تازه‌ترین گزارش آژانس بین‌المللی انرژی (IEA) نشان می‌دهد

پیش‌بینی افزایش تقاضای جهانی برای نفت

گروه اقتصادی – محمدرضا حقی: با توجه به این که عملیات دریایی یمن در دریای سرخ، عرضه را به تاخیر می‌اندازد، آژانس بین‌المللی انرژی در پیش‌بینی قبلی خود تجدید نظر کرد و برآوردش از تقاضای جهانی برای نفت را ۱۱۰ هزار بشکه در روز بالا برد.آژانس بین‌المللی انرژی (IEA) با اعلام این که اختلالات حمل‌ونقل، باعث تقویت بازار نفت در کوتاه‌مدت می‌شود، برآوردش از رشد تقاضا برای نفت را اندکی بالا برد.به گزارش مردم سالاری، آژانس بین‌المللی انرژی در جدیدترین گزارش ماهانه خود، با اشاره به افزایش نیاز به سوخت کشتی‌هایی که مسیر خود را از دریای سرخ تغییر می دهند و چشم‌انداز اقتصادی روشن‌تر آمریکا، پیش‌بینی کرد تقاضای جهانی برای نفت، بیش از حد انتظار رشد می‌کند. این آژانس مستقر در پاریس، آژانس بین‌المللی انرژی اکنون انتظار دارد تقاضای جهانی برای نفت در سال میلادی جاری، ۱.۳ میلیون بشکه در روز رشد کند.آژانس بین‌المللی انرژی با اشاره به سوخت مورد نیاز کشتی‌ها گفت: اختلال در مسیرهای تجاری بین‌المللی در پی تحولات دریای سرخ، مسافت کشتی‌ها را طولانی‌تر می‌کند و منجر به سرعت بیشتر کشتی‌ها و افزایش تقاضا برای سوخت بانکر می‌شود.نیروهای مسلح یمن در همبستگی با مردم فلسطین در جنگ غزه، از اواسط نوامبر، کشتی‌های مرتبط با شرکت‌های اسرائیلی، آمریکایی و انگلیسی را هدف حمله قرار داده اند. تحولات مذکور، تجارت جهانی را در این مسیر که حدود ۱۵ درصد از ترافیک کشتیرانی جهان را تشکیل می‌دهد، مختل کرده است و شرکت‌ها را مجبور به حرکت از سمت جنوب آفریقا کرده و باعث شده سفرهای طولانی‌تر و گران‌تری داشته باشند.طبق گزارش آژانس بین‌المللی انرژی، این اختلالات به معنای آن است که در پایان ماه میلادی گذشته، نزدیک به ۱.۹ میلیارد بشکه نفت در دریا بوده که تقریبا بالاترین میزان از زمان پاندمی کرونا است.مسیرهای طولانی‌تر، تقاضا برای سوخت را افزایش داد و بارگیری کشتی‌ها با سوخت در سنگاپور، به بالاترین حد خود رسید. اما این آژانس هشدار داد با فرونشستن تلاطم پس از پاندمی کرونا و چشم‌انداز اقتصادی ابری، بر تقاضا تاثیر می‌گذارد، حتی اگر اختلالات حمل‌ونقل باعث تقویت تقاضا در کوتاه‌مدت شود.رشد سالانه تقاضا، به دلیل افزایش بهره وری انرژی و استفاده از وسایل نقلیه برقی، به میزان چشمگیری کمتر از سال ۲۰۲۳ خواهد بود که به ۲.۳ میلیون بشکه در روز رسید. پیش‌بینی می‌شود کل تقاضا در سال ۲۰۲۴، به ۱۰۳.۲ میلیون بشکه در روز در مقایسه با ۱۰۱.۸ میلیون بشکه در روز در سال گذشته می‌رسد.بر اساس گزارش شبکه الجزیره، آژانس بین‌المللی انرژی اعلام کرد اگر اوپک پلاس کاهش داوطلبانه خود را تا پایان سال ۲۰۲۴ حفظ کند، بازار به جای مازاد عرضه، با کسری خفیف روبرو می‌شود و اضافه کرد قیمت نفت در اوایل مارس که بازار تصمیم اخیر اوپک پلاس را مورد لحاظ قرار داد، در بازه محدودی ماند. این آژانس خاطرنشان کرد رشد عرضه نفت از سوی کشورهای غیراوپک پلاس، همچنان به طور قابل توجهی فراتر از رشد تقاضا برای نفت خواهد بود.

افزایش تولید نفت توسط آمریکا در سال ۲۰۲۴

اداره اطلاعات انرژی آمریکا، پیش بینی کرد رشد تولید نفت و مایعات نفتی جهان در کوتاه مدت توسط آمریکا، گویان، کانادا و برزیل، هدایت می‌شود و کاهش تولید اوپک پلاس را جبران خواهد کرد.بر اساس گزارش رویترز، تولید نفت آمریکا در سال ۲۰۲۳، به ۱۳.۳ میلیون بشکه در روز رسید و انتظار می‌رود در سال ۲۰۲۴، به میزان ۴۰۰ هزار بشکه و در سال ۲۰۲۵، به میزان ۸۰۰ هزار بشکه در روز افزایش یابد.این افزایش عرضه در حالی صورت می‌گیرد که تولیدکنندگان اوپک و متحدانشان در اوپک پلاس در ماه جاری، توافق کردند کاهش تولید داوطلبانه فعلی خود به میزان ۲.۲ میلیون بشکه در روز را تا پایان سه ماهه دوم سال ۲۰۲۴ تمدید کنند. رشد تولیدکنندگان غیراوپک پلاس می‌تواند تلاش‌های اوپک پلاس برای حمایت از بازار را در بحبوحه نگرانی‌ها نسبت به رشد تقاضای جهانی و افزایش عرضه، تضعیف کند. بر اساس پیش‌بینی اخیر اداره اطلاعات انرژی آمریکا، آمریکا، کانادا، برزیل و گویان، در بیش از ۸۰ درصد از رشد عرضه جهانی نفت، سهیم هستند.

طبق گزارش اداره اطلاعات انرژی آمریکا، تولید مایعات نفتی اوپک پلاس در سال ۲۰۲۴، به میزان یک میلیون بشکه در روز کاهش می یابد، در حالی که عرضه کشورهای غیرعضو که در راس آنها آمریکا قرار دارد، ۱.۴ میلیون بشکه در روز افزایش خواهد یافت.تولید مایعات نفتی اوپک پلاس در سال ۲۰۲۵، به میزان ۹۰۰ هزار بشکه در روز افزایش خواهد یافت، در حالی که تولید غیراوپک پلاس ۱.۱ میلیون بشکه در روز رشد خواهد کرد.عرضه جهانی نفت و مایعات در سال ۲۰۲۳، به ۱۰۱.۸ میلیون بشکه در روز رسید و انتظار می‌رود در سال ۲۰۲۴، به میزان ۴۰۰ هزار بشکه در روز و در سال ۲۰۲۵، به میزان ۲ میلیون بشکه در روز افزایش پیدا کند.

بازار انرژی

روند افزایشی قیمت نفت معکوس شد

نفت در معاملات روز جمعه با کاهش قیمت روبرو شد اما تحت تاثیر کاهش چشمگیر ذخایر نفت و سوخت آمریکا و حملات پهپادی به پالایشگاههای روسیه، در مسیر ثبت چهار درصد رشد هفتگی قرار دارد.به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت برای تحویل در ماه مه، ۴۱ سنت معادل ۰.۵ درصد کاهش یافت و به ۸۵ دلار و یک سنت در هر بشکه رسید. نفت برنت روز پنج شنبه برای نخستین بار از نوامبر، از مرز ۸۵ دلار در هر بشکه عبور کرد. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا برای تحویل در آوریل، ۳۲ سنت معادل ۰.۴ درصد کاهش پیدا کرد و به ۸۰ دلار و ۹۴ سنت در هر بشکه رسید.

آژانس بین‌المللی انرژی برای نخستین بار از زمان آغاز حملات نیروهای مسلح یمن به کشتی‌های اسرائیلی در دریای سرخ در نوامبر، پیش بینی خود از رشد تقاضای جهانی برای نفت در سال ۲۰۲۴ را بالا برد و اکنون انتظار دارد تقاضای جهانی برای نفت در سال میلادی جاری، به میزان ۱.۳ میلیون بشکه در روز رشد کند. این برآورد، ۱۱۰ هزار بشکه در روز بالاتر از برآورد گزارش ماه گذشته آژانس است. در پی تمدید توافق کاهش تولید اوپک پلاس، آژانس بین‌المللی انرژی، اندکی کمبود عرضه را برای امسال پیش بینی می کند در حالی که ماه گذشته، انتظار مازاد را داشت.عامل دیگری که از قیمت نفت پشتیبانی کرد، حملات پهپادی اوکراین به پالایشگاه‌های نفت روسیه در روز چهارشنبه، برای دومین روز متوالی بود که باعث آتش‌سوزی در بزرگترین پالایشگاه روسنفت شد. این یکی از شدیدترین حملات صورت گرفته به بخش انرژی روسیه در ماه‌های اخیر بود.اداره اطلاعات انرژی آمریکا روز چهارشنبه اعلام کرد ذخایر نفت آمریکا در هفته گذشته که پالایشگاه‌ها، تولیدشان را افزایش دادند، کاهش غیرمنتظره ای پیدا کرد و همزمان، ذخایر بنزین با رشد تقاضا، کاهش یافت.بر اساس گزارش رویترز، نشانه‌های کندی فعالیت اقتصادی در آمریکا، بعید است باعث شود فدرال رزرو، کاهش نرخ بهره را قبل از ژوئن، آغاز کند زیرا آمارهای دیگر، افزایش بیش از حد انتظار قیمت‌های تولیدکننده در فوریه را نشان داد.

صادرات نفت روسیه بالاتر می‌رود

وزارت انرژی روسیه روز پنج شنبه اعلام کرد انتظار دارد صادرات نفت خام این کشور به دلیل تعمیر و نگهداری برنامه ریزی نشده در پالایشگاه‌ها، افزایش پیدا کند.خبرگزاری تاس گزارش کرد پاول سوروکین، معاون اول وزیر انرژی گفت: وضعیت پایدار است، اما تولید اولیه پالایشگاهی، کمتر خواهد بود. وی افزود: نگرانی در خصوص عرضه سوخت در بازار داخلی وجود ندارد. روسیه از ابتدای سال میلادی تاکنون، به دلیل نقص فنی و حملات پهپادی اوکراین، با اختلالات متعدد در فعالیت پالایشگاهی روبرو شده است.اوکراین روز چهارشنبه برای دومین روز، حملات پهپادی سنگین به پالایشگاه‌های نفت روسیه انجام داد که باعث آتش سوزی در بزرگترین پالایشگاه شرکت روسنفت شد.

ولادیمیر پوتین، رئیس جمهور روسیه، این حملات را تلاشی برای اخلال در انتخابات ریاست جمهوری این هفته کشورش خواند.روسیه که دومین صادرکننده بزرگ نفت در جهان پس از عربستان سعودی است، پیش از این با هدف ثابت نگه داشتن قیمتها، ممنوعیت صادرات بنزین را به مدت ۶ ماه از اول مارس اعلام کرد. قیمت بنزین برای رانندگان و کشاورزان در بزرگترین صادرکننده گندم در جهان در آستانه انتخابات ریاست جمهوری ۱۵ تا ۱۷ مارس، موضوع حساسی است.داده‌های منابع صنعتی و محاسبات رویترز نشان می دهد صادرات محصولات نفتی روسیه در فوریه، ۱.۵ درصد نسبت به ماه قبل کاهش یافته و به ۹.۹۴۳ میلیون تن رسیده است.طبق داده‌های منابع بازار، کل صادرات محصولات نفتی از طریق بنادر بالتیک پریمورسک، ویسوتسک، سن پترزبورگ و اوست لوگا در ماه میلادی گذشته، ۱۱.۴ درصد نسبت به ژانویه افزایش یافت و به ۵.۸۸۶ میلیون تن رسید.

صادرات سوخت از طریق بنادر دریای سیاه و آزوف روسیه در فوریه، با ۱۸.۸ درصد کاهش نسبت به ماه قبل، به ۳.۲۶۵ میلیون تن رسید.صادرات محصولات نفتی از بنادر مورمانسک و آرخانگلسک در قطب شمال روسیه در ماه میلادی گذشته، با ۳۴ درصد کاهش نسبت به ژانویه، به ۱۱۳ هزار و ۹۰۰ تن رسید.

تنها ۱۳درصد سدهای تهران پر شد

دفتر اطلاعات و داده‌های آب کشور اعلام کرد: درصد پرشدگی سدهای پنجگانه تهران از ابتدای سال آبی جاری تا ۱۹ اسفند به ۱۳ درصد رسید.به گزارش خبرآنلاین این روزها از یک طرف به دلیل نزدیکی به ایام پایانی سال و تلاش برای تمیزی منازل و از طرف دیگر حلول ماه مبارک رمضان میزان مصرف آب در تهران افزایش یافته است.

گزارش اخیر دفتر اطلاعات و داده‌های آب کشور از وضعیت سدهای تهران نشان می‌دهد از ابتدای سال آبی جاری تا ۱۹ اسفند سدهای ۵ گانه تهران فقط ۱۳ درصد پرشدگی دارند.مجموع آب موجود در سدهای طالقان، امیرکبیر در غرب تهران و لار، ماملو و لتیان در شرق تهران طبق گزارش دفتر اطلاعات و داده‌های آب کشور ۲۴۴ میلیون متر مکعب است.این وضعیت موجودی آب در سدها درحالی است که میزان مصرف این روزها افزایش یافته است.چندی پیش بهزاد پارسا مدیرعامل شرکت آب منطقه ای تهران گفت که با نزدیک شدن به فصل بهار و رسم خانه‌تکانی میزان مصرف آب افزایش می‌یابد تا جایی که می‌توان از اصطلاح آب‌تکانی به جای خانه‌تکانی استفاده کرد. در شرایطی که تهران با موضوع کم‌آبی دست پنجه نرم می‌کند لازم است مشترکان به موضوع آب حساس‌تر باشند.وی با تاکید بر رعایت الگوی مصرف و سرانه آب شرب خاطر نشان کرد: وضعیت ذخایر سدهای پنج‌گانه تهران چندان مناسب نیست و تهران جز شهرهای حساس به حساب می‌آید و در این شرایط باید رویه مصرف آب تغییر کند. همچنین مظفری مدیر سامانه ۱۲۲ شرکت آب و فاضلاب استان تهران در باره افزایش مصرف آب هشدار داده و از شهروندان در خواست کرده تا در مصرف آب صرفه جویی کنند. وی از شهروندان درخواست کرده هرجا از مصرف بی رویه آب مطلع شدند با سامانه ۱۲۲ درمیان بگذارند. بررسی وضعیت بارشی تهران نیز بیانگر کاهش بارش‌های از ابتدای سال آبی جاری تا ۱۹ اسفند به میزان یک درصد نسبت به سال گذشته و ۲۸ درصد نسبت به دوره بلندمدت است.

مصرف بنزین در انتظار رکوردی جدید

طی روزهای گذشته مصرف بنزین در یک روز به ۱۳۲ میلیون لیتر رسید اکنون پیش بینی‌ها حاکی از آن است که مصرف بنزین در ایام عید به رکورد جدید دست یابد.به گزارش خبرنگار مهر، روزهای پایانی سال گذشته مصرف بنزین رکورد زد و دقیقاً در آخرین روز سال مصرف بنزین به ۱۴۴ میلیون لیتر رسید. البته مقدار مصرف بنزین کشور در فاصله روزهای ۲۰ تا ۲۷ اسفندماه امسال به‌طور میانگین ۱۱۷ میلیون لیتر در روز بوده که نسبت به مدت مشابه سال ۱۴۰۰، ۱۳.۵ درصد افزایش یافته است.

مصرف بنزین کشور در طول امسال به‌طور میانگین روزانه ۱۰۴ میلیون و ۵۰۰ هزار لیتر بود که در مقایسه با مدت مشابه سال پیش از آن (۱۴۰۰)، ۲۰.۶ درصد افزایش نشان می‌دهد.در حال حاضر مصرف بنزین ۱۱۵ میلیون لیتر در روز است که با نزدیک شدن به ایام نوروز پیش بینی می‌شود این رقم افزایش داشته باشد چندی پیش مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی با تأکید بر آمادگی و نظارت کامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی برای توزیع نوروزی سوخت در کشور گفت: پیش‌بینی می‌کنیم مصرف روزانه بنزین در ایام سفرهای نوروزی به‌صورت میانگین به بیش از ۱۲۰ میلیون لیتر برسد. این در حالیست که در دهه ابتدایی اسفند و تعطیلات چند روزه مصرف بنزین و ۱۳۲ میلیون لیتر هم رسید. جواد اوجی وزیر نفت در واکنش به این موضوع اذعان کرد، مصرف بنزین کشور به ۱۳۲ میلیون لیتر در یک روز رسیده است.

سالاری نسب با اشاره آغاز سفرها از روزهای گذشته با توجه به تقارن ماه مبارک رمضان و ایام نوروز و حجم بالای این سفرها از آمادگی کامل انبارهای و مناطق شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی برای توزیع سوخت نوروزی مسافران خبر داد و افزود: با توجه به نیاز مردم برای استفاده بهتر از خدمات جایگاه‌های عرضه سوخت، نظارت جدی بر نحوه توزیع بنزین، تعداد کارت آزاد جایگاه‌ها و نیز رعایت موارد ایمنی جایگاه‌ها در طرح نظارت انجام خواهد شد.

مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی خبر داد

صادرات ۲۹ میلیون تن محصول پتروشیمی در سال ۱۴۰۲

مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی گفت: مقدار عرضه اعتباری محصولات پتروشیمی تا پایان امسال به ۸۰ هزار میلیارد تومان می‌رسد و برآورد می‌شود که در مجموع تا پایان امسال ۲۹ میلیون تن محصول پتروشیمی صادر شود.به گزارش ایسنا، مرتضی شاهمیرزایی در نشستی خبری با بیان اینکه صنعت پتروشیمی همسو با شعار سال تلاش کرد که رشد تولید و دستاوردهایی نیز به منظور مهار تورم داشته باشد، اظهار کرد: از ابتدای امسال تاکنون ۷۵ هزار میلیارد تومان در این صنعت عرضه اعتباری به ۱۵ تا ۱۶ هزار واحد کوچک پایین‌دستی انجام شده است و چالش تأمین نقدینگی در گردش را برای این واحدها رفع کرد به طوری‌که در بعضی ماه‌ها عرضه محصولات پتروشیمی بیشتر از مقدار تقاضا بود.وی با بیان اینکه تا پایان امسال مقدار عرضه اعتباری محصولات پتروشیمی به ۸۰ هزار میلیارد تومان خواهد رسید، گفت: این اقدام راهبردی افزون بر اینکه نقش بسزایی در مهار تورم و رشد تولید داشته، سبب از بین بردن بخشی از سوداگری‌ها در بازار محصولات پتروشیمی شده است.

مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی با بیان اینکه افزایش ظرفیت تولید صنعت پتروشیمی مطابق با برنامه سال انجام شده است، گفت: تولید واقعی صنعت پتروشیمی در سال گرشته ۶۹.۵ میلیون تن بود و امسال پیش‌بینی می‌شود از مرز ۷۵ میلیون تن با هفت درصد رشد نسبت به پارسال عبور کند که البته ۷۸ میلیون تن برای امسال هدف‌گذاری شده بود اما با توجه به ناترازی گاز و تأمین نشدن خوراک پایدار، این رقم محقق نشد.شاهمیرزایی افزود: به‌طور میانگین روزانه حدود ۷۷ میلیون مترمکعب گاز به‌عنوان خوراک تحویل صنعت پتروشیمی می‌شود.

برآورد می‌شود که در مجموع تا پایان سال ۲۹ میلیون تن محصول صادر شود که از نظر حجمی ۱.۵ میلیون تن نسبت به پارسال افزایش دارد.

وی با بیان اینکه فروش داخلی نیز با عرضه اعتباری امسال افزایشی بوده است، گفت: ارزش فروش محصولات پتروشیمی امسال به دلیل کاهش قیمت جهانی برخی محصولات تا ۶۰ درصد کاهش خواهد داشت که البته همه پتروشیمی‌ها تعهدات ارزی خود را ایفا کرده‌اند.مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی با بیان اینکه وعده گشایش ۱۲ طرح در سال ۱۴۰۲ محقق شده است، اظهار کرد: بعضی از طرح‌ها مانند پتروشیمی گچساران و پالایشگاه گاز هویزه خلیج فارس به بهره‌برداری رسیدند و طرح‌هایی مانند پتروشیمی‌های آرین متانول، پتروناد، نخل آسماری و هنگام در مدار تولید و آماده بهره‌برداری رسمی هستند.

شاهمیرزایی با اشاره به لزوم بهره‌گیری از دانش‌بنیان‌ها در صنعت پتروشیمی، گفت: دانش فنی هفت طرح پتروشیمی که در گذشته از خارج تامین می‌شد از سوی شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی تأمین شده است و سرمایه‌گذاران را تشویق به استفاده از توانمندی داخلی‌ها کرده‌ایم. وی با اشاره به اهمیت جمع‌آوری گازهای مشعل و جلوگیری از سوزاندن این ثروت اظهار کرد: بخش اعظمی از گازهای همراه در بیدبلند خلیج فارس، ان‌جی‌ال ۳۲۰۰ و پالایشگاه هویزه خلیج فارس جمع‌آوری می‌شود و ان‌جی‌ال ۳۱۰۰ در دهلران نیز سال آینده به بهره‌برداری می‌رسد. برنامه این شرکت جمع‌آوری همه مشعل‌ها در صنعت پتروشیمی است.

به گفته مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی ۵۳ درصد مساحت در اختیار صنعت پتروشیمی به فضای سبز اختصاص داده شده است و به نیروگاه‌های برق اعلام کرده‌ایم که آمادگی داریم در کنار هر نیروگاه واحد کوچکی برای مهار گازهای خروجی احداث کنیم تا افزون بر تولید محصول، آلودگی محیط زیستی نیز کمتر شود.

تورم ماهانه غیرخوراکی‌ها در بهمن ۱۴۰۲

تورم غیرخوراکی‌ها در ٦ استان بیشتر شد

شواهد آماری نشان می دهد در بهمن امسال تورم ماهانه غیرخوراکی‌ها در سه استان کشور بیشتر از ۳ درصد و در ۸ استان کمتر از ۲ درصد بوده است. استان خراسان جنوبی بیشترین و استان کرمانشاه کمترین سطح این نرخ را در بهمن ماه به ثبت رسانده‌اند.

به گزارش اکوایران، در بهمن امسال تورم ماهانه اقلام غیرخوراکی نظیر مسکن و پوشاک بیشتر از این نرخ در اقلام خوراکی بوده است.

تورم ماهانه نشان دهنده افزایش سطح عمومی قیمت‌ها به صورت پایدار و مستمر است.شواهد حاکی از آن است که تورم ماهانه غیرخوراکی‌ها در استان‌های خراسان جنوبی، ایلام و خوزستان بیشتر از ۳ درصد بوده است. در مقابل این نرخ در ۸ استان کشور به سطوح کمتر از ۲ درصدی رسیده است. این استان‌ها شامل کرمانشاه، لرستان، کردستان، یزد، خراسان شمالی، بوشهر، اردبیل و آذربایجان شرقی بوده است. در ادامه تورم ماهانه اقلام غیرخوراکی در بهمن ماه به تفکیک هر استان بررسی و به تغییرات آن در مقایسه با دی ماه پرداخته شده است.در اقتصاد، برای سنجش تغییرات سطح عمومی قیمت‌ها به صورت مستمر و تدریجی از مفهوم «تورم» استفاده می‌شود. تورم به سه صورت «ماهانه»، « نقطه به نقطه» و «سالانه» در دسترس است.

تورم ماهانه نشان می دهد که قیمت یک سبد مشخص از کالا و خدمات در یک ماه نسبت به ماه قبل از آن چگونه تغییر کرده است.جدیدترین گزارش مرکز آمار حاکی از آن است که تورم ماهانه کل کشور در بهمن امسال به ۱.۴ درصد رسیده است. البته این رقم یک تصویر از تورم کل کشور است.

بر اساس یکی از تقسیم بندی‌ها تورم کالاها از دو کانال «خوراکی» و «غیرخوراکی» به دست می‌آید.بررسی‌ها نشان می‌دهد در بهمن امسال تورم ماهانه غیرخوراکی‌ها بیشتر از تورم ماهانه خوراکی‌ها بوده است. به بیان دقیق‌تر در بهمن امسال قیمت یک سبد یکسان از اقلام غیرخوراکی کل کشور ۲.۳ درصد بیشتر از قیمت همان سبد در دی ماه بوده است.این در حالی است که این نرخ در اقلام خوراکی منفی ۰.۴ درصد بوده است. البته این رقم در استان‌های مختلف با یکدیگر برابر نبوده است. در ادامه به بررسی تورم ماهانه غیرخوراکی‌ها در بهمن امسال پرداخته شده است.

در مفاهیم مرکز آمار،کالا و خدماتی همچون مسکن، حمل و نقل، اموربهداشتی، آموزشی و پوشاک در دسته اقلام غیرخوراکی قرار گرفته‌اند. مشاهدات آماری نشان می دهد که تورم ماهانه اقلام غیرخوراکی طی بهمن امسال در استان‌های مختلف در محدوده ۳.۸ تا ۱.۱ درصد نوسان داشته است.در یک نگاه کلی این نرخ در ۱۲ استان کشور بیشتر از میانگین کل کشور بوده است. همچنین تورم ماهانه بهمن در سه استان در سطح بالاتر از ۳ درصد قرار گرفته است. استان خراسان جنوبی با کسب تورم ۳.۸ درصدی بیشترین مقدار این نرخ را در بهمن ماه به ثبت رسانده است. این نرخ در ایلام نیز به ۳.۲ درصد رسیده است.

بدین ترتیب ایلام دومین استان با بیشترین نرخ تورم ماهانه غیرخوراکی‌ها در بهمن بوده است.کهگیلویه و بویراحمد سومین استانی است که نرخ تورم بالای ۳ درصد را به ثبت رسانده است. به بیان دقیق تر قیمت یک سبد مشخص از اقلام غیرخوراکی در این استان طی بهمن سال جاری، ۳.۱ درصد بیشتر از قیمت همان سبد در دی‌ماه بوده است. تورم ماهانه غیرخوراکی‌ها در بهمن امسال در سایر استان‌های کشور کمتر از ۳ درصد بوده است.تورم ماهانه غیرخوراکی در بهمن ماه در ۸ استان به کمتر از ۲ درصد رسیده است. استان کرمانشاه با ثبت تورم ۱.۱ درصدی کمترین تورم ماهانه را در دومین فصل زمستان جاری به خود اختصاص داده است. این نرخ در لرستان و کردستان نیز به ۱.۷ درصد رسید تا این دو استان همزمان در جایگاه دوم بالاترین تورم ماهانه غیرخوراکی‌ها قرار گیرند.تورم ماهانه بهمن در ۵ استان خراسان شمالی، بوشهر،آذربایجان شرقی، اردبیل و یزد در سطح ۱.۸ درصدی قرار گرفته است. بدین ترتیب جایگاه سوم پایین ترین تورم ماهانه اقلام غیرخوراکی همزمان به ۵ استان کشور رسیده است. اما آیا در بهمن ماه تورم ماهانه غیرخوراکی‌ها در تمام استان‌ها در مقایسه با دی ماه بیشتر شده است؟بررسی تغییرات تورم ماهانه اقلام غیرخوراکی نشان می‌دهد، در بهمن ماه این نرخ در مقایسه با دی ماه در ۶ استان کشور بیشتر شده است.

این استان‌ها شامل خراسان جنوبی، ایلام، فارس، کرمان، زنجان و گیلان است.افزون بر آن تورم ماهانه غیرخوراکی‌ها در استان کهگیلویه و بویراحمد و آذربایجان غربی در بهمن ماه نسبت به دی تغییری نداشته است.در سوی دیگر طیف این رقم در سایر استان‌های کشور پس از گذشت یک ماه کاهش یافته است. البته باید توجه داشت کاهش تورم ماهانه غیرخوراکی‌ها به معنای ارزان شدن آن‌ها نیست. بلکه نشان می دهد از سرعت رشد قیمت آن‌ها کاسته شده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده‌اند.

رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۰۸۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۰۵۴ دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی قم به شناسه ۱۴۰۰۰۲۴۵۹۱۹ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۱۷/۲۸ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۴۰/۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از سید احمد رضوی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۱۷۲ صفحه ۳۱۶.(م الف ۱۶۳۲۱۲۷) که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶

مهدی زارع شحنه
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک دستجرد تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده‌اند.

۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۳۰۰۰۶۱۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۳۰۰۰۰۲۰ نرگس وفائی احمدآبادی فرزند شمس ا... در سه دانگ مشاع از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنای مرغداری شده به مساحت ۵۳۴۰ مترمربع پلاک شماره قسمتی از ۳۳ فرعی از ۳۹۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک دستجرد مبایعه نامه عادی / سند رسمی از شمس اله وفایی احمدآبادی و غلامرضا وفایی احمدآبادی خریداری نموده است. (م الف ۱۶۳۲۱۷۰)

۲- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۳۰۰۰۶۱۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۳۰۰۰۰۲۰ اعظم وفائی احمد آبادی فرزند شمس ا... در سه دانگ مشاع از/ ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنای مرغداری شده به مساحت ۵۳۴۰ مترمربع پلاک شماره قسمتی از ۳۳ فرعی از ۳۹۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک دستجرد مبایعه نامه عادی / سند رسمی از شمس اله وفایی احمدآبادی و غلامرضا وفایی احمدآبادی خریداری نموده است. (م الف ۱۶۳۲۱۶۸)

که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد دستجرد تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶

مهدی حسن پور
رئیس ثبت اسناد و املاک خلجستان

«آگهی فقدان سند مالکیت»

آقای سید محمد نجاتی غفوری به استناد وکالتنامه شماره ۳۱۶۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۵ دفترخانه ۲۰۳ مشهد از طرف ورثه مرحوم سید محمد آقایان (برابر گواهی‌های حصر وراثت شماره ۹۶۰۹۹۷۷۵۰۰۶۰۰۰۹۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۴ شعبه ۶ شورای حل و اختلاف مشهد و ۹۹۰۹۹۷۷۵۰۳۴۰۱۷۳۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۶ شعبه ۱۵۴ شورای حل و اختلاف مشهد) به استناد اوراق استشهادیه جهت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یکباب منزل پلاک باقیمانده ۹۷۵ فرعی از ۳ اصلی بخش نه مشهد مفقود شده است. با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق‌الذکر ذیل صفحه ۸۶ دفتر املاک ۱۴۸۵ با شماره ۲۶۳۹۷۵ بنام عباسعلی کهندل ثبت مالکیت بشماره ۴۷۳۸۷۱ صادر گردیده است، سپس مع‌الواسط برابر سند انتقال قطعی ۶۸۶۸۶ مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۲۷ دفترخانه ۵ مشهد سه دانگ مشاع از ششدانگ به آقای سید محمد آقایان منتقل گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی صادر و متذکر می‌گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار اگهی اعتراض کتبی خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این تسلیم نماید. بدیهی است درصورت عدم وصول اعتراض مهلت مقرر و یا در وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

م الف ۴۳۲ **بهروز صائبی**
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه پنج مشهد