مردم سالاری

دوشنبه ۳ اردیبهشت ۱۴۰۳ - ۱۳ شوال ۱۴۴۵ - ۲۲ آوریل ۲۰۲۴ - سال بیست و سوم - شماره ۶۲۴۴

اصفهان

ارائه رایگان ۳۶ میلیون خدمت آزمایشگاهی به بیمه‌شدگان در مراکز درمانی تأمین‌اجتماعی

گروه شهرستانها: سازمان تأمین‌اجتماعی اعلام کرد در سال گذشته بیش از ۳۶ میلیون خدمت تشخیص طبی در آزمایشگاه‌های مراکز درمانی سازمان تأمین‌اجتماعی در سراسـر کشـور به‌صورت کاملاً رایگان به بیمه‌شدگان این سازمان ارائه شده است.

این سـازمان به‌عنوان دومین ارائه‌دهنده خدمات درمانی کشـور (پس از وزارت بهداشت) در بخش درمان مسـتقیم، دارای ۳۵۰ آزمایشگاه تشخیص طبی فعال با در اختیار داشتن تجهیزات تخصصی است. در این آزمایشگاه‌ها ۲۵۰ متخصص پاتولوژی و علوم آزمایشگاهی و سایر تخصص‌ها نظیر بیوشیمی، ایمنولوژی، میکروبیولوژی، انگل‌شناسی، ویروس‌شناسی و ... به همراه تعدادی از کارشناسان علوم آزمایشگاهی به ارائه خدمت به بیمه‌شدگان اشتغال دارند. براسـاس این گزارش، آزمایشـگاه‌های مراکز درمانی سازمان تأمین‌اجتماعی به انواع وسـایل تشـخیصی در زمینه‌های مختلف از جمله کشت میکروبی، هورمون‌شناسی، تشـخیص ملکولی، بانک خون، بیوشیمی، خون‌شناسی و... مجهز هسـتند و تقریباً تمامی‌آزمایش‌های تشـخیصی طبی عمومی‌و بعضاً تخصصی در این آزمایشـگاه‌ها قابل ارائه و انجام است، با این حال اگر به عللی امکان ارائه برخی خدمات معدود در آزمایشـگاه‌های ملکی این سازمان مقدور نباشد، از طریق مراکز طرف قرارداد قابل انجام است.

آزمایش‌های تشـخیص طبی در مراکز سرپایی سـازمان تأمین‌اجتماعی، مطابق سطح‌بندی خدمات آزمایشـگاهی اعلام شده از سوی وزارت بهداشت و درمان به‌عنوان متولی نظام سـلامت انجام می‌شـود و در مراکز بستری این سـازمان نیز تقریباً تمامی‌آزمایشـات موردنیاز برای سیر درمان بیماران قابل انجام اسـت و برای ارائه این خدمات از بیمه‌شـدگان سازمان تأمین‌اجتماعی هیچ وجهی دریافت نمی‌شـود.گفتنی است سـازمان تأمین‌اجتماعی با تحت پوشش داشتن بالغ بر ۴۶ میلیون نفر از اقشار مختلف مردم، در بخش درمان دارای ۷۹ بیمارستان و ۳۲۲ مرکز درمانی سرپایی و همچنین ۱۱۰۰۰ تخت بستری است که آماده خدمت‌رسانی به بیمه‌شدگان این سازمان هستند.گزارش روابط‌عمومی‌سازمان تأمین‌اجتماعی همچنین حاکی است این سازمان به‌عنوان اولین خریدار خدمات درمانی کشور، در بخش درمان غیرمستقیم نیز با حدود ۵۰۰۰ آزمایشـگاه در بخش خصوصی و دولتی طرف قرارداد است که خدمات آزمایشگاهی را حسب تشخیص پزشک و در قالب تعهدات بیمه‌های پایه که از سوی شورای عالی بیمه تعریف شده است، به بیمه‌شدگان، بازنشستگان و سایر افراد تحت پوشش این سازمان ارائه می‌کنند.

مطابق آمارهای سـازمان تأمین‌اجتماعی، آزمایشگاه‌های طرف قرارداد این سازمان در سراسر کشـور، در سال گذشته خدمات تشخیصی مورد نیاز را به حدود ۲۸ میلیون بیمار بیمه‌شـده این سـازمان ارائه کرده‌اند.به گزارش اداره روابط عمومی‌مدیریت درمان تامین اجتماعی اسـتان اصفهان به نقل از اداره کل روابـط عمومی؛ این گزارش حاکی اسـت در بخش طرف‌قرارداد، سـهم بیمه‌شدگان از هزینه انجام آزمایش‌های تشخیص طبی حسب مصوبات شورای عالی بیمه که نهاد ناظر و متولی حوزه بیمه درمان اسـت، ۳۰ درصد به‌عنوان فرانشیز بر مبنای تعرفه دولتی است.

بوشهر

تجلیل مدیر عامل پتروشیمی پارس از بانوان موفق شرکت

گروه شهرستانها: سیاوش میرحاجی با تقدیر از بانوی فصل پارسی نقش زنان را در پیشرفت و توسعه شرکت نقشی برجسته دانست.

به گزارش آینه جم به نقل از روابط عمومی‌شرکت پتروشیمی‌پارس، صبح دیروز مدیر عامل شـرکت پتروشیمی‌پارس بانوی فصل پارسی این شرکت را معرفی و از ایشان با اهداء لوح، تقدیر کرد.

اردبیل

تجهیز بیش از ۱۰۰۰ هکتار از زمین‌های کشاورزی اردبیل به سیستم آبیاری تحت فشار

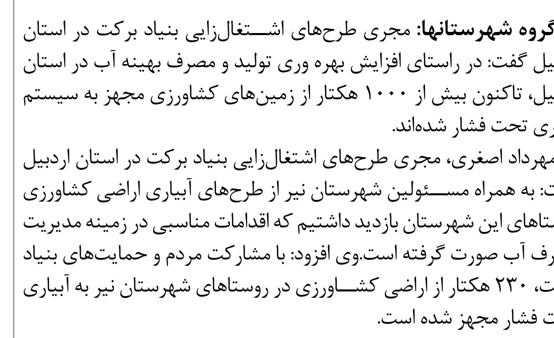
گروه شهرستانها: مجری طرح‌های اشـتغال‌زایی بنیاد برکت در استان اردبیل گفت: در راستای افزایش بهره وری تولید و مصرف بهینه آب در استان اردبیل، تاکنون بیش از ۱۰۰۰ هکتار از زمین‌های کشاورزی مجهز به سیستم آبیاری تحت فشار شده‌اند.

مهرداد اصغری، مجری طرح‌های اشتغال‌زایی بنیاد برکت در استان اردبیل گفت: به همراه مسـئولین شهرستان نیر از طرح‌های آبیاری اراضی کشاورزی روستاهای این شهرستان بازدید داشتیم که اقدامات مناسبی در زمینه مدیریت مصرف آب صورت گرفته است.وی افزود: با مشارکت مردم و حمایت‌های بنیاد برکت، ۲۳۰ هکتار از اراضی کشـاورزی در روستاهای شهرستان نیر به آبیاری تحت فشار مجهز شده است.

مجری طرح‌های اشتغال‌زایی بنیاد برکت در استان اردبیل اظهار کرد: این اقدام با مشارکت مردم صورت گرفته و ضمن مدیریت مصرف آب در منطقه و افزایش بهره وری در تولید محصولات کشـاورزی باعث شده است زمین‌های دیم بیشتری به صورت آبی کشت شوند.اصغری گفت: در راستای افزایش تولید و مشـارکت مردم در استان اردبیل تاکنون بیش از ۱۰۰۰ هکتار از زمین های کشاورزی مجهز به سیستم آبیاری تحت فشار شده‌اند.

استان مرکزی

برخورد قانونی با تخریب‌کنندگان پوشش گیاهی مناطق حفاظت شده استان مرکزی



مدیرکل حفاظت محیط زیست اسـتان مرکزی گفت: هر گونه اقدامی‌که باعث تخریب زیستگاه حیات وحش و محیط زیست شود تخلف محسوب و با متخلفان برخورد قانونی می‌شود.

یوسف یوسـفی در جمع خبرنگاران اظهار کرد: بر اساس بند (د) ماده ۱۰ قانون شـکار و صید و ماده ۱۱ آیین نامه اجرایی قانون حفاظت و بهسـازی محیط زیست، از بین بردن رستنی‌ها از جمله قطع درختان، خارزنی، بوته کنی و تعلیف غیرمجاز در مناطق حفاظت شده و پناهگاه‌های حیات وحش، تجاوز و تخریب در این مناطق ممنوع است و هر گونه اقدامی که باعث تخریب زیستگاه حیات وحش و محیط زیست شود تخلف محسوب شده و با متخلفان برخورد قانونی می‌شود.وی با بیان اینکه استان مرکزی دارای هزار و ۳۳۶ گونه گیاهی شامل هزار و ۱۹ گونه علفی، ۱۵۱ گونه‌ی بوته‌ای، ۱۲۵ گونه درختچه‌ای و ۴۱ گونه‌ی درختی است، افزود : گیاهان کوهستانی استان شامل ارژن، داغداغان، انجیر وحشـی، بنه، بادام کوهی، کیکم، تنگرس، زرشک، سماق، گون، درمنه کوهی، ریواس، کنگر، موسیر، لاله و لاله واژگون است.

یوسـفی با اشاره به اینکه برخی افراد سودجو با چیدن و ریشه‌کنی گیاهان دارویی و کوهی موجب تضعیف و حتی از بین بردن زیسـت‌بوم، تخریب و هم چنین عدم رویش دوباره این گونه و کاهش تنوع گونه‌ای در سـال‌های آینده می‌شوند، گفت: علاوه بر برداشت بی‌رویه گیاهان کوهی که باعث از بین رفتن آن گیاه در مناطق می‌شود، اکنون در فصل بهار و زایش حیات وحش قرار داریم و رفت و آمدهای بی‌رویه به مناطق کوهسـتانی و حفاظت شـده باعث لطمه زدن به گونه‌های حیات وحش می‌شود.مدیرکل حفاظت محیط زیست استان مرکزی در پایان تاکید کرد: تنوع زیستی و پوشش گیاهی هر منطقه گنجینه ای گرانبها و رو به پایان است که هیچ فرصتی برای جبران خسارات وارده به آن وجود ندارد، لذا مشارکت و همدلی مردم ضروری است و بهترین حافظان تنوع زیستی در واقع ساکنان همان مناطق هستند.

رئیس موسسه تحقیقات آب کشور هشدار داد

هشدار سیلاب در ۱۵ استان ایران

رئیس موسسه تحقیقات آب کشور از پیش‌بینی وقوع سیلاب در ۱۵ استان کشـور خبر داد و گفـت: پیش‌بینی می‌شود در اسـتان‌های کرمان، یزد و مازندران در مدت نزدیک به ۶۰ ساعت، ۷۰ تا ۹۰ میلی‌متر بارندگی را شـاهد باشیم.

محمدرضا کاویان‌پور از فعال‌شدن سامانه بارشی جدید در برخی نقاط کشور خبر داد و افزود: این سامانه بارشی از روز گذشته فعال شد و اوج بارندگی‌ها در روز چهارشنبه هفته جاری پیش‌بینی شده است.

وی بیان‌داشت: بر اساس پیش‌بینی‌های انجام شـده، در برخی از نواحی استان‌های سمنان، گلستان، اصفهان و فارس ۵۰ تا ۷۰ میلی‌متر بارندگی رخ خواهد داد.

رئیس موسسـه تحقیقات آب ادامه‌داد: همچنین در مـدت ۴۸ سـاعت، بین ۴۰ تـا ۶۰ میلی‌متر بارندگی را در اسـتان‌های تهـران، البـرز، مرکزی، همـدان، قم و نیز چهارمحال‌وبختیاری شاهد خواهیم بود.

به گـزارش ایرنا، کاویان‌پـور اضافه‌کرد: پیش‌بینی می‌شود از بعدازظهر روز دوشنبه هفته جاری، در مدت ۳۶ سـاعت در شمال سیسـتان و بلوچسـتان و جنوب خراسان جنوبـی بین ۳۰ تا ۶۰ میلی‌متر بارندگی به ثبت برسد.

رئیس مرکز ملـی پیش‌بینی و مدیریت بحران در گفت‌وگو با ایسـنا با بیان اینکه پیش‌بینی تاثیرات جریانات دورپیوند جوی بر دما و بارش کشور با احتمالات زیاد همراه اسـت، اظهارکـرد: یکی از ایـن جریان‌ها، دورپیوند نوسـان جنوبی (ان‌سو) نام دارد و دارای سه فاز لانینا، ال‌نینو و شرایط خنثی اسـت. احتمال حاکمیت شرایط خنثی این جریان دورپیوند در ماه‌های آوریل، می، ژوئن و جولای زیاد است و احتمال خیلی کمی(تا ۳۰ درصد) برای حاکمیت شـرایط ال‌نینو وجود دارد.

صادق ضیائیان اضافه کرد: طی فصل‌های تابستان، پاییز و زمستان پیش‌بینی می‌شود که این دور پیوند در فاز لانینا باشد.

