

ویژه

افزایش فاصله تورمی دهک‌ها

بر اساس اعداد مربوط به تورم در میان دهک‌های مختلف هزینه‌های، فاصله تورمی دهک‌ها در این ماه به ۴٫۴ واحد درصد رسید که نسبت به ماه قبل (۳٫۴ واحد درصد) ۱۰ واحد درصد افزایش داشته است.

به گزارش ایلنا از مرکز آمار ایران، نرخ تورم کل کشور در خرداد ماه ۱۴۰۱ برابر ۳۹٫۴ درصد است که در دهک‌های مختلف هزینه‌های در بازه ۳۸٫۳ درصد برای دهک نهم و دهم تا ۴۲٫۷ درصد برای دهک اول نوسان دارد. محدوده تغییرات تورم دوازده ماهه در گروه عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات» بین ۵۱٫۱ درصد برای دهک سوم و چهارم تا ۵۲٫۳ درصد برای دهک نهم است. هم چنین اطلاع مذکور در مورد گروه عمده «کالاهای غیر خوراکی و خدمات» بین ۳۱٫۵ درصد برای دهک ششم تا ۳۴٫۸ درصد برای دهک دهم است.

بر اساس اعداد مربوط به تورم در میان دهک‌های مختلف هزینه‌های، فاصله تورمی دهک‌ها در این ماه به ۴٫۴ واحد درصد رسید که نسبت به ماه قبل (۳٫۴ واحد درصد) ۱۰ واحد درصد افزایش داشته است. فاصله تورمی در گروه عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات» نسبت به ماه قبل ۰٫۱ واحد درصد کاهش داشته است و در گروه عمده «کالاهای غیر خوراکی و خدمات» نسبت به ماه قبل ۰٫۱ واحد درصد افزایش داشته است.

اکنونیک

چه کسی ذرت‌های آلوده را تحویل داد؟

در جریان ترخیص ۲۷ هزار تن ذرت آلوده، تحویل کالای آلوده از سوی انبار نگهدارنده انجام شده و گمرک علیه آن اعلام جرم کرده است. در حالی شرکت انبارهای عمومی، انبار مربوطه را متعلق به خود نمی‌داند که این انبار در منطقه ویژه قرار دارد و از سوی سازمان بنادر در اختیار بخش خصوصی بوده است.

به گزارش ایسنا، در دی‌ماه سال گذشته، دو شرکت واردکننده نسبت به ترخیص ذرت آلوده از گمرک اقدام کردند؛ به نحوی که یکی حدود ۶۸ هزار تن و دیگری ۶۵ هزار تن ذرت که در یکی از انبارهای منطقه ویژه اقتصادی بندر امام (ره) تخلیه کرده بودند به فاصله یک روز به گمرک اظهار می‌کنند ولی در اوایل اسفندماه، اداره استاندارد به دنبال مشخص شدن آلوده بودن ذرت یکی از شرکت‌ها، خروج آن را ممنوع و انبار مربوطه پلمب می‌شود. شرکت دوم که مجوز واردات محموله ذرت خود را دریافت کرده بود نسبت به ترخیص اقدام می‌کند ولی به ادامه مشخص می‌شود که بخشی از محموله شرکتی که ذرت آن آلوده اعلام شده بود توسط انبار نگهدارنده به شرکتی که صاحب ذرت‌های سالم بود، تحویل و ترخیص شده است.

در کنار تمامی ابعدای که این موضوع دارد، اینکه در نهایت چرا تحویل کالا به این ترتیب بوده و محموله آلوده به جای سالم خارج شده است، مورد توجه قرار دارد و پای انبار نگهدارنده را به میان می‌آورد که علیه آن نیز اعلام جرم شده است.

این در حالی است که پیگیری ایسنا، از شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی با این توضیح همراه شده که این شرکت در منطقه ویژه امام (ره) انباری به عنوان مرجع تحویل گیرنده نداشته و چنین نقشی ندارد.

شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی در توضیح خود به مواردی اشاره کرده است؛ اینکه به استناد ماده ۱۹ قانون امور گمرکی و بند (ب) ماده ۱۳ قانون، ورود و خروج و ترشیرات ترخیص کالا تحت اختیار گمرک بوده و در مناطق آزاد و ویژه این ساختار بنیاد قوانین این مناطق، تغییر می‌کند. درعین حال، به استناد بند (ک) ماده ۱ و ماده ۲۵ قانون امور گمرکی ، مرجع تحویل گیرنده تنها مکلف به حفظ و نگهداری از کالای انبارش شده بوده و در ترشیرات گمرکی مداخله‌ای ندارد.

اما در این رابطه توضیح لطیفی-سخنگوی گمرک به ایسنا- از این حکایت دارد که این انبار در منطقه ویژه اقتصادی قرار دارد و انبارهای این مناطق از مسئولیت گمرک خارج است.

به گفته وی، طبق ماده ۲۰ قانون تشکیل و چگونگی اداره مناطق ویژه اقتصادی، محدوده مناطق ویژه اقتصادی جزو قلمرو گمرکی نیست و گمرک مکلف است با رعایت مفاد ماده (۸) این قانون در مبادی ورودی و خروجی آنها به منظور اعمال مقررات مربوط به صادرات و واردات مستقر شود. بر این اساس انبارداری در مناطق ویژه در حیطه مسئولیت سازمان بنادر است که برخی را به شرکت‌هایی که صلاحیت آنها مورد تأیید آن سازمان است، اجاره می‌دهد. انباری که این دو محموله ذرت از دو شرکت نیز در آن تخلیه شده بود نیز خصوصی بوده و برای هر دو محموله قبض انبار جدا صادر کرده است. سخنگوی گمرک با اشاره به اینکه گمرک در تحویل محموله ذرت آلوده ترخیص شده نقشی نداشته است، یادآور شد که گمرک در مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، در خروجی مستقر است و تنها مجوزهای ثبت سفارش، منشأ و جزو مهرهای سازمان های تأیید سلامت و ماهیت کالا مانند دامپزشکی، استاندارد و سازمان حفظ نباتات و پرداخت حقوق ورودی را چک می‌کند و این انبار است که باید صرفا بر اساس قبض انبار اعلامی برای اظهار کالا بیچک صادر کند تا کالای اظهار شده که به صورت امانت در انبار است با سایر مجوزهای اخذ شده، خارج شود.

جهان خودرو

افزایش قیمت خودروهای برقی تسلا، فورد و جنرال موتورز

تسلا، فورد و جنرال موتورز قیمت خودروهای برقی را با افزایش هزینه و تقاضا افزایش می‌دهند. به گزارش ایسنا، خودروسازان خودروهای برقی را برای جبران افزایش هزینه‌های باتری و بهره‌برداری از سئود ناشی از افزایش قیمت بنزین در نظر می‌گیرند. قیمت بالای بنزین باعث می‌شود افراد بیشتری به فکر خودروهای الکتریکی باشند اما خریداران خودرو احتمالاً در نمایندگی نیز با شوک قیمت مواجه خواهند شد. خودروسازان قیمت خودروهای الکتریکی را تا حدودی برای جبران افزایش هزینه مواد مورد استفاده در باتری‌های بزرگ خود افزایش داده‌اند. این شرکت‌ها همچنین از علاقه شدید مصرف‌کنندگان به خودروهای برقی بهره می‌برند زیرا مود جدیدی از وسایل نقلیه پلاگین به بازار وارد می‌شود. در چند ماه گذشته، شرکت تسلا ۴۵۲ درصد، فورد ۳۸۹، شرکت جنرال موتورز ۵۵۵ درصد، ریویان و لوئسید نیز افزایش قیمت در برخی از مدل‌های الکتریکی را داشته‌اند. هفته گذشته، جنرال موتورز قیمت مدل‌های وانت برقی جی‌ام‌سی‌هامر را که اکنون بین ۸۵ هزار دلار تا ۱۰۵ هزار دلار است، با اشاره به افزایش هزینه‌های کالا و خدمات افزایش داد. سخنگوی جنرال موتورز گفت که لیست انتظار برای کامیون عرضه شده حدود دو سال است. طبق تحقیقات، تسلا خود را قیمت‌های یک نسخه پرفرومنس از پرفروش‌ترین شاسی‌بلند مدل X خود را هم برابر افزایش داده است و در مجموع حدود ۹ درصد به قیمت اضافه کرده است که اکنون ۶۹ هزار و ۹۰۰ دلار است. بر اساس گزارش J.D. Power، به طور کلی، میانگین قیمت برای یک وسیله نقلیه الکتریکی در ایالات متحده در ماه می ۲۲ درصد نسبت به سال گذشته افزایش یافته است و به حدود ۵۴ هزار دلار رسیده است. در مقایسه، میانگین پرداختی برای یک خودروی احتراق داخلی ۱۴ درصد در آن دوره افزایش یافت و به حدود ۴۴ هزار و ۴۰۰ دلار رسید.

این شرکت‌ها اعلام کردند که تلاش می‌کنند تا افزایش قیمت اخیر مواد خامی را که به باتری‌ها برای تأمین انرژی خودروهای الکتریکی که تا حد زیادی گران‌ترین جزء خودروهای برقی هستند، خنثی کنند.

جان لالر، مدیر امور مالی فورد، گفت که فورد در تلاش برای جبران تورم هزینه قیمت‌ها را افزایش داده است. خودروسازان بزرگ با انگیزه تشدید مقررات مربوط به الودگی هوا، نگرانی سهامداران در مورد تغییرات آب‌وهوا و اشتیاق وال‌استرین به پتانسیل رشد خودروهای برقی، عجله دارند تا طیف وسیعی از خودروهای الکتریکی را عرضه کنند.

بر اساس گزارش وی اس جی، مدیرهای عامل شرکت‌ها اظهار کردند که

تقاضا برای مدل‌هایی که اکنون وارد بازار می‌شوند، قوی‌تر از آن چیزی است که بسیاری از شرکت‌ها در زمان تعیین برنامه‌های قیمت‌گذاری خود در چند سال پیش انتظار داشتند. تقاضا برای خودروهای الکتریکی در حال حاضر در فورد بسیار قوی است. جیم فارلی، مدیر اجرایی فورد، در ماه آوریل به تحلیل‌گران گفت، ما معتقدیم که ما فرصتی برای قیمت‌گذاری داریم.

مشخص نیست که در صورت کاهش قیمت کالاها، خودروسازان قیمت‌های مدل‌های الکتریکی موجود خود را کاهش خواهند داد یا خیر. ایلان ماسک، مدیر اجرایی تسلا در بهار امسال گفت که کاهش قیمت‌ها در آینده امکان‌پذیر است.

وام ودیعه مسکن که با افزایش سقف مواجه شد و قرار است تا امسال نیز به مستاجران پرداخت شود، امروز شیوه‌نامه پرداخت این وام به بانک‌ها می‌رود تا پرداخت کمک ودیعه مسکن به زودی عملیاتی شود.

به گزارش ایسنا، وام کمک ودیعه مسکن از سال ۱۳۹۹ وارد شبکه بانکی کشور شد و برای امسال نیز بانک‌ها مکلف به پرداخت این تسهیلات شده‌اند. البته، سقف این تسهیلات برای سال جاری در تهران، مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت و سایر شهرها به ترتیب ۷۰، ۱۰۰ و ۴۰ میلیون تومان است.

همچنین، دوره بازپرداخت این تسهیلات که اعطای آن از محل منابع بانکی موضوع ماده (۴) قانون جهش تولید مسکن (در سقف کلی ۴۰ هزار میلیارد تومان در سال ۱۴۰۱) انجام خواهد شد، حداکثر ۵ ساله و نرخ سود آن نیز ۱۸ درصد است. در این بین، با گذشت بیش از یک ماه از تصویب افزایش سقف ودیعه مسکن، انتقاداتی مبنی بر اینکه بخشنامه تسهیلات ودیعه مسکن برای اجرا به بانک‌ها ابلاغ نشده است مطرح شد.

در این زمینه، اعلام بانک مرکزی حاکی از آن است که بخشنامه مربوط به وام ودیعه مسکن در ۱۰ خرداد به بانک‌ها ابلاغ شده است و دستورالعمل نحوه معرفی متقاضیان از سوی وزارت راه و شهرسازی باید اعلام می‌شد که این موضوع دیروز با حضور معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی و مدیران مربوطه در بانک مرکزی نهایی شد. همچنین، بر اساس اعلام بانک مرکزی، با شیوه نامه‌ای که امروز وزارت راه و شهرسازی ارائه کرد و قرار شد تا امروز نهایی و به شبکه بانکی ابلاغ شود، پرداخت وام کمک ودیعه مسکن نیز به‌زودی عملیاتی می‌شود.

نرخ‌های تازه در بازار مسکن پایتخت
در پی رشد خریدهای سرمایه‌گذاری و بر اساس گزارش‌های غیررسمی از وضعیت بازار مسکن شهر تهران قیمت‌های مدنظر فروشندهگان در خردادماه سه درصد نسبت به ماه قبل افزایش پیدا کرد؛ با این حال یک

طبق گزارش‌های رسمی افزایش هزینه برای خانوارها در ۹ دهک به بالای ۵۰ درصد رسیده که برای دهک اول به‌ عنوان کم درآمدترین ۶۴ درصد بود.اما در گزارش ایسنا، اعلام گزارش تورم برای خردادماه امسال بیانگر آثار حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی از واردات کالای اساسی و تغییر روند پرداخت یارانه از واردکننده به مصرف کننده بود.

این گزارش نشان داد که رکوردهای تازه‌ای در شاخص تورم طی چندین سال گذشته ثبت شده است؛ به طوری که تورم ماهانه به ۱۲٫۲ درصد رسید که این نرخ قابل توجه بود.همچنین دهک است از افزایش کمترین (افزایش هزینه نسبت به ماه مشابه سال قبل) با افزایش حدود ۱۳ درصدی به ۵۲٫۵ درصد رسید و تورم سالانه که چندماه‌ی در دور کاهشی قرار داشت در نرخ ۳۹٫۴ درصد ثبت شد.

افزایش هزینه دهک اول ۱۵ درصد بیشتر از دهک دهم
اما بررسی تازه ترین گزارش مرکز آمار

دستورالعمل نحوه معرفی متقاضیان در بانک‌ها نهایی شد

مستاجران در انتظار وام ودیعه مسکن صاحب‌خانه‌ها قیمت‌ها را دست بالا گرفته‌اند



تومان در هر متر مربع رسیده، در حالی که این رقم در اردیبهشت امسال ۵۲۶ میلیون تومان بود که از افزایش ۳ درصدی حکایت دارد.در تهران ۱۰۵ هزار معامله مسکن در اردیبهشت منعقد شد که رشد ۱۶۶ درصدی را در مقایسه با سال قبل ثبت کرد. افزایش معاملات، زمینه را برای تغییر نسبی قیمت فراهم کرد. اواخر سال ۱۳۹۹ میانگین قیمت‌های پیشنهادی سامانه مذکور تا متری ۵۷ میلیون تومان بالا رفته بود که پس از آن به تدریج روند نزولی به خود گرفت و تا حدود ۵۰ میلیون تومان نیز در اواخر ۱۴۰۰ رسید. با این حال آمار، رشد نسبی قیمت‌ها در دو ماهه ابتدای سال جاری را نشان می‌دهد.

افزایش ۱۰ درصدی قیمت مسکن در سه ماه اخیر
تحولات بازار مسکن شهر تهران طی یک ماه اخیر از عواملی همچون تلاش برای حفظ سرمایه از طریق خرید دارایی‌های ثابت، انتظارات تورمی و رشد قیمت نهاده‌های ساختمانی نشأت گرفت. بر اساس آمار رسمی

بانک مرکزی از بهمن سال گذشته تا کنون قیمت مسکن در تهران ۱۰ درصد افزایش یافته و به ۳۶ میلیون و ۳۵۰ هزار تومان در هر متر مربع رسیده است. تنها از فروردین تا اردیبهشت قیمت مسکن در تهران ۶٫۱ درصد افزایش پیدا کرد. در کل کشور نیز طبق اطلاعات مرکز آمار، قیمت‌ها با دو تغییر در ماه‌های اردیبهشت و خرداد مواجه شدند. تورم ماهیانه مسکن کل کشور در اردیبهشت ۲٫۵ درصد و در خردادماه ۲٫۳ درصد اعلام شد. درخصوص نرخ مصالح ساختمانی هم آمار زمستان ۱۴۰۰ گویای رشد سالیانه ۵۵ درصدی قیمت‌ها بود. تورم نهاده‌های ساختمانی در کنار رکود معاملات مسکن به شکل افت ساخت و ساز بروز پیدا کرد. در سال ۱۴۰۰ تعداد پروانه‌های ساختمانی صادر شده شهر تهران نسبت به سال قبل از آن ۱۸٫۵ درصد کاهش یافت.

قشر متوسط توان خرید مسکن را از دست داده است

علیرضا ذوالفقاری – کارشناس بازار مسکن

میزان افزایش هزینه برای پر درآمدها و کم درآمدها



متفاوت است، مثلا وقتی خوراکی‌ها افزایش بیشتری داشته باشند، برای دهک‌های پایین‌تر، تورم بالاتری دارد ولی در برخی کالاهای دیگر متفاوت خواهد بود مثل اتفاقی که در خرداد ماه امسال رخ داده است.

فرآورده‌های نفتی را تشدید کند، وجود ندارد.

گروه هفت همچنین پس از سفر مسئول سیاست خارجه اتحادیه اروپا به تهران برای خراج کردن مذاکرات از بن بست، درباره احیای مذاکرات هسته‌ای گفت‌وگو خواهند کرد.

تینا تینگ، تحلیلگر شرکت «سی ام پی مارکتس» در این باره گفت: توجه معامله‌گران ممکن است روی آزرگیری مذاکرات هسته‌ای ایران باشد که به احیای صادرات نفت ایران منتهی خواهد شد.

بر اساس گزارش روتترز، به گفته منابع آگاه، بعضی از سرنان گروه هفت تلاش می‌کنند ضرورت فاینانس جدید برای سرمایه گذاری انرژی‌های فسیلی را به تأیید برسانند.

بیت کوین رکورد ۱۰ روزه را شکست

بازار جهانی ارزهای دیجیتال در حال حاضر ۹۵۰۰۲ میلیارد دلار برآورد می‌شود که این رقم نسبت به روز قبل ۰٫۸ درصد کمتر شده است. در حال حاضر ۴۲٫۴۳ درصد کل بازار ارزهای دیجیتال در اختیار بیت‌کوین بوده که در یک روز ۰٫۰۴ درصد کاهش داشته است. حجم کل بازار ارزهای دیجیتال در ۲۴ ساعت گذشته ۶۱٫۴۷ میلیارد دلار است که ۲۴٫۱۹ درصد افزایش داشته است. حجم کل در امور مالی غیر متمرکز در حال حاضر ۵٫۲۴ میلیارد دلار است که ۸۵٫۲ درصد از کل حجم ۲۴ ساعت بازار ارزهای دیجیتال است. حجم تمام سکه‌های پایدار اکنون ۵۴٫۸۷ میلیارد دلار است که ۸۹٫۲۷ درصد از کل حجم ۲۴ ساعت بازار ارزهای دیجیتال است.

را خریداری کردند و در این فرآیند خوشه‌های پشتیبانی جدیدی تشکیل دادند. مایسکل ون د پوین، تحلیلگر ارزش‌های دیجیتال، نیاز به شکستن ۲۱هزار و ۶۰۰ دلار را به‌منظور تضمین شانس افزایش بیشتر، مورد توجه قرار داد. علاوه بر این، قیمت پایانی هفته گذشته ۲۱هزار و ۱۰۰ دلار در معاملات آنی بیت‌کوین صرافی شیکاگو (CME) می‌تواند هدفی کوتاه‌مدت باشد.

بسته شدن ماهانه همچنان در مسیر تثبیت بدترین رکورد ژوئن بیت‌کوین با زیان ماهانه تقریبا ۳۳ درصد بود. داده‌های منبع نظارت زنجیره‌ای گلسنود تایید می‌کند که داده‌های ۲۱، ۲۰۲۱، بدترین ماه نزول بازار بیت‌کوین از سال ۲۰۱۸ تاکنون است. مجموع ارزش

شدن هفتگی، بیت‌کوین اولین شمع هفتگی سبز رنگ از ماه مه را ثبت کرد. این رویداد به دنبال هشدارهایی مبنی بر این بود که شرایط نوسان بالا و پایین ممکن است در معاملات آخر هفته با نقدینگی پایین بازگردد اما عرضه‌ای که توسط نهادهایی با موجودی یک تا ۱۰ هزار بیت‌کوین نگهداری می‌شود، به تازگی شاهد افزایش شدید تقاضا بوده است. نمودار شرکت تجزیه و تحلیل زنجیره‌ای گلسنود نشان می‌دهد، نسبت به زمانی که بیت‌کوین به پایین‌ترین حد ۱۷هزار و ۶۰۰ دلار در این ماه رسیده بود، ارزش بیت‌کوین به طرز قابل‌توجهی تغییر کرده است.

همان‌طور که کوین‌تلگراف گزارش کرد، نهنگ‌ها مشتاقانه بیت‌کوین زیر ۲۰ هزار دلار

بورس

حفظ بازار بورس در کانال یک میلیون و ۵۰۰هزار واحد

معیار هم وزن ۳۸۸ واحد کاهش یافت و به رقم ۴۱۷ هزار و ۲۹۵ واحد رسید. در این بازار ۳۹۲ هزار معامله به ارزش ۳۹ هزار و ۳۸۲ میلیارد ریال انجام شد.

پالایش نفت اسفهان، پتروشیمی نوری، کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران، پتروشیمی بوعلی، پالایش نفت بندرعباس و بانک نسبت به سایر نمادها بیشترین تاثیر مثبت و در مقابل پتروشیمی پارس نسبت به سایر

روند نزولی در بازار سرمایه در هفته‌های اخیر باعث شده بود شاخص کل که توانسته بود یک میلیون و ۶۰۰ هزار واحد را هم فتح کند، روز گذشته تا یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد کاهش یابد اما امروز این شاخص ۲۰۰۰ واحد افزایش توانست این کانال را حفظ کند.

به گزارش ایسنا، شاخص کل بورس امروز با ۲۷۴۱ واحد افزایش در رقم یک میلیون و ۵۰۴ هزار واحد ایستاد. این در حالیست که شاخص کل با

مردم سالاری

شششنبه ۷ تیر ۱۴۰۱–۲۸ خرداد ۱۴۴۳– ۲۸ ژوئن ۲۰۲۲ – سال بیست ویکم – شماره ۵۷۴۸