

نگه

توانایی دانستن و درک همدلانه

- سرهنگ محمدرضا اسفندیار»

بسه طور کلی از همان ابتدا باید در روابط زناشویی سه مهارت ارتباطی بین زوجین پایه گذاری شود که عبارتند از:

۱- **احترام متقابل**: معنای احترام این نیست که زن و شوهر ناراحتی‌های خود را از یکدیگر پنهان و آن‌ها را به صورت عقده‌های روانی روی هم جمع کنند. خشم‌های سطحی و بگویموهای مختصر و کوتاه بین زن و شوهر در زندگی زناشویی مانند رعد و برق است و همیشه پس از رعد وبرق، باران می بارد و این باران درخت زناشویی را بارور می سازد.همچنین احترام متقابل به معنای انتقاد نکردن از یکدیگر نیست.گاهی لازم می شود به صراحت از رفتار نامناسب یکدیگر انتقاد کنند و از تندخویی بپرهیزند. در این صورت نیز باید به این نکته توجه کنند تا انتقاد آنان بی اثر و بی نتیجه نماند.

۲- **درک و فهم متقابل**: هنگامی که ابهام وجود دارد، می توان به همسران آموزش داد که این عبارت ساده را بیان کنند: «مطمئن نیستم که حرف‌هایت را به خوبی می فهمم، می توانی بیشتر توضیح بدهی؟» این جمله ظاهراً یک تقاضای ساده برای کسب اطلاعات بیشتر است. ولی، در معنای ظریف تر، همسران به اشاره می گویند: «من واقعاً تلاش می کنم که این مسئله را از دیدگاه تو ببینم.» در حقیقت، این همه آن چیزی است که درک و فهم به آن مربوط می شود؛ یعنی توانایی دانستن و درک همدلانه آنچه همسر تجربه کرده است.

۳- **حساسیت**: آگاه بودن از نیازهای همسر، یک جزء کلیدی در روابط زناشویی است.افراد اغلب آن قدر به فکر خود هستند که حتی از شناخت خواسته‌های همسرشان نیز کوتاهی می کنند.بعضی اوقات، آنان برای شنیدن نیازهای همسرشان به آسانی وقت صرف نمی کنند.از طرف دیگر نیز بعضی زوجها هستند که تصمیم می گیرند نسبت به یکدیگر حساس نباشند، چون می ترسند از سوی همدیگر مورد سوء استفاده قرار گیرند.در حالیکه هر دو این کار اشتباه بوده و باعث می شود که همسران در شناسایی و یا ارضای نیازهای یکدیگر شکست می خورند و بنابراین، از هم دور و دورتر می شوند.

»مشاوره مرکز مشاوره خاوران تهران

آموزش
تغییرات احتمالی به کنکور ۱۴۰۳ نمی رسد
<p>رئیس سازمان سنجش آموزش کشور با اعلام اینکه تغییرات احتمالی کنکور به آزمون سال ۱۴۰۳ نمی‌رسد، گفت: تاثیر سوابق تحصیلی در آزمون سراسری سال آینده ۵۰ درصد خواهد بود.دکتر عبدالرسول پورعباس در گفت و گو با ایسنا، ضمن بیان این مطلب، در خصوص زرمه حذف تاثیر قطعی سوابق تحصیلی در معدل کنکور، از سوی برخی نمایندگان مجلس شورای اسلامی گفت: اگر قرار بود تغییر در کنکور سال ۱۴۰۳ اعمال شود باید تا قبل از پایان شهریور به سازمان سنجش آموزش کشور اعلام می‌شد و ما نیز طبق قانون موظف با اطلاع رسانی آن تغییرات به داوطلبان بودیم.رئیس سازمان سنجش آموزش کشور تصریح کرد، با توجه به اینکه چیزی به پایان شهریور ماه مانده است و تغییراتی نیز در کنکور صورت نگرفته بنابراین کنکور سال ۱۴۰۳ همانند کنکور امسال و بدون تغییر برگزار خواهد شد. معاون وزیر علوم خاطر نشان کرد: هر گونه تغییر در مصوبه کنگوری شورای عالی انقلاب فرهنگی همچون حذف تاثیر قطعی معدل از سال ۱۴۰۴ اعمال خواهد شد.پور عباس افزود: امسال تاثیر قطعی ۴۰ درصدی معدل را در کنکور داشتیم که این میزان سال آینده به ۵۰ درصد می‌رسد.</p>

