اخبار انرژی

نمودار قیمت نفت افزایشی شد

قیمت شاخص نفت خام برنت روزگذشته با ۳ دلار و ۵ سنت افزایش به ۷۵ دلار و ۷۷ سنت و قیمت شاخص دبلیوتی‌آی آمریکا با ۳ دلار و ۲۷ سنت افزایش به ۷۱ دلار و ۴۲ سنت برای هر بشکه رسید.به گزارش خبرگزاری رویترز، قیمت نهایی شاخص نفت خام برنت روز جمعه (پنجم آذرماه)، ۷۲ دلار و ۷۲ سنت و قیمت شاخص دبلیوتی‌آی آمریکا ۶۸ دلار و ۱۵ سنت بود.قیمت نفت دیروز افزایش یافت و پس از کاهش حدود ۱۰ دلاری در روز جمعه، بخشی از زیان‌ها جبران شد، زیرا با وجود اینکه سرمایه‌گذاران به‌دنبال قیمت‌های ارزان بودند، به‌دلیل تمرکزشان بر سویه اومیکرون ویروس کرونا و مذاکرات هسته‌ای ایران محتاطانه رفتار کردند.هیرویوکی کیکوکاوا، مدیر تحقیقات شرکت نیسان در این باره گفت: همه نگاه‌ها به این خواهد بود که اومیکرون چگونه بر اقتصاد جهانی و تقاضای سوخت، اقدام‌های اوپک‌پلاس و مذاکرات هسته‌ای ایران در این هفته تأثیر می‌گذارد. نگرانیهایی وجود دارد که واریانت جدید ممکن است روند احیای اقتصاد جهانی را منحرف کند و احتمالا به تقاضا برای نفت به آسیب بزند. وحشت از شیوع واریانت جدید به نگرانیها نسبت به اشباع عرضه در سه ماهه نخست سال ۲۰۲۱ افزود. تاتسوفومی‌اوکوشی، اقتصاددان ارشد شرکت نومورا سکیوریتیز درباره روند بازار اظهار کرد: ما شاهد اصلاح قیمت بوده‌ایم زیرا ریزش قیمتهای نفت در روز جمعه بیش از حد بود. اگر بازار افت بیشتری پیدا کند، اوپک پلاس ممکن است افزایش برنامه ریزی شده تولید را به منظور حمایت از قیمتها متوقف کند.واریانت اومیکرون در سراسر جهان شیوع پیدا کرده و روز یکشنبه مواردی در هلند، دانمارک و استرالیا شناسایی شد و کشورهای بیشتری محدودیتهای سفر را اعلام کردند.سازمان جهانی بهداشت اعلام کرد هنوز معلوم نیست اومیکرون که نخستین بار در آفریقای جنوبی شناسایی شده، مسری‌تر یا خطرناک‌تر از واریانتهای دیگر ویروس کرونا است یا خیر. دکتر آنتونی فاوچی، کارشناس ارشد بیماریهای عفونی آمریکا روز یکشنبه به جو بایدن، رئیس جمهور این کشور اعلام کرد حدود دو هفته زمان می‌برد تا اطلاعات قطعی درباره اومیکرون به دست آید.به گفته منابع آگاه، اوپک پلاس دیدارهای فنی خود را به اواخر هفته جاری موکول کرد تا فرصت بیشتری برای ارزیابی تاثیر احتمالی شیوع واریانت جدید بر تقاضا و قیمتها داشته باشد.

اومیکرون برنامه دیدارهای اوپک پلاس را به هم زد

اوپک و متحدانش دیدارهای فنی را به تعویق انداختند تا فرصت بیشتری برای ارزیابی تاثیر شیوع واریانت جدید ویروس کرونا که اومیکرون نام دارد، داشته باشند.به گزارش ایسنا، قیمت‌های نفت روز جمعه همسو با بازارهای مالی دیگر در پی واکنش وحشت زده سرمایه‌گذاران به اخبار شیوع واریانت جدید ویروس کرونا سقوط کرده و بیش از ۱۰ درصد ریزش کرده بودند که بزرگترین کاهش روزانه از آوریل سال ۲۰۲۰ بود. سقوط قیمتها در معاملات روز جمعه با نقدینگی اندکی که به دلیل تعطیلات عمومی‌آمریکا وجود داشت، تشدید شده بود.پیش از روز جمعه اوپک پیش بینی کرده بود بازار با اقدام آمریکا و کشورهای مصرف کننده بزرگ دیگر در آزادسازی ذخایر نفت استراتژیک، دچار مازاد عرضه خواهد شد.طبق اسناد مشاهده شده، اوپک و متحدانش نشست کمیته فنی اوپک پلاس را از روز دوشنبه به چهارشنبه به تعویق انداختند و همان روز نشست وزیران اوپک برگزار خواهد شد.کمیته نظارتی مشترک وزیران اوپک پلاس به جای سه شنبه در روز پنج شنبه تشکیل جلسه می‌دهد و همان روز وزیران اوپک پلاس دیدار خواهند کرد و احتمالا تصمیم خود درباره سیاست تولید نفت در ماههای آینده را اعلام می‌کنند.یک منبع آگاه در اوپک پلاس گفت: ما به زمان بیشتری برای اطلاعات درباره واریانت جدید و ضرورت این که باید اقدام جدی‌تری انجام دهیم یا خیر نیاز داریم. بر اساس گزارش رویترز، اوپک پلاس به منظور تسهیل تدریجی حدود ۱۰ میلیون بشکه در روز محدودیت عرضه که سال گذشته به اجرا گذاشته بود، از اوت هر ماه ۴۰۰ هزار بشکه در روز به تولیدش اضافه می‌کند. این گروه همچنان ۳.۸ میلیون بشکه در روز تولیدش را محدود نگه داشته است و تحلیلگران می‌گویند پس از آزادسازی ذخایر نفت از سوی کشورهای مصرف کننده و تبعات قرنطینه‌های جدید بر تقاضا، ممکن است اوپک پلاس افزایش تولید برنامه ریزی شده را متوقف کند.

