

خودرو

آخرین مختصات عرضه خودرو در بورس کالا

با مصوبه اخیر شورای عالی بورس، عرضه دوباره خودرو در بورس کالا از سرگرفته شد و در تازه‌ترین توافق‌ها قرار است که روز ۲۶ مرداد دو محصول گسروه بهمن در تالار بورس کالا عرضه شود. گروه سایپا نیز برای عرضه یک‌محصول اعلام آمادگی کرده‌است. ایران‌خودرو هم در حال انجام اقدام‌های لازم برای پذیرش یک محصول در بورس کالاست.

در همین زمینه عباس یعقوبی، مدیر عملیات بازار بورس کالای ایران تازه‌ترین جزئیات عرضه‌های خودرو در بورس کالا را تشریح کرده‌به گزارش کالاجبِرخ ، برای اطلاع از جزئیات این عرضه‌ها و روشن‌سازی نسبت به فرآیند عرضه و خرید برای متقاضیان گفت‌وگویی با با عباس یعقوبی، مدیر عملیات بازار بورس کالای ایران انجام شده‌است . مدیر عملیات بازار بورس کالای ایران در این باره گفت:بنا بر اعلام بورس کالای ایران، قرار است روز ۲۶مرداد امسال، دو محصول گروه خودروسازای بهمن در تالار اختصاصی خودروی بورس کالا عرضه شوند. براساس اطلاعیه عرضه بازار فیزیکی بورس کالای ایران، روز ۲۶ مردادماه ۳۵۰ دستگاه فیدلیتی و ۲۵۰ دستگاه دیگنتیتی متعلق به گروه بهمن‌موتور در بورس کالا عرضه می‌شود. بر اساس این اطلاعیه عرضه، ۸۵ دستگاه از این خودروها فیدلیتی ۷ نفره ۲پیمشکی و ۹۰ دستگاه فیدلیتی ۷ نفره ۲پیم سفید است که به قیمت ۷۷۲ میلیون تومان عرضه خواهند شد.

همچنین ۸۵ دستگاه فیدلیتی ۵ نفره ۲پیک مشکی و ۹۰ دستگاه فیدلیتی ۵ نفره ۲پیک سفید به قیمت ۷۵۸ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان عرضه می‌شوند. علاوه بر آن، ۱۲۵ دستگاه دیگنتیتی پرایم مشکی و ۱۲۵ دستگاه دیگنتیتی پرایم سفید هر یک به قیمت ۸۲۱ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان هم عرضه می‌شوند.یعقوبی در پاسخ به سوالی در خصوص پرداخت هزینه‌هایی که متقاضیان خرید برای تحویل خودرو باید داشته‌توضیح داد و گفت:خریداران ملزم به واریز ۹ درصد مالیات ارزش‌افزوده بر مبنای قیمت نهایی فروش هستند. همچنین هزینه‌هایی مانند مالیات و عوارض شماره‌گذاری، هزینه هوشمندسازی کارت خودرو، هزینه خدمات بست، هزینه تولید پلاک و شماره‌گذاری و هزینه بیمه شخص ثالث باید توسط خریداران به نام شرکت بهمن‌موتور واریز شود. همچنین خریداران برای تحویل خودرو باید یکی از نمایندگی‌های مجاز بهمن‌موتور را مطابق لیست انتخاب کنند.

او همچنین از فروش‌های اسفندماه خودرو در بورس کالا خبر داد و افزود: پس از انتشار اطلاعیه عرضه دو محصول گروه بهمن برای عرضه در روز ۲۶ مرداد در بورس کالای ایران، گروه خودروسازی سایپا هم برای عرضه خودروی شاهین خود در بورس کالا اعلام آمادگی کرده‌است. محصول شاهین سایپا ۲۴ اسفند گذشته در یکصد و چهلمین جلسه هیات پذیرش کالا و اوراق بهادار مبنی بر کالا در بازار اصلی بورس کالا ایران پذیرش شد و میزان و شرایط عرضه به‌زودی اعلام می‌شود. گروه ایران‌خودرو نیز آماده پذیرش یکی از محصولاتش در بورس کالاست. مدیر عملیات بازار بورس کالای ایران در برابر سوالی مبنی بر اینکه متقاضیان برای خرید خودرو در بورس کالا باید چه اقداماتی انجام دهند، گفت:متقاضیان برای خرید خودرو در بورس کالا ابتدا باید نسبت به اخذ کد معاملات بورس کالا اقدام کنند. نحوه اخذ کد بورس کالا نیز به این شکل است که متقاضیان به صورت آنلاین با حضور به یکی از کارگزاری‌های مجاز مراجعه و کد بورس کالا را دریافت می‌کنند. البته قبل آن باید در سامانه سجام ثبت‌نام کرده و احراز هویت شده باشند. متقاضیان پس از اخذ کد بورس کالا، باید نسبت به شنایش حساب وکالتی اقدام کنند. حساب وکالتی حسباتی است که به بورس کالا امکان می‌دهد پس از آنکه خریدار در فرآیند رقابت شرکت و کالا را خریداری کرد، بتواند از آن حساب برداشت کند و به این ترتیب مراحل تسویه انجام شوند.نکته‌ای که باید به آن توجه کرد، این است که برای خرید خودرو، باید بخشی از قیمت پایه خودرو (براساس اعلام بورس کالا) در حساب وکالتی خریدار موجود باشد.

