رئیس اتحادیه مشاوران املاک استان تهران:

وام ودیعه با سود ۱۸ درصد، به سود بانک‌هاست نه مستأجران

در حالی که ستاد تنظیم بازار سقف اجاره بها را ۲۵ درصد تعیین کرده اما بررسی‌ها از کمتر رعایت شدن این مصوبه از سوی موجران حکایت دارد.به گزارش خبرنگار مهر، در جلسه ستاد تنظیم بازار ۲۹ اردیبهشت ماه به ریاست محمد مخبر معاون اول رئیس‌جمهور به پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی، سقف افزایش اجاره‌بهای مسکن در سال جاری نسبت به اجاره‌بهای سال ۱۴۰۰، در تهران حداکثر ۲۵ درصد، کلانشهرهای بالای یک میلیون نفر جمعیت ۲۰ درصد و سایر شهرها ۱۵ درصد تعیین شد و به تصویب رسید.همچنین بر اساس این مصوبه، سازمان تعزیرات حکومتی مکلف شد تا با مشاوران املاک متخلف که این سقف افزایش را رعایت نکنند، برخورد کند.هنوز آماری از سوی مرکز آمار ایران و بانک مرکزی در خصوص میزان افزایش اجاره بها در روزهای پس از ابلاغ این مصوبه، اعلام نشده است؛ اما اتحادیه مشاوران املاک از ابلاغ این مصوبه به اتاق اصناف و سپس با اتاق‌های اصناف استانی و همچنین اتحادیه مشاوران املاک استان‌ها خبر داده است. اتحادیه املاک نیز این مصوبه را به دفاتر مشاوران املاک دارای مجوز از اتحادیه مربوطه، ابلاغ کرده است. به نظر می‌رسد با توجه به رسانه‌ای شدن خبر این مصوبه به طور گسترده و همچنین ابلاغ آن به دفاتر مشاوران املاک، بخش زیادی از دفاتر واسطه‌های ملکی در جریان این مصوبه هستند.این در حالی است که همزمان تعدادی از نمایندگان مجلس پیگیر تصویب طرح دوفوریتی ساماندهی بازار اجاره مسکن هستند که کلیات آن هفته گذشته در صحن علنی مجلس به تصویب رسید و با توجه به تعطیلی مجلس طی دو هفته آینده، جزئیات آن در نخستین جلسه بعد از تعطیلات تابستانی مجلس بررسی خواهد شد.

جزئیات طرح دو فوریتی ساماندهی بازار اجاره مسکن

با این حال علی خضریان نماینده مردم تهران در مجلس و از طراحان طرح ساماندهی بازار اجاره مسکن درباره جزئیات طرحی که دو فوریت آن به تصویب رسیده گفته است: ۱. بر اساس طرح مجلس، دولت موظف است تا پایان فروردین هرسال طبق نرخ تورم میزان مجازِ افزایش اجاره خانه‌ها را اعلام کند. هر صاحب‌خانه‌ای که سقف را رعایت نکند معافیت مالیاتی سالانه‌اش لغو شده و به اندازه ۱۰ درصد مبلغ ودیعه جریمه مالیاتی می‌شود. ۲. همچنین مالکان خانه‌ها موظفند که قرارداد اجاره خانه را در دفاتر اسناد یا سامانه املاک به‌طور رایگان ثبت کنند. اگر مشاور املاکی قرارداد اجاره خانه را در سامانه ثبت نکند برای بار اول یک سال از اشتغال به این کار محروم و به اندازه ۳ برابر حق‌الزحمه جریمه می‌شود و در بار دوم به‌طور دائم از داشتن بنگاه محروم می‌شود. ۳. صاحب‌خانه‌ای هم که قرارداد اجاره را ثبت نکند به اندازه ۲۰ درصد ودیعه دریافتی جریمه مالیاتی می‌شود. اگر این صاحب‌خانه برای گرفتن حکم تخلیه به دادگاه برود هزینه دادرسی‌اش ۲ برابر خواهد بود و صدور حکم هم منوط به پرداخت جریمه مالیاتی است. ۴. تعرفه کمیسیون بنگاه‌ها را دولت تعیین می‌کند و بنگاه متخلف علاوه بر بازگرداندن مبلغ اضافه به اندازه ۳ برابر مجموع کمیسیون دریافتی جریمه خواهد شد.

بررسی‌های میدانی از سطح دفاتر املاک

بررسی میدانی خبرنگار مهر حاکی است بیشتر مالکان و موجران در تهران علاقه‌ای به رعایت سقف ۲۵ درصد برای تعیین اجاره بها را ندارند؛ از سوی دیگر طبق مصوبه ستاد تنظیم بازار، سازمان تعزیرات حکومتی با دفاتر مشاوران املاکی که این سقف را رعایت نکنند، حق برخورد دارد. این در حالی است که مصوبه مشابهی در دو سال ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ از سوی ستاد ملی مقابله با کرونا در خصوص تعیین سقف اجاره بها تصویب و ابلاغ شده بود که به گفته معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در دولت دوازدهم و ۶ ماهه نخست دولت سیزدهم، ضریب اجرای این مصوبه بیش از ۶۰ درصد بوده است ولی آمارهای اعلامی از مرکز آمار ایران و بانک مرکزی از رشد بیش از ۵۰ درصدی اجاره بها در سال ۱۴۰۰ حکایت دارد.یک مشاور املاک در مناطق مرکزی تهران به خبرنگار مهر گفت: در بخش‌هایی از مرکز و جنوب پایتخت که میزان درآمد خانوارها کشش افزایش بیش از ۸۰ درصدی اجاره بها را که در مناطقی از شمال و غرب تهران رخ داده، ندارد، موجران ممکن است در خصوص قراردادهای تمدیدی تا حدودی با مستأجران همکاری کرده و میزان قرارداد اجاره مسکن را کمتر از عرف کنونی بازار برای سال جاری تمدید کنند؛ ولی از آنجا که فایل‌های اجاره یا کم است یا اگر پیدا شود، با ارقام عجیب و غریبی به مستأجران عرضه می‌شود، بخش زیادی از مستأجران چاره‌ای جز همکاری با موجر را ندارند؛ در غیر این صورت باید به مناطق جنوبی تر یا حاشیه‌ای پایتخت کوچ کنند. یکی دیگر از واسطه‌های ملکی نیز به خبرنگار مهر گفت: در برخی موارد فایل‌های اجاره به حدی دور از ذهن است که مثلاً برای یک واحد کلنگی در زیرزمین ارقامی از سوی موجر اعلام می‌شود که سال گذشته برای یک واحد ۷۰ متری در طبقه همکف با پارکینگ در همان محله در نظر گرفته می‌شد.

یک مشاور املاک دیگر نیز درباره اینکه آیا می‌توانید از موجران بخواهید که اگر با حداکثر ۲۵ درصد افزایش اجاره بها، ملک خود را فایل نکنید، خدماتی به آنها ارائه نمی‌دهید؟ گفت: ما حداکثر اقدامی که می‌توانیم انجام دهیم این است که از موجر بخواهیم از ارقام نجومی دست بردارد ولی اینکه اگر بیش از ۲۵ درصد فایل اجاره خود را ثبت کند، از اراده خدمات به وی معذوریم، شدنی نیست؛ چون موج را به راحتی مورد اجاره خود را به مشاور املاک دیگری واگذار می‌کند و ما از حق کمیسیون خود باز می‌مانیم.مصطفی قلی خسروی رئیس اتحادیه مشاوران املاک استان تهران در گفت وگو با خبرنگار مهر درباره اجرای مصوبه ستاد تنظیم بازار در خصوص تعیین سقف اجاره مسکن ۲۵ درصدی در تهران اظهار کرد: متأسفانه با بازخوردهایی که از همکارانمان دریافت کرده‌ام، موجران و مالکان حاضر به رعایت سقف ۲۵ درصدی نیستند.وی ادامه داد: مشاور املاک هیچ نقشی در این خصوص ندارد و مالک، خود تعیین کننده اجاره بهاست؛ اما در مصوبه ستاد تنظیم بازار، سازمان تعزیرات مسئول برخورد با مشاوران املاک شده است؛ در حالی که مشاور املاک حداکثر می‌تواند از مالک یا موجر بخواهد رقم افزایش اجاره بها برای سال جاری را کمتر کند. در غیر این صورت خود مشاور املاک از کمیسیون جا می‌ماند و درآمدی نخواهد داشت.رئیس اتحادیه مشاوران املاک گفت: طبق اعلام برخی مشاوران املاک، مصوبه تعیین سقف اجاره بها سبب بروز درگیری‌هایی میان موجر و مستأجر شده است.وی خاطرنشان کرد: رفتارهای دستوری در بازار مسکن سبب کوچ سرمایه گذاران از بازار املاک کشورمان به برخی کشورهای همسایه از جمله ترکیه شده است. بنابراین نباید با روش‌های دستوری از مستأجر حمایت کرد بلکه باید با روش‌های تشویقی مانند معافیت‌های مالیاتی از موجران حمایت کرد.خسروی یکی دیگر از روش‌های حمایتی را اعطای تسهیلات ودیعه مسن با نرخ سود ۴ درصد و یارانه‌ای دانست و افزود: در حال حاضر قرار شده تا وام ودیعه مسکن با نرخ سود ۱۸ درصد اعطا شود که کار اشتباهی است؛ قرار بود صندوق توسعه مسکن راه اندازی شود و از محل دریافت مالیات بر عایدی سرمایه، مالیات خانه‌های خالی و مالیات خانه‌های لوکس، مابه التفاوت نرخ سود وام ودیعه مسکن یارانه‌ای با نرخ سود ۱۸ درصد جبران شود که تا کنون این اتفاق رخ نداده است.به گفته رئیس اتحادیه مشاوران املاک، وام ودیعه مسکن ۱۸ درصدی بیشتر به سود بانک‌هاست تا مستأجر.

تأمین بیش از ٤ میلیون تن کالای اساسی از منابع داخلی و خارجی

شرکت بازرگانی دولتی ایران در راستای انجام مأموریت‌های خود در دو ماه ابتدایی سال جاری توانسته است بیش از ۴ میلیون تن انواع کالاهای اساسی را از منابع داخلی و خارجی تأمین کرده و ضمن ارسال بخشی از آن به استان‌ها و شهرهای سراسر کشور، بخشی از آن نیزدر مراکز و تأسیسات نگهداری این کالاها ذخیره‌سازی کند.به گزارش شرکت بازرگانی دولتی ایران (مبدأ)؛ از ابتدای فروردین‌ماه تا پایان اردیبهشت‌ماه سال جاری، بیش از ۴ میلیون تن محصولات راهبردی کشاورزی از طریق خریدهای داخلی و واردات خارجی، تأمین و برای قرار گرفتن در چرخه‌ی مصرف داخل کشور به مبادی مصرف و مراکز ذخیره‌سازی این کالاها ارسال شده است.

این گزارش می‌افزاید، این محصولات شامل گندم، برنج، روغن خام و دانه‌های روغنی است که بر اساس نیاز کشور و پس از انجام برنامه‌ریزی‌های لازم، برای خرید تضمینی آن از کشاورزان کشور و واردات آن‌ها از کشورهای صادکننده اقدام شده است.بر اساس این گزارش، خرید تضمینی گندم در کشور از چهارم فروردین‌ماه امسال در کشور آغاز شده و تا پایان اردیبهشت‌ماه، بیش از دو میلیون تن از این کالای استراتژیک از گندمکاران کشور خریداری شده تا در کنار تأمین آن از طریق واردات، ذخایر این محصول راهبردی در شرایط اطمینان‌بخش قرار گیرد.این گزارش حاکی است، همزمان با خرید تضمینی گندم، نسبت به خرید دانه‌ی روغنی کلزا نیز در کشور اقدام شده و طی دو ماه اخیر، ۷۵ هزار تن از این کالای استراتژیک از کلزاکاران کشور خریداری و برای استحصال روغن به کارخانجات روغن‌کشی ارسال شده است.بر اساس این گزارش، در دو ماه گذشته، میزان تأمین روغن خام از طریق منابع خارجی به ۱۷۳ هزار تن رسیده است، ضمن اینکه در همین مدت، واردات ۶۹ هزار تن انواع برنج خارجی به کشور نیز محقق شده است.گفتنی است، با برنامه‌ریزی‌های انجام شده، میزان ذخایر استراتژیک محصولات راهبردی کشاورزی کشور نسبت به سال گذشته افزایش یافته و موجودی این کالاها در مراکز و تأسیسات نگهداری آن‌ها در موقعیت مطمئن قرار دارد.

آغاز مسدودسازی وجوه حساب صادرکننده چک برگشتی

بر اساس قانون جدید چک که از ابتدای سال ۱۴۰۰ اجرا شده است، وجوه صادرکننده چک برگشتی به میزان کسری مبلغ چک در حساب‌های او در بانک‌های دیگر مسدود خواهد شد که این فرآیند از دیروز(شنبه) به صورت تدریجی در بانک‌ها آغاز شد.به گزارش ایسنا، اجرای قانون جدید چک از ابتدای سال ۱۴۰۰ آغاز شد و از این زمان به بعد تمامی چک‌ها برای نقل و انتقال باید در سامانه صیاد ثبت شوند تا قابلیت نقد شوندگی داشته باشند.همچنین، قانون جدید ضوابط مختلف و جدیدی را برای صدور چک به همراه آورده است که گفته می‌شود به چک‌ها اعتبار می‌بخشد و چک‌های برگشتی را نیز کم می‌کند.از جمله مهم‌ترین الزامات و ضوابط قانون جدید چک می‌توان به ممنوعیت صدور چک در وجه حامل، حذف پشت نویسی چک، ثبت و انتقال چک در سامانه صیاد توسط صادرکنندگان و دریافت کنندگان و ... اشاره کرد.البته، یکی از بندهای مهم این قانون، بانک‌ها را مکلف کرده تا در صورت کافی نبودن موجودی حساب صادرکننده چک، وجه چک را از محل موجودی سایر حساب‌های صاحب حساب به ترتیب اولویت از حساب جاری، حساب قرض‌الحسنه پس انداز، حساب سرمایه گذاری کوتاه مدت و حساب سرمایه گذاری بلندمدت و همچنین مسدود کردن کلیه حساب‌ها و کارت‌های بانکی و هر مبلغ متعلق به صادرکننده به میزان مبلغ چک، پرداخت کنند. اعلام بانک مرکزی در این زمینه حاکی از آن است که از دیروز فرآیند مسدودسازی وجوه صادرکنندگان چک برگشتی به میزان کسری مبلغ چک به صورت تدریجی اجرا می‌شود.آغاز مسدودسازی وجوه صادرکننده چک برگشتی از روزگذشته شامل همه چک‌های برگشتی نمی‌شود بلکه براساس توالی چک‌ها روی تعدادی از چک‌های برگشتی اعمال می‌شود.پیش از این، اینگونه مرسوم بود که اگر چکی برگشت می‌خورد، با صادرکننده چک برگشتی تماس گرفته و مهلت کوتاهی به صادرکننده چک برگشتی داده می‌شد تا حسابش را پر کند که چک برگشت نخورد اما اکنون اگر بانک، چکی را برگشت بزند، مراحل مسدودسازی به صورت خودکار انجام می‌شود.

مدیرعامل صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری صنایع کوچک تشریح کرد

تولید در پیچ و خم تامین مالی

مدیرعامل صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک گفت: با توجه به اینکه تامین مالی یکی از چالش‌های اصلی واحدهای تولیدی شده است، سقف تعهدات صندوق ضمانت به حدود ۲ هزار میلیارد تومان رسید.به گزارش خبرنگار مهر، با توجه به رکودهای پی در پی در سالیان اخیر، یکی از عمده مشکلات تولید در ایران مربوط به تأمین مالی و سرمایه در گردش واحدهای تولیدی به ویژه واحدهای تولیدی کوچک و متوسط می‌شود؛ نکته قابل توجه آنکه یکی از اصلی ترین راه‌ها در اقتصاد ایران برای تأمین مالی واحدهای تولیدی نظام بانکی است، آن هم در حالی که نوع رابطه نظام بانکی با بخش تولید از جمله مهم‌ترین انتقاداتی بوده که همواره پای ثابت اخبار اقتصادی قرار داشته و منتقدان معتقد بوده‌اند که نظام بانکی تمایلی به انجام وظایف واقعی خود نداشته و سرمایه خاصی را به تولید اختصاص نمی‌دهند.این موضوع در مورد واحدهای کوچک و متوسط بیشتر خود را نشان می‌دهد؛ طبق گفته فعالان اقتصادی، هر شرکت کوچک و متوسطی قادر به دریافت تسهیلات بانکی نیست و موهبت اعتبارات بانکی اغلب به سوی شرکت‌های بزرگ تولیدکننده سرازیر می‌شود و واحدهای کوچک معمولاً توانی برای ارائه وثیقه جهت دریافت تسهیلات و تأمین مالی ندارند.همچنین آنطور که سید مهدی نیازی معاون طرح و برنامه وزیر صمت می‌گوید: تأمین مالی یکی از چالش‌هایی است که همواره واحدهای تولیدی در عمق مسائل و مشکلاتشان با آن مواجه هستند. تأمین مالی همیشه جز موضوعات اول است بیش از ۵۰ درصد مسائل و مشکلات عنوان شده در مراجع مختلف که به مسائل واحدهای تولیدی رسیدگی می‌کنند مربوط به تأمین مالی واحدهای تولیدی است.

تأمین مالی چالش اصلی واحدهای کوچک

در این رابطه، محمدحسین مقیسه مدیرعامل صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک در گفت و گو با خبرنگار مهر در مورد اینکه واحدهای کوچک چگونه می‌توانند نسبت به تأمین مالی اقدام کنند، اظهار کرد: یکی از عمده مشکلات واحدهای صنعتی به ویژه واحدهای کوچک بحث تأمین مالی است از این رو دولت‌ها در کشورها مختلف به دنبال تسهیل گری در حوزه تأمین مالی از طرق مختلف هستند.مقیسه افزود: زمانی که یک واحدی به بانک مراجعه می‌کند و قرار است تسهیلاتی دریافت کند فرض بر این است که این واحد، یک واحد کوچک است که شروع به سرمایه گذاری اولیه کرده، بنابراین برای تأمین سرمایه در گردش مشکل تأمین مالی دارد.وی ادامه داد: با توجه به اینکه این واحدها، شرکتهای کوچکی هستند و سوابق قبلی در نظام بانکی برای چند سال ندارند بانک‌ها وقتی اعتبارسنجی می‌کنند به این نتیجه می رسند که برای اعطای تسهیلات، واحدها باید وثیقه بگذارند. نگاه نظام بانکی بیشتر تجاری است و از واحد درخواست وثیقه می‌کند که همین مساله منجربه ایجاد تناقض می‌شود. این تناقض با تأسیس صندوق‌های ضمانت‌های حل می‌شود.مقیسه گفت: در همین راستا نیز صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک سال ۸۳ تأسیس شد و قرار بود از طریق این صندوق تأمین وثیقه صنایع کوچک برای نظام بانکی انجام شود؛ در واقع ضمانت نامه‌های صندوق‌ها جایگزین وثیقه هستند و نزد نظام بانکی کارکرد وثیقه ای دارند تا واحدهاتی کوچک با میانبری از ما ضمانت نامه بگیرند و تأمین مالی را انجام دهند.مدیرعامل صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک با اشاره به سرمایه صندوق ضمانت، اظهار کرد: به واسطه صدور ضمانت نامه برای نظام بانکی، برای صندوق تعهداتی ایجاد می‌شود که ممکن است برخی از این ضمانت نامه‌ها خسارتی شوند؛ به این معنا که با توجه به فضای کسب و کار و اقتصادی ممکن است واحد تولیدی نتواند به تعهدات خود در قبال بانک عمل کند و ضمانت نامه خسارتی می‌شود و بانک ضمانت نامه را وصول می‌کند. وی افزود: در این صورت نیاز به منابع کافی برای وصول این ضمانت نامه‌ها داریم و باید به اندازه ۴ تا ۵ برابر سرمایه، ضمانت نامه صادر کنیم تا بتوانیم به تعهدات عمل کنیم که در اینجا کفایت سرمایه شکل می‌گیرد.مقیسه با بیان اینکه برای داشتن تأثیرگذاری مثبت باید سرمایه قابل توجه داشته باشیم، گفت: سال ۸۳ که صندوق تأسیس شد با ۵۰ میلیارد تومان سرمایه، کار را آغاز کرد که متأسفانه علی رغم افزایش نرخ تورم و هزینه‌های جانبی، این مبلغ تا سال ۹۴ ثابت ماند. در سال ۹۴ با درخواست افزایش سرمایه، سرمایه صندوق به ۷۵ میلیارد تومان رسید.مدیرعامل صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک ادامه داد: در پایان سال ۹۸ مجدد ۱۰۰ میلیارد تومان به سرمایه صندوق اضافه شد و هفته گذشته نیز افزایش سرمایه ۷۰ میلیارد تومانی گرفتیم که در مجموع هم اکنون با سرمایه ۳۰۰ میلیارد تومانی کار می‌کنیم که اگر بخواهیم این سرمایه را با حدود ۵ برابر اهرم کنیم، سقف تعهدات حدود ۲ هزار میلیارد تومان می‌شود.وی گفت: از بدو تأسیس صندوق تاکنون حدود ۲۲۰۰ فقره ضمانت نامه به ارزش تقریبی ۱,۳۰۰ میلیارد تومان صادر شده است.

پرداخت تسهیلات به واحدهای تولیدی در سال جاری

وی در مورد پرداخت تسهیلات به واحدهای تولیدی هم گفت: ملزم شده ایم که ۴۰ درصد (۳۰ میلیارد تومان) از این افزایش سرمایه اخیر را با کمک نظام بانکی و تلفیق منابع بانکی، به واحدهای تأثیرگذار در بخش‌های مختلف صنعتی مستقیماً تسهیلات هم پرداخت کنیم.مقیسه افزود: بنابراین اگر نزدیک به ۳۰ میلیارد تومان ما بگذاریم و ۶۰ میلیارد تومان هم بانک‌ها بگذارند، در مجموع برای سال جاری ۹۰ تا ۱۰۰ میلیارد تومان منابع وجود دارد که به واحدهای صنعتی تسهیلات خواهیم پرداخت.وی در مورد نحوه پرداخت یارانه سود هم گفت: اگر واحدها شاخص‌های درج شده در سامانه بهین یاب را داشته باشند و در سرسید مشتریان تعهدات خود را عمل کنند، بر اساس ضوابطی منابعی خارج از این سرمایه، به عنوان یارانه سود به واحدهای تولیدی که تعهدات را به موقع تسویه می‌کنند می‌پردازیم.

اخبار کوتاه

احتمال حذف ممنوعیت واردات ۵ کالا

وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت که حذف ممنوعیت واردات ۴ تا ۵ قلم کالا به دولت پیشنهاد شده که در حال بررسی است، اما عمده ساختار ممنوعیت واردات ۲۰۰۰ قلم کالا که از سال ۱۳۹۷ تصویب شده حفظ می‌شود.به گزارش ایسنا، سیدرضا فاطمی امین از بازنگری در لیست ۲۰۰۰ قلم کالای ممنوعه وارداتی خبر داد و گفت: حذف ممنوعیت واردات ۴ تا ۵ قلم کالا به دولت پیشنهاد شده که در حال بررسی در ستاد اقتصادی دولت است، اما عمده ساختار ممنوعیت واردات ۲۰۰۰ قلم کالا که از سال ۱۳۹۷ تصویب شده حفظ می‌شود. وی افزود: عمده کالاهای ممنوعه وارداتی، مصرفی و نهایی بودند که مشابه داخل داشتند. طبیعتا به هیچ وجه واردات مواد اولیه و ماشین آلات ممنوع نمی‌شود. این مقام مسئول با بیان اینکه فهرست کالاهای ممنوعه تقریباً فهرست مناسبی است و در سال‌های اخیر چند بار ویرایش شده، تصریح کرد: در این دوره هم چند قلم کالا تغییر خواهد کرد، اما چون هنوز مصوب نشده بهتر است اعلام نشود.

برنامه صادرات یک میلیارد دلاری محصولات شیلاتی تا سال ۱۴۰۴

رئیس سازمان شیلات کشور گفت: براساس برنامه تحولی در این سازمان، تا سال ۱۴۰۴ صادرات یک میلیارد دلاری در این بخش محقق می‌شود.به گزارش ایرنا، «حسین حسینی» در گفت‌وگویی افزود: تولیدات شیلاتی کشور در سال گذشته یک میلیون و ۲۶۸ هزار تن بود و بر اساس برنامه تحولی که تدوین شده قرار است محصولات شیلاتی تا سال ۱۴۰۴ به ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار تن افزایش یابد.به گفته وی، پارسال ۱۶۰ هزار تن محصولات شیلاتی به ارزش ۵۵۶ میلیون دلار صادر شد و با برنامه ریزی بر اساس ظرفیت‌های موجود تا سال ۱۴۰۴ می‌توان صادرات این محصولات را به یک میلیارد دلار افزایش داد.

بازار

سکه ۱٤ میلیون و ٦٨٠ هزار تومان شد

قیمت سکه طرح جدید روز شنبه با ۱۲۵ هزار تومان افزایش قیمت نسبت به روز کاری قبلی (پنجشنبه، پنجم خردادماه ۱۴۰۱) به ۱۴ میلیون و ۶۸۰ هزار تومان رسید.به گزارش ایرنا، قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید در ساعت ۱۳ و ۴۰ دقیقه دیروز به ۱۴ میلیون و ۶۸۰ هزار تومان رسید.سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز با قیمت ۱۴ میلیون تومان معامله شد.همچنین روز شنبه نیم‌سکه هشت میلیون و ۸۰ هزار تومان، ربع‌سکه پنج میلیون و ۵۰ تومان و سکه یک گرمی ۲ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان قیمت خورد.علاوه بر این، در بازار طلا نیز نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار به یک میلیون و ۳۸۹ هزار تومان رسید و قیمت هر مثقال طلا ۶ میلیون و ۲۰ هزار تومان شد.اُنس جهانی طلا نیز با قیمت یک هزار و ۸۵۴ دلار و ۴۶ سنت معامله شد.

بورس

سایه سنگین جاده مخصوصی‌ها بر معاملات بازار

بازار سهام روز شنبه اگرچه شروع کار خود را با تحرک خریداران با انگیزه شروع کرد اما ناپایداری روند معاملات باعث شد تا اغلب نمادهای معاملاتی شاهد غلبه عرضه بر تقاضا تحت تأثیر خودروئی‌ها باشند.به گزارش خبرنگار مهر، دیروز شنبه ۷ خرداد ماه ۱۴۰۱ شاخص کل قیمت و بازده نقدی بورس تهران با کاهش ۱۱.۱۱۰و احدی به یک میلیون و ۵۵۳ هزار واحد رسید. شاخص کل هم وزن اما با کاهش ۴.۲۵۲ واحدی عدد ۴۳۲ هزار و ۵۴۱ واحد را به نمایش گذاشت.شاخص بازار اول اما در حالی با ۱۰.۰۸۰و احد کاهش به رقم یک میلیون و ۱۹۱ هزار واحد دست یافت که شاخص بازار دوم با ۱۶.۳۵۸ واحد کاهش، به عدد ۲ میلیون و ۹۶۱ هزار واحد رضایت داد.در بورس تهران روزگذشته ۵ میلیارد و ۷۳۴ میلیون سهم و اوراق مالی قابل معامله در ۵۹۶ هزار و ۳۹۹ نوبت داد و ستد شد که ارزشی بالغ بر ۵ هزار و ۷۳۴ میلیارد تومان را در برداشت.در فرابورس نیز شاخص کل این بازار با ۹۰ واحد کاهش به رقم ۲۱ هزار و ۳۹۷ واحد دست یافت. در این بازار، طی روز گذشته ۳ میلیارد و ۶۷۱ میلیون سهم و اوراق مالی قابل معامله به ارزش بیش از ۳ هزار و ۱۹ میلیارد تومان معامله شد.اصلی ترین نمادهای تأثیر گذار بر اُفت امروز شاخص کل بورس تهران به ترتیب نمادهای «فولاد» با ۱۱۰۷ واحد، «خودرو» با ۷۶۰ واحد و «رمپنا» با ۶۴۴ واحد کاهش بودند در مقابل اما نمادهای معاملاتی «شپنا» با ۴۷۸ واحد، «پارس» با ۲۷۵ واحد و «شپدیس» با ۲۵۶ واحد افزایش، بالاترین تأثیر مثبت بر روی شاخص کل بورس تهران را به خود اختصاص دادند.

به گزارش مهر، بازار سهام در آغاز نخستین روز معاملاتی خود در هفته جاری شاهد معاملاتی کم حجم و بی رمق در اغلب نمادهای معاملاتی تحت تأثیر رفتار بازیگران اصلی بود. بازاری که با پرترافیک تر شدن ورود و خروج سهامداران به مجامع عادی سالیانه شرکت‌ها، چشم انتظار انتشار گزارش‌های عملکردی شرکت‌های شاخص‌ساز هستند. در این بین انتظار برای انتشار گزارش‌های عملکردی جاده مخصوصی‌ها بر کلیت معاملات امروز بازار سهام تأثیر قابل لمسی گذاشته است.در بازار دیروز آثار درآمدی از تسعیر نرخ ارز برای بانک‌ها نیز نتوانست انتظارات معامله گران بازار را پاسخ دهد.در گروه پتروشیمیایی‌ها اما همچنان اوره سازها در کانون توجه معامله گران کوتاه مدت نگر قرار دارند.

بانک و بیمه

رونمایی از سیستم یکپارچه بانکداری و سند برنامه تحول راهبردی بانک سپه در افق ۱٤۰٤

با حضور خاندوزی وزیر امور اقتصادی و دارایی و دکتر ابراهیمی مدیرعامل بانک سپه، از سیستم یکپارچه بانکداری و سند برنامه تحول راهبردی بانک سپه در افق ۱۴۰۴ رونمایی شد.به گزارش روابط عمومی بانک سپه ، مراسم رونمایی از سیستم یکپارچه بانکداری و سند برنامه تحول راهبردی بانک سپه در افق ۱۴۰۴، با حضور سید احسان خاندوزی وزیر امور اقتصادی و دارایی، دکتر آیت اله ابراهیمی مدیرعامل بانک سپه، اعضای هیات مدیره، اعضای هیات عامل و سایر مدیران ارشد بانک سپه در محل سالن همایش‌های بانک سپه برگزار شد.از صبح روز شنبه نیز گردهمایی مدیران ارشد بانک سپه برگزار شد. در این گردهمایی دکتر ابراهیمی مدیرعامل بانک سپه و جمعی از اعضای هیات مدیره و هیات عامل در قالب پنل‌های تخصصی به تشریح و تبیین سیستم یکپارچه بانکداری و نیز سند برنامه تحول راهبردی بانک سپه در افق ۱۴۰۴ پرداختند.همچنین در حاشیه این گردهمایی، دکتر ابراهیمی مدیرعامل بانک سپه ضمن تجلیل و قدردانی از زحمات و تلاش‌های ۱۰ نفر از مدیران بازنشسته بانک، به رسم یادبود، هدیه و لوح سپاس اهدا کرد.در این مراسم از شاپور افشاری ویژه، دکتر عیسی جعفری، علیرضا حاجی آقا بزرگی، حسام الدین رضی، علی صادقی، حسن فتح خواه، علی محمدزاده داودی، سیدعلی موسوی، حمید نصرالهی و عامر ولی، مدیران بازنشسته بانک سپه تقدیر و احکام بازنشستگی آنها توسط دکتر ابراهیمی به ایشان تقدیم شد.همچنین احکام انتصاب جمعی از مدیران جدید بانک سپه توسط مدیرعامل اعطا شد.

آگهی استخدام

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی‌استان آذربایجان شرقی به منظور تکمیل کادر ماشین آلات خود در نظر دارد نسبت به جذب افراد ذیل پس از اخذ آزمون کتبی، مصاحبه فنی و آزمون عملی اقدام نماید. داوطلبین به همکاری می‌توانند تقاضای کتبی خود را حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۰ به اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی‌آذربایجان شرقی واقع در چایکنار شمالی خیابان فارابی مابین زیرگذر آبرسان و باغ شمس تبریزی تحویل نمایند.

شغل مورد نیاز	شرایط	تعداد مورد نیاز
راننده پایه یک	دارای مدرک تحصیلی دیپلم، ۲سال سابقه کار مرتبط، داشتن گواهینامه پایه یک و گواهینامه ویژه (لودر، گریدر، بیل مکانیکی، بلدوزر)، حداکثر سن ۴۰ سال	۳ نفر

شرایط:

تابعیت کشور جمهوری اسلامی ایران – التزام به قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران - اعتقاد به دین مبین اسلام - عدم اعتیاد به مواد مخدر و روان گردان - داشتن سلامت جسمانی، روانی و توانایی انجام کار - داشتن کارت پایان خدمت و یا معافیت دائم- عدم محکومیت کیفری و هرگونه ممنوعیت استخدام در دستگاه‌های اجرایی.

نداشتن نمره منفی تا سقف ۲۰ نمره- نداشتن محرومیت رانندگی (۳ماهه، ۶ماهه، دائم)

جذب راننده با مدرک تحصیلی بالاتر از دیپلم ممنوع بوده و درصورت مشخص شدن این موضوع پس از جذب با راننده مذکور قطع همکاری خواهد شد.

«نوع قرارداد با رانندگان جذب شده بصورت شرکتی خواهد بود که درابتدا بصورت قراردادی موقت به مدت ۳ماهه و پس از تائید نهایی و رضایت از عملکرد قرادادد دائم بصورت سالانه و شرکتی خواهد بود»

«دارندگان گواهینامه ویژه در اولویت می‌باشند»

روابط عمومی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی آذربایجان شرقی