چرا مواد غذایی مدام گران می‌شود؟

کاهش شدید خرید میوه توسط مردم

قیمت مواد غذایی از ابتدای سال تا کنون چنان در حال افزایش است که در بیشتر موارد حذف هر یک از محصولات و خوراکی‌ها از سبد خانوارها اجباری شده است.تأمین اقلام سفره مردم، یک نیاز اولیه است که نباید به دغدغه تبدیل شود، گرانی و افزایش قیمت‌های هرروزه، نه‌تن‌ها زندگی را برای مردم سخت کرده، بلکه توانایی خرید و امرار معاش را نیز با مشکل روبه‌رو کرده است. نکته مهم این است که با توجه به وضعیت اقتصادی مردم، قیمت مواد غذایی باز هم گران می‌شود؟!هنوز تأمین ارز مورد نیاز خرید نهاده دام وطیور و واردات برخی محصولات و مواد اولیه جهت تولید در صنایع غذایی کشور برای فعالان این صنایع دردسر ساز شده است، از این رو پیش بینی تعیین قیمت مواد غذایی و کالای اساسی در نیمه راه سال جاری بسیار سخت به نظر می‌رسد.این در حالی است که قیمت مواد خوراکی هر ماه نسبت به ماه قبل‌تر گران می‌شود. شاید از ابتدای سال تا کنون در برخی ماه‌ها شیب افزایش نرخ تورم کمی‌کاهشی شده است، اما وضعیت قیمت مواد غذایی همچنان بحرانی است.به گزارش پایگاه خبری اقتصاد ۲۴ کارشناسان بر این موضوع هم نظرند، حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی منجر شده قاچاق کالاهای اساسی به خارج از کشور کُند شود، اما در مقابل با افزایش ناگهانی قیمت‌ها در بخش تولید، تقاضا به دلیل عقب ماندن توان مالی مردم از گرانی‌ها، بسیار کاهش یافته است.در همین ماه جاری مرکز آمار ایران گزارشی در رابطه با متوسط قیمت کالاهای خوراکی منتخب در مناطق شهری را منتشر کرد که نشان می‌دهد تورم نقطه‌ای ۱۲ ماده غذایی به بالای ۱۰۰ درصد رسیده است.

افزایش قیمت کالاهای اساسی

طبق آخرین گزارش مرکز آمار از تورم اقلام اساسی، داستان تلخ، اما واقعی کوچک شدن شدید سفره خانوار را روایت می‌کند؛ موضوعی که طی یکسال اخیر بارها برآن تأکید شده، اما تا کنون برنامه‌ای برای کاهش سرعت این روند از سوی دولتمردان طراحی و اجرا نشده است. در حالی که هزینه خرید بسیاری از کالاها تا دو یا سه برابر افزایش یافته، دستمزدها آن‌چنان تغییری نداشته و همین موضوع باعث افت شدید قدرت خرید مردم دراین یکسال اخیر شده است.گزارش مرکز آمار از تورم مرداد ۱۴۰۱ نشان می‌دهد این شاخص نسبت به ماه مشابه سال گذشته در گروه خوراکی‌ها ۸۱.۲ درصد رشد داشت. در بازه ماهانه و سالانه نیز نرخ تورم خوراکی‌ها به ترتیب اعداد ۱.۴ و ۵۷.۴ درصد را نشان می‌دهد.نرخ تورم نقطه‌ای در مرداد ماه ۱۴۰۱ به عدد ۵۲.۲ درصد رسیده است؛ یعنی خانوارهای کشور به طور میانگین ۵۲.۲ درصد بیشتر از مرداد ۱۴۰۰ برای خرید یک مجموعه کالاها و خدمات یکسان هزینه کرده‌اند.حذف یارانه‌ها از برخی کالاهای خوراکی موجب جهش قیمت در این ماه شده و از این کانال تورم را افزایش داده است.امروز هر یک از فعالان و صاحبان تشکل‌های صنایع غذایی از کاهش بیش از ۵۰ درصدی فروش صنایع غذایی خبر می‌دهند و معتقدند که وضعیت تقاضای محصولات مختلف از سوی مردم به نصف رسیده است.با افزایش بیش از ۱۲۰ درصدی قیمت حبوبات در ماه‌های اخیر، نرخ انواع بسته‌بندی و شرکتی این محصولات نیز در آخرین نرخ نامه سازمان میادین میوه و تره‌بار تغییر کرد.تغییر قیمت هر کیلو حبوبات تنها در یک ماه، کاهش تقاضای خرید را به همراه داشته است.

براساس گزارش مرکز آمار بیشترین رشد ماهانه قیمت در میان حبوبات با رقم ۷.۳درصد به لوبیاچیتی مربوط بوده است. به طوری که انواع فله لوبیاقرمز و لوبیاچیتی نیز به‌ترتیب ۱۶و ۱۵هزار تومان افزایش قیمت داشتند. آمار رسمی‌منتشر شده از سوی دولت نشان می‌دهد، قیمت روغن مایع با افزایش ۳۲۷.۵ درصد، روغن‌نباتی جامد ۲۸۵.۸ درصد، در ماه‌های اخیر رکوردار گرانی در میان کالاهای دیگر بوده است. این در حالی است که در خرداد سال جاری علیرضا شرفی مدیرعامل شرکت تعاونی فرآوری روغن و دانه‌های روغنی گفته، افزایش قیمت این محصول باعث شد میزان تقاضا برای خرید روغن حدود ۳۰ تا ۴۰ درصد کاهش پیدا کند.به طوری که بررسی قیمت‌ها در بازار نشان می‌دهد بازار برنج ایرانی دیگر جایی برای اقشار ضعیف و بخش بزرگی از قشر متوسط جامعه را ندارد. برنج ایرانی درجه یک ۱۸۸.۴ درصد، برنج خارجی درجه یک ۵۶.۵ درصد افزایش قیمت را در این مدت نشان می‌دهد.

البته به گفته فعالان صنفی، امسال بیش از ۴۰ درصد تقاضای خرید برنج کم شده است.قیمت گوشت گوسفند در تیرماه امسال نسبت به ماه مشابه سال گذشته ۳۶.۸ درصد، گوشت گاو یا گوساله ۵۱.۱ درصد، مرغ ۱۰۳.۷ درصد گران شده است.این در حالی است که طبق اظهار نظرمهدی میرزا امین، عضو هیات رئیسه اتحادیه تهیه و توزیع گوشت گاوی؛ میزان خرید گوشت از سوی مصرف‌کنندگان قابل توجه نیست و خریدها در شهریورنسبت به ماه گذشته حدود ۱۵ تا ۲۰ درصد کاهشی شده است و این کاهش مصرف نسبت به سال گذشته حدود ۱۰۰ درصد ریزش کرد.از ابتدای سال همزمان با افزایش بیش از ۱۰۰ درصدی قیمت محصولات لبنی، میراسلام تیموری رئیس هیئت‌مدیره انجمن صنایع لبنی اعلام کرد: با افزایش قیمت لبنیات بعد از اصلاح یارانه کالاهای اساسی مصرف این محصولات در کشور ۱۵ تا ۲۰ درصد کاهش‌یافته است.

خرید میوه مردم خیلی کم شده

از سوی دیگر بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد قیمت انواع مختلف میوه در بازار با توجه به تعدد و تنوع زیاد همچنان گران و هر روز بر قیمت آن افزوده می‌شود. کاهش سهم میوه در سبد خانوارها در این فصل حتی به ارزان‌ترین میوه هم رسیده است. امسال خوردن میوه‌های خوش رنگ و خوش طعم تانبستان برای همه خانوارها شدنی نبوده و اکثر مردم از مصرف آن بی نصیب بودند. پیش تر اسدالله کارگر رئیس اتحادیه فروشندگان میوه و سبزی تهران گفته بود؛ با توجه به فراوانی و تنوع انتظار قیمت‌های بالای میوه در این فصل نبود، اما باید پذیرفت که گرانی سایر کالاها بر قیمت نهایی میوه تأثیر گذار است و این محصولات هم درگیر افزایش قیمت شده است.

۸۵۰ هزار تومان

هزینه تهیه لوازم‌التحریر صفر تا صد ایرانی

طبق بررسی‌های میدانی خبرنگار خبرآنلاین این روزها تهیه لوازم‌التحریر صفر تا صد تولید داخل برای بچه‌های مدرسه‌ای حداقل ۸۵۰ هزار تومان هزینه بر می‌دارد. ارزان‌ترین مدادنوکی ایرانی موجود در بازار ۱۵ هزار تومان قیمت دارد و خودکارهای ایرانی نیز در بازه قیمتی ۳ تا ۶ هزار تومان قرار دارند و برای خرید مدادرنگی ایرانی ۱۲ رنگ نیز باید ۴۵ تا ۵۰ هزار تومان هزینه کرد و هزینه خرید دفتر ۸۰ برگ ایرانی سیمی‌به ۳۰ هزار تومان رسیده است و مدل‌های غیرسیمی‌قدیمی‌دفاتر ۴۰ برگ ۱۰ هزار تومان قیمت دارد.یکی از فروشندگان لوازم التحریر با اشاره به اینکه خیلی از متقاضیان برای تهیه لوازم التحریر به بازار می‌روند و فروش مغازه‌ها به شدت کاهش یافته است؛ به خبرنگار خبرآنلاین گفت: در خیلی از موارد قیمت لوازم‌التحریر در بازار با مغازه‌ها برابر است؛ چراکه بازاری‌ها نیز یاد گرفته‌اند و اجناس خود را به قیمت پایین‌تر عرضه نمی‌کنند، اما کماکان مردم برای خرید لوازم‌التحریر به بازار می‌روند و این عمل آنها کمر مغازه‌داران خرد را شکسته است.این فروشنده لوازم‌التحریر در ادامه در خصوص وضعیت تقاضا برای لوازم‌التحریر نسبت به سال‌های ۹۸ و ۹۷ و قبل از همه‌گیری کرونا به شدت کاهش یافته ست و حتی با حضوری شدن مدارس نیز تقاضا برای این کالای اساسی مدارس به روال سابق برنگشته‌است.

معاون سازمان امور مالیاتی خبر داد

بساط حساب‌های اجاره‌ای جمع می‌شود

معاون سازمان امور مالیاتی اظهار داشت: در ۵ ماهه اول امسال ۴۸.۵ از کل درآمدهای دولت از نظام مالیاتی تامین شده که این رکورد بسیار قابل توجهی است.سعید توتونچی در گفت‌وگو با ایلنا درباره میزان فرار مالیاتی اصناف به ویژه پزشکان اظهار داشت: واقعیت این است که بخش قابل توجهی از تولید ناخالص کشور متوجه بخش اصناف و بازرگانی است که نسبت به بخش صنعت، کشاورزی و سایر بخش‌ها سهم اصناف بالا است اما در حال حاضر مطالعه دقیقی درباره فرار مالیاتی صنف پزشکان وجود ندارد. وی با اشاره به اقدامات انجام شده برای جلوگیری از فرار مالیاتی اصناف، گفت: دو اقدام مهم انجام شده، اول اینکه براساس قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان بانک مرکزی نسبت به تفکیک حساب تجاری و غیر تجاری اقدام کرده و اقدام دیگر هم ساماندهی دستگاه‌های پوز بوده‌است.معاون سازمان امور مالیاتی با اشاره به تفکیک حساب‌های تجاری و غیرتجاری ادامه داد: با تفکیک حساب‌های تجاری و غیر، بساط حساب‌های اجاره‌ای جمع می‌شود و از این پس الگوریتم‌های بانک مرکزی کارکرد تمام حساب‌ها را مورد ارزیابی قرار می‌دهد و حساب افرادی از جمله منشی‌ها و فرزند منشی‌ها، اقوام و آشنایان پزشکان که خودشان فعالیت اقتصادی ندارند اما حساب خود را در اختیار پزشکی می‌گذارند، مورد رصد قرار گرفته و به عنوان حساب تجاری تشخیص داده خواهد شد. طبق آنچه که اعلام شده با توجه به الگوریتم‌های محاسباتی، تعداد پرداخت‌های ۱۰۰ تراکنش اعم از از کارت به کارت و انواع واریز به حساب و همچنین واریز بالای ۳۵ میلیون تومان در ماه حساب تجاری تشخیص داده می‌شود.

توتونچی تاکید کرد: با این رصدها، پس از این طرح درخواست‌هایی مانند کارت به کارت از درگاه یا اینترنتی بجای استفاده از دستگاه پوز، بلااثر می‌شود و دوباره دستگاه‌های پوز به کار برمی‌گردند.وی با بیان اینکه حساب‌های تجاری و غیرتجاری دو تفاوت ویژه دارند و حساب‌های غیرتجاری هم حجم گردش مالی پایین و تعداد پرداخت و تراکنش‌های پایینی دارد، افزود: البته قانون استثنائاتی را هم قائل شده است، احتمال دارد در یک ماه از سال حجم گردش مالی حساب غیرتجاری از سقف تعیین شده عبور کند، برای این مواقع این امکان دیده شده که فرد توضیحات خود را به نظام بانکی و سازمان امور مالیاتی ارایه دهد و در صورت قانع بودن توضیحات فرد، حساب وی همچنان شخصی و غیرتجاری تلقی می‌شود و مشمول مالیات نخواهد شد.معاون سازمان امور مالیاتی ادامه داد: همچنین اقدام دیگر انجام شده برای جلوگیری از فرار مالیاتی، ساماندهی دستگاه‌های پوز بوده است که براین اساس تمام دستگاه‌های پوز باید به یک پرونده مالیاتی متصل شده باشند و از مهرماه هم هیچ دستگاه پوز فعالی در کشور نخواهیم داشت مگر اینکه به پرونده مالیاتی وصل شده باشد.توتونچی درباره میزان فرار مالیات اصناف در سال‌های اخیر اظهار داشت: در قانون بودجه ردیفی با عنوان ردیف مشاغل آمده که همان مالیات اصناف است.

در سال‌های گذشته اعداد این ردیف هم به لحاظ ارقام مصوب شده و هم عملکرد، پایین و غیرواقعی بود و نسبت به ظرفیتی که در صنف اقتصادی کشور وجود دارد و حجم مبادلات حدود ۴ میلیون نفر در صنف فعال گروه‌های مختلف، مالیات ۷ تا ۱۰ هزار میلیارد تومان واقعا ناچیز است از این رو نسبت به تغییر ارقام مالیاتی اصناف اقدام شد.

وی گفت: در سال‌های ۹۹ و ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ این اعداد به صورت واقع‌بینانه اصلاح شد البته نه به این معنا که یک شبه به عدد مطلوب و ایده‌آل برسد اما رشدهای منطقی به آن داده شد. همچنین به دنبال آن احکام متناسبی در قوانین بودجه آمد که سازمان امور مالیاتی دستش باز باشد تا مالیات به حق را بگیرد.

معاون سازمان امور مالیاتی ادامه داد: در سال گذشته حدود ۱۸ هزار میلیارد تومان برای مالیات اصناف در نظر گرفته شد و پس از آن حکمی‌مصوب شد که واریزی پوزهای فعالان اقتصادی درآمد محسوب شود. همچنین امسال برای اولین بار با دو روش مالیات توافقی مبتنی بر تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم و روش حالت عادی و اظهارنامه شرایط بسیار مطلوبی در وصول مالیات داشتیم بطوریکه تعداد اظهارنامه‌ها تا ۵۰ درصد رشد داشته و مالیات ابرازی مودیان حدود ۲۰۰ درصد افزایش یافت و این امار و ارقام نشان دهنده این است که احکام مالیاتی و اراده سازمان امور مالیاتی این بوده که مالیات واقعی از گروه هدف داشته باشد. از این رو، در ۵ ماهه اول امسال ۴۸.۵ از کل درآمدهای دولت از نظام مالیاتی تامین شده که این رکورد بسیار قابل توجهی است.

گزارش

ساماندهی ۱۸ میلیون کارت خوان

تسنیم نوشت: در پنج سال اخیر یک میلیون شرکت فعال در اقتصاد شناسایی شده اند که از این شرکت‌ها فقط ۳۳۰ هزار شرکت اظهارنامه داده‌اند. سیاست مالیاتی دولت سیزدهم برخلاف دولت‌های گذشته، کاهش فشار مالیاتی از بخش رسمی‌اقتصاد کشور و انتقال آن به بخش‌های غیررسمی، نامنظم و مالیات گریز است که اغلب پنهان هستند.به گزارش خبرگزاری تسنیم،در حالی که همواره در سال‌های اخیر کارشناسان بر نبود عدالت مالیاتی در کشور تأکید داشتند، دولت سیزدهم سعی کرده است با تغییر رویکرد در این بخش، مالیات گریزان را شناسایی و مالیات حقه دولت را از آنها دریافت کند تا همانند گذشته به بخش اقتصاد رسمی‌کشور فشار وارد نشود. در این راستا سال گذشته گام اول و مهم اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان، در جهت ساماندهی ابزارهای پرداخت برداشته شد و با اجرای ماده (۱۱) این قانون، حدود ۱۸ میلیون و هشتصد هزار دستگاه کارتخوان ساماندهی شد.در مقطع کنونی تعداد دستگاه‌های کارتخوان فعال متصل به پرونده‌های مالیاتی حدود ۸ میلیون و سیصد هزار دستگاه است که سایر دستگاه‌های متصل به پرونده‌ها توسط مؤدیان آن‌ها غیر فعال شده است و حساب‌های متصل به این دستگاه‌های کارتخوان، به عنوان حساب تجاری محسوب شده و وجوه واریزی به این حساب‌ها به عنوان وجوه درآمدی کسب و کار مؤدی محسوب می‌شود.در گام دوم اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان، تفکیک حساب‌های تجاری و شخصی در دستور کار قرار گرفت. بر اساس مصوبه جدید شورای پول و اعتبار، تفکیک حساب‌های تجاری و شخصی شامل افرادی می‌شود که تاکنون با ترفندهای گوناگون از زیر بار پرداخت مالیات شانه خالی می‌کردند و علی رغم برخی جوسازی‌ها مصوبه جدید هیچ آسیبی به بخش رسمی‌اقتصاد کشور که تاکنون به صورت رسمی‌در حال فعالیت و پرداخت مالیات قانونی خود بودند نخواهد رساند، اما بخش‌های غیررسمی‌اقتصاد که تاکنون مالیاتی پرداخت نمی‌کردند باید نگران باشند و عملا هیچ فشار مالیاتی جدیدی به مؤدیان رسمی‌کشور وارد نمی‌شود.حتی در این مصوبه جای اعتراض برای افراد نیز قرار داده شده و اگر کسی مدعی است که حساب وی شخصی است می‌تواند آن را با سند اثبات کند تا رسیدگی شود. این در حالی است که در پنج سال اخیر یک میلیون شرکت فعال در اقتصاد شناسایی شده اند که از این شرکت‌ها فقط ۳۳۰ هزار شرکت اظهارنامه داده‌اند. علاوه بر این پیش بینی مشوق‌ها نیز در این زمینه شده است از جمله مزایایی همچون سقف جابه جایی پول تا سقف یک میلیارد تومان بدون ارائه مستندات در حالی که این سقف برای حساب‌های غیرتجاری حداکثر ۲۰۰ میلیون تومان است، ضمن اینکه نقل و انتقالات صاحبان حساب‌های تجاری در مقایسه با وضع موجود چند برابر خواهد شد،صاحبان حساب‌های تجاری در زمینه هزینه خدمات بانکی مشمول تخفیف می‌شوند و امتیازاتی در زمینه افزایش سقف‌های ماهانه و روزانه غیرحضوری، لغو محدودیت امکان تعداد گشایش حساب و مشوق‌های دیگری در نظر گرفته شده است.در ادامه اقدامات انجام شده برای شفافیت اقتصادی در کشور، تفکیک حساب‌های تجاری و شخصی یک حرکت رو به جلو برای شفافیت نظام مالیاتی و در جهت ایجاد عدالت مالیاتی در کشور و جلوگیری از تضییع حقوق مؤدیان است.

آپارتمان‌های بالای ۱۰۰ متر دچار رکود در رکود شده‌اند

صد متری‌های بی‌مشتری!

در شرایطی که حدود ۶۵ درصد واحدهای عرضه شده به بازار مسکن شهر تهران را آپارتمان‌های بالای ۱۰۰ متر تشکیل می‌دهند، سهم این خانه‌ها از معاملات قطعی فقط ۲۸ درصد است.به گزارش ایسنا، آپارتمان‌های بالای ۱۰۰ متر تحت تاثیر کسادی معاملات مسکن در شهر تهران دچار رکود در رکود شده‌اند. اگرچه به لحاظ فاصله گرفتن توان طرف تقاضا با سطح عمومی‌قیمت‌ها در بازار مسکن، واحدهای متوسط و کوچک متراژ، کم‌مشتری هستند اما آپارتمان‌های با متراژ بیش از ۱۰۰ متر گرفتار وضعیت بدون مشتری شده‌اند.مرداد امسال از ۷۸۲۵ معامله مسکن در تهران، سهم آپارتمانهای بالای ۱۰۰ متر ۲۲۳۵ فقره و واحدهای بالای ۲۰۰ متر فقط ۱۶۶ فقره بود. این نشان می‌دهد شانس فروش واحدهای بین ۱۰۰ تا ۲۰۰ متر در مقایسه با آپارتمان‌های کوچکتر تقریبا یک به سه است. بررسی‌ها گویای آن است حدود ۶۵ درصد واحدهای عرضه شده به بازار مسکن شهر تهران را خانه‌های با متراژ بیش از ۱۰۰ متر تشکیل داده‌اند. این در حالی است که مردادماه امسال رتبه اول از نظر تعداد معاملات قطعی به خانه‌های ۶۰ تا ۷۰ متر تعلق داشت و آپارتمان‌های ۵۰ تا ۶۰ متر در جایگاه دوم قرار داشتند.واحدهای مسکونی بالای ۱۰۰ متر در مردادماه امسال تنها ۲۸ درصد از معاملات مسکن شهر تهران را به خود اختصاص دادند و سهم واحدهای بالای ۲۰۰ متر فقط ۲.۱ درصد بود.از سوی دیگر شکاف ایجاد شده بین قیمت مسکن با توان طرف تقاضا باعث کاهش دائمی‌معاملات واحدهای نوساز و افزایش خرید و فروش آپارتمان‌های قدیمی‌شده است. مرداد امسال واحدهای با عمر بنای بیش از ۲۰ سال ۲۱ درصد قراردادهای خرید و فروش مسکن در شهر تهران را در بر گرفتند؛ در حالی که سال گذشته سهم این آپارتمان‌ها از کل معاملات ۱۱ درصد و سال ۱۳۹۲ به میزان ۵.۸ درصد بود.به دلیل فشار تقاضایی که برای واحدهای کوچک و متوسط وجود دارد، همچنین کسادی معاملات واحدهای بزرگ متراژ، قیمت هر متر مربع از آپارتمانهای کوچک، بیش از خانه‌های بزرگ متراژ است.طبق اعلام بانک مرکزی متوسط قیمت هر متر خانه در مردادماه ۱۴۰۱ در شهر تهران ۴۲.۷ میلیون تومان در هر متر مربع بود که در مقایسه با ماه گذشته ۲.۵ درصد و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۳۸ درصد افزایش نشان می‌دهد.اما بازار مسکن در سال جاری پس از رونق نسبی در ماههای اردیبهشت و خرداد، از ابتدای تیرماه به تدریج با افت معاملات مواجه شد. مرداد امسال ۷۸۲۵ فقره خرید و فروش مسکن در تهران انجام شد؛ در حالی که خردادماه معاملات ۱۳ هزار و ۸۷۴ فقره بود که نشان می‌دهد خرید و فروش ملک در تهران تقریبا نصف شده است. بر این اساس سرعت رشد ماهیانه قیمت نیز در مقایسه با دو ماه قبل تقریبا به یک چهارم رسیده است. یک کارشناس بازار مسکن معتقد است که در نیمه دوم سال بازار به نسبت آرامتری را شاهد خواهیم بود. رامین گوران درباره پیش‌بینی بازار مسکن در شش ماهه دوم سال ۱۴۰۱ به ایسنا گفت: معتقدم در شش ماهه دوم سال، تورم چندانی در بازار مسکن رخ نمی‌دهد؛ زیرا اتفاقاتی که می‌توانست منجر به رشد قیمت‌ها شود مثل افزایش قیمت نهاده‌های ساختمانی و دستمزدها اتفاق افتاده است. تنها مولفه‌ای که می‌تواند در بازار مسکن تاثیر بگذارد هجوم یکباره بورس‌بازان و بخر و بفروش‌ها است که با توجه به رکود معاملات مصرفی بعید به نظر می‌رسد.

علت توقف ناگهانی رشد ماهانه قیمت مسکن

به گفته کارشناسان اقتصاد مسکن، علت کشیده شدن ترمز رشد ماهانه قیمت مسکن در مرداد امسال این بود که بسیاری از خریداران به انتظار شنیدن خبر توافق مجدد ایران با طرف‌های مذاکره، از بازار خارج شدند.این در حالی است که در ۵ ماهه ابتدایی امسال، قیمت مسکن افزایش کمتر از ۲۰ درصدی را تجربه کرده و از متوسط متری ۳۴ میلیون تومان در فروردین ماه به متری ۴۲ میلیون تومان در تیرماه رسید، اما انتشار برخی اخبار در ماه گذشته مبنی بر احتمال دستیابی به توافق در مذاکرات بین المللی، از این روند کاست و سبب شد تا متوسط قیمت مسکن پایتخت از متری ۴۱ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان به ۴۲ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان افزایش یابد.گفته می‌شود این ثبات نسبی قیمت مسکن در نیمه تابستان امسال ناشی از روند کاهش قیمت دلار به کمتر از ۲۸ هزار تومان در برخی روزهای مرداد ماه بود.

اخبار کوتاه

تجارت آزاد با اوراسیا آذرماه نهایی می‌شود

رئیس سازمان توسعه تجارت ایران گفت: آذرماه بحث‌های کارشناسی مربوط به تجارت آزاد با اتحادیه اوراسیا را نهایی خواهیم کرد و مورد امضا قرار می‌گیرد و برای تصویب به مجالس می‌رود.به گزارش ایلنا، علیرضا پیمان پاک درباره رفع موانع مبادلات مالی و بانکی میان کشورهای عضو شانگهای، اظهار کرد: رؤسای جمهور عضو پیمان، اعضای ناظر و شرکا صحبت‌های خوبی را در این زمینه مطرح کردند.رئیس سازمان توسعه تجارت ایران گفت: در چند مورد تاکیداتی صورت گرفت که یکی از این موارد، تجارت کالا بود تا از فرصت اجلاس استفاده و برای توسعه تجارت بین کشورهای عضو شانگهای اقدامات لازم انجام شود. در ۵ ماه نخست سال ۱۴۰۱، رشد قابل توجهی در خصوص صادرات با اعضای شانگهای داشتیم و صادرات ما بیش از ۹ میلیارد دلار بود. این نشان از دیپلماسی فعال در خصوص کشورهای عضو شانگهای دارد.پیمان پاک ادامه داد: در جلساتی که رئیس جمهور با رؤسای کشورهای عضو شانگهای داشت، بر توسعه تجارت و رفع موانع و چالش‌ها تاکید شد. در بحث مالی و بانکی با کشورهایی مثل روسیه، بلاروس و قزاقستان، اقدامات خوبی انجام داده‌ایم تا از مسیرهای جایگزین استفاده کنیم.

پرداخت ۴۰۰۰ میلیارد تومان ودیعه مسکن به مستاجران

بررسی‌ها نشان می‌دهد که مستاجران تا ۲۴ شهریورماه امسال، حدود ۴۰۰۰ میلیارد تومان تسهیلات کمک ودیعه مسکن دریافت کرده‌اند.به گزارش ایسنا، وام کمک ودیعه مسکن از سال ۱۳۹۹ وارد شبکه بانکی کشور شد و برای امسال نیز بانک‌ها مکلف به پرداخت این تسهیلات شده‌اند. البته، سقف این تسهیلات برای سال جاری در تهران، مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت و سایر شهرها به ترتیب ۱۰۰، ۷۰ و ۴۰ میلیون تومان است.مبلغ این تسهیلات در سال ۱۳۹۹ در تهران ۵۰ میلیون تومان، در شهرهای بزرگ ۳۰ میلیون تومان و در سایر شهرها ۱۵ میلیون تومان بود.در سال گذشته نیز، سقف وام ودیعه مسکن در تهران با افزایش نسبت به سال ۱۳۹۹ معادل ۷۰ میلیون تومان و در دیگر کلانشهرها و سایر شهرها نیز به ترتیب ۴۰ و ۲۵ میلیون تومان شد.همچنین، دوره بازپرداخت این تسهیلات که اعطای آن از محل منابع بانکی موضوع ماده (۴) قانون جهش تولید مسکن (در سقف کلی ۴۰ هزار میلیارد تومان در سال ۱۴۰۱) انجام خواهد شد، حداکثر پنج ساله و نرخ سود آن نیز ۱۸ درصد است.

اختصاص ۲۰ درصد تسهیلات بخش کشاورزی بانک‌ها به کشاورزی قراردادی

معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهادکشاورزی از ابلاغ بانک مرکزی برای تخصیص ۲۰ درصد سهم منابع بخش کشاورزی هر یک از بانک‌ها برای اجرای کشاورزی قراردادی خبر داد.به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، محمد قربانی صبح امروز در دهمین جلسه قرارگاه تامین مالی و سرمایه‌گذاری کشاورزی که با محوریت ارایه «گزارش اقدامات انجام شده در تامین مالی کشاورزی قراردادی» و «ارایه سامانه هوشمند اجرای پایلوت کشاورزی قراردادی گندم در استان خوزستان از طریق بخش خصوصی» برگزار شد، درباره اقدامات مهم تامین مالی کشاورزی قراردادی گفت: شیوه‌نامه تامین مالی کشاورزی قراردادی توسط بانک مرکزی و با همکاری وزارت جهاد کشاورزی و سایر دستگاه‌های مرتبط در تیرماه سال جاری تدوین و ابلاغ شده است. به گفته قربانی، مبلغ ۲۰ همت از بانک مرکزی و ۴ همت از صندوق توسعه ملی برای اجرای کشاورزی قراردادی در ۳۰ تیر ماه سال جاری درخواست شد.

افزایش قیمت سکه بهار آزادی

قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید روز یکشنبه ۲۷ شهریور ۱۴۰۱ در بازار آزاد تهران ۱۴ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان بود.به گزارش خبرنگار مهر، قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز ۱۳ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان، قیمت هر قطعه نیم سکه ۸ میلیون تومان، ربع سکه ۵ میلیون و ۱۵۰ هزار تومان و سکه یک گرمی‌نیز ۳ میلیون و ۵۰ هزار تومان بود .بر این اساس قیمت هر اونس طلا در بازارهای جهانی ۱۶۸۷ دلار و ۵۸ سنت و هر گرم طلای ۱۸ عیار در بازار تهران یک میلیون و ۳۲۴ هزار و ۶۱۶ تومان بوده است.

بانک و بیمه

مانده سپرده و تسهیلات بانکی اعلام شد

میزان سپرده‌ها و تسهیلات بانکی تا پایان مرداد ماه سال جاری نسبت به مقطع مشابه در سال گذشته معادل ۳۵.۵ و ۳۴.۹ درصد افزایش یافته است. بر اساس گزارش بانک مرکزی از وضعیت کل مانده سپرده‌ها و تسهیلات ریالی و ارزی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری به تفکیک استان در پایان مرداد ماه سال جاری، مانده کل سپرده‌ها به رقم ۶۱۵۱.۲ هزار میلیارد تومان رسیده است که نسبت به مقطع مشابه سال قبل و پایان سال گذشته معادل ۳۵.۵ و ۱۱.۲ درصد افزایش را نشان می‌دهد.همچنین، بالاترین مبلغ سپرده‌ها مربوط به استان تهران با مانده ۳۲۸۹ هزار میلیارد تومان و کم‌ترین مبلغ مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد معادل ۱۷.۱ هزار میلیارد تومان است.علاوه بر این، مانده کل تسهیلات در این زمان ۴۴۸۵ هزار میلیارد تومان است که نسبت به مقطع مشابه سال قبل و پایان سال گذشته معادل ۳۴.۹ و ۸.۳ درصد افزایش داشته است.طبق این گزارش، بیش‌ترین مبلغ تسهیلات نیز مربوط به استان تهران با مانده ۲۶۹۵.۳ هزار میلیارد تومان و کم‌ترین مبلغ مربوط به استان کهگیلویه و بویر احمد معادل ۱۶.۹ هزار میلیارد تومان است.نسبت تسهیلات به سپرده‌ها بعد از کسر سپرده قانونی ۸۱.۱ درصد است که نسبت به مقطع مشابه سال قبل و پایان سال قبل، به ترتیب ۰.۱ و ۲.۱ واحد درصد کاهش را نشان می‌دهد که نسبت مذکور در استان تهران ۹۰.۱ درصد و استان کهگیلویه و بویراحمد ۱۱۱.۲ درصد است.در این گزارش، یکی از علل مهم بالا بودن رقم تسهیلات و سپرده‌ها در استان تهران استقرار دفاتر مرکزی بسیاری از شرکت‌ها و مؤسسات تولیدی سایر استان‌ها در استان تهران بیان شده و عمده فعالیت‌های بانکی آنها از طریق شعب بانک‌ها و مؤسسات اعتباری استان تهران انجام می‌شود.

آغاز لیگ برتر تنیس کشور با حضور بیمه سرمد

رقابت‌های لیگ برتر تنیس سال ۱۴۰۱ با حضور تیم بیمه سرمد از امروز آغاز می‌شود.به گزارش روابط عمومی‌بیمه سرمد، رقابت‌های لیگ برتر تنیس کشور از ۲۷ شهریور تا ۱۱ مهر ۱۴۰۱ در زمین تنیس مجموعه ورزشی انقلاب برگزار می‌شود.بیمه سرمد، در راستای حمایت از ورزش قهرمانی کشور، در چارچوب رقابت‌های لیک برتر تنیس کشور حضور دارد و امروز در اولین روز رقابت‌ها، به مصاف تیم ولسرویسز ایران می‌رود.در این دوره از رقابت‌ها، در کنار تیم بیمه سرمد، تیم‌های آکادمی‌تنیس بابک، وینر اسپرت، آکادمی‌تنیس مهذب‌نیا، کلاژ گستر سعدآباد، پارسیان انرژی، ولسرویسز ایران و رعد پدافند هوایی ارتش حضور دارند.

بورس

افت شاخص بورس در نخستین روز کاری هفته

شاخص کل بورس تهران روز یکشنبه با ۱۱ هزار و ۱۸۳ واحد کاهش، در ارتفاع یک میلیون و ۳۷۷ هزار واحدی ایستاد.به گزارش ایرنا، شاخص هم‌وزن با ۲ هزار و ۹۸۱ واحد کاهش به ۴۰۱ هزار و ۹۰۸ واحد و شاخص قیمت با یک‌هزار و ۷۸۳ واحد افت به ۲۴۰ هزار و ۳۹۹ واحد رسید.شاخص بازار اول، ۹ هزار و ۵۳۲ واحد و شاخص بازار دوم، ۱۸هزار و ۴۷۴ واحد کاهش را ثبت کرد.روز گذشته در معاملات بورس تهران، بیش از چهار میلیارد و ۶۸۷ میلیون سهم، حق‌تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۳۵ هزار و ۴۳۶ میلیارد ریال معامله شد.همچنین سایر اشخاص بورس انرژی (انرژی ۳) با ۶۰ واحد، ملی کشت و صنعت و دامپروری پارس (زپارس) با ۵۶ واحد، بیمه دانا (دانا) با ۴۹ واحد و سپنتا (فپنتا) با ۴۰ واحد تاثیر مثبت بر شاخص بورس همراه شدند.در مقابل فولاد مبارکه اصفهان (فولاد) با ۸۴۵ واحد، پالایش نفت اصفهان (شپنا) با ۷۰۷ واحد، ملی صنایع مس ایران (فملی) با ۵۳۱ واحد، شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی (شستا) با ۵۲۱ واحد، صنایع پتروشیمی‌خلیج فارس (فارس) با ۵۲۰ واحد و پالایش نفت بندرعباس (شبندر) با ۴۶۴ واحد و ایران خودرو (خودرو) با ۴۳۳ واحد تاثیر منفی بر شاخص بورس داشتند.بر پایه این گزارش، روز یکشنبه نماد شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی (شستا)، سایپا (خساپا)، ایران خودرو (خودرو)، پالایش نفت اصفهان (شپنا)، گسترش سرمایه گذاری ایران خودرو (خگستر)، سایر اشخاص بورس انرژی (انرژی ۳) و پالایش نفت بندرعباس (شبندر) در نمادهای پُرتراکنش قرار داشتند.