

گروه اقتصادی – **شهرام صدوقی**: بازار مسکن در روزهایی که از نبود مشتری رنج می‌برد و بنابراین‌گزارش‌ها افت شدید تعداد معاملات انجام‌شده در ماه‌های اخیر بر این بازار حاکم بوده است، همچنان بر طبل گرانی کوبیده و بازار همزمان رکود و رکورد در گرانی‌ها را تجربه می‌کند.بالا رفتن قیمت مسکن در ایران، قدرت خرید مسکن را هم تبدیل به رویا کرده است. این امر در شهرهای بزرگتر با شدت‌های بیشتری همراه است. به گزارش مردم‌سالاری و بر اساس اعلام بانک مرکزی متوسط قیمت هر متر خانه در تهران به ۴۳٫۲ میلیون تومان رسید که افزایش ۱۰٫۱ درصد نسبت به ماه قبل و ۳۶٫۳ درصد در مقایسه با ماه مشابه سال قبل را نشان داد. این کمترین میزان افزایش ماهیانه قیمت از فروردین سال جاری تا کنون بود.درخصوص معاملات نیز فرآیند کاهش خرید و فروش که از تیرماه شروع شده بود ادامه یافت. شهریور امسال ۶۰۳۳ فقره معامله مسکن در تهران منعقد شد که از کاهش ۲۳ و ۲۲٫۵ درصد به ترتیب نسبت به مرداد امسال و شهریور پارسال حکایت دارد.درسیدن میزان رشد ماهیانه قیمت خانه به یک هشتم نسبت به مقطع اوج نیمه اول، نصف شدن تعداد معاملات و بررسی رفتار سنتی بازار در سال‌های گذشته گویای آن است که احتمالاً تا بهمن ماه بازار مسکن در آرامش نسبی خواهد بود.مطابق پیش‌بینی‌ها روند نزولی بازار مسکن شهر تهران به لحاظ تعداد معاملات و کاهش نرخ رشد قیمت که از تیرماه شروع شده بود در شهریورماه اندام پیدا کرد. اوج رونق بازار مسکن شهر تهران در شش ماهه اول سال جاری مربوط به خردادماه بود که ۱۳ هزار و ۸۷۴ فقره معامله منعقد شد. در تیرماه این رقم به ۱۰ هزار و ۲۹۴ فقره رسید. مردادماه ۷۸۲۵ و شهریورماه ۶۰۳۳ قرارداد خرید و فروش مسکن به امضا رسید.شواهد و قرائن از ورود بازار مسکن به فاز رکود غیرتورمی حکایت دارد. البته معمولاً بازار مسکن با توجه به پایان پیک جابه‌جایی از مهر تا بهمن به ثبات نسبی می‌رسد و سپس با حجم خرید و فروش‌های قبل از تغییر سال مواجه می‌شود. بر این اساس می‌توان انتظار داشت به صورت ماهیانه وضعیت فعلی اقتصاد در چهار ماه آینده آرامش نسبی بر بازار مسکن حاکم باشد. کارشناسان نیز عمدتاً بر ادامهٔ ثبات بازار مسکن تأکید دارند. فرهاد بیضایی – کارشناس مسکن درخصوص پیش‌بینی این بازار در نیمه دوم سال به این‌ها می‌گوید: اگر درآمدهای ارزی منجر به ثبات قیمت ارز شود بازار مسکن می‌تواند رونق غیرتورمی را داشته باشد و زیر نرخ تورم افزایش قیمت پیدا کند. اگر بدون درآمدهای ارزی، ثبات

نرخ ارز را داشته باشیم رکود مسکن همراه با ثبات قیمتی را خواهیم داشت. احتمال سوم یعنی افزایش قیمت ارز با احتمال رشد قیمت مسکن همراه می‌شود.به نظر می‌رسد رکود صرفاً در بخش‌های اتفاق افتشاده که عرضه بیش از تقاضا رخ داده و قیمت‌ها فاصله‌ی شدیدی با توان متقاضیان پیدا کرده است. بر این اساس مناطق پرخوردار کلاتشهرها، آپارتمان‌های لوکس و بزرگ متراژ در رکود به سر می‌بردد. این خصوص سعید اسویار – عضو انجمن انبوه‌سازان استان تهران می‌گوید: کسانی که آپارتمان لوکس دارند میل به مهاجرت پیدا کرده‌اند؛ زیرا با فروش یک آپارتمان در تهران می‌توانند سه تا چهار آپارتمان در استانبول بخرند. از قبل هم در بخش واحدهای لوکس خرید و فروشی وجود نداشت. اما آپارتمان‌های متراژ کوچک در تهران، کرج و پردیس از رونق مناسبی برخوردار است.وی با بیان اینکه مردم به این باور رسیده‌اند که قیمت‌ها کاهش نمی‌یابد تأکید کرد: در حال حاضر متقاضیان مصرفی وارد بازار می‌شوند؛ زیرا این تصور وجود دارد که اگر نخرند از تورم عقب می‌مانند.مقایسه تعداد معاملات مسکن در شهریور (۶۰۳۳ فقره) نسبت به خرداد (۱۳ هزار و ۸۷۴ فقره) که بازار در اوج قرار داشت حاکی از آن است که ظرفیت بازار مسکن به کمتر از نصف

جدیدترین قیمت مسکن در تهران اعلام شد رکود و رکورد در بازار مسکن



کاهش یافته است. رشد ماهیانه قیمت نیز در شهریور ۱٫۱ درصد و در خردادماه ۸٫۴ درصد بود. این نشان می‌دهد سرعت رشد ماهیانه قیمت در مقایسه با سه ماه قبل تقریباً به یک هشتم رسیده است.رامین گوران – عضو هیات مدیره کانون انبوه‌سازان معتقد است که در نیمه دوم سال بازار به نسبت آرام‌تری را شاهد خواهیم بود. وی درباره پیش‌بینی بازار مسکن در شش ماهه دوم سال ۱۴۰۱ به ایسنا گفت: معتمد در شش ماهه دوم سال، تورم چندانی در بازار مسکن رخ نمی‌دهد؛ زیرا اتفاقاتی که می‌توانست منجر به رشد قیمت‌ها شود مثل افزایش قیمت نهاده‌های ساختمانی و دستمزدها اتفاق افتاده است. تنها مولفه‌ای که می‌تواند در بازار مسکن تأثیر بگذارد هجوم یکباره بورس‌بازان و بخر و بفروش‌ها است که با توجه به رکود معاملات مصرفی بعید به نظر می‌رسد.

متوسط قیمت مسکن در شهر تهران ۴۳ میلیون را رد کرد
در شهریور امسال متوسط قیمت یک متر مربع مسکن در شهر تهران، ۴۳ میلیون و ۲۱۶ هزار تومان بوده که نسبت به ماه قبل و مدت مشابه سال قبل به ترتیب ۱۰٫۱ و ۳۶٫۳ درصد افزایش یافته است.گزارش تحولات بازار مسکن در

شهر تهران که از سوی بانک مرکزی منتشر شده، بیانگر این است که در شهریور ماه متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی تهران ۴۳ میلیون و ۲۱۶ هزار تومان بوده که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۱۰٫۱ و ۳۶٫۳ درصد افزایش دارد.علاوه بر این، تعداد معاملات انجام شده در این ماه حدود ۶۰۰۰ فقره بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه در سال ۱۴۰۰ به ترتیب ۲۲٫۹ و ۲۲٫۵ درصد کاهش را نشان می‌دهد و بررسی توزیع تعداد واحدهای مسکونی معامله شده در شهر تهران به تفکیک و سنجم برحاکي از آن است که واحدهای تا پنج سال ساخت به عمق ۲۸٫۴ درصد بیشترین سهم را به خود اختصاص داده‌انداین در حالی است که در میان مناطق ۲۲گانه شهر تهران، بیشترین قیمت هر متر خانه ۸۷ میلیون و ۱۳۰ هزار تومان در منطقه یک و کمترین آن با ۲۱ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان در منطقه ۱۸ بوده است که هر یک از آنها با افزایش ۲۶٫۴ درصدی در منطقه یک و ۱۸٫۸ درصدی در منطقه ۱۹ مواجه شده‌اند.توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله شده برحسب قیمت یک مترمربع بنا در شهریور ماه امسال نیز حاکی از آن است که واحدهای مسکونی در دامنه قیمتی ۳۰ تا ۳۵ میلیون تومان به ازای هر متر مربع بنا با سهم ۱۱٫۸ درصد بیشترین سهم از تعداد معاملات شهر تهران را به خود اختصاص دادند و دامنه قیمتی ۲۵ تا ۳۰ و ۳۵ و ۴۰ تا میلیون تومان با ۱۱٫۲ و ۱۰٫۴ درصد سهم در رتبه بعدی قرار دارد.

اوضاع اجاره خانه در تهران

از سوی دیگر، در شهریور ماه امسال توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله شده بر اساس ارزش هر واحد نشان‌دهنده آن است که واحدهای مسکونی با ارزش یک میلیارد تا یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان با اختصاص سهم ۱۳٫۹ درصد بیشترین سهم از معاملات انجام شده را داشته‌اند.همچنین، توزیع معاملات انجام شده مسکن بر اساس مناطق شهری در تهران حاکی از آن است که منطقه ۵ با ۱۴٫۴ درصد از کل معاملات، بیشترین سهم معاملات شهر تهران را به خود اختصاص داده است.علاوه بر این، بررسی شاخص کرایه مسکن اجاری در شهر تهران و در کل مناطق شهری در شهریور ماه امسال نشان دهنده رشدی معادل ۴۰٫۹ و ۴۶٫۸ درصد نسبت به ماه مشابه سال گذشته است.لازم به توضیح است که رشد ماهانه شاخص مزبور در شهریور ماه در شهر تهران و کل مناطق شهری به‌ترتیب معادل ۴٫۶ و ۴٫۷ درصد است.

تغییرات جدید در نحوه امهال تسهیلات

مدیر مبارزه با پولشویی و تطبیق قوانین صندوق توسعه ملی گفت: اعمال تغییرات جدید در نحوه امهال تسهیلات برای طرح‌ها و پروژه‌های در حال انجام، رها شده و به بهره‌برداری رسیده و چگونگی سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی از تحولات جدید صندوق توسعه ملی است که در جلسه امروز درباره آن تصمیم‌گیری شد.به گزارش ایسنا، اعظم هوشنگی با اشاره به جلسه امروز هیأت امنای صندوق توسعه ملی با حضور رئیس جمهور اظهار کرد: تصمیمات این جلسه دربره «نحوه امهال تسهیلات»، «سرمایه گذاری داخلی» و «سرمایه گذاری خارجی» اتخاذ شدوی با بیان اینکه در سال‌های اخیر به دلیل درخواست‌های واصله از بانک‌ها و همچنین هسسو با مصوبات شورای پول و اعتبار و با هدف کمک به تسهیلات گیرندگان، دوران تأمین مالی طرح‌ها به کرات تعدید شده است، گفت: امهال در بازپرداخت راهکار مناسبی برای دریافت تسهیلات نبوده و به منظور جلوگیری از امهال‌های متعدد، از این پس تصمیم‌گیری درباره استمهال تسهیلات با توجه به میزان پیشرفت طرح یا پروژه صورت می‌گیرد.وی اضافه کرد: شیوه کار به این صورت است که برای طرح‌ها و پروژه‌های باتمام که در حال انجام است، متناسب با نیاز واقعی آن‌ها تسهیم‌گیری خواهد شد به نحوی که تعدید دوران تأمین مالی منجر به

نامن‌ترین حوزه‌های سرمایه گذاری اعلام شد

معرفی سه فعالیت اقتصادی پر خطر

گزارش (بدون احتساب داده‌های آماری) در زمستان ۱۴۰۰ فلان اقتصادی مشارکت‌کننده در این پیمایش از استان‌های تهران، البرز و آذربایجان شرقی نامناسب‌ترین ارزیابی و مشارکت‌کنندگان از استان‌های خراسان جنوبی، گلستان و کرمان مناسب‌ترین ارزیابی را از وضعیت مؤلفه‌های پیمایشی شاخص امنیت سرمایه‌گذاری ارائه کرده‌اند اما سپس از تلفیق داده‌های آماری و یافته‌های پیمایشی به ترتیب استان‌های تهران، البرز و آذربایجان شرقی نامناسب‌ترین و استان‌های خراسان جنوبی، کرمان و سیستان و بلوچستان مناسب‌ترین وضعیت را از نظر شاخص امنیت سرمایه‌گذاری در زمستان ۱۴۰۰ کسب کرده‌اند.براساس نتایج این گزارش در زمستان ۱۴۰۰ از بین ۹ حوزه فعالیت اقتصادی مورد سنجش در این پیمایش، فعالان اقتصادی در حوزه معدن (به جز نفت و گاز) همانند پیش‌گذشته مناسب‌ترین ارزیابی را نسبت به سایر حوزه‌ها و فعالان اقتصادی در حوزه دامداری، مرغداری و شیلات نامناسب‌ترین ارزیابی را در میان همه حوزه‌ها و وضعیت امنیت سرمایه‌گذاری ارائه کرده‌اند. این



محموله بوده است، افزود: قطار اول، کانتینری با یکسری محموله‌ها بود؛ اما این قطار قلهر است که هر کدام از این قطارها صاحب بار دارد و همچنین از میدای که بار ارسال می‌شود، بارها با یکدیگر تفاوت دارند و هر یک است که به شکل محدودتری باشند.معاون وزیر راه و

بر اساس آمار وزارت صمت از عملکرد چهار ماهه در حوزه صدور مجوزهای معدنی و اشتغال در معادن، صدور پروانه بهره‌برداری و گواهی کشف نشان می‌دهد که برخی حوزه‌ها با رشد و برخی با روند نزولی همراه بوده است.به گزارش ایسنا، طبق آمار وزارت صمت، معدن و تجارت، از جزئیات عملکرد چهار ماهه در حوزه صدور مجوزهای معدنی، اشتغال به واسطه پروانه بهره‌برداری و هزینه صرف شده برای اکتشاف، در تیرماه امسال، ۶۱ فقره پروانه اکتشاف صادر شده که نسبت به اردف فقره صادره در خرداد ماه، ۱۵٫۵، ۳۱٫۵ درصد کمتر است اما در چهار ماهه امسال ۲۹۷ فقره از این مجوز معدنی صادر شده که ۳۵ درصد بیشتر از پروانه بهره‌برداری صادر شده در چهار ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۰ است.میزر اسیر اما در رابطه با پروانه بهره‌برداری و گواهی کشف برعکس طی شده است؛ در حالی‌که در تیرماه نسبت به خرداد ماه صدور این مجوزها بیشتر شده و در چهار ماهه نخست امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته افت داشت است.در مجموع طی چهار ماهه امسال، ۱۵۲ فقره پروانه بهره‌برداری صادر شده که شش فقره کمتر از میزان صدور آن در چهار ماهه نخست سال ۱۴۰۰ (۱۵۹ فقره) است و کاهش ۳٫۸ درصدی داشته است. این در حالیست که در تیرماه ۲٫۳ درصد معادل یک فقره بیشتر از خرداد ماه پروانه بهره‌برداری صادر شده است. در خرداد ماه

مرکز پژوهش‌های مجلس طی گزارشی اعلام کرد تا:مداری، مرغداری و شیلات نامناسب‌ترین ارزیابی را در میان همه حوزه‌ها و وضعیت امنیت سرمایه‌گذاری در زمستان سال گذشته داشتند.به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین، مرکز پژوهش‌های مجلس طی گزارشی نتایج پایش امنیت سرمایه‌گذاری به تفکیک استان‌ها و حوزه‌های کاری در زمستان ۱۴۰۰ را منتشر کرد. این گزارش حاکی از آن است که بیشترین ناراضیاتی فعالان اقتصادی از امنیت سرمایه‌گذاری در این پیمایش، مربوط استان‌های تهران، البرز و آذربایجان شرقی است. این گزارش نشان می‌دهد که نامناسب‌ترین مؤلفه امنیت سرمایه‌گذاری که فعالان اقتصادی را بیش از همه آزار می‌دهد مؤلفه «عمل مسئولان ملی به وعده‌های داده شده» بوده است.این گزارش، با استفاده از آمارهای رسمی منتشر شده و در دسترس و نیز ارزیابی ۸۳۴۴ فعال اقتصادی نمونه از میان فعالان اقتصادی همه استان‌های کشور صورت گرفته که وضعیت امنیت سرمایه‌گذاری در زمستان سال ۱۴۰۰ را بر بررسی ۳۸ مؤلفه، ۷ نماگر به تفکیک ۳۱ استان و ۹ حوزه کسب و کار نشان می‌دهد.در این گزارش نخستین کل امنیت سرمایه‌گذاری در ایران که با استفاده از دو مجموعه داده‌های پیمایشی و آماری تهیه می‌شود در زمستان ۱۴۰۰ کمیت ۵٫۹۲

مدیرعامل شرکت راه آهن خبر داد

پنج قطار ترانزیتی از مبدأ روسیه در حال مسیر ایران

مدیرعامل شرکت راه‌آهن با اشاره به ورود دو قطار باری قلهر از مبدأ روسیه به ایران گفت: حدود ۵ قطار دیگر نیز از روسیه بارگیری شده و در مسیر ایران در حال سر است که این موضوع نویدبخش ترانزیتی پیوسته برای کشورمان خواهد بود. به گزارش ایرنا از شرکت راه آهن، «سید معید صالحی»، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت راه‌آهن با تشریح دستاوردهای راه‌آهن در حوزه ترانزیت T اظهار کرد: دولت سیزدهم در ادامه دیپلماسی حمل و نقل فعال که در پیش گرفته، موضوع ترانزیت را در اولویت نخست خود در حوزه حمل و نقل ریلی قرار داد و تسهیل عنوان کرد: تاکنون با کشورهای همسایه که امکان همکاری ریلی و

اقتصادی

گزارش

عدد عجیب خسارت کشور از محدودیت در اینترنت

تجارت نیوز در خبری زبان محدودیت‌های ایجاد شده یازده روز گذشته در پهنای باند بین الملل اینترنت را عدد ۱۱ هزار میلیارد تومان اعلام کرده است . محدودیت‌هایی که البته از روز نخست اعلام شد موقتی هستند و روز گذشته عزت‌الله ضرغامی وزیر میراث فرهنگی و گردشگری درباره شان گفته است با حل بحران‌ها برچیده می شوند و اینترنت بر سرعت برای حمایت از کسب و کارهای اینترنتی در اختیار مردم قرار می گیرد.شهریور ماه بود که اینترنت در ایران دچار محدودیت شد. نت بلاکس اعلام کرده که قطعی اینترنت در ایران ساعتی یک و نیم میلیون دلار معادل ۴۵ میلیارد تومان زبان اقتصادی به کشور وارد می‌کند. یعنی حدوداً روزی هزار میلیارد تومان و در مجموع این ۱۱ روز، رقمی معادل ۱۱ هزار میلیارد تومان.این وضعیت، علاوه بر زبان اقتصادی مستقیم، می‌تواند اشتغال بسیاری از افراد را هم تحت تاثیر قرار دهد. بر اساس برخی از گزارش‌ها یک میلیون شغل تنها در اینستاگرام ایجاد شده است.دبیر اتحادیه کسب‌وکارهای فضای مجازی اما آمار عجیبی را اعلام کرده بود. او گفته بود معیشت ۱۰ میلیون نفر اکنون وابسته به فضای مجازی است. اما حالا قطع اینترنت اشتغال و معیشت این گروه را نشاناه گرفته است و این گروه حتی نمی‌دانند اینترنت، دوباره وصل و فیلترینگ برطرف می‌شود یا نه.

بانک و بیمه

معامله ۱۰۸ میلیون یورو در سامانه نیما

بانک مرکزی اعلام کرد: از مجموع ۸۸۳ میلیون یورو عرضه ارز در سامانه نیما طی روز یکشنبه ، فقط ۱۰۸ میلیون یورو معامله شده.به گزارش بانک مرکزی، مجموع عرضه ارز در سامانه نیما (حواله) تا ساعت روز گذشته معادل ۸۸۳ میلیون یورو و مجموع ارز معامله شده در این سامانه معادل ۱۰۸ میلیون یورو بوده است.مجموع معاملات روز یکشنبه در سامانه نیما معادل ۲۸۴ میلیون یورو بود. همچنین در بازار متشکل ارزی (اسکناس) یکشنبه ۱۲ میلیون دلار با میانگین نرخ ۳۱ هزار و ۴۳۸ تومان و یک میلیون یورو با میانگین نرخ ۳۱ هزار و ۴۴۵ تومان به صورت توافقی معامله انجام شد.بانک مرکزی از روز ۲۳ شهریورماه سال جاری و بنا به دستور رئیس کل این بانک نسبت به انتشار جزئیات معاملات انجام شده در بازارهای حواله و اسکناس ارز به صورت روزانه اقدام می‌کند.

اتمام پروژه چهارخطه شدن کریدور جاده‌ای شمال – جنوب

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور از اتمام پروژه چهارخطه شدن کریدور جاده‌ای شمال – جنوب با بهره‌برداری از ۱۰ کیلومتر باقی‌مانده در محدوده باردود به کاشان خبر داد.به گزارش وزارت راه و شهرسازی، «خیرال خادمی»، معاون وزیر و مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور، از اتمام پروژه چهارخطه شدن کریدور جاده‌ای شمال – جنوب با بهره‌برداری از ۱۰ کیلومتر باقی‌مانده در محدوده شهر بادرود به شهر کاشان خبر داد و گفت: امروز در فاصله بین محدوده باردود به کاشان واقع در کریدور شمال به جنوب (تهران به بندرعباس) آخرین ترفیع به طول ۱۰ کیلومتر که باقی مانده بود، چهارخطه شده و اتمام رسید و زیر ترافیک قرار گرفت. وی با بیان اینکه با اتمام این قطعه عملاً کریدور سراسری شمال به جنوب به صورت چهارخطه بزرگراهی زیر بار رفت و مورداستفاده مردم قرار می‌گیرد، افزود: در محدوده باردود به کاشان همواره به واسطه دوخطه بودن این دو مسیر، مردم این دو منطقه شاهد حوادث زیادی بودند؛ حالا با بهره‌برداری از این محدوده چهارخطه هم شاهد افزایش ظرفیت حمل‌ونقل می‌شویم و هم ایمنی تردد برقرار خواهد شد و شاهد حوادث جاده‌ای در این محدوده نخواهیم بود.

یک الزام جدید برای صرافی‌ها

صرافی‌های دارای مجوز فعالیت از بانک مرکزی از روز ۱۱ مهرماه ۱۴۰۱ موظفان‌نرخ‌های خرید و فروش ارز را علاوه بر تابلوی صرافی در درگاه یکپارچه اعلام نرخ از زیر درج کنند و فهرست نرخ‌های اعلامی در وبگاه رسمی بازار متشکل ارز ایران منتشر خواهد شد.به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین، بانک مرکزی در بخشنامه‌ای به تمام صرافی‌های دارای مجوز فعالیت از این بانک اعلام کرد: در راستای شفافیت و ساختارمند شدن اعلام نرخ خرید و فروش ارز توسط شبکه صرافی‌های کشور و رقابتی کردن نرخ و همچنین با هدف تسهیل دسترسی و مقایسه نرخ‌های محوطان و متقاضیان ارز از تاریخ ۱۱ مهرماه ۱۴۰۱ نرخ‌های خرید و فروش ارز خود را علاوه بر درج در تابلوی صرافی، در درگاه یکپارچه اعلام نرخ از که حساب کاربری آن توسط بازار متشکل ارز ایران در اختیار صرافی‌ها قرار می‌گیرد درج کند.فهرست نرخ‌های اعلامی به‌همراه سایر اطلاعات صرافی‌ها از جمله آدرس و شماره تماس در وبگاه رسمی بازار متشکل ارز ایران به‌نشانی www.ice.ir ارائه خواهد شد.لازم به ذکر است شرکت‌های صرافی موظفند نرخ‌های خرید و فروش خود را در تابلوی صرافی و در گاه فوق به‌صورت ایمان ثبت کنند. این‌نرخ‌ها قابلیت حذف و با ویرایش و همچنین بارنگ و تا زمانی که صرافی اقدام به تغییر آنها نکند در درگاه مذکور و همچنین وبگاه بازار متشکل ارز ایران باقی خواهد ماند.دیدهبی است نرخ‌های اعلامی به‌منزله نرخ خرید و فروش صرافی در هر لحظه خواهد بود.

نوسان سکه در کانال ۱۵ میلیون تومان

قیمت سسکه طرح جدید روز یکشنبه با افزایش ۲۵۰ هزار تومانی نسبت به روز شنبه به نرخ ۱۵ میلیون و ۲۵۰ هزار تومان معامله شده.به گزارش ایرنا، هر قطعه سکه طرح قدیم نیز با ۱۰۰ هزار تومان افزایش قیمت نسبت به روز گذشته کاری، ۱۴ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان خرید و فروش شد. همچنین دیروز نیم سکه، هشت میلیون و ۳۰۰ هزار تومان، ربع سکه پنج میلیون و ۲۵۰ هزار تومان و سکه یک گرمی ۲ میلیون و ۱۵۰ هزار تومان قیمت خورد.علاوه بر این، در بازار مفتاح هر گرم طلای ۱۸ عیار به یک میلیون و ۳۷۹ هزار تومان رسید و قیمت هر مقرر طلا پنج میلیون و ۹۷۵ هزار تومان شده.ایانس جهانی روز یکشنبه یک هزار و ۶۶۱ دلار بود.

بورس

شاخص فرابورس بهتر از شاخص کل بورس

نکته قابل توجه این است که وضعیت نهادهای فرابورسی در معاملات روز یکشنبه بسیار بهتر از وضعیت نهادهای بورسی بود.به گزارش خبرنگار مهر، شاخص کل بورس تهران با ریزش ۸۸۵۵ واحدی به کار خود در معاملات روز گذشته پایان داد، ارزش معاملات خرد عدد ۲،۳۳۳ میلیارد تومان را به ثبت رسانده است که نسبت به روز شنبه باز هم کمتر بوده و نشان دهنده این است که بازار میلی به فروش جدی نداشته و پولی هم در بازار وجود ندارد. فروش حقیقی به حدودی که از آن به خروج نقدینگی از بازار سهام تعبیر می‌شود، امروز در محدوده ۱،۵۵۰ میلیارد تومان بوده و پول‌ها به سمت صندوق‌های با درآمد ثابت در حال حرکت است.نکته دیگر معاملات روز یکشنبه افزایش قیمت طلا و دلار در بازار آزاد بوده که باعث شد اقبال به صندوق‌های طلا در بورس نیز افزوده شده و صندوق‌های عیار و زر در محدوده مثبت یک در بازار دیروز معامله شدند. هم اکنون سسکه در محدوده بالای ۱۵ میلیون تومان معامله شده که البته حساب زیادی در محدوده ۲ میلیون و ۴۵۰ هزار تومان دارد، این حباب تنها زمانی می‌تواند ارزش داشته باشد که نرخ در دلار در بازار آزاد به شدت افزایشی باشد که برآیندها نشان می‌دهد با متغیرهای کلان فعلی نوسانات اخیر نمی‌تواند دلار را به محدوده بالای ۳۵ هزار تومان برساند البته شاید متغیرهای کلان اقتصادی تغییر کند که احتمال آن کم ارزیابی می‌شود.ارزش صف‌های خرید تنها ۷۷ میلیارد تومان بود که نسبت به دیروز افزایش با افزایش مواجه شد، روز شنبه ارزش صف‌های خرید در محدوده ۵۳ میلیارد تومان بود، ارزش صف‌های فروش نیز در محدوده ۲۸۰ میلیارد تومان بوده که نسبت به روز قبل با افزایش ۲۲ میلیارد تومانی مواجه شد.

۲۱ نماد در معاملات روز یکشنبه در صف خرید بودند که نسبت به روز قبلی ۲ نماد کمتر بوده و ۱۰ نماد در صف فروش بوده که نسبت به روز شنبه با کاهش چشمگیری مواجه است، روز شنبه ۱۶۸ نماد در وضعیت صف فروش قرار داشتند.روز یکشنبه هم خودرویی‌ها با ثبت رقم ۲۸۶ میلیارد تومان (۰٫۷ برابر میانگین هفتگی) در صدر گروه‌های پرتراکنش قرار گرفتند. نکته جالب گروه بیمه بوده که با ۲٫۲ برابر میانگین هفتگی در معاملات روز گذشته عملکرد شین‌ترین روزها بیمه دانا لیدر این گروه شده و توانسته روز روز مثبت ۶ برای سهامداران به ثبت برساند.گروه عرضه برق و گاز هم در معاملات این روزها برتقاضا است و احتمال خبر افزایش قیمت در نیروگاه‌های کشور وجود دارد.