شهری
آماده‌سازی و برنامه‌ریزی تحصیلی برای کودکان کار در ۳۴ مرکز «پویا شهر»
<p>مدیرعامل سازمان خدمات و مشارکت‌های اجتماعی شهرداری تهران از آماده‌سازی و برنامه‌ریزی ویژه آموزش و تحصیل کودکان کار در ۳۴ مرکز «پویا شهر» در آستانه سال جدید تحصیلی خبر داده.به گزارش روابط عمومی سازمان خدمات و مشارکت‌های اجتماعی شهرداری تهران احمد احمدی صدر، در خصوص تمهیدات آغاز سال تحصیلی با بیان اینکه همزمان با آغاز سال تحصیلی جدید در تمامی مراکز «پویا شهر» شهرداری تهران، در حال آماده سازی خدمات رسانی در حوزه آموزش و تحصیل به کودکان کار و خیابان (کودکان ایران) هستیم که این خدمات در دو محور اجرا خواهد شد، گفت: بخشی از کودکان کار و آسیب دیده اجتماعی که به دلایل مختلفی از تحصیل بازمانده اند، می‌توانند با مراجعه به مراکز «پویا شهر» به تحصیل خود ادامه دهند و سپس بعد از اینکه دوره تکمیلی تحصیلی را با موفقیت پشت سر بگذارند، وارد مدارس دولتی می‌شوند.وی با بیان اینکه محور دوم فعالیت مراکز «پویا شهر» به برگزاری کلاس‌های تقویتی و آموزشی اختصاص دارد و دانش آموزان آسیب دیده و در معرض آسیب اجتماعی که از لحاظ آموزشی دچار ضعف هستند، می‌توانند در این کلاس‌ها شرکت کنند، ادامه داد: از دیگر خدمات این مراکز در آستانه مهر ۱۴۰۲ باید بگویم که برنامه ریزی‌های لازم انجام شده تا برای خانواده‌های کودکان کار و خیابان (کودکان ایران) که سواد خواندن و نوشتن ندارند نیز کلاس سواد آموزی بر پا شود تا اولیای این کودکان آسیب دیده نیز از تحصیل برخوردار شوند و با اسواد شدن بتوانند به تحصیل کودکانشان نیز کمک کنند. احمدی صدر با اشاره به اینکه تعداد قابل توجهی از خانواده‌های کودکان کار و خیابان که اغلب از مهاجران افغانستانی هستند از خدمات سواد آموزی در مراکز «پویا شهر» با هدف توانمندسازی خانواده کودکان کار و خیابان در یک سال اخیر برخوردار شده اند، افزود: سازمان خدمات و مشارکت‌های اجتماعی شهرداری تهران مراکز را تحت عنوان مرکز «استعدای پویا بخش‌های تهران» راه اندازی کرده که یکی از این مراکز در منطقه ۵ در حال راه اندازی و آماده ارائه خدمات استعدادیابی، حقوقی و… به کودکان کار و خیابان تحت پوشش است.</p>

طرح تشویقی آموزشی «موتور سوار ایمن»

شهردار منطقه ۱۴ از اجرای طرح ترافیکی با عنوان «موتور سوار ایمن» به منظور ارتقای آگاهی و ایمنی موتور سیکلت سواران خبر داد.به گزارش روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۴، امیر بزدی با اشاره به اجرای این طرح که برای نخستین بار و با توجه به آمار بالای استفاده از موتور سیکلت در منطقه به عنوان وسیله نقلیه برای سفرهای درون شهری به اجرا درآمده است، گفت: در این طرح که توسط حوزه حمل نقل و ترافیک و با همکاری پلیس راهور و روابط عمومی شهرداری در حال اجراست، به برخورد تشویقی و آگاهی بخش جایگزین برخورد تادیبی و اعمال قانونی شده است.وی ادامه داد: تلاش شده با یک طرح جذاب خلاقانه و متوقف کردن موتورسیکلت سواران فاقد کلاه ایمنی، در قالب گرفتن جشن تولد با نام «جشن تولد ایمنی موتورسیکلت سواران» آگاهی کلاه ایمنی، نکات آموزشی عواقب استفاده نکردن کلاه ایمنی و مخاطرات ناشی از حوادث ترافیکی که منجر به جرح موتورسیکلت سواران می‌شود، برای آگاهی و تشویق این گروه از شهروندان ارائه شود.

افتتاح اولین مرکز معاینه فنی سیار خودرو در منطقه ۳

شهردار منطقه ۳ از افتتاح مرکز معاینه فنی سیار خودروهای سبک با همکاری ستاد مرکزی معاینه فنی شهرداری تهران در نزدیکی بل ضرابخانه و خیابان پاسداران تا پایان مهرماه امسال خبر داد.
به گزارش روابط عمومی شهرداری منطقه ۳، حمید جوانی در جلسه هماهنگی استقبال از مهر با بیان اینکه نصب و جانمایی تجهیزات این مرکز در حال انجام است، اظهار داشت‌ راه اندازی مراکز معاینه فنی سیار در دستور کار شهرداری تهران قرار گرفته است که نوبت دهی خدمات این مراکز به شهروندان معمولاً بصورت نوبت‌رسانی می‌باشد.
شهردار منطقه ۳ به تسریع و تسهیل خدمات رسانی به شهروندان با ایجاد این مراکز اشاره کرد و ابراز دانست:امکان سنجی و مقدمات راه اندازی یک مرکز معاینه فنی سیار دیگر در پایانه حقانی نیز در حال پیگیری است که مشالله بزودی انجام خواهد شد.
جوانی گفت : بی شک، پایش مستمر خودروها موجب کاهش آلایندهی زیست محیطی و در نهایت بهبود کیفیت هوای تهران خواهد شد. جوانی در نشست هماهنگی استقبال از مهر بیان کرد: افزایش حجم ترافیک در نیمه دوم سال و بازگشایی مدارس و دانشگاه‌ها، شهر تهران را با مضلات ترافیکی روبرو می کند به همین دلیل طبق سنوات گذشته تمهیدات و پیش بینی‌های لازم با حضور مسئولان شهرداری، آموزش و پرورش، پلیس راهور و … انجام شده تا شاهد حداقل ترافیک در شریان‌های اصلی باشیم.

رئیس مرکز اطلاعات و کنترل ترافیک پلیس راهور فراجا از پیش‌بینی افزایش ۲۰ تا ۳۰ درصدی ترافیک صبحگاهی در ایام بازگشایی مدارس در کلانشهرها خبر داد.سرهنگ احمد شیرانی در گفت‌وگو با ایسنا، ضمن ارائه توصیه‌های پلیس راهور برای بازگشایی مدارس و آغاز سال تحصیلی، اظهار کرد: با توجه به شروع سال تحصیلی و بازگشایی مدارس پیش‌بینی می‌شود حجم ترافیک در شهرها افزایش یابد، این افزایش میزان ترافیک در معابر شهری بر ساعات سفرهای درون شهری تأثیر گذاشته و باعث طولانی شدن زمان سفرها می‌شود.

وی افزود: پیش‌بینی می‌شود در ایام بازگشایی مدارس ترافیک صبحگاهی ۲۰ تا ۳۰ درصد در کلانشهرها افزایش یابد و شناورسازی ساعات کاری می‌تواند کمک موثری بر بهبود جریان ترافیک صبحگاهی داشته باشد.رئیس مرکز اطلاعات و کنترل ترافیک پلیس راهور فراجا بهترین راهکار برای رسیدن سریع‌تر به مقصد و کاهش ترافیک در این ایام را استفاده از ناوگان حمل و نقل عمومی‌عنوان کرد و گفت: برخی والدین دانش‌آموزان برای بردن فرزندانشان از خودروهای خود استفاده می‌کنند؛ تجمع این خودروها در ساعات شروع و خاتمه مدارس باعث ایجاد گلوگاه‌های ترافیکی و انسداد در معابر گشته و وضعیت ترافیکی ناپسامانی را ایجاد می‌کند. شیرانی با بیان اینکه ازدحام و ترافیک سنگین در محدوده مدارس باعث اضطراب خود دانش‌آموزان نیز می‌شود، به رانندگان توصیه کرد خودروی خود را در محل‌های مناسب و بدون ایجاد مشکل تردد برای سایر رانندگان متوقف ساخته و فرزندان خود را به داخل مدرسه هدایت کنند.

وی تاکید کرد: لازم است قبل از شروع سال تحصیلی توصیه‌های مهم پلیس راهور مدنظر والدین قرار گرفته تا بدون کوچک‌ترین نگرانی و حادثه سبیری شود، همچنین لازم است والدین، فرزندان‌شان را با تابلوهای راهنمایی و رانندگی آشنا کرده و نحوه عبور صحیح از عرض خیابان را آموزش و به صورت عملی هم با آنان تمرین کنند.

رئیس مرکز اطلاعات و کنترل ترافیک پلیس راهور فراجا با تاکید مجدد بر اینکه دانش‌آموزان در مسیری رفت و برگشت به

مدرسه از پیاده‌رو استفاده و از تردد در خیابان پرهیز کنند خطاب به والدین دانش آموزان نیز گفت: در صورتی که فرزند شما می‌تواند به تنهایی از خانه به مدرسه و از مدرسه به خانه برگردد، حتماً آموزش داده شود که فقط از گذرگاه‌های عابر پیاده و پل‌های عابر برای عبور از عرض خیابان استفاده کند. در صورت استفاده فرزندان از سرویس مدارس، مسائل مهمی مانند سوار یا پیاده شدن فقط در هنگام توقف کامل سرویس مدرسه، سوار

رئیس مرکز کنترل ترافیک پلیس راهور اعلام کرد

پیش‌بینی افزایش ۲۰ تا ۳۰ درصدی ترافیک «مهر»



ممنوع و خطرناک است، تصریح کرد: رانندگان سرویس‌های مدارس مسئولیت خطیری برای جابجایی ایمن دانش‌آموزان داشته و این دسته انتظار داشت که همه توصیه‌های ایمنی را همواره به یاد داشته باشند؛ وظیفهی ماست که هنگام رانندگی در اطراف مدارس، با دقت بیشتری حرکت کنیم. نخستین روز سال تحصیلی، جشن شکوفه‌ها و بازگشایی مدارس است و نظم و امنیت، هدیه پلیس در این جشن باشکوه است.

ممنوع و خطرناک است، تصریح کرد: رانندگان سرویس‌های مدارس مسئولیت خطیری برای جابجایی ایمن دانش‌آموزان داشته و این دسته انتظار داشت که همه توصیه‌های ایمنی را همواره به یاد داشته باشند؛ وظیفهی ماست که هنگام رانندگی در اطراف مدارس، با دقت بیشتری حرکت کنیم. نخستین روز سال تحصیلی، جشن شکوفه‌ها و بازگشایی مدارس است و نظم و امنیت، هدیه پلیس در این جشن باشکوه است.

آمار جهانی کرونا؛ ثبت بیش از ۶ میلیون و ۹۰۰ هزار فوتی

مختلف دنیا به تفکیک کشورها و با تقسیم‌بندی‌های قساره‌ای، زمانی و موضوعی در جدول جهانی ورنلدامتر به‌روزرسانی می‌شود. به گزارش ایسنا، سازمان جهانی بهداشت (WHO) در تاریخ جمعه ۵ مه ۲۰۲۳ به طور رسمی پایان وضعیت اضطراری کووید-۱۹ در جهان را اعلام کرد. این سازمان در ژانویه ۲۰۲۰، شیوع ویروس کرونا را یک وضعیت اضطراری بهداشت عمومی و نگرانی بین‌المللی اعلام کرده بود.

و پیاده شدن صرفاً از درب سمت پیاده رو، بیرون نبردن سر و دست از پنجره، عدم عبور از سمت جلوی سرویس مدارس برای گذر از عرض خیابان و سایر خودروهای بزرگ به علت نداشتن میدان دید کافی رانندگان عبوری را در چند نوبت به کودکان آموزش دهید. شیرینی با بیان اینکه ظرفیت استاندارد سرویس مدارس با توجه به نوع خودرو مشخص است و جابجایی دانش‌آموزان بیش از حد ظرفیت خودرو و بصورت ایستادن در سرویس مدرسه

و جهان ۱۰ بیمار را گرفته است.پایگاه داده‌های جهانی ورنلدامتر از تاریخ ۲۹ ژانویه سال ۲۰۲۰ میلادی، ثبت آمار رسمی مرتبط با کرونا را آغاز کرده است. در میان ۱۰ کشوری که در بالای جدول ورنلدامتر جای گرفته‌اند، آمریکا همچنان با ثبت بیش از ۱۰۸ میلیون ابتلا و بیش از یک میلیون و ۱۷۰ هزار فوتی به ترتیب رکورد ابتلا و مرگ‌های کرونایی را در کل دنیا دارد.

پس از آمریکا، دو کشور هند و فرانسه هم با عبور از ۴۰

بنابر آمار جهانی «ورلدآمتر»، مجموع مبتلایان به کرونا (کووید۱۹) در کشورهای مختلف به بیش از ۶۹۵ میلیون و ۳۶۷ هزار و ۴۸۰ نفر رسیده و ۲۷ شهریورماه ۱۴۰۲ مرگ شش میلیون و ۹۱۵ هزار و ۹۵۱ بیمار تأیید شده است.

به گزارش ایسنا، طبق داده‌های به‌روزرشده در جدول جهانی ورنلدامتر، این بیماری ویروسی همچنین روز ۲۶ شهریورماه ۱۴۰۲ در مجموع ۳۸۲۶ ابتلای جدید داشته

معاون وزیر بهداشت اعلام کرد جزئیات دستورالعمل جدید تعرفه‌گذاری خدمات پرستاری
<p>معاون پرستاری وزارت بهداشت جزئیات دستورالعمل جدید تعرفه‌گذاری خدمات پرستاری را تشریح کرد.به گزارش ایسنا، دکتر عباس عبادی گفت: قانون تعرفه گذاری خدمات پرستاری از سال ۱۳۸۶ مصوب شد و به رغم اینکه به شکل معمول بین ۳ تا ۶ ماه طول می‌کشد تا آیین نامه اجرایی آن نگاشته و ابلاغ شود، متأسفانه حدود ۱۵ سال به طول انجامید تا اینکه بعد از همه‌گیری کرونا و نگاه ویژه مقام معظم رهبری، در دولت سیزدهم خوشبختانه این قانون اجرایی شد.وی ادامه داد: این قانون تازه تولد یافته است؛ بنابراین شبیه چنین نوازد متولد شده‌ای می‌ماند که نیاز به مراقبت دارد. بنابراین کمک کنیم که این قانون به رشد و بلوغ کافی برسد. از سال گذشته اجرای قانون تعرفه گذاری خدمات پرستاری را آغاز کردیم؛ هرچند پرداخت‌هایی که در سال گذشته انجام شده به شکل علم محاسبیات بوده اما محاسبیات در حال تکمیل است که معوقات همکاران پرستاری اصلاح و پرداخت شود.</p>

معاون پرستاری وزارت بهداشت با بیان اینکه در سال دوم اجرای تعرفه گذاری خدمات پرستاری، این تعرفه‌ها مثل سایر تعرفه‌های حوزه پزشکی وارد سرنانه سلامت شده است، افزود: برخلاف سال گذشته که فقط یک اعتبار ثابت از سوی مجلس شورای اسلامی ابلاغ شده بود، امسال وارد سرنانه سلامت شده که این یک نقطه قوت است. همچنین سال گذشته ۱۷ بسته خدمت پرستاری تعریف شده بود که در سال جاری به ۲۷ بسته خدمات پرستاری افزایش پیدا کرده که این انتقادی ارزشمند است.عبادی افزود: در سند باز توزیع چهارشنبه گذشته به داشگاه‌های علوم پزشکی ابلاغ شده، در برخی از جزئیات که در سال گذشته همکاران ما بازخورد داده بودند مثل همکاران شب کار، ضرابشان ارتقا یافته و برخی از بخش‌ها مثل اتاق عمل، همودیالیز، اورژانس و برخی از بخش‌های دیگر نیز ترمیم شده است.

وی در پاسخ به این پرسش که آیا این طرح شامل همه گروه‌های پرستاری اعم از شرکتی، دولتی و خصوصی می‌شود، گفت: همه کارکنان پرستاری که خدمات بالینی ارائه می‌کنند، مشمول این تعرفه خواهند بود؛ فارغ از اینکه اشتغال در حوزه خصوصی، تأمین اجتماعی، نیروهای مسلح یا خیریه یا بیمارستان‌ها وابسته به دانشگاه علوم پزشکی داشته باشند، می‌توانند از مزایای این تعرفه برخوردار باشند اما آن چیزی که اولویت وزارت بهداشت است مربوط به بیمارستان‌های تحت پوشش خودش است.معاون وزیر بهداشت ادامه داد: سایر مراکز مثل تأمین اجتماعی، نیروهای مسلح و خصوصی می‌توانند از این الگو استفاده کنند؛ چون این مبلغ تعرفه در حال حاضر از سوی این مراکز از بیماران و یا بیمه‌ها پرداخت می‌شود؛ بنابراین همه همکاران مان در همه حوزه‌ها حق دارند از مزایای این قانون متنفع شوند.بنابر اعلام وزارت بهداشت، عبادی تصریح کرد: یکی از مشکلات این قانون در سال گذشته این بود که تقریباً ۹۵ ماه طول کشید تا اولین اعتبار از سازمان برنامه به دستمان برسد؛ همچنین زیرساخت‌ها مانند HIS (سیستم اطلاعات بیمارستانی) کفایت لازم را نداشت که خوشبختانه با فرخواستی که از همه شرکتهای طرف قرارداد با بیمارستان‌ها داشتیم، دستورالعمل‌ها منطبق شده است و می‌توانیم بگویم با ضربی بالای ۹۵ درصد، اکثر خدمات در حوزه مراقبت پرستاری، امکان ثبت را دارند؛ البته حتما همکاران و مدیران پرستاری باید دقت کنند که ثبت خدمات به درستی انجام شود تا دانشگاه، بیمارستان و همکاران پرستار از این مزایا به درستی و منصفانه برخوردار شوند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای ۱۴۰۱۰۹۲۳۰۱۰۴۱۰۰۰۹۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک فشم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین عابدینی کچی به شناسنامه شماره ۵۵۹۱ دارای کد ملی ۰۰۲۷۰۲۳۸۰۲ صادره از تهران فرزند عباس در قسمتی از ششدانگ به مساحت ۷۲۱/۳۹ متر مربع پلاک ۱۲۶ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک فشم تأیید و رای خود را به میزان ۳۳۱۲۹ سهم متابع از ۱۳۰۴۶۹ متر و ۱۳۰۴۶۹ سهم با توجه به وصول نامه های اداره راه شهرسازی به شماره۱۴۰۰/۳/۱۳ ص مبنی بر غیر موات بودن پلاک با توجه به طرح در کمیسیون ماده و نامه اداره اب مورخ ۳۷/۶۷/۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۴ ص مبنی بر تأیید میزان مستنات به مساحت کل۱۳۰۴/۶۹ متر مربع و نامه اداره جهاد کشاورزی مبنی بر صدور سند مشاعی با کاربری باغ با پس از کسر حریم ها بر طبق نامه اداره اب با حدود ذیل صادر می نماید با حدود ذیل صادر می نماید شمالا مرزبست به طول ۷/۸۸ متر به نهر عموم شرقا دیواربست به صورت منکسر به طول های۲/۴۱ متر و ۸/۰۸ مترو۵/۸۹/۵۶ متر و ۹/۳۵ مترو دوم که جنوبی است به طول های ۹۰ سانتی متر و ۱/۴۳ متر سوم ۱۳/۱۰ متر و ۱/۲۸ متر دیوار سنگ چین به نهر و راه عموم جنوبا سنگ چین است به صورت منکسر به طول های ۳/۳۸ متر ۷/۵۶ متر و ۱۲/۳۰ متر و ۹/۹۵ متر و ۴۶ سانتی متر و ۲/۵۳ متر به پلاک مجاور غربا به طول های ۱۶/۶۰ و ۲۲/۷۱ و ۲۷/۹۱ و ۳۱/۸۹ متر به رودخانه محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۶/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۶/۲۸

۱۲۹۴۶۶ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای ۱۴۰۱۰۹۲۳۰۱۰۴۱۰۰۰۹۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک فشم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین کبیانی به شناسنامه شماره ۱۶۲۳ دارای کد ملی ۰۰۳۷۲۰۰۱۷۸ مستقر در واحد ثبتی ملک فشم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین عبادی کچی به شناسنامه شماره ۵۵۹۱ صادره تهران از شیرمان فرزند ابوالقاسم در قسمتی از ششدانگ به مساحت ۲۸۶/۶۵ متر مربع از ۱۳۰۴/۶۹ متر مربع پلاک ۱۲۶ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک فشم تأیید و رای خود بعد از وصول پاسخ اداره اب به شماره ۱۳۰۴/۶۹ ص مورخ۱۳۹۸/۴/۳۰ مورخ ۱۳۹۸/۴/۳۰ در حصول تداخل با بستر در مقاطع ۵ گانه و تداخل حریم کمی ۶ مترو قرار داشتن کل پلاک در حریم ۱۵۰ متری رودخانه و نامه و اصله منابع طبعی به شماره ۱۳۹۸/۵۶۱/۳۷/۶۷/۹۸/۲۷/۶۷ مورخ۱۳۹۸/۱۲/۲۴متر و ۹/۳۵ متر و ۱/۴۳ سانتی متر و ۱/۴۳ متر و سوم ۱۳/۱۰ متر زمین شهری و نامه اداره جهاد کشاورزی به شماره ۱۳۹۸/۳۳۲۱۰/۱۳۹۸/۱۲/۲۹ ص مبنی بر صدور سند مشاعی پس از کسر حرایم و بستر بر طبق نامه اداره اب شمیرانات به صورت ۲۸۶۶۵ سهم مشاع از ۱۳۰۴۶۹ سهم با حدود ذیل صادر می نماید شمالا مرزبست به طول ۷/۸۸ متر به نهر عموم شرقا دیواربست به صورت منکسر به طول های ۲/۴۱ متر و ۸/۰۸ متر و ۵/۸۹ متر و ۹/۳۵ متر و ۹/۳۵ متر و دوم که جنوبی است به طول های ۹۰ سانتی متر و ۱/۴۳ متر سوم ۱۳/۱۰ متر و ۱/۲۸ متر دیوار سنگ چین است به صورت منکسر به طول های ۳/۳۸ متر ۷/۵۶ متر و ۱۲/۳۰ متر و ۹/۹۵ متر و ۴۶ سانتی متر و ۲/۵۳ متر به پلاک مجاور غربا به طول های ۱۶/۶۰ و ۲۲/۷۱ و ۲۷/۹۱ و ۳۱/۸۹ متر به رودخانه محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۶/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۶/۲۸

۱۲۹۴۶۶ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای ۱۴۰۱۰۹۲۳۰۱۰۴۱۰۰۰۹۶۵ مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک فشم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی کبیانی به شناسنامه شماره ۱۹۸۹ دارای کد ملی ۰۰۵۲۹۶۰۱۷۱ صادره از تهران فرزند ابوالقاسم در قسمتی از ششدانگ به مساحت ۲۸۶/۶۵ متر مربع از ۱۳۰۴/۶۹ متر مربع پلاک ۱۲۶ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک فشم تأیید و رای خود بعد از وصول پاسخ اداره اب به شماره ۱۳۹۸/۶۶۳/۹۸/۲۲/۷۱ مورخ ۱۳۹۸/۴/۳۰ مورخ ۱۳۹۸/۴/۳۰ مورخ ۱۳۹۸/۴/۳۰ در حصول تداخل با بستر در مقاطع ۵ گانه و تداخل حریم کمی ۶ متر و قرار داشتن کل پلاک در حریم ۱۵۰ متری رودخانه و نامه و اصله منابع طبیعی به شماره ۱۳۹۸/۵۶۱/۳۷/۶۷/۹۸/۲۷/۶۷ مورخ۱۳۹۸/۱۲/۲۴متر و ۹/۳۵ مبنی بر صدور سند مشاعی غیر موات تشخیص داده شده در کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری و نامه اداره جهاد کشاورزی به شماره ۱۳۹۸/۳۳۲۱۰/۱۳۹۸/۲/۲۹ ص مبنی بر صدور سند مشاعی پس از کسر حرایم و بستر بر طبق نامه اداره اب شمیرانات به صورت ۲۸۶۶۵ سهم مشاع از۱۳۰۴۶۹ سهم با حدود ذیل صادر می نماید شمالا مرزبست به طول ۷/۸۸ متر به نهر عموم شرقا دیواربست به صورت منکسر به طول های ۲/۴۱ متر و ۸/۰۸ متر و ۵/۸۹ متر و ۹/۳۵ متر و ۹/۳۵ متر و دوم که جنوبی است به طول های ۹۰ سانتی متر و ۱/۴۳ متر سوم ۱۳/۱۰ متر و ۱/۲۸ متر دیوار سنگ چین به نهر و راه عموم جنوبا سنگ چین است به صورت منکسر به طول های۲/۳۸ متر ۷/۵۶ متر و ۱۲/۳۰ متر و ۹/۹۵ متر و ۴۶ سانتی متر و ۲/۵۳ متر به پلاک مجاور غربا به طول های ۱۶/۶۰ و ۲۲/۷۱ و ۲۷/۹۱ و ۳۱/۸۹ متر به رودخانه محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۶/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۶/۲۸

۱۲۹۴۶۶ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم