رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور خبر داد

شناسایی ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار مودی مالیاتی جدید

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور گفت:با ایجاد پایگاه جامع اطلاعات مودیان مالیاتی در ماه‌های گذشته بیش از ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار مودی جدید شناسایی شده است. به گزارش سازمان مالیاتی ایران، «داود منظور» با بیان اینکه پیشرفت‌ها و تحولات اساسی و بنیادین خوبی در زیرساخت‌های فناوری اطلاعات و هوشمندسازی فرآیندهای مالیاتی انجام شده، افزود: با ایجاد پایگاه جامع اطلاعات مودیان مالیاتی در ماه‌های گذشته بیش از ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار مودی جدید شناسایی شده و چند باند و شبکه بزرگ فساد و فرار مالیاتی نیز کشف شده است.رئیس کل سازمان امور مالیاتی با اشاره به اینکه بیشترین فرار مالیاتی در حوزه رمزارزها، طلا و ارز رخ می‌دهد، اظهار داشت: بر اساس رویکرد کلان دولت مردمی و در راستای افزایش تکیه دولت بر درآمدهای پایدار مالیاتی، به دنبال جلوگیری از فرار مالیاتی و شناسایی مؤدیان مالیاتی جدید بدون افزایش فشار بر مودیان منضبط اقتصادی هستیم.

منظور بیان‌داشت: با اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان، فعالیت اقتصادی اشخاص بیش از پیش شفاف خواهد شد و امکان فرار مالیاتی به کمترین میزان کاهش خواهد یافت.وی همچنین از افزایش ۵۲ درصدی مودیان مالیانی در سال جاری خبر داد و گفت: امسال نزدیک به چهار میلیون و ۴۵۰ هزار اظهارنامه و فرم تبصره (۱۰۰) دریافت کردیم که نسبت به سال گذشته حدود ۵۲ درصد افزایش را نشان می‌دهد.رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور با بیان اینکه امسال در حوزه اشخاص حقوقی نیز شاهد افزایش اظهارنامه و میزان مالیات ابرازی بودیم، گفت: در مجموع امسال بیش از ۳۳۰ هزار اظهارنامه توسط اشخاص حقوقی به این سازمان ارسال شد و همچنین میزان مالیات ابرازی شرکت‌ها هم نسبت به سال گذشته ۷۲ درصد افزایش پیدا کرد و از ۵۷ هزار میلیارد تومان در سال گذشته به حدود ۱۰۰ هزار میلیارد تومان در سال جاری افزایش یافت.منظور، با اشاره به شناسایی سه شرکت فولادی با فرار مالیاتی گسترده گفت: این شرکت‌ها در مجموع در سال‌های ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۷، تعداد ۵۹۸ رکورد از مجموع معاملات اقتصادی خودI را به مبلغ ۵۷ هزار و ۷۲۱ میلیارد ریال به طرفیت ۲۳۶ شرکت کاغذی در سامانه معاملات فصلی سازمان امور مالیاتی کشور درج کرده بودند.وی در پایان خاطرنشان کرد: طبیعی است که باندهای فساد اقتصادی که با روزآمد شدن فناوری‌های مالیاتی منافع خود را در خطر می‌بینند، تلاش خود را برای تخریب و جلوگیری از تحولات نظام مالیاتی افزایش دهند. اما برنامه‌ریزی‌ها و کوشش‌های مالیاتی به گونه‌ای است که حقوق عامه و تکالیف قانونی سازمان در چارچوب سیاست‌های دولت مردمی به صورت کامل تحقق یابد.