شرایط صادرات نفت توسط اشخاص مشخص شد

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران گفت: در صادرات نفت‌خام و میعانات گازی یک نگاه پیشرفته و جدیدی داریم و لزوما بدنبال آن نیستیم که از روش‌های سنتی و قدیمی‌برای صادرات استفاده کنیم.محسن خجسته‌مهر درباره روش‌های جدید صادرات نفت اظهار داشت: ما محدودیتی در شناسایی بازارهای جدید نداریم و خوشبختانه انعطاف و جذابیت در بازار وجود دارد. وی افزود: در صادرات نفت‌خام و میعانات گازی یک نگاه پیشرفته و جدیدی داریم و لزوما بدنبال آن نیستیم که از روش‌های سنتی و قدیمی‌برای صادرات استفاده کنیم.مدیر عامل شرکت ملی نفت ایران استفاده از بازارهای جدید را از جمله روش‌های جدید صادرات نفت برشمرد و تصریح کرد: هرکس که شرایط خرید نفت و میعانات و این امکان را دشته باشد که بتواند تضامین لازم را ارائه داده و پول محموله را برگرداند، می‌تواند در امر صادرات همکاری داشته باشد و در این زمینه منعی وجود ندارد.وی خاطرنشان کرد: تدابیر لازم برای جلوگیری از مشکلات قبلی فروش نفت از سوی اشخاص اندیشیده شده است.خجسته‌مهر درباره آخرین وضعیت واردات گاز از ترکمنستان و پرداخت بدهی‌ها نیز گفت: در حال حاضر برای ایجاد مبادلات تجاری و واردات گاز از ترکمنستان در حال مذاکره هستیم، همچنین مذاکره می‌کنیم که بدهی‌ها تهاتر و یا پول آن پرداخت شود. وی همچنین روز شنبه ۶ آذرماه در نخستین نشست خبری خود در جمع خبرنگاران از توان افزایش ۱.۵ برابری ظرفیت پالایش و صادرات نفت خام نسبت به قبل از تحریم‌ها خبر داده و اعلام کرده بود: با تحقق الزام‌ها و مفروض‌ها آمادگی داریم ظرفیت پالایش نفت‌خام و صادرات کشور را به ۱.۵ برابر پیش از تحریم‌ها برسانیم.

اعلام آمادگی وزارت برق عراق برای پرداخت بدهی ایران

وزارت برق عراق با انتشار بیانیه‌ای تاکید کرد که دولت این کشور آمادگی دارد بدهی‌های ایران مربوط به خرید انرژی را پرداخت کند.به گزارش ایسنا، به نقل از خبرگزاری بغداد الیوم، وزارت برق عراق در بیانیه‌ای اعلام کرد که خط انتقال برق از ایران کاملا قطع شده است و عراق بدهی‌ها خود به ایران را پرداخت خواهد کرد.احمد موسی سخنگوی وزارت برق عراق در این باره گفت: تامین گاز از ایران به به طور مستمر در حال کاهش است و خط انتقال برق ایران نیز به شکل کامل قطعع شده است و اکنون فقط به توان داخلی در زمینه انرژی تکیه داریم.وی تصریح کرد: وزارت برق عراق آمادگی خود را برای پرداخت بدهی به ایران اعلام کرده است و این موضوع از طریق هیئت‌هایی که قبلا فرستاده بودیم مطرح شده است.

باید برند شرکت ملی نفتکش احیاء شود

مدیرعامل شرکت ملی نفتکش گفت: برند ان آی تی سی به عنوان یکی از بزرگ‌ترین شرکت‌های کشتیرانی نفتی دنیا، باید احیا شده و هیچ گونه خدشه ای بر این برند قابل تحمل نیست.حسین شیوا مدیرعامل شرکت ملی نفتکش ایران به همراه مدیران ارشد این شرکت، در سومین هفته کاری خود بعد ازانتصاب به عنوان مدیرعامل، با عزیمت به منطقه عملیاتی عسلویه و بازدید از کشتی‌های این منطقه، پای صحبت‌های دریانوردان این شرکت نشست.مدیرعامل شرکت ملی نفتکش ایران با بیان اینکه ارتقای وضعیت نیروی انسانی شرکت، یکی از مهمترین اولویت‌های کاری تیم مدیریتی جدید محسوب می‌شود، بیان کرد: از همان ابتدای حضور در شرکت ملی نفتکش ایران، بنا را بر این گذاشتم که به صورت متناوب و در دوره‌های زمانی مختلف، با حضور در میان دریانوردان ناوگان به صورت مستقیم و بی‌واسطه با آنان به گفت‌وگو بنشینم و در این راستا در سومین هفته کاری خود در جمع صمیمانه شما حاضر شدم.شیوا، حفظ و ارتقای کرامت انسانی پرسنل را خط قرمز خود عنوان نموده و گفت: کرامت انسانی پرسنل و دریانوردان ابعاد مختلفی دارد. از بهبود تعامل مدیریت با دریانوردان گرفته تا نحوه برخورد و رفتار پرسنل ستادی با این عزیزان و همچنین بهبود رفاهیات و تسهیلات مختلف، همگی در زمره اولویت‌های ارتقای کرامت انسانی پرسنل و دریانوردان محسوب می‌شود. عضو هیأت مدیره شرکت ملی نفتکش ایران توجه به ابعاد مختلف زندگی دریانوردان و خانواده‌های آنان را از دیگر عناصر لازم بهبود کرامت انسانی پرسنل عنوان نمود.

وزیر نیرو اعلام کرد

افزایش ۵۰۰ مگاواتی ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر تا تابستان ۱۴۰۱

وزیر نیرو با اشاره به ظرفیت جدید نیروگاه‌های تجدیدپذیر گفت: ۵۰۰ مگاوات نیروگاه جدید انرژی‌های تجدید پذیر به توان تولید برق کشور افزوده خواهد شد.علی اکبر محرابیان احداث ۱۰ هزار مگاوات نیروگاه انرژی‌های تجدید پذیر را یکی از برنامه‌های خود در هنگام معرفی به عنوان وزیر نیروی دولت سیزدهم برشمرده بود.وی افزوده بود: گرچه این برنامه بلندپروازانه به نظر می‌رسد اما تلاش بر عملیاتی شدن آن خواهد بود.چندی پیش هم «محمود کمانی» رئیس سازمان انرژی‌های تجدید پذیر و بهره‌وری برق ایران در جمع خبرنگاران بر اجرایی شدن این برنامه تاکید کرد و از اعلام فراخوان پذیرش سرمایه‌گذاری در این زمینه خبر داد.اکنون در تازه‌ترین اظهار نظر وزیر نیرو اعلام کرد: ۵۰۰ مگاوات نیروگاه جدید انرژی‌های تجدید پذیر به توان تولید برق کشور افزوده خواهد شد.به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی وزارت نیرو، «علی اکبر محرابیان» افزود: با توجه به کسری تولید برق نسبت به تقاضای آن، ضرورت داشت که برای تامین بخشی از این کسری‌ها برنامه‌ریزی کنیم و بر این اساس برنامه‌ای که برای چهار سال آینده پیش بینی کردیم، افزایش ۳۰ هزار مگاواتی ظرفیت تولید برق کشور است؛ به گونه‌ای که ۲۰ هزار مگاوات نیروگاه حرارتی و ۱۰ هزار مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر را در سطح کشور به بهره‌برداری برسانیم.وی افزود: برای تابستان سال آینده برنامه‌ریزی کرده بودیم تا ۵ هزار مگاوات برق به ظرفیت تولید کشور بیفزاییم اما با تلاش‌های انجام گرفته توانستیم که یک هزار مگاوات را هم به این برنامه اضافه کنیم. این ۶ هزار مگاوات شامل ۴ هزار و ۵۰۰ مگاوات نیروگاه حرارتی، ۵۰۰ مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر و یک هزارمگاوات هم ارتقای توان تولید یا به‌روز کردن نیروگاه‌های موجود است.

وزیر نیرو ادامه داد: تا به این لحظه در مجموع چهار واحد با ظرفیت ۸۰۰ مگاوات به بهره‌برداری رسیده و به شبکه سنکرون شده است. در طول ماه‌های آینده نیز یکی پس از دیگری این واحدها به بهره‌برداری می‌رسند؛ البته امیدواریم در تامین منابع آن‌ها بر اساس پیش‌بینی‌ها شاهد کمک دولت و مجلس باشیم تا این منابع به موقع تزریق شوند. محرابیان گفت: با بسیج منابع داخلی کشور شامل اعتبارات بودجه‌ای و سرمایه‌های سرمایه گذاران، بانک‌ها، صندوق توسعه ملی و روش‌های مختلفی که برای تامین مالی وجود دارد می‌توانیم برنامه‌ها را اجرایی کنیم.وی با اشاره به تولید ۹۰۰ مگاوات برق در نیروگاه‌های تجدیدپذیر کشور، افزود: این ظرفیت محصول سال‌ها سرمایه گذاری است اما برای تابستان سال آینده پیش بینی کردیم که ۵۰۰ مگاوات دیگر را به ظرفیت نیروگاه‌ها تجدیدپذیر کشور اضافه کنیم.

عضو کابینه سیزدهم ادامه داد: نیروگاه‌های تجدیدپذیری که برای تابستان پیش‌بینی کردیم، انواع مختلفی دارد و شامل نیروگاه‌های خورشیدی، بادی، زیست توده و نخستین نیروگاه زمین گرمایی است که این نیروگاه زمین گرمایی در منطقه مشگین شهر به بهره برداری می‌رسد. وزیر نیرو بیان کرد: امیدواریم این نیروگاه زمین گرمایی که عملیات اجرایی آن از چندین سال پیش شروع شده اما به بهره‌برداری نرسیده بود، طی سه ماه آینده به بهره‌برداری برسانیم.به گزارش ایرنا، از مجموع کل انرژی‌های تجدیدپذیر کشور نیروگاه‌های خورشیدی با تولید ۴۵۵.۵ مگاوات برق و سهم ۵۰.۳۸ درصدی مقام نخست را به خود اختصاص داده‌اند.نیروگاه‌های بادی نیز در مهرماه امسال با تولید ۳۱۰.۲ مگاوات برق و سهم ۳۴.۳۱ درصدی از مجموع انرژی‌های تجدیدپذیر در مقام دوم قرار گرفتند.این درحالی است که در هفته‌های اخیر رئیس ساتبا از شناسایی یکصد هزار مگاوات ظرفیت در زمینه انرژی خورشیدی و ۴۰ هزار مگاوات در زمینه انرژی بادی در کشور خبر داده است که هنوز مورد استفاده واقع نشده است.سهم نیروگاه‌های برق آبی کوچک از مجموع سهم انرژی‌های تجدیدپذیر با تولید ۱۰۴.۷ مگاوات برق ۱۱.۵۸ درصد در مهرماه امسال بود.نیروگاه‌های توربین انبساطی نیز مهرماه امسال با تولید ۱۹.۲ مگاوات برق سهمی ۲.۱۲ درصدی از مجموع انرژی‌های تجدیدپذیر را داشتند.سهم نیروگاه‌های زیست توده در مهرماه امسال با تولید ۱۰.۵۶ مگاوات برق ۱.۱۷ درصد مجموع کل انرژی‌های تجدیدپذیر بود.کمترین تولید برق و سهم از مجموع انرژی‌های تجدیدپذیر متعلق به نیروگاه‌های بازیافت تلفات حرارتی با تولید ۴ مگاوات برق و ۰.۴۴ درصد سهم بوده است.

خروج ۲ هزار میلیارد ریال کالای غیراستاندارد از چرخه مصرف

معاون بهره‌برداری و فروش اموال منقول سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی درباره میزان کالاهای منهدم شده در هشت ماهه امسال، گفت: حجم کالاهای انهدامی‌در این مدت تقریبا سه برابر مدت مشابه سال گذشته و بیش از ۲ هزار میلیارد ریال بوده است.به گزارش ایرنا از سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی، «سیدحسین میرمعینی» در این باره اظهار داشت: در اجرای فرامین روسای قوا برای تعیین‌تکلیف اموال رسوبی در این سازمان، طی اقدامی‌جهادی و به‌منظور صیانت از سلامت و بهداشت جامعه و همچنین حمایت از تولیدکنندگان داخلی، معادل ۲ هزار و ۲۳۰ میلیارد ریال کالای غیربهداشتی و غیرقابل مصرف توسط این سازمان از چرخه مصرف خارج شد که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۱۸۶ درصد رشد داشته است.

وی بیان‌داشت: ازجمله کالاهای امحا شده می‌توان به کالاهای سریع‌الفساد تاریخ گذشته، البسه مستعمل، انواع لوازم آرایشی بهداشتی غیر استاندارد، انواع دخانیات و داروهای فاقد مجوز بهداشت اشاره کرد که توسط مدیریت‌های اموال تملیکی سراسر کشور و با حضور نمایندگانی از مراجع ذی‌صلاح منهدم شد.به گزارش ایرنا، رسیدگی به وضعیت انبارهای سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی ۱۶ مهرماه امسال با بازدید رئیس‌جمهوری از انبارهای اموال تملیکی گمرک استان بوشهر، کلید خورد.

آیت‌الله سید ابراهیم رئیسی برای تعیین‌تکلیف اجناس موجود در انبارهای گمرک استان بوشهر به مسوولان مربوطه، سه ماه فرصت داد.آیت‌الله رئیسی همچنین از وزیر امور اقتصادی و دارایی خواست تا اقدام‌های دولت در زمینه حل مشکل انبارهای اموال تملیکی، از ابتدای ورود دولت به این موضوع را به طور دقیق اطلاع‌رسانی کند.بر اساس ضرب‌الاجل رئیس‌جمهوری، قوه قضاییه و دستگاه‌های ذی‌ربط سه ماه فرصت داشتند تا برای روشن شدن تکلیف اجناس و کالاهای موجود در این انبارها برنامه‌ریزی و اقدام کنند.

سوآپ سالیانه ۲ میلیارد متر مکعب گاز ترکمنستان از ایران به آذربایجان

وزیر نفت در حاشیه توافق سه جانبه سوآپ گازی بین ایران، ترکمنستان و جمهوری آذربایجان گفت: در این قرارداد ما تقریبا سالانه نزدیک به ۱.۵ تا ۲ میلیارد مترمکعب گاز را از طرف ترکمنستان و منطقه سرخس دریافت خواهیم کرد و از آستارا تحویل آذربایجان می‌دهیم.به گزارش ایسنا، جواد اوجی، عصر روز یکشنبه در حاشیه توافق سه جانبه سوآپ گازی بین ایران، ترکمنستان و جمهوری آذربایجان که در جریان سفر به عشق آباد ترکمنستان انجام شد، گفت: طی یکماه گذشته ما مذاکرات تنگاتنگی با طرف آذربایجانی و کشور ترکمنستان در بحث انتقال گاز از ترکمنستان به آذربایجان که در حقیقت سوآپ گازی محسوب می‌شود داشتیم که خوشبختانه امروز منجر به این قرارداد سه جانبه شد.

وی افزود: در این قرارداد ما تقریبا سالانه نزدیک به ۱.۵ تا ۲ میلیارد مترمکعب گاز را از طرف ترکمنستان و منطقه سرخس دریافت خواهیم کرد و از آستارا تحویل آذربایجان می‌دهیم. این قرارداد در حقیقت مناسبات انرژی خوبی است که خوشبخانه امروز این گام برداشته شد و قرارداد بین ایران، ترکمنستان و آذربایجان به امضاء رسید.

وزیر نفت درخصوص بحث تسویه بدهی ایران به ترکمنستان درخصوص قراردادگازی تصریح کرد: خوشبختانه با راهکارهای خوب وزارت نفت و شرکت ملی گاز ایران، به زودی اولین قسط پرداخت ما بابت تسویه بدهی به طرف ترکمنستانی انجام می‌شود.به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی دولت، قرارداد سه‌جانبه سوآپ گاز از ترکمنستان به جمهوری آذربایجان از خاک جمهوری اسلامی‌ایران با حضور رؤسای جمهوری ایران و جمهوری آذربایجان امضا شد. این قرارداد سه جانبه با حضور سیدابراهیم رئیسی و الهام علی‌اف، رؤسای جمهوری ایران و جمهوری آذربایجان به امضا رسید.بر اساس این قرارداد قرار است سالانه ۱.۵ تا ۲ میلیارد مترمکعب گاز از ترکمنستان به جمهوری آذربایجان از خاک جمهوری اسلامی‌ایران انتقال یابد.

بانک مرکزی اعلام کرد

افزایش ۶۳/۵ درصدی شمار معاملات آپارتمان‌های مسکونی در تهران

بانک مرکزی با انتشار گزارش تحولات بازار مسکن شهر تهران در آبان‌ماه ۱۴۰۰، از افزایش تعداد معاملات در این ماه خبر داد و اعلام کرد: شمار معاملات در آبان، به حدود ۷.۳ هزار واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب معادل ۳۳.۵ و ۶۳.۵ درصد افزایش نشان می‌دهد.براساس گزارش بانک مرکزی، متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیر بنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران در آبان امسال ۳۲۰.۱ میلیون ریال بود که نسبت به ماه قبل ۱.۲ درصد افزایش نشان می‌دهد. همچنین این رقم نسبت به ماه مشابه سال قبل معادل ۱۷.۷ درصد افزایش داشته که در مقایسه با رشد نقطه به نقطه آبان ماه سال ۱۳۹۹ (معادل ۱۱۸.۲ درصد) به مراتب کمتر بوده و بیانگر کند شدن آهنگ رشد قیمت مسکن در سال جاری است.بررسی توزیع تعداد واحدهای مسکونی معامله شده در شهر تهران به تفکیک عمر بنا در آبان‌ماه حاکی از آن است که از مجموع هفت هزار و ۳۰۴ واحد مسکونی معامله شده، واحدهای تا ۵ سال ساخت با سهم ۳۲.۰ درصد بیشترین سهم را به خود اختصاص داده‌اند.

سهم مذکور در مقایسه با آبان‌ماه سال قبل حدود ۶.۹ واحد درصد کاهش یافته و در مقابل به سهم واحدهای با قدمت بالا در گروه‌های ۶ تا ۱۰ سال؛ ۱۱ تا ۱۵ سال و ۱۶ تا ۲۰ سال ساخت افزوده شده است.توزیع تعداد معاملات انجام شده برحسب مناطق مختلف شهر تهران در آبان حکایت از آن دارد که از بین مناطق ۲۲ گانه شهر تهران، منطقه ۵ با سهم ۱۳.۸ درصدی از کل معاملات، بیشترین تعداد قراردادهای مبایعه نامه را به خود اختصاص داده است.

همچنین مناطق ۱۰ و ۲ به ترتیب با اختصاص سهم‌های ۹.۰ و ۸.۳ درصدی در رتبه‌های بعدی قرار گرفته اند.در بین مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، بیشترین متوسط قیمت یک متر زیربنای مسکونی معامله شده معادل ۷۲۷.۵ میلیون ریال به منطقه یک و کمترین آن با ۱۴۵.۲ میلیون ریال به منطقه ۱۸ تعلق داشته است. ارقام مزبور نسبت به ماه مشابه سال ۱۳۹۹ به ترتیب ۳۲.۲ و ۲۰.۶ درصد افزایش نشان می‌دهند. علاوه براین، در هشتمین ماه سال در مناطق ۱ و ۱۸ تهران به ترتیب معادل ۳۳۴ و ۱۹۲ فقره خانه معامله شده است. بررسی تفاوت متوسط قیمت مسکن در مناطق ۲۲ گانه تهران در آبان نسبت به مهرماه سال جاری بیانگر این است که معادل ۱۳ منطقه از تهران با افزایش قیمت مسکن در ماه موردنظر مواجه شده‌اند که در این بین، به ترتیب مناطق ۱، ۸ و ۱۴ بیشترین افزایش قیمت را داشته‌اند.بررسی شاخص کرایه مسکن اجاری در شهر تهران و کل مناطق شهری در آبان ماه امسال نشان‌دهنده رشد به ترتیب معادل ۵۱.۶ و ۵۴.۹ درصد نسبت به ماه مشابه سال قبل است.به گزارش ایرنا، «گزارش تحولات بازار معاملات مسکن شهر تهران در آبان ۱۴۰۰» برگرفته از آمارهای خام سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور است که توسط اداره بررسی‌ها و سیاست‌های اقتصادی بانک مرکزی تهیه و منتشر می‌شود.

خانه‌های خالی متعلق به چه کسانی است؟

باشگاه خبرنگاران جوان نوشت: یک مقام مسئول گفت: بخش عمده‌ای از خانه‌های خالی برای شرکت‌های حقوقی و شخصیت‌های حقوقی است.محمود محمود زاده گفت: در هفته گذشته از طریق نامه کتبی در رابطه با آخرین فهرست ثبت نام کنندگان در سامانه املاک و اسکان با سازمان امور مالیاتی مکاتبه‌ای داشته ایم.او ادامه داد: در این نامه به سازمان امور مالیاتی اعلام کردیم که چه نوع اطلاعاتی می‌خواهید چراکه تاکنون چندین بار فهرست افراد را از طریق سامانه و به صورت دستی به آن‌ها ارسال کرده ایم.این مقام مسئول گفت: در هفته گذشته برای چندمین بار نامه به سازمان جدید سازمان امور مالیاتی در این خصوص هم ارسال کرده ایم.معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی گفت: طبق آخرین نامه ارسالی یک میلیون و ۲۰۰ هزار واحد مسکونی خالی از سکنه که بخش عمده‌ای از آن‌ها برای شرکت‌های حقوقی و شخصیت‌های حقوقی بوده ارسال کرده ایم و امیدوار هستیم در وهله اول برای واحدهای خالی از سکنه شخصیت‌های حقوقی به صورت جدی‌تر ورود پیدا کنند.محمود زاده گفت: همچنان سایت باز است و امیدوار هستیم متقاضیانی که تاکنون ثبت نام نکرده اند به زودی ثبت نام کنند.این مقام مسئول گفت: موضوع قیمت مسکن به بخش‌های مختلفی مربوط است و به طور قطع با شروع ساخت و ساز و جدا شدن بازار مصرفی از بازار سرمایه‌ای و همچنین با شروع طرح‌های حمایتی و نیازهای سرمایه گذاری قیمت مسکن در بازار هم روند نزولی پیدا کرده است.

احتمالات حاکمان بودجه از نفت تا دلار و حقوق

گرچه جزئیات بودجه سال آینده هنوز اعلام نشده است، ولی با توجه به موضع‌گیری‌های دولت در مورد جریان بودجه سال جاری و آنچه می‌خواهد در سال آینده تحویل دهد، انتظارات را بالا برده است. در صورتی که دولت طبق وعده داده شده به الزام ارائه لایحه بودجه در ۱۵ آذرماه عمل کند اولین لایحه بودجه خود را هفته آینده به مجلس تحویل خواهد داد، اما این بودجه با توجه به موضع‌گیری‌هایی که دولت تاکنون داشته و اعلام کرده است، انتظار می‌رود متفاوت از سال گذشته باشد.به گزارش ایسنا، انتقادات به نحوه پیش بینی منابع و مصارف در بودجه سال ۱۴۰۰ در شرایطی از سوی دولت فعلی به ویژه سازمان برنامه و بودجه مطرح بوده و آن را عامل کسری بودجه و در نهایت استقراض از بانک مرکزی و رشد تورم دانسته است که تاکید دارد برای سال بعد منابع به صورت واقعی‌تر و به نحوی که بودجه بدون کسری به مجلس برود پیش بینی شده است.هنوز از سقف منابع و مصارف پیش‌بینی شده در لایحه بودجه ۱۴۰۱ رونمایی نشده ولی از اظهارات مسئولان در سازمان برنامه بودجه و وزارت اقتصاد به نظر می‌رسد تمرکز کمتری بر فروش اوراق بوده و حرکت به سمت درآمد مالیاتی و فروش اموال مازاد دولت و البته کاهش یارانه ارزی باشد.

نشانه‌های دلار ۲۳ هزار تومانی

در سال جاری منابع عمومی‌دولت که منابع اصلی در اختیار دولت است حدود ۱۲۰۰ هزار میلیارد و منابع بودجه عمومی‌تا ۱۴۰۰ هزار میلیارد تومان بوده است ولی بررسی‌ها در رابطه با لایحه بودجه ۱۴۰۱ و در بخش منابع و ارقام کلان نشان می‌دهد که در بخش واگذاری دارایی سرمایه که درآمد نفتی نقش اصلی را بر عهده دارد، تا کنون درآمد نفت با فروش روزانه یک میلیون و ۲۰۰ هزار بشکه و متوسط فروش ۶۰ دلار بسته شده و قرار است درآمد ارزی نفت با دلار ۲۳ هزار تومان تبدیل به ریال شود.این اعداد در مقایسه با سال جاری رویکرد متفاوتی دارد؛ به طوری که در لایحه بودجه ۱۴۰۰ پیشنهاد فروش روزانه ۲.۳ میلیون بشکه با متوسط ۴۰ دلار و نرخ تسعیر ۱۱ هزار و ۵۰۰ تومان مطرح بود که در مجموع واگذاری دارایی‌های سرمایه‌ای را به ۲۲۵ هزار میلیارد تومان رساند که نزدیک به ۲۰۰ هزار میلیارد ریال آن از همین فروش نفت بود.این درآمد نفتی سنگین که با واکنش‌های منفی بسیاری مواجه شد در نهایت بیش از این ارقام بسته شد و مجموع واگذاری دارایی سرمایه ای در قانون بودجه به مرز ۴۰۰ هزار میلیارد تومان رسید، ارقام عجیبی که با همکاری دولت و مجلس بسته شده بود نتیجه‌ای جز عدم تحقق و کسری هنگفت بودجه به همراه نداشت.در این بین مجلس معتقد به حذف ارز ۴۲۰۰ و نرخ دلار ۱۷ هزار و ۵۰۰ تومان بود که در نهایت به جایی نرسید.این در حالی بود که دولت در سال ۱۳۹۹ فروش نفت ۱.۵ میلیون بشکه در روز با نرخ ۵۰ دلار و ارز ۴۲۰۰ تومان را در دستور کار قرار داشت و با همین ارقام هم به بن بست در درآمدهای نفتی خورده بود.بنابراین نرخ ۲۳ هزار تومانی که تاکنون برای بودجه ۱۴۰۱ پیش‌بینی شده وممکن است تا زمان تحویل لایحه دستخوش تغییر شود به نوعی نشان می‌دهد که تغییرات ارز ۴۲۰۰ تومان هم احتمالا در راه خواهد بود، همان طور که تاکنون هم بارها بر آن تاکید شده است ولی این‌که از هفت قلم کالای دریافت کننده ارز ۴۲۰۰ تومانی تمامی‌آنها حذف شوند و یا یارانه کالاهایی مانند گندم و دارو پابرجا بماند مبهم است.تجربه سال‌های گذشته نشان داده که دولت به طور مستقیم برای حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی در بودجه ورود نمی‌کند و حداقل در دولت گذشته با وجود این‌که در اظهارات خود موضع منفی نسبت به حذف ارز ۴۲۰۰ تومان نداشتند اما در لایحه بودجه خبری از حذف ارز ۴۲۰۰ تومان نبود و تصمیم‌گیری در این رابطه را با توجه به تبعات پیش رو به مجلس واگذار می‌کرد.اما در سایر منابع بودجه، درآمدها شامل درآمدهای ناشی از مالیات و عوارض گمرکی و سایر درآمدها قرار دارد که عمده آن تمرکز بر افزایش مالیات است که اگر به سمت کسب مالیات از محل فرارهای مالیاتی و معافیت‌های سنگین حرکت نکند، افزایش پایه‌ها ممکن است رخ دهد که فشار را بر قشر مالیات دهنده بیشتر خواهد کرد و در نهایت هم پر کننده کسری‌های درآمدی نخواهد بود.

اما اوراق پرحاشیه...

گزینه سوم واگذاری دارایی‌های مالی که واگذاری اوراق و سهام شرکت‌های دولتی است که با توجه به جریان فروش اوراق در سال‌های گذشته و بدهی که اکنون بابت پرداخت اصل و سود آن باقی مانده و از سویی حاشیه‌های واگذاری اوراق و تبعات آن در بورس ، انتظار می‌رود که دولت در این رابطه محتاط‌تر عمل کند.این در حالی است که به گفته رئیس سازمان برنامه و بودجه تا پنج سال آینده حدود ۵۲۵ میلیارد تومان بابت اصل و سود اوراق فروخته شده در سال‌های گذشته پرداخت شود و گزارش‌های اخیر حاکی از آن بود که در این مدت بیش از واگذاری جدید و تامین کسری بودجه، اصل و سود اوراق قبلی پرداخت شده است؛ به طوری‌که ۱۱ هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان بابت اصل و سود اوراق منتشر شده و ۷۵۰۰ میلیارد تومان اوراق جدید برای تامین منابع بودجه منتشر شده است.

درآمد پرسرو صدا ولی توخالی فروش

آنچه در این مدت بر آن تاکید شده فروش اموال مازاد دولت برای تامین کسری بودجه است که این هم جای سوال دارد، چرا که پیش‌تر هم دولت در بودجه چنین درآمدی را گنجاند ولی به نتیجه نرسید، برای سال گذشته بود که ۵۰ هزارمیلیارد تومان درآمد از این محل تصویب شد و وزارت اقتصاد هم دفاع تمام قدی از آن داشت ولی در عمل فروش چندانی صورت نگرفت و نتیجه آن کسری درآمد از این محل بود، حال اینکه دولت فعلی چقدر و چگونه می‌خواهد با توجه به چالش‌های واگذاری از این محل کسب درآمد کند بسیار پر ابهام است.دولت در سال‌های گذشته همیشه یک گزینه برای خود داشت که در صورت کسری به سمت آن می‌رفت آنهم برداشت از سهم مازاد ۲۰ درصد صندوق توسعه ملی از درآمدهای نفتی بود که با توجه به کاهش درآمد نفت در سال‌های اخیر با دریافت مجوز رهبری از این منابع استفاده می‌کرد، هر چند که در سال جاری مقام معظم رهبری مجوز برداشت کامل از سهم ۳۸ درصد را صادر نکردند و این منابع مشروط شد؛ به طوری که در صورت فروش روزانه یک میلیون بشکه، از سهم ۳۸ درصدی صندوق، ۲۰ درصد به صندوق واریز و ۱۸ درصد به دولت می‌رسید و مازاد بر یک میلیون سهم ۳۸ درصدی به خود صندوق تعلق داشت.اما این برداشت جنجال خاص خود را داشت و بانک مرکزی آن را عامل رشد تورم می‌دانست و معتقد بود که با توجه به اینکه ارزهای صندوق در دسترس نبود و به نوعی استقراض کوتاه مدت از بانک مرکزی به شمار می‌رود عامل افزایش پایه پولی و تورم است.این در حالی است که موضع میرکاظمی- رئیس سازمان برنامه و بودجه- در مورد استفاده از منابع صندوق در سال آینده با پاسخ منفی وی همراه بود و تاکید کرده است که دولت به هیچ عنوان برنامه‌ای برای استفاده از منابع صندوق توسعه ملی در بودجه سال آینده دارد و به سمت خلق پول نمی‌رود.بنابراین با حذف این کمک مالی از صندوق توسعه ملی، باید جایگزین آن هم در بودجه ۱۴۰۱ مشخص شود و در مجموع منابعی مطمئن به تصویب برسد که دولت در میانه راه با کسری مواجه نشده و بتواند به هدف‌گذاری و قول‌های خود برای بودجه بدون کسری و بدون استقراض از بانک مرکزی برسد.این در