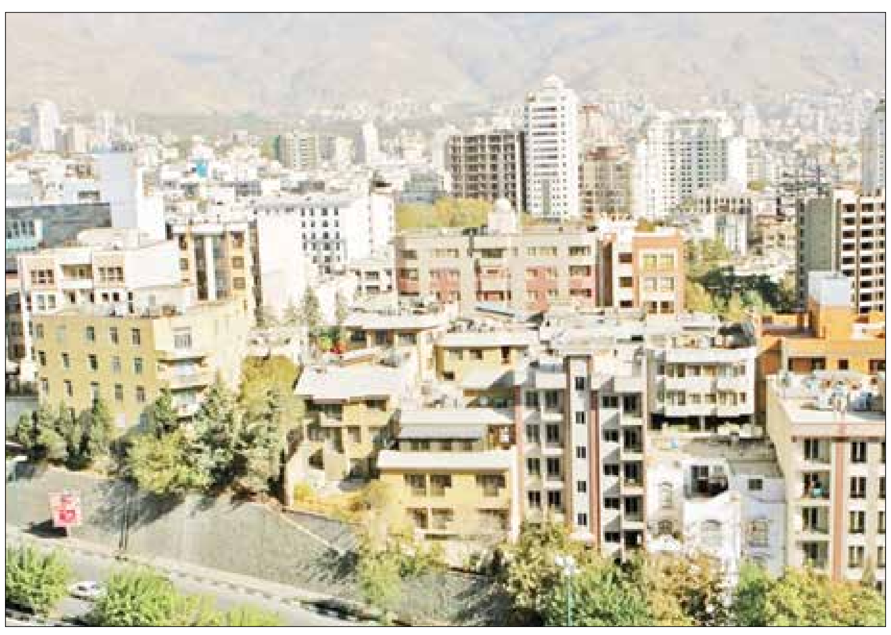
بازار مسکن را نهادهای قدرت اداره می‌کنند

مسکن رهاترین بخش اقتصاد کشور پس از سال‌های جنگ



یک کارشناس اقتصادی اظهار داشت: در ایران به ازای هر ۸۳ خانوار ۱۰۰ واحد مسکونی در کشورمان وجود دارد به این معنا تعداد مسکن در ایران بسیار بالاتر از تعداد خانوارها است اما از آنجایی که این بخش از اقتصاد به دست مافیای وابسته به قدرت اداره می‌شود بنابراین منافع آن هم از همان مسیر حرکت می‌کند و اجازه شفافیت در این حوزه هم داده نمی‌شود.حسین راغفر در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا درباره دلایل رشد قیمت‌ها بازار مسکن و تاخیر در تهیه آمار نفوس و مسکن و بی‌توجهی به اهمیت این گزارش که می‌تواند مبنای برنامه‌ریزی مسکن در کشور باشد، اظهار داشت: مساله بازار مسکن در ایران رهاترین بخش اقتصاد کشور پس از جنگ بوده و بازاری است که حباب عظیمی در آن وجود دارد.وی تاکید کرد: در ایران به ازای هر ۸۳ خانوار ۱۰۰ واحد مسکونی در کشورمان وجود دارد به این معنا تعداد مسکن در ایران بسیار بالاتر از تعداد خانوارها است اما از آنجایی که این بخش از اقتصاد به دست مافیای وابسته به قدرت اداره می‌شود بنابراین منافع آن هم از همان مسیر حرکت می‌کند و اجازه شفافیت در این حوزه هم داده نمی‌شود.این کارشناس اقتصادی ادامه داد: از این‌رو نیازی به تهیه آمار مسکن نمی‌بینند و این نیاز را احساس نمی‌کنند چراکه اساسا قرار نیست برنامه‌ریزی در بخش مسکن صورت بگیرد وگرنه مساله مسکن به آن سختی که وانمود می‌کنند، نیست. به طور مرتب از کسری و کمبود مسکن در کشور حرف می‌زنند و آمار واقعی را مخفی نگه می‌دارند درحالی که آمار مسکن موجود بیش از خانوارها است.راغفر با اشاره به عدم تناسب بین واحدهای مسکونی موجود و نیاز واقعی در کشور و نبود قدرت خرید مسکن بین متقاضیان واقعی برای خرید واحدهای موجود در بازار گفت: موضوع این است که مردم قدرت خرید مسکن را ندارند نکته مهم این است که وقتی تقاضا وجود ندارد باید انتظار کاهش قیمت را داشته باشیم. اما برعکس این جریان قیمت مسکن با نبود تقاضا هم در حال افزایش است و مسکن بزرگ‌ترین جهش‌های قیمت را در سه دهه گذشته داشته است. دلیل آن هم حضور نهادهای قدرت در بخش مسکن و فعالیت‌های اقتصادی در کشور است و آنها بیشترین منافع را از ساخت و سازها به دست می‌آورند و به این دلیل همه قواعد و رفتار بازار را بهم می‌زنند تا بتوانند سودهای بزرگ را کسب کنند.وی افزود: اینکه چرا بر این جریان نظارتی وجود ندارد و هیچ عزمی هم برای اصلاح آن وجود ندارد پاسخ روشن دارد. از آنجایی که منافع نهادهای قدرت از این طریق و از این بخش تامین می‌شود بنابراین نمی‌خواهند که شفاف‌سازی انجام و این وضعیت نا به سامان کنترل شود.این کارشناس اقتصادی درباره اظهارات اخیر معاون اول رییس جمهوری مبنی بر اینکه ساخت ۴ میلیون مسکن باید توسط مردم انجام می‌شد و دولت قرار نبوده وارد شود، گفت: تمام فیلم وعده‌های آقای رییسی در دوره قبل از انتخابات درباره ساخت ۴ میلیون مسکن در ۴ سال وجود دارد و دسترسی به آن هم راحت است و وعده‌های بسیار قاطع و مهمترین وعده آقای رییسی قبل از انتخابات ساخت ۴ میلیون مسکن در ۴ سال بود. احتمالا آقای مخبر از این وعده قاطع رییس جمهوری اطلاع ندارند و وقت ندارند که این فیلم‌ها را ببینند. این میزان ناهماهنگی در درون دولت واقعا تاسف بار است و باید به مردم حق داد که نسبت به عملکرد دولت اعتراض داشته باشند.راغفر ادامه داد: دولت می‌تواند نسبت به ساماندهی بازار مسکن و پوشش تقاضا و نیاز واقعی مردم به مسکن اقدام کند و کافی است که دولت عزم جدی نسبت به این اقدام داشته باشد و تسهیلات و زمین مناسب در اختیار مردم بگذارد و بحث تامین منابع مالی هم کاملا امکان‌پذیر است. منابع برای رفع این معضل در کشور وجود دارد اما عزم سیاسی برای هدایت منابع وجود ندارد.

خانه‌دار شدن با حقوق ۶ میلیون تومانی رویای خامی بیش نیست

وعده ساخت مسکن برای گروه‌های نیازمند جامعه، وعده همیشگی دولت‌ها بوده است، وعده‌ای که هیچ زمانی آنچنان که باید نتوانسته باری از روی دوش جامعه هدف بردارد. امروز که بیش از ۵۰درصد از کارگران اجاره‌نشین هستند و حداقل دستمزد کارگران فاصله ۹ میلیونی با خط فقر اعلام شده از سوی مراجع رسمی دارد، خانه‌دار شدن بیش از پیش دست‌نیافتنی شده است.صولت مرتضوی (وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی) در یکی از مصاحبه‌های اخیر خود گزارشی از وضعیت ساخت مسکن کارگری داده؛ او در این گزارش می‌گوید: «اولین گام مسکن کارگری از مشهد مقدس در شهر جدید گلبهار با عملیات اجرایی حدود ۲ هزار واحد مسکونی برای کارگران، آغاز شد. همچنین در کل کشور ساخت ۲۰ هزار واحد مسکونی برای کارگران آغاز شده است. در سیستان و بلوچستان هم ساخت واحدهای مسکونی آغاز شده و تلاش می‌کنیم ساخت تعداد بیشتری از واحدهای مسکونی کارگری در دستور کار قرار گیرد.» وزیر کار همچنین اشاره‌ای به تفاهم‌نامه بین وزارت راه و کار برای ساخت ۲۰۰هزار مسکن کارگری کرده است. تقلیل وعده‌ها در دولت و مشخصا در مورد مسکن، محدود به کاهش ۳۰۰هزار عددی نمی‌شود. یکی از وعده‌های دولت، ساخت ۴ میلیون مسکن بود که امروز اما و اگرهای بسیاری بر آن وارد است. پیشتر مهدی بذرپاش (وزیر راه و شهرسازی) در جلسه رأی اعتمادش از مجلس توانایی دولت برای ساخت ۴ میلیون مسکن را زیر سوال برده بود؛ بذرپاش در آن جلسه به مجلس گفت: «نزدیک به دو برابر بودجه عمرانی کشور یعنی ۲۸۰۰ هزار میلیارد تومان برای ساخت چهار میلیون مسکن نیاز داریم، پس فکر نکنید اگر از ساخت مسکن کوتاه بیاییم مقصر دولت است یا برعکس مقصر مجلس است، ما همه در یک کشتی نشسته‌ایم و همه برای ایران و نظام تلاش می‌کنیم.»تقلیل وعده‌ها را در صحبت‌های اخیر محمد مخبر (معاون اول رئیس‌جمهور) نیز می‌توان دید؛ مخبر در مورد وعده ساخت ۴میلیون مسکن گفته: «مسکن باید ساخته شود نه اینکه دولت بسازد. مگر قرار است دولت مسکن بسازد؟ مسکن را مردم می‌سازند». اینکه بعد از گذشت بیش از یک سال از شروع به کار دولت سیزدهم، وعده و وعیدها در مورد ساخت ۴میلیون مسکن، دیگر آن قاطعیت سابق را ندارد، نشان می‌دهد دست‌اندرکاران بیش از پیش با موانع تحقق چنین وعده‌ای مواجه شده‌اند؛ موانعی که از یک طرف دولت را به دلیل کمبود بودجه و از طرف دیگر، جامعه هدف را به دلیل ناتوانی در مشارکت دربرگرفته است.

مرکز آمار ایران گزارش داد

نرخ تورم نقطه به نقطه خانوارها از ۵۱ درصد عبور کرد

نرخ تورم سالانه دی ماه ۱۴۰۱ برای خانوارهای کشور به ۴۶,۳ درصد رسیده که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل، ۱,۳ واحد درصد افزایش نشان می‌دهد. به گزارش مرکز آمار؛ نرخ تورم نقطه‌ای در دی ماه ۱۴۰۱ ، به عدد ۵۱,۳ درصد رسیده است؛ یعنی خانوارهای کشور به طور میانگین ۵۱,۳ درصد بیشتر از دی ۱۴۰۰ برای خرید یک «مجموعه کالاها و خدمات یکسان» هزینه کرده اند.منظور از نرخ تورم نقطه‌ای، درصد تغییر عدد شاخص قیمت، نسبت به ماه مشابه سال قبل می‌باشد. نرخ تورم نقطه‌ای دی ماه ۱۴۰۱ ، در مقایسه با ماه قبل ۲,۸ واحد درصد افزایش یافته است. نرخ تورم نقطه‌ای گروه عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات» با افزایش ۳,۹ واحد درصدی به ۶۹,۲ درصد رسیده و گروه «کالاهای غیرخوراکی و خدمات» با افزایش ۲,۳ واحد درصدی به ۴۱,۲ درصد رسیده است. این در حالی است که نرخ تورم نقطه‌ای برای خانوارهای شهری ۵۰,۶ درصد می‌باشد که نسبت به ماه قبل ۲,۷ واحد درصد افزایش داشته است. هم‌چنین این نرخ برای خانوارهای روستایی ۵۴,۹ درصد بوده که نسبت به ماه قبل ۳,۵ واحد درصد افزایش داشته است.منظور از نرخ تورم ماهانه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت، نسبت به ماه قبل می‌باشد. نرخ تورم ماهانه دی ۱۴۰۱ به ۴,۳ درصد رسیده که در مقایسه با همین اطلاع در ماه قبل، ۲,۴ واحد درصد افزایش داشته است. تورم ماهانه برای گروه‌های عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات» ۴,۱ درصد و برای گروه عمده «کالاهای غیرخوراکی و خدمات» ۴,۵ درصد بوده است.این در حالی است که نرخ تورم ماهانه برای خانوارهای شهری و روستایی به ترتیب ۴,۳ درصد و ۴,۳ درصد می‌باشد که نسبت به ماه قبل برای خانوارهای شهری ۲,۲ واحد درصد افزایش و برای خانوارهای روستایی ۳,۱ واحد درصد افزایش داشته است.

افزایش نرخ تورم سالانه خانوارهای کشور

منظور از نرخ تورم سالانه، درصد تغییر میانگین اعداد شاخص قیمت در یک سال منتهی به ماه جاری، نسبت به دوره مشابه قبل از آن می‌باشد. نرخ تورم سالانه دی ماه ۱۴۰۱ ، برای خانوارهای کشور به ۴۶,۳ درصد رسیده که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل، ۱,۳ واحد درصد افزایش نشان می‌دهد.هم‌چنین نرخ تورم سالانه برای خانوارهای شهری و روستایی به ترتیب ۴۵,۵ درصد و ۵۰,۰ درصد می‌باشد که برای خانوارهای شهری ۱,۲ واحد درصد افزایش و برای خانوارهای روستایی ۱,۴ واحد درصد افزایش داشته است.در گروه عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات» بیشترین افزایش قیمت نسبت به ماه قبل مربوط به گروه «سبزیجات» (پیاز، بادمجان و کاهو) و گروه «انواع گوشت» (گوشت گوسفند، گوشت گاو یا گوساله و انواع ماهی) و گروه «میوه و خشکبار» می‌باشد. در گروه عمده «کالاهای غیرخوراکی و خدمات»، گروه «حمل و نقل» (انواع اتومبیل سواری)، گروه «هتل و رستوران» (انواع غذاهای سرو شده در رستوران) و گروه «بهداشت و درمان» (انواع دارو) بیشترین افزایش قیمت را نسبت به ماه قبل داشته‌اند.دامنه تغییرات نرخ تورم سالانه در دی ماه ۱۴۰۱ برای دهک‌های مختلف هزینه‌ای از ۴۳,۷ درصد برای دهک دهم تا ۵۳,۲ درصد برای دهک اول است.

عضو انجمن فولاد ایران هشدار داد

فعالیت با ۳۰ درصد ظرفیت به دلیل نبود مواد اولیه و زیرساخت‌های تولید

گروه اقتصادی – شهرام صدوقی: تولید ۵۵ میلیون تن محصولات فولادی در کشور و دستیابی به مقام ششم جهانی تولیدکنندگان فولاد با رعایت پیش شرطهایی از سوی سیاستگذاران صنعت و تجارت در کشور امکان پذیر خواهد بود.به گزارش مردم سالاری، روزگذشته بهمن قاسمی، مدیرعامل شرکت فولاد آریان بعنوان بزرگترین تولیدکننده فولاد در بخش خصوصی در یک نشست خبری با بیان مطلب فوق افزود: عمده‌ترین مشکل بر سر راه تولید فولاد در کشور تامین مواد اولیه و نبود زیرساختهای مناسب در کشور است و اکنون به همین دلیل تنها با ۳۰ درصد ظرفیت مشغول به فعالیت هستیم. این مقام صنفی بیان‌داشت: در این زمینه باید ابتدا به تامین زیرساخت‌های مورد نیاز به‌ویژه تامین آب، برق، گاز و جاده های دسترسی پرداخت.

این مقام صنفی، در ادامه به مشکلات محدودیت گاز و برق در واحدهای فولادی و نوردی اشاره کرد و اظهار داشت: در این زمینه هرچند تابع شرایط کشور و تامین نیاز بخش خانگی به عنوان یک اولویت هستیم، اما می‌توان با برنامه‌هایی همچون نوبت‌بندی برای صنایع و شرکت‌ها، موجبات برنامه ریزی بهتر برای مواجهه با این چالش را فراهم کرد.وی تصریح‌کرد: اگر سیاستگزاری مناسبی برای صادرات محصولات نهایی این بخش داشته باشیم، اشتغالزایی و ارزش افزوده بالاتری به دنبال خواهد داشت و ضمن ارزآوری برای کشور، از ظرفیت‌های خالی واحدها استفاده خواهد شد.عضو انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران، عدم تامین زیرساخت‌ها را پاشنه آشیل تولید فولاد کشور برشمرد که می‌تواند دستیابی به هدف ۵۵ میلیون تنی فولاد در افق چشم‌انداز ۱۴۰۴ را با چالش همراه کند، اما گفت: در صورت تامین زیرساخت‌ها، سال آینده به راحتی به تولید ۳۵ میلیون تن فولاد خواهیم رسید. قاسمی، سرانه مصرف فولاد هر ایرانی را ۲۰۰ کیلوگرم برشمرد که نصف متوسط جهانی است و یادآور شد: رکود ساخت و سازها در سال‌های گذشته، دلیل این مساله بوده است.وی خاطرنشان‌کرد: با توجه به اینکه صنعت فولاد ایران، فناوری و دانش مورد نیاز را از شرکت‌های بزرگ جهان همچون «دانیلی»، «نیپون» و غیره اخذ کرده، همچنین با محقق شدن برنامه‌های داخلی‌سازی در سال‌های گذشته در بسیاری شرکت‌ها، درصد خودکفایی در این صنعت بالاست و حتی قادر به تولید بسیاری تجهیزات مورد نیاز در داخل هستیم؛ با این حال در مباحث بومی‌سازی باید صرفه اقتصادی را در نظر داشت.مدیرعامل فولاد آریان همچنین ورود بخش برخی شرکت‌های خصوصی فولادی و نوردی به تامین آب مورد نیاز از پساب را یادآور شد و گفت: به طور نمونه اکنون بزرگترین شرکت فولادساز بخش خصوصی کشور با خریداری پساب شهر بوئین‌زهرا، همه آب مورد نیاز خود را بدون فشار آوردن به سایر منابع سطحی و زیرزمینی تامین می‌کند.عضو انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران، مشکل دیگر فراوری واحدها را عرضه اندک و قطره‌چکانی مواد اولیه در بورس کالا عنوان کرد.به گفته این عضو انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران، امروز کشورهای برتر تولیدکننده فولاد به دنبال تولید محصولات کیفی و با ارزش افزوده بالا و صنایع های‌تک هستند، بر این اساس ما هم باید از خام فروشی و نیمه خام فروشی به این سمت و سو حرکت کنیم، زیرا ارزش افزوده بالاتری برایمان به دنبال خواهد داشت.

گزارش

کدام ایرلاین بیشترین تاخیر پروازی را دارد؟

متوسط زمان تاخیر پروازهای تاخیردار از سوی شرکت‌های هواپیمایی داخلی در آذر ماه، به ۸۱ دقیقه رسیده و ۳۴ درصد پروازها را شامل می‌شود. براساس گزارش منتشرشده توسط مرکز اطلاعات و آمار شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران، کل پروازهای فرودگاه‌های تحت نظارت یا مالکیت این شرکت در آذر ماه ۱۴۰۱ نسبت به ماه مشابه سال گذشته در نشست و برخاست هفت درصد، در اعزام و پذیرش مسافر پنج درصد و در ارسال و پذیرش بار و پست ۱۰ درصد کاهش داشته است.پروازهای داخلی فرودگاه‌های تحت نظارت یا مالکیت شرکت در آذر ماه ۱۴۰۱ نسبت به ماه مشابه سال گذشته در نشست و برخاست ۹ درصد، در اعزام و پذیرش مسافر شش درصد و در ارسال و پذیرش بار و پست ۱۱ درصد کاهش داشته است. در عین حال پروازهای بین المللی فرودگاه‌های تحت نظارت یا مالکیت شرکت در آذر ماه ۱۴۰۱ نسبت به ماه مشابه سال گذشته در نشست و برخاست ۲۰ درصد، اعزام و پذیرش مسافر ۵ درصد افزایش و ارسال و پذیرش بار و پست ۹ درصد کاهش داشته است.کل پروازهای فرودگاه‌های تحت نظارت یا مالکیت شرکت در آذر ماه ۱۴۰۱ نسبت به ماه گذشته (آبان‌ماه) در نشست و برخاست ۱ درصد و در اعزام و پذیرش مسافر یک درصد و در ارسال و پذیرش بار و پست سه درصد افزایش داشته است.در آذر ماه ۱۴۰۱ حداقل ۸۰ درصد نشست و برخاست کل پروازها به ترتیب در ۱۰ فرودگاه مهرآباد، مشهد، شیراز، کیش، اهواز، اصفهان، تبریز، بندرعباس، کرمان و خلیج فارس (عسلویه) انجام شده است. همچنین حداقل ۸۰ درصد نشست و برخاست پروازهای داخلی به ترتیب در ۱۰ فرودگاه مهرآباد، مشهد، کیش، شیراز، اهواز، اصفهان، بندرعباس، تبریز، کرمان و خلیج فارس (عسلویه) انجام شده است. حداقل ۸۰ درصد نشست و برخاست پروازهای بین‌المللی نیز در چهار فرودگاه مشهد، شیراز، اصفهان و تبریز انجام شده است.در آذرماه سال ۱۴۰۱ مسیر مهرآباد به مشهد با تعداد ۷۵۶ پرواز، پرترددترین مسیر در پروازهای داخلی بوده و مهرآباد، مشهد، کیش، شیراز، اهواز و اصفهان بیشترین نشست و برخاست داخلی را داشتند و بیشترین مسافر نیز در همین مسیر بوده، همچنین مسیر نجف به مشهد با تعداد ۱۲۷ پرواز، پرترددترین مسیر در پروازهای بین‌المللی بوده و و بیشترین نشست و برخاست پروازهای بین‌المللی در فرودگاه‌های مشهد، شیراز، اصفهان، تبریز، لارستان و بندرعباس انجام شده و بیشترین مسافر نیز در همین مسیر بوده است.در جدول منتشرشده شرکت فرودگاه‌ها، نام ۲۰ شرکت هواپیمایی فعال آمده است که در آذر ماه سال ۱۴۰۱، مجموعا ۱۳ هزار و ۹۷۹ پرواز را انجام داده‌اند و ۴۶۸۸ پرواز با تاخیرهای بیشتر از ۳۰ دقیقه داشته‌اند و میزان تاخیر پروازهای خروجی تاخیردار، ۳۸۱ هزار و ۲۶۰ دقیقه معادل ۶۳۵۴ ساعت و ۲۶۴ روز بوده که ۳۴ درصد پروازها را شامل می‌شود و در مقایسه با آبان‌ماه ۱۴۰۱، با ۱۳ هزار و ۷۱۸ پرواز خروجی و ۴۵۶۰ پرواز خروجی تاخیردار که ۳۳ درصد پروازها را شامل می‌شد، یک درصد افزایش یافته است. متوسط زمان تاخیر پروازهای تاخیردار در آبان‌ماه ۸۱ دقیقه بود و این رقم در آذرماه هم ۸۱ دقیقه بود و در عین حال تنها آتا ایر، متوسط پروازهای تاخیردارش بیش‌تر از ۱۰۰ دقیقه (۱۰۷دقیقه) بود. همچنین شرکت‌های هواپیمایی آتا ایر و چابهار ایر به‌ترتیب با ۵۶ و ۴۷ درصد و شرکت‌های هواپیمایی آساجت و ماهان به‌ترتیب با ۱۰ و ۱۱ درصد در پروازهای برنامه‌ای مسافری، بیشترین و کمترین درصد تأخیرات را دارند؛ به عبارت دیگر شرکت‌های هواپیمایی آساجت و ماهان بهترین عملکرد را داشته‌اند.در عین حال شرکت‌های هواپیمایی قشم‌ایر، زاگرس به‌ترتیب با ۸ و ۶ درصد افزایش و شرکت‌های هواپیمایی پویا ایر، چابهار ایر، وارش به‌ترتیب با ۹، ۹ و ۵ درصد کاهش در پروازهای برنامه‌ای مسافری، بیشترین و کمترین تغییر درصد پروازهای تأخیردار را دارند به عبارت دیگر شرکت‌های هواپیمایی پویا ایر، چابهار ایر و وارش بهترین عملکرد را نسبت به ماه گذشته داشته است.

اخبار کوتاه

فروش ارز تا سقف ۵۰۰۰ یورو مجاز شد

امکان فروش ارز به مردم تا سقف ۵۰۰۰ یورو یا معادل آن به سایر ارزها برای صرافی‌های دارای مجوز معتبر از بانک مرکزی، از محل منابع خریداری شده مجاز شد.طبق اعلام بانک مرکزی از روز سه‌شنبه (چهارم بهمن‌ماه ۱۴۰۱) صرافی‌ها می‌توانند نسبت به خرید ارز به صورت اسکناس از اشخاص حقیقی و حقوقی تحت سرفصل «تامین نیازهای ضروری» اقدام کنند.صرافی‌ها همچنین مجازند نسبت به فروش منابع تامین شده از این محل به اشخاص حقیقی ایرانی (بالای ۱۸ سال) و حقوقی مقیم به صورت یک بار در سال برای هر مشتری و پس از احراز هویت وی تا سقف ۵۰۰۰ یورو یا معادل آن به سایر ارزها در سرفصل «تامین نیازهای ضروری» اقدام کنند.

عرضه ۴۵۰ هزار ربع‌سکه در بورس کالا از سه‌شنبه

۴۵۰ هزار ربع سکه طلای بهار آزادی از روز سه‌شنبه ۴ بهمن ۱۴۰۱ به مدت ۱۰ روز کاری از طریق بورس کالای ایران عرضه می شود.بانک مرکزی اعلام کرده که عرضه ربع سکه طلای بهار آزادی در بورس کالا در این مرحله بصورت گواهی سپرده ناپیوسته خواهد بود و فرآیند کشف قیمت جدید در عرضه مربوطه هم بصورت ثبت سفارش دفتری با قیمت‌های مختلف است.مطابق شرایط عرضه ربع سکه طلا در بورس کالا، تمامی اشخاص حقیقی بالای ۱۸ سال دارای کد ملی می‌توانند حداقل یک قطعه و حداکثر پنج قطعه ربع سکه طلای بهار آزادی را خریداری کنند.خریداران می توانند پنج روز کاری بعد از خرید سکه در بورس کالا، به خزانه بانک رفاه مراجعه کرده و با ارائه اسناد مربوط به بورس، بصورت فیزیکی معادل سکه‌های خریداری شده را تحویل بگیرند.

تولید ۷۶۰هزار دستگاه خودرو سواری

طبق آمار ارائه شده از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت، از ابتدای سال جاری تا پایان آذر ماه، بالغ بر ۸۷۰ هزار دستگاه خودرو تولید شده که سواری‌ها بیشترین سهم را به خود اختصاص داده و با رشد ۱۳ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته، ۷۶۰ هزار دستگاه خودروی سواری کامل تولید شده است. به گزارش ایسنا، پس از بالغ بر شش ماه، وزارت صنعت، معدن و تجارت، گزارش عملکرد صنعتی‌ها و از جمله خودروسازان را منتشر کرده است.طبق آمار ارائه شده از سوی وزارت صمت، از ابتدای سال جاری تا پایان آذر ماه، بیش از ۸۷۰ هزار و ۵۲۵ دستگاه خودرو در کشور تولید شده است. از این میزان، بیشترین تولید سهم خودروهای سواری است. در مدت مذکور سال جاری ۷۶۰ هزار دستگاه خودرو سواری تولید شده که در مقایسه با تعداد خودروهای سواری در ۹ ماهه سال گذشته (۶۷۰ هزار دستگاه) افزایش ۱۳ درصدی را نشان می‌دهد.

بورس

افت ٤ هزار واحدی شاخص بورس

شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات روزگذشته با چهار هزار و ۶۵۲ واحد کاهش در ارتفاع یک میلیون و ۶۵۲ هزار واحدی ایستاد.به گزارش ایرنا، شاخص هم‌وزن با ۲ هزار و ۱۷ واحد کاهش به ۵۱۹ هزار و ۹۳۸ واحد و شاخص قیمت با یک‌هزار و ۱۹۹ واحد افت به ۳۰۸ هزار و ۹۸۶ واحد رسید.شاخص بازار اول، یک هزار و ۴۶۳ واحد و شاخص بازار دوم، ۱۵هزار و ۳۲۷ واحد کاهش را ثبت کردند.

روز یکشنبه در معاملات بورس تهران، بیش از ۱۳ میلیارد و ۱۱۰ میلیون سهم، حق‌تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۸۱ هزار و ۶۶۹ میلیارد ریال معامله شد.همچنین پالایش نفت تهران (شتران) با یک هزار و ۲۰۱ واحد، صنایع پتروشیمی خلیج فارس (فارس) با ۶۶۰ واحد، ملی صنایع مس ایران (فملی) با ۶۴۷ واحد، فولاد مبارکه اصفهان (فولاد) با ۵۷۱ واحد و پتروشیمی شیراز (شیراز) با ۴۲۲ واحد تاثیر مثبت بر شاخص بورس داشتند.

در مقابل توسعه معادن و صنایع معدنی خاورمیانه (میدکو) با ۲هزار و ۳۹ واحد، کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران (حکشتی) با ۸۰۸ واحد، نفت و گاز پتروشیمی تامین (تاپیکو) با ۶۸۴ واحد، پتروشیمی نوری (نوری) با ۶۸۲ واحد و بانک پاسارگاد (وپاسار) با ۶۷۱ واحد با تاثیر منفی بر شاخص بورس همراه شد.شاخص فرابورس نیز دیروز بیش از ۲۵ واحد کاهش داشت و به ۲۱ هزار و ۲۶۳ واحد رسید.در این بازار بیش از ۶ میلیارد و ۶۶۸ میلیون برگه سهم و اوراق مالی دادوستد شد و تعداد دفعات معاملات امروز فرابورس بیش از ۴۱۷ هزار و ۲۴۱ نوبت بود.

پیش نویس آگهی ف قدان سند مالکیت

آقای قاسم عباسیان وکالتا از طر ف مهدی عباسیان طی وکالتنامه شماره ۴۰۱۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۳۰ دفتر۴۳۶ تهران و با تسلیم استشهادیه گواهی شده به شماره ۱۱۵۱۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۹ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۴۵۴ تهران طی درخواست مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۹ با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در شمال راه پله شمالی طبقه اول به مساحت ۱۰۱/۵۱ متر مربع که مقدار۱۹/۷۶ متر مربع آن سطح بالکن و پیشرفتگی در فضای خیابان است قطعه ۱۴ تفکیکی به شماره ۸۰۶ فرعی از ۳۷۴۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۳ تهران مالکیت مهدی عباسیان فرزند کلام شماره شناسنامه ۵۵۰۹ تاریخ تولد۱۳۵۶/۹/۲۹ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۳۹۲۴۴۶۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۶۸۹۰۳ تاریخ ۱۳۹۲/۸/۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۶ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۳۰۹۳۱ سری الف سال۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۴۹۰۱۷۴۴۸ ثبت گردیده است ویک مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۳۹۸۱۶۸۰۰۵۲۸۹۵۰۷ مورخ ۱۳۹۸/۹/۱۱ صادره از شعبه ۱۱۰۱ دادگاه کیفری دو تهران بازداشت می باشد که به علت اسباب کشی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اصلاحی ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت اگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ده روز پس از انتشا راین آگهی اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر وتسلیم خواهد شد.

۱۵۴۳۱ مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عباس نجفی برابر تقاضای وارده شماره ۳۱۴۵۴-۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۲ با تسلیم استشهادیه مصدق ذیل شماره ۱۳۴۳۰ و ۱۳۴۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۱۴ تهران با اعلام این که سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه یک تفکیکی واقع در طبقه همکف به مساحت ۸۵/۸۲ متر مربع تحت شماره ۸۵۸۰۴ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروزی از پلاک فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران ذیل ثبت ۲۶۶۰۶۵ صفحه ۵۵۲ دفتر ۱۶۱۶ املاک و تحت شماره چاپی ۳۱۴۳۲۷ به نام عباس نجفی ثبت صادر و تسلیم گردیده است و که اصل سند مالکیت به علت جابجایی منزل مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است ودر اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخصی یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در خیابان دماوند- خیابان غفاری نسب- جنب پادگان شهید خضرائی تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

۱۵۴۲۹ کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

فقدان سند مالکیت

آقای ناصر بیگدلی با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۲۷۰۵۳ و۲۷۰۵۴ مورخ۱۴۰۱/۱۰/۱۲ دفترخانه ۸۳۶ تهران اعلام نموده اسناد مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۱۳۸۵۸ فرعی از۲ اصلی قطعه ۱۹۵ تفکیکی مفروز و مجزی شده از۴۵۸ و۴۵۷ فرعی قطعه ۱۹۵ تفکیکی واقع در بخش ۱۲ تهران شماره دفتر املاک ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۷۸۰۳۸۲۳۵ شماره چاپی سند ۲۸۲۶۳۵ به مساحت۱۰۰ متر مربع بنام ناصر بیگدلی سه دانگ مشاع از ششدانگ ثبت و صادر گردیده است سپس نامبرده فوق با اعلام فقدان سند مالکیت به موجب درخواست به شماره ۱۰۷۸۰۳۷۰۸۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ به علت جابجایی تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک مذکور را نموده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد واملاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

۱۵۴۲۸ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی۱۱۸۴۹۲ فرعی از۲۳۹۵ اصلی واقع در بخش ده تهران

آقای فرهاد تفرشیان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۱۵۳۱۰ و۱۵۳۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۷ دفترخانه اسناد رسمی ۳۶۴ تهران و برگ تقاضای وارده به شماره ۲۲۱۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۷ مدعی فقدان سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی۱۱۸۴۹۲ فرعی از۲۳۹۵ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۴۹۰۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴ در طبقه همکف واقع در بخش ۱۰ تهران به مساحت۸۷/۴۲ متر مربع که مقدار۱۳/۶۰ متر مربع آن بالکن است به نام آقای فرهاد تفرشیان ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۸۰۰۰۶۶۴۴ به شماره سریال ۷۶۵۷۳۹ ثبت گردیده است با توجه به استشهادیه محلی ارائه شده فاقد رهن می باشد سپس وی به علت جابجایی سند مالکیت خود را مفقود نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ده روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۱۵۴۲۷ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران