

ارز دیجیتال

توس بر بازار رمزارزها غالب شد

<div><div> <div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div></div> </div></div>

مشهود است که بازار رمزارزها همچنان به دلیل تأثیر احتمالی سقوط صرافی اف تی ایکس (FTX) در هراس است. در نتیجه، فعالان بازار دارایی‌های خود را از مبادلات خارج می‌کنند و ممکن است آخرین مرحله تسلیم چرخه نزولی آغاز شود.به گزارش ایسنا به نقل از کریپتو، با کاهش قابل توجه قیمت، احتمالاً بازار وارد مرحله جدیدی از ادغام کوتاه‌مدت تا میان‌مدت شده است. با این وجود، در طول مرحله ادغام، قیمت ممکن است منطقه ۱۸ تا ۱۹ هزار دلار را مجدداً آزمایش کند سپس نزول تا سطح ۱۵ هزار دلار ادامه یابداز سوی دیگر، میانگین تریس ۱۰۰ روزه که در ۱۹ هزار دلار قرار دارد نیز با خط روند نزولی همسو می‌شود و این سطح ایستا را به مقاومتی قدرتمند تبدیل می‌کند. از این رو، ادغام به سست میانگین متحرک ۱۰۰ روزه و خط روند نزولی در محدوده قیمتی ۱۸ تا ۱۹ هزار دلار محتمل‌ترین سناریو برای بیت‌کوین در کوتاه‌مدت خواهد بود.به طور معمول، بازار پس از یک حرکت انبساطی وارد مرحله تثبیت می‌شود و الگوهای اصلاحی ممتد را تشکیل می‌دهد. قیمت پس از لرزش اخیر یک الگوی مثلثی تشکیل داده و در اسانه شکستن الگو به بالاست. در صورت شکست، قیمت احتمالاً افزایش خواهد یافت.علاوه بر این، طی افت اخیر، یک عدم تعادل در بازه زمانی چهار ساعته بین سطوح ۱۸٫۷ هزار دلار و ۱۹٫۲ هزار دلار شکل گرفته است که با سطح شناخته شده ۱۶٫۸ اصلاحی فیبوناچی برای رالی نزولی اخیر همخوانی دارد و آن را تبدیل به یک مقاومت قابل توجه می‌کند بر این اساس، قیمت احتمالاً به سمت منطقه ۱۸٫۵ تا ۱۹٫۲ هزار دلار تثبیت می‌شود و از عدم تعادل موجود برای ادامه روند نزولی به سمت حمایت ۱۵ هزار دلاری استفاده می‌کند.روند نزولی قوی بیت‌کوین در چند ماه گذشته فشار زیادی بر همه فعالان بازار وارد کرده است. بسیاری از سرمایه‌گذاران از ترس کاهش ارزش، سکه‌های خود را با زیان هنگفت معامله کرده و بازار را ترک کرده‌اند.با این حال، با توجه به معیار، سودزایان خالص تحقق نیافته و بازار اخیراً مشاهده تسلیم عظیمی‌بوده زیرا این شاخص به میزان قابل توجهی افت کرده است. این معیار نسبت سود و زیان تحقق نیافته را اندازه‌گیری می‌کند و یک شاخص مفید برای ارزیابی احساسات بازار است. در جریان نوسانات اخیر قیمت به دلیل سقوط اف تی ایکس و بحران نقدینگی، شاخص سود و زیان خالص تحقق نیافته (NUPL) سقوط کرده و به پایین‌ترین حد خود رسیده است. سیگنالی که قبلاً نشان‌دهنده پایان بازارهای نزولی و آغاز یک روند صعودی جدید بود.با این وجود، با توجه به مراحل قبلی بازار نزولی، این متریک هنوز جای نزول دارد که نشان می‌دهد ممکن است کف نهایهٔ نزولی نهایه هنوز شکل نگیرد.مجموع ارزش بازار جهانی ارزهای دیجیتال تا حال حاضر ۸۲۹.۱۲ میلیارد دلار برآورد می‌شود که این رقم نسبت به روز قبل ۰.۸ درصد کمتر شده است. در حال حاضر ۲۸.۴۷ درصد کل بازار ارزهای دیجیتال در اختیار بیت‌کوین بوده که در یک روز ۰.۹ درصد کاهش داشته است.حجم کل بازار ارزهای دیجیتال در ۲۴ ساعت گذشته ۴۱۵.۹ میلیارد دلار است که ۱۰۰.۵ درصد کاهش داشته است. حجم کل در امور مالی غیر متمرکز در حال حاضر ۲۰۲ میلیارد دلار است که ۵.۳۴ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال است. حجم تمام سکه‌های پایدار اکنون ۳۹۰.۸ میلیارد دلار است که ۹۳.۹۶ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال است.

خودرو

در بررسی صورت‌های بوریس بهمن محقق شد افزایش ۵۰درصدی اشتغال در گروه بهمن

گروه بهمن در سال ۱۳۹۵ به صورت کامل به بخش خصوصی واگذار شد. تغییر در مدیریت این خودروساز چهار دستاورد توسعه و افزایش تنوع محصول، توسعه ماشین آلات و تجهیزات، اشتغالزایی و توسعه فضای فیزیکی را به همراه داشت.گروه بهمن از اواخر خرداد ماه سال ۱۳۹۵ به صورت کامل خصوصی شد و اکنون به بزرگترین شرکت خودروسازی خصوصی ایران تبدیل گردیده استبه گزارش مردم ستلاری آنلاین،گروه در طی این مدت توانسته به ظرفیت تولید ۱۲۰ هزار دستگاه در سال دسترس پیدا کند که این حجم تولید شامل خودروهایی سواری از نوع سدان و SUV، خودروهای تجاری از نوع سبک و سنگین، مینی بوس، اتوبوس شهری و موتورسیکلت می‌شود.تنوع محصولات این شرکت خصوصی باعث شد، گروه بهمن طیف وسیعی از نیازهای جامعه مصرفی را پاسخ دهد. به همین ترتیب بهمن در شش سال اخیر نیروی انسانی خود را از ۳ هزار نفر به حدود ۶ هزار نفر رساند است و هم‌زمان رستا گروه بهمن با توسعه بخش‌های فنی مهندسی و تحقیقاتی خود موفق به جذب فارغ التحصیلان دانشگاهی در حوزه‌های تخصصی شده است.پس از خصوصی سازی کامل گروه بهمن، در سالیان اخیر مساحت این خودروساز از ۱٫۵ میلیون مترمربع به ۲ میلیون مترمربع رسید، در این مدت بهمن موتور ۸۰ درصد، بهمن دیزل ۳۰۰ درصد و صنایع ریخته گری ۷۰ درصد توسعه پیدا کرد که این روند سهام گروه بهمن در بازار بورس را تبدیل به سهمی‌ارزشمند کرده است. خرید ماشین آلات و تجهیزات به روز، محصولات متنوع، اشتغالزایی، توسعه فضای فیزیکی و ارائه نظام صورت‌های مالی شفاف، سهام این گروه را پرتانسیل کرده است به طوریکه منظم گروه بهمن جزو سهامدار پر بازده بازار بورس شناخته می‌شود و تنها خودروسازی است که سود معقولی به سهامداران خود می‌دهد. با خصوصی شدن بهمن، نه تنها مسیر توسعه این شرکت بهبود پیدا کرد بلکه افق سایر خودروسازان ایرانی نیز درگرو گن شد. بهمن به عنوان پیششاز در انتخاب برترین شرکای تجاری، جهان بینی خودروسازان ایرانی را حتی در سخت‌ترین شرایط تحریمی‌تغییر داد.این گروه با شرکات تجاری با برندهای معتبرند نظیر مزدا، ایسوزو،هاوال، جنور و… نسل جدیدی از خودروهای سواری و تجاری روز دنیا را به ایران وارد کرد. این انتخاب‌ها برای سایر خودروسازان تبدیل به یک الگو شد و به دلیل ساختار خصوصی این شرکت، بهمن توانست محصولات خود را با استراتژی‌های لاترین کیفیت و رقابتی‌ترین قیمت عرضه کند.با خصوصی شدن بهمن، سیاست‌های مشتری مداری نیز قوت گرفت. در همین مدت، این گروه بخش خدمات پس از فروش را توسعه داد و با ایجاد مدرن ترین مرکز خدمات خودرویی در کشور و تعریف بخش جدید مرکز رضایت و خشنودای مشتریان (CHC) گام جدیدی در جلب رضایت مصرف کننده صنعت خودروسازی ایران برداشت.سهامداری حرفه‌ای و مدیریت تخصصی این گروه منجر به کسب رتبه A از موسسه اعتباری (پایا) توسط گروه بهمن گردید. در حال حاضر گروه بهمن تنها شرکت خودروساز کشور است که رتبه اعتباری درسطح A با دور نمای باثبات دارد. اهمیت دریافت رتبه اعتباری بالا در تسهیل تامین مالی از بازار سرمایه موثر است.

عرضه کشنده امپاور در بورس کالا

۷۱ دستگاه کامیون کشنده امپاور امروز ۲۹ آبان ماه ۱۴۰۱ در بورس کالا عرضه می‌شود. در این نوبت تمامی کدهای بورسی حقیقی و حقوقی می‌توانند این محصول را خریداری کنند.به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از بهمن دیزل، براساس مشخصات ارائه شده در اطلاعیه عرضه بازار فیزیکی، اشخاص حقیقی مجاز به ثبت سفارش برای یک دستگاه و اشخاص حقوقی حداکثر مجاز به ثبت سفارش ۵ دستگاه خودرو هستند.تعداد عرضه این کامیون محدود بوده و موعد تحویل آن دو ماهه است.امپاور مدرن ترین کامیون داخلی با گیربکس اتومات ۱۲ سرعته ZF با ریتارد ۵ حالت است. سطح آلایندگی امپاور ۵۰۰BDD با موتور CUMMINS، یور ۵ است.امپاور با در اختیار داشتن سیستم‌تعمیراتی ایمنی چون سیستم هشدار حرکت بین خطوط (LDW)، سیستم کنترل حرکت در سربالایی (HSA) و سیستم هشدار بر خورد با مانع از جلو (FCW)، با همکاری راز ترپ هوشمند اضطراری (AEBS) در شرایط کاهش هشپاری منجر و نیز خطر احتمال وقوع تصادف را به حداقل می‌رساند.این کشنده آندو و استاندارد حمل کالای خطرناک (ADR) را از اروپا وارد و توانسته در این خصوص مجوز لازم از سازمان ملی استاندارد را نیز اخذ کند.امپاور پیش از این در ۲۰ مهر در تالار خودرو بورس کالا عرضه و با رقابت خریداران همراه شد.

بالایشگاه‌های اروپایی با تامین بیش از نیاز نفت روبرو شده اند و هنوز کمبود عرضه‌ای که پیش بینی شده بود با ممنوعیت نفت روسیه پیش خواهد آمد. اتفاق نیفتاده است.به گزارش ایسنا، اختلاف قیمت معاملات فوری و آتی نفت برنت طی یک هفته گذشته، کاهش قابل توجهی پیدا کرد که گویای عرضه بهتر در بازارهای فیزیکی و کاسته شدن از نگرانی‌ها نسبت به تحریم اتحادیه اروپا علیه نفت روسیه است.معامله‌گران به توانایی اروپا برای تامین نفت از خاورمیانه، آمریکا و آمریکای لاتین برای حذف نفت روسیه و تقاضای کمتر آسیا برای نفت به دلیل کندی اقتصادی و افزایش استفاده از نفت روسیه، به عنوان عامل کاهش اختلاف معاملات نقدی و آتی اشاره کردند.

نفت برنت هفته گذشته حدود هفت درصد کاهش یافت که دومین کاهش هفتگی متوالی این قیمت پایه بازار جهانی بود.یک معامله‌گر اروپایی با بیان اینکه نفت زیادی وجود دارد گفت به نظر می‌رسد بالایشگاه‌های اروپایی به دلیل تریس از کمبود سقف قیمت گروه هفت برای نفت روسیه حد نفت خریداری کردند. اعتصاب و تعمیرات و نگهداری در بالایشگاه‌های فرانسه هم در ایجاد مازاد عرضه نقش داشت.قیمت نفت اورال روسیه در اوت که معامله‌گران و بالایشگاه‌ها بلاش کردند در حد مقدسور این گرید نفتی روسی را برای اجتناب از کمبود احتمالی پس از تحریم اتحادیه اروپا خریداری کنند، جهش پیدا کرده بود.

اتحادیه اروپا واردات نفت روسیه را از پنجم دسامبر واردات فرآورده‌های نفتی این کشور را از پنجم فوریه ممنوع می‌کند. مکانیزم سقف قیمت گروه هفت برای نفت روسیه هم از پنجم دسامبر اجرایی می‌شود.یک معامله‌گر اروپایی دیگر گفته است: انتظار برای کمبود عرضه در بازار به وقوع نپیوست و نفت از برزیل، گوپان، کانادا و میدلند آمریکا به سمت اروپا رفت و وضعیت عرضه را بهبود بخشید. با این حال، روند عرضه نفت ممکن است مجددا در سال جدید محدود شود.معامله‌گران می‌گویند بالایشگاه‌ها خود را برای فعالیت بدون نفت روسیه که خوراک اصلی سیستم پالایش اروپا بود، تطبیق داده‌اند.

قیمت ۳/۵ برابری کالاهای وارداتی نسبت به صادراتی

قیاس وضعیت واردات با صادرات در ۷ ماه نخست امسال، حاکی از ۳٫۵ برابر بودن میانگین قیمت کالاهای وارداتی در مقایسه با قیمت کالاهای صادراتی است.به گزارش خبرنگار مهر، بررسی وضعیت تجارت خارجی کشور در هفت ماه نخست امسال نشان می‌دهد که ۲۸٫۴ میلیارد دلار صادرات غیرنفتی داشته‌ایم که از این میزان ۸٫۵ میلیارد دلار مربوط به صادرات اقلام نفتی می‌شود که سهمی ۳۰ درصدی از کل صادرات را به خود اختصاص داده‌اند.همچنین ۱۹٫۹ میلیارد دلار نیز مربوط به صادرات سایر کالاهاست که سهمی ۷۰ درصدی از کل صادرات را شامل می‌شود.تراز تجاری نیز در ۷ ماه نخست امسال منفی ۳٫۳ درصد بود در حالی که در مدت مشابه سال گذشته منفی ۰٫۸ بوده است.در این بین بررسی‌های اتاق بازرگانی تهران نشان می‌دهد که در این مدت که شاهد بهبود ۵۶ درصدی ارزش صادرات (نسبت به مدت مشابه پارسال) بوده‌ایم که این مسئله صرفاً به دلیل رشد ۲۹ درصدی میانگین قیمت صادرات همراه با افزایش ۱۴٫۴ درصدی ارزش واردات به دلیل مشابه در مقابل



در نتیجه، نرخ پرمیوم گریدهای نفتی جایگزین مانند سسی بی سی یلند، غرب آفریقا و وست تگزاس اینترمدیت میلندد همگی کمتر شده‌اند.واردات نفت از آمریکای لاتین به اروپا، از زمان حمله نظامی‌روسیه به اوکراین، افزایش پیدا کرده و آمار رفینیتیو ایگان نشان می‌دهد امسال به ۳۱۳ هزار بشکه در روز رسیده که بالاتر از ۱۳۲ هزار بشکه در روز در سال ۲۰۲۱ بوده است.

اروپا در ژوئیه حدود ۶۰۰ هزار بشکه در روز نفت از این منطقه وارد کرده بود که بالاترین رکورد واردات از سنال ۲۰۱۵ بود.واردات نفت آمریکا هم امسال رشد کرده و به ۱٫۱ میلیون بشکه در روز در مقایسه با ۸۰۰ هزار بشکه در روز در کل سال ۲۰۲۱ رسیده است. به دلیل مازاد عرضه، قیمت وست تگزاس اینترمدیت میلندد به پایین‌ترین حد

قیمت نفت روز جمعه به دلیل نگرانی نسبت به ضعیف شدن دلار

نفت آمریکا به ۸۰ دلار سقوط کرد

پالایشگاه‌های اروپایی نفت زیادی آوردند

شدن تقاضا برای سوخت به دلیل افزایش شیوع ویروس کرونا در چین و افزایش نرخ بهره آمریکا، حدود دو درصد سقوط کرد و دومین کاهش هفتگی متوالی را به ثبت رساند.به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت با دو دلار و ۱۶ سنت معادل ۲.۴ درصد کاهش. در ۸۷ دلار و ۶۲ اینترمدیت آمریکا با یک دلار و ۵۶ سنت معادل ۱.۹ درصد کاهش، در ۸۰ دلار و هشتاد سنت در هر بشکه بسته شد. نفت برنت برای کل هفته حدود ۹ درصد و وست تگزاس اینترمدیت حدود ۱۰ درصد کاهش داشت.قوی شدن ارزش دلار آمریکا که نفت را برای خریداران غیرآمریکایی گران‌تر کند، باعث پایین رفتن قیمت نفت شد. ساختار بازار هر دو شاخص به شکلی تغییر کرده که منعکس کننده نگرانیهای عرضه است.قیمت نفت اوایل سال میلادی جاری پس از حمله نظامی‌روسیه به اوکراین و نگرانی نسبت به مختل شدن عرضه، به بالاترین رکورد بیش از یک دهه گذشته صعود کرد.

نگرانی‌های مذکور اکنون برطرف شده اند و برای نخستین بار از سال ۲۰۲۱، وست تگزاس اینترمدیت اکنون به یغ خریداری است که به دنبال ذخیره سازی نفت برای استفاده در مقطع دیگری هستند؛ به خصوص که ذخایر در سطح اندکی قرار دارند. اما بهای معاملات نفت برنت برای تحویل فوری، همچنان گران‌تر از معاملات آتی مانده است.عجیب از معنای آگاه می‌گویند به دنبال کاهش واردات نفت از چین از منابع است، با افزایش موارد اینتا به کووید ۱۹ روبرو شده است. در این بین، امیدواری بازار به ملایم شدن روند افزایش نرخ بهره در آمریکا با اظهارات مقامات فدرال رزرو، رنگ باخت.بر اساس گزارش روتترز، چشم انداز آغاز اجرای تحریم اتحادیه اروپا علیه نفت روسیه، همچنان عاملی است که از قیمتها پشتیبانی می‌کند. اما بازار نفت هفته گذشته با وجود چشم انداز محدود شدن عرضه با اجرای این تحریم و کاهش تولید اوپک پلاس، بیشتر نگران وقوع رکود و تاثیر منفی آن بر تقاضا بود.

خطر خودسوزی و فساد کالاهای انباشت شده در انبار

بنادر و دریانوردی استان خوزستان گفت: فرض بر این باشد که همین امروز مشکل اسنادی این کالاها و بار برطرف شود، به دلیل اینکه امور پشتیبانی تمام نوانسته کالاهای خود یعنی همان ۳ میلیون و ۹۰۰ هزار تن را از انبارهای بندر امام خارج کند، ظرفیت و انباری برای پذیرش بار کشتی‌های مانده بر روی آب دولتی باید در اقدام اسفند کالاهای انباشت در انبار بندر امام را خارج کنند، تاکید کرد: بخشی دیگر از این کالاهای بار متعلق به بخش خصوصی بوده که سیاست‌گذاری ورود و خروج این کالاها هم بر عهده جهاد کشاورزی است.
جهاد کشاورزی باید با برنامه‌ریزی دقیق نسبت به واردات کالا و خروج آن از بنادر اقدام کند تا امروز با این مشکلات مواجه نشویم.وی افزود: از سوی دیگر تا این ۳ میلیون و ۹۰۰ هزار تن کالا از انبارهای بندر امام خارج نشوند، از پذیرش همزمان انبوه کشتی که در لنگرگاه مانده‌اند را نداریم.

اوراق ارزی جلوی جهش قیمت دلار را می‌گیرد؟

مهار قیمت ارز از مسیر کنترل تورم عبور می‌کند

تاکید می‌کند: حتی اگر این ابزار هم مورد استقبال قرار گیرد، راهکار نیست، فقط یک ترمزی خواهد بود که در شرایط کنونی جلوی التهاب بازار ارز را بگیریم، اما اگر تورم را کنترل نکنیم، همچنان با گرفتاری در کشور مواجه خواهیم بودوی می‌افزاید: به طور طبیعی اگر مردم بخواهند این اوراق را بخرند، در سررسیدی سالی بعد باید این‌ها را تحویل دهیم.این کارشناس اقتصادی عنوان می‌کند: فارغ از این‌که از اوراق ارزی چقدر استقبال خواهد شد و چقدر مورد تقاضای مردم خواهد بود و چقدر می‌تواند نقدینگی را بلوکه کند، مسئله اصلی این است که دولت باید روی کنترل تورم متمرکز شود؛ این در حالی است که هنوز شواهدی از کنترل تورم مشاهده نمی‌شودوی می‌افزاید: هنوز سیاست‌های دولت در جهت کنترل تورم نیست، چون نیاز به اصلاحاتی در نظام بانکی، بودجه‌ای و تجاری است و اصلاحاتی در حساب سرمایه باید داشته باشیم تا شاهد خروج سرمایه نباشیم.

این کارشناس اقتصادی تصریح می‌کند: همچنین اصلاحاتی در اقتصاد کلان ایران در طرف عرضه و تقاضای کل اقتصاد صورت گیرد، موضوع ناطمیاتی‌ها را هم به موضوع اضافه کند و مدام ناطمیاتی‌ها افزوده می‌شود. شقاقی‌شهری عنوان می‌کند: بر این اساس، دولت هم باید بر اصلاحات ساختاری ناترازی‌ها متمرکز شود و هم بر مدیریت انتظارات که واقعا کار سختی است که یک عزم جدی و مدیریت درست لازم دارد.این کارشناس اقتصادی خاطر‌نشان می‌کند: در مجموع با انتشار اوراق، هدف بانک مرکزی این است که بتواند ریال را بلوکه کند و این که جلوی هجوم ریال به بازار آزاد را بگیرد.شقاقی تاکید کرد: اگر این استقبال خوب باشد، اوراق ارزی در کوتاه‌مدت جلوی التهاب را در بازار خواهد گرفت، ولی قطعا باید این اقدام باید با سیاست‌های کنترل تورم همراه باشد.

دهند؛ یعنی حل ۴ ناترازی به انضمام مدیریت انتظارات تورمی، ناترازی بانکی، ناترازی بودجه‌ای، ناترازی ارزی و ناترازی در عرضه و تقاضای کل اقتصاد.
۴ ناترازی داریم؛ به اضافه انتظارات تورمی که ریشه تورم در اقتصاد ایران هستند.شقاقی‌شهری می‌افزاید: ناترازی ارزی هم دو بخش دارد؛ یعنی کسری‌های تجاری غیرنفتی و کسری حساب سرمایه. با این حساب، ما ۵ ناترازی داریم.ماحصل این ناترازی‌ها، تورم در اقتصاد ایران است و تا زمانی که این ناترازی‌ها را حل نکنیم، دارای تورم‌های بالا خواهیم بود و شکاف تورم داخل و خارج هم به افزایش قیمت ارز منجر می‌شود. افزایش قیمت ارز هم در یک دور بعدی، تورم را بالاتر می‌رود.وی عنوان می‌کند: بر این اساس، انتشار اوراق ارزی صرفا یک ابزار کوتاه‌مدت است تا بتوانیم نقدینگی را بلوکه کنیم و جلوی التهاب در بازار ارز در شرایط کنونی را بگیریم.

شبهه در انتشار اوراق ارزی

این کارشناس اقتصادی در پاسخ به این پرسش که خرید اوراق ارزی جذابیت دارد؟ می‌گوید: واقعیت این است که من اح‌ساس می‌کنم از اوراق ارزی استقبال چندانی نخواهد شد، یعنی مردم باید قیمت بالاتری بپردازند و روند ارز را از بازار خریداری کنند.شقاقی‌شهری می‌افزاید: مگر این‌که اوراق ارزی با یک نرخ‌ی مناسبی بتوانند عرضه کنند در شهر تهران اعلام کرده است، به واقع یک دور باطل دارد. برای مثال نرخ صرفای ۳٫۲ هزار تومان زیر قیمت بازار است.

شاید این فاصله یک جذابیتی را ایجاد کند.وی تصریح می‌کند: ما یکبار این ابزار را استفاده کردیم، اما به خاطر دارم که به تعهدمان عمل نکردیم، بر این اساس، همه این‌ها می‌تواند شبهات را بیشتر کند.این کارشناس اقتصادی نیمه‌کاره زاری دارد.دولت از نسوی دیگر تلاش کرده است مولدسازی خانه‌های خالی را از طریق اخذ مالیات محقق کند اما تا کنون در این حوزه شکست خورده است. پیشینه این سیاست البته به ۵ سال قبل بازمی‌گردد اما در نهایت آزمایش سال ۹۹ به قانون تبدیل شد. از سال ۹۹ تا کنون اما دولت نه توانسته است از این عمل کلایه برای خود بپزد و درآمدهای مالیاتی خود را افزایش دهد و نه توانسته است مشکل انباشت سرمایه در خانه‌های خالی و عقب‌نشینی آنها از بازار مسکن را حل و فصل کند.نکته جالب توجه دیگر این است که در حالی وزارت راه و شهرسازی این واحدها به دنبال ساخت خانه‌های جدید بدون مشتری است تا بر تعداد واحدهای خالی بیفزاید! دولت در همین راستا هزینه‌های بالایی را هم تعریف کرده و با فشار به شبکه بانکی، در تلاش است طرح خود را پیش ببرد. این در حالی است که هنوز طرح مسکن مهر دولت نیم روز است. دولت سیزدهم مانده و همچنان واحدهای

بگیرید.او عنوان می‌کند: این کار عملا بلوکه کردن نقدینگی مردم در شرایط کنونی است که به بازار ارز مراجعه نکنند. به این شکل، هم جلوی التهاب در بازار ارز گرفته شود و هم این‌که نقدینگی عملا جمع شود.این کارشناس اقتصادی تاکید می‌کند: این‌ها عملا راهکار نیست، ایجاد یک وقفه و گرفتن یک فرصت زمانی است تا التهاب تا حدودی فروکش کند. راه‌حل اساسی برای مساله ساماندهی بازار ارز، کنترل تورم در اقتصاد است و تا زمانی که نتوانیم تورم را مهار کنیم، نمی‌توانیم بازار ارز را ساماندهی کنیم.شقاقی‌شهری تصریح می‌کند: ما امسال بیش از ۴۰ درصد تورم را در اقتصاد ایران داریم، در حالی که شرکای ایران کمتر از ۱۰ درصد تورم دارند، بنابراین ما حداقل یک شکاف تورمی ۳۰ درصدی را بین ایران و شرکای تجاری‌مان داریم. شقاقی‌شهری عنوان می‌کند: این مساله به این مفهوم است که قیمت دلار در پایان امسال هر عددی باشد، به میزان این شکاف تورمی‌که حدود ۳۰ درصد یا بیش از ۳۰ درصد خواهد بود، در سال آینده به قیمت دلار افزوده خواهد شد. یعنی اگر فرض کنید در پایان امسال دلار ۴۰ هزار تومان یا ۳۵ هزار تومان باشد، ۲۰ درصد در سال آینده به قیمت کنونی دلار افزوده خواهد شد.وی متذکر می‌شود: ما اگر نتوانیم تورم را مهار کنیم، همچنان دور باطل تورم و دلار را خواهیم داشت، وقتی تورم بالا می‌رود، قیمت دلار را با وقفه افزایش می‌دهد و در ادامه با افزایش قیمت دلار، دوباره تورم بالا می‌رود. در واقع یک دور باطل و یک چرخه معیوب ایجاد می‌شود و عملا یک تسلسل ادامه‌دار خواهد بود.

راهکار گذرا و موقت

وحید شقاقی‌شهری، کارشناس اقتصادی در گفت‌وگو با خبرگزاری خبرآنلاین درباره ابزار جدید بانک مرکزی برای مهار و کنترل بازار ارز و فروش اوراق ارزی می‌گوید: بسته اجرایی بانک مرکزی، راهکارهای گذرا و کوتاه‌مدت است. به عبارتی، حل مساله نیست و صرفا ما می‌توانیم به آن به عنوان ایجاد وقفه یا زمان نگاه کنیم.وی می‌افزاید: بانک مرکزی اعلام کرده که ششما ریال خود را بدهید و عملا اوراق ارزی برای سررسید شما آید.به دریافت کنید و در آن سررسید هم به بانک مراجعه کنید و دلار خود را تحویل

انباشت سرمایه در خانه‌های خالی

دولت به دنبال ساخت مسکن بی خریدار

از تعداد واحدهای خالی خانه‌های تازه احداث‌شده در دست نیست، به همان آمار ۲٫۵ میلیون واحد بسنده می‌کنیم.در این صورت اگر متوسط قیمت هر متر واحد مسکونی را همان رقم ۴۳ میلیون و ۷۲۰ هزار تومانی در نظر بگیریم به بانک مرکزی به تازگی از تحولات مهمراه بازار مسکن ایران به بانک مرکزی داده بود. بر همین اساس همچنین تعداد خانه‌های خالی کل کشور در آن مقطع دو میلیون و ۵۰۰ هزار واحد تخمین زده می‌شد.اگرچه طی ۱٫۵ سال گذشته تعداد پروانه‌های احداث ساختمان در کل کشور به شدت کاهش داشته اما بررسی آماری‌ها حاکی است در صورتی که تمامی پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان، به صورت عملیاتی به احداث واحدهای مسکونی منجر شده باشد، از سال ۹۹ تا کنون دست کم ۳۰۶ هزار و ۳۲۷ ساختمان جدید (بدون در نظر گرفتن تعداد واحدها) به بخش مسکن اضافه شده است. با این حال ما به دلیل اینکه آمار دقیقی