به این ترتیب زمانی که ثبت‌سفارش صورت می‌گیرد، این مبلغ تا زمان انجام فرآیند حراج در حساب وکالتی مسدود می‌شود. پس از نهایی شدن ثبت‌سفارش خریداران در روزی که عرضه و فرآیند حراج صورت می‌گیرد، خریداران بر مبنای قیمت پایه در فرآیند حراج شرکت و در صورتی که تقاضا از عرضه بیشتر باشد در رقابت شرکت خواهند کرد. همچنین مالیات ارزش‌افزوده‌ای که پرداخت خواهد شد بر مبنای قیمت نهایی است که خریدار در سامانه ثبت و خرید خود را نهایی کرده‌است. به این ترتیب خریداران باید کلیه هزینه‌های اعلامی‌را برای خرید خودرو در نظر بگیرند.به گفته یعقوبی، هر حال حاضر هر کد ملی صفا مجاز به ثبت‌سفارش روی یکی از کدهای عرضه شده است و صرفا هم امکان خرید یک دستگاه خودرو را دارد. همچنین صدور سند و شماره‌گذاری نیز تنها به اسم خریدار خواهد بود.

بازار انرژی

نزول قیمت نفت

در آستانه دیدار وزیران اوپک پلاس

قیمت نفت روز چهارشنبه در آستانه نشست وزیران اوپک پلاس، ابتدا حدود یک درصد سقوط کرد، اما در ادامه معاملات موفق شد، بخشی از این افت را جبران کند.به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت با ۳۸ سنت معادل ۰۴٫ درصد کاهش، به ۱۰۰ دلار و ۱۶ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تکراس اینترمدیت آمریکا با ۳۵ سنت معادل ۰۴٫ درصد کاهش، به ۹۴ دلار و ۲۴ سنت رفت و هر بشکه رسید.اوپک و متحدانش شامل روسیه که به گروه اوپک پلاس معروفند، روز جاری دیدار می‌کنند. منابع آگاه در اوپک پلاس هفته گذشته به رویترز گفتند، این گروه احتمالاً تولید نفت در سیپتامبر را بدون تغییر نگه خواهد داشت یا با افزایش ملایم تولید موافقت می‌کند.تحلیلگران به دلیل دورنمای تغییر تقاضا و رشد نگرانی‌ها با نسبت به وقوع رکود اقتصادی، انتظار دارند تغییر در سیاست تولید اوپک پلاس صورت نگیرد و می‌گویند عربستان سعودی ممکن است تمایلی نداشته باشد افت تولید روسیه را که هدف تحریم‌های گسترده غربی قرار گرفته است، جبران کند.

اندوارد مویا، تحلیلگر ارشد بازار در شرکت OANDA به رویترز گفت: رویداد اصلی هفته جاری برای بازار نفت، تصمیم روز جاری اوپک پلاس است که قیمت‌ها تا از زمان معلوم شدن تصمیم این گروه درباره سطح تولید سیپتامبر، در بازه محدودی نگه میدارد.وی افزود: اوپک دلیل کاملاً موجهی برای پایبندی به افزایش تولید ۴۰۰ هزار بشکه در روز دارد. اوپک پلاس حتی نتوانسته است به اهداف تولید خود برسد بنابراین قیمت‌های نفت حتی اگر این تولیدکنندگان افزایش اندک تولید برای سپتامبر را اعلام کنند، احتمالاً سیر صعودی پیدا خواهد کرد.در آستانه نشست وزیران اوپک پلاس، قیمت نفتی مشترک اوپک پلاس پیش بینی خود از میزان مازاد عرضه بازار کف‌در سال ۲۰۲۲ میلادی جاری را به میزان ۲۰۰ هزار بشکه در روز کاهش داد و ۸۰۰ هزار بشکه در روز برآورد کرد.

