

بازار خودروی ایران آب رفت

خودروی کمتر از ۱۰ هزار دلار شبیه کدام خودروی ایرانی است؟

شمارش معکوس برای واردات خودرو به ایران آغاز شده است و بنا بر اعلام وزارت صمت، در پاییز چهاردهی‌های وارداتی از راه خاوه‌ند رسید.ایهامات پیچیده در آیین‌نامه واردات خودرو مساله‌ای است که از سوی بسیاری از کارشناسان به آن اشاره شده است. به گزارش خبرنگارانین ، مشخص نبودن عوارض واردات، السزام به عرضه خودرو در بورس و قیمت خوردن کالا و سپس مشخص شدن عوارض وارداتی و … همه نکاتی است که سبب شده است بسیاری از واردکنندگان حرفه‌ای در این عرصه با ابهام روبرو باشند.در این میان تعیین قیمت ۱۰ تا ۲۰ هزار دلاری بصرای واردات خودرو نکته‌ای است که از سوی کارشناسان به عنوان نقطه ضعف در وادی مطرح می‌شود. در حالی که انتقال فناوری خودرو و ایجاد شرایط رقابتی به ایران هدف گرفته شده است، کارشناسان معتقدند که اتفاقا خودروهایی که در این محدوده قرار دارند، کیفیت پایینی را دارا هستند.فرید زاوه، کارشناس صنعت خودرو در این خصوص به خبرنگارانین می‌گوید: اگر هدف واردات خودروهایی با قیمت کمتر از ۱۰ هزار دلار به کشور است باید منتظر ورود زیرشاخه رنو داکیا باشیم و در این میان رنو ساندرو و رنو کوئید در این محدوده قیمتی قرار دارند. وی اضافه کرد: رنو کوئید در برزیل و هند تولید می‌شود که البته مساله هزینه حمل مطرح می‌شود. این هزینه بالاست و پنجاه درصد قیمت خودرو رار در برمی‌گیرد.هفته وی قیمت رنو ساندرو حدود ۷هزار یورو است که در ایران حدود ۴۵۰ تا ۵۵۰ میلیون تومان خواهد بود.وی با اشاره به این‌که چینی‌ها فعالیت خود را اخیرا در بازار ایران افزایش داده‌اند، گفت: نکته اینجاست که چینی‌ها و روس‌ها در تحریم، به ما جنس ندادند. روس‌ها تا زمانی که تحریم نشده بودند حاضر نشدند موتور لادا را به ایران بدهند و زمانی حاضر شدند تا ما کار کنند که خودشان تحریم شدند.وی گفت: نهایت اینکه محدوده ۱۰

تا ۲۰ هزار دلاری، محدوده خلوتی ندارد ولی خودروهایی در این محدوده قیمتی کیفیت بالایی ندارند.این کارشناس صنعت خودرو بی‌تاکید بر اینکه ما بزرگترین بازار خودرو منطقه نیستیم، اضافه کرد: بازار ما به مراتب از ترکیه و عربستان کوچکتر است. آمار رسمی‌نشان می‌دهد در سال گذشته ۸۷۰ هزار دستگاه خودرو تولید می‌شود ولی ۶۵۰ هزار دستگاه به بازار رسیده.به گفته وی این محصولات با میانگین قیمتی پنج تا شش هزار دلار فروخته شده است. این میانگین قیمتی برای کشورهای مانند هند و بنگلادش هم وجود ندارد.



ایران بازار خودروی فقیری دارد

وی گفت: مناسقاته ما فقیرترین بازار خودروی دنیا هستیم، علتش هم فقر عمومی‌است.او درباره چرایی فاصله تیراژ خودروهای تولیدی و خودروهای رسیده به بازار گفت: این ۶۵۰ هزار نفر با نرخ دولتی توانستند خودرو را بخرند. اگر نرخ آزاد بود این عدد سه ۴۰۰ هزار نفر می‌رسید.او در توضیح این مطلب افزود: خودرو کوئیک را ببینید، با قیمت ۱۷۰ میلیون تومان عرضه می‌شود اما حدود ۱۰۰ هزار دستگاه بیشتر فروش نمی‌رود. زمانی در ایران، براید می‌فروختند و ناگهان یک میلیون نفر وارد

صادرات سالانه ۵۰۰ هزار تن زغال سنگ ایران به پاکستان

تهاتر ایران و پاکستان عملیاتی نشد

برنج، گندج و میوه‌های گرمسیری مانند انبه و نارنگی وارد و فرآورده‌های نفتی، گازوی و کالاهای کشاورزی از ایران به پاکستان صادر می‌شود.بنا به اظهارات این فعال اقتصادی؛ ایرانیان شیوه تجارت به شکل تهاتر را به پاکستان‌ها تحمیل کردند و آنها نیز پذیرفتند.ریگی میرجاهو با بیان اینکه بازارچه مرزی شرایط خوبی دارند، افزود: تلاش داریم که حجم مرادرات تجاری صادرات و واردات بین ایران و پاکستان را به ۵ میلیارد دلار ارتقا بدهیم اما در حال حاضر مرادوات ما ۱،۵ تا ۲ میلیارد دلار است.عضو اتاق مشترک ایران و پاکستان با بیان اینکه چالش‌های پیشروی تهاتر

عضو اتاق مشترک ایران و پاکستان خاطر نشان کرد: پاکستان به تجارش اعلام کرده که تمام کالاهای مورد نیاز را از ایران وارد کنند و مقرر شده که زغال سنگ مورد نیاز این کشور نیز از طریق ایران تامین شود. سقف صادرات زغال سنگ به پاکستان مشخص نیست و این احتمال وجود دارد که سالانه ۵۰۰ هزار تن زغال‌سنگ از ایران به این کشور صادر شود.علی ریگی میرجاهو در گفت‌وگو با ایلنا، با بیان اینکه تجارت از طریق تهاتر بین ایران و پاکستان عملیاتی نشده است، گفت: درحال حاضر تجارت این دو کشور چیزی شبیه تهاتر است به این معنا که کالا از ایران به پاکستان صادر و در ازای آن کالا وارد می‌کنیم در این شکل تجارت دلاری به نوعی حذف شده است.وی تهاتر را به معنای کاهش تعرفه‌ها دانست و افزود: تهاتر باعث کاهش تعرفه‌ها و هزینه‌های گمرکی می‌شود؛ هم اکنون از پاکستان

بازار ارز دیجیتال و طلا

رئیش فلزات گرانبها و ر کود طلای جهانی

قیمت طلا با تمرکز سرمایه‌گذاران بر نشست فدرال رزرو ثابت است.به گزارش ایسنا، قیمت طلا در روز سه شنبه در محدوده محدودی معامله شد زیرا سرمایه‌گذاران مواضع محتاطانه خود را در آستانه نشست سیاست‌گذاری این فدرال رزرو حفظ کردند زیرا که بانک مرکزی ایالات متحده احتمالاً نرخ های بهره را بصرای مهار تورم بالا افزایش می‌دهد.بهای هر اونس طلا تا لحظه تنظیم خبر با ۱.۷ درصد افزایش به ۱۶۷۵ دلار و ۲۰ سنت رسید و قیمت طلا در بازار معاملات آتی آمریکا با ۰.۱ درصد کاهش به ۱۶۷۴ دلار و ۲۰ سنت رسید.انتظار می‌رود فدرال رزرو آمریکا در پایان نشست سیاست د روزه خود در روز چهارشنبه، نرخ بهره را ۷۵ واحد افزایش دهد، در حالی که بازارها شانس ۱۹ درصدی برای افزایش ۱۰۰ واحدی را نیز خواهند داشت.قیمت طلا در روز دوشنبه تضعیف شد و در روز جمعه به سمت پایین‌ترین سطح ۲۹ ماهه خود رسید. زیرا بازدهی دلار و خزانه داری آمریکا به دلیل انتظارات برای افزایش شدید نرخ بهره فدرال رزرو تقویت شد.اگرچه شاخص دلار ۰.۳ درصد کاهش یافت اما فاصله چندانی با بالاترین سطح ۲۰ سال گذشته نداشت. دلار

قوی‌تر، ششمش را برای سایر دارندگان ارز گران‌تر می‌کند. شاخص بازدهی ۱۰ ساله خزانه‌داری نزدیک به بالاترین سطح خود در بیش از یک دهه گذشته بود که در روز دوشنبه کاهش یافت.به گزارش رویترز، دارایی‌های اس‌پی‌دی آر گلد تراست، بزرگ‌ترین صندوق سرمایه‌گذاری تحت پشتوانه طلا در جهان، با ۰.۳ درصد کاهش از ۹۶۰.۸۵ تن در روز جمعه به ۹۵۷.۹۵ تن در روز دوشنبه رسید. در بازار سایر فلزات ارزشمند، بهای هر اونس نقره با ۰.۷ درصد کاهش به ۱۹.۴۸ دلار رسید. پلاتین با ۰.۱ درصد کاهش به ۹۱۸.۲۹ دلار رسید و پالادیم با ۱.۵ درصد کاهش به ۲۱۹۱ دلار و ۷۵ سنت رسید.

۲ روز دیگر تا موعد اجرای آزمایشی رمز ریال

بانک مرکزی وعده داده که تا پایان شهریور اجرای آزمایشی رمز ریال ملی آغاز خواهد شد.به گزارش ایسنا، بانک مرکزی اواسط سال گذشته اعلام کرد که می‌خواهد رمز ارز ملی بر پایه ریال راه‌اندازی کند تا با انتشار رمز ریال، افراد اسکناس ریال خود را تحویل بانک مرکزی دهند و رمز ریال تحویل بگیرند. البته رمز ریال قابل استفاده برای سرمایه‌گذاری نیست و صرفاً جایگزین اسکناس

بازار خرید می‌شدند اما حالا کسانی که می‌توانند ۱۰ هزار دلار پول خرید خودرو بدهند، بیشتر از چهارصد هزار نفر نمی‌شوند.ی ادامه داد: از بازار یک میلیون و ۳۰۰ هزار دستگاهی سال ۱۳۹۶ به بازار ۶۵۰ هزار دستگاه خودرویی رسیده‌ایم.زاوه با اشاره به اینکه بازار واقعی خودرو در ایران بسیار کوچک است، تاکید کرد: وقتی از خودروی ارزان صحبت می‌شود ممکن است درگیر یک اشتباه استراتژیک بشوید، الان در همه جهان قیت خودرو دستخوش افزایش شده است. در دو سال اخیر، قیمت خودرو، چه سواری چه سنگین، حداقل ۴۰ درصد افزایش یافته است. بنز ۵۲۰۰ در سال ۲۰۱۸، ۳۵ هزار یورو قیمت داشت اما امروز در سبازار ۵۸ هزار یورو فروخته می‌شود. کامیون رنو ۶۵ هزار یورو به صورت عمده بود اما حالا به ۱۱۵ هزار یورو رسیده است.وی گفت: حالا در این شرایط با کوچک شدن بازار ایران به شکل واقعی، نباید تصور کنید خودروسازان مترصد ورود به بازار ایران هستند. حجم اقتصاد کوچک شده و ما قدرت خرید چندانی نداریم.وی با تاکید بر اینکه میزان خرید ایرانی‌ها یک سوم سال ۹۰ است، گفت: مثال ساده نشان از وضعیت واقعی دارد. در سال ۸۶ ما ۲۴ هزار دستگاه کامیون تولید می‌کردیم اما سال گذشته ما ۳ هزار دستگاه ساختیم. در شرایط فعلی ترکیه، امارات و عربستان بازارهای به شدت جذاب‌تری از ایران دارند. خودروساز چینی منت امراتی‌ها را می‌کشد ولی ما باید منت چینی‌ها را بکشیم.این کارشناس تاکید کرد: ما توانایی بالایی برای خرید نداریم. قرار است یک میلیارد دلار خودرو وارد شود اما حقیقت این است که خودروی زیر ۱۰ هزار دلار چیزی شبیه همین تیپاست و اگر قرار باشد نباید قیمتش بسیار بالاتر از تیبأ خواهد شد.وی پیش‌بینی کرد ادارات خودرو اثری بر محدوده قیمتی خودروهای ایرانی کتر از چهارصد میلیون تومان نداشته باشد و قیت خودروهای میلیاردی را به صورت محدود تحت تاثیر قرار دهد.

مورد نیاز را از ایران وارد کنند و مقرر شده است که زغال سنگ مورد نیاز این کشور نیز از طریق ایران تامین شود. سقف صادرات زغال سنگ به پاکستان مشخص نیست و این احتمال وجود دارد که سالانه ۵۰۰ هزار تن زغال‌سنگ از ایران به این کشور صادر شود.وی با اشاره به از بین رفتن زیرساخت‌های جاده‌ای پاکستان بعد از سیل اخیر، گفت: کامیون‌های ایران تا گوادر می‌توانند در پاکستان بروند این در حالست که در گذشته تا گرجا و لاهور هم می‌توانستند تردد کنند، چراکه قیمت قانون مجلس کامیون‌های آنها تا ۸۰ کیلومتری ایران می‌تواند رفت‌وآمد کند.عضو اتاق مشترک ایران و پاکستان در پایان بیان کرد: در ایران حمل کالاهای فاسدشدنی از طریق کامیون‌های یخچال‌دار باید صورت بگیرد اما در پاکستان کالاهای فاسدشدنی از طریق کامیون‌ها معمولی انجام می‌شود.

خواهد شد.در این زمینه، بانک مرکزی هدف خود از طراحی رمزریال را تبدیل اسکناس به یک موجودیت قابل برنامه‌ریزی و برنامه‌نویسی اعلام کرده تا با این فرآیند پول دارای موجودیت هوشمند شود.مسئولان بانک مرکزی درباره ویژگی‌های رمز ریال اینگونه توضیح داده‌اند که در رمزریالی که در داخل گوشی قرار می‌گیرد، بانک به عنوان شخص سوم و واسطه که امکان انتقال وجه را فراهم می‌کند، حذف و عین پول و اسکناسی که در جیب داریم به صورت الکترونیکی منتقل می‌شود.البته بقی از ویژگی‌های حائز اهمیت رمز ریال در مقایسه به اسکناس، سطح امنیت بالای آن اعلام شده است: اینگونه که طراحی رمز ریال به صورتی است که ردیابی وجود در آن به طور دقیق قابل انجام بوده و حتی در صورت سرقت اطلاعات رمز ریال و هک گوشی تلفن هوشمند توسط سارقین و هرگاه امکان ردیابی آن وجود دارد.دربرابر اینکه چه زمانی رمز ریال منتشر خواهد شد، رئیس کل بانک مرکزی به ایسنا اعلام کرده بود که تا پایان شهریور ماه اجرای آزمایشی ریال دیجیتال آغاز خواهد شد.صالح ابادی در ۲۳ شهریور ماه از اجرای مرحله پیش آزمایشی رمز ریال بانک مرکزی خبر داده و گفته بود که طی روزهای اخیر فرایند پیش از راه اندازی آزمایشی رمز ریال با رقم یک میلیارد تومان و با ارائه رمز ریال به تعداد محدودی از افراد شروع شده است.

اخبار کوتاه

درخواست برای افزایش قیمت شیر و گوشت

رئیس هیات مدیره انجمن صنفی گاوآران با اشاره به اینکه صادرات دام سنگین مجوز گرفت اما به دلیل تعرفه بالا اجرائی نشد، گفت: سران سه قوه باید در این زمینه تصمیم گیری کند.سید احمد مقدسی در گفتگو با خبرنگار مهر گفت: صادرات دام زنده سنگین به دلیل اینکه عوارض صادراتی برای هر کیلوگرم از آن ۱۶ هزار و ۷۰۰ تومان تعیین شده بود، عملیاتی و اجرائی نشد.وی اضافه کرد: با توجه به اینکه این مساله در بودجه ذکر شده امکان حذف آن وجود ندارد و سران سه قوه باید درباره آن تصمیم گیری کنند که زمان بر است البته ما این مساله را دنبال می‌کنیم.مقدسی درباره اینکه گفته شده قرار است ۳۱ شهریور ماه قیمت برخی از کالاهای اساسی تغییر کند و نرخ جدید اعلام شود و آیا درباره شیرخام و گوشت قرمز نیز چنین موضعی مطرح است؟ گفت: ما درخواست افزایش قیمت شیرخام و گوشت قرمز را داده ایم.وی درباره اینکه چه رقمی مد نظر تولیدکنندگان بوده است؟، افزود: فعلاً پیشنهادی راجع به قیمت داده نشده، فقط درخواست را مطرح کرده ایم و اگر نظر مسئولان مربوطه مثبت باشد آن زمان به آنالیز قیمت‌ها می‌پردازیم و نرخ پیشنهادی خود را اعلام خواهیم کرد.

تجارت ایران و چین از ۱۱ میلیارد دلار گذشت

تجارت ایران و چین در هشت‌ماه نخست سال جاری میلادی ۱۹ درصد رشد کرد و به ۱۱ میلیارد و ۱۶۰ میلیون دلار رسید.جدیدترین آمار منتشر شده از سوی گمرک چین نشان می‌دهد مبادلات تجاری این کشور با ایران در هشت ماهه نخست سال جاری میلادی با رشد ۱۹ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل مواجه شده و به ۱۱ میلیارد و ۱۶۰ میلیون دلار رسیده است. ارزش مبادلات دو کشور در ماه‌های ژانویه تا اوت سال قبل بالغ بر ۹ میلیارد و ۳۴۴ میلیون دلار اعلام شده بود.واردات چین از ایران در ۸ ماهه نخست ۲۰۲۲ با رشد ۱۴ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل مواجه شده و به ۴ میلیارد و ۹۶۶ میلیون دلار رسیده است. چین در مدت مشابه سال قبل ۴ میلیارد و ۳۴۴ میلیون دلار کالا از ایران وارد کرده بود.صادرات چین به ایران در ماه‌های ژانویه تا اوت امسال نیز با رشد ۲۴ درصدی مواجه شده و به ۶ میلیارد و ۲۱۴ میلیون دلار رسیده است. چین در ماه‌های ژانویه تا اوت سال قبل ۵ میلیارد دلار کالا به ایران صادر کرده بود.

ورود شورای رقابت

به انحصار تاکسی‌های اینترنتی

به‌دنبال شکایت مردم از قیمتگذاری انحصاری شرکت‌های تاکسی اینترنتی به‌ویژه اسنپ، شورای رقابت به موضوع وجود انحصار در این بازار ورود کرد. به گزارش ایرنا، شورای رقابت بر اساس مفاده ماده ۶۲ فصل نهم قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، برای بررسی رویه ضدرقابتی و سوء استفاده از انحصار، به حوزه بازار تاکسی‌های اینترنتی ورود کرد.در همین زمینه، «محمود دودانگه»، نائب رییس شورای رقابت در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا افزود: با عنایت به گزارش بازار تاکسی‌های اینترنتی، بازگیران گمرک در بازار حضور دارند و سهم بازاری عمده در اختیار دو بازیگر اصلی است، این موضوع می‌تواند مصداق بازار انحصاری باشد و شورای رقابت به آن ورود کند.وی بیان‌داشت: موضوع دیگر مطرحه، درخواست شرکت فرابورس از شورای رقابت برای بررسی وضعیت انحصار یکی از تاکسی‌های اینترنتی دارای سهم عمده بازار است. پیرو ضوابط بورس ایران و تصمیمات هیات مدیره آن، شرکت‌های استارت‌ابی برای ورود به بورس/فرابورس، باید از منظر انحصاری بررسی شوند.

افزایش ظرفیت ذخیره‌سازی روغن خام کشور

مدیرکل دفتر فنی و مهندسی شرکت بازرگانی دولتی ایران گفت: با افزایش ۱۲۵ هزارتنی ظرفیت ذخیره سازی، مجموع ظرفیت ذخیره روغن خام کشور به یک میلیون و ۳۷۸ هزارتن می‌رسد.به گزارش شرکت بازرگانی دولتی ایران (مدبا)، « احمد عبدلی» با بیان اینکه اکنون ظرفیت ذخیره‌سازی روغن خام کشور در بخش خصوصی و دولتی بالغ بر یک میلیون و ۲۵۳ هزار تن است، افزود: با اجرای طرح‌های در دست احداث در استان‌های تهران و اهلبز به ظرفیت ۱۰۰ هزار تن و با احتساب افزایش ۲۵ هزار تنی استان مازندران، میزان ظرفیت ذخیره‌سازی روغن خام کشور با ۱۰ درصد افزایش به یک میلیون و ۳۷۸ هزار تن خواهد رسید.وی اظهارداشت: ساخت انبار و مخازن جدید ذخیره‌سازی روغن خام در استان مازندران آغاز شده که با بهره‌برداری از آن، ۲۵ هزار تن به ظرفیت ذخیره‌سازی این کالای استراتژیک در کشور افزوده خواهد شد.مدیرکل دفتر فنی و مهندسی شرکت بازرگانی دولتی ایران تصریح کرد: دولت برای بالا بردن ضربه امنیت غذایی کشور، اجرای طرح‌های ذخیره‌سازی کالاهای اساسی را در دستور کار دارد و برای تحقق آن در بخش نگهداری روغن خام، ساخت یک انبار ذخیره‌سازی با مخازن به ظرفیت ۲۵ هزار تن را در شهرستان نکای استان مازندران و نزدیکی بندر امیرآباد به عنوان یکی از مبادی اصلی ورودی این کالا به کشور در دستور کار دارد.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مصطفی اسمی خانی برابر تقاضای وارده شماره ۱۸۲۰۲-۱۴۰۱/۱۶/۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ با تسلیم استشهدایه مصدق ذیل شماره ۱۹۲۶۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۲۱ تهران با اعلام این که سند مالکیت شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه ۵ تفکیکی واقع در سمت غربی طبقه دوم به مساحت۹۲/۱۵ متر مربع تحت شماره ۱۳۴۹۵۴ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروزی از پلاک ۵۷۸۴۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران بانضمام انباری قطعه ۵ تفکیکی و تحت شماره جایی ۲۶۲۳۶۹ به نام مصطفی اسمی خانی ثبت صادر و تسلیم گردیده است که اصل سند مالکیت به علت سرقت مستندا به نامه کلاتری مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است و در اجرائی ماده ۱۲۰آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آ‌ه می شود تا چنانچه شخصی یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در خیابان دماوند- خیابان غفاری نسب- جنب پادگان شهید خضرائی تسلیم و بسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انتقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

۱۲۹۸۲ کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیروزی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رامتنین کاظمی خوبستان وکالتا از طرف آقای مصطفی بازکی دماوندی طی وارده ۴۴۲۱۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۷ با ثبت رسیده است با تسلیم دو برگ استشهدایه محلی که گوا هی امضای شهود ان طی شماره ۴۵۶۸۲ و ۴۵۶۸۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۲ با شماره شناسه ۰۱۰۰۴۲۸۷۷۰۰۱۰۰۴۱۴۰۰۰۲۱۵۲۸۷۷۰۰۱۰۰۳ دفتر اسناد رسمی ۵۶۷ تهران ثبت گردیده است مدعی اسند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در جنوب غربی طبقه سوم به مساحت ۷۲/۲۴ متر مربع قطعه ۱۱ تفکیکی به مساحت ۵۷/۱۷ متر مربع بانضمام انباری قطعه ۸ تفکیکی از اصلی مذکور واقع در بخش یازده تهران بانضمام یک باب انباری به مساحت۲/۵۰متر مربع قطعه ۱۱ تفکیکی فرعی از جنوب غرب طبقه هکف ذیل ثبت ۲۶۵۲۳۸ صفحه ۱۵۱ دفتر ۱۴۶۰ بنام محسن عسگری ثبت و به شماره چایی ۴۶۸۹۱۵ صادر و تسلیم گردیده است سپس مع الواسطه به موجب سند قطعی شماره ۷۵۰۰۵ دفترخانه ۱۶۰ تهران به هادی کلاتری تک و خانم مرجان جعفرزاده شایق منتقل و به موجب سند شماره ۷۵۴۲۹ مورخه ۹۱/۱۱/۱۷ دفترخانه ۱۶۵ تهران به آقای مصطفی بازکی دماوندی و خانم مریم شریفی شهیمرزادی(باسویه) منتقل شده است ضمنا به موجب نامه شماره ۱۳۹۹۰۵۸۰۱۰۱۵۰۱۴۶۰ مورخه ۹۹/۱۱/۱۹ اداره رسمی در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی می شود تا چنانچه کسی شماره ۸۹۰۲۲۰۱۰۱۵۰۵۸۰۱۰۱۵۰ مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ با پلامنام بودن صدور سند المثنی اعلام گردیده است سپس به علت جایجایی مفقود گردیده است لذا مراتب بااستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آ گهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ده روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارایه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارایه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند ماکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۲۹۸۱ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم اکرم خلیلی با تسلیم دو برگ استشهدایه به محلی مصدق شده طی شماره ۳۸۷۸۲ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۳ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۹۸ حوزه ثبتی تهران وبرگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۲۵۱۶۰۹۰ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۵ دفتر اسناد فقدان سند مالکیت دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان در پلاک ثبتی۲۲۴۴ فرعی از اصلی شماره ۶۹۷۴۴ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۵ فرعی از بانضمام مذکور قطعه ۸ تفکیکی به نام اکرم خلیلی مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۸۱۳۴۰ تاریخ ۱۳۹۹/۷/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۹۸ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چایی ۱۴۶۱۷۶ سری الف سال۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۲۹۹۰۱۰۲۵۰۳۰۱۳۹۹۲۰ ثبت گردیده است به علت جایجایی مفقود گردیده ودرخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرائی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت طبق در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ده روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارایه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارایه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۲۹۸۰ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران