دو برداشت از رشد طلا، دلار، مسکن و تورم کالاها در ۲۲ ماه گذشته نشان می‌دهد

بازار مسکن تهران، پیشرو در رشد قیمت

بررسی‌ها نشان می‌دهد قیمت دارایی‌ها از ابتدای ۱۴۰۱ تا دی ماه ۱۴۰۲ کمتر از قیمت مسکن در شهر تهران رشد داشته‌اند. در مقابل از ابتدای سال جاری رشد سطح عمومی قیمت‌ها از رشد مسکن در تهران و دارایی‌هایی مانند طلا و دلار نیز بیشتر بوده است.به گزارش اکوایران، قیمت مسکن در شهر تهران از ابتدای سال گذشته یا به عبارتی انتهای ۱۴۰۰ تا دی ماه سال جاری، حدود ۱۳۴ درصد افزایش داشته است. این درحالیست که در این بازه زمانی قیمت دلار و طلا کمتر از قیمت مسکن افزایش یافته است. همچنین بررسی‌ها نشان می‌دهد رشد سطح عمومی قیمت‌ها در ۲۲ ماه گذشته عقب‌تر از رشد قیمت مسکن، طلا و دلار بوده است. در مقابل در مقایسه ۱۰ ماهه یا به عبارتی از ابتدای امسال، رشد قیمت مسکن در تهران حدود یک دوم رشد سطح قیمت‌ها بوده و طلا و دلار نیز کمتر از سطح عمومی قیمت‌ها و مسکن رشد داشته‌اند. به عبارت دیگر در حالی که در ۲۲ ماه گذشته تورم از افزایش قیمت دارایی‌ها عقب‌تر بوده اما در بازه زمانی ۱۰ ماه نخست امسال تورم از آن‌ها جلوتر افتاده است.با توجه به اینکه آمار قیمت مسکن تهران تا انتهای دی ماه منتشر شده، قیمت طلا، دلار و تورم نیز تا انتهای دی ماه محاسبه شده است.

از همین رو افزایش قیمت طلا و ارز در روزهای اخیر در محاسبات آورده نشده است. بر اساس آخرین آمار منتشر شده از درگاه ملی آمار، میانگین هر یک متر خانه در شهر تهران حدود ۷۷ میلیون تومان اعلام شده است. آمارها حاکی از آن است که شاخص قیمت مسکن در تهران در انتهای دی ماه ۱۴۰۲ به رقم ۲۸۰،۴ رسیده که در مقایسه با انتهای سال ۱۴۰۱ حدود ۱۵،۴ درصد رشد را نشان می‌دهد. این درحالیست که شاخص مذکور نسبت به انتهای سال ۱۴۰۰ حدود ۱۳۴ درصد رشد کرده است به عبارت دیگر قیمت مسکن در شهر تهران طی ۲۲ ماه اخیر بیش از ۲،۳ برابر شده است.این امر نشان می‌دهد جهش بزرگ قیمت مسکن در سال گذشته باعث شد تا در سال جاری شاهد افزایش قیمت بالایی در قیمت مسکن نباشیم و حتی در چند ماه تورم ماهانه مسکن منفی هم برآورد شد. به گفته برخی از کارشناسان افزایش شدید قیمت مسکن در سال گذشته موجب رکود در این بازار و سکون قیمت‌ها شده است. البته در ۱۰ ماه نخست امسال مسکن همچنان نسبت به طلا و دلار افزایش قیمت بالاتری را تجربه کرده است.

بیش از ۹۷ درصد تورم از ابتدای ۱۴۰۱

از سوی دیگر، رشد شاخص قیمت مصرف کننده که حاکی از رشد سطح عمومی قیمت‌ها یا اصطلاحا تورم است، نشان می‌دهد این شاخص طی ۱۰ ماهه ابتدایی سال جاری حدود ۲۸ درصد رشد کرده است.

در مقابل رشد ۲۲ ماهه شاخص قیمت مصرف کننده حاکی از تورمی حدود ۹۷ درصد است، به بیان ساده‌تر از ابتدای سال ۱۴۰۱ تا پایان دی ماه امسال سطح عمومی قیمت‌ها در کشور نزدیک به دو برابر شده است.البته تورم مذکور بر اساس میانگین وزنی هر یک از کالاهای مصرفی در سبد خانوار محاسبه شده است. چنانچه بخواهیم می‌توانیم تورم کالاهای خوراکی را در نظر نگیریم و تورم کالاهای غیرخوراکی مانند مسکن، خدمات و حمل و نقل را بسنجیم.

داده‌ها نشان می‌دهد اقلام غیرخوراکی از انتهای ۱۴۰۱ تا دی ماه سال جاری به طور میانگین حدود ۳۰ درصد رشد کرده است. درحالیکه اگر بازه مورد بررسی را فراتر ببریم و از انتهای سال ۱۴۰۰ به بررسی آمار بپردازیم، تورم رقم خورده در بخش غیرخوراکی به ۸۷ درصد می‌رسد.

وضعیت بازار دارایی‌ها کمی متفاوت با تورم بوده است. آمارها حاکی از آن است که در پایان دی ماه سال جاری قیمت هر گرم طلا ۱۸ عیار حدود ۲ میلیون و ۶۷۰ هزار تومان بوده است. همچنین در پایان سال ۱۴۰۱ قیمت هر گرم طلا حدودا ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان ثبت شده است درحالیکه براساس آمارها در انتهای سال ۱۴۰۰ قیمت این دارایی کمتر از ۱ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان بود.به عبارت دیگر قیمت طلا در ۱۰ ماهه ابتدایی سال جاری حدودا ۶،۸ درصد و طی ۲۲ ماه اخیر تقریبا ۱۰۵ درصد رشد پیدا کرده است.

از سال گذشته تا دی ۱۴۰۲ دلار چقدر افزایش یافته؟

آمارها از نرخ ارز در بازار آزاد نشان می‌دهد قیمت دلار در پایان دهمین ماه سال جاری نزدیک به ۵۴ هزار تومان رقم خورده است. این درحالیست که در پایان سال ۱۴۰۰ قیمت دلار در محدوده ۲۷ هزار تومان بوده و در پایان سال گذشته حدودا به ۵۰ هزار تومان رسید.البته شایان ذکر است که تلاش شده تا آمارهای مورد بررسی مربوط به انتهای هر یک از مقاطع زمانی مورد بررسی باشد اما بهرحال با توجه به اینکه شرایط اجتماعی و اقتصادی ثابت نیست، قطعا نوسان در میانه بازه‌های مورد بررسی وجود دارد. به عبارت دیگر گاها اعداد مورد بررسی، بالاتر یا پایین‌تر از ارقام این گزارش بوده‌اند.بررسی داده‌ها از نرخ ارز، حاکی از آن است که نرخ ارز از ابتدای سال ۱۴۰۱ تا دی ۱۴۰۲ حدودا ۱۰۰ درصد رشد کرده یا به عبارت دیگر حدود دو برابر شده است.

این درحالیست که طی ۱۰ ماهه ابتدایی سال جاری نرخ رشد دلار حدود ۶،۷ درصد رقم خورده است.برخی از کارشناسان عنوان می‌کنند دلار در ایران به عنوان یک کالای معمولی نیست که با افزایش قیمت، تقاضا برای آن کاهش پیدا کند. بلکه با افزایش قیمت، افراد اقدام به خرید بیشتر می‌کنند و همین موضوع منجر به ایجاد یک چرخه‌ای از افزایش قیمت دلار می‌شود. در مقابل برخی از منتقدان ایراد می‌کنند که دلار نیز مانند هر یک از کالاها، دارای یک بازار است بنابراین باید با بالاتر بردن قیمت آن، از افزایش آن جلوگیری شود.شایان ذکر است که تحت شرایط مختلف اقتصادی ممکن است هر یک از سناریوهای پیش تعریف شده در اقتصاد ایران در مقاطعی وجود داشته باشد که بررسی کارشناسانه آن به عهده اقتصاددانان است.

نکته مهم آن است که طی ۱۰ ماهه ابتدایی سال جاری، نرخ تورم و نرخ رشد قیمت مسکن در تهران، سرعت بیشتری از نرخ رشد دلار و طلا داشته است.

