



تجارت کالا به کالا، سیاست دور زدن تحریم‌ها شده است

# تهاتر نیسان آبی و گوشت ارزان آفریقایی

صفحه ۵



مرکز پژوهش‌های مجلس هشدار داد

## تهدید بزرگ سالمندی علیه ایران

صفحه ۴

عکس: مهر

نامه خندانی، رئیس کانون سردفتران و دفتریاران به رهبر انقلاب:

### نگاه عمیق و تصمیم شجاعانه معظم له، گره کور طرح الزام به ثبت رسمی معاملات غیر منقول را باز کرد



اتشالله در آینده نزدیک تبدیل به قانون خواهد شد، در درجه اول مردم هستند. این طرح بسیاری از مشکلات مانند دریاخواری، جنگل خواری، پولشویی، کلاهبرداری، فروش مال غیر و... که بارها مقام معظم رهبری در فرمایشات خود نسبت به این مطالب ابراز نگرانی کردند را از بین می‌برد. رئیس کانون سردفتران و دفتریاران با اشاره به راه‌اندازی سکوها گفت: در راستای این موضوع باید بدون اتلاف وقت به دفاتر اسناد رسمی مراجعه کرده سند خود را تنظیم کنند بنابراین کانون سردفتران و دفتریاران اقدام به ایجاد سکوها و پلتفرم‌هایی کرده تا مردم بتوانند بدون مراجعه حضوری کار خود را انجام دهند و افراد صرفاً برای انتقال قطعی باید به دفاتر مراجعه کنند.

ترویج اسناد عادی بین مردم و مسائل و مشکلات ناشی از آن بود که در همین راستا مجلس محترم شورای اسلامی طرحی را مبنی بر «الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول» آماده کرد. این طرح بین مجلس شورای اسلامی و شورای نگهبان چندبار رفت و برگشت داشت و در نهایت براساس قوانین جهت رفع ایرادات به مجمع تشخیص مصلحت نظام ارجاع داده شد. در همین اثنا در هفته قوه قضائیه فرمایشات حکیمانه و قاطعانه مقام معظم رهبری مبنی بر الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول و بی‌اعتباری اسناد عادی گره‌گشایی بسیار خوبی را ایجاد کرد و باعث شد این مشکلی که چندین سال جود داشت و محل اختلاف بین مجلس، شورای نگهبان و مجمع تشخیص مصلحت نظام بود برطرف شود. الحمدلله این موضوع در یک روال خاص و خوبی در مجمع وی افزود: اگر این طرح به تصویب برسد محسنات بسیار خوبی خواهد داشت. یکی از مهم‌ترین مزیت‌های اسناد رسمی این است که این اسناد نزد مأمور رسمی حاکمیت که مورد اعتماد نظام، حاکمیت و قوه قضائیه است (سردفتر و دفتریار) تنظیم می‌شود. سردفتر برای تنظیم یک سند استعمال مالکیت اسناد، احراز هویت و صحت سنجی‌های مختلف انجام می‌دهد. خندانی تاکید کرد: منتفع اصلی این طرح که

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی کانون سردفتران و دفتریاران، «علی خندانی» رئیس کانون سردفتران و دفتریاران پس از بیانات حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در جمع رئیس، معاونان، مدیران و مسئولان قوه قضائیه مبنی بر اینکه «معاملات غیر رسمی اموال غیرمنقول از منشاءهای بزرگ فساد است و باید از اینگونه معاملات سلب اعتبار شود و مصلحت قطعی کشور و نظام، تصویب نهایی طرح الزام به ثبت سند رسمی اموال غیرمنقول است» نامه‌ای از روی قلدانی، تشکر و اطاعت فرامین رهبری به معظم له نوشتند.

علی خندانی در این نامه بیانات رهبر انقلاب را اقدامی شجاعانه و نگاه عمیق ایشان عنوان کرد و نوشت: نهادسردفتری اسناد رسمی متفکر و مصمم است به پشتوانه هزاران سال فقه، حقوق و کتابت بالعدل از بیانات و تصمیم معظم له اطاعت کرده و همانند سربازانی در جبهه کتابت عادلانه و قانونمدار این فرامین داهیانه را اجرا کنند تا مردم در آرامش و اعتماد اقدام به ثبت معاملات کنند.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی کانون سردفتران و دفتریاران، برنامه رادیویی «کاتب» کار مشترک روابط عمومی کانون با رادیو تهران از صبح شنبه ۱۷ تیرماه روی آنتن زنده رفت. در دومین روز پخش این برنامه مجری عنوان کرد: اسناد عادی یا همان کاغذهای بزرگ و کوچک قولنامه‌ای که این روزها مورد سوء استفاده کلاهبرداران و سودجویان قرار گرفته پرونده‌های قضایی را ۲ برابر کرده که همین آمار موجب صرف هزینه‌های زیادی در زندگی مردم و بودجه قوه قضائیه شده است. هرچند تعلق ۴ ساله مجلس در تدوین طرح اعتباربخشی به اسناد رسمی و دعوی حقوقی مجلس و شورای نگهبان در تصویب نهایی این طرح ۶ سال موجب خوشنودی زمین خواران، کوه خواران و کلاهبرداران شد اما با ورود و فرمان رهبر انقلاب اسلامی به زودی شاهد تصویب و ابلاغ این قانون خواهیم بود. بدیهی است که دفاتر اسناد رسمی شلوغ خواهد شد و معاملات اموال غیرمنقول با مهرسردفتر اعتبار و جان دوباره خواهد گرفت. علی خندانی، رئیس کانون سردفتران و دفتریاران در برنامه «شهر آفتاب» بخش کاتب رادیو تهران با اشاره به وضعیت فعلی طرح «الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول» گفت: یکی از دغدغه‌های چندین و چندساله مسئولین محترم،

## آیا طلسم سرمایه‌گذاری خارجی در کیش خواهد شکست؟

در جذب سرمایه‌گذار خارجی را بررسی کنند. شایان ذکر است سرمایه‌گذار روس این گروه صنعتی آمادگی کامل خود را جهت سرمایه‌گذاری ۲ میلیون دلاری در واحد تولیدی جدید این مجموعه اعلام کرده و با دعوت رسمی مدیرعامل شرکت کاغذ و پلاستیک خلیج فارس دهم مرداد ماه وارد این جزیره خواهد شد.

حائری فومنی افزود که آقایان مهندس محمد علی، محمد کاظم، محمد و علی حائری فومنی ۳۵ سال پیش با سرمایه‌گذاری در زمینه تولید در جزیره کیش مسیری را آغاز نمودند که وظیفه ما ادامه حرکت در این مسیر و رشد و رونق بخشی به تولید است اما متأسفانه شرایط امروز جزیره بسیار بحرانی و خطرناک است. وی ابراز امیدواری کرد که مدیرعامل جدید سازمان منطقه آزاد کیش موضوعات و مسائل این جزیره را به صورت جهادی و انقلابی پیگیری نماید.

در ادامه وی به تلاش‌های هیات مدیره شرکت سرمایه‌گذاری اشاره نمود و اذعان داشت: راه‌اندازی یک واحد تولیدی با مشارکت بخش خصوصی داخلی، بخش دولتی و بخش خصوصی خارجی موضوعی بی‌سابقه در کشور است که نشان از آگاهی و مدیریت کم نظیر هیات مدیره شرکت سرمایه‌گذاری کیش و به خصوص مدیرعامل این شرکت دارد چرا که این ساختار می‌تواند الگویی برای دیگر مناطق آزاد در کشور باشد.

وی در پایان افزود حتی با وجود کارشکنی‌های عده‌ای، موضوع سرمایه‌گذاری خارجی گروه صنعتی کاپلا در جزیره کیش اتفاق خواهد افتاد و طلسم عدم سرمایه‌گذاری خارجی در کیش شکسته خواهد شد چرا که دستور مقام معظم رهبری رونق بخشی در تولید است و هرگز اجازه نخواهیم داد که سیاست‌های کلی نظام مقدس جمهوری اسلامی بازپچه عده‌ای سودجو و منتفع‌طلب شود.



مازیار حائری فومنی، رئیس گروه صنعتی کاپلا با توجه به سرمایه‌گذاری این مجموعه در جزیره کیش و راه‌اندازی یک واحد تولیدی جدید، ضمن تاکید بر کارشکنی‌ها در روند راه‌اندازی این واحد تولیدی، این جزیره را «سرمایه‌گریز» خواند.

به گزارش خبرنگار ما، شرکت کاغذ و پلاستیک خلیج فارس کیش سومین عضو گروه صنعتی کاپلا است که با مشارکت ۳۰ درصدی شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش در این جزیره راه‌اندازی شده است.

حائری با تاکید بر تجربه موفق جذب سرمایه‌گذاری خارجی این گروه صنعتی در منطقه آزاد انزلی و همچنین عدم سرمایه‌گذاری خارجی در جزیره کیش طی ۳ سال گذشته، شرایط را جهت ورود سرمایه به این جزیره بسیار مناسب ارزیابی کرد اما حضور عده‌ای سودجو و منتفع‌طلب در ساختار سازمان منطقه آزاد کیش را مغایر با نصایح رهبری و همچنین نیازهای کنونی

از دستگاه‌های نظارتی و امنیتی دعوت به عمل خواهد آمد تا علل اصلی ناکامی کیش

عمل خواهد آمد تا علل اصلی ناکامی کیش در جذب سرمایه‌گذار خارجی را بررسی کنند

مناطق آزاد عنوان کرد و افزود: چهارده ماه سکوت و مماشات کافیتست و اگر ورود سرمایه به جزیره باز هم با انواع کارشکنی‌ها همراه باشد، از دستگاه‌های نظارتی و امنیتی دعوت به عمل خواهد آمد تا علل اصلی ناکامی کیش