

پس از گذشت یکسال از دوره ریاست جمهوری جو بائیدن، وی اکنون به دلیل تداوم کاهش محبوبیت و افزایش بیاعتمادی‌ها نسبت به مدیریتش در آمریکا، با شرایط سختی روبرو شده به طوریکه با ادامه روند فعلی این سوال مطرح می‌شود که آیا بائیدن از اولین دوره ریاست جمهوری‌اش جان سالم به در خواهد برد؟

روزنامه گاردین طی گزارشی در این راستا عنوان کرد: اولین سال ریاست‌جمهوری جو بایدن در یک شرایط سخت و پرابهام برای رئیس جمهوری پابان یافت که قول

بهبود و عادی‌سازی اوضاع آمریکا را وعده داده بود.

در ادامه این مطلب گاردین آمده است: بیشتر طرح‌های جسو بایدن همچنان در کنگره متوقف بوده و حتی اعضای حزب دموکرات نیز در پیشبرد این طرح‌ها موانع ایجاد کرده‌اند. گسترش ویروس کرونا بار دیگر در آمریکا از کنترل خارج شده، موارد ابتلا روزانه رکورد زده و بستری شدن شهروندان آمریکایی بیشتر از هر زمانی طی دوران همه‌گیری شده است. حکم دولتی برای واکسن زدن یا آزمایش دادن کارمندان با برخی موانع از جمله احکام دیوان عالی روبرو شده است. تورم آمریکا به بالاترین میزان طی ۴۰ سال اخیر افزایش یافته است. مذاکرات دیپلماتیک دولت بایدن در عقب راندن روسیه از مسیر جنگ احتمالی با اوکراین تاکنون ناکام بوده است.

بایدن پس از بدست آوردن آرای بیشتر در مقایسه با دیگر نامزدهای انتخاباتی در تاریخ آمریکا، اکنون فقط پس از گذشت ۱۲ ماه به یکی از نامحبوب‌ترین روسای جمهوری تاریخ آمریکا تبدیل شده است.

میزان تایید عملکرد بایدن برای ماهها در حدود ۴۰ درصد بود و این در حالی است که در نظرسنجی اخیر انجام شده میزان محبوبیت رئیس جمهوری آمریکا به ۳۳ درصد کاهش یافت. کارشناسان معتقدند که پازل نامحبوب شدن بایدن بخش‌ها و دلایل زیادی داشته است، در این گزارش گاردین می‌خوانیم: بایدن با لیستی

خروج نیروهای روسیه از قزاقستان

وزارت دفاع روسیه به صدور بیانیه ای اعلام کرد، ۴۰ فروند هواپیمای نظامی‌این کشور حافظان صلح را از قزاقستان به روسیه بازگرداندد. به گزارش اسپوتنیک، وزارت دفاع روسیه تاکید کرد که این نیروهای حافظ صلح عضو سازمان پیمان امنیت جمعی از جمهوری قزاقستان به روسیه انتقال داده شدند.

نیروهای موسوم به سلیحانان سازمان پیمان امنیت جمعی متشکل از واحدهای روسیه، بلاروس، ارمنستان، تاجیکستان، قزاقستان و قرقیزستان هستند. افغانستان و بریستان دو عضو ناظر آن هستند که از سال ۲۰۱۳ به این سازمان پیوستند. نیروی موسوم به صلحیان روسی که به قزاقستان اعزام شده بودند از نیروی هوابرد این کشور تشکیل شده اند.

خروج تدریجی نیروهای حافظ صلح از خاک قزاقستان از ۱۳ ژانویه ۲۰۲۲ (۲۳ دی) آغاز شد.

براساس اعلام وزارت دفاع روسیه، اولین واحدهای چترپازان روسی از نیروهای حافظ صلح سازمان پیمان امنیت جمعی با چهار فروند هواپیمای ایل-۷۶ ام دی روز پنجشنبه از قزاقستان به روسیه بازگشتند. اعتراض‌های گسترده در قزاقستان در مخالفت با افزایش قیمت سوخت از روزهای نخستین سال ۲۰۲۲ آغاز شد.

از وعده‌های جاه‌طلبانه وارد کاخ سفید شد؛ از وعده از بین بردن تهدیدد ویروس مرگبار کرونا تا شروع دوران جدید حکمرانی مسئولیت‌پذیر در کاخ سفید و افزایش همکاری‌های دو حزب در این کشور.

پس از گذشت یکسال از دوره ریاست جمهوری بایدن، وی همچنان با یک همه‌گیری بی وقفه دست و پنجه نرم می‌کند. در جامعه آمریکا بسیار بیشتر از گذشته دودستگی و اختلاف وجود دارد و حزب جمهوری خواه همچنان بر مسئله تقلب در انتخابات ۲۰۲۰ تاکید می‌کند.

بیل گالستون یک عضو برجسته موسسه بروکینگز در این زمینه گفت: زمانیکه یک رئیس‌جمهور انتظارات را برآورده نکند، این مسئله مشکل‌ساز می‌شود. دولت بایدن عملکرد خوبی در مدیریت اوضاع کرونایی نداشته و انتظارات جامعه آمریکا را در این مسیر برآورده نکرده است.

رونسد کاهش محبوبیت بایدن همزمان با شیوع گونه دلتا کرونا در سراسر آمریکا آغاز شد و محبوبیت رئیس جمهوری آمریکا پس از کاهش شدید به دنبال خروج آمریکا از افغانستان به طور چشمگیری در مسیر نزولی قرار گرفت. اگرچه اکثریت آمریکایی‌ها خواهان خروج آمریکا از افغانستان بودند اما صحنه‌های ناگوار از کابل به دنبال حضور طالبان و شرایط خروج عجلانه، باعث شد تا این تلقی که بایدن جایگاه آمریکا را در عرصه جهانی احیا می‌کند، کمرنگ شود.

گالستون در ادامه گفت: مسیری که آمریکا در روند خروج از افغانستان طی کرد، ضربه ای به دیدگاه عموم نسبت به تجربه و کفایت بایدن بود.

از لحاظ سابقه در عرصه سیاسی آمریکا، رای رای‌دهندگان در اولین انتخابات پس از روی کار آمدن یک رئیس جمهور، دیدگاه‌ها نسبت به عملکرد دولت را نشان می‌دهد که انتخابات میان دوره ای کنگره در میان اولین آزمون دولت بایدن محسوب می‌شود و رای دهی دگان

وضعیت دموکرات‌ها متشنج شده است

بایدن رئیس‌جمهوری یک دوره‌ای آمریکا؟



ممکن است بایدن را با رای به حزب مقابل تنبیه کنند. براساس نظرسنجی موسسه گالوپ، روسای جمهور آمریکا با میزان محبوبیت کمتر از ۵۰ درصد، شاهد این خواهند بود که حزب‌شان به طور میانگین ۳۷ کرسی مجلس نمایندگان را طی انتخابات میان دوره ای از دست بدهد. نظرسنجی اخیر شبکه سی بی اس- نیویورک تایمز و مرکز «یوگاو» نشان داده که رای‌دهندگان آمریکایی اکنون نسبت به شرایط همه‌گیری کرونا و اقتصاد آمریکا احساس

بدهی در مقایسه با اوایل دوران ریاست جمهوری بایدن دارند. رای دهندگان اندکی از طرح سرمایه‌گذاری تریلیون دلاری بایدن در بخش تاسیسات زیربنایی آمریکا و «طرح نجات آمریکا» حمایت می‌کنند.

بایسدن همچنین با از دست دادن حمایت‌ها در میان جوانانی که نسبت به عدم اقدامات مناسب دولت در حوزه تئوسیرات اقلیمی، بخش خدمات درمانی و مسائل دیگر عصبانی هستند، روبرو بوده است.

آغاز نافرمانی مدنی در سودان

به دنبال کشته شدن هفت سودانی و زخمی‌شدن ۲۰۰ تن در تظاهرات در اطراف کاخ ریاست جمهوری این کشور، گروه‌های سیاسی سودانی خواهان نافرمانی مدنی و اعتصاب عمومی‌شدند. به گزارش آناتولی، شورای مرکزی گروه‌های آزادی و تغییر از سودانی‌ها خواست از امروز (سه شنبه) نافرمانی مدنی را به مدت دو روز آغاز کنند. در بیانیه این شورا آمده است: کودتاجپان مرتکب کشتارهایی در حق ملت بی‌گناهی شدند که خواهان آزادی و کرامت خود هستند. کودتاجپان با گلوله و انواع راه‌های خشونت آمیز به معترضان حمله کردند. نافرمانی مدنی باید فرصتی برای متحد کردن گروه‌های افلائی و آماده کردن آن‌ها برای ورود به جنگ سرنوشت ساز برای سرتنگو کردن کودتاجپان باشد.

جمعیت مشاغل سودانی نیز اعلام کرد، از معترضان می‌خواهیم که روند انقلاب را شدت بخشیده و خیابان‌ها را ببندند. همچنین کمیته‌های مقاومت در بیانیه‌ای اعلام کردند: باید خارطوبه به طور کامل بسته شود و اعتراضات در این شهر و شهرام درمان افزایش یابد. ما از تمام کارکنان و کارمندان می‌خواهیم با کمیته‌های مقاومت برای اعتصاب فراگیر و نافرمانی مدنی در روزهای ۱۸ و ۱۹ ژانویه هماهنگ شوند.

ارشد شرکت‌های آمریکایی در تماس بود.افکار توسعه طلبانه بن سلمان در حالی در این کشور اجرایی می‌شد که در سال ۲۰۱۸ با قتل «جمال خاشقچی» روزنامه‌نگار مخالف دولت، مرگ معاملات بزرگی چون معامله با آمازون، شرکت گردشگری فضایی «ریچارد برانسون» و معامله با یکی از وکلای‌هالیوود را رقم زد.

در ادامه این گزارش آمده است: بن سلمان در حالی که هنوز نتوانسته بود موانع گذشته در سرمایه گذاری‌های خارجی را از میان بردارد موانع جدیدی را نیز به آن اضافه کرد. این کشور با اجبار کردن شرکت‌های بزرگ خارجی به پرداخت مالیات به دنبال حل بحران نقدی بود که در طول یک سال و نیم، شرکت‌هایی مانند جنرال الکتریک با عواقب مالیاتی هنگفت و در مواقعی با جریمه‌های اضافی مواجه شدند.

افشای سفر رئیس سیا به اوکراین

افزایش حضور نظامی‌روسیه در نزدیک اوکراین، بعنوان یک میناجی مهم و کلیدی میان آمریکا، روسیه و اوکراین عمل وین می‌شود. این خبر در اوایل نوامبر سال گذشته یک گفت و گوی بی سابقه با پوتین در مسکو داشت تا نگرانی‌های جدی آمریکا در مورد فعالیت‌های روسیه را منتقل کند. پیش از این، سرگئی لاوروف وزیر امور خارجه روسیه ادعای آمریکا در مورد تهاجم نظامی‌روسیه به اوکراین را یک محضوف و خورده رد کرد. به گزارش ایرنا به نقل از روزنامه لوستی، لاوروف روز دوشنبه در نشست مطبوعاتی مشترک با گوردان گریچ رامدن وزیر امور خارجه کرواسی گفت که ادعای آمریکا مبنی بر تاراک روسیه برای عمل تحرک آمیز در منطقه دونباس (در شرق اوکراین) به توقف زمینه سازی برای تهاجم به اوکراین، اطلاعات کاملاً نادرست است.

چشم انداز تاریک تنش آمریکا و چین

سایر کشورهای منطقه ای نیز برای حاکمیت بر این جزایر به علت نزدیکی قلمرویی و منابع آنها قابل توجه هستند. این مطلب می‌افزاید: آمریکا به عنوان یک هژمون جهانی به بخشی از این بازی تبدیل نشده است و می‌خواهد سهم خود را از این منابع کسب نماید و به همین علت ائتلاف‌های نیرومندی با سایر طرف‌های ذینفع دربرابر چین ایجاد کرده است. آمریکا نگرانی زیادی درباره موضع قاطع و تهاجمی‌چین در دریای جنوبی دارد. بیش از یک تریلیون از اقلام تجاری آمریکا از دریای جنوبی چین عبور می‌کند و خواستار تسلط چین بر این منطقه نیست. آمریکا می‌گوید که خواستار تضمین آزادی دریانوردی است اما چین هیچ موضعی حاکی از خواست این کشور برای توقف عبور سایر کشورها را این دریا نشان نداده است. این درحالی است که آمریکا برای مهار چین اقدام به استقرار ارتش خود در منطقه اقیانوس آرام کرده است. ۴۰ هزار نیروی آمریکایی در ژاپن و ده‌ها هزار نیرو در مناطق دیگر از جمله ۲۵۰۰ نیرو در یک مکان راهبردی به نام گوام حضور دارند.

به نوشته اوراسیا ریویو، موقعیت ژئواستراتژیک و نیز منابع مختلف موجب شده که چین بسیار علاقمند به کنترل این منطقه در آمریکا (دریای جنوبی) باشد در حالی که پیدانماید. چین و ویتنام به علت نزدیکی جغرافیایی و وابستگی متقابل اقتصادی روابط پیچیده ای دارند. حزب کمونیست ویتنام اعلام کرده که با چین به عنوان شریک ایدئولوژیک و اقتصادی رفتار می‌کند. با این حال ادعای فیلیپین بر جزایر پاراسل و اسپارترلی بخش مهمی از روابط دو کشور و به نظر می‌رسد برای احیای تجارتی آمریکا از دریای جنوبی چین در مجمع بین المللی هند ، ژاپن و روسیه و آمریکا حمایت کسب کرده است. ویتنام همچنین تعاملات دفاعی و امنیتی با آمریکا برای ایجاد توازن دربرابر قدرت چین در دریای جنوبی دارد. آمریکا نیز اقداماتی برای احیای عادی سازی روابط دو کشور انجام داده است. این درحالی است که سرمایه گذاری چین موجب تقویت اقتصاد ویتنام شده است. ویتنام همچنین مشارکت یک شرکت ملی با بسیاری از کشورهای قدرتمند دیگر دارد.

به نوشته اوراسیا ریویو، موقعیت ژئواستراتژیک و نیز منابع مختلف موجب شده که چین بسیار علاقمند به کنترل این منطقه در آمریکا (دریای جنوبی) باشد در حالی که

برای ایجاد هژمونی خود در آسیا انجام خواهد داد در حالی که آمریکا برای مهار چین با کمک همسایگان این کشور تلاش خواهد کرد. این امر منجر به رقابت‌های شدید نظامی و امنیتی بین آمریکا و متحدان شرق آسیایی آن با کشور چین خواهد شد. اگر چین به هنگ کنگ شباهت پیدا کند در این صورت جلوگیری از قدرت نظامی‌چین واقعا دشوار خواهد بود.

در ادامه مطلب این رسانه آمریکایی آمده است: یک دیدگاه حاکی از این است که ظهور و خیزش چین مسالمت آمیز نخواهد بود چنانکه آلمان ، ژاپن و آمریکا در دو جنگ جهانی مقابل هم قرار گرفتند. به همین شکل چین در حال به چالش کشیدن هژمونی آمریکا در شرق آسیا است و این منجر به جنگی بین چین و آمریکا برای تغییر وضع موجود خواهد شد. البته یک دیدگاه متفاوت هم وجود دارد حاکی از اینکه چین به عنوان یک قدرت صلع جو ظهور خواهد کرد و این مسئله مشکلی برای جهان ایجاد نخواهد کرد. این حقیقت است که رشد اقتصادی چین یک تهدید آشکار برای هژمونی آمریکا و نظام لیبرال غربی است. چین می‌خواهد بر کشورهای کوچکتر و همسایگان خود تسلط



تارنمای اوراسیا ریویو نوشت: با افزایش قدرت اقتصادی و نظامی چین، آمریکا برای مهار چین با کمک همسایگان آن تلاش خواهد کرد و هرچند برخی کارشناسان ظهور چین قدرتمند را مسالمت آمیز ندانند، انگلیس به اما برخی دیگر ادعا دارند که امکان بروز تنش‌های نظامی در آینده وجود دارد.

دریای چین جنوبی در بخش غربی اقیانوس آرام واقع شده و شلوغ ترین دریا برای تجارت و فعالیت‌های متعدد کشورهای منطقه ای است. چینی‌ها ادعا می‌کنند که از ۲۰۰ سال پیش از میلاد بر این دریا و جزایر پاراسل و اسپارترلی حکمروانی داشته اند. انگلیسی‌ها اولین کسسانی بودند که در سال

ویژه

محکومیت کاندیدای نfert انگیز انتخابات فرانسه

دادگاه کیفری پاریس «ریک زمو» نامزد راست افراطی انتخابات ریاست‌جمهوری را به جرم سخنان توهین‌آمیز و تبعیض نژادی علیه کودکان مهاجران، به جریمه ۱۰ هزار یورویی محکوم کرد.به گزارش رادیو فرانسه، اظهارات زیمور در برنامه ای تلویزیونی در سپتامبر سال ۲۰۲۰ مطرح با موجی از انتقادات شدید مواجه شد. بر اساس این حکم وی باید طی ۱۰۰ روز، هر روز ۱۰۰ یورو پرداخته و زندانی شود. کارگردان برنامه تلویزیونی یادشده نیز به پرداخت ۳ هزار یورو محکوم شده است. با وجود این، اولیور پارود وکیل زمو ر گفت که نسبت به این حکم درخواست تجدید نظر خواهد کرد. این اولین بار نیست که زمو به دلیل اظهارات توهین آمیز در دادگاه حاضر می‌شود وی ۱۶ بار در گذشته به ویژه به دلیل اظهارات مشابه در مورد مهاجران به دادگاه خوانده شده بود. اولین دور انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲۲ فرانسه ۱۰ آوریل ۲۰۲۲میلادی (۲۱ فروردین ۱۴۰۱) برگزار می‌شود. دومین دور انتخابات بین دو نامزد برتر نیز در ۲۴ آوریل (۴ اردیبهشت) برگزار می‌شود.امانوئل مکرون، رئیس جمهوری فرانسه نامزد مهمی‌در این انتخابات و بر اساس نظرسنجی‌ها فاصله وی با دو رقیب اصلی یعنی «والری پکرس» و «مارین لوپن» در احزاب راستگرا نسبت به‌همچنان زیاد است. بخت پیروزی این دو ۱۷ درصد است و بعد از آنها اریک زمو ر نامزد راستگرای دیگر با احتمال پیروزی ۱۳ درصدی در جایگاه چهارم قرار می‌گیرد.

استراتژیک

تشدید بحران کاهش جمعیت در چین

روزنامه نیویورک تایمز در گزارشی با اشاره به اینکه چین روز دوشنبه اعلام کرد که نرخ مولید این کشور در سال ۲۰۲۱ برای پنجمین سال پیاپی کاهش یافته است، نوشت: این مساله می‌تواند موجب تسریع بحران جمعیتی و مخدوش کردن اقتصاد و حتی ثبات سیاسی در این کشور شود. به گزارش این روزنامه آمریکایی، کاهش نرخ مولید در کنار کاهش عمر مورد انتظار که به موازات تحول اقتصادی چین در چهار دهه گذشته حاصل شده است، به این معنی است که کاهش تعداد افراد در سن کار به نسبت افراد کهنسالی که قادر به کار نیستند ادامه یافته است و این مساله می‌تواند منجر به کمبود نیروی کار شود و نیز مانع رشد اقتصادی شده و درآمد مالیاتی مورد نیاز برای حمایت از جامعه کهنسال را نیز کاهش دهد. به ادعای نیویورک تایمز،این وضعیت در حال ایجاد یک مشکل سیاسی بزرگ برای پکن است که در حال حاضر نیز با مشکلات اقتصادی رو به رو است. چین روز دوشنبه علاوه بر آمار جمعیتی همچنین گزارش داد که رشد (اقتصادی) این کشور در سه ماهه پایانی سال گذشته کاهش یافته و به ۴ درصد رسیده است.

این گزارش می‌افزاید: حزب حاکم کمونیست چین گاهی‌ها را برای پرداختن به موضوع کاهش جمعیت برداشته است و در این ارتباط در زمینه سیاست «تک فرزندی» نرمش ایجاد کرده و اولین بار در سالل ۲۰۱۶ اجازه داشتن دو فرزند را صادر کرد و سال گذشته نیز داشتن سه فرزند را مجاز کرد. دولت چین همچنین مشوق‌هایی برای خانواده‌های جوان به منظور بچه دار شدن در نظر گرفته است اما این اقدامات و مشوق‌ها نتوانسته این واقعیت را تغییر دهد که شمار فزاینده ای از زنان چینی خواهان بچه نیستند. «بی فوشیان» استاد دانشگاه ویسکانسین که از مدت‌ها پیش مدعی بوده رهبران حزب کمونیست چین آمار جمعیتی را کمتر از حصد واقعی گزارش کرده اند به نیویورک تایمز می‌گوید: چین با یک بحران جمعیتی رو به رو است که فراتر از حد تصور مقامات چینی و جامعه بی‌المللی است. شمار مولید چین در سال گذشته میلادی به ۱۰۶ میلیون رسید که سال پیش از آن ۱۲ میلیون بود. رقم مولید سالل گذشته حتی کمتر از سال ۱۹۶۱ میلادی بوده یعنی زمانی که سیاست «جیش بزرگ» مانو موجب قحطی و تلفات گسترده شد. برای اولین بار از زمان سیاست جیش بزرگ این امکان وجود دارد که رشد جمعیت چین برودی منفی شود. نرخ وفات چینی‌ها در سال گذشته نیز ۱۰ میلیون و ۱۰۰ هزار نفر بوده که به نرخ تولد ۱۰ میلیون و ۶۰۰ هزار نفر نزدیک شده است. این درحالی است که سایر جوامع متمول نیز افول مشابهی را تجربه می‌کنند هرچند اکثر کارشناسان توافق دارند که وضعیت چین به علت سیاست دیرینه تک فرزندی پیچیده شده است. با این حال یک اقتصاددان به نام «رن زینگ» در یک گزارش تحقیقی بر این باور است که اگر دولت چین معادل ۲۱۳ میلیارد دلار را برای کمک‌های تشویقی مالی و کاهش‌های مالیاتی برای فرزند آوری اختصاص دهد مشکل را حل خواهد کرد. شی جین پینگ رئیس جمهور چین هم تدابیر مشابهی را در گذشته البته نه در این مقیاس مطرح کرده است و ترجیح داده که آرام‌تر حرکت نماید تا شکست سیاست‌های قبلی کمتر برجسته شود. دولت چین بتازگی قول داده است که قوانین منع کننده امتیازات خاص برای مادران شاشلر را مورد بازنگری قرار دهد. اما برخی تلاش‌های دولت مشکل را دشوارتر کرده و موجب گلایه‌هایی شده و نگرانی‌هایی را در ارتباط با ازدواج و فرزندآوری ایجاد کرده به‌طوری که تردیده‌ا در میان زنان برای ازدواج، بیشتر شده است. نینگ جیزی مدیر دفتر آمار چین در عین حال خاطرنشان کرده است که نرخ پایین مولید در کشورهای دیگر مانند ژاپن و کره جنوبی نیز متداول شده است. وی با اشاره به تصمیم دولت برای مجاز کردن داشتن سه فرزند برای خانواده‌ها، ابراز امیدواری کرد که جمعیت چین در آینده نرخ ثابتی داشته باشد.

اگونومیک

پیش بینی بانک جهانی

از تشدید شکاف میان اقشار فقیر و غنی

بانک جهانی در گزارشی تازه با اشاره به افزایش شکاف میان کشورهای فقیر و غنی ضمن پیش‌بینی کاهش چشمگیر رشد کلی اقتصاد جهان برای سالجاری، مسیر پیش‌رو را برای کشورهای فقیر دشوار و بر دست انداز دانست. به گزارش پایگاه خبری اکسیوس، کاهش نابرابری بین کشورها یکی از مثبت ترین روندهای قرن بیست و یکم بوده است. هرچند بانک جهانی در گزارش جدیدی هشتادار داده که اقتصاد در دهه اخیر به دلیل همه گیری کرونا مشکل است روند معکوسی به خود بگیرد. لذا به نظر می‌رسد با معکوس شدن این روند باید منتظر رنج بیشتر انسان‌ها و بی ثباتی ژئوپلیتیکی باشیم. این پایگاه خبری آمریکایی در ادامه آورده است: سازمان توسعه در گزارش چشم‌انداز اقتصاد جهانی، مجموعه‌ای از عوامل را ارائه کرده که تاثیر اقتصادی همه‌گیری کووید-۱۹ را در کشورهای که در ابتدا فقیرتر بودند، پایدارتر و شدیدتر می‌کند. یکی از عوامل موثر دیگر که نقش بسزایی در تضعیف اقتصاد این کشورها دارد، وجود مکانیسم‌های موثر برای تهیه و توزیع سریع واکسن کووید-۱۹ و درنتیجه رهایی از وضعیت به وجود آمده ناشی از پاندمی‌ویروس کرونا است.

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی

واستخان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی چالوس

نظر به دستور مواد ۲ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ملک متقاضی که در هفت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چالوس مورد رسیدگی و تصرف مالکانه و بلامعارض وی محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد ۵۰۸ فرعی قسمتی از پلاک شماره ۳۳۸ فرعی مفروز و مجزی شده از فرعی از ۵۱ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در قریه دوجمان بخش کلاسرانق حوت ثبت ملک چالوس مربوط به آنهاثبت سبنانی نیست به ششادنگ یک قطعه زمین با پناى احداثی به مساحت ۲۱۷/۱۴ متر مربع مالکیت رسمی‌مشاعی.

لذا به موجب ماده ۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این که در دو نوبت به فاصله ۱۰ روز از طریق این روزنامه و محلی اکثر انتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات است تا در صورتی که انجام نفع به ازای اعلام شده اصرار داشته باشد باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت ملک وقوع ملک تسلیم و رسید نماید.معرض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست‌به سه دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض از مهلت قانونی واصل نگردد ویا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی‌امره ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت نماید و صدورسند مالکیت مانع از مراجعه معترض به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۲ بن نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قد اظهارنامه ثبتی پذیرفته شده واحدت ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب در اولین نوبت آگهی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند ونسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را در صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.الف ۱۲۵۳۵۸۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۱۹

سریست ثبت واسناد واملاک چالوس – علیرضا براری