ماجرای نامه‌ای که خبرساز شد

توقف پر سر و صدای عرضه خودرو در تالار بورس کالا

گروه اقتصادی – حسین قبادیان: شورای رقابت در نامه‌ای به رئیس سازمان بورس اعلام کرد، عرضه خودروهای خانواده دنا پژو ۲۰۷ و شاهین در بورس کالا مجاز نیست. یکی از موضوعاتی که در ماه‌های گذشته مورد تاکید بسیاری از کارشناسان اقتصادی قرار گرفته است، به مساله عرضه خودرو در بورس باز می‌گردد. به گزارش مردم‌سالاری، از مرداد سال جاری بورس میزبان خودروهای داخلی بوده است و در آینده نزدیک نیز خودروهای وارداتی وارد تالار خودرو بورس کالا خواهد شد.اما یکی از اصلی ترین ارگان‌هایی که مخالف فروش خودرو در بورس است، شورای رقابت است.این شورا با استدلال اینکه تولید خودرو در کشور انحصاری است و طبق قانون باید از کارخانه و به قیمتی که این شورا تعیین می‌کند، به فروش برسد، مخالف عرضه خودرو در بورس بوده است.به تازگی شورای رقابت در نامه ای به سازمان بورس خودروهای دنا، پژو ۲۰۷ و شاهین را انحصاری دانسته و اعلام کرده است باید از بورس کالا خارج شود. اما خودروهای‌هایما و تارا، انحصاری نبوده و همچنان می‌توانند در بورس کالا عرضه شوند.به نظر می‌رسد شورای رقابت همچنان موافق برگزاری قرعه‌کشی خودرو و نرخ‌گذاری دستوری در کشور است. در حالی شورای رقابت در نامه‌ای خطاب به رئیس سازمان بورس کلیه محصولات دو خودروساز بزرگ (جزهایما و تارا) را انحصاری دانسته که وزیر صمت تصریح کرده نامه شورای رقابت را رویت نکرده و وزیر اقتصاد نیز تاکید کرده که مجوز عرضه خودرو در بورس کالا توسط شورای عالی بورس داده شده و در این رابطه، شورا تصمیم خواهد گرفت. بنابر این گزارش، در این نامه آمده است: «پیرو عرضه برخی خودروها در بورس کالا به اطلاع می‌رساند مدت مصوبه شصت و سومین جلسه شورای عالی هماهنگی اقتصادی تاریخ ۲۸ مهر ۱۴۰۰ در خصوص تنظیم بازار خودرو یکسال بوده است.بدیهی است با انقضاء این مدت، مصوبات قبلی شورای رقابت در این زمینه به خودی خود مبنای عمل بوده و باید اجرایی می‌شده است. بر این اساس مطابق مصوبات ۴۲۰، ۴۴۲، ۴۶۲ و ۴۶۸ بازار خودروهای انحصاری شامل کلیه خودروهای سواری دو شرکت ایران‌خودرو و سایپا به جز دو خودروی‌هایما و تارا است و عرضه آن‌ها باید طبق روال پیشین و مطابق با مصوبات ۴۱۴ و ۴۲۰ صورت گیرد.قیمت این خودروها نیز باید بر اساس مصوبات ۱۴۸ و ۴۴۲ طبق فرمول (Price Cap) محاسبه شود؛ فلذا عرضه خودروهای خانواده دنا پژو ۲۰۷ و شاهین در بورس کالا مجاز نیست.شایان ذکر است شورای رقابت با تشکیل کارگروه تخصصی خودرو موضوع بازبینی دستورالعمل‌های بازار خودرو را در دستور کار قرار داده است و در صورت تصویب مصوبه جدید در این زمینه جهت اجرا ابلاغ خواهد شد.» گفتنی است که پیش از این، سید احسان خاندوزی- وزیر امور اقتصادی و دارایی- در نامه‌ای به رئیس سازمان بورس- با بیان اینکه نامه‌ای از شورای رقابت دریافت نکرده، تاکید کرده بود مجوز عرضه خودرو در بورس کالا توسط شورای عالی بورس داده شده و در این زمینه، شورای عالی بورس تصمیم خواهد گرفت.وزیر اقتصاد در نامه خود تصریح کرده است که «سیاست وزارت امور اقتصادی و دارایی حمایت از سرمایه‌گذاران و افزایش شفافیت است. با توجه به مصوبه شورای عالی بورس و اوراق بهادار و عدم دریافت مصوبه از سایر نهادها، عرضه خودرو در بورس کالا بر اساس مصوبه شورای عالی بورس طبق روال گذشته ادامه پیدا کند و در صورت دریافت هر درخواست از سوی سایر دستگاه‌ها و نهادها، موضوع مجدداً در شورای عالی بورس و اوراق بهادار مطرح شود.» وزیر امور اقتصاد و دارایی درمورد آینده عرضه خودرو در بورس کالا گفت: شورای عالی بورس در این مورد تصمیم‌گیری خواهد کرد.سید احسان خاندوزی درباره نامه شورای رقابت به سازمان بورس مبنی بر توقف عرضه خودرو در بورس کالا گفت: نامه شورای رقابت را ندیدم، اما با توجه به اینکه اجازه از سوی شورای عالی بورس بوده است، حتما در این شورا مطرح می‌شود و شورای عالی بورس در این زمینه تصمیم‌گیری می‌کند.وزیر اقتصاد اظهار کرد: با رئیس شورای رقابت هم در این زمینه صحبت شده است. به جهت اینکه تعارض تصمیم‌گیری بین نهادهای مختلف ایجاد نشود، پیش از آنکه جلسه نهایی شورای عالی بورس برگزار شود، باید از نظر شورای رقابت نیز مطلع شویم.

شورای عالی بورس تصمیم گیر است

همچنین روزگذشته مدیر نظارت بر بورس‌های سازمان بورس با بیان اینکه احتمالا شورای عالی بورس نامه شورای رقابت را بررسی می‌کند، گفت: عرضه خودرو در بورس تا زمان تصمیم گیری شورای عالی بورس تداوم می‌یابد.امیر مهدی صبائی در یک گفت و گوی تلویزیونی اظهار کرد: امروز (سه شنبه) در شورای عالی بورس جلسه داریم و به احتمال زیاد نامه شورای رقابت در مورد عرضه خودرو در بورس نیز مورد بررسی قرار خواهد گرفت. مدیر نظارت بر بورس‌های سازمان بورس افزود: باید توجه شود که عرضه خودرو در بورس در شورای عالی بورسی مورد تصویب قرار گرفت که دادستانی، وزیر صمت و... نیز حضور داشتند.وی ادامه داد: عرضه‌هایی که این هفته در حوزه خودرو داریم تداوم خواهد داشت و چنانچه درخواستی برای عرضه خودرو از طرف هر کدام از خودروسازان دریافت کنیم در صورت احراز شرایط، عرضه انجام می‌شود.

صبائی گفت: بورس کار خود را ادامه می‌دهد مگر اینکه شورای عالی بورس تصمیم دیگری بگیرد.مدیر نظارت بر بورس‌های سازمان بورس افزود: در حال حاضر نه عرضه کننده و نه مصرف کننده از وضعیت صنعت خودرو راضی نیستند؛ با تداوم سیستم قرعه کشی نه مصرف کننده با قیمت مصوب خودرو می‌خرد و نه زیان بیش از ۱۰۰ هزار میلیارد تومانی خودروساز کم می‌شود.وی گفت: توصیه ما این است که به جای قیمت گذاری دستوری، فرمول حجم عرضه را تعیین کنند زیرا اگر عرضه متناسب با تقاضا تعیین شود قیمت به صورت خودکار تنظیم می‌شود و دیگر نیازی به تنظیم گری قیمت نیست.گفتنی است که خودروسازان نیز از روال فعلی عرضه انواع خودروهای تولیدی خود در تالار بورس کالا راضی بنظر می‌آیند و این راه را برای رهایی از زیان چند ده هزار میلیاردی خود طی سالهای گذشته میدانند .

بورس کالا سه‌شنبه میزبان خودروهای وارداتی خواهد شد؟

خبرها حاکی از آن است که روز جاری (سه‌شنبه) برای اولین بار بورس کالا میزبان خودروهای چانگان وارداتی خواهد بود. شنیده می‌شود که اخیراً جلسه‌ای با حضور رئیس جمهور و معاون اول وی، ویژه پیگیری برنامه‌های اولویت‌دار دولت برگزار شده است. در این جلسه وزیر صمت گزارشی از نهایی شدن ثبت سفارش واردات ۷۰ هزار خودرو ارائه کرده و خواستار تأمین ارز با منشأ خارجی و اخذ مصوبه‌ای برای قیمت‌گذاری خودروها در گمرک شده است.بر اساس مصوبات جلسه ویژه پیگیری برنامه‌های اولویت‌دار دولت، اولین عرضه گروه خودروهای وارداتی برای چانگان‌های وارداتی در بورس کالا، فردا (سه‌شنبه ۴ بهمن ماه) عملیاتی خواهد شد.تأکید بر استفاده از ارز منشأ خارجی برای واردات خودرو و تسهیل واردات برای افرادی که ارز در خارج کشور دارند، از دیگر مصوبات این جلسه بوده است.زمان اولین عرضه خودروهای وارداتی در بورس کالا "احتمالا" سه شنبه خواهد بود و چانگان با گرفتن پذیرش ، آماده عرضه روی تابلو است.گویا قرار است، بر اساس برآورد اولیه، قیمت پایه این خودرو حداقل ۵۷۰ میلیون تومان باشد که توسط بورس کالا تایید و اطلاع رسانی خواهد شد.تایید می‌شود، موضوع اولین عرضه خودروهای وارداتی در بازار سرمایه فردا، بر اساس اخبار غیر رسمی‌است؛ بر همین اساس این موضوع از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت مورد پیگیری است و به‌زودی اخبار تکمیلی اطلاع‌رسانی می‌شود. گفتنی است که سوم دی ماه، پس از یک وقفه بالغ بر چهار ساله (از تیرماه ۱۳۹۷)، نخستین محموله خودروهای وارداتی شامل ۲۲ خودرو و ۶ نمونه محصولات کیا از جمله سراتو، ریو، پیکانتو، پگاس، سونت (شاسی بلند) و اسپورتیج (شاسی بلند) از کره جنوبی وارد کشور شد.

پس از آن گویا تعداد خودروی چانگان وارد کشور شده است که اطلاع‌رسانی رسانه‌ای نداشت.همچنین در اول بهمن ماه نیز ۱۲۰ دستگاه خودرو ساخت شرکت هیوندا محصول کره جنوبی از نوع سواری سدان و مدل ۲۰۲۳ نیز وارد بندر شهید باهنر شد.پس از ترخیص اولین محموله خودروهای وارداتی، سخنگوی وزارت صمت، ضمن اشاره به ادامه روند ثبت سفارش برای واردات خودرو، اعلام کرده بود که اولین فروش خودروهای خارجی در بستر بورس کالا انجام خواهد شد و در تابلوی بورس کالا به فروش می‌رسند. تمام مجوزهای لازم برای فروش و شماره‌گذاری خودروهای خارجی انجام شده است و اکنون هیچ مانعی برای واردات، ترخیص، شماره‌گذاری و فروش خودروها وجود ندارد.

بانک مرکزی همه کاره شد

تکرار تاریخ در بازار ارز

تاریخ در حال تکرار شدن است. اقدامات کنونی بانک مرکزی همانند اقداماتی است که پس از تشدید تحریم‌ها در زمان ترامپ انجام شد ولی چون بانک به عنوان مطالبه کننده نمی‌توانست منافع صادرکنندگان را تامین کند دچار مشکل شد و کمیته اقدام ارزی با هدف تامین منافع دو طرف در شرایط موجود تشکیل شد.به گزارش اقتصادنیوز، گزارش تورم دی ماه منتشر شد و تورم این ماه در محدوده۵۱.۴ درصد قرار گرفت. بررسی‌ها نشان می‌دهد تورم دی ماه بالاترین سطح تورم در شش ماه گذشته است. تورم و روند افزایشی دلار دو طرف مشکلات اقتصادی کشور قرار گرفته اند و به یکدیگر در مشکل آفرینی در اقتصاد کمک می‌کنند. به عنوان مثال، وقتی فشارهای سیاسی کمتر است و موتور افزایشی دلار آرام گرفته است افزایش کسری بودجه و سیاست‌های انبساطی در اقتصاد تورم را تحریک می‌کند و به مرور انباشت تورم و کنترل قیمت ارز تراز تجاری منفی را افزایش می‌دهد و در نهایت تورم در قیمت ارز منعکس شده و قیمت ارز را بالا می‌کشد.

در ادامه هم افزایش ریسک‌های سیاسی بر کشور قیمت دلار و انتظارات تورمی‌را افزایش می‌دهد و خودش عامل رشد تورم می‌شود، در ابتدای سال جاری سیاست حذف ارز ترجیحی و رشد تورم،قیمت دلار را بالا کشید و در دی ماه و آذر ماه قیمت دلار با افزایش ریسک‌های سیاسی و انتظارات تورمی‌رشد کرد و همین مسئله یکی از تورم‌های بالای کشور در دی ماه را رقم زد.

در شرایطی که تورم صعودی، دلالی در بازارهای مختلف را داغ کرده است بررسی‌ها نشان می‌دهد که مالیات بر ثروت یکی از کمترین سطوح چند سال گذشته رسیده است، در مقابل بیشترین سهم رشد مالیات‌ها و درآمدهای مالیاتی در اقتصاد کشور مربوط به مالیات مستقیمی‌است که شامل افراد حقیقی، شرکت‌ها و بنگاه‌ها میشود این مالیات هزینه تولید کننده را افزایش داده و سود شرکت‌ها را تحت فشار قرار میدهد. از طرفی تورم بالای کشور ورود نقدینگی به بازارهای موازی را تشدید می‌کند زیرا با رشد تورم مردم برای حفظ قدرت خرید نقدینگی خود،آن را به سایر بازارها مانند مسکن، خودرو،طلا، ارز، لوازم الکترونیکی و ... وارد میکنند تا بتوانند قدرت خرید خود را حفظ کنند.در چنین شرایطی با توجه به افزایش مالیات، قیمت دستوری و مشکلات مختلف تولید کننده صاحبان سرمایه ترجیح می‌دهند نقدینگی خود را به جای ورود به تولید به بازارهای موازی وارد کنند تا سود بیشتری کسب کنند ولی بر افزایش تورم دامن می‌زنند.افزایش مالیات بر ثروت و مالیات بر عایدی سرمایه آن چیزی است که می‌تواند به عنوان دست انداز ورود نقدینگی به بازارهای موازی عمل کند تا هم با تحت تأثیر قراردادن ورود نقدینگی به این بازارها سرعت تورم در بازارهای موازی را محدود کند و هم بتواند بخشی از نقدینگی را به سمت تولید هدایت کند.بررسی‌ها نشان میدهد که افزایش وام ازدواج و تسهیلات جوانی جمعیت نتوانسته بر رشد ازدواج اثر مطلوب مورد نظر را داشته باشد و رشد جمعیت در شرایط مطلوبی نیست به همین دلیل بودجه جوانی جمعیت برای سال بعد نسبت به سال جاری کاهش پیدا کرده است که با توجه به آنکه از فشار تسهیلات تکلیفی دولت بر بانک‌ها می‌کاهد اقدام خوبی برای کنترل تورم و نقدینگی است زیرا کاهش تورم و آرامش اقتصادی محرک بهتری برای رشد جمعیت است.در کشورهای اروپایی، با افزایش جمعیت میانسال،شعارهای انتخاباتی بیشتر حول رفاه و افزایش خدمات به مردم مسن می‌گذرد و تمرکز از رشد اقتصادی فاصله گرفته است.

با توجه به آنکه اهرم جمعیتی کشور نشان میدهد که در آینده نسبت بازنشستگان به افراد شاغل رشد می‌کند هزینه صندوق بازنشستگی هم افزایش خواهد یافت که بار بودجه ای صندوق برای دولت مشکل آفرین خواهد بود و در کنار کاهش درآمدهای ناشی از کاهش جمعیت جوان شاغل و تولید بر مشکلات بودجه ای دولت می‌افزاید به همین دلیل اگر سهم صندوق بازنشستگی از بودجه افزایشی شود هزینه‌ها نسبت به درآمدها افزایش خواهد یافت و با محدود شدن رشد اقتصادی آینده پول ملی تحت تأثیر قرار می‌گیرد.

بانک مرکزی روز قبل در بخشنامه ای به صرافی‌ها اعلام کرد که حق خرید و فروش ارز از صادرکنندگان را ندارند البته در گفت و گوی شفاهی اعلام شد منظور رفع تعهد است. در روزهای پایانی آبان و روزهای ابتدایی آذر هم کمیته اقدام ارزی به بانک مرکزی منتقل شد تا بانک مرکزی همه کاره در بازار ارز شود و کنترل شدیدتری بر منابع ارزی داشته باشد. بررسی‌ها نشان میدهد که تاریخ در حال تکرار شدن است پس از تشدید تحریم‌ها در زمان ترامپ هم بانک مرکزی چنین اقداماتی را وضع کرد ولی چون بانک به عنوان مطالبه کننده نمی‌توانست منافع صادرکنندگان را تامین کند دچار مشکل شد و کمیته اقدام ارزی با هدف تامین منافع دو طرف در شرایط موجود تشکیل شد. حال بانک مرکزی، برای کنترل بازار ارز می‌خواهد کنترل خود بر منابع ارزی را بیشتر افزایش بدهد ولی گسترش وظایف بانک مرکزی، تمرکز را از وظایف اصلی بانک مرکزی کم می‌کند و با کم توجهی به منافع و خواست تولید کننده و صادرکننده، منابع ارزی را تحت تاثیر قرار میدهد.

بانک مرکزی قافیه را به کانال‌ها باخته است

استاد اقتصاد دانشگاه تهران گفت: در حالی مقامات دولتی می‌گویند، دولت نفعی از افزایش نرخ ارز نمی‌برد که تعیین نرخ ارز در بودجه، گواه آن است که قیمت ارز تا چه میزان در محاسبات دولتی واجد اهمیت است. آلبرت بعزیان با اشاره به سخنان اخیر وزیر امور اقتصادی و دارایی مبنی بر اینکه دولت نفعی از افزایش نرخ ارز نمی‌برد، گفت: این صحبت‌ها در حالی است که همه ابعاد اقتصاد ما تحت تاثیر ارز است. ببینید که چگونه مدت‌ها بحث صورت می‌گیرد که نرخ تسعیر دلار در بودجه چقدر باشد. از این رو چنین صحبت‌ها نوعی فرافکنی تلقی می‌شود.آلبرت بعزیان با اشاره به اینکه ۹۰ درصد از عرضه ارز در ایران در اختیار دولت است، گفت: چگونه باور کنیم، وقتی انحصار عرضه ۹۰ درصد کالایی در اختیار یک نهاد است، آن نهاد از تغییر قیمت متاثر نشود؟وی فرض دیگری را در ادامه سخنان خود پیش کشید و گفت: بیایید باور کنیم که اصلا دولت نفعی از افزایش نرخ ارز نمی‌برد و این فرض محال را جدی بگیریم، در این صورت باید گفت هر چند دولت نفعی از رشد نرخ ارز نمی‌برد اما همه‌ی ما شهروندان ایران از افزایش قیمت ارز در حال زیان هستیم. اگر چیزی برای دولت سود ندارد و برای ملت زیان دارد ، دولت و بانک مرکزی باید جوابگوی این زیان عجیب و غریب باشند.وی با اشاره به اعلام اخباری از قول رییس کل بانک مرکزی در خصوص تعیین قیمت ارز در کانال‌ها و سایت‌های خاص و ... گفت: آقای فرزین، رییس کل جدید بانک مرکزی نیز حرف‌های پیشینیان خود را تکرار کرده و گفته است که برخی قیمت تعیین می‌کنند و مشکل درست می‌کنند،اگر این سخن درست باشد، واقعا باید به حال بانک مرکزی تاسف خورد که باوجود این همه ابزار و امکانات، قافیه را به چند سایت و کانال تلگرامی‌و ... باخته است. چطور می‌شود همه سیاست‌های اصلاحی شما تحت‌تاثیر چنین اتفاقی باشد؟وی گفت: اتفاقا اگر حرفتان درست باشد باید دنبال ریشه یابی ضعف خود باشید. حالا رییس کل جدید بانک مرکزی تاکید کرده ، ما هم می‌خواهیم قیمت تعیین کنیم، واقعا باید صبر می‌کردید تا نرخ به چهل و چهار هزار تومان برسد بعد قیمت تعیین کنید؟

افزایش نرخ ارز تورم‌زاست

این کارشناس اقتصادی با اشاره به اینکه رشد قیمت ارز تورم‌زاست، گفت: بسیاری از شرکت‌های دولتی و دستگاه‌های اجرایی و ... سهمیه ارزی دارند. طبیعتا این سهمیه‌ها در بازار فروخته می‌شود و این مکانیزم باید شفاف شود که اصل ماجرا چیست؟ سال‌هاست می‌گویید دلالان از افزایش نرخ ارز سود می‌برند. این دلالان چه کسانی هستند که قیمت ارز را به چهل و چهار هزار تومان رسانده‌اند.وی گفت: وقتی سیاست‌های اقتصادی تورم‌زاست، نباید تقصیر را به گردن رسانه انداخت، آن هم رسانه‌ای که تا این حد تحت فشار است، در دولت باید جوابگوی این باشد که چرا کانال‌های تلگرامی‌که با وجود فیلترینگ و ... این قدر اثرگذاری دارند.او تاکید کرد: کاش مقامات دولتی، عذر بدتر از گناه نیاورند و بدانند اتفاقا کسری بودجه و سیاست‌های شوک‌درمانی و ... عامل مهم ایجاد تورم در کشور هستند.

گزارش

پررونق‌ترین و کسادترین مناطق در بازار مسکن

مناطق ۵ و ۱۰ در غرب و مرکز پایتخت با ۲۴.۴ درصد از کل معاملات شهر تهران، دو منطقه‌ی پررونق در بازار مسکن محسوب می‌شوند؛ در سوی مقابل مناطق ۱۹ و ۲۰ جمعا با ۱.۹ درصد از قراردادها کمترین اقبال را در بین خریداران خانه داشته‌اند.به گزارش ایسنا، نهمین ماه از سال جاری بازه متعادلی در بازار مسکن شهر تهران به لحاظ حجم معاملات محسوب می‌شد. ۱۰ هزار و ۱۸۴ آپارتمان مسکونی در آذرماه ۱۴۰۱ در پایتخت خرید و فروش شد که از رونق نسبی حکایت داشت.

در سال‌هایی که معاملات ملک در تهران وضعیت مناسبی دارد تقریبا ۱۵ هزار فقره خرید و فروش انجام می‌شود که در سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ بازار به رکود رسید و در مواردی حجم معاملات از ۳۰۰۰ فقره هم کمتر شد.بنابراین انجام حدود ۱۰.۲ هزار فقره خرید و فروش مسکن در شهر تهران گویای یک وضعیت نسبتا خوب است. در این بین شش منطقه‌ی پررونق به ترتیب شامل ۵، ۱۰، ۲، ۴، ۷ و ۱۴ حدود ۵۴ درصد کل معاملات را به خود اختصاص دادند و سهم ۱۶ منطقه‌ی دیگر فقط ۴۶ درصد بود.در منطقه‌ی ۵ تعداد ۱۵۳۲ فقره معامله‌ی آپارتمان انجام شد که به رسم معمول بالاترین میزان معاملات را در بین مناطق ۲۲ گانه شهر تهران به خود اختصاص داد. در حال حاضر متوسط قیمت هر متر خانه در این منطقه ۵۹.۱ میلیون تومان است که رشد ۴۸ درصدی را در مقایسه با آذرماه سال ۱۴۰۰ نشان داد.در منطقه‌ی ۱۰ نیز که طی سال‌های اخیر از رتبه‌ی چهارم و پنجم، خود را به جایگاه دوم معاملات رسانده و جای مناطق ۴ و ۲ را گرفته طی آذرماه سال جاری ۹۵۸ فقره قراداد خرید و فروش آپارتمان منعقد شده است. هم‌اکنون متوسط قیمت مسکن در منطقه ۱۰ بالغ بر ۳۴.۵ میلیون تومان است که رشد ۵۹.۷ درصد را در مقایسه با آذر سال گذشته نشان می‌دهد.

اما کم‌رونق‌ترین محدوده در بازار مسکن شهر تهران منطقه ۱۹ است. آذرماه ۱۴۰۰ فقط ۶۰ فقره معامله‌ی آپارتمان مسکونی در منطقه ۱۹ انجام شد که حدود ۰.۵۹ درصد از کل معاملات را شامل شد. البته منطقه ۱۹ ارزان‌ترین محدوده در بازار مسکن نیست. میانگین قیمت مسکن در منطقه ۱۹ به میزان ۲۶.۴ میلیون تومان در هر متر مربع است که افزایش ۵۳.۴ درصد را نسبت به آذر پارسال نشان می‌دهد. در منطقه ۱۸ متوسط قیمت آپارتمان متری ۲۴.۵ درصد اعلام شد که ارزان‌ترین محدوده است.بعد از منطقه‌ی ۱۹ رتبه دوم از نظر کمترین میزان معاملات به منطقه ۲۰ اختصاص دارد که در آذرماه ۱۴۰۱ تعداد ۱۳۳ فقره قرارداد خرید و فروش مسکن در این منطقه به ثبت رسید و ۱.۳ درصد از کل معاملات را در بر گرفت. در منطقه‌ی ۲۰ میانگین قیمت هر متر خانه ۲۶.۶ میلیون تومان است.آذرماه ۱۴۰۱ متوسط قیمت هر متر مربع آپارتمان در شهر تهران به ۴۸ میلیون تومان رسید که در مقایسه با ماه قبل ۲.۹ درصد و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۴۷.۵ درصد افزایش پیدا کرد. تعداد معاملات نیز ۱۰ هزار و ۱۸۴ فقره بود که ۲۷.۲ درصد نسبت به آبان امسال و ۴.۲ درصد نسبت به آذر پارسال افزایش یافت.

اخبار کوتاه

افزایش ۴۰ درصدی درآمد مالیاتی سال آینده

رئیس سازمان امور مالیاتی اظهار داشت: از سوی دیگر همه تولیدکنندگان در حال خروج از رکود هستند و با افزایش تولید خواهند داشت و متناسب با این میزان رونق اقتصادی که ایجاد می‌شود و به دنبال آن ارزش افزوده سایر بخش‌ها و درآمدهای مالیاتی مشمول آنها را بهتر می‌کند.به گزارش ایلنا، داوود منظور در جمع خبرنگاران در پاسخ به سوال ایلنا مبنی بر اینکه اگر نرخ‌های مالیاتی را در بودجه سال آینده کاهش داده‌اید این میزان افزایش درآمدهای دولت از چه محلی خواهد بود، اظهار داشت : یک بخشی از وصول مالیات به طور طبیعی اتفاق می‌افتد و ناشی از افزایش قیمت‌ها است. یکی از درآمدهای مهم مالیاتی، بحث ارزش افزوده است و وقتی قیمت کالا افزایش یابد خود به خود درآمدهای مالیاتی در محل ارزش افزوده افزایش می‌یابد. وی ادامه داد: از سوی دیگر همه تولیدکنندگان در حال خروج از رکود هستند و با افزایش تولید خواهند داشت و متناسب با این میزان رونق اقتصادی که ایجاد می‌شود و به دنبال آن ارزش افزوده سایر بخش‌ها و درآمدهای مالیاتی مشمول آنها را بهتر می‌کند. رییس سازمان امور مالیاتی گفت: این دو عامل می‌تواند ۴۰ درصد افزایش درآمدهای مالیاتی ما را تامین کند و ۶۰ درصد مابقی را از محل شناسایی مودیان جدید و فرارهای مالیاتی تامین می‌شود.

قیمت و شرایط استفاده از سهمیه ارز ۵۰۰۰ یورویی

از امروز (چهارم بهمن) مردم می‌توانند تا سقف ۵۰۰۰ یورو یا معادل آن از صرافی‌ها ارز به نرخ بازار متشکل ارزی بخرند. این سهمیه که سالانه یکبار است، به متقاضیانی که از سهمیه ۲۰۰۰ دلاری امسال خود استفاده کرده اند، تعلق نمی‌گیرد.به گزارش ایسنا، براساس بخشنامه جدید بانک مرکزی درباره خرید و فروش ارز که به صرافی‌ها ابلاغ شده و همچنین اظهارات اخیر رئیس کل بانک مرکزی، از روز سه شنبه صرافی‌ها می‌توانند تا سقف ۱۰ هزار یورو یا معادل آن از اشخاص حقیقی و حقوقی ارز بخرند. البته این معامله پس از احراز هویت مشتری و با ثبت در سامانه سنا قابل انجام است.در این میان صرافی‌ها می‌توانند تا سقف ۵۰۰۰ یورو یا معادل آن ارز به اشخاص حقیقی (اشخاص ایرانی بالای ۱۸ سال) و حقوقی مقیم ایران بفروشند.براساس این بخشنامه و گفته‌های رئیس کل بانک مرکزی، سقف تعیین شده برای خرید ارز توسط صرافی‌ها ۳۰ هزار یورو در روز است و اگر صرافی بالاتر از این سقف را خریداری کند، حداکثر تا پایان روز کاری بعد از آن باید مازاد آن را بفروشند.

خودروسازان ملزم به اجرای همه تعهدات خود هستند

رئیس سازمان حمایت گفت: خودروسازان باید تعهدات معوق خود بابت فروش خودرو در سال ۱۴۰۱ و پیش از آن را تا ۱۵ بهمن ۱۴۰۱ تحویل دهند. به گزارش سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان، حسین فرهیدزاده، اظهار کرد: در راستای حمایت از حقوق مصرف کننده به معوقات شرکت‌های خودروساز ورود کرده‌ایم و جلساتی نیز با معاونت صنایع حمل و نقل وزارت صمت در این خصوص برگزار شد.معاون وزیر صمت ادامه داد: خودروسازان باید تعهدات معوق خود بابت فروش خودرو در سال ۱۴۰۱ و پیش از آن را تا ۱۵ بهمن ۱۴۰۱ تحویل دهند، همچنین خودروسازان ملزم شدند تعهداتی که از این تاریخ به بعد است را حداکثر تا زمان اعلام شده در قرارداد، تحویل مشتری بدهند.رئیس سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان تاکید کرد: در همین راستا اگر خودروسازان به تعهدات خود عمل نکنند، علاوه بر سود مشارکت، باید جریمه تأخیر نیز پرداخت کنند. در راستای مصوبه هیأت دولت با موضوع آئین‌نامه حمایت از مصرف‌کننده خودرو، این سود مشارکت و جریمه تأخیر باید پرداخت شود.فرهیدزاده افزود: در قراردادها سود مشارکت با جرایم تأخیر ارتباط دارد و شرکت‌های خودروساز موظفند با حداقل نرخ سود بانکی متناسب با مدت قرارداد سود مشارکت را در قرارداد لحاظ کنند.وی با اشاره به وجود آئین‌نامه‌ای مشابه آئین‌نامه جدید در گذشته، تصریح کرد: مشابه این ابلاغ وجود داشته است اما با توجه به شرایط تصمیم گرفته شده بود تا این سود مشارکت پرداخت نشود، ولی در حال حاضر در قراردادهای جدید، خودروسازان باید سود مشارکت را لحاظ کنند و تا نیمه بهمن امسال هم باید همه تعهدات خود را اجرایی کنند.

گروه کشتیرانی، بیست و پنجمین شرکت برتر ایران شد

گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی‌ایران توأم با کسب رتبه نخست در میان شرکت‌های حمل و نقلی کشور ، موفق به کسب رتبه بیست و پنجم در میان ۱۰۰ شرکت برتر ایران شد.به گزارش روابط عمومی‌گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی‌ایران، بر اساس رتبه‌بندی صورت گرفته از سوی سازمان مدیریت صنعتی، گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی‌ایران توانست رتبه بیست و پنجم در میان صد شرکت برتر کشور را کسب نماید.این درحالی است که این شرکت در میان مجموعه تمامی‌شرکت‌های حمل و نقل کشور، رتبه اول را کسب کرده است. شایان ذکر است این رتبه بندی بر اساس اطلاعات مالی سال ۱۴۰۰ حاصل شده است.

بازگشت سکه به کانال ۲۴ میلیون تومان

قیمت هر قطعه سکه بهار آزادی طرح جدید روز دوشنبه با ۷۰۰ هزار تومان کاهش نسبت به روز قبلی، ۲۴ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان معامله شد.به گزارش ایرنا، هر قطعه سکه بهار آزادی طرح قدیم بر اساس نرخ اعلامی‌اتحادیه صنف فروشندگان و سازندگان طلا، جواهر، نقره و سکه تهران با ۹۰۰ هزار تومان کاهش قیمت نسبت به روز یکشنبه ۲۲ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان خریدوفروش شد؛ همچنین دیروز نیم‌سکه ۱۴ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، ربع سکه ۹ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان و سکه یک گرمی‌پنج میلیون تومان قیمت خورد.علاوه بر این، در بازار طلا نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار ۲ میلیون و ۱۰۷ هزار تومان و قیمت هر مثقال طلا ۹ میلیون و ۱۳۰ هزار تومان شد.بهای هر اُنس طلا در بازارهای جهانی یک‌هزار و ۹۲۴ دلار و ۹۶ سنت است.

بورس

شاخص بورس صعودی شد

شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات روز دوشنبه با یک هزار و ۲۴ واحد افزایش در ارتفاع یک میلیون و ۶۵۳ هزار واحدی ایستاد.به گزارش ایرنا، شاخص هم‌وزن با ۲ هزار و ۷۶۳ واحد افزایش به ۵۲۲ هزار و ۷۰۰ واحد و شاخص قیمت با یک‌هزار و ۶۴۲ واحد رشد به ۳۱۰ هزار و ۶۲۸ واحد رسید. شاخص بازار اول، ۸۸۱ واحد و شاخص بازار دوم، یک هزار و ۶۵۸ واحد افزایش را ثبت کردند.

روزگذشته در معاملات بورس تهران، بیش از ۱۴ میلیارد و ۴۶۵ میلیون سهم، حق‌تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۸۲ هزار و ۳۳۶ میلیارد ریال معامله شد.همچنین ملی صنایع مس ایران (فملی) با یک هزار و ۱۹۵ واحد، فولاد مبارکه اصفهان (فولاد) با ۷۱۹ واحد، پتروشیمی‌بوعلی سینا (بوعلی) با ۵۸۸ واحد، پتروشیمی‌شیراز (شیراز) با ۴۹۰ واحد، صنایع پتروشیمی‌خلیج فارس (فارس) با ۳۹۸ واحد و سایپا (خساپا) با ۳۳۴ واحد تاثیر مثبت بر شاخص بورس داشتند.

در مقابل ایران خودرو (خودرو) با ۷۷۰ واحد، توسعه معادن و صنایع معدنی خاورمیانه (میدکو) با ۴۹۴ واحد، پالایش نفت اصفهان (شپنا) با ۴۱۲ واحد، شرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی (شستا) با ۳۱۱ واحد، پالایش نفت تهران (شتران) با ۳۰۶ واحد، گروه مدیریت سرمایه گذاری امید (وامید) با ۲۸۹ واحد و بانک پاسارگاد (وپاسار) با ۲۸۴ واحد با تاثیر منفی بر شاخص بورس همراه شد.بر پایه این گزارش، دوشنبه نماد ایران خودرو (خودرو)، سایپا (خساپا)، گسترش سرمایه گذاری ایران خودرو (خگستر)، پالایش نفت تهران (شتران)، شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی (شستا)، پالایش نفت اصفهان (شپنا) و پالایش نفت بندرعباس (شبندر) در نمادهای پُرتراکنش قرار داشتند.

گروه خودرو هم در معاملات روز دوشنبه صدرنشین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه چهار میلیارد و ۸۰۲ میلیون برگه سهم به ارزش ۱۷ هزار و ۱۲۲ میلیارد ریال دادوستد شد.شاخص فرابورس نیز بیش از ۸۸ واحد افزایش داشت و به ۲۱ هزار و ۳۵۱ واحد رسید.در این بازار بیش از هشت میلیارد و ۶۶۳ میلیون برگه سهم و اوراق مالی دادوستد شد و تعداد دفعات معاملات فرابورس بیش از ۵۰۴ هزار و ۵۳ نوبت بود.پتروشیمی‌مارون (مارون)، پتروشیمی‌زاگرس (زاگرس)، پلیمر آریا ساسول (آریا)، زغال سنگ پرورده طبس (کزغال) و تولید نیروی برق دماوند (دماوند) تاثیر مثبت بر این شاخص داشتند.

در مقابل سرمایه گذاری مالی سپهر صادرات (وسپهر)، پویا زرکان آق دره (فزر)، اعتباری ملل (وملل)، بهمن دیزل (خدیزل)، مدیریت انرژی امید تابان هور (وهور) و بیمه پاسارگاد (بپاس) با تاثیر منفی بر این شاخص همراه بودند.