ساماندهی کارتخوان‌ها به ایستگاه آخر رسید؟

ساماندهی کارتخوان‌ها از سال گذشته آغاز و در آن زمان بیش از هفت میلیون و ۲۰۰ هزار کارتخوان به پرونده مالیاتی متصل شد اما وضعیت حدود ۲۸۰ هزار از این دستگاه‌ها بلاتکلیف است که طبق اعلام بانک مرکزی طی هفته جاری تکلیف آن‌ها مشخص خواهد شد.از سال گذشته در راستای اجرای ماده ۱۱ قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان، بانک مرکزی با همکاری سازمان مالیاتی نسبت به ساماندهی دستگاه‌های کارتخوان بانکی یا درگاه‌های پرداخت الکترونیکی اقدام کرد.در این زمینه، کلیه اشخاص دارای ابزار پرداخت‌های بانکی باید با ورود به درگاه ملی خدمات الکترونیک مالیاتی به نشانی my.tax.gov.ir، فهرست تمامی دستگاه‌های کارتخوان بانکی و یا درگاه‌های پرداخت الکترونیکی خود را مشاهده و نسبت به اتصال آنها به پرونده‌های مالیاتی قبلی و یا تشکیل پرونده مالیاتی جدید اقدام می‌کردند که در سال قبل، بالغ بر ۷.۲ میلیون کارتخوان به پرونده مالیاتی متصل و حدود ۳ میلیون کارتخوان نیز غیرفعال شد.اما در این بین معادل یک میلیون و ۴۰۰ هزار دستگاه کارتخوان نه به پروند مالیاتی متصل و نه غیرفعال شدند که براساس اعلام رئیس کل سازمان امور مالیاتی، بانک مرکزی وعده داده تا در ماه جاری تکلیف این کارتخوان‌ها را مشخص کند.در این راستا، مهران محرمیان - معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی درباره آخرین وضعیت ساماندهی کارتخوان‌ها اعلام کرد: در حال حاضر با اقداماتی که بین بانک مرکزی، شبکه پرداخت و سازمان امور مالیاتی اتفاق افتاده بیش از ۹۰.۵ درصد از کارتخوان‌ها و ابزارهای پرداخت در کشور پرونده مالیاتی دارند و تعداد کمی حدود ۲۸۰ هزار تا دستگاه کارتخوان باقی مانده که در طی این هفته به این شبکه متصل خواهند شد.وی ادامه داد: اگر پرونده مالیاتی شبکه‌های پرداخت، تا زمان داده شده تشکیل نشود، مطابق رویه‌ای که ظرف چند ماه گذشته پیگیری شده، قطع خواهد شد.بنابراین، در شرایطی که قرار است تا پایان هفته جاری کارتخوان‌هایی که تکلیف آن‌ها مشخص نشده، غیرفعال و یا به پرونده مالیاتی متصل شوند، براساس آخرین آمار شاپرک، تا پایان تیر ماه سال جاری معادل ۸ میلیون و ۲۵۹ هزار و ۳۴۸ دستگاه کارتخوان در کشور فعال هستند.

ارسال ۸۸ هزار پرونده تخلف صنفی به تعزیرات

مدیرکل بازرسی ویژه و امور تعزیرات سازمان حمایت از ارسال پرونده تخلف ۸۸ هزار و ۷۴۵ واحد اقتصادی به دلایلی چون گرانفروشی، عدم درج قیمت، عدم ارائه فاکتور خرید و کم فروشی به تعزیرات خبر داد.

سید مجتبی سجادی در گفت و گو با خبرنگار مهر در مورد آخرین وضعیت برخورد با تخلفات صنفی، اظهار کرد: بر اساس گزارش ارائه شده از سوی سازمان‌های صنعت، معدن و تجارت استان‌ها در بازه زمانی چهار ماهه ابتدایی سال جاری و با اجرای طرح مردمی سازی یارانه‌ها و برگزاری مانورهای نظارتی، حدود ۵۲۳ هزار و ۱۴۹ مورد بازرسی از بازار اقلام هدف و پرمصرف در سراسر کشور صورت گرفته است.

مدیرکل بازرسی ویژه و امور تعزیرات سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان گفت: تعداد تخلفات کشف شده ۱۱۰ هزار و ۴۷۳ مورد بود که گرانفروشی، کم فروشی و عدم ارائه فاکتور خرید در صدر تخلفات قرار داشته است.وی افزود: از تعداد کل این بازرسی‌ها، پرونده تخلف ۸۸ هزار و ۷۴۵ واحد اقتصادی با ارزش ریالی ۱۹۷،۷۶۷ میلیارد ریال جهت صدور رأی به تعزیرات حکومتی استان‌ها ارسال شد و بعضاً مشاهده می‌شود که در برخی از واحدها تخلفات مختلفی به صورت همزمان صورت پذیرفته است.

سجادی در ادامه اهداف اجرای گشت‌های مشترک در کشور را تأمین کالاهای اساسی و مورد نیاز مردم، کنترل و نظارت بر وضعیت بازار کالاهای اساسی در مراحل تأمین و توزیع، ایجاد بستر مناسب برای تأمین و توزیع مایحتاج عمومی، جلوگیری از سوءاستفاده برخی عوامل سودجو از جو روانی بازار ناشی از افزایش تقاضا، توأم با عدم تعادل عرضه و تقاضا در پاره‌ای موارد و رسیدگی فوری و دقیق و کارشناسی به شکایات و گزارشهای مردمی عنوان کرد.

وی تصریح کرد: کارشناسان ویژه این سازمان در ایام مذکور با برگزاری گشتهای مشترک بازرسی با سایر دستگاه‌ها و اتحادیه‌های مربوطه، علاوه بر استقرار اکیپ‌های بازرسی در مراکز عمده عرضه کالا در قالب‌های سیار و ثابت، نسبت به بازرسی میدانی از مبادی مختلف اعم از انبارها و مراکز نگهداری عمده کالا، بنکداران، فروشگاه‌های زنجیره‌ای، میادین میوه و تره بار و واحدهای صنفی اقدام کردند.

شرکت‌های جعلی، پاشنه آشیل خدمات پس از فروش لوازم‌خانگی

یک کارشناس لوازم خانگی گفت: این روزها شرکت‌های بی‌نام و نشان و جعلی لوازم‌خانگی، به معضلی اساسی در ارائه خدمات پس از فروش به مشتریان و از بین برنده اعتماد آنان به شرکت‌ها و برندهای معتبر تبدیل شده است.

این روزها رشد قیمت لوازم‌خانگی و رکود حاکم بر بازار سبب شده تا در بازار شاهد افزایش مراجعات افراد برای تعمیر لوازم خانگی به جای تعویض باشیم.

افزایش قیمت لوازم‌خانگی از یک طرف و افت قدرت خرید مردم از سوی دیگر، موجب شد تا رکود در بازار را شاهد باشیم تا جایی که مردم به‌جای خرید لوازم‌خانگی جدید، بیشتر به فکر تعمیر آنها هستند و برخی مسوولان این افزایش مراجعات را تا ۹۰ درصد ذکر می‌کنند.

با این حال، نکته منفی که در پسِ مراجعات برای تعمیر وجود دارد، حضور شرکت‌هایِ تقلبی و جعلی است که خود را جای شرکت‌ها و برندهای اصلی جا زده و از این طریق خسارت‌های اقتصادی و حتی آسیب‌های اجتماعی به مشتریان وارد می‌کنند.

در این زمینه، یک کارشناس صنعت لوازم‌خانگی در گفت وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا افزود: با وجود تلاش شرکت‌ها و برندهای بزرگ لوازم‌خانگی کشور در خصوص بهبود مسائل کمّی و کیفیت محصولات، خلاهایی وجود دارد که در حقیقت پاشنه آشیل این صنعت است.

احسان فدایی بیان‌داشت: یکی از مشکلات شرکت‌های عرضه‌کننده خدمات پس از فروش لوازم خانگی، وجود شرکت‌های جعلی و ساختگی (به اصطلاح Fake) و غیر رسمی است.

این کارشناس لوازم خانگی ادامه‌داد: در این میان نکته‌ای که مغفول مانده، عدم اطلاع کافی مردم و مشتریان از مراکز رسمی و اصلی خدمات پس از فروش است که سبب مراجعه آنان به مراکز غیر رسمی و جعلی می‌شود.

وی گفت: شرکت‌های جعلی یاد شده به‌ویژه در سال‌های گذشته فعالیت‌های وسیعی روی «سئوی» سایت‌های خود انجام داده‌اند و به‌خصوص روی عبارت‌ها و کلماتی که مردم هنگام مواجهه با مشکلات آنها را بیشتر در اینترنت جست‌وجو می‌کنند، کار کرده‌اند.