یکی از منابع آگاه گفت: در نشست این کمیته که به وزیران اوپک پلاس درباره عوامل بنیادین بازار توصیه ارائه می‌کند، درباره سیاست تولید صنعتی به میان نیامد.خبرنگار فاکس بیزنس روز دوشنبه مدعی شده بود عربستان سعودی در دیدار هفته جاری وزیران اوپک پلاس، از افزایش تولید حمایت خواهد کرد.ویوپک دهار، تحلیلگر بانک کامن ولث در یادداشتی نوشت: چندین عامل روی دورنمای تقاضا سنگینی می‌کنند که شامل رشد نگرانی‌ها نسبت به رکود اقتصادی در آمریکا و اروپا، بدهی‌های اقتصادهای بازارنوظهور و سیاست کرونا صفر در چین است. ما شاهد رشد ریسک‌های نزولی برای پیش بینی قیمت نفت ۱۰۰ دلار در هر بشکه در سه ماهه چهارم سال ۲۰۲۲ هستیم، زیرا نگرانی‌ها نسبت به تقاضای جهانی همچنان رو به رشد است.

روشن‌ارزش دلار آمریکا که تحت تاثیر اشاره مقامات بانک مرکزی به افزایش بیشتر نرخ‌های بهره برای مبارزه با تورم روی داد، روی قیمت نفت تاثیر گذاشت زیرا دلار قوی‌تر، نفت را برای خریداران غیرآمریکایی گرانتر می‌کند.عامل دیگری که به بدبینی نسبت به دورنمای تقاضا افزود، آمار موسسه امریکن پترولیوم بود که نشان داد ذخایر نفت آمریکا در هفته منتهی به ۲۹ ژوئیه، حدود ۲۰۲ میلیون بشکته در روز رشد کرده‌است در حالی که تحلیلگران کاهش این ذخایر به میزان ۶۰۰ هزار بشکه را پیش بینی کرده بودند. ذخایر بنزین آمریکا ۲۰۰ هزار بشکه کاهش پیدا کرد که بسیار کمتر از میزان پیش بینی تحلیلگران بود و ذخایر سوخت‌های دیگر حدود ۳۵۰ هزار بشکه در روز کاهش یافت.تبر اساس گزارش رویترز، آمار رسمی‌ذخایر نفت و فرآورده‌های نفتی آمریکا بعدازظهر روز جاری از سوی اداره اطلاعات انرژی آمریکا منتشر می‌شود.

مدیر کل سابق دفتر برنامه‌ریزی کلان آب و آبیای وزارت نیرو گفت: وقتی آب ارس کم شود به اقتصاد کشاورزی منطقه صدمه سنگینی وارد می‌شود، علاوه بر این کیفیت آب هم پایین می‌آید و برای مصارف شرب هم دچار مشکل خواهیم شد، ضمن اینکه وقتی آراضی آبیاری نشده و خشک شوند با ریزگرد مواجه خواهیم بود.به گزارش ایبنا، رودخانه مرزی ارس از کوه‌های مین‌گول‌داغ در جنوب شهر ارض‌روم ترکیه سرچشمه گرفته سپس وارد جنوب قارص شده و به کوه‌های آزارات بزرگ رسیده و پس از عبور از این منطقه وارد جلگه ایران در جمهوری ارمنستان می‌شود. این رودخانه در ادامه مسیر به رودخانه آراچای متصل و در نهایت در مرز مشترک ایران با جمهوری ارمنستان و آذربایجان جریان پیدا می‌کند. بیش از نیمی‌از طول رودخانه ارس تقریباً معادل ۱۰۸۰ کیلومتر آن تا دریای خزر در مرز سه کشور ایران، ارمنستان و آذربایجان واقع شده‌است.حوضه آبریز رودخانه ارس حدود ۱۰۲۰۰۰ کیلومتر مربع مساحت دارد، از این مقدار به‌طور تقریبی ۴۰ درصد در خاک ایران، ۴۰درصد در خاک جمهوری آذربایجان و در حدود ۲۰ درصد نیز در خاک ترکیه واقع شده‌است.در تمامی قراردادهای گذشته که بین ایران و ارتقای سطح شسوری سابق در رابطه شرقی کشورش اعلام کرده‌است. حال علاوه بر ریزگردهایی که از سمت عراق و به دلیل مسأوی هرکدام از دو طرف، معادل ۵۰ درصد بوده‌است؛ در حالیکه با فروپاشی اتحاد جماهیر شوروی در سال ۱۹۹۱ و تجزیه آن و با حضور دو کشور مستقل ارمنستان و آذربایجان، هر دو کشور مستقل شده بر اساس عهدنامه و پروتکل‌های منعقدشده ما بین ایران و شوروی سابق از آب رودخانه ارس از طریق تأسیسات

یکسازسازی استاندارد محصولات کشاورزی بین ایران و روسیه

رئیس سازمان حفظ نباتات کشور از امضای تفاهم‌نامه یکسان‌سازی استانداردها محصولات کشاورزی بین ایران و روسیه برای اولین بار خبر داد. به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، شاهپور علاءی‌مقدم رئیس سازمان حفظ نباتات کشور از امضای تفاهم‌نامه یکسان‌سازی استانداردها محصولات کشاورزی بین ایران و روسیه برای اولین بار خبر داد و گفت: مسائل پیش آمده در حوزه صادرات به دلیل خلع در زمینه یکپارچه‌سازی اطلاعات و در زمینه مدیریت مصرف بهینه آفتکش‌ها و همچنین استانداردهاسازی و هم‌ترازسازی و میزان حد مجاز باقیمانده آفت‌کش‌ها (MRL) و مصرف

آفت‌کش‌ها بوده‌است.

وی با بیان این که تفاهم‌نامه بسیار مهمی بین کشور ما و معاون وزیر و رئیس سازمان حفظ نباتات فدراسیون روسیه برای اولین بار امضا شده است، تصریح کرد: این تفاهم‌نامه در راستای یکپارچه‌سازی اطلاعات در زمینه تبادل دانش و همچنین الکترونیکی کردن تمامی گواهی‌های بهداشتی بین دو کشور است. وی در پایان گفت: پیش‌بینی می‌شود با امضای این تفاهم‌نامه تبادلات تجاری بین دو کشور دوبرابر شود که می‌تواند در ارزآوری برای کشور ما و همچنین تامین امنیت غذایی بین دو کشور اثر بسیار زیادی داشته باشد.

سدسازی ترکیه روی ارس؛ از ریزگرد تا نابودی کشاورزی شمال غرب پروژه داپ ترکیه با ایران چه می‌کند؟



آبرسانی به‌اجرا درآمده در زمان شوروی سابق استفاده می‌کنند. ازاین‌رو با استفاده این دو کشور، سه‌هم ایران از این رودخانه کمتر شده است.

تاجایی‌که سهم آب کشور ما به یک‌سوم کاهش پیدا کرده‌است، کشور ترکیه نیز پروژه بزرگی به نام داپ یا پروژه آتاتولی شرقی در حوضه رودخانه را در دست اجرا دارد که هدف این پروژه را ارتقای سطح توسعه استان‌های شرقی کشورش اعلام کرده‌است. حال علاوه بر ریزگردهایی که از سمت عراق و به دلیل سدسازی ترکیه روی دجله و فرات به سمت ایران می‌آید باید نگران امنیت غذایی و آبی در شمال غرب و شمال شرق کشور هم باشیم.با توجه به اهمیت موضوع محمدجعفر منتظری در نامه‌ای به علی اکبر محرابیان، وزیر نیرو با توجه به گسترش ریزگردها در مناطق غربی

و جنوبی دستور داد تا موضوع احقاق حقوق مکسب حقاله ایران از رودخانه مرزی ارس را دستمرا و با جدیت پیگیری کند.

طبق اعلام وزیر نیرو؛ در سفر اخیر رئیس‌جمهور ترکیه به تهران، توافقاتی بین روسای جمهور ایران و ترکیه برای رفع نگرانی‌های ایران از اقدامات بالادست حوضه آبریز ارس حاصل شده‌است.فیروز قاسم زاده سخنگوی صنعت آب هم درباره دستاوردهای این پروژه را در دست اجرا دارد که هدف مذاکره و توافق مقامات دو کشور بر سر این موضوع به ایلنا گفته‌است که ساخت و ساز ترکیه در حوزه ارس ورودی آب به ایران را کاهش داده و کشور ما را تحت‌تاثیر قرار می‌دهد، در سفر اخیر اردوغان به ایران چارچوب‌ها بررسی شد اکنون فضای همکاری بین دو کشور وجود دارد و قول دادند که کمیته فنی فعال شود.

