

یک کارشناس اقتصادی گفت: احتمال این‌که ما در میان‌مدت یا کوتاه‌مدت گرفتار ابرتورم شویم، خیلی پایین است، ولی اگر دولت با همین دست فرمان حرکت کند و به همین شکل کشور را اداره کند، در بلندمدت احتمال این‌که گرفتار ابرتورم شویم، وجود دارد.ابرتورم در راه است و آیا اقتصاد امروز در موقعیت ابرتورمی‌قرار دارد؟ این سوالی است که در نگاهی به شاخص‌های کلان اقتصادی، محل

سوال بسیاری از مردم است. آخرین گزارش بانک مرکزی نشان می‌دهد که حجم نقدینگی در مهرماه امسال به ۵ هزار و ۶۷۶ هزار میلیارد تومان رسیده که نسبت به پایان سال گذشته رشد ۳۴.۱۷۵ درصدی را نشان می‌دهد. همچنین حجم پایه پولی در پایان مهرماه سال ۱۴۰۱ به ۷۱۲ هزار میلیارد تومان رسیده که نسبت به پایان سال ۱۴۰۰، رشدی معادل ۱۸۰ درصد داشته است. به گزارش خبرنگاران، همین آمار به اعتقاد کارشناسان و تحلیلگران اقتصادی، نشان از موج تورمی‌جدید در بلندمدت خواهد بود. در همین رابطه، کامران ندری، عضو هیئت علمی دانشگاه امام صادق(ع) در گفت‌وگو با خبرنگاری خیر آنلاین با اشاره به اثر منفی نقدینگی روی نرخ تورم، می‌گوید: رشد نقدینگی یک عامل کلیدی در ایجاد تورم است، اما به این معنا نیست که اگر در مهرماه ۱۵ درصد رشد نقدینگی داشتیم، بلافاصله نخواهد روی نرخ تورم تأثیر بگذارند روی می‌افزاید. رابطه بین نقدینگی و تورم، یک رابطه بلندمدت است. یعنی در بلندمدت نرخ تورم نمی‌تواند کمتر از نرخ رشد نقدینگی باشد. بنابراین نرخ رشد نقدینگی در بلندمدت یک عامل کلیدی است.این کارشناس اقتصادی عنوان می‌کند: در این عوامل نیز قابل پیش‌بینی نیستند. برای مثال، دولت تصمیم بگیرد قیمت حامل‌های انرژی را تغییر دهد و اصلاح کند. ما نمی‌دانیم دولت این تصمیم را می‌گیرد یا خیر، اما اگر ایـن تصمیم را بگیرد که قیمت را تغییر دهد، می‌تواند روی تورم تأثیر معناداری در کوتاه‌مدت داشته باشد.ندری تصریح می‌کند: به عبارتی، زمانی که دولت تصمیم می‌گیرد، ما اثر آن را روی قیمت‌ها با یک فاصله خیلی اندکی مشاهده می‌کنیم.

وی همچنین با اشاره به توافق احتمالی بین ایران و غرب در رابطه با برنامه هسته‌ای، متذکر می‌شود: ما نمی‌دانیم این اتفاق هم می‌افتد یا خیر. اما اگر این اتفاق بیفتد، در

اگر دولت با همین دست فرمان حرکت کند، گرفتار ابرتورم می‌شویم

کوتاه‌مدت روی نرخ تورم تأثیر می‌گذارد.این کارشناس اقتصادی تأکید می‌کند: در کوتاه‌مدت عوامل تصادفی خیلی زیادی هست که روی نرخ تورم تأثیر می‌گذارد و امکان دارد این تاثیر مثبت باشد و باعث افزایش نرخ تورم شود. همچنین ممکن است تاثیر منفی داشته باشد و نرخ تورم را کاهش می‌کند. این عوامل در کل قابل پیش‌بینی نیستند و این‌که به چه شکل بروز می‌کنند.ندری با بیان این‌که نرخ رشد نقدینگی به طور قطع در بلندمدت یک عامل کلیدی و تعیین‌کننده روی نرخ تورم است، می‌گوید: اگر دولت نتواند نرخ رشد نقدینگی را کنترل و مهار کند، به این معناست که در بلندمدت تورمی‌برابر با میانگین نقدینگی در طی سال را خواهیم داشت.

کوتاه‌مدت روی نرخ تورم تأثیر می‌گذارد.این کارشناس اقتصادی تأکید می‌کند: در کوتاه‌مدت عوامل تصادفی خیلی زیادی هست که روی نرخ تورم تأثیر می‌گذارد و امکان دارد این تاثیر مثبت باشد و باعث افزایش نرخ تورم شود.

همچنین ممکن است تاثیر منفی داشته باشد و نرخ تورم را کاهش می‌کند. این عوامل در کل قابل پیش‌بینی نیستند و این‌که به چه شکل بروز می‌کنند.ندری با بیان این‌که نرخ رشد نقدینگی به طور قطع در بلندمدت یک عامل کلیدی و تعیین‌کننده روی نرخ تورم است، می‌گوید: اگر دولت نتواند نرخ رشد نقدینگی را کنترل و مهار کند، به این معناست که در بلندمدت تورمی‌برابر با میانگین نقدینگی در طی سال را خواهیم داشت.

چرا مردم کاهش تورم را حس نمی‌کنند؟

این اقتصاددان در عین حال در رابطه با آمار مرکز آمار ایران در رابطه با کاهش ۰٫۹ درصد نرخ تورم ماهانه و نقطه به نقطه و رسیدن این نرخ به ۲٫۱ درصد و این‌که این آمار چرا با آنچه مردم از بازار می‌بینند، مغایرت است، می‌گوید:



نرخ تورمی که توسط مرکز آمار ایران اعلام می‌شود، افزایش قیمت یک سبدي از کالاهاست که الزاما ما آن را مصرف نمی‌کنیم. یعنی سبد کالایی که من مصرف می‌کنم یا سبد کالایی که شما مصرف می‌کنید یا سبد کالایی که مرکز آمار در نظر می‌گیرد، متفاوت است. بر این اساس، هر کدام از ماها درک متفاوتی از نرخ تورم داریم.ندری می‌افزاید: حس مردم بستگی به سبید کالایی دارد که در آن ماه مصرف می‌کنند. به همین خاطر، تورم را متفاوت از آن چیزی حس می‌کنند که مرکز آمار اندازه‌گیری می‌کند.وی تصریح می‌کند: مرکز آمار ایران در واقع یک سبدي را اندازه‌گیری می‌کند که در آن بیش از ۴۰۰ قلم کالا وجود دارد که ممکن است ما آنها را مصرف نکنیم.

این کارشناس درباره شفافیت آمارهای تورمی‌عنوان می‌کند: ما اگر روی تورم خوراکی‌ها تمرکز کنیم، مشاهده می‌کنیم که این تورم از تورم کل آن سبید بیشتر باشد، این‌ها مشکلات اندازه‌گیری است، یعنی اگر این‌که نرخ تورم دقیقا آن چیزی که ما حس می‌کنیم را نشان نمی‌دهد، یک

کام تلخ مردم در بخش مسکن

سکونت ۳۷ درصد مردم تهران در ۶ درصد پهنه پر مخاطره و فرسوده

به عنوان مثال در سالل ۹۷ ساخت ۱۵ هزار مسکن کلید خورد اما لزامات آن برای جهش تولید ایجاد نشد. پیش از این دولت‌ها زمین‌های خود را برای ساخت مسکن در اختیار انبوه سازان قرار نمی‌دادند اما با توجه به طرحی که مجلس برای ساخت مسکن ارائه کرد دولت موظف شد تا به زمین در اختیار بخش خصوصی قرار دهد.

پاس کاری در ساخت مسکن

وی در ادامه روند ساخت مسکن ملی را اینگونه بیان کرد: با ساختار موجود مسکن ملی دولت قصد دارد نقش پیمانکار بزرگ را ایفا کند و تقاهم نامه‌هایی بین راه و شهرسازی، فرمان امام و بنیاد مسکن هم به امضا رسیده‌است اما در آخر همه به انبوه سازان ختم می‌شود.وی بیان کرد: بخش خصوصی و انبوه سازان در خصوص ساخت مسکن عقیه شفافی دارند و می‌توانند کمک بزرگی برای ساخت مسکن باشند چرا که باتوجه به این رویه کام مردم دربخش مسکن شیرین نخواهد شد.دبیر کانون سراسری انبوه سازان در خصوص افزایش قیمت مسکن ملی نیز اظهارداشت: در زمان آغاز ساخت مسکن ملی قیمت هر مترمژ ۲ ملیون و ۳۰۰ هزار تومان بود اما امروزه می‌توان به جرات گفت که قیمت آن بالای ۸ میلیون تومان است اما اعلام نمی‌شود، چرا که مردم توان پرداخت اقساط آن را ندارند، در نتیجه چطور می‌توانند این افزایش را قبول کنند.فرشید پور حاجت در پایان در خصوص کارهایی که وزیر آینده می‌تواند به بخش مسکن کمک کند گفت: وزیر جدید باید اصلاحاتی را در بخش مسکن داشته باشد، چرا که تاکنون راهکارهای ارائه شده منجر به کنترل باعث تورم نشده‌ است اما اگر بخواهیم مقابل فاجعه تورمی‌در بخش مسکن را بگیریم نیازمندیم که تعامل با بخش خصوصی ایجاد شود امید می‌رود که با برنامه‌ریزی دقیق بتوان در جهش تولید مسکن موفق بود.

جاماندگی بازار مسکن شمال تهران از جنوب

قیمت خانه در پرعماله‌ترین منطقه جنوبی تهران طی یک سال گذشته ۶۰ درصد افزایش یافته؛ در حالی که متوسط رشد در شهر تهران ۲۸ درصد و در منطقه ۱ فقط ۲۶ درصد بوده است.به گزارش ایسنا، سطح عمومی قیمت

کاربران ندری، کارشناس اقتصادی: گرفتار ابرتورم می‌شویم

امر طبیعی است و ناشی از مشکلاتی است که در رابطه با اندازه‌گیری داریم. ولی تحلیل‌های اقتصادی برپایه نرخي انجام می‌شود که مرکز آمار اعلام می‌کند.ندری در عین حال درباره نرخ تورم ماهانه متذکر می‌شود: درست است که نرخ تورم نقطه به نقطه کاهش ۰٫۹ درصدی داشته، اما باز هم ۲٫۱ درصدی نشان می‌دهد که نرخ تورم در اقتصاد ما یک عدد خیلی بالایی است. ۲٫۱ درصد ماهانه ما شاهد در برخی از کشورها شاید نرخ تورم سالانه‌شان باشد. بنابراین ۲٫۱ درصد نرخ تورم ماهانه در واقع رقم خیلی بزرگی است و نشان‌دهنده این است که کل اقتصاد با یک تورم قابل ملاحظه‌ای مواجه است.

ابرتورم در راه است؟

این اقتصاددان در پاسخ به این پرسش که آیا اقتصاد ایران با ابرتورم روبه‌رو خواهد شد؟ می‌گوید: ابرتورم تعریف دارد. اگر همین شاخص‌هایی که به آن اشاره کردیم مثل تورم ماهانه، اگر در ماه بیشتر از ۵۰ درصد افزایش پیدا کند، ابرتورم خواهیم داشت.ندری می‌افزاید: ما تا عدد ۵۰ درصد خیلی فاصله داریم. بالاترین نرخ تورم ماهانه‌ای که امسال داشتیم، مربوط به خر‌دامه بود که البته بالاترین نرخ تورم ماهانه در کل تاریخ اقتصاد کشور بود که نزدیک به ۱۱٫۵ درصد بود.

وی عنوان می‌کند: بر این اساس، احتمال این‌که ما در میان‌مدت یا کوتاه‌مدت گرفتار ابرتورم شویم، خیلی پایین است، ولی اگر دولت با همین دست فرمان حرکت کند و به همین شکل کشور را اداره کند، در بلندمدت احتمال این‌که گرفتار ابرتورم شوسیم، وجود دارد.این کارشناس اقتصادی تصریح می‌کند: در یک کلام باید بگوییم این شوه حکمرانی که در اقتصاد ما اعمال می‌شود، مثل نحوه انتخاب مدیران و شیوه مدیریت نهادهای پولی و مالی باید تغییر کند که کار ساده و آسانی نیست.ندری متذکر می‌شود: در اقتصاد ما سیاست‌گذاری پولی و مالی به درستی انجام نمی‌شود. و مدیران حوزه پولی و بانکی به درستی انتخاب نمی‌شوند. البته نه فقط در حوزه پولی و بانکی، بلکه در کل اقتصاد با این چالش مواجه هستیم که کسانی که اهلیت بیشتری دارند، ابزارله شوند و خارج از گود قرار گرفتند و آن‌هایی که اهلیت کمتری دارند، امور مملکت را به دست گرفتند. نتیجه همه این‌ها چیزی شده‌ است که ما مشاهده می‌کنیم. نوع حکمرانی باید تغییر پیدا کند.

مسکن در شهر تهران مرز یک میلیارد تومان عبور کرده است.اگرچه در دو ماه اخیر قیمت آپارتمان به ثبات نسبی رسیده، متاثر از رشد قیمت اوایل سال و انتظار تورمی در حال حاضر نرخها دیگر در مناطق جنوبی نیزباز با متقاضیان مصرفی تناسب چندانی ندارد؛ مضافا اینکه تورم این بخش هنوز به طور کامل متوقف نشده است.بررسی‌ها نشان می‌دهد آذر و دی ماه سال گذشته در مناطقی از تهران امکان خرید آپارتمان‌هایی با سطح قیمتی ۸۰۰ تا ۹۰۰ میلیون تومان وجود داشت اما در حال حاضر به سختی می‌توان فایل‌هایی با قیمت کمتر از یک میلیارد تومان پیدا کرد.به طور مثال آذر پارسال در منطقه ۱۵ محله افسریه به قیمت پیشفروشی یک واحد ۴۹ متری ۱۴ میلیارد ساخت دارای انباری ۷۵۰ میلیون تومان تعیین شده بود.در منطقه ۱۶ محله جوادیه نیز یک آپارتمان ۵۴ متری هفت ساله دارای امکانات کامل شامل آسانسور، انباری و بالکن ۹۰۰ میلیون تومان به فروش می‌رسید اما در حال حاضر شاید با این نقدینگی بتوان به سختی آپارتمان بالای ۲۰ سال در دو منطقه‌ی مذکور خریداری کرد.طی یک سال گذشته در منطقه ۱۶ قیمت مسکن با رشد ۲۸ درصد مواجه شده و به ۲۶٫۲ متوسط تومان در هر متر مربع رسیده است. در منطقه ۱۵ نیز متوسط قیمتت ۳۰۱ میلیون تومان در هر متر مربع به ۲۵۶ میلیون تومان افزایش یافت که شاهد رشد ۵۴ درصدی قیمت بوده‌ایم؛ در حالی که متوسط نرخ افزایش قیمت در شهر تهران ۳۸ درصد اعلام شد. به نظر می‌رسد به دلیل موهجانی سطح قیمت خانه در مناطق جنوبی تهران در درآمد خانوارهای متوسط و پایین، فشار ناشی از این مناطق ایجاد شده و با توجه به کاهش ساخت و ساز، قیمت آپارتمان در مناطق جنوبی رشد بیشتری را نسبت به مناطق میانی و شمالی تهران تجربه کرده است.در منطقه ۱۰ نیز که در بین مناطق جنوبی تهران رتبه اول در کل تهران رتبه دوم از معاملات به خود اختصاص می‌دهد رشد قیمت مسکن طی یک سال گذشته ۶۰ درصد بوده است. مهرماه سال گذشته متوسط قیمت هر متر خانه در منطقه ۱۰ به میزان ۲۰۳ میلیون تومان بود که مهرماه امسال به ۲۲ میلیون تومان رسیده است.

کاهش قیمت مسکن تهران در فصل بهار، رشد قیمت مسکن تهران در فصل تابستان

در بندر امام هستند. در این بین ذرت با یک میلیون و ۷۸۵ هزارو ۳۷۱ تن بیشترین سهم در رسوب را دارد و در تبع بیشترین کالای رسوبی از آن بخش دولتی با ۶۸۸ هزار و ۶۲۸ تن ذرت است.در این بندر ۲۲۳ هزار و ۸۷۷ تن گندم و ۴۱۶ تن برنج نیز رسوب شده که همه آنها را بخش دولتی وارد کرده است. در بندر امام ۴۴۸ هزار و ۸۳۴ تن جو نیز در انتظار ترخیص است که ۳۸۹ هزار تن ۲۲۴ تن از آن بخش دولتی است.داده‌های موجود نشان می‌دهد، بخش دولتی ۱۲۵ هزار و ۵۷۲ تن و بخش خصوصی ۱۷۵هزار و ۲۴۶ تانه رونخی در بندر دارند که هنوز ترخیص نشدند.
به تعبیر دیگر ۳۰۰ هزار و ۸۱۸ تن دانه رونخی در این بندر درحال رسوب است.حجم کنجاله رسوب شده در این بندر نیز ۳۷۰ هزار و ۲۲۲ تن گزارش شده که بخش قابل توجهی از آن یعنی ۳۱۵ هزار و بندر از آن سهم بخش دولتی است.در این بندر رونغ رسوبی مجموع دولتی نیز ۱۴۴ هزار و ۱۸۴ تن گزارش شده.براساس داده‌های موجود مجموع رونغ‌های در انتظار ترخیص ۲۸۵ هزار و ۷۹۴ تن هستند.در مقابل میزان شکر رسوب شده ۱۴۷ هزار و ۹۶۳ تن گزارش شده همه این شرکها هم از آن بخش خصوصی است.تعامل شرکت‌های دولتی که بخش عمده آن‌ها به دلیل نبود ارز ترخیص نشدند.

بالا و طولانی صعود دولت کرده است.اگر چه بازارها به دنبال این هستند که فدرال رزرو سرعت افزایش نرخ خود را تا ۵۰ واحد در ماه آینده کاهش دهد، برخی از تحلیلگران اعتقادند که هنوز برای نشان‌دادن هرگونه تغییر در بازار خیلی زود است.
تحلیلگران کالا در TD Securities انتظار دارند که اظهارات ژنرال ترونه پاول بر طلا تاثیر بگذارند زیرا حرکت صعودی آن روند خود را طی کرده است.در کنار اظهارات پاول، پیش‌بینی می‌شود که تقویم داده‌های اقتصادی شش‌ولت در هفته آینده نیز نوسانات را به بازار بیفزاید.اقتصاددانان اعتقادند که داده‌های اشتغال هفته آینده می‌تواند انتظارات بازار را بر سیاست پولی فدرال زورت زود تاثیر قرار دهد.اقتصاددانان پیش‌بینی می‌کنند که حدود ۲۰۰ هزار شغل در ماه نوامبر ایجاد شده است.

متعدد شده است که می‌تواند سرعت افزایش نرخ بهره را در دسامبر کاهش دهد، سرمایه‌گذاران همچنان تمایلی به ورود به بازار ندارند.نیکلاس فراپل، مدیر کل جهانی ABC Bullion در استرالیا افزود که افزایش قیمت طلا از ابتدای ماه عمدتا کوتاه بوده است و سرمایه‌گذاران برای پوشش معاملات کوتاه مدت طلا خریداری می‌کنند. وی افزود: سرمایه‌گذاران نیز محصولاتی را که دارای پشتوانه طلا هستند، خریداری نمی‌کنند. او گفت که به نظر نمی‌رسد در شرایط فعلی هیچ حرکت صعودی دوام بیابد.خبرداران انگیزه ندارند و علاوه بر این، پیام فدرال رزرو این است که اگر چیزی باشد، نرخ‌ها برای مدت طولانی‌تری بالا می‌مانند و این سه دلار و نرخ‌ها کمک می‌کند، به نظر می‌رسد طلا در مسیری کندتر به سمت

عیبار به یک میلیون و ۵۲۱ هزار تومان رسید و قیمت هر مثقال طلا ۶ میلیون و ۵۹۰ هزار تومان شد.بهای هر انس طلا در بازارهای جهانی یک‌هزار و ۷۵۴ دلار و ۹ سنت است. بازار طلا، قیمت ۱۷۵۰ دلار در هر اونس خود را حفظ کرده است اما تحلیلگران به سرمایه‌گذاران هشدار می‌دهند که به این زودی‌ها انتظار حرکت ناگهانی را نداشته باشند زیرا این فلز گرانبها به شدت به یک محرک جدید برای افزایش قیمت‌ها نیاز دارد.به گزارش ایسنا، تحلیلگران کالا اظهار کردند که موضع سیاست پولی تهاجمی‌فدرال رزرو همچنان مهمترین عامل برای بازار طلاست. در حالی که بانک مرکزی ایالات‌متحده

بازار طلاست. در حالی که بانک مرکزی ایالات‌متحده

بازار طلاست. در حالی که بانک مرکزی ایالات‌متحده

آغاز مذاکرات برای صادرات میگو به چین

رئیس سازمان شیلات خاطر نشان کرد: امیدواریم که در سال جاری صادرات میگو به چین رشد قابل توجهی داشته باشد. در حال حاضر میگو به روسیه، امارات، قطر، عمان و بخشی به چین صادر شده است.حسین حسینی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا، در پاسخ به این پرسش که سازمان شیلات از توافق‌های اولیه برای صادرات میگو به چین خبر داد آیا در سال جاری توانستیم میگو به این کشور صادر کنیم؟ گفت: سال گذشته از ۵۷ هزار تن میگو تولید شده در کشور ۳۲ هزار تن آن به چین صادر شد؛ از آنجایی‌که میگو تولید شده سایر کشورها در بازار چین موجود است ما منتظر هستیم که قیمت این محصول به نرخ مطلوب نزدیک شود سپس میگوها تولیدی را به چین صادر کنیم.معاون وزیر کشاورزی از مذاکرات تاجر چینی با تولیدکنندگان ایرانی خبر داد و افزود: امیدواریم که صادرات میگو به چین هر چه سریع‌تر انجام شود. برنامه صادرات میگو در اوق ۱۴۰۴ حدود ۱۶۰ هزار تن است که امسال حدود ۶۸ هزار تن میگو تولید کردیم.وی در پاسخ به این پرسش که آیا بازارها خارجی بیشتر متمایل به خرید میگو صیدی هستند یا میگو پرورشی؟ اذهان کرد: میگوی صیدی ایران محدود است و محصولات صادراتی ما بیشتر از نوع پرورشی هستند.

بخشنامه مالیاتی جدید برای لوکس سواران

رئیس سازمان امور مالیاتی یکم آذر ماه در بخشنامه‌ای به ادارات کل امور مالیاتی نحوه رسیدگی به اعتراضات دارندگان خودروهای گران قیمت را ابلاغ کرد.به گزارش خبرنگار مهر، مالیات سالانه خودروی یک پایه مالیات بر دارایی است که ذیل دسته مالیات بر ثروت و با هدف کاهش فاصله طبقاتی و کسب درآمد برای دولت چند سالی است که در قانون بوده دیده شده است. به گونه‌ای که ابتدا قانون بوده‌جه سال ۱۳۹۹ اولین بستر طرح و تصویب مالیات سالانه خودروهای گران قیمت بود. در قانون بوده‌جه سالل ۱۳۹۹ کشور اخذ مالیات سالانه از خودروهای سواری و وانت دوکلابی با ارزش ۷۰۰ میلیون تومان و بیشتر لحاظ شده؛ اما دولت دوازدهم، عزم و اراده‌ی این قانون نداشت و عملا وصول مالیات از این بخش، صفر بازی بود.با روی کار آمدن دولت سیزدهم، این مساله مورد توجه تیم اقتصادی دولت قرار گرفت و در نهایت مقررات تعیین شده در بند (ش) تبصره (۶) قانون بوده‌جه سال ۱۴۰۰، مالکان انواع خودروهای سواری و وانت دو کلابین که در ابتدای سال ۱۴۰۰ مالک خودروی مزبور بوده‌اند، مشمول مالیات شدند که بر همین اساس اعلام شد که اشخاص حقوقی غیر دولتی، ازای هر خودروی با ارزش روز بالاتر از یک میلیارد تومان و اشخاص حقیقی که مجموع ارزش خودروهای خود و فرزندان کمتر از ۱۸ سال تحت تکفل خود بالای یک میلیارد تومان باشد، باید مالیات بپردازند.

واردات لیفتراک دست دوم آزاد شد

طبق ابلاغیه گمرک ایران، واردات لیفتراک مستعمل با ظرفیت ۱۰ تن و بالاتر و با قدمت سالل حداکثر ۱۰ سال آزاد شده.به گزارش خبرنگار مهر، علی وکیلی مدیرکل دفتر واردات گمرک ایران موضوع آزادسازی واردات لیفتراک مستعمل با ظرفیت ۱۰ تن و بالاتر و با قدمت سال حداکثر ۱۰ سال را ابلاغ کرد.در این نامه آمده است: پیرو بخش نامه اداره کل مقررات صادرات و واردات وزارت صنعت، معدن و تجارت موضوع قانون مقررات صادرات و واردات مبنی بر اعمال شرط قدمت ساخت حداکثر ده سال برای واردات فقط لیفتراک مستعمل تحت ردیف تعرفه ۸۴۲۷۲۰۱۲ با ظرفیت ده تن و بالاتر ارسال می‌گردد.در این بخشنامه آمده است پس از ارائه ثبت سفارش فقط با ارز متقاضی و منطبق با مشخصات کالاهای وارداتی و اعمال سایر مقررات مربوطه و ارائه مجوزهای قانونی صرفا از لحاظ مستعمل بودن و حداکثر سال ساخت بالای ورود اقدام لازم معمول دارد. بدیهی است کامکان واردات و ترخیص کالاهای مستعمل از طریق بازارچه‌ها امکان پذیر نیست لذا ورود لیفتراک‌های مستعمل با قدمت بیش از ده سال مجاز نیست. همچنین اقدام مشمول قانون خودرو نیز از شمول این موافقت نامه خارج است.

ثبت ۲۷۴ شکایت از وزارتخانه‌ها در آبان‌ماه

وزارت اقتصاد اعلام کرد که آبان‌ماه امسال ۲۷۴ شکایت از وزارخانه‌ها بابت صدور مجوزهای کسب‌وکار به درگاه ملی مجوزها واصل شده است.به گزارش وزارت امور اقتصادی و دارایی، مجوز نامیس واحد تولیدی صنعتی با ۲۶ شکایت، بیشترین شکایت را از طرف علاقه‌مندان به سرمایه‌گذاری و تولید دریافت کرده است.در رتبه‌های بعدی وزارت بهداشت، وزارت فرهنگ، مجوزها، برنامه تبلیقات به کار مهندسی با ۱۸ شکایت، مجوز آموزشگاه علمی و زبان با ۱۴ شکایت و مجوز احداث جایگاه سوخت با ۱۳ شکایت قرار دارد.در آبان‌ماه گذشته وزارت راه و شهرسازی با ۱۳ شکایت، وزارتخانه‌های تعاون، کار و رفاه اجتماعی و سمت هر یک با ۱۰ شکایت و وزارت فرهنگ و گردشگری با ۹ شکایت و مرکز ملی از سایر دستگاه‌ها شکایت از طرف داوطلبان سرمایه‌گذاری تولید به درگاه ملی مجوزها داشته‌اند.همچنین در ماه گذشته ۲۹ شکایت بابت مشاغل خانگی به درگاه ملی مجوزها واصل شد که به‌دلیل قطعی درگاه صدور مجوزهای خانگی در نیمه نخست آبان‌ماه بود و بعد از آن سرگیری صدور آتی مجوزهای مشاغل خانگی در نیمه آبان گذشته، این شکایت‌ها قطع شده است.

بورس

افت شاخص بورس در نخستین روز معاملاتی هفته

شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات روز شنبه با یک‌هزار و ۹۷۹ واحد کاهش در ارتفاع یک میلیون و ۴۰۸ هزار واحدی ایستاده.به گزارش خبرنگار ایرنا، شاخص هم‌وزن با ۷۹۹ واحد افزایش به ۴۰۸ هزار و ۱۰۱ واحد و شاخص قیمت ۴۷۵ واحد رشد به ۲۴۳ هزار و ۷۲ واحد رسید.شاخص بازار اول و یک هزار و ۶۵۱ واحد و شاخص بازار دوم، سه هزار و ۳۶۱ واحد کاهش را ثبت کرد.نم. روز گذشته در معاملات بورس تهران، بیش از ۶ میلیارد و ۳۰۳ میلیون شکرند. حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۳۴ هزار و ۱۱ میلیارد ریال معامله شد.همچنین ایران خودرو (خودرو) با ۷۳۲ واحد، کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران (حکشتی) با ۵۳۶ واحد، سایپا (خسایا) با ۲۶۹ واحد، سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (ویانک) با ۲۴۳ واحد، نفت پارس (سنتف) با ۲۰۲ واحد و گسترش سرمایه گذاری ایران خودرو (گخستر) با ۱۱۲ واحد تاثیر مثبت بر شاخص بورس داشت. در مقابل پالایش نفت بندرعباس (شیندر) با ۵۴۴ واحد، پالایش نفت تهران (ستران) با ۵۴۲ واحد، پالایش نفت اصفهان (شینا) با ۴۶۲ واحد، ملی صنایع مس ایران (فملی) با ۴۳۲ واحد، فولاد مبارک که اصفهان (فولاد) با ۲۵۷ واحد و پتروشیمی پردیس (پتسد) با ۲۵۷ واحد تاثیر منفی بر شاخص بورس به همراه داشت.بر پایه این گزارش، روز گذشته نماد ایران خودرو (خودرو)، گسترش سرمایه گذاری ایران خودرو (گخستر)، سایپا (خسایا)، شرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی (سنتفا)، پالایش نفت تهران (شینان)، پالایش نفت اصفهان (شینا) و پالایش نفت بندرعباس (شیندر) در نمادهای پرتراکنش قرار داشتند. گروه خودرو هم در معاملات بندر صندرتشین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه ۲ میلیارد و ۲۵۵ میلیون برکه سهم به ارزش ۶ هزار و ۵۹۱ میلیارد ریال دادوستد داشت.شاخص فرابورس نیز امروز بیش از ۲۸ واحد کاهش داشت و به ۱۸ هزار و ۵۶۴ واحد رسید.در این بازار بیش از سه میلیارد و ۳۸ میلیون ریال دادوستد داشت.شاخص فلغات معاملات امروز فرابورس و بیش از ۱۷۳ هزار و ۴۷۷ نوبت بوده‌یمن دیزل (خدیززل)، توزیع داروپخش (دوتوزیع)، فرآورده‌های غذایی و قند چهارمحال (قچار)، توسعه سامانه نرم افزاری نگین (توسن)، بخش هجرت (هجرت) و ریل سیر کوثر (حسیر) با تاثیر مثبت در شاخص فرابورس همراه بودند.

آزمی‌های های قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساخت‌وساز فاقد سند رسمی
برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت امداد استان خیرستان سمنند. تصرف مالکانه بااعراض متقاضیان ذیل تأیید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه‌کثیرالانتشار و محلی اعلام می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند در تاریخ انتشار اولین اگهی و در روزنامه‌ی متعلق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید قطعی مدت یک ماه در تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تسلیم نموده و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند. بدیهی است صورت قضائیه مدت مذکور بعد از تسلیم وصد سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت ما مراجعه منصرف به دادگاه نیست.
بغضاً!
۱- شدگان یک قطعه زمین مزروعی می‌باش به نام آقای سعیدبن سعیدی فرزند علی شماره شناسنامه ۵۲۲ صادره سندسنج گدملی ۱۹-۵۴۱-۳۷۳۱ در پستلا ۱۱۱ فرعی از ۴ اصلی بخش ۱۱ کلازتراز به مساحت ۹۰۴ متر مربع که از تساق انقی توفیق سعیدی به ادرس سمنند روستای چرندون زمین مشهور به گنجی کانی (ولان) مالکد: ۲۲۱۶
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۱۲/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۱۲/۱۴
رئیس ثبت منطقه اسندنج قباد