رئیس کل بانک مرکزی اعلام کرد

تکلیف بانک مرکزی در به‌روز رسانی فصلی ابربدهکاران بانکی

رئیس کل بانک مرکزی گفت: براساس قانون بودجه سال ۱۴۰۱، به‌روز رسانی فصلی فهرست ابربدهکاران بانکی توسط بانک مرکزی امری قانونی است و این بانک موظف به اطلاع‌رسانی است.به گزارش ایرنا، «علی صالح‌آبادی» درباره به‌روز رسانی فهرست ابربدهکاران بانکی افزود: آمارهای گرفته شده از بانک‌ها را باید به صورت فصلی به‌روز رسانی کنیم و بر این اساس در پایان هر فصل، آمارها را بر اساس اطلاعات دریافتی از بانک‌ها با سامانه بانک مرکزی مطابقت داده و در سایت بانک مرکزی منتشر می‌کنیم.وی بیان‌داشت:بر اساس قانون بودجه سال ۱۴۰۱، این مسله امر قانونی بوده و بانک مرکزی موظف به اطلاع‌رسانی است. رئیس کل بانک مرکزی در زمینه اعتبارسنجی وام‌های خرد، اظهارداشت: در خصوص وام‌های خرد، وظیفه نظام بانکی تسهیل است، بنابراین دسترسی آسان مردم به شبکه بانکی ابلاغ شد.وی ادامه‌داد:در بحث وثیقه‌ها، تسهیلاتی ایجاد کردیم و طیف متنوعی از وثایق را در نظر گرفتیم که حتی با قرارداد لازم‌الاجرا شود تا وام‌های خرد، بر اساس اعتبارسنجی که از مشتری انجام می‌شود، اعطاء شود. صالح‌آبادی گفت:این انتظار از شبکه بانکی وجود دارد که تسهیلات خرد را با وثایق آسان به افراد با اعتبار مناسب اعطاء کند، همچنین دسترسی مردم را به شبکه بانکی مثل امضای الکترونیک، سفته الکترونیک و دسترسی‌های غیرحضوری که به طور کلی در شبکه بانکی است، در دستورالعمل‌های ابلاغی دیده شده تا شبکه بانکی بتواند به‌طور عمومی و گسترده، این کار را انجام دهند.وی درباره بحث ضامن برای وام‌های خرد، افزود: در تبصره ۱۶ قانون بودجه سال ۱۴۰۱ آمده که با یک ضامن تسهیلات را پرداخت کنند؛ بر این اساس یا وثایق دیگری یا حداکثر یک ضامن را می‌توانند دریافت کنند.رئیس کل بانک مرکزی در زمینه محدوده رشد ترازنامه بانک‌ها و معافیات برخی بانک‌ها، ادامه داد: زمانی که معافیت‌ها راجع به نرخ تسعیر ارز اتفاق بیفتد، آن بانک معاف است.وی اضافه‌کرد: بانک‌هایی که منابع ارزی آنها از سوی مشتریان است، معاف هستند و معافیت‌های دیگر هم وجود دارد که این‌ها به‌طور کامل در مقررات پیش بینی شده است.صالح آبادی تاکید کرد: اگر این معافیت‌ها را کنار بگذاریم بعد از این معافیت‌ها از ۱.۵ تا ۲.۵ درصد اس، این ۱.۵ تا ۲.۵ درصدها را ما به هر بانک اعلام می‌کنیم و بر اساس شاخص اعتباری هر بانک و ریسکی که هر بانک دارد و همچنین اعتبارسنجی که هر بانک نزد بانک مرکزی دارد، به بانک‌ها اعلام خواهد شد.وی اظهار داشت: وضعیت ناترازی بانک‌ها، بر اساس شاخص آن به هر بانک اعلام می‌شود که بین ۱.۵ تا ۲.۵ درصد می‌تواند رشد داشته باشد که بانک مرکزی این موضوع را به صورت مرتب کنترل می‌کند و اگر بانکی این قانون را رعایت نکند مشمول اضافه سپرده قانونی بین ۱۰ تا ۱۵ درصد می‌شود. رئیس کل بانک مرکزی افزود: یکی از شاخص‌های اثرگذار، توسعه‌ای یا تجاری بودن آن بانک است و بانک توسعه‌ای به‌طور عمده به سمت بالاتر از ۲ درصد حرکت می‌کنند.وی گفت: بانک‌هایی که وضعیت ناترازی‌شان بیشتر و شاخص اعتبارسنجی پایین‌تر است، به سمت ۱.۵ درصد و بانک‌هایی که وضعیت‌شان مناسب‌تر است به سمت ۲.۵ درصد حرکت می‌کنند.

انتقاد عضو اتاق بازرگانی از نحوه قیمت‌گذاری گندم صنعتی

با این وضعیت، بازار را از دست می‌دهیم

عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی ایران می‌گوید با تصمیماتی که در زمینه نرخ ارز گندم صنعتی گرفته شده، محصولات کشاورزی و غذایی ایران توان رقابت خود را در بازارهای جهانی از دست داده‌اند.به گزارش اتاق ایران، یونس ژائله در حاشیه جلسه اخیر شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی اظهار کرد: بخش خصوصی در سال‌های گذشته بارها گفته بود که از واقعی سازی قیمت‌ها و حذف ارز ترجیحی حمایت می‌کند اما اینکه این شیوه به چه شکل اجرایی شود، اهمیت زیادی در نحوه فعالیت شرکت‌های اقتصادی و حضور ایران در بازارهای صادراتی خواهد داشت.

