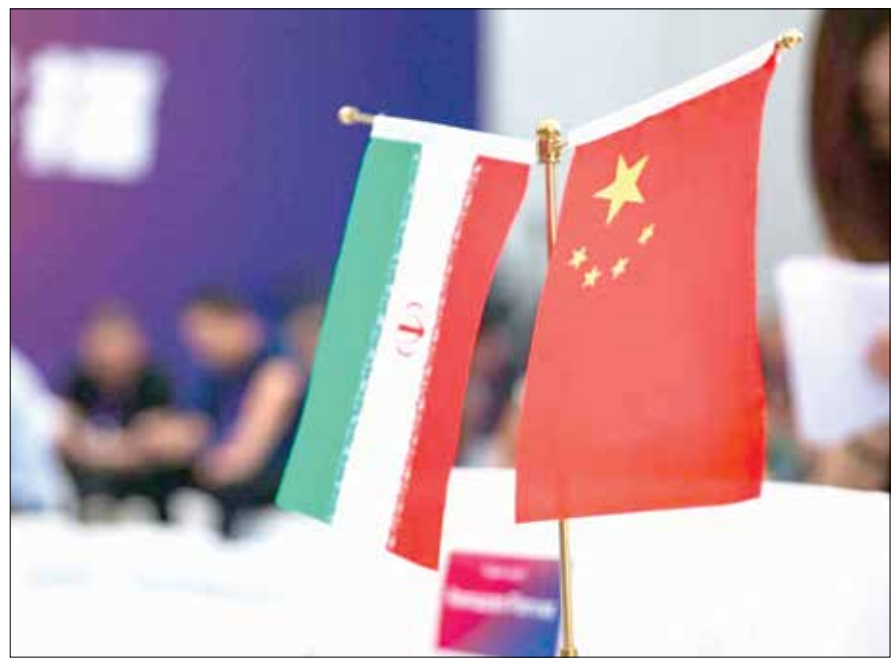
وزیر اقتصاد خبر داد

انعقاد قراردادهای اجرایی توافق ۲۵ ساله با چین در ماه‌های آینده

وزیر اقتصاد گفت: تفاهم نامه ۲۵ ساله ایران و چین باید در هر کدام از بخش‌ها به قراردادهای مشخصی برسد که در ماه‌های اخیر وزارتخانه‌های مختلف درگیر آن بودند و اکنون در حال نهایی‌شدن است.به گزارش ایرنا، «سید احسان خاندوزی» در حاشیه مراسم امضای تفاهم‌نامه ساخت خط لوله انتقال فرآورده‌های نفتی از رفسنجان به مشهد، در جمع خبرنگاران افزود: همکاری خوبی بین وزارت نفت و وزارت اقتصاد در خصوص تامین مالی پروژه‌های این صنعت در جریان است. وی ادامه داد: با امضای این تفاهم‌نامه‌ها نشان می‌دهیم که تامین مالی پروژه‌های نفتی که از منابع خارجی دچار تنگنا شده بود، از منابع داخلی همچنان میسر است و با سرعت بیشتر انجام می‌شود.خاندوزی با اشاره به اینکه احداث خط لوله تابش، امروز علاوه بر تامین امنیت انرژی در شرق، برکات دیگری نیز دارد، گفت: با اجرای این طرح روزانه از تردد هزار تانکر جلوگیری شده و در با ضابطه‌مندشدن انتقال فرآورده‌ها، قاچاق سوخت نیز کاهش خواهد داشت. وی به تامین مالی پروژه‌های صنعت نفت توسط کنسرسیومی‌متشکل از بانک‌های کشور اشاره کرد و افزود: در تلاشیم تا در وزارت اقتصاد کاری کنیم تا بانک‌ها درپشتیبانی از تولید و به ویژه بخش‌هایی که لوکومیتیو اقتصاد به شمار می‌روند، وارد شوند. وزیر اقتصاد ادامه داد: این تامین مالی هم در توسعه پتروپالایشگاه‌ها و هم سایر طرح‌های نفتی انجام خواهد شد. وی گفت: تفاهم نامه ۲۵ ساله ایران و چین باید در هر کدام از بخش‌ها به قراردادهای مشخصی برسد که در ماه‌های اخیر وزارتخانه‌های مختلف درگیر آن بودند و اکنون در حال نهایی‌شدن است. خاندوزی تاکید کرد: در ماه‌های آینده نه در سطح کلیات بلکه در بخش‌های مختلف وارد انعقاد قراردادهایی خواهیم شد.

اجرای توافق ۲۵ ساله ایران و چین از کجا آغاز می‌شود؟

رئیس اتاق بازرگانی مشترک ایران و چین می‌گوید میان امضای توافق ۲۵ ساله ایران و چین و اجرای آن در عمل باید مذاکرات پروژه محور و جزئی در دستور کار قرار بگیرد.مجیدرضا حریری در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: در فروردین ماه امسال، ایران و چین سندی را امضا کردند که نشان دهنده استقبال دو طرف از گسترش همکاری‌های راهبردی و طولانی مدت در حوزه‌های مختلف داشت که بخشی از آن نیز به اقتصاد مرتبط می‌شد. این توافق یک نگاه کلی در همکاری‌های دو طرفه را نشان می‌دهد و در رابطه با پروژه یا طرحی خاص صحبت نمی‌کند. درواقع در چارچوب این سند، دو کشور اعلام آمادگی می‌کنند که در حوزه‌های مختلف از جمله اقتصاد سطح همکاری‌های خود را بالا ببرند.وی با بیان اینکه در حوزه اقتصاد باید تعریف دقیقی از نیازها و همکاری‌های متقابل به وجود آید، توضیح داد: ما باید مشخص کنیم که اقتصاد چین برای ما در چه حوزه‌هایی قابلیت عرضه محصول و خدمات دارد و در مقابل ما در چه حوزه‌هایی قابلیت صادرات به چین خواهیم داشت. سپس به طور خاص راجع به پروژه‌های جزئی به جمع بندی برسیم و اجرای توافق از این نقطه آغاز شود. رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین با اشاره به حوزه‌های گسترده‌ای که امکان افزایش همکاری‌ها میان دو کشور در آنها وجود دارد، بیان کرد: ما به طور خاص در حوزه نفت، گاز و پتروشیمی‌امکان صادرات به محصول به چین را داریم و از سوی مقابل امکان جذب سرمایه گذار و استفاده از توان شرکت‌های چینی در پروژه‌های داخلی ایران نیز وجود دارد. در دیگر بخش‌های تجاری و خدماتی نیز مقدمات خوبی برای افزایش همکاری‌های دو کشور وجود دارد که می‌توان به شکل جزئی به آنها پرداخت.حریری ادامه داد: ما در حوزه جذب سرمایه گذاری مستقیم از چین یا استفاده از فاینانس چینی در طرح‌های داخلی می‌توانیم از ظرفیت افزایش همکاری‌ها استفاده کنیم.



برای مثال اگر بنا بر برقی سازی راه آهن تهران –اصفهان است، باید تعریف کرد که از ظرفیت چینی در کدام بخش از این پروژه استفاده خواهیم کرد. در دیگر حوزه‌ها نیز به همین شکل باید به شکل طرح محور و جزئی برنامه‌های همکاری میان دو طرف تبیین شود.وی با اشاره به سفر اخیر وزیر خارجه ایران به چین، تشریح کرد: با توجه به محدودیت‌های کرونایی، امکان آنکه هیئت بزرگی از ایران در این سفر وزیر خارجه راه همراهی کنند وجود نداشت اما در جلساتی که در روزهای قبل از سفر برگزار شد، وزیر خارجه نظرات و خواسته‌های بخش‌های مختلف اقتصادی را دریافت کرد تا در این سفر بر اساس اولویت‌های اصلی، مذاکره با طرف چینی ادامه پیدا کند. ما به طور خاص در حوزه‌های بانک، بیمه و تجارت موضوعاتی داریم که در صورت پیگیری می‌تواند به افزایش همکاری با چین منجر شود.

رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین خاطر نشان کرد: در این تردیدی وجود ندارد که در صورت به نتیجه رسیدن مذاکرات هسته‌ای، بخش مهمی‌از تقاضای موجود در بازار ایران از چین تامین می‌شود و از این رو باید ما با برنامه ریزی دقیق، آماده باشیم که در صورت کاهش تحریم‌ها چه خواسته‌هایی خواهیم داشت. از سوی دیگر در حوزه صادرات به چین نیز طرح‌هایی مانند برگزاری نمایشگاه دائمی‌محصولات ایران حداقل در سه نقطه از چین در دستور کار است که با بهبود شرایط کرونایی و کاهش محدودیت‌ها امکان اجرایی شدن دارد و می‌توان رابطه اقتصادی دو طرف را بر اساس نیازهای متقابل و همکاری‌های دو جانبه به پیش برد.

کف عیدی ۵/۳ میلیون تومان است

عیدی کارگران تحت پوشش بیمه تأمین اجتماعی با کارکرد یکسال کامل، امسال حداقل ۵ میلیون و ۳۱۰ هزار و ۹۹۰ تومان و حداکثر ۷ میلیون و ۹۶۶ هزار و ۴۸۵ تومان خواهد بود.به گزارش خبرنگار مهر، تمام کارکنان مشمول قانون کار که طبق تعریف این قانون «کارگر» شناخته می‌شوند، مشمول عیدی و پاداش پایان سال هستند. عیدی این گروه، متفاوت با میزان عیدی کارکنان دستگاه‌های اجرایی و دولتی است و به تناسب میزان «حقوق پایه» متفاوت است. مبنای پرداخت عیدی کارگران در صورتی که یک سال کامل در محل کار خود سابقه پرداخت حق بیمه داشته باشند، معادل دو ماه حقوق پایه تا سقف ۷ میلیون و ۹۶۶ هزار و ۴۸۵ تومان خواهد بود. همچنین کف عیدی کارگران نیز ۵ میلیون و ۳۱۰ هزار و ۹۹۰ تومان است.کارگرانی هم که کمتر از یک سال یعنی از یک تا ۱۱ ماه سابقه پرداخت حق بیمه دارند، مشمول عیدی پایان سال هستند.

این دسته از کارگران به میزان «دو برابر حقوق پایه مندرج در فیش حقوقی، تقسیم بر ۱۲، ضربدر تعداد ماه کارکرد» عیدی دریافت می‌کنند.به عنوان مثال کارگری که در سال ۱۴۰۰ حداقل حقوق مصوب وزارت کار یعنی ۲ میلیون و ۶۵۵ هزار و ۴۹۵ تومان را دریافت می‌کند و یک ماه سابقه کار دارد، بر اساس فرمول محاسبه عیدی باید ۴۴۲ هزار و ۵۸۲ تومان و کارگری که با همین میزان پایه حقوق، ۱۱ ماه سابقه کار دارد، باید ۴ میلیون و ۸۶۸ هزار و ۴۰۷ تومان عیدی دریافت کند. تاکید می‌شود، میزان عیدی محاسبه شده، صرفاً برای کارگرانی است که «حداقل حقوق سال ۱۴۰۰» را دریافت می‌کنند و به عبارتی در سال نخست ورود به بازار کار قرار دارند.

عیدی سایر کارکنان دارای بیش از یک سال سابقه که قطعاً حقوق پایه آنها بیش از «حداقل حقوق مصوب» است، نیز طبق فرمول یاد شده خواهد بود، با این تفاوت که حقوق پایه مندرج در فیش حقوقی، مبنای محاسبه عیدی آنها خواهد بود. به این معنا که اگر پایه حقوق کارگری ۳ میلیون تومان است باید این عدد را در فرمول قرار داده و عیدی را محاسبه کند. عیدی و پاداش کارگران معمولاً همراه با حقوق بهمن ماه توسط کارفرمایان واریز می‌شود، اما واریز آن با حقوق اسفند ماه نیز منع قانونی ندارد.

ماجرای کارت یارانه نان

با توجه به برخی ابهامات مطرح شده درباره کارت یارانه نان و واکنشی که سازمان برنامه و بودجه به این موضوع داشته، ظاهرا قرار است متقاضی خرید نان با همان کارتی که یارانه دریافت می‌کند، پرداخت را نیز انجام دهد اما میزان پرداخت و دریافت متفاوت خواهد بود.به گزارش ایسنا، در جریان حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی، دولت اعلام کرده بود که در ابتدا به حذف یارانه نهاده‌ها ورود می‌کند و در ادامه گندم و دارو در دستور کار است که در همین رابطه اعلام مسئولان سازمان برنامه و بودجه درباره کارت یارانه نان، برداشت‌های متفاوتی ایجاد کرد ولی مروری بر اظهارات قبلی مسئولان سازمان برنامه و بودجه و واکنش تازه این سازمان، تا حدودی جریان کارت یارانه را مشخص می‌کند.

پیش‌تر میرکاظمی- رئیس سازمان برنامه و بودجه -در این رابطه اعلام کرده بود که تمرکز فعلی دولت بر حذف ارز ۴۲۰۰ نهاده‌هاست و در مورد دارو و نان در فاز دوم و بسته به مصوبه مجلس تصمیم گیری خواهد کرد.طبق توضیح وی، اگر کسی در نانوایی خرید نان انجام دهد، با کارت یارانه‌ای که در اختیار دارد، آن را حساب می‌کند؛ به طوری که به نانوا قیمت جدید پرداخت خواهد شد اما از خریدار همان قیمت قبلی کسر می‌شود.رئیس سازمان برنامه و بودجه این را هم گفته بود که راه‌اندازی سامانه مربوطه بین بانک مرکزی و وزارت اقتصاد در حال بررسی است و در صورت نهایی شدن اجرا خواهد شد.این در شرایطی است که در تازه ترین واکنش به این موضوع، روابط عمومی‌سازمان برنامه بودجه نیز اعلام کرده که نه قرار است کارت نان صادر شده و نه کوپنی در دستور کار قرار گیرد بلکه اگر طرح نهایی شود، فقط مصرف کننده نهایی با همان کارتی که یارانه می‌گیرد، نان یارانه‌ای هم خواهد خرید.

در حال حاضر گندم، جو، ذرت، کنجاله سویا، روغن خام و دانه‌های روغنی به همراه بخشی از دارو، تجهیزات و ملزومات پزشکی با ارز ترجیحی وارد ایران می‌شود.گزارش‌های گمرک نشان می‌دهد که در ۹ ماهه امسال حدود ۱۱.۱ میلیارد دلار از این اقلام با ارز ۴۲۰۰ تومانی وارد شده است که بیش از ۵۷ درصد آن به نهاده‌های جو، ذرت و کنجاله سویا اختصاص دارد.

طی اطلاعیه‌ای از سوی دفتر اقتصاد مسکن

عوامل اصلی افزایش رهن و اجاره اعلام شد

بر اساس اعلام وزارت راه و شهرسازی، ورود نقدینگی سرگردان با ماهیت سوداگری به بخش غیرمولد مسکن و کاهش عرضه مسکن در سال‌های قبل، قیمت مسکن را افزایش داد که اکنون موجب افزایش قیمت رهن و اجاره شده است.

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، دفتر اقتصاد مسکن این وزارتخانه به پیام‌های مردمی‌با موضوع چاره‌اندیشی مسوولان در خصوص افزایش قیمت رهن و اجاره اماکن مسکونی پاسخ داد و بخشی از اقدامات انجام شده در این بخش را اعلام کرد.بنا بر اعلام دفتر اقتصاد مسکن، بخش مسکن در کشور ما متاثر از عوامل درونی و بیرونی قرار دارد که در سال‌های اخیر با افزایش تحریم‌های ظالمانه دولت آمریکا، افزایش ریسک‌های سیستماتیک در بازارهای مختلف و افزایش نقدینگی، نقش عوامل بیرونی پُر رنگ‌تر شده است.این اطلاعیه می‌افزاید: این موضوع منجر به ورود نقدینگی سرگردان با ماهیت سوداگری به بخش غیرمولد مسکن شده و در نتیجه با همراهی برخی عوامل درونی از جمله کاهش عرضه مسکن در سال‌های قبل، قیمت مسکن در اثر افزایش تقاضای سرمایه‌ای، افزایش یافته است.با توجه به همبستگی قیمت مسکن و نرخ اجاره‌بها و رهن، افزایش قیمت مسکن با تاخیر منجر به افزایش قیمت رهن و اجاره اماکن مسکونی شده است.

با این وجود، وزارت راه و شهرسازی با توجه به ابزارهای در اختیار و ماموریت‌ها و وظایف محوله، با وجود محدودیت‌های اقتصادی و بودجه‌ای کشور و افزایش فشارهای اقتصادی در اثر شیوع ویروس کرونا، اقدامات مختلفی را در راستای حمایت از مستاجران و اقشار آسیب‌پذیر در ۲ سال اخیر انجام داده است.برخی از اقدامات وزارت راه و شهرسازی در این خصوص شامل تمدید خودکار قراردادهای اماکن استیجاری با سقف‌های مشخص از طریق اخذ مجوزهای مربوطه از ستاد ملی مبارزه با کرونا در ۲ سال گذشته و پرداخت تسهیلات ارزان‌قیمت ودیعه مسکن در راستای حمایت از مستاجرین در ۲ سال اخیر است.مبلغ کل تسهیلات پرداخت شده در سال ۱۴۰۰ تا تاریخ ۱۰ دی‌ماه ۱۴۰۰ نزدیک به ۷۷ هزار میلیارد ریال و مبلغ کل تسهیلات پرداختی در ۲ سال اخیر حدود ۱۲۵ هزار میلیارد ریال بوده است.همچنین، تدوین ساز و کار استقرار نظام اجاره‌داری حرفه‌ای توسط بخش غیردولتی با هدف افزایش سرمایه‌گذاری در تولید و عرضه واحدهای مسکونی اجاره‌ای، افزایش عرضه مسکن از طریق اجرای برنامه حمایتی نهضت ملی مسکن و طرح اقدام ملی مسکن، برنامه‌ریزی و شروع عملیات اجرایی ساخت و عرضه ۳۰۰ هزار واحد مسکن استیجاری در مناطق شهری و تسریع در تکمیل و تحویل پروژه‌های نیمه‌تمام مسکن مهر با هدف خروج بخشی از تقاضا از بازار اجاره مسکن، بخش دیگری از اقداماتی است که وزارت راه و شهرسازی انجام داده است.

مظنه بازار مسکن در غرب پایتخت

اگرچه معاملات مسکن از نیمه دوم سال جاری تا حدودی افزایش پیدا کرده، قیمتها در مسیر ثبات قرار دارد؛ به طوری که متوسط رشد خانه قیمت در دو منطقه پرفروش غرب شهر تهران طی ۹ ماه گذشته ۴ تا ۶ درصد بوده است.قیمت مسکن در پرفروش‌ترین منطقه شهر تهران طی یک ۹ ماه گذشته فقط ۶.۲ درصد افزایش داشته که با توجه به تورم حدود ۴۵ درصد فعلی، از ثبات بازار مسکن حکایت دارد.

منطقه ۵ در غرب تهران هر ماهه رتبه اول معاملات را دارد و منطقه ۲ در شمال غربی تهران نیز معمولا در جایگاه دوم تا چهارم قرار می‌گیرد. متوسط قیمت مسکن در دو منطقه مذکور طی ۹ ماه گذشته به ترتیب ۶.۲ و ۴.۷ درصد رشد کرده‌اند.خرید و فروش ملک در غرب شهر تهران معمولا از رونق نسبی برخوردار است. از عوامل بالا بودن تعداد معاملات در منطقه ۵ می‌توان به جمعیت بالای این محدوده، وجود سرانه‌های خدماتی و قیمت متناسب با توانایی اقشار متوسط و بالا اشاره کرد. آذرماه امسال مناطق ۵، ۱۰، ۲ و ۴ به ترتیب چهار منطقه دارای بالاترین تعداد معاملات مسکن در شهر تهران بودند. در ماه مذکور ۴۱ درصد قراردادهای خرید و فروش مسکن کل شهر تهران در این چهار منطقه منعقد شد.از جمله محله‌های واقع در منطقه ۵ می‌توان به پونک، جنت‌آباد، شهران، شهرزیبا، اکباتان، آپادانا، بلوار فردوس، فرحزاد، باغ فیض، دهکده المپیک، شهرک نفت، کوهسار، شاهین، سردار جنگل و سازمان برنامه اشاره کرد.در حال حاضر متوسط قیمت هر متر خانه در منطقه ۵ شهر تهران ۳۹ میلیون و ۸۲۳ هزار تومان است. آذرماه امسال تعداد۱۴۰۰ فقره معامله مسکن در منطقه ۵ انجام شد که رتبه اول را از نظر تعداد معاملات شهر تهران به خود اختصاص داد.دیگر منطقه‌ی واقع در غرب تهران منطقه ۲۲ است که با وجود ساخت و سازهای گسترده و احداث برجهای مسکونی در سالهای اخیر، تعداد معاملات آن چندان بالا نیست. از دلایل آن به نیمه‌ساز بودن بسیاری از پروژه‌ها مربوط می‌شود.

متوسط قیمت مسکن در منطقه ۲۲ به میزان ۳۰ میلیون و ۵۹۱ هزار تومان در هر متر مربع است. آذرماه امسال فقط ۱۲۰ فقره معامله مسکن در این منطقه انجام شد که از این نظر جایگاه بیستم را در بین مناطق ۲۲ گانه شهر تهران داشت.منطقه ۲۲ از شمال به ارتفاعات البرز، از شرق به منطقه ۵، از غرب به محدوده وردآورد شمالی و از جنوب به آزادراه تهران ـ کرج محدود می‌شود. دهکده المپیک، شهرک گلستان، شهرک چشمه، شهرک صدرا، شهرک لاله، زیبادشت، آزادشهر و هوانیروز از جمله محله‌های منطقه ۲۲ هستند.دیگر منطقه‌ای که در شمال غربی تهران قرار دارد منطقه ۲ است که از نظر تعداد معاملات مسکن رتبه مناسبی دارد و معمولا در هر ماه جایگاههای دوم تا چهارم را در خرید و فروش مسکن بین مناطق ۲۲ گانه شهر تهران به خود اختصاص می‌دهد.

هم‌اکنون متوسط قیمت مسکن در منطقه ۲ بالغ بر ۵۰ میلیون و ۴۳۸ هزار تومان در هر متر مربع است و آذرماه امسال با ۸۲۹ فقره معامله مسکن جایگاه سوم را با ۸.۵ درصد از کل معاملات به خود اختصاص داد.از جمله محله‌های منطقه ۲ می‌توان به سعادت آباد، شهرک غرب، ونک، اوین، صادقیه، شهرآرا، ستارخان، فرحزاد، طرشت، تهران ویلا، پردیسان، تیموری، شادمهر، بهبودی، سیمون بولیوار، اسکندری و کوهستان اشاره کرد. بعضی از محله‌های منطقه ۲ با منطقه ۵ دارای مرز مشترک است. بسیاری از واحدهای خالی شهر تهران در محله سعادت‌آباد قرار دارد. مشاوران املاک شهر تهران از کاهش نسبی معاملات در دی ماه نسبت به آذرماه خبر می‌دهند. پس از رونق نسبی بازار مسکن در آذرماه امسال که به رشد ماهیانه ۳۴ درصدی معاملات و انعقاد حدود ۹۸۰۰ فقره قرارداد خرید و فروش در پایتخت منجر شد، تحت تاثیر عوامل سیاسی بین‌المللی، افت بازارهای ارز و بورس، معاملات مسکن به حالت تعلیق در آمد. طرف تقاضا در انتظار افت قیمتها و طرف عرضه منتظر افزایش است. در عین تغییر قیمت چندانی در یک ماه گذشته رخ نداده است.با وجود کسادی معاملات مسکن در اغلب مناطق تهران، واسطه‌های ملکی غرب پایتخت از رونق نسبی در این محدوده خبر می‌دهند. علت آن می‌تواند به غنای عرضه آپارتمان در منطقه ۵ مربوط باشد. اگرچه کمبود فایلهای فول امکانات ناشی از افت ساخت و ساز در مناطق جنوبی و شرقی تهران محسوس است، ذخیره مناسب ناشی از عرضه بیش از تقاضا در غرب تهران طی سالهای گذشته از ایجاد یخ رکود در این محدوده جلوگیری کرده است.آپارتمانهای قدیمی‌و ناقص در بازار مسکن به وفور وجود دارد، اما تولید خانه‌های نوساز در بازار کاهش یافته و همین مساله فاصله قیمتی بین واحدهای نوساز و قدیمی‌را تشدید کرده است.طبق اعلام بانک مرکزی، در آذرماه امسال متوسط قیمت یک متر مربع مسکن در شهر تهران ۳۲ میلیون و ۵۹۰ هزار تومان بوده که نسبت به ماه قبل و مدت مشابه سال قبل به ترتیب ۱.۸ و ۲۱.۱ درصد افزایش یافته است. تعداد معاملات انجام شده در این ماه حدود ۹.۸ هزار فقره بود که نسبت به ماه قبل و در مقایسه با ماه مشابه در سال قبل به ترتیب ۳۳.۸ و ۲۸۲.۵ درصد افزایش را نشان می‌دهد.

مشاغل خانگی جان تازه می‌گیرند

معاون اشتغال وزارت کار از تدوین بسته‌های توسعه بازار مشاغل خانگی مختص هر استان خبر داده و گفته است: با تزریق منابع و تسهیلات مالی مشاغل خانگی جان دوباره می‌گیرند.به گزارش ایسنا، محمود کریمی‌بیرانوند - معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی از تدوین بسته‌های توسعه بازار مشاغل خانگی مختص هر استان خبر داده و می‌گوید: این بسته‌ها با نظر فعالین کسب و کار هر استان به اجرا در خواهد آمد.وی همچنین می‌افزاید: حمایت‌های مالی برای بازسازی مشاغل خانگی در حال تدوین و آماده ابلاغ به سراسر کشور است و با تزریق تسهیلات مالی، این کسب و کارها جانی دوباره می‌گیرند.کریمی‌بیرانوند، هزینه پایین، بهره وری بالا و حداکثر استفاده از زمان را از مهمترین مزایای مشاغل خانگی عنوان کرده و می‌گوید: تولید کنندگان محصولات خانگی همزمان در خانه و بیرون در حال فعالیت هستند و این امر خود باعث تمایز این کسب و کار از سایر شغل‌ها شده است.به گفته معاون وزیر کار، برگزاری نمایشگاه‌های خانگی با عرضه محصولات نوآورانه یکی از بهترین مسیرهای پیشرفت و افزایش فرصتهای شغلی به شمار می‌رود که در ارتقای سطح مهارت و انگیزه و پایداری اشتغال خانوارها موثر است. در حال حاضر بازاریابی و شناسایی بازار فروش از عمده ترین مشکلات فعالان صنف مشاغل خانگی به شمار می‌رود که لازم است حمایت‌های گسترده ای در این زمینه از شاغلان و فعالان این حوزه برای ورود با بازار صورت گیرد و آموزش‌های مورد نیاز داده شود. همچنین در صورت ثبات قیمتها و تامین مواد اولیه ارزان و مناسب می‌توان علاوه بر ماندگاری مشاغل خانگی در بازارهای داخلی، با احیای بازارهای هدف خارجی زمینه صادرات محصولات خانگی ایرانی به کشورهای همجوار را فراهم کرد.

پشت پرده برگشت خوردن محصولات کشاورزی ایران

نمایندگان بخش خصوصی در اتاق بازرگانی تهران به بررسی ابعاد مختلف موضوع برگشت خوردن کالاهای کشاورزی ایران از بازارهای صادراتی منطقه پرداختند. به گزارش ایسنا، در هفته‌های گذشته چند محموله از محصولات کشاورزی ایران که به مقصد کشورهایی چون روسیه و ازبکستان ارسال شده بودند، بنا به دلایل مختلف به کشور برگشت خوردند و حتی صحبت‌هایی مبنی بر عدم پذیرش محصولات ایرانی در برخی کشورها نیز مطرح شد.سموم مصرف شده در فرایند تولید محصولات کشاورزی ایرانی همچنان اصلی‌ترین موضوع بحث در این حوزه است، هرچند حتی در میان فعالان بخش خصوصی نیز نظر واحدی در این زمینه وجود ندارد. در جدیدترین جلسه کمیسیون کشاورزی اتاق بازرگانی تهران، اعضا به بررسی ابعاد مختلف این اتفاق پرداخته و راهکارهایی را ارائه کردند. رئیس انجمن تولیدکنندگان سموم، وجود آلاینده‌ها در محصولات کشاورزی را به تولیدکنندگان سموم در کشور، مربوط ندانست و گفت که این مشکل را باید در توزیع و مصرف سموم از سوی کشاورزان، جستجو کرد. مسعود گیل‌آبادی این را نیز اضافه کرد که در ارتباط با عودت برخی محموله‌های صادراتی ایران که طی چند ماه گذشته اتفاق افتاد، به ویژه فلفل صادراتی از روسیه، تاکنون سندی که نشان دهد برگشت بارهای صادراتی از بازارهای هدف به دلیل آلودگی محصولات کشاورزی به میزان بالای آلاینده‌ها بوده، وجود ندارد. وی در مواجهه با اینکه در مسئله برگشت محصولات کشاورزی صادراتی ایران، میزان بالای آلاینده‌ها تاثیرگذار بوده است، اینگونه واکنش نشان داد که تولیدکنندگان سموم در ایران، مقصر نیستند و اگر کشاورزان سم اضافه در تولید محصولات به کار برده‌اند یا آنکه دوره کارنس سموم رعایت نشده، تولیدکنندگان که نباید پاسخگو باشند.

اخبار کوتاه

۵ روز تا پایان مهلت تعیین تکلیف دستگاه‌های کارتخوان

آخرین مهلت برای ایجاد تناظر بین دستگاه‌های کارتخوان و پرونده مالیاتی پایان دی ماه سال جاری است، در صورت عدم تعیین تکلیف دستگاه‌ها یا درگاه‌های پرداخت غیرفعال خواهند شد.به گزارش خبرگزاری مهر، سازمان امور مالیاتی کشور با همکاری بانک مرکزی در حال ساماندهی و تعیین تکلیف دستگاه‌های کارتخوان بانکی و درگاه‌های پرداخت الکترونیکی و اتصال آنها به پرونده مالیاتی است.در همین راستا کلیه فعالان اقتصادی دارای ابزار پرداخت‌های بانکی با ورود به درگاه ملی خدمات الکترونیک مالیاتی به نشانی my.tax.gov.ir برای ایجاد تناظر بین دستگاه‌های کارتخوان و پرونده مالیاتی باید حداکثر تا پایان دی ماه سال جاری اقدام کنند.لازم به تاکید است که تمامی‌دستگاه‌های کارتخوان بانکی و یا درگاه‌های پرداخت الکترونیکی که متناظر با پرونده مالیاتی نباشند، غیرفعال خواهند شد.

ایجاد سامانه دریافت مالیات نقل و انتقال خودرو

معاون فناوری‌های مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور از ایجاد «سامانه دریافت مالیات نقل و انتقال خودرو» خبر داد.به گزارش سازمان امور مالیاتی،هادی خانی با اشاره به راه اندازی «سامانه دریافت مالیات نقل و انتقال خودرو»، اظهار کرد: انتقال دهندگان انواع خودرو و موتور سیکلت می‌توانند با ورود به سامانه مزبور، قبل از تعویض پلاک یا ثبت انتقال نسبت به پرداخت مالیات نقل و انتقال اقدام کنند.معاون فناوری‌های مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور خاطرنشان کرد: سامانه دریافت مالیات نقل و انتقال خودرو هم اکنون در استان سمنان به صورت پایلوت اجرا شده و در هفته‌های آتی در سراسر کشور به بهره برداری می‌رسد. با ایجاد این سامانه، امکان پرداخت الکترونیکی مالیات نقل و انتقال خودرو پیش از مراجعه به مراکز تعویض پلاک از طریق پنجره واحد مالیاتی به نشانی https://my.tax.gov.ir میسر شده است.خانی تصریح کرد: این اقدام در راستای اجرای ماده (۳۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰.۰۳.۰۲ که از تاریخ ۱۴۰۰.۱۰.۱۳ لازم الاجرا شده، صورت گرفته است و بر همین اساس، سازمان امور مالیاتی کشور اقدام به راه اندازی سامانه ای تحت عنوان «سامانه دریافت مالیات نقل و انتقال خودرو» کرده که این خدمت، شرایطی را فراهم می‌سازد تا شهروندان بتوانند پیش از مراجعه به مراکز تعویض پلاک و به صورت الکترونیکی مالیات خود را پرداخت کنند.

۶۵ هزار تن چای مورد نیاز کشور وارداتی است

رئیس سازمان چای گفت: امسال ۱۳۷ هزار تن برگ سبز چای در کشور تولید شده که نسبت به سال گذشته ۵ درصد رشد دارد.حبیب جهان ساز در گفتگو با خبرنگار مهر از افزایش ۵ درصدی تولید برگ سبز چای در سالجاری خبر داد و گفت: امسال ۱۳۷ هزار تن برگ سبز چای در کشور تولید شده که ۱۳۵ هزار تن آن به صورت خرید تضمینی توسط دولت خریداری شده است.وی اضافه کرد: مابقی این تولید نیز توسط خود کارخانجات خریداری شده و در مجموع نسبت به سال گذشته ۵ درصد افزایش تولید را در این حوزه شاهد بودیم.جهان ساز گفت: از این میزان برگ سبز چای ۳۱ هزار تن چای خشک تولید شده است. رئیس سازمان چای کشور با بیان اینکه میزان مصرف مستقیم چای در کشور حداکثر ۸۰ هزار تن و با مصارف جانبی حدود ۱۰۰ هزار تن است، گفت: به طور میانگین سالانه ۶۰ تا ۶۵ هزار تن چای وارد کشور می‌شود.

پیش‌بینی تولید ۴/۲ میلیون تن پرتقال و نارنگی در کشور

مدیرکل دفتر امور میوه‌های گرمسیری و نیمه گرمسیری اعلام کرد: با پیش بینی تولید حدود ۴ میلیون و ۲۴۰ هزار تن پرتقال و نارنگی در سال جاری، مشکلی برای تامین مرکبات شب عید نداریم.به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، زهرا جلیلی مقدم با اعلام این مطلب گفت: برآورد می‌شود امسال حدود ۳.۴ میلیون تن پرتقال و نزدیک به ۸۴۰ هزار تن نارنگی در کشور تولید شود.وی افزود: برای توزیع میوه شب عید، اقدامات لازم توسط بخش بازرگانی و تعاون روستایی در دست اقدام هست.

جلیلی مقدم پیش بینی کرد: از ۳.۴ میلیون تن پرتقال، حدود یک میلیون و ۷۰۰ هزار تن آن گروه ناول‌ها از باغات مازندران و نزدیک به ۵۵۰ هزار تن رقم والنسیا می‌باشد.وی، میزان تولید پرتقال در استان مازندران در سال جاری را حدود ۲.۱ میلیون تن پیش بینی کرد.مدیرکل دفتر امور میوه‌های گرمسیری و نیمه گرمسیری وزارت جهاد کشاورزی اظهار داشت: رقم پرتقال والنسیا غالبا در استان‌های فارس، جنوب کرمان، هرمزگان تولید می‌شود.وی، سطح کل کشت مرکبات کشور را ۳۰۰ هزار هکتار عنوان کرد و گفت: از این سطح، ۱۷۸ هزار هکتار مربوط به باغات پرتقال و ۴۴ هزار هکتار باغات نارنگی است.

بازار

سیگنال برجام در بازار ارز تهران

بازار ارز و طلا در اولین روز این هفته شاهد عقب نشینی قیمت دلار، قیمت طلا و قیمت سکه بود.بازار ارز و طلای تهران در اولین روز این هفته شاهد عقب نشینی قیمت دلار، قیمت سکه و قیمت طلا بود. قیمت دلار در بازار روز شنبه ۲۵ دی ۱۴۰۰ نسبت به روز پنجشنبه گذشته ۲۱۰ تومان پایین تر بود و با ۲۷ هزار و ۷۴۰ تومان معامله شد.

در بازار متشکل ارزی هم قیمت دلار افت کرد. قیمت دلار در این بازار دیروز ۷۹ تومان کاهش یافت و با ۲۶ هزار و ۱۸۰ تومان معامله شد. صرافی ملی هم شنبه ۲۵ دی ۱۴۰۰ قیمت دلار و قیمت یورو را برای خرید و فروش اعلام کرد. بر این اساس قیمت خرید دلار آمریکا ۲۵,۹۹۰ (بیست و پنج هزار و نهصد و نود تومان) و قیمت فروش دلار آمریکا ۲۶,۵۱۵ (بیست و شش هزار وپانصد و پانزده تومان) اعلام شد. همچنین براساس اعلام صرافی بانک ملی ایران قیمت خرید یورو ۲۹,۱۰۴ (بیست و نه هزار وصد و چهار تومان) و قیمت فروش یورو ۲۹,۶۹۱ (بیست و نه هزار و ششصد و نود و یک تومان) است.قیمت درهم در بازار ارز روز شنبه همزمان با کاهش قیمت دلار پایین رفت.

درهم ۷۰ تومان از عصر روز پنجشنبه گذشته ارزان تر بود و با ۷ هزار و ۶۲۰ تومان معامله شد. قیمت سکه هم روز شنبه با ۱۲ میلیونو ۳۱۵ هزر تومان معامله شد که نسبت به روز پنجشنبه گذشته افت ۹۰ هزارتومانی را نشان می‌دهد. با احتساب قیمت ۲۷ هزار و ۷۳۰ تومان برای دلار، اندازه قیمت واقعی سکه ۱۱ میلیون و ۸۷۳ هزار تومان به دست آمد و حباب سکه نیز ۳.۷۲ درصد بود.بازار ارز تهران همچنان به مذاکرات هسته‌ای وین چشم دوخته است و اخبار برجام در بازار دلار به زیر ذره بین معامله‌گران نرخ ارز رفته است.روز جمعه یک منبع در مذاکرات رفع تحریم‌های ایران در وین اتریش به شبکه خبری المیادین خبر داد که اختلافات در مذاکرات کاهش یافته و به نقاط معدودی منحصر شده‌اند. یکی از این اختلاف‌ها بر سر درخواست ایران برای اخذ تضمین در خصوص عدم خروج مجدد آمریکا از توافق است.

بورس

شاخص بورس منفی ماند

شاخص کل بازار بورس روز شنبه با ۱۱ هزار و ۶۳۰ واحد کاهش، در جایگاه یک میلیون و ۳۲۲ هزار واحدی قرار گرفت.به گزارش ایرنا، در معاملات روزگذشته بیش از چهار میلیارد و ۷۲۸ میلیون سهم، حق‌تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۲۷ هزار و ۶۸ میلیارد ریال داد و ستد شد.همچنین شاخص کل (هم‌وزن) با سه هزار و ۵۷۳ واحد کاهش به ۳۵۰ هزار و ۱۹۴ واحد و شاخص قیمت (هم‌وزن) با ۲ هزار و ۲۴۶ واحد افت به ۲۲۰ هزار و ۱۱۸ واحد رسید. شاخص بازار اول، ۱۰ هزار و ۱۹۲ واحد و شاخص بازار دوم، ۱۸ هزار و ۲۱۹ واحد کاهش داشتند.علاوه بر این، در بین همه نمادها، پتروشیمی‌نوری (نوری) با ۴۵۵ واحد، پتروشیمی‌فناوران (شفن) با ۴۴۷ واحد، ملی صنایع مس ایران (فملی) با ۱۹۹ واحد، پتروشیمی‌بوعلی سینا (بوعلی) با ۳۷ واحد، گروه صنعتی بارز (پکرمان) با ۲۵ واح