هر به روی بانوجه به تبعات گسترده‌ای که

مدیرکل دفتر مسافرخ سازمان راهداری گفت:

سرویس‌های درستی در ایام اربعین ممنوع اعلام شده‌است و پلیت هم با نرخ مصوب به فروش می‌رسد. داریوش باقرچوان در گفت و گو با ایلنا درباره تهیمدات و هماهنگی‌های انجام شده برای تامین ناوگان حمل و نقل عمومی جهت جابه جایی زائران عتبات عالیات در دهه اول محرم و روز هفدهم اظهار داشت: برنامه جابه‌جایی زائران حسینی از روزهای قبل از عرفه آغاز شده و تردد زائران از ابتدای دهه اول محرم تا پایان تاسوعا و عاشورا افزایش پیدا می‌کند اما اوج تردد زائران حسینی در ایام اربعین است.وی با بیان اینکه حدود ۹۰ درصد از جابه جایی زائران در ایام اربعین از

خواهد کرد علاوه بر این به دلیل حجم عظیم آلاینده‌های صنعتی و فاضلاب‌های ورودی کیفیت آب هم به شدت دچار نقصان می‌شود، بنابراین هم از نظر کمی‌و هم کیفی تبعات منفی برای کشور ما خواهد داشت. مدیر کل سابق دفتر برنامه‌ریزی کلان آب و آبیای وزارت نیرو با تاکید بر اینکه ضروری است دستگاه دیپلماسی کشور در این حوزه فعال شود، اظهار داشت: کنواسیون بین‌المللی ۱۹۹۷ دو اصل خیلی مهم دارد یکی اصل رعایت انصاف در تقسیم آب و دیگری عدم اضرار به طرف‌های دیگر، بر این اساس باید شورای برنامه‌ریزی و یا کمیسیون مشترک حوزه مشترک ارس و کشورهای منطقه را ایجاد کنیم و یک تفاهم به نفع طرفین بوجود آید.

وی تصریح کرد: اجرای پروژه گاپ ترکیه روی دجله و فرات بی‌بیشتر بحث تالاب‌ها و ریزگردها خطر‌ساز بوده اما در شمال غربی کشور دشت‌تهایی وجود دارند که با آب ارس آبیاری می‌شوند، بنابراین وقتی آب این رودخانه کم شود به کشاورزی کشاورزی منطقه صدمه سنگینی وارد می‌شود، علاوه بر این کیفیت آب هم پایین می‌آید و برای مصارف شرب هم دچار مشکل خواهیم شد، ضمن اینکه وقتی اراضی آبیاری نشده و خشک شوند با ریزگرد مواجه خواهیم بود، البته در این منطقه خشک شدن دریاچه ارومیه بیش از ارس منطقه در دچار ریزگرد و پراکندن نمک می‌کند. فقهمی یادآور شد: در هر حال در همه جیای دنیا روی رودخانه‌های مشترک از مسیر کنواسیون‌های بین‌المللی و کمیسیون مشترک و مذاکره مسائل را حل می‌کنند، در مورد پروژه داپ ترکیه نیز مهم‌ترین اقدام فعال شدن دیپلماسی و سیاست خارجی کشور است.

ممنوعیت دربست اتوبوس برای جابه‌جایی زائران در ایام اربعین

طریق حمل و نقل جاده‌ای صورت می‌گیرد که شامل ناوگان شخصی و ناوگان عمومی می‌شود، جابه جایی زائران به مرزهای ۵گانه اربعین و بالعکس طبق برنامه‌ریزی‌ها انجام شده از دهم ماه صفر شروع و تا ۲۵ این ماه (۱۶ شهریورماه تا ۳۱ شهریورماه) ادامه پیدا می‌کند و زائران از اقصی نقاط کشور به سمت مرزهای اربعین جابه جا خواهند شد.مدیرکل دفتر مسافرخ سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای با اشاره به ظرفیت در نظر گرفته شده، ادامه داد : ۸ هزار دستگاه اتوبوس از مجموع ۱۴ هزار دستگاه اتوبوس در اختیار ستادهای اربعین برای جابه جایی زائران خروجی و ورودی قرار گرفته‌است.

صنوع مجوز مجتمع انبارها در سطح استان اقدام کنند.در پیگیری این موضوع،

مجید حسینی مقدم – معاون دفتر بازرگانی داخلی وزارت جهاد کشاورزی در پاسخ به سوال ایسنا که کدام وزارتخانه مسئول روند ثبت سفارش برای واردات برنج است؟ گفت: ابتدا پرونده ثبت سفارش‌های برنج در سامانه جامع تجارت تشکیل و بعد از آن این پرونده در وزارت جهادکشاورزی بررسی و پس از تأیید مجدد وارد سامانه جامع تجارت می‌شود. یعنی مسوولیت بررسی و فرآیند مبانی با وزارت جهادکشاورزی و مسوولیت تأیید ابتدایی و انتهایی با وزارت صمت است.وی ادامه داد: برنج‌هایی که وارد شده به میزان نیاز کشور بوده است. صمت در چهارماه اول امسال نسبت به سال گذشته فقط ۳درصد افزایش واردات داشتیم و میزان واردات هیچ ارتباطی با ماجرای آبگرفتگی برنجه‌ها ندارد.حسینی مقدم تصریح کرد: همیشه بخشی از برنج‌هایی که وارد می‌شود در فضای باز همان قانون تمرکز وظایف بازرگانی از بخش کشاورزی، دولت را مکلف کرده شد، بنابراین در حال حاضر نظارت بر بازار کالاهای کشاورزی شامل میوه و تره بار، مرغ، تخم مرغ، برنج، شکر، قند، حبوبات و غیره بر عهده وزارت جهاد کشاورزی و بازرسی بر سایر کالاها، یعنی کالاهای صنعتی همچنان از سوی سازمان صمت استان‌ها انجام می‌شود.

حکم تخلیه برای شهروندان مستاجر صادر می‌شود!

بی‌اعتنایی بازار اجاره به مصوبه سران قوا

بها توسط مستاجر، قبول نداشتن سقف تعیین شده‌ی دولت، پرداخت نکردن اجاره بها، رفتار خلاف عرف، تغییر کاربری، عدم پرداخت هزینه‌های شارژ، نیاز مالک و افراد تحت تکفل وی به واحد مسکونی، فروش خانه و تخریب به منظور ساخت و ساز می‌شود.

با روایتی که این فرد انجارجنشتین بیان می‌کند ظاهرا مصوبات ستاد ملی کرونا در پیچ و خم برخی شعبات مورد می‌بهری قرار می‌گیرد. این در حالی است که بازار مسکن روزهای پرنوسانی را سپری می‌کند. بر اساس اعلام بانک مرکزی، ترمزه امسال میانگین قیمت هر متر خانه در تهران به ۴۱ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان رسیده است. نرخ رشد سالیانه اجاره بها در تهران نیز ۴۷ درصد در کل کشور ۵۲ درصد بود. آمار و ارقام توضیح می‌دهد که ظاهرا دستورالعمل و بخشنامه حد مجاز ۲۵ درصد چندان جدی گرفته نمی‌شود.

عدم همکاری برخی بانک‌ها در اعطای تسهیلات به نهضت ملی مسکن

اشاره به حضور رئیس برنامه و بودجه در این نشست ادامه داد: اعضای کمیسیون عمران مجلس، موضوعات متعددی در خصوص اجرای نهضت ملی مسکن مطرح کرده‌اند اما مسئله اصلی عدم پرداخت تسهیلات به تولید مسکن است.وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: بر اساس قانون جهش تولید مسکن هر ساله بانک‌ها باید ۲۰ درصد تسهیلات بانکی را به بخش ساخت مسکن اختصاص دهند.قاسمی‌با تاکید بر اینکه برخی بانک‌ها جمهوری و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور برگزار شد، موضوع جلسه را اجرای قانون جهش تولید مسکن دانست و گفت: تولید مسکن یکی از موضوعات مهم کشور است که به وزارت راه و شهرسازی به تنهایی بر نمی‌گردد بلکه یک موضوع فرافوق ای است.وی با

این‌که اجاره واحد مذکور ۴ میلیون و پول پیش آن ۱۳۰ میلیون تومان بوده‌است گفت: با این حساب رهن کامل این خانه حدود ۳۰۰ میلیون تومان است. با صدور دستور تخلیه شروع به جست‌وجوی خانه در اطراف منزل خود کردم، اما هر چه می‌گردم این اطراف خانه‌ای با نرخ رهن کمتر از ۵۰۰ میلیون تومان پیدا نمی‌کنم.بنابراین گزارش ۲۸ خردادماه امسال سران قوا در نشست خود طرح تعیین سقف مجاز سالیانه اجاره بها در تهران و کلانشهرها به میزان ۲۵ درصد و سایر شهرها به میزان ۲۰ درصد را به تصویب رساندند.

این قانون در راستای طرح وزارت راه و شهرسازی به منظور حمایت از اقشار اجاره‌نشین به تصویب رسید و در سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ نیز اجرا شد.البته طرح تعیین سقف برای اجاره بها دارای استثنائات نه‌گانه‌ای است که به طور خلاصه شامل عدم پرداخت مابه‌التفاوت اجاره

شدم که قبول نکرد. از من شکایت کرد و نهایتاً راحت حکم تخلیه را گرفت و باید به زودی خانه را ترک کنم، در حالی که هیچ‌یک از شرایط ۹گانه در شکایت مالک از بنده وجود نداشت.این شهروند افزود: دستور تخلیه با استناد به بند ۱۱ قانون شهوراهای حل اختلاف مصوب سال ۱۳۸۷ و مواد ۳ و ۴ قانون روابط موجر و مستأجر صورت گرفت. صادر شده و اعتنایی به مصوبه ستاد کرونا صورت نگرفته است. در پایان دادنامه آمده که با توجه به نیاز شخصی و تمدید سه سال متوالی قرارداد مشمول مصوبه ستاد مقابله با کرونا نیست.

وی اظهار کرد: «هم شعبه و هم سرپرستی شورا اعلام کردند قانون کرونا تا پایان سال ۱۴۰۰ اعتبار داشته و تمدید نشده است، صحبت‌های شفاهی مسئولین ارزشی برای شورا ندارد. هم‌چنین گفتند قراردادهای اجاره طبق قانون فقط یک بار قابل تمدید است.»این شهروند با بیان

بسا وجود آن که مصوبه تعیین سقف و تمدید خودکار قراردادهای اجاره برای سوسمین سال پایبی تمدید شده است، برخی شهروندان اجاره‌نشین می‌گویند که بدون لحاظ مصوبه ستاد کرونا حکم تخلیه مسکن برایشان صادر می‌شود.به گزارش ایسنا، گزارش‌هایی از برخی مستاجران می‌رسد که نگران می‌دهد شهوراهای حل اختلاف، خارج از استثنائات ۹گانه ستاد ملی مقابله با کرونا در خصوص تعیین سقف مجاز ۲۵ درصد اجاره بها و تمدید خودکار قراردادهای اجاره، دستور تخلیه صادر می‌کنند.

در این خصوص یکی از شهروندان تهرانی به ایسنا گفت: من سه سال در یک خانه در منطقه ۲۲ تهران مستاجر هستم. قراردادم دربیشت اسمال به پایان رسید. مالک از چند ماه قبل به من اعلام کرد واحد را تخلیه کنم. بنده با استناد به مصوبه ستاد ملی کرونا خواستار تمدید قرارداد به صورت خودکار با نرخ افزایش حداکثر ۲۵ درصد

صادرات ۱۳۳ میلیون دلار بنزین از ایران

سخنگوی گمرک از صادرات ۳۶۶ هزار تنی بنزین به ارزش ۱۳۳ میلیون دلار در چهار ماهه امسال خبر داد. به گزارش روز چهارشنبه ایرنا از گمرک، «سید روح‌اله لطیفی» اظهار داشت: از ابتدای سال تا پایان تیرماه ۳۶۶ هزار تن بنزین به ارزش ۱۳۳ میلیون دلار به چهار کشور صادر شد.

وی افزود: امارات با خرید ۲۶۹ هزار تن، افغانستان با ۵۹ هزار تن، عراق با ۳۴ هزار تن و ارمنستان با چهار هزار تن، چهار کشور خریدار بنزین ایرانی در چهار ماه نخست امسال بودند. لطیفی در خصوص صادرات مطرح شده در خصوص خرید ۲۷ ستنی هر لیتر بنزین گفت: گمرک بر اساس