وی با بیان اینکه نرخ گندم صنعتی پس از آزادسازی در بالاترین میانگین قیمتی پس از جنگ روسیه و اوکراین تعیین شد، بیان کرد: پیشنهاد ما این است که نرخ گندم صنعتی بر اساس میانگین جهانی تعیین شود که که حدود ۶۵۰۰ تا ۷۰۰۰ تومان در نظر گرفته می‌شود اما اینکه ما قیمت ۱۲ هزار تومان یا ۱۶ هزار تومان را برای گندم تعیین کنیم، عملا فضای رقابت و فعالیت را از بین می‌بریم.رییس اتاق بازرگانی تبریز ادامه داد: یکی از اصلی‌ترین مشکلاتی که در این چارچوب به وجود می‌آید، کاهش توان فعالیت شرکت‌های فعال در این حوزه است و عملا سرمایه گذاران برای ادامه فعالیت با اما و اگر مواجه می‌شوند. در بازار جهانی نیز همین اتفاق رخ خواهد داد. ژائله با بیان اینکه صادرات ایران در این حوزه به حدود دو میلیارد دلار رسیده است، گفت: اگر تغییر در نحوه قیمت گذاری ایجاد نکنیم، قطعا در آینده بخشی از این بازار از دست خواهد رفت. در هفته‌های گذشته با توجه به افزایش قیمت ماکارونی ایران، عملا کسی دیگر خریدار این محصول ایرانی نیست و ترکیه به سرعت این بازار را در اختیار گرفته است؛ از این رو انتظار داریم که دولت تغییراتی در این فرایند ایجاد کند.به گزارش ایسنا، انتقاد بخش خصوصی از نحوه قیمت گذاری گندم در واحدهای صنعتی، در جلسه اخیر شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی نیز مطرح شد و وزیر کشاورزی به این انتقادات پاسخ داد.ساداتی نژاد - وزیر کشاورزی با بیان اینکه اصناف و واحدهای صنعتی می‌توانند نیازهای خود را به شکل مستقل تامین کنند، تصریح کرد: ما مجوز داده‌ایم که واحدهای صنفی واردات گندم مورد نیاز خود را در دستور کار قرار دهند تا حتی اگر توانستند گندم را با قیمت پایین‌تر وارد کنند. البته ما با واردات آرد موافق نیستیم اما برای واردات گندم و برطرف کردن نیازهای واحدهای صنفی به آنها آزادی عمل داده‌ایم.وی خاطرنشان کرد: بحث اصلاح نظام پرداخت یارانه و حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی از مدت‌ها قبل جزو خواسته‌های اصلی فعالان اقتصادی بود و دولت در این زمینه با هدف بهبود شرایط آنها این سیاست را اجرایی کرد. از این رو برخی انتقادها منصفانه نیست؛ اما اگر بخش خصوصی در حوزه آردهای صنعتی پیشنهاداتی دارد ما آماده بررسی کردن آنها خواهیم بود تا در صورتی که امکان اجرای آنها وجود داشته باشد دولت شرایط را فراهم کند؛ اما آنچه که مسلم است این خواهد بود که دیگر در زمینه این ارز به عقب برنمی‌گردیم.

نرخ تورم و بورس چه تغییری می‌کنند؟

آینده اقتصاد ایران با احیای برجام

مذاکرات وین این روزهای به تیتر یک خبری کشور شده؛ اگر برجام احیا شود اقتصاد ایران به کدام سمت خواهد رفت؟روزهایی که سپری می‌کنیم، همراه شده با انتظار برای نتیجه مذاکرات و بسیاری آینده اقتصاد کشور را با مذاکرات درهم تنیده می‌دانند؛هادی حق‌شناس، کارشناس اقتصادی دراین‌باره گفت: پیش‌بینی اقتصاد ایران تا حدودی ناشی از شرایط تحریم است؛ اگر کشور تحریم نباشد، دو اتفاق مهم در اقتصاد ایران می‌افتد؛ اتفاق مهم اول آن است که ده‌ها میلیارد لار از ارز ایران، آزاد خواهد شد که بر روی نرخ تورم تاثیری مثبت خواهد داشت؛ مساله مهم بعدی آن است که بخش بازرگانی و صادرات و واردات به روال عادی باز خواهد گشت که این امر هم بر روی نرخ ارز اثرگذار است و هم بر صنایعی که امروز در ظرفیت کامل فعال نیستند نیز تاثیر دارد.این کارشناس اقتصادی اضافه کرد: اگر تجارت به شرایط عادی برگردد، حداقل در کوتاه مدت کسی انتظار افزایش نرخ تورم را ندارد؛ یعنی انتظارات تورمی هم یا حذف می‌شود و یا به حداقل ممکن می‌رسد؛ البته همه آنچه گفته شد، برای شرایطی است که برجام احیا شود؛ اما اگر نشود، به دلیل مشکلاتی که در نقل و انتقالات پولی و اخلالی که در صادرات و واردات کالاها ایجاد می‌شود، انتظار این است که نرخ دلار افزایش یابد و انتظار افزایش نرخ تورم را نیز داشته باشیم و در نهایت افزایش نرخ ارز و تورم می‌تواند بر تمام متغیرهای اقتصادی کشور اثرگذار باشد.وی در ادامه اظهار داشت: باید به این نکته هم اشاره کرد بعید است که در ماه‌های آینده شاهد تورمی چون تورم خرداد باشیم و بخش عمده شوک افزایش قیمت ارز در خرداد ماه تخلیه شده است؛ اما در هر حال اگر شرایط صادرات و واردات همچنان مثل قبل بماند، انتظار اینکه شاخص‌های پولی اصلاح شود، دور از ذهن خواهد بود.

