرارداد اقدام کند، رئیس اتحادیه مشاوران املاک تاکید کرد: طبیعتاً برای فعالیت در دفاتر املاک باید آموزشها و مجوزهای لازم اخذ شود و جدا با افرادی که به نیت سودجویی، افراد فاقد تخصص را به خدمت می‌گیرند در هر قد و قواره ای باشند بر خورد می‌کنیم. اجازه نمی‌دهیم امنیت خانه مردم بنابرین نباید تنها عدد شاخص را مبنای قرار داد چرکه اخیراً شاخص گمراه کننده شده‌است.وی تاکید کرد: از سوی دیگر تا حدود زیادی شاخص مدیریت می‌شود و این موضوعات و واکنش‌ها را نشان نمی‌دهد. به طوری که کسانیکه بر اساس گزارشهایی دریافتی در روزهای اخیر نسبت به پلمب این امکان اقدام کردیم.وی افزود: افرادی یک مکان را تحت عنوان دفتر املاک تجهیز می‌کنند و به کسانی که حرفه‌شان ارتباطی با مشاور املاک ندارد می‌گویند این فایل را برای ما بفروش و پورسانت دریافت کن. این باعث اختلال در کار مشاوران املاک می‌شود. صاحبان واحدهای صنفی باید، از اتحادیه مجوز دریافت کنند و کسانی که در دفاتر مشغول کار هستند باید آموزش

اقتصادی

اخبار کوتاه

ثبت معامله یک میلیون تنی سیمان در بورس کالا

تالار سییمان بورس کالای ایران روز شنبه ۶ آذر ماه، میزان دادوستد ۹۶۲ هزار و ۵۹۹ تن سییمان بود.به گزارش بورس کالا، تالار سییمان بورس کالای ایران روز شنبه ۶ آذر ماه، میزان دادوستد ۹۶۲ هزار و ۵۹۹ تن سییمان بود. روز شنبه همچنین در تالار محصولات صنعتی و معدنی نیز ۲ هزار و ۲۲۰ تن میلگرد و ۲۵۳ تن تیرآهن معامله شد.شایان ذکر است تالار فلزآروده‌های نفتی و پتروشیمی‌بورس کالا نیز در این روز شاهد معامله ۱۰ هزار و ۸۰۰ تن مواد شیمیایی، ۶ هزار و ۹۰۰ تن وکیوم باتوم، ۵ هزار و ۷۲۶ تن مواد پلیمری، ۲۸۰ تن گوگرد و ۵۰ تن آرگون بود.تالار صادراتی هم میزان معامله ۲۱ هزار و ۱۰۰ تن قیر بود.بازار فرعی بورس کالا نیز معامله ۲۲۰ تن ورق سازه فولادی، روغن کارکرده لوکوموتیو و پشم شیشه را تجربه کرد.در مجموع یک میلیون و ۱۰ هزار تن کالا در تالارهای مختلف بورس کالای ایران معامله شد.

ثبت نام ۱/۷ میلیون متقاضی نهضت ملی مسکن در سامانه ثمن

طبق تازه‌ترین آمار ارائه شده از سوی وزارت راه و شهرسازی بیش از یک میلیون و ۷۱۳ هزار نفر در سامانه نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کرده‌اند. گزارش وزارت راه و شهرسازی، تازه‌ترین آمار ارائه شده توسط معاونت مسکن و ساختمان نشان می‌دهد که یک میلیون و ۷۱۳ هزار و ۲۱۱ نفر در سامانه نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کردند. ثبت‌نام نهضت ملی مسکن یک ماه بعد از ابلاغ قانون جهش تولید توسط رئیس‌جمهور از ۲۸ مهرماه در سامانه saman.mrud.ir آغاز شد و تا ۱۵ آذرماه ادامه دارد. در ابتدا مقرر نبود، ثبت‌نام طی یک ماه انجام شود که با موافقت وزارت راه و شهرسازی این زمان تا ۱۵ آذرماه تمدید شد.نهضت ملی مسکن یکی از سیاست‌های کلان دولت سیزدهم در حوزه مسکن است که بر اساس این سیاست، احداث ۴ میلیون واحد مسکونی در ۴ سال در برنامه دولت قرار گرفته است. متقاضیان با داشتن چهار شرط تأهل و سرپرست خانوار بودن، حداقل سابقه ۵ سال سکونت در شهر موردتقاضا، فاقد مالکیت خصوصی و در نهایت عدم استفاده از امکانات دولتی از اول انقلاب در حوزه مسکن، می‌توانند نسبت به ثبت‌نام اقدام کنند.

دام مازاد عشایر خریداری خواهد شد

مدیر پشتیبانی امور دام تهران گفت: بر اساس دستورالعمل ابلاغی وزارت جهاد کشاورزی، شرکت پشتیبانی امور دام موظف شده تا دام مازاد عشایر را خریداری کند.«رضا سلمی» افزود: در راستای کاهش مشکلات عشایر که امسال به دلیل خشکسالی و کمبود علوفه روستاها به حذف دام‌های مولد خود شده‌اند، وزارت جهاد کشاورزی، شرکت پشتیبانی امور دام را موظف کرده تا دام مازاد عشایر را بخرد، و به ازای آن علاوه بر پرداخت مبلغ ۲۳ هزار تومان به ازای هر کیلوگرم گوشت، سه کیلوگرم جو به نیت مصوب تحویل دامداران دهد.وی گفت: در همین راستا در کشتزارگاه‌ها نمایشگاه برای شرکت پشتیبانی امور دام حضور دارد تا دامی که مازاد بودن آن توسط سازمان امور عشایر تایید شده را پس از بازدید نماینده دامپزشکی با قیمت ذکر شده خریداری کند.مدیر پشتیبانی امور دام تهران ادامه داد: به این ترتیب هم سرمایه در گردش دامداران افزایش می‌یابد و هم نهاده دامی‌مورد نیاز برای حفظ باقی مانده دام‌هایشان تامین می‌شود.

بازار

سکه ارزان شد

قیمت سکه روز یکشنبه در بازار تهران با ۳۰ هزار تومان کاهش نسبت به روز قبلی به رقم ۱۲ میلیون و ۵۷۰ هزار تومان رسید.به گزارش ایرنا، سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم به قیمت ۱۲ میلیون و ۳۵۰ هزار تومان معامله شد.همچنین روزگذشته نیم‌سکه بهار آزادی ۶ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، ربع سکه سه‌میلیون و ۷۵۰ هزار تومان و سکه یک گرمی ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان قیمت خورد. علاوه بر این، در بازار طلا نیز نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار به یک میلیون و ۲۵۶ هزار تومان رسید، و قیمت هر مثقال طلای نین پنج‌میلیون و ۴۴۴ هزار تومان شد.همچنین قیمت انس جهانی طلا با توجه به تعطیلی بازارهای جهانی نسبت به روز شنبه تغییری نداشت و با همان بهای یک‌هزار و ۷۹۲ دلار و ۵۰ سنت ارزش گذاری شد.

بنابر این گزارش، مهم‌ترین عوامل موثر در رشد قیمت طلا و سکه، بالا رفتن نرخ دلار و انس جهانی است. دیروز نرخ دلار در صرافی‌های بانکی در مقایسه با روز گذشته ۵۵۶ تومان کاهش یافت و دوباره به کانال ۲۶ هزار تومان بازگشت. قیمت انس جهانی طلا نیز دیروز ثابت بود و این دو عامل باعث افت بهای سکه در بازار شد.بنابر این گزارش، نرخ هر دلار در صرافی‌های بانکی روزگذشته با ۵۵۶ تومان کاهش نسبت به روز شنبه به ۲۶ هزار و ۴۶۲ تومان رسید.قیمت فروش یورو در مقایسه با روز شنبه با ۷۰۷ تومان افزایش، برابر با ۳۰ هزار و ۷۰۳ تومان بود. دیروز همچنین قیمت خرید هر دلار ۲۵ هزار و ۹۲۸ تومان و نرخ خرید هر یورو نیز ۳۰ هزار و ۹۵۱ تومان اعلام شد.

علاوه بر این، بهای خرید دلار در بازار متشکل ارزی ۲۶ هزار و ۸۲۲ تومان و نرخ فروش آن ۲۷ هزار و ۶۶ تومان بود.این در حالی است که نرخ خرید یورو در این بازار ۲۰ هزار و ۴۶۳ تومان و نرخ فروش آن نیز ۳۰ هزار و ۶۹۹ تومان اعلام شد.همچنین در سامانه نیما در معاملات روز یکشنبه، حواله یورو به قیمت ۲۶ هزار و ۵۸۰ تومان فروخته و حواله دلار به بهای ۲۳ هزار و ۴۸۰ تومان معامله شد.

بورس

شاخص بورس سبز پوش شد

شاخص کل بازار بورس روزگذشته با یک‌هزار و ۳۱۶ واحد افزایش، در جایگاه یک میلیون و ۳۶۸ هزار واحدی قرار گرفت.به گزارش ایرنا، در معاملات روز یکشنبه بیش از چهار میلیارد و ۳۶۵ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۲۳ هزار و ۶۰۱ میلیارد ریال داد و ستد شد.

همچنین شاخص کل (هموزن) با یک‌هزار و ۸۵۳ واحد کاهش به ۳۷۵ هزار و ۴۲ واحد و شاخص قیمت (هم‌وزن) با یک‌هزار و ۱۶۷ واحد افت به ۲۲۶ هزار و ۱۶۰ واحد رسید.شاخص بازار اول، ۲۲۶ واحد و شاخص بازار دوم، چهار هزار و ۹۴۳ واحد افزایش داشتند.علاوه بر این در بین همه نمادها، پتروشیمی پارس (پارس) با یک‌هزار و ۲۹۸ واحد، شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی (سنتسا) با ۱۶۷ واحد، شرکت سرمایه‌گذاری غدیر (وغدیر) با ۵۹۲ واحد، پتروشیمی‌فناوران (سفن) با ۴۵۸ واحد، گسترش نفت و گاز پارسیان (پارسان) با ۲۲۸ واحد، سایر اشخاص بورس انرژی (انرژی) با ۱۷۹ واحد، نفت و گاز پتروشیمی تأمین (تاپیکو) با ۱۵۳ واحد، پتروشیمی نوری (نوری) با ۱۵۲ واحد و معدنی و صنعتی گل‌گهر (گگل) با ۱۴۰ واحد تأثیر مثبت بر شاخص بورس داشتند.

در مقابل توسعه معادن و فلزیزات (ومعدان) با ۲۱۷ واحد، صنایع پتروشیمی خلیج‌فارس (شیراز) با ۲۰۲ واحد، پتروشیمی سیر (شیراز) با ۱۶۸ واحد، پتروشیمی پردیس (پدیس) با ۱۳۸ واحد، صنعت معادن و صنایع معدنی خاورمیانه (میدکو) با ۱۲۶ واحد و پالایش نفت بندرعباس (شبنبر) با ۱۲۶ واحد با تأثیر منفی بر شاخص بورس همراه شدند.برپایه این گزارش، روزگذشته نهاد شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی (سنتسا)، سایر اشخاص بورس انرژی (انرژی ۳)، فولاد مبارک اصفهان (فولاد)، پتروشیمی پارس (پارس)، گروه دارویی پارس (پارک)، پارس فولاد سنسزور (سنسزور) و پالایش نفت بندرعباس (شبنبر) در نمادهای پُرتراکش قرار داشتند. گروه شیمیایی هم در معاملات دیروز مدرن‌ترین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه ۱۹۰ میلیون و ۷۴ هزار برگه سهم به ارزش سه هزار و ۵۱ میلیارد ریال داد و ستد. سهند شدروز یکشنبه شاخص فرابورس بیش از ۱۲۲ واحد کاهش داشت و بر روی کانال ۱۹ هزار و ۴۹۳ واحد ثابت ماند.همچنین در این بازار یک میلیارد و ۵۹۴ میلیون برگه سهم به ارزش ۱۷ هزار و ۱۳۲ میلیارد ریال داد و ستد شد.سندروز یکشنبه نماد گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی (سگما)، پتروشیمی زاگرس (زاگرس)، پلیمر آریا ساسول (آریا)، سهامی ذوب آهن اصفهان (ذوب)، توسعه سامانه نرم افزاری نگیل (توسن)، توزیع دارویش (دوتوز) و شرکت سرمایه گذاری صبا تأمین (صبا) با تأثیر مثبت بر شاخص فرابورس همراه بودند. همچنین بیمه پاسارگاد (بیاس)، صنعتی مینو (غصینو)، پتروشیمی‌مارون (مارون)، مجتمع جهان فولاد سیرجان (فجهان)، پالایش نفت شیراز (شراز)، فرابورس ایران (فراپورس)، صنایع پتروشیمی تخت جمشید (تخجم)، بیمه اتکالی ایرانیان (اتکای) و سنگ‌آهن گهرزیمین (گهزر) تأثیر منفی بر شاخص فرابورس داشتند.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک گفت: به تازگی برخی دفاتر املاک به قصد فروش و اجاره، فایل‌های خود را در اختیار افراد غیر قرار می‌دهند که ضمن به خطر انداختن امنیت صاحب‌خانه، تخلف صنفی محسوب می‌شود و به جد با این افراد برخورد می‌کنیم.مصطفی‌علی خسروی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: اخیراً دیده شده که برخی دفاتر املاک از افراد غیر دعوت می‌کنند تا فایل‌های موجود را به فروش برسانند و اعلام می‌کنند اگر کسی واحد مورد نظر را به فروش برساند ۶۰ تا ۷۰ درصد پورسانت به او تعلق می‌گیرد. این کار تخلف است که ما طبق ماده ۲۸ و ۲۹، کمک نیروی نظامی‌ها به جف با این رفتار برخورد می‌کنیم.