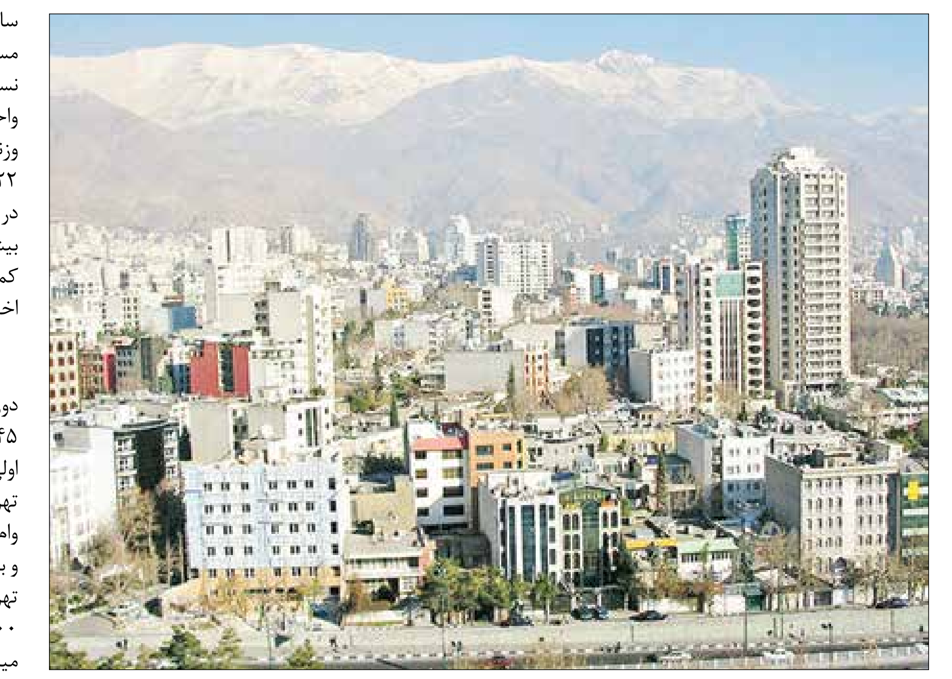
آخرین قیمت‌های مسکن در تهران با اختلاف ۳ میلیون تومانی اعلام شد

اختلاف در اعلام آمارها؛ این‌بار در قیمت مسکن



گروه اقتصادی- شهرام صدوقی: روزگذشته بانک مرکزی گزارش داد که تیرماه امسال میانگین قیمت هر متر خانه در شهر تهران ۴۱ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان بوده است؛ در حالی که روز قبل از آن (شنبه ۸ مرداد) مرکز آمار این عدد را ۴۴.۸ ملیون تومان اعلام کرده بود.بانک مرکزی از اواخر دهه ۸۰ شمسی هر ماه گزارش تحولات بازار مسکن شهر تهران را ارایه می‌کند. مرکز آمار نیز به طور فصلی اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در شهر تهران را منتشر می‌کرد. از ابتدای سال جاری، مرکز آمار گزارش‌های ماهیانه شاخص قیمت آپارتمان در تهران را نیز به آمارهای فصلی خود اضافه کرد.آمارهایی که توسط بانک مرکزی و مرکز آمار ارایه می‌شود با یکدیگر متفاوت است. روزگذشته بانک مرکزی درخصوص تحولات بازار مسکن شهر تهران در تیرماه ۱۴۰۱ گزارش داد که میانگین قیمت هر متر خانه در شهر تهران ۴۱ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان است؛ در حالی که شنبه هفته جاری مرکز آمار این عدد را ۴۴.۸ ملیون تومان اعلام کرده بود.سامانه املاک و مستغلات مبنای دریافت اطلاعات بازار مسکن شهر تهران است که مرکز آمار و بانک مرکزی، هردو از آن استفاده می‌کنند اما ظاهرا نمونه‌گیری مرکز آمار بر اساس روش هدانیک است که میانگین وزنی را محاسبه می‌کند. یعنی قیمت‌های سنگین‌تر در میانگین وزنی تاثیر بیشتری می‌گذارد. در حالی که بانک مرکزی میانگین کلی را ارایه می‌دهد. بدین صورت که همه معاملات را محاسبه، تقسیم بر تعداد می‌کند و میانگین قیمت را ارایه می‌دهد.برخی کارشناسان که معتقدند روش مرکز آمار، علمی‌تر و به‌روز است می‌گویند محاسبه آمار بر اساس میانگین وزنی دقیق‌تر از روش متوسط گیری معمولی است. در روش وزنی برای هر مجموعه از معاملات یک شاخص تعیین می‌کنند و آمار نهایی را نسبت به آن شاخص می‌سنجند.اگرچه بنا بر وظایف ذاتی، مرجع رسمی‌ارایه آمار، مرکز آمار است اما نمی‌توان گزارش‌های بانک مرکزی را که با روشی متداول و مرسوم ارایه می‌شود زیر سوال برد؛ چرا که شاخص هر دو مرکز بر اساس داده‌های دقیق، بررسی و منتشر می‌شود.

با این وجود اختلاف بیش از سه میلیون تومانی بین شاخص قیمت بانک مرکزی با مرکز آمار درخصوص قیمت هر متر خانه در تهران می‌تواند منجر به سردرگمی کنش‌گران، فعالان بازار مسکن و متقاضیان خرید خانه شود.

آمار معاملات مسکن در مناطق تهران

بررسی‌ها نشان داد آپارتمان‌های منطقه پنج تهران با ثبت ۱۳۹۳ معامله بیشترین تعداد معاملات انجام شده در مناطق ۲۲گانه را به خود اختصاص داده است.مرکز آمار ایران در گزارشی که اخیرا منتشر کرده به بررسی آخرین تغییرات قیمتی و تعداد معاملات انجام شده در آپارتمان و ساختمان‌های مسکونی در مناطق ۲۲گانه تهران پرداخته است.بر اساس این گزارش، کل معاملات انجام شده در تیرماه سال جاری در ساختمان‌های مسکونی پایتخت ۸۶۸۵ بوده که سهم آپارتمان از این میزان، ۸۳۷۴ واحد، ویلایی۱۲۴ و سایر ساختمان‌های مسکونی ۱۸۷ اعلام شده است.بیشترین تعداد معاملات انجام شده در بخش آپارتمان با ۱۳۹۳ متعلق به منطقه پنج و کمترین آن هم مربوط به منطقه ۱۹ تهران با هشت معامله است.در دوره مورد بررسی، بیشترین معامله ساختمان‌های ویلایی به منطقه ۱۴ با ۱۶ معامله و کمترین آن هم متعلق به مناطق ۹ و ۱۹ بوده که هیچ معامله‌ای در آنها ثبت نشده است.

در مناطق ۳،۶،۱۶،۲۱،۲۲ هر کدام دو معامله ویلایی انجام شده است.همچنین ۱۸۷ معامله در سایر ساختمان‌های مسکونی تهران ثبت شده که منطقه ۱۵ با ۲۳ معامله در تیرماه سال جاری از بیشترین تعداد برخوردار بوده است. در مناطق ۱۹،۲۰،۲۱ هم هیچ معامله ای در این بخش انجام نشده است.بنابر این گزارش، در تیرماه ۱۴۰۱ تورم ماهانه قیمت آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران ۸,۳ درصد بوده است. تورم ماهانه تیر ماه در مقایسه با همین اطلاع در ماه قبل (۷.۱ درصد)، ۱.۲ واحد درصد افزایش داشته است.به گزارش مرکز آمار ایران، در تیر ماه ۱۴۰۱ عدد شاخص قیمت آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران به عدد ۱۵۱,۹رسیده است که نسبت به ماه قبل (۱۴۰.۳)، ۸.۳ درصد افزایش داشته است.منظور از تورم ماهانه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت ماه جاری، نسبت به ماه قبل می‌باشد. در تیر ماه ۱۴۰۱ تورم ماهانه قیمت آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران ۸,۳ درصد بوده است. تورم ماهانه تیر ماه در مقایسه با همین اطلاع در ماه قبل (۷.۱ درصد)، ۱.۲ واحد درصد افزایش داشته است.منظور از تورم نقطه به نقطه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت نسبت به ماه مشابه سال قبل می‌باشد.

در تیر ماه ۱۴۰۱ تورم نقطه به نقطه قیمت آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران به عدد ۴۵,۲ درصد رسیده است. تورم نقطه به نقطه این ماه در مقایسه با ماه قبل (۳۵.۵ درصد) ۹.۷ واحد درصد افزایش داشته است.منظور از نرخ تورم سالانه، درصد تغییر میانگین اعداد شاخص قیمت در یک سال منتهی به ماه جاری، نسبت به شاخص دوره مشابه سال قبل می‌باشد. نرخ تورم سالانه تیر ماه ۱۴۰۱ املاک مسکونی شهر تهران به عدد ۲۷,۱ درصد رسیده است که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل (۲۶.۴ درصد)، ۰.۷ واحد درصد افزایش داشته است.در تیر ماه ۱۴۰۱ متوسط وزنی قیمت آپارتمان‌های مسکونی فروش رفته در مناطق ۲۲گانه شهر تهران به ۴۴۸۴۰۷ هزار ریال رسیده است. در این ماه منطقه ۱ با متوسط قیمت ۸۴۵۲۲۰ هزار ریال بیشترین و منطقه ۱۷ با متوسط قیمت ۲۲۸۹۰۳ هزار ریال کمترین قیمت را در بین مناطق ۲۲ گانه شهر تهران به خود اختصاص داده‌اند.

وام خرید اتاق ۱۲ متری در تهران!

کاهش تقاضا برای مسکن اولی‌ها در بازار کنونی مسکن دور از انتظار نیست. متوسط قیمت خانه در تهران به متری ۴۵ میلیون تومان رسیده است. این یعنی یک خریدار خانه اولی باید برای خرید یک خانه ۵۰ متری در منطقه متوسط تهران حداقل دو میلیارد و ۲۵۰ میلیون تومان هزینه کند. وام خرید و جعاله مسکن برای زوجین ۴۸۰ میلیون تومان و برای افراد مجرد، ۲۸۰ میلیون تومان است. یعنی یک زوج تهرانی برای خرید یک خانه ۵۰ متری باید یک میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان آورده اولیه داشته باشند و تنها ۴۸۰ میلیون از مبلغ خانه را می‌توانند از طریق وام تامین کنند. به عبارتی با وام مسکن زوجین تنها می‌توان یک اتاق ۱۲ متری خرید! این متراژ برای افراد مجرد کمتر هم می‌شود. چون وام ۲۸۰ میلیونی مسکن آنها، تنها برای خرید ۶ متر از یک واحد مسکونی کفایت می‌کند و حتی آنها نمی‌توانند با این وام مالک یک اتاق معمولی در تهران شوند.این در حالی است که می‌توان گفت قدرت خرید وام مسکن حتی کمتر از ۱۲ متر از یک واحد مسکونی است. چون برای خرید وام مسکن ۴۸۰ میلیون تومانی باید حدود ۱۳۵ میلیون تومان هزینه کرد و هزینه خرید وام ۲۸۰ میلیون تومانی هم ۷۸ میلیون تومان است.

ارزانترین خانه نوساز در تهران چند؟

بر اساس گزارش مرکز آمار ایران میانگین قیمت خانه در تهران در تیرماه به ۴۵ میلیون تومان رسیده است. براساس این گزارش، گران‌ترین منطقه تهران منطقه یک است که متوسط هر متر مربع مسکن در آن متری ۸۴ میلیون و ۵۲۲ هزار تومان است.ارزان‌ترین منطقه برای خرید مسکن هم مربوط به منطقه ۱۷ است که قیمت خانه در آن به طور متوسط متری۲۲ میلیون و ۸۹۰ هزار تومان برآورد شده است.بر این اساس حداقل قیمت یک واحد مسکونی ۵۰ متری در تهران یک میلیارد و ۱۵۰ میلیون تومان است.

تخلیه ۷/۶ میلیون تنی کالاهای اساسی در بنادر کشور تا پایان تیر

طی ۴ ماهه نخست سال جاری ۷ میلیون و ۶۶۰ هزار و ۳۲۵ تن کالای اساسی در بنادر کشور تخلیه شده که به ترتیب سهم موجودی کالاهای اساسی در بندر امام خمینی(ره)، امیرآباد و شهیدرجایی از سایر بنادر کشور بیشتر بوده است.به گزارش ایلنا، میزان تخلیه کالاهای اساسی شامل گندم، جو، ذرت، سویا، برنج، شکر و روغن در بنادر کشور تا پایان تیرماه ۱۴۰۱ معادل ۷ میلیون و ۶۶۰ هزار و ۳۲۵ تن بوده است. میزان تخلیه گندم طی ۴ ماهه سال ۱۴۰۱ حدود ۲ میلیون و ۷۱۵ هزار و ۵۳۵ تن بوده که نسبت به تخلیه ۹۶۵ هزار و ۱۹۱ تنی در مدت مشابه سال ۱۴۰۰، رشد ۱۸۱ درصدی داشته است.میزان تخلیه جو تا پایان تیر سال جاری نیز معادل ۲۸۷ هزار و ۱۰۰ تن و میزان تخلیه ذرت طی این مدت ۲ میلیون و ۵۷۹ هزار و ۸۶۹ تن بوده که به نسبت تخلیه ۲ میلیون و ۵۸۷ هزار و ۶۷ تنی این کالا در مدت مشابه سال گذشته تغییر محسوسی نداشته است.میزان تخلیه سویا طی ۴ ماهه سال ۱۴۰۱ معادل ۱ میلیون هزار و ۳۵۵ هزار و ۳۸۶ تن و میزان تخلیه برنج طی همین مدت معادل ۱۳۷ هزار و ۱۵ تن بوده که نسبت به تخلیه ۱۲۵ هزار و ۴۲۹ تنی آن در مدت مشابه سال گذشته، رشدی ۹ درصدی را نشان می‌دهد.میزان تخلیه شکر در بنادر کشور طی ۴ ماهه سال ۱۴۰۱ به ۲۴۹ هزار و ۲۶۷ تن رسیده و میزان تخلیه روغن در بنادر کشور طی همین مدت معادل ۳۳۶ هزار و ۱۵۳ تن بوده است.موجودی کالاهای اساسی در ۱۳ بندر کشور شامل بنادر امام (ره)، شهیدرجایی، امیرآباد، نوشهر، انزلی، شهیدباهنر، بوشهر، چابهار، خرمشهر، لنگه، آبادان، فریدونکنار و آستارا تا پایان تیرماه سال ۱۴۰۱ نیز ۳ میلیون و ۲۴۸ هزار و ۵۴۴ تن بوده است.

تصویب ۱۳۱ میلیون دلار سرمایه‌گذاری خارجی

حجم کل سرمایه‌گذاری خارجی در بخش صنعت، معدن و تجارت از ابتدای امسال تا پایان تیرماه به ۱۳۱ میلیون و ۵۰۰ هزار دلار رسید.به گزارش ایرنا، سرمایه‌گذاری خارجی مصوب شامل همه درخواست‌ها اعم از سرمایه‌گذاری برای ایجاد طرح‌های جدید، خرید سهام شرکت‌های موجود و همچنین سرمایه‌گذاری‌های خارجی در قالب ترتیبات قراردادی است.برپایه جداول آماری منتشر شده وزارت صنعت، معدن و تجارت، در چهار ماهه سال ۱۴۰۱ تعداد ۵۲ مورد سرمایه‌گذاری خارجی با حجم ۱۳۱ میلیون و ۵۰۰ هزار دلار در بخش‌های صنعت، معدن و تجارت کشور مصوب شد.

این میزان سرمایه‌گذاری خارجی در مقایسه با سال ۱۴۰۰ از نظر تعداد رشد ۶.۱ درصدی، اما از نظر ارزش کاهش ۶۶ درصدی نشان می‌دهد.بر اساس این گزارش، در دوره مورد بررسی از لحاظ حجم سرمایه‌گذاری خارجی مصوب سهم بخش صنعت ۸۴ درصد، معدن ۱۰ درصد و تجارت ۶ درصد بوده است. از ۵۲ مورد سرمایه گذاری خارجی در این بخش، ۱۵ شرکت با ۱۰۰ درصد سهامدار خارجی، ۲۹ شرکت به صورت مشارکتی با شرکت‌های داخلی (جوینت ونچر) و هشت مورد به صورت مشارکت مدنی، بیع متقابل و بی. او. تی بوده است.

بیشترین حجم سرمایه‌گذاری خارجی در دوره مورد بررسی در گروه های ساخت فلزات اساسی، ساخت سایر تجهیزات جابه‌جایی طبقه بندی نشده در جای دیگر، ساخت مواد و محصولات شیمیایی و ساخت مبلمان مصنوعات طبقه بندی نشده در جای دیگر بوده است.بر اساس این گزارش، پنج کشور نخست از لحاظ ارزش سرمایه گذاری مصوب ترکیه، هند، افغانستان، چین و آلمان هستند.

انتقاد بخش خصوصی از سازمان حمایت

در بازار دخالت نکنید

عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی تهران می‌گوید، دولت باید به جای تداوم شیوه‌هایی مانند دخالت در بازار، به سمت اعتماد به مکانیزم عرضه و تقاضا حرکت کند.در هفته گذشته خبری از تغییر شیوه قیمت‌گذاری کالاها روی خروجی رسانه‌ها قرار گرفت که بار دیگر بخش خصوصی را در شوک فرو برد. بر اساس آنچه حسین فرهیدزاده، سرپرست سازمان حمایت تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان، حدود دو هفته پس از روی کارآمدنش در قالب یک نامه به معاونان وزیر صمت اعلام کرد، فرآیند قیمت‌گذاری کالا پیچیده‌تر از گذشته خواهد شد.فرهیدزاده در نامه خود اعلام کرده است که بر اساس تصمیمات بند ستاد تنظیم بازار درباره روند درخواست افزایش قیمت کالاها از طریق دفاتر تخصصی مرتبط در وزارت صمت، مقرر شده است که در فرآیند قیمت‌گذاری، پیشنهادات صنوف و کارخانه‌داران از سوی دفاتر تخصصی وزارتخانه‌های جهاد کشاورزی و صنعت، معدن و تجارت به سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان منتقل شود. این پیشنهادات بعد از بررسی در سازمان حمایت به کمیسیون اقتصادی دولت ارجاع می‌شود و بعد از بررسی و تایید، در ستاد تنظیم بازار تصویب و سپس به استحضار ریاست‌جمهوری می‌رسد و در نهایت بعد از تایید رئیس‌جمهوری قیمت جدید اعلان رسمی‌می‌شود. فرآیند افزایش قیمت کالاها درحالی قرار است سخت‌تر و پیچیده‌تر شود که فعالان اقتصادی به ویژه در ماه‌های اخیر و پس از اصلاح نظام پرداخت یارانه و حذف ارز ترجیحی، خواستار کاهش مداخلات دولت در قیمت‌گذاری شده‌اند. اما به اعتقاد آنان این درخواست نه‌تنها مورد توجه قرار نگرفته که حالا به موجب نامه سازمان حمایت مقرر شده است افزایش قیمت کالاها، بعد از طی کردن مراحل متعدد، در نهایت به تایید رئیس‌جمهوری هم برسد؛ در حالی که این شیوه، کار را سخت‌تر و طولانی‌تر می‌کند و تولید را هم در مخاطره قرار می‌دهد. ضمن این که بعید به نظر می‌رسد که مقام نخست اجرایی کشور، با توجه به مسئولیت‌های فراوانی که بر دوش دارد، وقت و زمان مکفی برای بررسی و تایید قیمت کالاها داشته باشد و بتواند به درخواست‌های افزایش قیمت تولیدکنندگان و کارخانه‌داران بپردازد.در همین رابطه، رئیس کمیسیون «بهبود محیط کسب وکار و رفع موانع تولید» اتاق تهران با انتقاد از احتمال اجرایی شدن چنین تصمیمی‌گفت: قیمت نهاده‌های تولید اعم از حقوق و دستمزد، کرایه حمل، نرخ مواد اولیه، مدام در حال افزایش است و تولیدکنندگان نیز نقشی در این افزایش قیمت ندارند؛ حال آنکه اگر متناسب با افزایش قیمت نهاده‌های تولید، قیمت محصول نهایی تعدیل نشود، تولید کالاها توجیه اقتصادی خود را از دست خواهد داد؛ بنابراین منوط کردن افزایش قیمت‌ها به تایید رئیس‌جمهوری که به دشوار شدن این تعدیل قیمتی می‌انجامد تصمیمی‌نادرست است. به گزارش روابط عمومی‌اتاق تهران، محمدرضا نجفی‌منش افزود: پیشنهاد ما این است که دولت از دخالت‌هایی که تاکنون راه به جایی نبرده، دست بردارد و اجازه دهد که مکانیزم عرضه و تقاضا، تعادل را در بازار برقرار کند. نتیجه اعتماد به این مکانیزم نیز برقراری رقابت است و در این شرایط، دیگر کسی نمی‌تواند قیمت کالای خود را به صورت بی رویه و غیرمنطقی افزایش دهد.

گزارش

چک برگشتی در استان‌های ایران چقدر است؟

آمار بانک مرکزی درباره چک‌های برگشتی در خردادماه سال جاری نشان می‌دهد که چک‌های برگشتی در این ماه از نظر تعداد و مبلغ نسبت به ماه قبل معادل ۴.۶ و ۹.۵ درصد افزایش داشته و استان تهران و ایلام به ترتیب بیشترین و کمترین تعداد و ارزش چک‌های برگشتی را به خود اختصاص داده‌اند.تازه‌ترین آماری که بانک مرکزی از جریان مبادلات چک منتشر کرده نشان می‌دهد که در خردادماه سال جاری حدود ۶.۸ میلیون فقره چک به ارزشی حدود ۳۴۲.۴ هزار میلیارد تومان مبادله شده است که از نظر تعداد و مبلغ به ترتیب ۷.۷ و ۲۴.۹ درصد نسبت به ماه قبل افزایش دارد.از سوی دیگر، بیش از ۶.۱ میلیون فقره چک با ارزشی بالغ بر ۳۰۵ هزار میلیارد تومان از چک‌های مبادله‌ای وصول شده است که از نظر تعداد و مبلغ به ترتیب ۸.۱ و ۲۷ درصد افزایش دارد.در این بین، لازم به ذکر است که در ماه مذکور از کل تعداد و مبلغ چک‌های مبادله شده به ترتیب ۹۰.۵ و ۸۹.۱ درصد وصول شده است.البته،در کنار چک‌های وصولی بیش از ۶۴۰ هزار فقره چک هم برگشت خورده که از نظر تعداد و مبلغ چک‌های برگشتی به ترتیب با ۴.۶ و ۹.۵ درصد نسبت به ماه قبل افزایش داشته است.همچنین در این مدت، در استان تهران حدود ۲.۲ میلیون فقره چک با ارزشی حدود ۱۷۷.۱ هزار میلیارد تومان مبادله شده که بیانگر صدرنشینی استان تهران در مبادله چک در سطح کشور است. چک‌های وصول شده در تهران حدود ۲ میلیون فقره به ارزشی بیش از ۱۶۱ هزار میلیارد تومان و چک‌های برگشتی معادل ۱۸۸ هزار فقره به ارزشی حدود ۱۶.۱ هزار میلیارد تومان گزارش شده است.علاوه بر این، در خردادماه امسال حدود ۶۲۱ هزار فقره چک به ارزش بیش از ۳۶.۱ هزار میلیارد تومان به دلایل کسری یا فقدان موجودی برگشت خورده است که درواقع از نظر تعداد ۹۶.۹ و از نظر ارزش نیز ۹۶.۷ درصد از کل چک‌های برگشتی به دلایل کسری یا فقدان موجودی بوده است. از سوی دیگر، در استان تهران حدود ۱۸۱ هزار فقره چک به ارزشی بیش از ۱۵.۴ میلیارد تومان به دلایل کسری یا فقدان موجودی برگشت داده شده که در استان تهران از نظر تعداد ۹۶.۲ و از نظر مبلغ نیز ۹۶.۱ درصد چک‌های برگشتی به دلایل کسری یا فقدان موجودی به کل چک‌های برگشتی بوده است.همچنین، بررسی نسبت تعداد و ارزش چک‌های برگشتی به کل چک‌های مبادله‌ای نشان می‌دهد که بیشترین نسبت تعداد چک‌های برگشتی به کل چک‌های مبادله‌ای در استان به ترتیب به استان‌های خراسان شمالی (۱۳.۳ درصد)، کهگیلویه و بویراحمد (۱۲.۵ درصد) و لرستان (۱۲.۴ درصد) اختصاص یافته است و استان‌های گیلان (۶.۷ درصد)، خوزستان (۸.۱ درصد) و البرز (۸.۴ درصد) پایین‌ترین نسبت تعداد چک‌های برگشتی به کل تعداد چک های مبادله‌ای را به خود اختصاص دادند.بیشترین ارزش چک‌های برگشتی به کل ارزش چک‌های مبادله شده در استان به ترتیب به استان‌های اردبیل (۱۷.۲ درصد)، کردستان و لرستان (هر کدام ۱۶.۹ درصد) و سیستان و بلوچستان (۱۶.۳ درصد) اختصاص یافته است و استان‌های البرز (۸.۹ درصد)، گیلان (۹.۸ درصد) و هرمزگان (۱۰) درصد کمترین نسبت به ارزش چک‌های برگشتی به کل چک‌های مبادله شده در استان را به خود اختصاص دادند.طبق این گزارش، استان تهران با داشتن ۱۸۸ هزار فقره چک برگشتی به ارزشی بیش از ۱۶۱ هزار میلیارد تومان بیشترین تعداد و ارزش چک‌های برگشتی را به خود اختصاص داده است.از سوی دیگر، استان ایلام پس از مناطق آزاد با داشتن ۵۰۰ فقره چک برگشتی به ارزش ۱۹.۳ هزار میلیارد تومان در خردادماه کمترین تعداد و ارزش چک‌های برگشتی در کشور را به خود اختصاص داده است.

گمرک به وزارت صمت نامه زد

احتمال از بین رفتن ۳۰۰ تن برنج باران‌زده

طبق برآورد گمرک زاهدان، احتمالا حدود ۳۰۰ تن از برنج‌های وارداتی که در محوطه، دچار آب گرفتگی شده بود، خسارت دیده و از بین رفته است.محمدعلی خاشی- ناظر گمرکات سیستان و بلوچستان و مدیر کل گمرک زاهدان- درباره آخرین وضعیت تعیین تکلیف‌های برنج‌های باران‌زده در گمرک به ایسنا اعلام کرده است که در چند روز گذشته ترخیص برنج از گمرک زاهدان انجام و روزانه بین ۶۰ تا ۱۲۰ کامیون ترخیص شده است.اما هنوز تصمیم جدیدی در رابطه با محموله‌های برنج باران زده به گمرک ابلاغ نشده است.

وی گفت که از صاحبان کالا خواسته بودیم تا آن بخش از محموله‌های برنج که در باران دچار خسارت شده را خارج نکنند و در انبار قرار دهند که تاکنون ۲۰ صورتجلسه در این رابطه صادر شده است و حتی صاحبان کالایی که برنج ترخیص کرده اما بخشی از آن دچار آب گرفتگی بوده، در حال برگرداندن به انبار گمرک هستند تا تعیین تکلیف و خسارت آنها پرداخت شود.این مقام مسئول در گمرک، در مورد این‌که چه میزان از برنج‌های آب گرفته دچار خسارت شده است، اظهار کرد: هنوز برآورد دقیقی صورت نگرفته اما در مجموع در کل گمرک زاهدان حدود ۴۵ هزار تن کالا وجود داشته که ۹۹ درصد آن برنج است و به نظر می‌رسد از مجموع برنج‌هایی که در محوطه باز قرار داشته و خسارت دیده‌اند، در کل حدود ۳۰۰ تن آسیب دیده باشند که باید از سوی انبارهای عمومی‌مورد رسیدگی قرار گرفته و خسارت آن به صاحب کالا پرداخت شود.

خاشی همچنین اشاره کرد به این‌که اخیرا گمرک ایران در مکاتبه‌ای با دفتر مقررات صادرات و واردات وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت) خواسته تا دیگر ثبت سفارشی به مقصد زاهدان صادر نشده و محموله‌ها وارد گمرک دیگری شوند. این در حالی است که گمرک زاهدان، از سال گذشته بارها طی مکاتباتی با سازمان صمت استان و همچنین استانداری، خواسته بود تا از ثبت سفارش برنج به مقصد گمرک زاهدان به دلیل پرشدن ظرفیت انبارها جلوگیری کنند اما توجهی نشده بود.وی در مورد این‌که گفته می‌شود بخشی از برنج‌های موجود در گمرک زاهدان ثبت سفارش نداشته و اکنون برای ترخیص با مشکل مواجه شده‌اند، گفت که این‌گونه نیست و ۱۰۰ درصد برنج‌های وارداتی به گمرک زاهدان چون از مسیر زمینی به گمرک رسیده، دارای ثبت سفارش است و بعد از اظهار به گمرک و دریافت مجوز ترخیص آن انجام می‌شود.به گفته مدیر کل گمرک زاهدان، در حال حاضر ۶۰۰ کامیون منتظر ورود به گمرک برای تخلیه کالا هستند که طی این چند روز توانسته‌ایم در انبارهای خارج از گمرک زاهدان حدود ۱۷۰ کامیون را تخلیه کنیم اما همچنان حجم بار ورودی بالاست. در این رابطه یادآور می‌شود که در چهار مردادماه، به دلیل بارندگی در زاهدان، محموله‌های برنج موجود در محوطه باز دچار آبگرفتگی شد.

گمرک، دلیل این موضوع را افزایش حجم ورود کالا به این گمرک از سال گذشته دانسته که در نتیجه لغو ممنوعیت معافیت مالیاتی مناطق آزاد و عدم صرفه اقتصادی برای واردکننده جهت ترخیص کالا از این مناطق بعد از حذف این ممنوعیت، دانسته است.همچنین گمرک تاکید کرده که با توجه به قرارداد بین این سازمان و سازمان انبارهای عمومی، مسئولیت نگهداری کالا و پرداخت خسارت برنج‌های آسیب دیده بر عهده سازمان انبارهای عمومی‌به عنوان مرجع تحویل گیرنده است.

اخبار کوتاه

نارضایتی گندمکاران از روندپرداخت مطالبات

رئیس بنیاد ملی گندمکاران با اشاره به اینکه خرید تضمینی گندم تاکنون از کل خرید سال گذشته ۲ میلیون تن بیشتر است، از روند پرداخت مطالبات کشاورزان انتقاد کرد.عطاء الله هاشمی‌در گفتگو با خبرنگار مهر با بیان اینکه خرید تضمینی گندم از ۶ میلیون تن گذشت، گفت: تاکنون ۶ میلیون و ۴۵۰ هزار تن گندم از کشاورزان خریداری شده که نسبت به کل میزان خرید سال گذشته (۴ میلیون و ۴۵۰ هزار تومان) ۲ میلیون تن افزایش دارد.وی ارزش گندم‌های خریداری شده را ۷۴ هزار میلیارد تومان اعلام و اضافه کرد که از این رقم ۱۷ هزار میلیارد تومان هنوز به کشاورزان پرداخت نشده و به عبارتی ۲۲ درصد مطالبات هنوز تسویه نشده است.هاشمی‌با اشاره به اینکه هفته گذشته حدود ۱,۸۰۰ میلیارد تومان دیگر از مطالبات تسویه شده است، از روند پرداخت انتقاد کرد و گفت: کشاورزان از این شیوه ناراضی هستند و به ما اعتراض می‌کنند که شما عنوان کردید گندم را به دولت بفروشیم اما الان دولت مطالبات را به موقع پرداخت نمی‌کند.هاشمی‌با بیان اینکه پیش بینی می‌شود میزان خرید گندم در سال جاری به ۷ میلیون تن برسد، گفت: این مساله بستگی زیادی به روند پرداخت مطالبات دارد و اگر دولت همین شیوه فعلی را ادامه دهد قطعاً آسیب می‌خوریم و پیش بینی‌ها محقق نمی‌شود.

ثبت سفارش برنج محدود شد

دبیر انجمن واردکنندگان برنج از محدودیت در ثبت سفارش‌های برنج خبر داد.مسیح کشاورز در گفت‌وگو با ایسنا، با اعلام این خبر افزود: در ثبت سفارش برنج برای واردات محدودیت ایجاد شده است و سفارش‌های جدید ثبت و سفارش‌های قبلی نیز تمدید نمی‌شوند.وی ادامه داد:این محدودیت به دلیل مشکلات موجود در سامانه جامع تجارت بوده است که در نهایت این تصمیم به نوعی به ممنوعیت واردات دوره‌ایی سال‌های قبل ختم می‌شود. بر اساس بند ۸ مندرجات ذیل یادداشت فصل دهم قانون مقررات صادرات و واردات، ترخیص برنج در فصل برداشت ممنوع و زمان این ممنوعیت از اول مردادماه هر سال تا پایان آبان‌ماه همان سال تعیین شده است که امسال بنا بر تصمیم ستاد تنظیم بازار این ممنوعیت از ابتدای مردادماه لغو شد و گمرک در دستور کار قرار داد. با این حال انجمن واردکنندگان برنج خبر از محدودیت ایجاد شده در ثبت سفارش‌هایی می‌دهد که می‌تواند در آینده به محدودیت واردات و لغو آن بیانجامد.

حذف قرعه‌کشی برای فروش برخی از خودروها

سخنگوی وزارت صمت گفت: به زودی برخی محدودیت‌های ثبت نام از فروش‌های بدون قرعه کشی خودرو، حذف خواهد شد.به گزارش خبرگزاری مهر، امید قالیباف سخنگوی وزارت صمت در ویدئویی که در فضای مجازی منتشر کرده است، ضمن اشاره به ریزش قیمت‌ها در بازار آزاد خودرو، اظهار کرد: قیمت خودروها این روزها در بازار آزاد کاهشی است. پس از اجرای هر دو مرحله از فروش یکپارچه خودروها، شاهد کاهش قیمت‌ها در بازار آزاد بودیم؛ این موضوع نشان می‌دهد که فروش خودروها و قرعه‌کشی بصورت یکپارچه در راستای تحقق هدف خود به‌درستی عمل کرده و التهاب قیمت‌ها در بازار را تقلیل داده است.وی افزود: به‌طور مثال فردی که قصد خرید کوییک R (که اخیراً از چرخه قرعه‌کشی خارج شده است) را دارد، محدودیت پلاک انتظامی‌فعال و عدم خرید ۴۸ ماهه از دو خودروساز بزرگ و... برای وی اعمال نمی‌شود.سخنگوی وزارت صمت خاطرنشان کرد: مزیت این تصمیم جدید این است که به‌جای آنکه حجم عمده تقاضا به سمت بازار باشد و منجر به افزایش قیمت شود، به سمت خرید از شرکت خودروساز حرکت می‌کند و نیازش تأمین می‌شود؛ این موضوع باعث خواهد شد قیمت‌ها در بازار آزاد بیش‌تر کاهش پیدا کنند.

افزایش نفوذ کالاهای ایرانی در عمان

رئیس سازمان توسعه تجارت می‌گوید، شرایط برای افزایش تعاملات تجاری میان ایران و عمان وجود دارد و دو طرف باید از این فرصت نهایت استفاده را ببرند.به گزارش ایسنا، صبح روز یکشنبه نشستی با حضور علیرضا پیمان‌پاک، معاون وزیر صمت و رئیس سازمان توسعه تجارت، علی رسولیان، معاون وزیر صمت و مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی و محسن ضرابی، رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و عمان در ساختمان سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران برگزار شد. در این نشست حاضران تفاهم‌نامه مشترکی را به‌منظور ارتقای سهم حضور تولیدکنندگان و صنعت‌گران کشور (مستقر در شهرک‌های صنعتی سراسر کشور) در نمایشگاه‌های تخصصی عمان، توسعه نفوذ کالاهای غیرنفتی ایرانی در بازار عمان با هدف افزایش حجم مبادلات تجاری دو کشور از طریق ارائه مشوق‌ها و حمایت‌های یارانه‌ای به شرکت‌های توانمند تولیدی و یا صادراتی در بخش خصوصی ایران امضا کردند.

مدت زمان صدور مجوز کاریابی‌ها ۷ روزه شد

در راستای تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار، مدت زمان صدور مجوز کاریابی‌های غیردولتی داخلی ۷ روز کاری تعیین شده و متقاضیان جهت ثبت درخواست خود می‌توانند به سایت وزارت کار مراجعه کنند. بر اساس ابلاغ معاونت توسعه کارآفرینی و اشتغال وزارت تعاون،کار و رفاه اجتماعی، مدت زمان صدور مجوز کاریابی‌های داخلی، هفت روز کاری تعیین و جهت اجرا به ادارات کل استانها ابلاغ شده است.این اقدام در راستای تسهیل در صدور مجوزهای کسب و کار و کاهش زمان آن صورت گرفته است.بر این اساس متقاضیان دریافت مجوز تاسیس کاریابی های غیردولتی داخلی برای ثبت درخواست خود می‌توانند به نشانی http://karyabi-mojavvez.mcls.gov.ir مراجعه کنند.سامانه الکترونیکی ثبت و صدور مجوز کاریابی غیردولتی با هدف تسریع در پاسخگویی به متقاضیان و دسترسی به موقع به آمار و اطلاعات مرتبط با ثبت درخواست صدور مجوز فعالیت کاریابی ها راه اندازی شده است.

تدوین قوانین جداگانه برای بانک‌های توسعه‌ای، تجاری و قرض‌الحسنه

معاون امور بانکی، بیمه و شرکت‌های دولتی وزارت اقتصاد از تدوین قوانین و مقررات جداگانه برای بانک‌های تجاری، توسعه‌ای و قرض‌الحسنه خبر داد. به گزارش وزارت امور اقتصادی و دارایی، «سید عباس حسینی» درباره برنامه دولت برای اصلاح نظام بانکی، اظهار داشت: باید تلاش کنیم با همکاری بانک مرکزی و شبکه بانکی و متناسب با ویژگی هر بانک اعم از بانک توسعه‌ای، تجاری و قرض‌الحسنه، مقرراتی مختص همان بانک تدوین کنیم. وی افزود: به عنوان مثال تکالیف و اساسنامه بانک توسعه‌ای، بانک را به سمتی هدایت می‌کند که متفاوت از بانک تجاری است اما قوانین و مقررات موجود این تفاوت را قائل نشده است.معاون امور بانکی، بیمه و شرکت‌های دولتی وزارت اقتصاد تصریح کرد: امروز تفکیک قوانین و مقررات بانک‌ها بر اساس ماهیت آنها و تمرکز بر وظایف در مجموعه قوانین و مقررات بانکی یک الزام است.

بورس

کاهش ۱۷ هزار واحدی بورس

بازار سهام روز یکشنبه با فشار بیشتری از سوی فروشندگان حقیقی سهام مواجه بود هرچند که برخی حقوقی‌ها برای حفظ شاخص کل در کانال فعلی همچنان در تکاپو هستند.بازار سهام در دومین روز کاری این هفته نیز همچنان با فشار فروشندگان سهام مواجه بود. بازاری که این روزها با وجود ارزندگی سهام اما چشم انداز آن برای معامله گران حقیقی چندان روشن نیست و میل به نگهداری سهام جای خود را به خروج پول و تمرکز در صندوق‌های قابل معامله با درآمد ثابت داده است.حجم و ارزش معاملات امروز نیز نشان داد با وجود هر حمایتی از سوی حقوقی‌ها اما رفتار معامله گران حقیقی حاکی از نگرانی آنها از تصمیم‌های کلان از جمله تغییر نرخ سپرده بانکی و تلاش برای نقد کردن سهام و تمرکز در سایر ابزارها و بازارهای موازی برای کسب سود بدون ریسک دارد.ادامه روند نزولی در بازار سرمایه باعث شد شاخص کل بورس بیش از ۱۷ هزار واحد و شاخص هم وزن نیز بیش از ۷۰۰۰ واحد کاهش یابد.به گزارش ایسنا، شاخص کل بورس روزگذشته ۱۷ هزار و ۳۵۳ واحد کاهش یافت و رقم یک میلیون و ۴۲۳ هزار واحد را ثبت کرد. شاخص کل با معیار هم وزن نیز با ۷۲۴۱ واحد کاهش در رقم ۱۷۹ هزار و ۹۷۵ واحد ایستاد. معامله‌گران این بازار ۳۰۰ هزار معامله به ارزش ۳۶ هزار و ۲۱ میلیارد ریال انجام دادند.پتروشیمی‌فناوران، پالایش نفت اصفهان، معدنی و صنعتی گلگهر، سرمایه گذاری تامین اجتماعی، پالایش نفت تبریز و پتروشیمی‌نوری نسبت به سایر نمادها بیشترین تاثیر منفی و در مقابل فولاد مبارکه اصفهان نسبت به سایر نمادها بیشترین تاثیر مثبت را روی بورس گذاشتند.