هادی حق شناس در پایان تاکید کرد: به نظر من نرخ تورم ماه آینده بین ۳۰ تا ۴۰درصد می‌ماند؛ به احتمال زیاد رشد اقتصادی هم مثبت خواهد ماند؛ شاخص بورس نیز اگر شرایط تحریمی به همین شکل ادامه یابد، به احتمال زیاد مانند سال گذشته باقی خواهد ماند.

بازار

تثبیت قیمت سکه در کانال ۱۴ میلیون تومانی طی ۱۰ روز گذشته

قیمت سکه طرح جدید روز سه شنبه بدون کاهش نسبت به روز کاری قبلی (شنبه، ۱۵ مردادماه)، ۱۴ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان معامله شد.به گزارش ایرنا، قیمت هر قطعه سکه طرح قدیم نیز ۱۴ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان معامله شد.همچنین روزگذشته نیم‌سکه هشت میلیون و ۲۰۰ هزار تومان، ربع‌سکه پنج میلیون و ۲۰۰ هزار تومان و سکه یک گرمی سه میلیون و ۱۰۰ هزار تومان قیمت خورد.علاوه بر این، در بازار طلا نیز نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار به یک میلیون و ۳۷۸ هزار تومان رسید و قیمت هر مثقال طلا پنج میلیون و ۹۷۰ هزار تومان شد.قیمت اونس جهانی طلا در بازارهای جهانی با ۱۲ دلار افزایش به یک‌هزار و ۷۸۸ دلار و ۵۸ سنت رسید. بنابر این گزارش، دربازار دیروز هر دلار در صرافی‌های بانکی با ۲۶ تومان افزایش نسبت به روز (۱۵ مردادماه)، با قیمت ۲۷ هزار و ۹۷۳ تومان به فروش رسید.هر اسکناس یورو نیز در صرافی‌های بانکی با ۲۹ تومان افزایش نسبت به روز کاری گذشته (شنبه، ۱۵ مردادماه)، ۲۸ هزار و ۹۴۰ تومان معامله شد.قیمت خرید هر دلار توسط صرافی‌های بانکی امروز ۲۷ هزار و ۶۹۴ تومان و نرخ خرید هر یورو نیز ۲۸ هزار و ۶۵۲ تومان اعلام شد.علاوه بر این، قیمت خرید دلار در بازار متشکل ارزی ۲۸ هزار و ۵۵۴ تومان و نرخ فروش آن ۲۸ هزار و ۸۱۳ تومان بود، این در حالی است که نرخ خرید یورو در این بازار ۲۹ هزار و ۱۴۴ تومان و نرخ فروش آن نیز ۲۹ هزار و ۴۰۹ تومان اعلام شد.همچنین در سامانه نیما در معاملات روزگذشته، حواله یورو به قیمت ۲۷ هزار و ۲۴۰ تومان فروخته و حواله دلار به بهای ۲۶ هزار و ۶۸۸ تومان معامله شد.

اخبار کوتاه

استفاده از رمزارز در تجارت کشور رسمی شد

رئیس کل سازمان توسعه تجارت ایران از انجام نخستین ثبت سفارش رسمی واردات با رمزارز به ارزشی معادل ۱۰ میلیون دلار خبر داد.به گزارش خبرگزاری مهر، علیرضا پیمان پاک رئیس کل سازمان توسعه تجارت ایران در فضای مجازی نوشت: این هفته اولین ثبت سفارش رسمی واردات با رمزارز به ارزشی معادل ۱۰ میلیون دلار با موفقیت صورت پذیرفت. تا پایان شهریور ماه استفاده از رمزارزها و قراردادهای هوشمند به صورت گسترده در تجارت خارجی با کشورهای هدف عمومیت خواهد یافت.

آغاز ساخت ٤ هزار مسکن در داخل شهر تهران تا یک ماه آینده

معاون مسکن شهری بنیاد مسکن از همکاری این بنیاد با شهرداری برای ساخت ۴ هزار واحد مسکونی مشارکتی در شهر تهران طی یک ماه آینده خبر داد.به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، حمیدرضا سهرابی اظهار کرد: بنیاد مسکن در تفاهم با شهرداری تهران ساخت ۱۰ هزار واحد مسکونی شهری را علاوه بر سایر فعالیت‌های بنیاد در حوزه تولید مسکن در برنامه دارد.معاون مسکن شهری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ادامه داد: کلنگ احداث ۶ هزار واحد مسکونی در دو مرحله و هرکدام به تعداد ۳ هزار واحد به زمین زده شد. مقرر است تا طی یک ماه آینده ۴ هزار واحد دیگر نیز اجرایی و عملیاتی شود که با این اقدام، ساخت ۱۰ هزار واحد مسکونی به شکل مشارکتی آغاز خواهد شد.سهرابی توضیح داد: در این پروژه مشارکتی در برخی از واحدها، زمین و ساخت از بنیاد مسکن و پروانه از شهرداری تهران و در برخی از پروژه‌ها نیز زمین و پروانه از شهرداری و ساخت برعهده بنیاد مسکن است.

ارز دیجیتال

موجودی بیت‌کوین رکورد ٤ ساله را شکست

بزرگترین ارز دیجیتال جهان، بیت‌کوین (BTC) با از دست دادن تقریبا ۷۰ درصد از ارزش خود در هشت ماه گذشته، در حال حاضر در مسیر بهبودی قابل‌توجهی قرار دارد و در میان آخرین بهبود بازار، موجودی بیت‌کوین در صرافی‌های دیجیتال پیشرو در حال سقوط است.به گزارش ایسنا و به نقل از کوین، بر اساس اطلاعات گلسنود، پلت‌فرم تجزیه و تحلیل زنجیره‌ای، موجودی بیت‌کوین در تاریخ پنجم آگوست به ۲.۳۷ میلیون بیت‌کوین رسید که پایین‌ترین سطح از جولای ۲۰۱۸ محسوب می‌شود. گلسنود به دلیل افت موجودی اخیر بیشترین آسیب را دید و در جولای ۲۰۲۲، بایننس تبدیل به صرافی دیجیتال با بزرگترین ذخایر بیت‌کوین شد.در ۶ آگوست ۲۰۲۲، بیت‌کوین پس از جهش تقریبا دو درصدی، بالای ۲۳هزار دلار باقی ماند. علاقه موسسات به ارزشمندترین دارایی دیجیتال جهان در چند روز اخیر افزایش یافته است.شایان‌ذکر است که در آخرین هفته جولای ۲۰۲۲، محصولات سرمایه‌گذاری بیت‌کوین شاهد جریان ورودی به ارزش ۸۵ میلیون دلار بودند.تاکنون در سال جاری، محصولات سرمایه‌گذاری بیت‌کوین ۳۲۶ میلیون دلار ورودی جذب کرده‌اند که در مقابل خروجی ۳۱۴ میلیون دلاری محصولات اتریوم قرار دارد.در اوایل این هفته، بلک راک، بزرگترین شرکت مدیریت سرمایه‌گذاری جهان همکاری خود با کوین بیس را آغاز کرد تا حضور خود را در بازار رو به رشد ارزهای دیجیتال گسترش دهد. این حرکت نشان می‌دهد که صنعت کریپتو از زمانی که مدیرعامل بلک راک، لری فینک در سال ۲۰۱۷ اعلام کرد که بیت‌کوین فقط نشان می‌دهد که چقدر تقاضا برای پولشویی در جهان وجود دارد، چه میزان پیشرفت داشته است.اکنون، بلک راک دریچه‌هایی را برای موسسات باز می‌کند تا از طریق محصول علاءالدین خود به بیت‌کوین دسترسی پیدا کنند.علاءالدین در سال ۱۹۸۸ توسعه یافت و هدف آن شفاف‌سازی برای سرمایه‌گذاران نهادی است و به بلک راک در طول سال‌ها در بین رقبای خود کمک کرده است. در سال ۲۰۲۰، علاءالدین دارایی ۲۱.۶ تریلیون دلاری را اداره می‌کرد که بیش از چهار درصد از ثروت جهان بود و به بیش از ۵۵هزار متخصص سرمایه‌گذاری متصل است. مارکوس سوتیریو، تحلیلگر گلوبال بلاک در این مورد اظهار کرد که با این عملکرد مشتریان علاءالدین به بیت‌کوین دسترسی خواهند داشت.مجموع ارزش بازار جهانی ارزهای دیجیتالی در حال حاضر ۱.۱۲ تریلیون دلار برآورد می‌شود که این رقم نسبت به روز قبل ۱.۹۳ درصد بیشتر شده است. در حال حاضر ۴۰.۴۹ درصد کل بازار ارزهای دیجیتالی در اختیار بیت‌کوین بوده که در یک روز ۰.۱۷ درصد افزایش داشته است.حجم کل بازار ارزهای دیجیتال در ۲۴ ساعت گذشته ۷۳.۴۴ میلیارد دلار است که ۷۴.۶۶ درصد افزایش داشته است. حجم کل در امور مالی غیر متمرکز در حال حاضر ۱۰.۳۰ میلیارد دلار است که ۱۴.۰۲ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال است. حجم تمام سکه‌های پایدار اکنون ۶۹.۴۴ میلیارد دلار است که ۹۴.۵۵ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال است.

بورس

خودروئی‌ها و بانکی‌ها دوباره مُد برجام شدند

بازار سهام پس از تعطیلات در حالی با تقویت حجم و ارزش معاملات سهام روبرو بود که تحت تأثیر اخبار برجامی، گروه بانک‌ها و خودرویی‌ها را لیدر بازار در روزهای فرسایشی خود قرار داده است.به گزارش خبرنگار مهر، معامله گران بورس تهران در بازگشت از تعطیلات تقویمی هفته، شاهد تقویت حجم و ارزش معاملات سهام همسو با ورود آرام نقدینگی از سوی حقیقی‌هایی بود که تحت تأثیر اخبار پیرامونی مذاکرات احیای برجام، به دنبال فرصتی برای شناسایی بازدهی‌های کوتاه مدت است.در بازار روز سه شنبه گروه خودرو و بانک‌ها اگر چه همچنان با غلبه عرضه بر تقاضای سهام مواجه بودند اما اقبال برای جمع آوری سهام این گروه از سوی معامله گران باعث شکل گیری معاملات پرحجم در روندی متعادل شد.این در حالی است که برخی گمانه‌ها حاکی از پذیرفتن متن توافقنامه از سوی طرفین مذاکره با وجود همه حرف و حدیث‌های پیرامونی داخلی است.در بازارهای جهانی نیز دیروز نفت خام با اندکی رشد روبرو بود. در اخبار این بازار شنیده شد آمریکا نخستین محموله نفتی خود به مقصد آلمان را صادر کرده است.به گزارش مهر، در پایان معاملات روز سه شنبه ۱۸ مرداد ماه ۱۴۰۱ شاخص کل قیمت و بازده نقدی بورس تهران با افزایش سه هزار و ۱۹ واحدی به یک میلیون و ۴۵۱ هزار واحد رسید. شاخص کل هم وزن اما با افزایش ۸۰۱ واحدی عدد ۳۹۰ هزار و ۹۴۴ و احد را به نمایش گذاشت.شاخص بازار اول اما در حالی با ۴.۹۶۲ واحد افزایش روی رقم یک میلیون و ۹۰ هزار واحد ایستاد که شاخص بازار دوم با ۲.۱۳۵ واحد کاهش، به عدد ۲میلیون و ۸۴۱ هزار واحد رضایت داد.در بورس تهران روزگذشته ۵ میلیارد و ۷۹۰ میلیون سهم و اوراق مالی قابل معامله در ۳۰۵ هزار و ۵۰۸ نوبت داد و ستد شد که ارزشی بالغ بر ۴ هزار و ۹۹۲ میلیارد تومان را در برداشت.در فرابورس نیز شاخص کل این بازار با ۱۰۰ واحد افزایش به رقم ۱۹ هزار و ۱۵۰ واحد دست یافت. در این بازار، طی روز جاری ۲ میلیارد و ۵۳۳ میلیون سهم و اوراق مالی قابل معامله به ارزش بیش از ۱۲ هزار و ۱۴۵ میلیارد تومان معامله شد که ۹ هزار و ۹۵۱ میلیارد تومان از این مبلغ ناشی از عملیات بازار باز بانک مرکزی بود.

آگهی فقدان سند

نظر به اینکه آقای علی رادزاده راد برابر وکالتنامه ۳۳۳۷۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۵ دفترخانه ۲۵۳ مشهد از طرف آقای محمود رازاده راد به استناد اوراق استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۷۷/۸۲ متر به پلاک ثبتی ۷۳ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش نه مشهد بعلت نامعلوم مفقود گردیده است، با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت آقای محمود رازاده راد در ذیل دفتر ۱۸۲۷ صفحه ۱۵۵ شماره ثبت ۳۰۹۱۴۹ ثبت و سند مالکیت به شماره ۶۷۱۴۶۰ بنام وی صادر و تسلیم گردیده است و سپس برابر نامه ۱۴۰۱۰۵۸۰۶۰۹۲۰۰۶۰۶۰ مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۳ شعبه دوم اجرای ثبت مشهد بازداشت گردیده است و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد، لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. **م الف ۴۷۲**

بشیر پاشایی - رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدس