اخبار کوتاه

مرد نانوا مظنون به قتل همسر

همزمان با کشف جسد زن میانسال در خانه‌اش، همسر وی به عنوان تنها مظنون پرونده بازداشت شد.

ساعت ۱۰ شب ۱۳ آذر مأموران کلانتری ۱۱۹ مهرآباد جنوبی در تماس با بازپرس ساسان غلامی از قتل زن میانسالی خبر دادند.با گزارش این جنایت، تیم جنایی راهی محل قتل شدند و جسد زن ۵۸ ساله را در حالی مشاهده کردند که از زمان مرگ او چند ساعتی می‌گذشت و روی گردنش آثار کبودی ناشی از خفگی و بریدگی دیده می‌شد. همسر ۷۰ ساله زن میانسال در تحقیقات گفت: من شاطر نانوایی هستم. صبح زود به سرکار می‌روم و آخر شب به خانه برمی‌گردم، زمانی که به خانه برگشتم با جسد همسرم مواجه شدم.در ادامه بررسی‌ها مشخص شد، طلاهای زن میانسال نیز به سرقت رفته و از آنجایی که زوج میانسال باهم اختلاف داشتند، این فرضیه از سوی کارآگاهان مطرح شد که همسر مقتول در این جنایت نقش دارد بنابراین مرد ۷۰ ساله به عنوان نخستین مظنون پرونده به دستور بازپرس شعبه سوم دادسرای امور جنایی پایتخت بازداشت شد و تحقیقات در این خصوص ادامه دارد.

شلیک گلوله پایان دعوای زن و شوهر

مرد جوان که با شلیک گلوله همسرش را مجروح کرده بود پس از رساندن وی به بیمارستان فرار کرد.سرهنگ علی‌اکبر عیسی‌آبادی، فرمانده انتظامی شهرستان ساوه در تشریح این خبر بیان کرد: به‌دنبال اعلام مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ مبنی بر انتقال خانمی جوان به یکی از مراکز درمانی شهر ساوه به علت تیراندازی منجر به جرح، بلافاصله مأموران انتظامی شهرستان به محل اعزام شدند و موضوع به‌صورت ویژه در دستور کار قرار گرفت. پس از حضور مأموران مشخص شد همسر این زن که دارای سلاح گرم بوده به علت اختلافات خانوادگی با همسرش درگیر شده و به سمت او تیراندازی و مجروحش کرده است. اما بلافاصله خودش مصدوم را با خودروی شخصی به مرکز درمانی منتقل کرده و از محل متواری شده است.فرمانده انتظامی شهرستان ساوه اظهار کرد: با توجه به حساسیت موضوع، انجام اقدامات اطلاعاتی و عملیاتی به‌منظور دستگیری متهم به صورت ویژه در دستور کار مأموران قرار گرفت و در نهایت، موفق شدند متهم را شناسایی و وی را در یک عملیات غافلگیرانه دستگیر کنند.

تنبیه جنجالی دانش آموز مرودشتی توسط معلم

در پی انتشار فیلم تنبیه بدنی یک دانش‌آموز در فضای مجازی با بررسی انجام شده، مشخص شد این فیلم مربوط به یکی از مدارس شهرستان مرودشت است.

به گزارش رکنا، روابط عمومی آموزش و پرورش استان فارس در توضیح فیلم مربوط به تنبیه بدنی یک دانش آموز، اعلام کرد: پیش از ظهر دوشنبه ۱۴ آذر۱۴۰۱ در یکی از دبیرستان‌های شهرستان مرودشت، یکی از معلمان اقدام به تنبیه بدنی یک دانش آموز خود نموده است.براساس اعلام روابط عمومی آموزش و پرورش فارس، بلافاصله پس از اطلاع از این اقدام، بابررسی های به عمل امده مشخص شد این اتفاق در دبیرستان علامه حلی شهرستان مرودشت روی داده و اداره اموزش و پرورش آن شهرستان نیز ضمن دعوت مدیر و معلم خاطی توضیحات علل این رفتار را از انها خواستار شد.روابط عمومی آموزش و پرورش فارس توضیح داده است که پس از استماع سخنان این معلم ادبیات فارسی که از این رفتار خود ابراز پشیمانی نیز کرده، پرونده وی به هیئت بدوی رسیدگی به تخلفات کارکنان آموزش و پرورش فارس ارسال شده است.در این توضیحات، ضمن اشاره به تاکیدات آموزش و پرورش بر حفظ کرامت معلم، آمده است، سلامت جسمی و روانی دانش آموزان خط قرمز آموزش و پرورش بوده و مکررا بر امتناع از تنبیه بدنی تاکید و چنین اقدامی مردود اعلام شده است و هیچ بهانه‌ای برای به کارگیری این اقدام را پذیرفته نمیداند و آن را رفتاری خلاف شئون اداری و تربیتی محسوب کرده و با فرد خاطی مطابق مقررات برخورد می‌کند.

قتل همسر با سودای تصاحب بیمه عمر یک و نیم میلیارد تومانی

همزمان با دستگیری قاتل اجاره‌ای و اعتراف وی به قتل پزشک طب سنتی، راز این جنایت که از سوی همسر مقتول طراحی شده بود، فاش شد. شامگاه ۲۹ شهریور زنی در تماس با پلیس از قتل شوهرش خبر داد و گفت: به دنبال بچه‌هایم رفته بودم، اما زمانی که با بچه‌ها وارد خانه شدیم، با دیدن جسد خونین شوهرم وحشت کردم و با پلیس و اورژانس تماس گرفتم.وقتی تیم جنایی به محل حادثه رفت، مشخص شد مقتول پزشک طب سنتی بوده که با ضربات چاقو به قتل رسیده بنابراین به دستور بازپرس میثم حسین‌پور تحقیقات آغاز شد و در ادامه کارآگاهان دریافتند مقتول وضع مالی خوبی دارد. او سال‌ها قبل از همسر اولش جدا شده و سه سال پیش با فرنوش آشنا شده و با او ازدواج کرده بود. بررسی‌ها نشان می‌داد سارقان با شکستن توپی در خانه وارد شده و نقشه خود را اجرا کرده‌اند. از طرفی خانه بهم ریخته و مقدار زیادی طلا و سکه به سرقت رفته بود. اما در ادامه تحقیقات مشخص شد شکستن قفل در صحنه‌سازی و این موضوع تنها برای تغییر مسیر تحقیقات بوده است.کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی پایتخت در ادامه پی بردند که فرنوش، همسر مقتول، با دو مرد ناشناس مدام در تماس بوده و شب جنایت نیز تماس‌هایی با آن‌ها داشته است. از سوی دیگر مشخص شد مقتول مدتی قبل بیمه عمر شده بود و مبلغ یک میلیارد و نیم هزینه بیمه عمر بعد از مرگ به همسرش می‌رسید. این در حالی بود که فرنوش با همسرش اختلاف زیادی داشت و در تحقیق از همسایه‌ها آن‌ها این موضوع را تأیید کرده بودند.با کنار

هم قرار دادن اطلاعات و مدارک، پازل این معمای جنایی تکمیل و احتمال دست داشتن فرنوش در قتل همسرش پررنگ شد. بدین ترتیب پس از هماهنگی‌های قضایی زن جوان بازداشت شد. او که ابتدا منکر قتل بود، زمانی که در مقابل مدارک پلیسی قرار گرفت راز قتل همسرش را برملا کرد. او مدعی شد که با وساطت مردی معتاد، فردی را اجیر کرده تا همسرش را به قتل برساند.سرهنگ مرتضی نثاری، معاون جرایم جنایی پلیس آگاهی پایتخت در رابطه با این خبر گفت: با اعتراف زن جوان، مرد معتاد و عامل این جنایت بازداشت شدند. متهمان به دستور بازپرس شعبه چهارم دادسرای امور جنایی در اختیار کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی پایتخت قرار داده شده و تحقیقات در این خصوص ادامه دارد.متهم مردی متأهل و دارای فرزند است، می‌گوید قرار بود ۲۰۰ میلیون تومان بگیرد تا آدم بکشد، اما فقط ۴۰ میلیون تومان گرفته و بقیه پول را همسر مقتول به او پرداخت نکرده است.فرنوش، شرکت بیمه دارد و یکی از دوستانم به نام بابک وقتی برای بیمه شخصی به شرکت او مراجعه کرده بود، با او آشنا شد. بابک اعتیاد به مواد مخدر دارد. یکبار که بابک به شرکت بیمه رفته بود، فرنوش به او پیشنهاد داده که همسرش را به قتل برساند. اما بابک مدعی می‌شود که به خاطر اعتیاد نمی‌تواند این کار را انجام دهد، ولی کسی را معرفی می‌کند که این نقشه را اجرا کند؛ و آن شخص شما بودید؟بله، چون من وضع مالی مناسبی نداشتم زمانی که بابک موضوع را مطرح کرد، اول قبول نکردم، چون کشتن برایم سخت بود. اما وسوسه مالی باعث شد تا در نهایت قبول کنم که پزشک طب سنتی را به قتل برسانم.مبلغی که توافق کرده بودم ۲۰۰ میلیون تومان بود. اما ۴۰ میلیون تومان به صورت علی‌الحساب گرفتم و قرار بود مابقی را بعد از قتل دریافت کنم که فرنوش با بهانه‌های مختلف این پول را به من نداد.یک ماه قبل از جنایت تصمیم به قتل گرفتیم تا اینکه شب حادثه، زمانی که هاشم هنوز در مطبش بود من وارد خانه شده و زمانی که مقتول وارد خانه شد من پشت پرده مخفی شدم. همسرش هم در خانه بود. دقایقی که گذشت، وقتی مقتول سرگرم کاری شد من بیرون آمده و با ضربه چاقویی که به همراه داشتم، به او ضربه زدم و فرار کردم. بعد از قتل فرنوش به دنبال فرزندانش رفت تا با آن‌ها به خانه برگردد و شاهدی برای بی‌گناهی خودش داشته باشد.دقیق نمی‌دانم، اما آن طور که به من گفته بود، فرنوش همسرش را یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان بیمه عمر کرده بود که با مرگ همسرش این پول به او می‌رسید.

واردات و صادرات بهانه کلاهبرداری

رئیس پلیس فتا تهران بزرگ از شناسایی و دستگیری مجرم اینترنتی که با وعده پروژه واردات و صادرات پارچه اقدام به کلاهبرداری کرده است، خبر داد.سرهنگ داود معظمی گودرزی، رئیس پلیس فتا تهران بزرگ گفت: شخصی به پلیس فتا پایتخت مراجعه کرد و مدعی شد قصد سرمایه گذاری در پروژه واردات و صادرات پارچه در فضای مجازی را داشته که مورد کلاهبرداری قرار گرفته است.رئیس پلیس فتا پایتخت توضیح داد: پرونده اولیه تشکیل شد و شاکی در اظهاراتش عنوان داشت یک ماه قبل در یکی از شبکه‌های اجتماعی مشغول جستجو بودم که با فردی ناشناس آشنا شدم، این فرد که بسیار خوش صحبت بود خود را از اشخاص با نفوذ معرفی کرد و مدعی بود با یک سرمایه گذاری مطمئن می‌تواند سرمایه ام را چندین برابر کند.وی افزود: شاکی در ادامه اظهار داشت پس از مدتی که از آشنایی من و این فرد گذشت وی به من پیشنهاد سرمایه گذاری در پروژه واردات و صادرات پارچه را داد و بنده هم با اعتمادی که به او پیدا کرده بودم مبلغ یک میلیارد ریال به حساب او واریز کردم، اما پس از واریز تلفن همراهش را خاموش کرد و دیگر خبری از او نداشتم و متوجه شدم از من کلاهبرداری کرده است. این مقام انتظامی بیان نمود: بررسی موضوع کلاهبرداری به صورت ویژه در دستور کار این پلیس قرار گرفت و کارشناسان پلیس فتا پایتخت اقدامات خود را آغاز کردند و با تحقیقات صورت گرفته و اقدامات خاص پلیسی موفق شدند مجرم را در فضای مجازی شناسایی کنند.

سرهنگ گودرزی با اشاره به افزایش تعداد شکات در حین بررسی پرونده خاطر نشان کرد: بعد از به دست آمدن اطلاعات هویتی این کلاهبردار اینترنتی برای پلیس و پس از تشریفات قضائی متهم در یکی از مناطق جنوبی تهران توسط تیم عملیات پلیس فتا پایتخت دستگیر شد.

وی ادامه داد: مجرم پس از مواجهه با ادله دیجیتال ضمن پذیرفتن جرم خود گفت با هویت‌های جعلی و جستجو در فضای مجازی سوژه‌های خود را انتخاب می‌کردم و با صمیمی شدن با آن‌ها و صحبت‌های اغنا کننده این افراد را ترغیب به سرمایه گذاری می‌کردم و پس از کلاهبرداری از فضای مجازی محو می‌شدم.رئیس پلیس فتا تهران بزرگ گفت: ارزش ریالی اموال کلاهبرداری شده حدود ده میلیارد ریال برآورد شده است.

تصادف مرگبار تریلی کمرشکن و ۷ خودرو در جنوب تهران

سخنگوی سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهر تهران از جانباختن یک تن و مصدومیت هفت تن در پی تصادف یک تریلی کمرشکن با هفت خودرو دیگر در جنوب تهران خبر داد.

سید جلال ملکی در گفت‌وگو با ایسنا، در باره جزییات این حادثه اظهار کرد: در ساعت ۱۰ صبح دیروز، یک مورد حادثه تصادف بین چند دستگاه خودرو به سامانه ۱۲۵ سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران اطلاع داده شد که درپی آن بلافاصله دو ایستگاه آتش‌نشانی به همراه تجهیزات مربوطه به محل حادثه واقع در شهر ری، میدان غنی‌آباد اعزام شدند.

وی با اشاره به حضور عوامل آتش‌نشانی در محل حادثه ادامه داد: آتش‌نشانان پس از حضور در محل مشاهده کردند که یک دستگاه تریلی کمرشکن که حامل بار صفحات فلزی بود در حال حرکت در مسیر بوده که به دلایل نامشخصی که باید از سوی عوامل مربوطه بررسی و سپس اعلام شود، با هفت دستگاه خودروی دیگر برخورد کرده است.سخنگوی سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهر تهران گفت: در این تصادف یک دستگاه خودرو نیسان و یک مزدا وانت خسارت بیشتری دیده و تقریبا بر اثر این برخورد متلاشی شده بودند اما پنج دستگاه خودرو سواری دیگر خسارت کمتری دیده بودند.ملکی درباره افراد حادثه‌دیده در این تصادف نیز اظهار کرد: آتش‌نشانان مطلع شدند که یک آقای حدودا ۵۰ ساله داخل خودرو سواری نیسان که بار آجر جمل می‌کرده گرفتار شده است. آن‌ها با استفاده از تجهیزات مخصوص، کابین خودرو را برش داده و او را بیرون آوردند که با تحویل این فرد به عوامل اورژانس مشخص شد این مرد به دلیل شدت جراحات وارده جان خود را از دست داده است.وی افزود: این حادثه هفت مصدوم دیگر شامل دو خانم و پنج آقا نیز داشت که این افراد نیز به عوامل اورژانس تحویل داده و پس از به مراکز درمانی منتقل شدند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده‌اند.

۱- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۵۸۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۵۷۳ حسین علی عرب فرزند علی اکبر در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۱/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۳۰۷ فرعی از ۱۰۵۲۹ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از غلامحسین استاد سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۱۸۶ صفحه ۲۳۵. **(م الف ۱۵۳۳۵)**

۲- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۰۷۳ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۶۷۸ ابراهیم بیطرفان فرزند نعمت اله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۵ فرعی از ۱۱۱۳۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از میرزا عبدا... توسلی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۱۹۶ صفحه ۳۲۵. **(م الف ۱۵۳۷۱)**

۳- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۰۷۲ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۷۷۶ علی زرگرنیا فرزند عباس در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۶/۶۵ مترمربع پلاک شماره ۱۰۳۴۷ مکرر (۱۱۹۳۲) اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۷۳ صفحه ۳۰۱ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۱۰۵۷۸۵ مورخ ۱۳۸۳/۱۲/۲۷ دفترخانه ۷ قم. **(م الف ۱۵۳۷۲)**

۴- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۲۲۷۹ پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۳۸۷ مصطفی سلامیان فرزند اسمعیل در ششدانگ یکباب کارگاه به مساحت ۳۲۰ مترمربع پلاک شماره ۴۵۶/۱/۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از کاظم رضوانی کاشانی دفتر ۳۴ صفحه ۲۵۲. **(م الف ۱۵۳۷۵)**

۵- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۶۷۷۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۷۵۶ علیرضا محمدی فرزند ایپکعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۶/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۰۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۲۹۳ مورخ ۱۳۸۵/۱۱/۱۵ دفترخانه ۵۴ قم. **(م الف ۱۵۳۷۶)**

۶- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۰۱۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۷۹۴ حمیدرضا گلفشان فرزند قاسم در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۶۰/۴۹ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۹۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم اسناد رسمی شماره ۱۸۲۷۳ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۰۶ و شماره ۲۷۷۶۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۵ و شماره ۳۶۲۷۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۳۱ و شماره ۳۶۸۴۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۰ دفترخانه ۸۷ قم. **(م الف ۱۵۳۷۷)**

۷- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۷۲۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۲۰مهدی وفایی خواه فرزند علی اصغر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۱۶/۷۰ مترمربع پلاک شماره ۶۴۰۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم ۱- سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۶۹ صفحات ۵۳۲ الی ۵۴۷ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۲۰۶۳۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۹ و اقرارنامه اصلاحی شماره ۲۰۶۳۶۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۹ دفترخانه ۸ قم ۲- مبایعه نامه عادی مع الواسطه از محمد ونائی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۶۹ صفحات ۵۳۲ الی ۵۴۷ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۲۰۶۳۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۹ و اقرارنامه اصلاحی شماره ۲۰۶۳۶۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۹ دفترخانه ۸ قم. **(م الف ۱۵۳۷۸)**

که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۱۶

مهرداد میرشکرائی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده‌اند.

۱- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۷۴۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۴۱۵ مهدی خالق پور فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا گردیده است. به مساحت ۱۲۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲ فرعی از ۲۳۳۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی از مسیب جوکار مالک رسمی که ذیل ثبت ۷۵۹۹۲ صفحه ۱۳۷ دفتر ۴۱۵ بنامش ثبت گردیده است.
(م الف ۱۵۳۳۶)

۲- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۵۶۰ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۹۸۰ فرزانه بهروزیان فرد فرزند اله یار، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۵۰/۴۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۳۶ فرعی از ۱۹۴۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از وراث ابراهیم روشن روش صفحه ۵۱۱ دفتر ۲۳۸. **(م الف ۱۵۳۳۷)**

۳- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۲۰۲۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۷۰ محرمعلی شفیعی فرزند مختارعلی، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۴۷ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۸۵ و ۲۱۸۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از محمدرضا مختاری طی سند قطعی شماره ۷۴۳۱۴ مورخ ۱۳۶۸/۹/۵ دفترخانه ۳ قم. **(م الف ۱۵۳۳۸)**

۴- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۷۹۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۸۶۲ بهرامعلی میرزائی فرد فرزند بهرام، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳ فرعی از ۲۳۰۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از شکوه الزمان و پرتو و فرزانه و نزهت الملوک و مینو و حشمت الملوک شهرت همگی بیگدلی.
(م الف ۱۵۳۳۹)

۵- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۸۹۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۶۴۳ حسن رجب علی فرزند محمود ، سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۹۸/۶۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۲۷۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی از اسد رازقی صفحه ۳۵۶ دفتر ۵۷۱. **(م الف ۱۵۳۴۰)**

۶- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۸۹۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۶۵۰ صغری شاهسوند فرزند ربیع اله، سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۹۸/۶۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۲۷۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی از اسد رازقی صفحه ۳۵۶ دفتر ۵۷۱. **(ما الف ۱۵۳۴۱)**

۷- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۲۱۱۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۵۵۶ مجید فیروزی فرزند حسن ، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۸۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۷۴۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از فاطمه یابنده. **(م الف ۱۵۳۴۲)**

۸- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۴۱۵ پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۳۰۹۶ محرمعلی اسکندری وصال فرزند پیروزعلی ، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۴۴/۲۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۱۱۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از فاطمه آرزومند طی سند قطعی شماره ۵۲۰۳۷ مورخ ۱۳۹۴/۲/۲ دفترخانه ۲۳ قم بمقدار ۲۰ سهم و الباقی مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از محمود زند قهوه چی احدی از ورثه طهماسب زند قهوه چی. **(م الف ۱۵۳۴۳)**

۹- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۸۲۲ پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۸۸۶ سیدمحمد حسینی فرزند سیدابراهیم، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۵۴ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۱ و ۱۷۸۹/۱/۲۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از مهدی سلگی صفحه ۱۱۸ و ۱۲۷ دفتر ۳۵۴ از هر کدام پلاک‌های ۲۰ و ۲۱ فرعی بمیزان ۲۷ سهم. (م الف ۱۵۳۴۴)

۱۰- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۶۰۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۰۲۳ محسن رجبلو فرزند هاشمعلی در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا گردیده است به مساحت ۴۹/۷۴ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۱۴۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از حسنعلی سعادتی مینو مالک رسمی که ذیل ثبت ۱۹۹۱۰ صفحه ۵۳۲ دفتر ۱۱۸ بنامش ثبت گردیده است. **(م الف ۱۵۳۴۵)**

۱۱- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۲۱۲۲ پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۶۹۷ علی بابائی فرزند علی اصغر، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۵۰/۲۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۷۵۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از ولی اله ایمانی طی سند قطعی شماره ۸۰۱۰۹ مورخ ۱۳۶۹/۱۲/۲۸ دفترخانه ۳ قم. **(م الف ۱۵۳۴۶)**

۱۲- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۷۳۴ پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۹۰۰ پروانه آشتیانی مجدآبادی کهنه فرزند اسمعیل ، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۰۷/۶۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۱۶۷/۳/۷۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از حسین صفری طی سند قطعی شماره ۶۲۲۶۵ مورخ ۱۳۴۵/۱۲/۲۵ دفترخانه ۸ قم. **(م الف ۱۵۳۷۳)**

۱۳- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۷۳۲ پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۲۹۳ رضا سهل آبادی فرزند علی اکبر، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۶۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۰۹۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی شماره ۶۷۵۳۴ و ۶۷۵۳۳ مورخ ۱۴۰۰/۱/۲۵ دفتر ۲۳ قم. **(م الف ۱۵۳۷۴)**

که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۱۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک دستجرد تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده‌اند.

رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۳۰۰۰۲۲۲ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۳۰۰۰۰۳۰ زهرا سلمانیان فرزند امراله در قسمتی از یک قطعه باغ محصور به مساحت ۳۲۴۳۶ مترمربع پلاک شماره یک فرعی از ۳۲۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک دستجرد سند مالکیت مشاعی به نام متقاضی طی تجمیع اسناد مشاعی ۴۵۵۸ مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۲۶ دفترخانه ۸۲ قم و دفترالکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۳۰۰۰۳۰۰۰۲۷۱، به موجب صورتجلسه کارشناسی در باغ مورد تقاضا یک باب ساختمان به مساحت ۹۰ مترمربع در دو طبقه توسط مالک احداث گردیده است. (م الف ۱۵۳۸۳)

که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد دستجرد تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۱۶

مهدی حسن‌پور - رئیس ثبت اسناد و املاک دستجرد

اعلام مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی پراید ۱۳۱ جی