

افزایش ۱۰ هزار واحدی بورس

بازار سرمایه دیروز بر خلاف روزهای گذشته روندی صعودی داشت و شاخص کل بورس توانست بیش از ۱۰ هزار و احد افزایش یابد.

به گزارش ایستا، در معاملات امروز بازار سرمایه شاخص کل بورس با ۱۰ هزار و ۳۶۰ واحد افزایش تا رقم یک میلیون و ۵۱۴ هزار واحد صعود کرد. شاخص کل با معیار هم وزن نیز امروز روندی صعودی داشت و با ۳ هزار و ۹۷۷ واحد افزایش در رقم ۴۲۱ هزار و ۹۲ واحد ایستاد.

معامله گران این بازار با انجام ۳۷۴ هزار معامله ارزش معاملات را به ۴۶ هزار و ۱۸۴ میلیارد ریال رساندند. پتروشیمی‌نوری، پالایش نفت اصفهان، پالایش نفت بندرعباس، سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی و کشتیرانی جمهوری اسلا می‌ایران نسبت به سایر نمادها بیشترین تاثیر مثبت را روی بورس گذاشتند. شاخص کل فرابورس هم امروز با ۸۸ واحد افزایش به ۲۰ هزار و ۴۳۸ واحد رسید. در این بازار ۲۱۸ هزار معامله به ارزش ۵۷ هزار و ۹۴۷ میلیارد ریال انجام شد. پتروشیمی‌زاگرس، پلیمر آریاسول، بهمن دیزل و بیمه پاسارگاد نسبت به سایر نمادها بیشترین تاثیر مثبت و در مقابل معدنی و صنعتی گل گهر نسبت به سایر نمادها بیشترین تاثیر منفی را روی فرا بورس گذاشتند.

اتاق بازرگانی

تایید انتخابات اتاق‌های بازرگانی

اتاق بازرگانی تهران اعلام کرده که پس از ماه‌ها بحث و گمانه زنی سرانجام رای نهایی و قطعی شعبه ۱۸ دادگاه تجدید نظر استان تهران در مورد انتخابات اتاق‌های بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران در سال ۱۳۹۷ صادر شده است.

به گزارش ایستا، از حدود سه سال پیش و پس از برگزاری انتخابات اتاق‌های بازرگانی، گروهی از فعالان اقتصادی نسبت به فرایند برگزاری انتخابات اعتراضاتی داشتند و معتقد بودند تخلف‌هایی را در این فرایند به ثبت رسیده است. حتی کار به شکایت از مراجع قضایی نیز کشید و معترضان معتقدند بودند که دستگاه‌های نظارتی حکم به ابطال انتخابات اتاق بازرگانی تهران خواهد داد، موضوعی که به نظر می‌رسد سرانجام نهایی نشده است.

بعد از برگزاری انتخابات اتاق تهران و استناد، به تصدای از افرادی که نتوانسته بودند آرای کافی را اخذ کنند و تصور می‌کردند بدون ارائه هیچ سند و مدرکی می‌توانند انتخابات اتاق را بی‌اعتبار جلوه دهند، به مراجع قضایی شکایت کرده و خواستار ابطال انتخابات شدند که در نهایت مراجع قضایی با رسیدگی دقیق و صدور حکم قطعی؛ رای به صحت انتخابات داده و ادعای مطرح شده از سوی این افراد را رد کردند.در بخشی از حکم رئیس شعبه ۱۸ دادگاه تجدید نظر استان تهران سید جعفرهاشمی آمده است:
«آن بخش از دادنامه تجدید نظر خواسته به شماره (... مورخ ۱۹ مهر ۱۴۰۰ صادره از شعبه ۱۶ دادگاه عمومی حقوقی تهران که مشعر بر حکم به محکومیت تجدید نظر خواه اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران و وکالت آقای… فرزند… به طرفیت آقایان ….. به خواسته ابطال نتایج انتخابات نهمین دوره هیات نمایندگان اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران مورخ ۱۱ اسفند ۱۳۹۷ و مطالبه خسارت دادرسی و حق الوکاله وکیل است، مستوف و مخالف قانون و مقررات موضوعه و استناد ابرازی بوده و واجد مستوف بندهای ه و ج ماده ۳۴۸ قانون آیین دادرسی مدنی بوده و واجد منقضت قانونی است…»

حکم دادگاه تجدید نظر در خصوص صحت برگزاری انتخابات اتاق بازرگانی در سال ۱۳۹۷ در شرایطی صادر می‌شود که در ماه‌های گذشته گروهی تلاش کردند تا به شکل‌های مختلف و با طرح ادعای بی اساس، چهره قدیمی‌ترین نهاد بخش خصوصی کشور، یعنی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی را مخدوش کنند.

در ارتباط با این هج هاها هیات رئیسه اتاق ایران نامه‌ای را خدمت مقام معظم رهبری و سران سه قوه ارسال و خواستار آن شد که دلایل و ریشه‌های این برخوردها و همه‌ها بررسی و مشخص شود و دقیقاً اطلاع رسانی صورت گیرد.هم‌چنین وضعیت اتاق بازرگانی به طور شفاف مورد تحقیق قرار گیرد و اگر هم تخلفی صورت گرفته اعلام و با آن برخورد شود تا در نهایت معلوم شود دلایل همه‌ها وضعیت اتاق چیست؟ شوشبختانه در این ارتباط دستورات اکید خوبی صادر شده‌ است. علاوه بر این، جلسه ای با رئیس قوه قضاییه برگزار شد و در این جلسه ایشان دستور دادند که این مساله به دقت بررسی شود. رای اخیر دادگاه، تلاش‌های مخالفان بخش خصوصی برای به حاشیه راندن اتاق بازرگانی و مایوس سازی اعضای اتاق را بی‌اثر ساخته است.فعالان بخش خصوصی و اعضای اتاق بازرگانی سراسر کشور به عنوان بزرگترین و قدیمی‌ترین تشکل بخش خصوصی ایران با ۱۳۸ سال سابقه، در سال‌های گذشته تلاش کرده‌اند با وجود چالش‌های اقتصادی، سیاسی و اجتماعی و به خصوص تحریم‌ها، همیشه نقش سازوی حمایتی دولت و حاکمیت را بازی کنند و با دیپلماسی قوی اقتصادی و عبور از تحریم‌ها بخش مهمی‌از بحران‌های کشور در حوزه تجارت و تامین ارز را برطرف سازند و چرخه تولید و اشتغال را فعال نگهدارند.

همچنین در حالی در ماه‌های گذشته شاهد تضعیف جایگاه بخش خصوصی از سوی عده‌ای بود‌ه‌ام که اقتصاد ایران درگیر شدیدترین تحریم‌هاست و بیش از هر زمانی به سرمایه گذاری، دیپلماسی اقتصادی و در یک کلام نقش آفرینی بیشتر بخش خصوصی و کارآفرینان نیازمند است و به نظر می‌رسد در این بین گروهی به دنبال کاشت بذر ناامیدی در دل فعالان اقتصادی و کسودری آن‌ها هستند؛ اتفاقی که می‌تواند آسیب‌های جبران ناپذیری برای کشور و به همراه داشته باشد. به اعتقاد کارشناسان اگر سیاستگذاران می‌خواهند کشور را از طوفان‌ها و بحران‌های اقتصادی کنونی رها کنند، مسیر اصلی آن تعامل و تقویت بخش خصوصی و نهادهای وابسته به آن همچون اتاق بازرگانی است.

خودرو

قرعه کشی خودرو تا اطلاع ثانوی متوقف شد!

سختگویی وزارت صنعت، معدن و تجارت در پاسخ به شفاف‌سازی پیرامون نامه اخیر مین و معاون وزارت صمت، ضمن تکذیب شایعه‌های مطرح شده در مورد امنیت سامانه یکپارچه خودرو، تاکید کرد آنچه در مورد این سامانه مطرح شده، مراحلی است که بایستی طی شود تا مسئولیت انجام قرعه‌کشی به وزارت صمت واگذار شود.

ضمن آن بر ابهامات، عدم صلاحیت فنی و امنیتی و همچنین عدم آمادگی لازم سامانه یکپارچه تخصیص خودرو اشاره شده، ادامه روند قرعه‌کشی از طرق سامانه فوق فعلاً متوقف اعلام شده است.

امیدقلیباید در پاسخ به پیگیری ایستا، در این رابطه اظهار کرد: تصدی‌گری وزارت صمت در واگذاری خودرو در حال حاضر در دستور کار نیست و مرحله دوم تخصیص خودرو مشابه مرحله اول از طریق سامانه‌ای که مورد استفاده است، انجام خواهد شد. وزارت صنعت، معدن و تجارت به دقت سلامت و شفافیت سامانه یکپارچه تخصیص خودرو را زیر نظر دارد و نامه منتشر شده این دغدغه را ثابت می‌کند.

قرار نیست سامانه یکپارچه حذف شود

سختگویی وزارت صمت، تاکید کرد: وزارت صمت دیدگاه‌های پیشنهادی و مشورتی در رابطه با بهبود کیفیت سامانه تخصیص یکپارچه خودرو را با دقت بررسی و در صورت لزوم جهت اجرا به پیمانکار ارئه خواهد داد. لازم به تاکید است که نه‌تنها ابهامی در قرعه‌کشی نبوت اول وجود ندارد، بحث حذف سامانه یکپارچه هم مطرح نیست. هدف اول ما بهبود کیفیت خدمت به مردم است. به گزارش ایستا، روز دوشنبه نامه‌ای از سوی معاون هماهنگی وزارت صمت خطاب به معاون صنایع حمل‌و نقل این سازمان ارسال شد ضمن آن بر عدم صلاحیت فنی و امنیتی و همچنین عدم آمادگی لازم سامانه یکپارچه تخصیص خودرو تاکید کرده و اعلام کرده است که فعلاً از طریق این سامانه، دیگر قرعه‌کشی انجام شود.

سید مهدی نیازی- معاون هماهنگی و محیط کسب‌وکار وزارت صمت- پیشنهاد کرده است برای قرعه‌کشی اتی از طریق سامانه مزبور، فعلاً موارد و نقطه‌نظرات مرکز افتای ریاست‌جمهوری به‌طور ویژه از آن مرجع درخواست و پس از دریافت و آمادسازی سامانه مطابق آن موارد نسخه نهایی به‌منظور تست و ارزیابی فنی و اختیار یکی از آزمایشگاه‌های حائز صلاحیت تحت نظارت مرکز افتا قرار داده شود و قرعه‌کشی به بعد از آن زمان موکول شود.»

اگرچه بانک مرکزی در بخشنامه‌ای به شبیکه بانکی، سقف تسهیلات کمک ودیعه مسکن را برای مشمولان در تهران ۱۰۰۰ میلیون ریال، کلانشهرها ۷۰۰ میلیون ریال و سایر شهرها ۴۰۰ میلیون ریال ابلاغ کرد اما هزینه‌بهای اجاره‌ها سنگین است.

کرایه خانه دالما در حال بلعیدن سرمایه‌های مستاجران است و در این شرایط دولت و مجلس راه حل را در تعیین سقف افزایش اجاره‌ها دیده‌اند.

عدم تمکین از سقف مجاز افزایش سالیانه اجاره‌ها تنبیهاتی همچون حذف معافیت مالیاتی برای مالکان، افزایش مالیات، هزینه دادرسی برای صاحبخانه‌ها و اعمال جریمه برای بنگاه‌های معاملات ملکی متخلف در پی دارد؛ این در حالی است که کارشناسان معتقدند فشار به مالکان باعث کاهش عرضه مسکن استیجاری و التهاب بیشتر بازار اجاره می‌شود.

به گزارش ایستا، مدیریت فوری بازار اجاره توسط دولت و مجلس در حال پیگیری است.دولت مشابه دو سال گذشته تعیین سقف برای اجاره بها را در دستور کار قرار داد و امسال این طرح را به تأیید سران قوا رساند. بدین ترتیب اعلام شد که حد مجاز افزایش اجاره بهای سالیانه در تهران ۲۵ درصد و در سایر شهرها ۲۰ درصد خواهد بود. قراردادهای اجاره نیز به طور خودکار تمدید می‌شود.

به طور مثال اگر نرخ قرارداد اجاره یک واحد مسکونی در شهر تهران در سال گذشته ۱۰۰ میلیون تومان ودیعه و ۳ میلیون تومان اجاره بوده، در سال جاری ۲۵ درصد به قیمت رهن و ۲۵ درصد به نرخ اجاره افزوده می‌شود. بر این اساس ودیعه واحد مورد نظر ۱۲۵ میلیون و اجاره ماهیانه آن ۳ میلیون و ۷۵۰ هزار تومان خواهد شد.

از طرف دیگر مجلس شورای اسلامی طرح دوفوریتی به منظور کنترل بازار اجاره ارایه کرده که شباهتهایی به برنامه دولت دارد. از آنجا که دولت لایحه‌ای در این خصوص ارایه نداده، مجلس اقدام به ارایه طرح در این زمینه کرده است. ایسن طرح هم اکنون به کمیسیون عمران مجلس جهت بررسی بیشتر ارجاع شده است.

تورم ۵۲ درصد

سقف مجاز افزایش اجاره ۲۵ درصد

گذشته از آنکه با توجه به تورم حدود ۴۰ درصد سالیاهی گذشته که هم اکنون به ۵۲ درصد رسیده، نقدهایی به سقف مجاز افزایش اجاره‌بها توسط برخی کارشناسان وارد شده، اما تجربه دو سال گذشته نشان می‌دهد مهمترین پاشنه آشیل تعیین حد مجاز برای قراردادهای اجاره، عدم سامت اجرای آن است. به طوری که در دو سال اخیر بسیاری از موجران به راحتی حکم تخلیه را به دست مستاجر دادند.

چهار راه گریز از مصوبه دولت

چهار بند در قانون دو سال اخیر وجود داشت که به نوعی

قیمت اوراق مسکن در ماه‌های ابتدایی سال گذشته افزایش در سال جاری کاهش داشته است. به طوریکه هر برگ این اوراق در فروردین سال ۱۴۰۰ ۱۲۴ هزار و ۶۰۰ تنه امسال ۱۳۳ هزار و ۹۰۰ تومان قیمت دارد.

هزینه اوراق تسهیلات مسکن نسبت به هفته قبل اندکی رشد داشته و بر این اساس متاهل‌های ساکن پایتخت برای تهیه این اوراق باید بیش از ۱۳۴ میلیون تومان پرداخت کنند.

به گزارش ایستا، بررسی آخرین وضعیت قیمت اوراق مسکن نشان می‌دهد که هر برگ اوراق وام مسکن در فروردین و اردیبهشت و خرداد سال گذشته به ترتیب ۱۴۳ هزار و ۶۰۰، ۱۳۹ هزار و ۷۰۰ و ۱۴۰ هزار و ۴۰۰ تومان قیمت دارند. هر برگ اوراق تسهیلات مسکن بانک مسکن در تیر، مرداد و شهریور ماه سال گذشته با قیمت ۱۴۵ هزار و ۱۴۱،۲۰۰ هزار و ۸۰۰ و ۱۴۰ هزار و ۳۰۰ تومان داد و



راه گریز را برای مالکان فراهم می‌کرد. به این صورت که اگر

مالک قصد سکونت در ملک مورد نظر را داشته باشد، خانه خود را بفروشد، قصد ساخت و ساز داشته باشد یا فرزند ذکور او به لحاظ ازدواج بخواهد در خانه ساکن شود مالک می‌تواند قرارداد مستاجر را در پایان مدت قرارداد فسخ کند. البته در طرحی که مجلس در دستور کار قرارداده بنا به گفته نمایندگان، ضمانت اجرائی لازم وجود دارد. بنا به گفته اعضای کمیسیون عمران مجلس، اعمال معافیت مالیاتی، افزایش مالیات و هزینه دادرسی برای جریمه برای بنگاه‌های معاملات ملکی متخلف، حذف معافیت مالیاتی، افزایش مالیات و هزینه دادرسی برای صاحب خانه‌هایی که مبالغ خارج از عرف تعیین می‌کنند از جمله ضمانت‌های اجرائی برای رعایت سقف مجاز افزایش کرایه خانه است اما برای تحقق تمامی‌این موارد وجود سامانه اطلاعاتی قوی از اهمیت بسیار زیادی برخوردار بوده و طرح مجلس نیز به این مهم تأکید دارد.

قوای سه‌گانه در حالی به طرح ساماندهی بازار اجاره

ورود کرده‌اند که زیرساخت‌های نرم‌آزایی و سخت‌افزاری لازم برای اعمال این سیاست‌ها وجود ندارد.

از سوی دیگر بازار اجاره هم‌اکنون با فشار تقاضا مواجه شده است. به دلیل رشد قیمت مسکن در چهار سال اخیر و تبعیت اجاره‌بها از قیمت مسکن، تورم بازار اجاره در سه

سرمایه مستاجران، قربانی اجاره‌های نجومی

بر اساس برخی آمارهایی که توسط مسئولان و کارشناسان ارایه می‌شود اجاره‌ها هم‌اکنون ۶۵ درصد هزینه خانوارهای مستاجر را به خود اختصاص می‌دهد.

رشد ۴۹ درصدی اجاره‌ها در تهران مطابق گزارش وزارت راه و شهرسازی و افزایش حدود ۳۲ درصدی این شاخص در کل کشور مطابق گزارش مرکز آمار طی یک سال اخیر در شرایطی رخ داده که در دو سال گذشته میزان مجاز افزایش سالیانه در تهران ۲۵ درصد، دیگر کلانشهرها ۲۰ درصد و سایر شهرهای کشور ۱۵ درصد بود. بنابراین آمار نشان می‌دهد نرخ اجاره به طور رسمی بیش از دو برابر مدنظر سیاست‌گذار افزایش یافته است.

یک کارشناس: مساله اصلی

کمبود تولید مسکن است

فرشید پورحاجت - کارشناس بازار مسکن درخصوص تاثیر نرخ‌گذاری بر بازار اجاره اظهار کرد: به نظر می‌رسد، مسئولان موضوعات اصلی مبتلابه بخش مسکن را فراموش و فرع را جایگزین کرده‌اند. طی یک پروسه ۱۰ ساله ۱۴ درصد به تعداد خانوارهای مستاجر افزوده شده که علت اصلی، کاهش ساخت و ساز و به تبع آن رشد قیمت مسکن بوده است. وی افزود: طی سالیهای اخیر به جای اینکه شرایط تولید مسکن را تسهیل کنند، سازندگان را با اعمال مالیات‌های مختلف، تنبیه کردند. هزینه تولید و سرمایه‌گذاری را بالا بردند و باعث کمبود تولید مسکن شدند. حالا به جای اینکه این موضوعات را حل کنند می‌گویند آقای مالک، شما آمار بیش از ۲۵ درصد نرخ اجاره را افزایش دادی مشمول جرایم می‌شوی. این اقدامات غیر از اینکه مردم را در پروسه دادگاه و شسورای حل اختلاف درگیر کند نتیجه دیگری ندارد. نتیجه دیرکش این است که قراردادهای صوری به مسائل بازار اجاره افزوده می‌شود.

قوانین اجاره‌داری در ۵۰ سال گذشته

جواب نداده است

این کارشناس بازار مسکن با بیان اینکه سیاست‌های اعمال شده در بخش مسکن طی ۱۰ سال گذشته دارای مکانیزم‌های تنبیهی بوده است گفت: اینکه به جای حل مشکل بگوییم اگر تخلف کردید چنان و چنین می‌کنیم اگر قرار بود به ساماندهی بازار مسکن بینجامد در ۱۰ سال گذشته اتفاق می‌افتاد. وقتی اوضاع بازار اینگونه شد پس باید بپذیریم که سیاست‌های دستوری جواب نمی‌دهد. به گفته پورحاجت، در ۵۰ سال گذشته قوانین مختلفی برای اجاره‌داری وضع شده که هیچ کدام تا امروز نتیجه نداده است. اعمال دستورالعمل و بخشنامه، فشار به خانوارها را افزایش می‌دهد. خروجی آن کاهش تولید مسکن و کاهش عرضه واحدهای استیجاری در بازار خواهد بود که به رشد اجاره بها می‌انجامد. دولت باید سیاست‌های تولید مسکن را به صورت واقعی برنام‌ریزی کند و با تولید مسکن در کشور بازار را به تعادل برساند.

دریافت کنند؛ بنابراین زوجین باید ۸۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه آن ۱۰۷ میلیون و ۱۲۰ هزار تومان می‌شود که همراه با هزینه ۲۱ میلیون و ۴۲۴ هزار تومانی وام جمعه‌ه که برای آن باید ۱۶۰ ورق تسهیلات مسکن خریداری کنند، در مجموع باید ۱۲۸ میلیون و ۵۴۴هزار تومان پرداخت کنند.

قیمت اوراق در سایر استان‌ها

سقف این تسهیلات برای مراکز استان و شهرهای با جمعیت بیش از ۲۰۰ هزار نفر برای مجردها به ۱۶۰ و برای زوجین به ۳۲۰ میلیون تومان رسیده است که با توجه به اینکه برگه تسهیلات باید ۳۲۰ و متاهل‌های ساکن این شهرها نیز باید ۶۴۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند، مجردها باید ۲۲ میلیون و ۸۴۸ و متاهل‌ها نیز باید ۸۵ میلیون و ۶۹۶هزار تومان پرداخت کنند



شهرسازی باید فکری به حال سازندگان نهضت ملی مسکن کند. ابتدا گفتند کارت اعتباری صادر می‌کنیم و مصالح را مستقیماً از کارخانه بگیریم. ولی مساله بورس‌بازی که آمد خیلی به پروژه لطمه زد. سرمایه‌گذاران بزرگ، مصالح را به یکباره خریداری و در بورس عرضه می‌کنند. می‌گویند من این قیمت می‌فروشم، می‌خواهی بخری، نمی‌خواهی بخری. قیمت تغییرات توصیه است. وزارت راه و شهرسازی باید ترتیبی اتخاذ کند که سازندگان طرح‌های حمایتی مسکن بتوانند بدون واسطه از کارخانه مصالح مورد نیاز را خریداری کنند.

بدهکاری ما به مصالح‌فروشان یوآش یوآش دارد زیاد می‌شود. مرتب تماس می‌گیرند و پول می‌خواهند. فعلاً عمده کار ما در بخش سیمان می‌خریم و نهایتاً باید بدهی خود را با بهره آن تا یک ماه تسویه کنیم. در یک کارگاه تعدادی کارگرمشغول هستند که اگر قالب بندی و آرماتوربندی انجام ندهیم باید پول کارگر بدهیم و دچار خسارت می‌شویم. بنابراین مجبوریم از هر طریقی که شده مصالح را تهیه کنیم. وی با اشاره به سایت ۵۰۴ واحدی شهریار که در آن فعالیت دارد گفت: فعلاً را هر زمختی شده پروژه شهریار را سرریا نگه داشته‌ام! اما این‌سازنده نهضت ملی مسکن اظهار کرد: واقعاً کار سخت شده است. ما همیشه بدهکار مصالح فروش هستیم. مصالح را چکی می‌خریم و نهایتاً باید بدهی خود را با بهره آن تا یک ماه تسویه کنیم. در یک کارگاه تعدادی کارگرمشغول هستند که اگر قالب بندی و آرماتوربندی انجام ندهیم باید پول کارگر بدهیم و دچار خسارت می‌شویم. بنابراین مجبوریم از هر طریقی که شده مصالح را تهیه کنیم.

مقامات اویسک برای تسهیل فرآیند تسهیلات در حالی سازندگان نهضت ملی مسکن کنند. ابتدا گفتند کارت اعتباری صادر می‌کنیم و مصالح را مستقیماً از کارخانه بگیریم. ولی مساله بورس‌بازی که آمد خیلی به پروژه لطمه زد. سرمایه‌گذاران بزرگ، مصالح را به یکباره خریداری و در بورس عرضه می‌کنند. می‌گویند من این قیمت می‌فروشم، می‌خواهی بخری، نمی‌خواهی بخری. قیمت تغییرات توصیه است. وزارت راه و شهرسازی باید ترتیبی اتخاذ کند که سازندگان طرح‌های حمایتی مسکن بتوانند بدون واسطه از کارخانه مصالح مورد نیاز را خریداری کنند.

مقامات اویسک برای تسهیل فرآیند تسهیلات در حالی سازندگان نهضت ملی مسکن کنند. ابتدا گفتند کارت اعتباری صادر می‌کنیم و مصالح را مستقیماً از کارخانه بگیریم. ولی مساله بورس‌بازی که آمد خیلی به پروژه لطمه زد. سرمایه‌گذاران بزرگ، مصالح را به یکباره خریداری و در بورس عرضه می‌کنند. می‌گویند من این قیمت می‌فروشم، می‌خواهی بخری، نمی‌خواهی بخری. قیمت تغییرات توصیه است. وزارت راه و شهرسازی باید ترتیبی اتخاذ کند که سازندگان طرح‌های حمایتی مسکن بتوانند بدون واسطه از کارخانه مصالح مورد نیاز را خریداری کنند.

آخرین وضعیت قیمت اوراق مسکن

میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن و ۸۰ میلیون تومان وام جماله می‌شود؛ لذا برای دریافت ۲۰۰ میلیون تومان وام باید ۴۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه این تعداد اوراق با تسه ۱۳۳ هزار و ۹۰۰ تومانی ۵۳ میلیون و ۵۶۰ هزار تومان می‌شود. همچنین با در نظر گرفتن ۸۰ میلیون تومان وام جماله که برای آن باید ۱۶۰ ورق به مبلغ ۲۱ میلیون و ۴۲۴ هزار تومان خریداری کنند، مجموع هزینه خرید اوراق به ۷۴ میلیون و ۹۸۰ هزار تومان می‌رسد.

زوج‌های تهرانی نیز بر اساس اساس می‌توانند تا سقف ۴۸۰ میلیون تومان شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن برای هر نفر و ۸۰۰ میلیون تومان جماله

خروج برخی سازندگان از نهضت ملی مسکن

همانطور که گفتیم از عید تا الان نرخ سیمان سه برابر و میلگرد حدود دو برابر افزایش یافته است. با این شرایط بخش خصوصی نمی‌تواند کار را ادامه دهد. در حال حاضر خیلی از همکاران ما که در طرح نهضت ملی مسکن طرف ورود دیگر دولت قیمت‌هایی را برای قیمت دیگر نمی‌توانند ادامه دهند. می‌گویند حاضریم جریمه بپردازیم و از این پروژه بیرون بیاییم.

همیشه بدهکار

مصالح فروش هستیم

ایسن‌سازنده نهضت ملی مسکن اظهار کرد: واقعاً کار سخت شده است. ما همیشه بدهکار مصالح فروش هستیم. مصالح را چکی می‌خریم و نهایتاً باید بدهی خود را با بهره آن تا یک ماه تسویه کنیم. در یک کارگاه تعدادی کارگرمشغول هستند که اگر قالب بندی و آرماتوربندی انجام ندهیم باید پول کارگر بدهیم و دچار خسارت می‌شویم. بنابراین مجبوریم از هر طریقی که شده مصالح را تهیه کنیم.

وی با اشاره به سایت ۵۰۴ واحدی شهریار که در آن فعالیت دارد گفت: فعلاً را هر زمختی شده پروژه شهریار را سرریا نگه داشته‌ام! اما این‌سازنده نهضت ملی مسکن اظهار کرد: واقعاً کار سخت شده است. ما همیشه بدهکار مصالح فروش هستیم. مصالح را چکی می‌خریم و نهایتاً باید بدهی خود را با بهره آن تا یک ماه تسویه کنیم. در یک کارگاه تعدادی کارگرمشغول هستند که اگر قالب بندی و آرماتوربندی انجام ندهیم باید پول کارگر بدهیم و دچار خسارت می‌شویم. بنابراین مجبوریم از هر طریقی که شده مصالح را تهیه کنیم.

مقامات اویسک برای تسهیل فرآیند تسهیلات در حالی سازندگان نهضت ملی مسکن کنند. ابتدا گفتند کارت اعتباری صادر می‌کنیم و مصالح را مستقیماً از کارخانه بگیریم. ولی مساله بورس‌بازی که آمد خیلی به پروژه لطمه زد. سرمایه‌گذاران بزرگ، مصالح را به یکباره خریداری و در بورس عرضه می‌کنند. می‌گویند من این قیمت می‌فروشم، می‌خواهی بخری، نمی‌خواهی بخری. قیمت تغییرات توصیه است. وزارت راه و شهرسازی باید ترتیبی اتخاذ کند که سازندگان طرح‌های حمایتی مسکن بتوانند بدون واسطه از کارخانه مصالح مورد نیاز را خریداری کنند.

اوپک پلاس در انتظار توافق جدید

مذاکرات هسته‌ای ایران هم با وجود ماه‌ها عدم پیشرفت، زنده است و مقامات اروپایی تلاش جدیدی را برای پیشبرد مذاکرات و هموار کردن مسیر بازگشت نفت ایران به بازار انجام داده‌اند. به طور رسمی، توافق اوپک پلاس سه‌هفته تولید اوت را تا پایان سال ۲۰۲۲ ادامه خواهد داد و هر گونه تغییر مستلزم موافقت همه ۲۳ عضو این گروه خواهد بود. کمیته فنی اوپک پلاس در سطح نمایندگان ۲۹ ژوئیه جلسه مجازی برگزار میکند تا شرایط بازار را بازبینی و پس از آن نشست وزیران اوپک برگزار می‌شود که تا حد زیادی اداری خواهد بود. سپس ۳۰ ژوئن جلسه کمیته نظارتی مشترک وزیران اوپک پلاس به ریاست عربستان سعودی و روسیه برگزار می‌شود که شامل ۹ کشور است و هر گونه تغییرات توصیه شده در سیاست تولید را مشخص خواهد کرد تا در نشست وزیران اوپک پلاس مطرح شود.

عربی اصلی به سمت عربستان سعودی و امارات متحده می‌خواهد بود که تنها تولیدکنندگان صاحب ظرفیت مزاد تولید قابل توجه هستند.

پلاتس آنالیتیکس برآورد کرده که تا سپتامبر، عربستان سعودی تنها ۴۶۰ هزار بشکه در روز ظرفیت مزاد تولید دارد و امارات متحده عربی تنها قادر خواهد بود تولیدش را به میزان ۶۶۰ هزار بشکه در روز افزایش دهد. بهره کامل از

بازار به نفت نیاز دارد اما در شرایطی که همه به شدت نگران وقوع رکود اقتصادی هستند، چنین امری ممکن نیست.

اما نخست، وزیران اوپک پلاس ۳۰ ژوئن دیدار می‌کنند.

اگرچه انتظار می‌رود این تولیدکنندگان تنها برنامه‌های خود برای احیای تولید به سطح پیش از پاندمی کووید در اوت را تأیید کنند و تصمیمات بعدی را به زمان دیگری موکول کنند اما مذاکرات آنها، زمینه را برای توافق تولید جدید، به نشست بعدی که چند هفته بعد از سفر بایدن برگزار می‌شود، فراهم خواهد کرد.

با تشدید تحریم‌های غربی علیه نفت روسیه از جمله ممنوعیت اتحادیه اروپا روی ۹۰ درصد واردات نفت روسیه که تا پایان سال ۲۰۲۲ اجرائی می‌شود، عرضه جهانی نفت همزمان با اوج گیری تقاضای تابستانی برای سوخت در نیمکره شمالی، محدودتر می‌شود. اما تشدید نگرانی‌ها نسبت به رکود جهانی، روی بازار سایه افکنده و عامل تأثیرگذار در نوسان قیمت‌های هفته‌های اخیر شده است.

نماینندگان اوپک پلاس با اشاره به چالش‌های بازاری که به سرعت در حال تغییر است، دستنشان را رو نکرده‌اند. صادرات نفت روسیه در برابر تحریم‌ها تاکنون تابآور مانده است اما بسیاری از تحلیلگران انتظار دارند نهایتاً کاهش پیدا خواهد کرد. در چند ماه گذشته، قزاقستان، نیجریه و سایر تولیدکنندگان بزرگ با اختلال تولید مواجه شده اند.