این درحالیست که بررسی ۲۲ ماهه موارد بررسی شده نشان می‌دهد قیمت طلا و دلار و مسکن در تهران از سرعت رشد سطح عمومی قیمت‌ها بیشتر بوده است.

کارشناسان عنوان می‌کنند یکی از دلایل این موضوع می‌تواند به سیاست تثبیت نرخ ارز در سال جاری علی‌رغم رشد سطح عمومی قیمت‌ها مرتبط باشد.

جهش نرخ ارز در روزهای اخیر مثالی از اذعان کارشناسان است مبنی بر آنکه هرگاه سطح قیمت‌ها در اقتصاد رو به افزایش باشد، چنانچه قیمت ارز متناسب با سطح قیمت‌ها رشد نکند تقاضا برای آن افزایش یافته و باعث ایجاد فشار تقاضا می‌شود.

محدوده قدرت نمایی تورم ۳۵ درصد است یا ۶۰ درصد؟

پنج پیش‌بینی مهم از نرخ تورم در سال آینده

محدوده قدرت نمایی نرخ تورم در سال ۱۴۰۳ چیست؟ ۳۵ درصد یا ۴۵ درصد؟ این سئوالی است که این روزها بسیاری از کارشناسان در معرض پاسخ دهی به ان قرار می‌گیرند.افزایش نرخ تورم در سال‌های اخیر، طبقه متوسط ایرانی را با بحرانی جدی روبرو کرده است. اقتصاد ایران حالا سال‌هاست در حال جمع و جور کردن خودش است و کوچک شدن کیک اقتصاد سبب شده است، سهم رفاه در خانوارهای ایرانی نیز دستخوش کاهش شود. این تنها طبقات متوسط نیستند که با فشار بیشتری مواجهند، طبقات فرودست نیز این فشار را مضاعف تحمل می‌کنند و برآوردها نشان می‌دهد سطح رفاه در میان طبقاتی که ثروتمند محسوب می‌شوند نیز دستخوش تغییر شده است .عقب‌ماندگی حقوق‌ها از تورم به دلیل کاهش مداوم کمتر از رشد قیمت‌ها در بازار سبب شده است هر کسی در هر جایی که حضور دارد، ناگزیر باشد که قدمی به عقب بردارد. فاصله طبقه متوسط با فقر نیز چنان باریک است که بیم آن می‌رود تکانه‌ای تورمی، بخشی از جامعه را راهی دره فقر نماید . در این میان نرخ تورم در سال اینده به کدام سو خواهد رفت؟ دولت سیزدهم با شعار مهار تورم روی کار آمد . احسان خاندوزی ، وزیر امور اقتصادی و دارایی تاکید دارد که مهمترین اولویت دولت مهار تورم است و در این مسیر دولت تمام تلاش خود را به کار گرفته است. با این حال آمار و ارقام استنادی دولت در خصوص کاهش نرخ تورم بر بدتر جلوه دادن گذشته استوار است و انچه درباره کاهش نرخ تورم بدان استناد می‌شود در حقیقت از سوی افکار عمومی محسوس نیست .در این راستا پیش‌بینی مرکز پژوهش برای نرخ تورم در سال ۱۴۰۲ عدد ۴۱ درصد و برای سال ۱۴۰۳ عدد ۳۵ درصد است.مهرداد لاهوتی، نماینده لنگرود در مجلس دوازدهم در گفتگو با خبرگزاری خبرانلاین، در پاسخ به این سئوال که نرخ تورم در سال آینده به کدام سو خواهد رفت؟ گفت: فکر می‌کنم در همین محدوده باقی بماند. انچه از علائم اقتصادی برمی‌اید، نشان از آن دارد که تغییر جدی و خاصی در راه نیست. با این دست فرمان و بر پایه کسری بودجه‌ای که وجود دارد، نمی‌شود انتظار کاهش نرخ تورم به میزانی که اثری در زندگی مردم داشته‌باشد، را داشت.در عین حال کامران ندری، استاد اقتصاد دانشگاه امام صادق نیز بر این عقیده است که نرخ تورم در سال آینده نیز بالا خواهد ماند .وی با اشاره به اینکه نرخ تورم بالاتر از هفت درصد طبق استانداردهای جهانی بالا محسوب می‌شود، به اقتصاد ۱۰۰ گفته است: با توجه به بالا بودن نرخ تورم و ماندگاری‌اش در محدوده چهل درصد، سال اینده نیز سالی با تورم بالا خواهیم داشت .به گفته وی طولانی شدن دوره تورم چهل درصدی در شرایط کنونی به تحلیل طبقه متوسط و سقوط آزاد رفاه در جامعه ایران منجر شده است.شاید بتوان این‌ها را پیش‌بینی‌های خوشبینانه از نرخ تورم در سال آینده دانست. پیش از این حمید میرزاده، رییس اسبق سازمان برنامه و بودجه در روزنامه اعتماد نوشت: با توجه به اینکه بودجه سنواتی تاثیر و تبعات مهمی بر اوضاع اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی کشور دارد در این یادداشت با نگاهی به ارقام و اعداد لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ و مقایسه آن‌ها با بودجه سال ۱۴۰۲ تبعات بودجه سال آتی بیان شده است. جمع منابع عمومی دولت در سال ۱۴۰۳ مبلغ ۲۴۶۲ همت (هزار میلیارد تومان) پیش‌بینی شده که نسبت به سال جاری ۱۸.۲ درصد رشد دارد. از این مبلغ ۱۱۲۲ همت درآمدهای مالیاتی در نظر گرفته شده که نسبت به رقم سال جاری ۴۹.۸ درصد افزایش نشان می‌دهد. مالیات در نظر گرفته شده ۴۶.۱ درصد کل درآمدهای دولت را تشکیل می‌دهد و تقریبا دوبرابر درآمد حاصل از فروش نفت است.وی با استناد به اعداد و ارقام بودجه تاکید کرده است: اگر اتفاق خاصی در جهت بهبود اوضاع اقتصادی کشور نیفتد، تورم ۵۰ درصدی در سال ۱۴۰۳ در ادامه تورم‌های سالانه بالاتر از ۴۰ درصدی که از سال ۱۳۹۷ همچنان مهمان سفره‌های مردم است و دور از ذهن نیست که نتیجتا تسلسل و تداوم کاهش ارزش پول ملی، ادامه رکود اقتصادی، کاهش قدرت خرید مردم مخصوصا قشر حقوق‌بگیر و افزایش خط فقر رخ دهد. حسین راغفر نیز پیش‌بینی بدبینانه‌ای در تایید نظر او دارد. او معتقد است: نابرابری هزینه‌ها و وضعیت در سال آینده، بدتر هم خواهد شد و با افزایش تورم، مدیریت وضعیت موجود در بنگاه‌ها سخت‌تر خواهد شد. دولت اعلام کرده تورم ۴۰ درصد است و همین حدود را برای سال آینده نیز برآورد کرده‌اند، اما با برآوردهایی که انجام داده‌ایم به نظر من تورم چه‌بسا، ۶۰ درصد یا بیشتر باشد؛ به‌ویژه با شرایطی که درحال‌حاضر داریم. به‌هرحال تورم هم میانگین ۳۰۰ یا ۴۰۰ قلم کالاست و برای مردم بیشتر آن بخش حس می‌شود که سبد کالایی‌شان را تشکیل می‌دهد.همچنین محمد تقی فیاضی نیز گفته است: «کسری بودجه سال آینده رقمی بسیار بالا است که بی‌تردید به افزایش نرخ تورم منجر می‌شود. با این همه وقتی از این صحبت می‌کنیم که تورم باز هم بیشتر می‌شود، به یک معنا داریم بر این نکته هم تاکید می‌کنیم که رشد اقتصادی ۱۴۰۳ به‌دلیل تورم بالایی که در اقتصاد وجود دارد، کاهش می‌یابد؛ به‌زبان ساده‌تر تورم به‌شدت از رشد اقتصادی می‌کاهد.»حال باید دید پیش‌بینی‌های بدبینانه کارشناسان به تحقق نزدیک‌تر است یا پیش‌بینی‌های خوشبینانه مقامات. برای یافتن پاسخ این سئوالات صبر زیادی لازم نیست.

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت اعلام کرد

برنامه‌ریزی برای ایجاد ۲۱ شهرک صنعتی انرژی خورشیدی

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت با بیان اینکه برای ایجاد ۲۱ شهرک و ناحیه صنعتی تخصصی انرژی خورشیدی در هشت استان نیز برنامه ریزی شده، گفت: در راستای تأمین برق پایدار بخش صنعت از ۱۲۷ نیروگاه خورشیدی به ظرفیت ۱۹۰ هزار و ۳۸ کیلووات در شهرک‌ها و نواحی صنعتی طی سال ۱۴۰۲ بهره برداری شده است.فرشاد مقیمی در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: شهرک‌ها و نواحی صنعتی تخصصی انرژی خورشیدی، بستر مورد نیاز برای استقرار واحدهای تولید برق مقیاس کوچک از منابع تجدید پذیر را فراهم کرده و این سیاست در راستای رفع چالش‌ها و ناترازی موجود در تولید و مصرف برق در کشور است. مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران همچنین گفت که احداث نیروگاه‌های خورشیدی در سقف سوله‌های واحدهای صنعتی، اراضی واگذار نشده در شهرک‌ها و نواحی موجود و احداث شهرک‌های صنعتی تخصصی خورشیدی در دستور کار قرار گرفته است.مقیمی با بیان اینکه در این راستا اولین شهرک صنعتی تخصصی انرژی خورشیدی شال قزوین به وسعت ۷۸۵ هکتار و پیش بینی تولید ۲۲۰ مگاوات برق آغاز به کار کرد، گفت: بهره برداری از ۱۲۷ نیروگاه خورشیدی به ظرفیت ۱۹۰ هزار و ۳۸ کیلووات در شهرک‌ها و نواحی صنعتی از دیگر اقدامات در راستای تأمین برق پایدار بخش صنعت از طریق توسعه انرژی‌های تجدید پذیر بوده است.همچنین به گفته معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت برای ایجاد ۲۱ شهرک و ناحیه صنعتی تخصصی انرژی خورشیدی در هشت استان قزوین، کرمان، یزد، کهگیلویه و بویراحمد، آذربایجان شرقی، فارس، بوشهر و کردستان نیز برنامه ریزی شده است.

همچنین احداث چهار شهرک و ناحیه صنعتی تخصصی انرژی خورشیدی در استان‌های قزوین و کرمان عملیاتی شده و ۱۱۵ زون خورشیدی در شهرک‌ها و نواحی صنعتی موجود با وسعت ۵۱۳۷ هکتار جانمایی شده است که مجموعه این اقدامات نقش تاثیرگذاری در تامین برق پایدار واحدهای صنعتی و توسعه انرژی‌ها تجدید پذیر دارد.

گفتنی است شهرک‌های صنعتی عموما در فصل تابستان به دلیل محدودیت‌های تامین برق، با مشکل قطعی برق مواجه هستند و به همین دلیل شهرک‌ها به دنبال راه‌های جایگزین برای تامین برق واحدهای صنعتی هستند.

بازار

سقوط طلای جهانی و ثبات دلار

طلای جهانی پیش از انتشار آمارهای تورم در ایالات‌متحده، از سطوح نزدیک به رکورد بالا عقب‌نشینی کرد.به گزارش ایسنا، قیمت جهانی طلا امروز، سه‌شنبه (۱۲ مارس) از نزدیک به بالاترین سطح خود ریزش کرد زیرا معامله‌گران برای گزارش تورم کلیدی ایالات‌متحده آماده می‌شوند که می‌تواند شفافیت بیشتری در مورد زمان شروع کاهش نرخ‌های بهره فدرال رزرو ارائه دهد.بهای هر اونس طلا پس از ۹ جلسه متوالی افزایش، با ۰.۲ درصد کاهش به ۲۱۷۸ دلار و ۵۳ سنت رسید. شمش در روز جمعه به رکورد ۲۱۹۴ دلار و ۹۹ سنت رسید. قیمت طلای آمریکا نیز با ۰.۲ درصد کاهش به ۲۱۸۵ دلار رسید.دلار آمریکا امروز، سه‌شنبه به طور کلی ثابت ماند، در حالی که ین به دلیل افزایش انتظارات مبنی بر خروج بانک مرکزی ژاپن از نرخ‌های بهره منفی در اوایل هفته آینده، نزدیک به بالاترین حد یک ماهه ثابت ماند.بیپ جان رانگ، استراتژیست بازار IG گفت این امر پس از افزایش چشمگیر قیمت طلا، به تنفس کوتاه مدت نیاز دارد. پیشرفت در تورم ایالات متحده در گزارش ماه ژانویه تا حدودی متوقف شده است اما به نظر می‌رسد اظهارنظرهای بعدی سیاست‌گذاران نشان می‌دهد که آنها مایلند فراتر از آن به عنوان یک اتفاق نگاه کنند. یک دوره شگفت انگیز دیگر از داده‌های تورم داغ تر از حد انتظار برای فوریه احتمالاً آن را به چالش می‌کشد که می‌تواند باعث کاهش قیمت طلا در کوتاه مدت شود.پیش‌بینی می‌شود که گزارش شاخص قیمت مصرف‌کننده ایالات‌متحده برای ماه فوریه، ۰.۴ درصد ماهانه افزایش یابد و نرخ سالانه را در ۳.۱ درصد ثابت نگه دارد. تورم اصلی ۰.۳ درصد افزایش می‌یابد که نرخ سالانه را به کمترین میزان از اوایل سال ۲۰۲۱ یعنی ۳.۷ درصد کاهش می‌دهد.سایر داده‌های اقتصادی ایالات‌متحده در این هفته شامل خرده‌فروشی، شاخص قیمت تولیدکننده، و اولین هفتگی ادعاهای بیکاری در روز پنجشنبه است. داده‌های هفته گذشته نشانه‌هایی از سرد شدن بازار کار ایالات‌متحده را نشان داد، در حالی که پاول، رئیس فدرال رزرو گفت که آنها تا کسب اعتماد لازم برای کاهش تورم برای کاهش نرخ بهره فاصله زیادی ندارند.بر اساس برنامه احتمالی نرخ بهره LSEG، معامله‌گران در کاهش سه تا چهار ربع نرخ با احتمال ۷۰ درصد برای اولین بار در ماه ژوئن در ایالات متحده قیمت گذاری می‌کنند.

بازار انرژی

نفت با تحولات خاورمیانه صعودی شد

قیمت نفت در معاملات روز سه‌شنبه بازار آسیا تحت تاثیر تنش‌های ژئوپلیتیکی در خاورمیانه که همچنان نگران کننده مانده، افزایش یافت اما چشم انداز بدبینانه تقاضا، رشد قیمت را محدود کرد.به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت برای تحویل در ماه مه، ۲۶ سنت معادل ۰.۳ درصد افزایش یافت و به ۸۲ دلار و ۴۷ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات نفت آمریکا برای تحویل در آوریل با ۱۷ سنت معادل ۰.۲ درصد افزایش، به ۷۸ دلار و ۱۰ سنت در ه ۱ ر بشکه رسید.هر چند جنگ غزه، باعث اختلال قابل توجه در عرضه نفت نشده است اما نیروهای مسلح یمن از نوامبر گذشته، در همبستگی با مردم فلسطین، کشتی‌های مرتبط با شرکت‌های اسرائیلی در دریای سرخ و خلیج عدن را هدف حمله قرار داده اند.نیروهای آمریکایی و انگلیسی روز دوشنبه شهرهای بندر و شهرهای کوچک در غرب یمن را هدف حملات هوایی قرار دادند. نیروهای یمنی هم اعلام کردند یک کشتی آمریکایی را در دریای سرخ، هدف حملات موشکی قرار دادند.اما عاملی که رشد قیمت نفت را محدود کرد، دورنمای تقاضای ضعیف‌تر و افزایش عرضه از سوی تولیدکنندگان خارج از اوپک بود.سرنا هوانگ، مدیر تحلیل منطقه آسیا اقیانوسیه در شرکت ورتکسا گفت: دورنمای تقاضای ضعیف و رشد عرضه غیراوپک، اجازه نمی‌دهد بازار در مقطع فعلی، خوش بینی چندانی داشته باشد.آژانس بین المللی انرژی انتظار دارد عرضه نفت امسال به حدود ۱۰۳.۸ میلیون بشکه در روز رشد کند که تحت تاثیر رشد عرضه تولیدکنندگان خارج از اوپک پلاس شامل آمریکا، برزیل و گویان خواهد بود.در این بین، واردات نفت به چین در دو ماه نخست امسال در مقایسه با مدت مشابه سال ۲۰۲۳، افزایش یافت اما کمتر از ماه‌های قبل بود و روند کاهش خرید بزرگترین خریدار نفت جهان ادامه یافت.بر اساس گزارش رویترز، تحلیلگران گروه بانکی ANZ در یادداشتی نوشتند: بازار منتظر گزارش‌های ماهانه اوپک، آژانس بین‌المللی انرژی و اداره اطلاعات انرژی آمریکا برای دریافت جدیدترین برآوردها از وضعیت تقاضا و عرضه نفت است. هر چند بر این باوریم که برآوردهای مذکور، تغییر چندانی پیدا نخواهند کرد اما هر گونه بازبینی صعودی، نگرانی‌های پیرامون تقاضا را تسهیل خواهد کرد.

آمریکا بزرگترین تولیدکننده نفت جهان ماند

آمریکا در سال ۲۰۲۳ برای ششمین سال متوالی، بزرگترین تولیدکننده نفت جهان ماند و بیش از هر کشور دیگری، نفت خام تولید کرد.به گزارش ایسنا، اداره اطلاعات انرژی آمریکا اعلام کرد تولید نفت این کشور در سال ۲۰۲۳، به ۱۲.۸ میلیون بشکه در روز رسید که بالاتر از رکورد ۱۲.۳ میلیون بشکه در روز ثبت شده در سال ۲۰۱۹ بود.تولید نفت آمریکا در دسامبر، رکورد تولید ماهانه در سطح جهانی را شکست و به ۱۳.۳ میلیون بشکه در روز رسید.طبق گزارش اداره اطلاعات انرژی آمریکا، احتمال این که کشور دیگری بتواند در کوتاه مدت، این رکورد ماهانه را بشکند، بسیار اندک است. تنها کشوری که قادر است به ظرفیت تولید ۱۳ میلیون بشکه در روز آمریکا برسد، عربستان سعودی است که اخیرا به شرکت آرامکو دستور داد برنامه‌های افزایش ظرفیت تولید را متوقف کند. قرار بود تولید نفت عربستان تا سال ۲۰۲۷، به ۱۳ میلیون بشکه در روز افزایش پیدا کند.آمریکا، عربستان سعودی و روسیه در سال میلادی گذشته، عامل ۴۰ درصد از تولید نفت جهان (۳۲.۸ میلیون بشکه در روز) بودند و پس از آنها، کشورهای کانادا، عراق و چین قرار گرفتند.بنا بر آمار این آژانس، تولید روسیه به دلیل تحریم‌ها و کاهش تولید داوطلبانه اوپک پلاس در سال میلادی گذشته، ۲۰۰ هزار بشکه در روز کاهش یافت. تولید عربستان سعودی تحت تاثیر سهمیه کاهش تولید اوپک پلاس و کاهش یکجانبه تولید، به میزان حدود ۹۰۰ هزار بشکه در روز کمتر شد.افزایش تولید آمریکا، مرهون فناوری‌های حفاری جدید است و منطقه پرمیان، بزرگترین سهم را در رشد تولید نفت این کشور داشته است.بر اساس گزارش اویل پرایس، تولید آمریکا در سال ۱۹۷۰، به اوج ۹.۶ میلیون بشکه در روز رسید و سپس، روند کاهشی پیدا کرد و در سال ۲۰۰۸، به ۵ میلیون بشکه در روز سقوط کرد اما به کمک شکاف هیدرولیکی و فناوری بهبود دهنده استخراج نفت، در سال ۲۰۰۹، دوباره افزایش یافت و رشد تولید از آن زمان تا هنگام شیوع پاندمی کووید ادامه یافت.

ارز دیجیتال

ثبت رکورد تاریخی بیت‌کوین و اتریوم

رالی بیت‌کوین و اتریوم همچنان ادامه دارد و سطحی تاریخی را تجربه می‌کنند.به گزارش ایسنا، در حالی که بیت‌کوین (BTC) به بالاترین سطح تاریخ خود رسید و از ۷۱هزار دلار گذشت، دیگر ارز دیجیتال جهان نیز صعود کرد؛ اتریوم (ETH) دوباره به مرز ۴۰۰۰ دلار نزدیک شد.این رالی در بحبوحه احساسات مثبت ناشی از صندوق‌های قابل معامله در بورس بیت‌کوین و پیش‌بینی رویداد هاوینگ آینده رخ می‌دهد. بیت‌کوین افزایش هفتگی چهار درصدی و افزایش قابل توجه ۲۴۵ درصدی را نسبت به سال گذشته ثبت کرده است.در ساعت سه و ۳۶ دقیقه صبح به وقت شرقی، بیت‌کوین ۲.۸۵ درصد افزایش یافت و به قیمت ۷۱ هزار دلار فروخته شد، در حالی که اتریوم ۲.۷۴ درصد صعود کرد و به‌طور همزمان به ۳۹۸۷ دلار رسید.به نقل از مارکت، اتریوم بیش از پنج درصد صعود کرده است، موفقیتی که چند روز پیش برای اولین بار بعد از دسامبر ۲۰۲۱ به دست آورده است.مجموع ارزش بازار جهانی ارزهای دیجیتال در حال حاضر ۲.۷۱ تریلیون دلار برآورد می‌شود که این رقم نسبت به روز قبل ۴.۸۳ درصد بیشتر شده است. در حال حاضر ۵۱.۸۸ درصد کل بازار ارزهای دیجیتال در اختیار بیت‌کوین است که ۰.۰۸ درصد کاهش روزانه را ثبت کرده است.حجم کل بازار ارزهای دیجیتال در ۲۴ ساعت گذشته ۱۶۳.۱۹ میلیارد دلار است که ۳۸.۰۳ درصد افزایش داشته است. حجم کل در امور مالی غیر متمرکز در حال حاضر ۱۳.۴۳ میلیارد دلار است که ۸.۲۳ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال بوده و حجم تمام سکه‌های پایدار اکنون ۱۴۷.۳۳ میلیارد دلار است که ۹۰.۲۸ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال را تشکیل می‌دهد.

خودرو

آغاز ثبت‌نام ۹ مدل خودروی وارداتی

مدیر سامانه یکپارچه خودروها از آغاز مرحله جدید ثبت‌نام خودروهای وارداتی از ۲۲ تا ۲۴ اسفند ماه با عرضه ۹ مدل خودروی وارداتی خبر داده و تاکید کرد در این مرحله عرضه صرفاً برای متقاضیان مرحله اول که در اسفند ماه سال گذشته ثبت‌نام کرده بودند، صورت خواهد پذیرفت و متقاضیان امکان انتخاب یک اولویت خواهند داشت.مهدی تقدسی در گفت‌وگو با ایسنا، از آغاز مرحله جدیدی از عرضه خودروهای وارداتی توسط شش شرکت خودرویی خبر داد و گفت: از صبح سه‌شنبه سامانه یکپارچه به مدت سه روز، تا ساعت ۲۳ و ۵۹ دقیقه روز پنجشنبه (۲۴ اسفند ماه) با عرضه ۹ مدل خودروی وارد شد، بازگشایی شده است.امکان فراهم شده برای خودروهای وارداتی در این مرحله، صرفاً برای متقاضیان مرحله اول است که در اسفند ماه سال گذشته با بلوکه کردن وجه ۵۰۰ میلیون تومانی در حساب وکالتی خود، ثبت‌نام و نوبت‌دهی شده بودند.از ۱۱ محصول عرضه شده در این مرحله، هفت محصول دارای قیمت قطعی در مبادی ورودی و دو محصول دارای قیمت علی‌الحساب در مبادی ورودی هستند.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین و تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۴۴۴۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی آقای سید رضا ابراهیمی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۲/۶۳ مترمربع قسمتی از پلاک - فرعی از ۵۰ اصلی واقع بخش نه مشهد که خریداری علی اصغر راستگو تایید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئیننامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدام ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است، و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. **م الف: ۸۲۴۳**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

سید سعید کریمی
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد