آخرین وضعیت پرداخت مالیات خانه‌های لوکس تشریح شد

توقیف اموال بدهکاران مالیاتی لوکس نشینان

درحالیکه وزیر اقتصاد از نبود ضمانت اجرایی برای اخذ مالیات از خانه‌های لوکس گفته و خواستار کمک مجلس به منظور تعیین ضمانت اجرایی برای اخذ این مالیات شده است، بررسی‌ها بیانگر این است که کمتر از ۵۰ درصد صاحبان خانه‌های لوکس در مرحله پذیرش مالیات قرار دارند.به گزارش ایسنا، براساس قانون بودجه سال گذشته واحدهای مسکونی و باغ ویلاهایی که ارزش آنها با احتساب عرصه و اعیان بیش از ۱۰ میلیارد تومان باشد، مشمول پرداخت مالیات شدند که خانه‌های درحال ساخت و در سال تملک از پرداخت این مالیات معاف اعلام شدند.

در این زمینه، در سال گذشته بالغ بر ۱۲ هزار و ۵۰۰ واحد مسکونی لوکس شناسایی و برای آن‌ها برگ مالیاتی صادر شد و آخرین اعلام در آن زمان بیانگر پرداخت ۲۰۰ میلیون تومان مالیات در این زمینه بوده است. در این بین، وزیر اقتصاد در تازه‌ترین اظهارات خود اعلام کرده که این وزارتخانه ضمانت اجرایی برای اخذ مالیات از خانه‌های لوکس و ندارد و از مجلس خواستار تعیین ضمانت اجرایی بدین منظور شده است.

طبق گفته خاندوزی، تا زمانی که صاحب خانه لوکسی که شناسایی شده است، قصد خرید و فروش نداشته و ناگزیر از گرفتن برگه مفاصا حساب مالیاتی نباشد، نمی‌توانیم از وی مالیات بگیریم؛ یعنی اگر فردی قصد فروش خانه خود را نداشته باشد، ما ابزاری برای وصول نداریم.پس از صحبت‌های وزیر اقتصاد، پیگیری‌ها از سازمان امور مالیاتی حاکی از آن است که صاحبان خانه‌های لوکس در سال ۱۴۰۱ نیز ملزم به پرداخت مالیات هستند و کلیه خانه‌هایی که به عنوان لوکس در سال ۱۴۰۰ شناسایی شدند، مالیات آن‌ها محاسبه و اطلاع رسانی شده و در صورت عدم پرداخت از طریق عملیات اجرایی وصول خواهد شد. براین اساس، کل مالیات محاسبه شده برای مشمولانی که به سایت سازمان امور مالیاتی مراجعه نکردند و یا نسبت به پرداخت مالیات اقدام نکرده‌اند، به سامانه اجرائیات سازمان امور مالیاتی ارسال خواهد شد تا ادارات کل، پیگیری‌های لازم برای وصول مالیات را انجام دهند.

از سوی دیگر، توضیح جهانگیر رحیمی- مدیرکل دفتر طراحی و تحلیل فرآیندهای مالیاتی به ایسنا نیز بیانگر این است که در راستای اخذ مالیات از خانه‌های لوکس و مطالبه حق دولت، کسانی که نسبت به پرداخت این مالیات اقدام نکنند، حسب مقررات ماده ۲۱۸ قانون مالیات‌های مستقیم اموالشان برای وصول مالیات با رعایت مقررات قانونی مربوطه توقیف خواهد شد.

وی همچنین اعلام کرد که تاکنون کمتر از ۵۰ درصد صاحبان خانه‌های لوکس در مرحله پذیرش مالیات قرار دارند.سازمان امور مالیاتی آخرین رقم دقیق از میزان وصول مالیات از خانه‌های لوکس را اعلام نکرد. اما طبق این گزارش، نرخ مالیات سالانه خانه‌های لوکس برای سال گذشته به شرح ذیل است:

۱- نسبت به مازاد ۱۰ میلیارد تا ۱۵ میلیارد تومان؛ یک در هزار.۲- نسبت به مازاد ۱۵ میلیارد تا ۲۵ میلیارد تومان؛ دو در هزار.۳- نسبت به مازاد ۲۵ میلیارد تا ۴۰ میلیارد تومان؛ سه در هزار. ۴- نسبت به مازاد ۴۰ میلیارد تا ۶۰ میلیارد تومان؛ چهار در هزار. ۵-نسبت به مازاد ۶۰ میلیارد تومان به بالا پنج در هزار.

صادرات ایران به آفریقا پارسال ۱۲۰ درصد افزایش یافت

رئیس اداره غرب و مرکز آفریقا وزارت امور خارجه کشورمان گفت: صادرات ایران به قاره آفریقا در سال ۱۴۰۰ با ۱۲۰درصد رشد نسبت به سال قبل از آن به عدد یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون دلار رسید.به گزارش روابط عمومی‌اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان البرز، علی اکبر رضایی در همایش بررسی بازار کشور سنگال که با ارتباط ویدئو کنفرانسی سفیر جمهوری اسلامی‌ایران در این کشور و حضور تعدادی از نمایندگان واحدهای صنعتی البرز همراه بود، بیان داشت: غرب آفریقا جمعیتی نزدیک به ۴۰۰ میلیون نفر دارد و یک منطقه جمعیتی مناسب برای سرمایه گذاری و توسعه صادرات ایران است.وی ادامه داد: بیش از ۲۰ کشور از جمله سنگال، غنا، ساحل‌عاج، نیجریه، مالی و گینه در غرب آفریقا واقع شده است و از ظرفیت خوبی به لحاظ روابط تجاری برخوردار هستند. رییس اداره غرب و مرکز آفریقا در وزارت امور خارجه گفت: یکی از اهداف این همایش آشنایی تجار، فعالان اقتصادی و اعضای اتاق بازرگانی البرز با ظرفیت‌های کشورهای غرب آسیا به عنوان بازار هدف گسترده و جاذب برای صادرات تولیدات و محصولات ایرانی است. وی با بیان اینکه بخش عمده ای از کالاها و محصولات مصرفی از مواد غذایی گرفته تا ماشین آلات، صنایع پتروشیمی، مشتقات نفتی و دیگر محصولات در سنگال وارداتی است، گفت: این مهم فرصت خوبی را برای سرمایه‌گذاری شرکت‌های ایرانی فراهم کرده و شکوفایی تجارت خارجی، به تبع آن توسعه صادرات و رونق تولید داخلی کشورمان را رقم می‌زند.رضایی با برنامه ریزی برای برگزاری همایش‌ها یا نشست‌هایی با حضور دیگر سفرای ایران در کشورهای حوزه غرب آفریقا گفت: با کمک مسئولان اتاق بازرگانی البرز و در قالب برگزاری چنین همایش‌هایی ظرفیت کشورهای مختلف غرب آسیا را برای تجار و فعالان اقتصادی استان تشریح خواهیم کرد.رییس اداره غرب و مرکز آفریقا در وزارت امور خارجه با اشاره به تعاملاتی که میان کشورهای این حوزه و فعالان اقتصادی ایران تاکنون در قالب برگزاری همایش یا وبینار با برخی از اتاق‌های بازرگانی کشور از جمله اصفهان، کرمان و همدان برقرار شده است، افزود: خوشبختانه از سوی اتاق البرز نیز این فرصت فراهم شد و به تعامل بیشتر میان البرز و سنگال منجر می‌شود. وی بیان داشت: اگر تنها بخشی از ظرفیت‌های ایران از جمله البرز به سمت روابط اقتصادی با سنگال سرازیر شود، جهش قابل توجهی در روابط تجاری میان ما و آن کشور ایجاد خواهد شد.رضایی با این توضیح که در سال ۱۴۰۰ نسبت به ماقبل آن صادرات ایران به قاره آفریقا بالغ بر ۱۲۰درصد افزایش داشت، گفت: رقم صادرات مذکور برابر یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون دلار بوده است و این مهم روزنه و چشم انداز خوبی را بر این اساس در گسترش روابط میان ایران و سنگال ترسیم می‌کند.

تراکنش‌های الکترونیکی در فروردین ماه کاهشی شد

مبلغ تراکنش‌های شبکه الکترونیکی پرداخت کارتی کشور در اولین ماه سال جاری به بیش از ۵۴۳ هزار میلیارد تومان رسید که نسبت به پایان سال گذشته در تعداد و ارزش ریالی به ترتیب ۱۱.۳۳ و ۲۶.۸۹ درصد کاهش داشته است.بر اساس تازه‌ترین گزارش اقتصادی منتشرشده از سوی شاپرک، مجموع تعداد تراکنش‌های انجام شده شاپرک در فروردین ماه سال جاری به ۳۱۹۶ میلیون عدد رسیده که ارزش این تراکنش‌ها در مجموع به بیش از ۵۴۳ هزار میلیارد تومان می‌رسد که نسبت به تیرماه معادل ۱۱.۳۳ درصد در تعداد و ۲۶.۸۹ درصد کاهش در ارزش ریالی داشته است.بر این اساس، رشد اسمی ماهانه تراکنش‌های شاپرک در فروردین سال جاری نسبت به ماه گذشته معادل منفی ۲۶.۸۹ درصد بوده است.در فروردین ۱۴۰۱ سهم ابزارهای پذیرش اینترنتی در تراکنش‌های انجام شده ۴.۶۱ درصد و ابزار پذیرش موبایلی ۳.۱۳ درصد بوده و این در حالی است که کارت‌خوان‌های فروشگاهی ۹۲.۲۵ درصد از کل تراکنش‌های انجام شده را به خود اختصاص داده‌اند.از تعداد تراکنش‌های انجام شده ۸۸.۳۲ درصد مربوط به خرید کالا و خدمات، ۷.۰۱ درصد مربوط به پرداخت قبض و خرید شارژ تلفن همراه و معادل ۴.۶۶ درصد مربوط به مانده‌گیری بوده است.همچنین، از مجموع کل تراکنش‌های انجام‌شده در فروردین ماه معادل ۹۲.۶۳ درصد موفق و ۷.۳۷ درصد ناموفق بوده، البته تراکنش‌هایی که با سوییچ شاپرک انجام شده، ۹۹.۹۹ درصد موفق بوده است.اما از مجموع تراکنش‌های ناموفق انجام شده در این ماه، ۱.۱۲ درصد به دلیل خطای پذیرندگی، ۰.۱۷ درصد به دلیل خطای شاپرکی، ۱۰.۸۵ درصد به دلیل خطای صادرکنندگی، ۸۷.۲۸ درصد به دلیل خطای کاربری و ۰.۵۸ درصد به علت خطای کسب‌وکار بوده است.

بر اساس این گزارش، نسبت ارزش تراکنش‌های شاپرک به نقدینگی در فروردین ماه سالجاری نیز ۱۳.۷۶ درصد بوده و این در حالی است که نسبت اسکناس و مسکوک در دست اشخاص به نقدینگی در این ماه تنها ۱.۶۳ درصد بوده است. بنا بر تحلیل آمارهای رسمی‌در فروردین سال‌جاری، ابزار پذیرش موبایلی با متوسط ۶۴۱ تراکنش به ازای هر کارت‌خوان در مکان نخست قرار می‌گیرد و پذیرش اینترنتی با ۴۲۹ تراکنش به ازای هر ابزار و کارتخوان فروشگاهی با ۳۵۳ تراکنش به ازای هر ابزار فعال به ترتیب در مکان‌های بعدی قرار می‌گیرند.افزون بر این متوسط تراکنش هر ابزار پذیرش شاپرکی در ماه مذکور معادل ۳۶۱ تراکنش است که این تعداد نسبت به مقدار مشابه در ماه گذشته رشد ۸.۶۹ واحدی (۲.۴۷ درصدی) را تجربه کرده است. همچنین بیشترین افزایش متوسط تعداد تراکنش مربوط به ابزار پذیرش موبایلی بوده است.

گزارش

جزئیات یارانه جدید از عدم برداشت تا واریز کمتر از ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار تومان

یارانه ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار تومانی که به حساب سرپرستان خانوار ۷۲ میلیون ایرانی واریز شده است، فعلا قابل برداشت نخواهد بود.به گزارش ایسنا، سرانجام پس از اعلام رئیس جمهوری و توضیحات وی در مورد جریان اصلاح یارانه‌های پنهان و ارز ۴۲۰۰ تومانی، پرداخت یارانه جدید در شب گذشته انجام شده است. اما در رابطه با این یارانه برخی ابهامات مطرح است که از سازمان هدفمندی یارانه‌ها مورد سوال قرار گرفت.بر اساس این گزارش، یارانه پرداختی جدید جایگزین یارانه ۴۵ هزار و ۵۰۰ تومانی و معیشتی شده و دیگر چنین مبالغی در ماه پرداخت نخواهد شد بلکه در قالب نرخ جدید است که می‌تواند در ادامه با اصلاح تدریجی ارز ۴۲۰۰ مبلغ آن تغییر کند.اما یارانه جدید، برای ۷۲ میلیون ایرانی شامل ۲۳ میلیون خانوار واریز شده که برای سه دهک اول با مبلغ ۴۰۰ هزار تومان و دهک بین چهار تا ۹ مبلغ ۳۰۰ هزار تومان بوده است.برداشت این یارانه فعلا به دلایلی امکان ندارد که احتمالا طی روزهای آینده از سوی دولت اطلاع‌رسانی شده و برداشت آن برای دریافت کنندگان امکان پذیر می‌شود. افراد دریافت کننده یارانه جدید ممکن است در حساب‌ها با مبلغی کمتر از ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار تومان مواجه باشند که دلیل آن به کسر قسط وام یک میلیونی مربوط به دوران کرونا که به یارانه بگیران پرداخت و هر ماه از حساب یارانه آنها کسر می‌شد، بر می‌گردد. بر این اساس با توجه به این‌که دیگر یارانه ۴۵ هزار تومانی پرداخت نمی‌شود و این رقم ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار تومان جایگزین آن شده است بنابراین قسط وام کرونا از همین رقم کسر شده که تقریبا کمتر از ۵۰ هزار تومان بود.اما کسانی که در لیست یارانه‌بگیران ولی یارانه‌ای دریافت نکرده‌اند می‌توانند اعتراض خود را به این موضوع از طریق سامانه hemayat.mcls.gov.ir و یا شماره ۶۳۶۹ اعلام کنند که از سوی وزارت رفاه مورد بررسی قرار خواهد گرفت.بر این اساس بعد از بررسی‌هایی که در این رابطه صورت می‌گیرد، اگر شخص معترض محق دریافت یارانه تشخیص داده شود این مبلغ به او پرداخت خواهد شد. حتی برای این دو ماهی که واریز صورت می‌گیرد نیز در قالب معوقه پرداخت می‌شود.

وزارت مسکن و شهرسازی اعلام کرد

جزئیات ثبت‌نام مسکن خانوارهای دارای سه فرزند

معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی جزئیات ثبت‌نام متقاضیان دارای سه فرزند و بیشتر را در طرح نهضت ملی مسکن که از مدتی پیش آغاز شده بود، اعلام‌کرد.به گزارش وزارت راه و شهرسازی، معاونت مسکن و ساختمان در اطلاعیه‌ای جزئیات ثبت‌نام متقاضیان دارای سه فرزند و بیشتر را در طرح نهضت ملی مسکن اعلام کرد.وزارت راه و شهرسازی با توجه به تکلیف قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت در خصوص واگذاری زمین یا واحد مسکونی به خانوارها پس از تولد فرزند سوم و بیشتر، بدین شرح مقرر کرده است تا متقاضیانی که تاریخ تولد فرزند سوم یا بیشتر آنها بعد از تاریخ ۲۴ آبان ۱۴۰۰ باشد، می‌توانند با مراجعه به قسمت ثبت‌نام نهضت ملی مسکن در سامانه طرح‌های حمایتی مسکن به آدرس https://saman.mrud.ir/ با انتخاب گزینه«متقاضیان دارای سه فرزند به بالا (قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت)» در بخش نوع سرپرستی، نسبت به ثبت‌نام اقدام کنند. بدیهی است پس از ثبت‌نام از متقاضیان، در صورت واجد شرایط بودن متقاضی، سایر اقدامات حسب ضوابط و مقررات مربوطه انجام می‌شود.بر اساس اعلام معاونت مسکن و ساختمان متقاضیان باید ملاحظاتی را مورد توجه قرار بدهند که این ملاحظات شامل این موارد است: تذکر ۱: آن دسته از خانوارهای دارای سه فرزند و بیشتر که تاریخ تولد فرزند سوم یا بیشتر آنها بعد از تاریخ ۲۴ آبان ۱۴۰۰ باشد مشمول استفاده از امتیازات قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت در حوزه مسکن می‌شوند که علاوه بر دارا بودن شرایط لازم، نرخ باروری شهرستان محل زادگاه پدر یا فرزند بالای ۲.۵ نباشد.عدم امکان استفاده هم‌زمان از امتیاز طرح‌های حمایتی نهضت ملی و قانون حمایت از خانواده.تذکر ۲: متقاضیانی که قبلا در سامانه نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کرده‌اند، امکان استفاده همزمان از امتیاز طرح‌های حمایتی نهضت ملی و قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت را ندارند.متقاضیانی که طبق قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت واجد شرایط هستند و قبلا در سامانه نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کرده‌اند، جهت بهره‌مندی از قانون مذکور می‌توانند وارد کارتابل خود شده و در قسمت «مشاهده و پیگیری درخواست‌ها» اطلاعات سرپرستی خود را ویرایش کنند.

رئیس خانه اقتصاد ایران و ترکیه پاسخ داد

چند درصد خانه‌های ترکیه به خارجی‌ها می‌رسد؟

رئیس خانه اقتصاد ایران و ترکیه می‌گوید که با وجود بالا رفتن تورم در ترکیه، دولت این کشور حمایت‌های متنوع خود از بازار مسکن را ادامه می‌دهد.جلال ابراهیمی‌در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: در ماه‌های گذشته قیمت‌ها در ترکیه افزایشی شده و همین موضوع بر قدرت خرید مردم تاثیر منفی گذاشته است، مسئله‌ای که در بازار مسکن نیز خود را نشان می‌دهد و با توجه به بالا بودن تقاضا، کاهش قدرت خرید در این حوزه می‌تواند مشکل ساز شود. وی با بیان اینکه دولت ترکیه در سال‌های گذشته حمایت‌های متنوعی را از بازار مسکن در دستور کار قرار داده است، توضیح داد: یکی از اصلی‌ترین حمایت‌ها در این حوزه اعطای وام‌های بلندمدت با سود پایین به خصوص برای کارمندان دولت است. این در حالی است که به طور همزمان نظارت شدید و سختگیرانه‌ای بر ساخت و سازها نیز اعمال می‌شود. رئیس خانه اقتصاد ایران و ترکیه ادامه داد: در کنار آن دولت ترکیه به پیمانکاران ساختمانی وام‌های متعدد می‌دهد که موجب رونق در ساخت و سازها در این حوزه شده است. در ترکیه بیشترین تمرکز بر ساخت واحدهای مسکونی با متراژ کم است و با توجه به کمبود مسکنی که در شهرهای بزرگ وجود دارد، این موضوع برای دولت اهمیت بسیاری دارد. ابراهیمی‌با بیان اینکه قیمت مسکن در ترکیه افزایشی شدید را تجربه کرده، بیان کرد: برای مقایسه می‌توان اینطور گفت که خانه در ترکیه دو برابر ایران رشد قیمت داشته و این موضوع چه در خرید و فروش و چه در اجاره خود را نشان داده و دولت را بر آن داشته تا برنامه‌های حمایتی را در دستور کار قرار دهد. در ترکیه هیچ خانه و طرحی به شکل نیمه کاره رها نمی‌شود و از انبوه سازان حمایت‌های ویژه‌ای صورت می‌گیرد.وی به سهم محدود خارجی‌ها از بازار مسکن ترکیه اشاره کرد و گفت: مجموع خانه‌هایی که از سوی ایرانی‌ها، عراقی‌ها، آلمانی‌ها، انگلیسی‌ها، سوری‌ها و شهروندان سایر کشورها خریداری شده حتی پنج درصد خانه‌های ترکیه نیز به شمار نمی‌رود، به این ترتیب این تلقی که ورود خارجی‌ها باعث افزایش قیمت خانه در ترکیه شده درست نیست و عوامل داخلی در آن تاثیر داشته است.

بورس

افت بی رمق شاخص بورس در معاملات بازار

شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات روزگذشته با ۵۷۱ واحد کاهش، در ارتفاع یک میلیون و ۵۳۹ هزار واحدی قرار گرفت.به گزارش ایرنا، معامله گران در دو بازار بورس و فرابورس بیش از ۱۲ میلیارد و ۴۳ میلیون سهم، حق‌تقدم و اوراق بهادار را به ارزش ۷۶ هزار و ۸۰۹ میلیارد ریال معامله شد.شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات روزگذشته با ۵۷۱ واحد کاهش، در ارتفاع یک میلیون و ۵۳۹ هزار واحد ایستاد.شاخص هم‌وزن با ۲ هزار و ۷۶ واحد کاهش به ۴۲۸ هزار و ۸۶۸ واحد و شاخص قیمت با یک‌هزار و ۲۸۹ واحد افت به ۲۶۶ هزار و ۲۶۹ واحد رسید.شاخص بازار اول، یک‌هزار و ۹۲۰ واحد کاهش و شاخص بازار دوم سه‌هزار و ۴۶۹ واحد افزایش را ثبت کرد. دیروزدر ادامه معاملات بورس تهران، بیش از هشت میلیارد و ۳۷۵ میلیون سهم، حق‌تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۵۱ هزار و ۸۹۹ میلیارد ریال و در ۵۴۴ هزار و ۳۱۸ نوبت معامله شد.علاوه بر این در بین همه نمادها، نماد پالایش نفت تبریز (شبریز) با ۸۵۹ واحد، معدنی و صنعتی گل گهر (کگل) با ۶۵۳ واحد، کشت وصنعت و دامپروری پارس (زپارس) با ۳۶۲ واحد، فجر انرژی خلیج فارس (بفجر) با ۳۲۸ واحد، گروه مدیریت سرمایه گذاری امید (وامید) با ۳۱۷ واحد، بانک پارسان (وپارس) با ۱۷۲ واحد و کشتیرانی جمهوری اسلامی‌ایران (حکشتی) با ۱۶۸ واحد با تاثیر مثبت بر شاخص بورس همراه شدند.

اخبار کوتاه

ورود شرکت‌های ایرانی به پروژه‌های چینی

نخستین جلسه اتاق فکر نقش‌آفرینی و مشارکت در ابتکار کمربند- جاده در اتاق بازرگانی تهران برگزار و فرصت‌های اقتصاد ایران برای استفاده از این پروژه تاریخی بررسی شد.به گزارش ایسنا، رئیس مرکز خدمات سرمایه‌گذاری اتاق تهران، با اشاره به وضعیت کنونی ابتکار کمربند-جاده و برنامه‌ها و سرمایه‌گذاری‌های چین روی این ابرپروژه از ضرورت توجه دقیق و موشکافانه بخش خصوصی و دولتی کشور برای مشارکت موثر و کسب منافع از این پروژه بزرگ گفت.فریال مستوفی با اشاره به تحولات چین در دهه‌های گذشته و رسیدن به جایگاه بزرگترین صادرکننده و دارنده بالاترین ذخایر ارزی، گفت: چین در سال ۲۰۲۰ بعد از آمریکا که با جذب ۱۵۶ میلیارد دلار رتبه اول جهانی را در جذب سرمایه‌گذاری دارد، با جذب ۱۴۹ میلیارد دلار سرمایه رتبه دوم را کسب کرده است. سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی چین در سایر کشورها در سال ۲۰۲۰ در سطح ۱۳۳ میلیارد دلار بوده و چین را به بزرگترین سرمایه‌گذار جهانی تبدیل کرده است، در حالی که آمریکا در این سال ۹۳ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری خارجی کرده است.

کشت ۲ میلیون هکتار از گندمزارهای کشور به روش قراردادی

مجری طرح خودکفایی گندم وزارت جهاد کشاورزی گفت: ۲میلیون هکتار از گندمزارهای آبی کشور در سال زراعی آینده (۱۴۰۲ - ۱۴۰۱) به روش قراردادی کشت خواهد شد.سهراب سهرابی در گفت و گو با ایرنا در استان خراسان شمالی اظهار داشت: کشاورزان ۱۷ استان به صورت پایلوت ۲۵۰ هزار هکتار از کشتزارهای گندم را در سال زراعی جاری به صورت قراردادی کشت کرده بودند که تلاش می‌شود این سطح را در سال‌های آینده افزایش یابد.وی افزود: در طرح کشت قراردادی اراضی زیر پوشش بیمه قرار می‌گیرد و کشاورزان از نهاده‌های مورد نیاز برای کشت و کار بهره مند می‌شوند.وی با بیان اینکه در سال زراعی آینده کشت قرار دادی در تمامی‌استان‌های کشور اجرا خواهد شد اظهار داشت: در اجرای این طرح امسال علاوه بر تامین کودها سموم، انواع علف کش‌ها و بذور اصلاح شده نیز در اختیار کشاورزان گذاشته می‌شود.وی میزان پیش بینی تولید گندم از سطح پنج میلیون و ۸۰۰ هزار هکتار گندمزارها را ۹ میلیون تن عنوان کرد و اظهار داشت: میزان تولید در سال زراعی جاری به اندازه پارسال است، کشاورزان در سال گذشته چهار میلیون و ۷۰۰ هزار تن گندم مازاد بر نیاز را تحویل دولت داده بودند که امیدوار هستیم با توجه به افزایش قیمت‌ها بیش از این میزان گندم تحویل دولت دهند.

تمام یارانه کمک معیشتی دولت واریز شد

مدیرکل روابط عمومی‌بانک مرکزی گفت: یارانه کمک معیشتی دولت تا ساعت سه بامداد دیروز (سه‌شنبه) به حساب سرپرستان خانوار توسط همه بانک‌ها به‌جز دو بانک واریز شد که طبق اطلاع بانک مرکزی این دو بانک هم صبح روز گذشته واریز را انجام دادند. به گزارش ایرنا، «مصطفی قمری وفا» با تاکید بر اینکه، واریز مبلغ کمک معیشتیِ یارانه‌ای به حساب سرپرستان خانوار، به پایان رسیده، گفت: فقط دو بانک، ارسال پیام این واریز را انجام نداده بودند که این کار را از صبح آغاز کرده اند.وی همچنین درباره‌ی جزئیات مبلغ واریزی گفت: واریز یارانه‌ها، بر اساس فهرست ارسالی سازمان هدفمندی یارانه‌ها انجام شد.مدیرکل روابط عمومی‌بانک مرکزی همچنین درباره کسر مبلغ ۳۵ هزار تومان آنچه واریز شده نیز گفت: این کسری، قسطی دیگر از وام یک میلیونی کرونا است که در دولت قبل داده شده بود.وی افزود: کسر این رقم را، سازمان هدفمندی یارانه‌ها، در فهرستی که داد، اعمال کرده بود، و در صورت تصمیم جدید این سازمان، رقم کسرشده به حساب‌ها برمی‌گردد.

اولین شهرک خصوصی ظرف شش سال ساخته می‌شود

پروانه ساخت اولین شهرک خصوصی کشور در اطراف برازجان استان بوشهر با هدف احداث ۳۱۲۴ واحد مسکونی برای اسکان ۱۲ هزار نفر صادر شده که طبق اعلام مالک آن ظرف شش سال ساخته خواهد شد. هم‌چنین ساخت بیش از ۴۰ شهرک در ۱۴ استان کشور در دستور کار شرکت عمران شهرهای جدید قرار دارد.شرکت عمران شهرهای جدید وزارت راه و شهرسازی، با هدف پشتیبانی از سیاست‌های توسعه مسکن کشور و همچنین مدیریت تقاضا در اقشار مختلف اجتماعی، در ۱۴ استان کشور، ایجاد بیش از ۴۰ شهرک را در دستور کار دارد که این شهرک‌ها به صورت تقریبی بیش از ۶۵۹ هزار نفر را در خود جای خواهند داد.رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی، صدور پروانه ساخت شهرک خلیج فارس توسط سرمایه‌گذار خصوصی توسط شرکت عمران شهرهای جدید را گامی‌برای سرعت‌بخشی برای ایجاد شهرک‌ها جدید دانست و گفت: ورود بخش خصوصی به حوزه مسکن با توجه به منابع کنونی کشور در پیشبرد نهضت ملی مسکن بسیار موثر است و به شدت به دنبال ورود سرمایه بخش خصوصی به مسکن با روش‌های مختلف هستیم.هم‌چنین سعید خدیور ـ مجری و مالک شهرک مسکونی خلیج فارس گفته است: این شهرک حداقل ۱۲ هزار نفر جمعیت‌پذیری دارد و ۴ میلیون ساعت- کار در سال ایجاد می‌کند. نظارت و صدور مجوزهای این پروژه با دولت بوده است اما کلیه سرمایه‌گذاری آن با بخش خصوصی است که حدود ۵۰۰۰ میلیارد تومان سرمایه برای ایجاد این شهرک نیاز است که ما از محل واگذاری‌ها و بخش‌های دیگر که مذاکرات لازم با آنها صورت گرفته است، آن را تامین خواهیم کرد.

(نوبت دوم)

آگهی فراخوان مناقصه عمومی‌همزمان باارزیابی کیفی (فشرده)

یک مرحله‌ای اجرای طرح‌هادی روستاهای آلچین شهرستان شاهیندژ، باری، بوراشان و شورکند شهرستان ارومیه، باش بلاغ شهرستان باروق و کوچمشک شهرستان سلماس استان آذربایجان غربی

حساب ۱۰۰ امام

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی‌استان آذربایجان غربی در نظر دارد مناقصه عمومی‌همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده) اجرای طرح‌هادی روستاهای آلچین شهرستان شاهیندژ، باری، بوراشان و شورکند شهرستان ارومیه، باش بلاغ شهرستان باروق و کوچمشک شهرستان سلماس به شرح ذیل را از طریق سامانه تدارک الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ۱۴۰۱/۰۲/۲۰ می‌باشد.

ردیف	عنوان پروژه	رشته	شرح عملیات	برآورد اولیه براساس فهرست بهاء راه، راه آهن و باند فرودگاه و ابنیه سال ۱۴۰۱ (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)
۱	اجرای طرح‌هادی روستای آلچین شهرستان شاهیندژ	راه	اجرای سنگفرش و کف پوش بتنی ۲۶۵۰ مترمربع-خاکبرداری و پی کنی ۷۳۸ مترمکعب-اجرای شبکه دفع آب‌های سطحی ۸۰۰ متر طول -اجرای زیراساس ۳۶۹ مترمکعب	۱۰,۳۳۱,۴۱۹,۰۱۱	۵۱۶,۵۷۰,۹۵۱
۲	اجرای طرح‌هادی روستای باری شهرستان ارومیه	راه	اجرای شبکه دفع آب‌های سطحی ۱۰۰ متر طول، خاکبرداری و کمپکت بستر ۴۰۰۰ مترمربع، تهیه و اجری زیر اساس ۶۰۰ مترمکعب، تهیه و اجرای اساس ۴۰۰ مترمکعب، اجرای آسفالت ۴۰۰۰ مترمربع	۹,۰۷۶,۹۲۷,۶۳۸	۴۵۳,۸۴۶,۳۸۲
۳	اجرای طرح‌هادی روستای بوراشان شهرستان ارومیه	راه	اجرای شبکه دفع آب‌های سطحی ۳۰۰ متر طول، خاکبرداری و کمپکت بستر ۴۰۰۰ مترمربع، تهیه و اجرای اساس ۴۰۰ مترمکعب،اجرای آسفالت ۴۰۰۰ مترمربع	۸,۵۶۳,۵۵۳,۸۹۳	۴۲۸,۱۷۷,۶۹۵
۴	اجرای طرح‌هادی روستای شورکند شهرستان ارومیه	راه	اجرای شبکه دفع آب‌های سطحی ۱۳۰۰ متر طول، خاکبرداری و کمپکت بستر ۳۰۰۰ مترمربع، تهیه و اجرای اساس ۳۰۰ مترمکعب، اجرای آسفالت ۳۰۰۰ مترمربع	۸,۳۶۶,۳۰۵,۹۱۰	۴۱۸,۳۱۵,۲۹۶
۵	اجرای طرح‌هادی روستای باش بلاغ شهرستان باروق	راه	اجرای شبکه دفع آب‌های سطحی ۸۵۰ متر طول، زیراساس ۱۶۰۵ متر مکعب-اجرای عملیات خاکی ۳۲۱ متر مکعب،اجرای سنگفرش ۵۰۰ متر مربع	۸,۸۲۰,۸۳۴,۷۴۳	۴۴۱,۰۴۱,۷۳۸
۶	اجرای طرح‌هادی روستای کوچمشک شهرستان سلماس	راه	اجرای آبروی بتنی ۳۵۰ متر طول، آسفالت ریزی ۲۵۰۰ مترمربع، زیراساس ۵۰۰ مترمکعب، عملیات خاکی ۱۰۰ مترمکعب، کف پوش بتنی ۵۰۰ مترمربع	۶,۶۵۵,۱۷۳,۱۷۲	۳۳۲,۷۵۸,۶۵۹

• **تضمین شرکت در مناقصه:** ضمانتنامه معتبر بانکی سه ماهه و یا فیش واریزی به حساب ۴۰۵۵۰۳۶۸۰۷۵۸۰۴۶۹ نزد بانک مرکزی بنام بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان آذربایجان غربی

• **مهلت دریافت اسناد مناقصه از سایت:** از ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۰ تا ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۴

• **مهلت زمانی ارائه پیشنهاد (بارگذاری):** تا ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۷

• **زمان بازگشایی پاکت‌های ارزیابی کیفی:** ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۷

• **زمان بازگشایی پاکت‌های مالی:** ساعت ۱۵ بعدازظهر مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۷

• **اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار:** در صورت نیاز با شماره‌های ۳۳۸۵۱۵۸۶-۳۳۸۵۱۵۸۷-۳۳۸۲۰۱۶۰-۰۴۴ بنیاد مسکن انقلاب اسلامی‌آذربایجان غربی- امور قراردادها و کنترل پروژه تماس حاصل فرمائید.

• **محل تحویل پاکت‌های ارزیابی کیفی و الف:** مهاباد – ابتدای بلوار شهید باهنر- بنیاد مسکن انقلاب اسلامی‌آذربایجان غربی- دبیرخانه حراست

• **اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:** مرکز تماس ۴۱۹۳۴-۰۲۱

• **دفتر ثبت نام:** ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ (اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان‌ها در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش «ثبت نام/پروفایل تأمین کننده/مناقصه گر» موجود است)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۲۱

روابط عمومی‌بنیاد مسکن انقلاب اسلامی آذربایجان غربی