رئیس مرکز ملـی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضـع هوا درباره وضعیت دمـا و بارش کشـور در صـورت حاکمیت شـرایط لانینا گفت: دورپیوند «ان‌سـو» یا نوسـان جنوبگان یکی از صدها عامل موثر بر وضعیت دما و بارش کشـور اسـت و در شرایطی بین ۳۰ تا ۶۰ درصد می‌تواند بر دما و بارش کشور تاثیرگذار باشد و در شرایطی کمتر موثر است.

وی اضافه کرد: در شرایطی که حاکمیت لانینا اهمیت بیشـتری پیدا کند، احتمال دریافت بارش نرمال کاهـش می‌یابد البته از حالا پیش‌بینی برای بارش‌های پاییزی و زمسـتانه خیلی زود است و با خطای بسیار زیادی همراه است.

رئیس مرکز ملـی پیش‌بینی و مدیریت بحـران مخاطـرات وضع هـوا تاکید کرد: جریان‌هـای دورپیونـد دیگـری ماننـد AO،NAO،MJO، دو قطبی اقیانوس هند و غیره بر دما و بارش کشـور می‌تواند موثر باشند و شرایط جوی را متغیر می‌کنند.

ضیاییان در پایـان درباره تاثیر تغییرات اقلیمی‌بر عملکـرد دور پیوندهـا و میزان پیش بینی‌پذیـری آن‌ها گفـت: تغییرات اقلیمی‌موجب افزایش تغییـرات دورپیوند می‌شود، در نتیجه عدم قطعیت پیش‌بینی‌ها افزایـش می‌یابد.بـه گزارش ایسـنا پدیده ال نینو- لانینا یک شـاخص اقلیمی‌بزرگ مقیاس است که در پهنه وسیعی از آب‌های منطقه حاره‌ای اقیانـوس آرام رخ می‌دهد. زمانی که دمای آب اقیانوس به عمق حدود ۲۰۰ متر تغییر می‌کند، اگر نیم درجه گرم‌تر شود وارد فاز «ال‌نینو» یا فاز گرم می‌شود و اگر نیم درجه سـردتر از حالت نرمال شود یعنی وارد فاز «لانینا» شده است.

تداوم رگبار و رعدوبرق

رئیس مرکز ملـی پیش‌بینی و مدیریت بحران سازمان هواشناسی همچنین در گفت و گو با ایسنا افزود: امروز (۳ اردیبهشت) در برخی نقاط استان‌های واقع در شمال غرب، غـرب، جنوب غرب، بخش‌هایـی از مرکز ، برخی نقاط شرق و جنوب شرق استان‌های واقـع در دامنه‌های شـمالی و جنوبی البرز مرکزی رگبار و رعد و برق وزش باد شـدید موقت، در برخی نقاط گردوخاک و در نقاط مستعد بارش تگرگ پیش‌بینی می‌شود.

وی اضافه کرد: سه شنبه (۴ اردیبهشت) دامنـه بارش‌ها علاوه بر مناطق ذکر شـده شمال شرق را نیز در بر می‌گیرد. چهارشنبه (۵ اردیبهشت) بارش در شمال غرب و غرب پایان می‌یابد ولی در سایر مناطق ذکر شده و در سیسـتان و بلوچسـتان و برخی نقاط هرمزگان بارش تداوم دارد.

ضیاییان افزود: سامانه بارشی پنجشنبه (۶ اردیبهشـت)در شـمال شـرق، شرق و جنوب شـرق کشـور فعال خواهد بود.وی اضافه کرد: روزهای دوشـنبه و سـه شنبه در نوار شـمالی کشور کاهش نسبی دما رخ خواهد داد. دریای خزر نیز در این مدت مواج خواهد شد.

رئیس مرکز ملـی پیش‌بینی و مدیریت بحـران مخاطـرات وضع هوای سـازمان هواشناسـی کشـور درباره وضعیت جوی تهران طی دو روز آینده گفت: آسمان تهران امروز (۳ اردیبهشـت) نیمه ابـری تا ابری، گاهی رگبار و رعدوبرق و وزش باد شدید با حداقل دمای ۱۸ و حداکثر دمای ۲۷ درجه سانتیگراد و طی سه شنبه (۴ اردیبهشت) ابری، در بعضی ساعت‌ها رگبار و رعدوبرق و وزش باد با حداقل دمای ۱۶ و حداکثر دمای ۲۳ درجه سانتیگراد پیش‌بینی می‌شود.

شناسایی ۱۰۰ منشأ آلودگی در رودخانه‌های استان گیلان

اسـتاندار گیلان از شناسایی ۱۰۰ منشاء آلوده کننده رودخانه‌های رشت خبر داد و درباره آخرین وضعیت شیرابه سراوان گفت: شـیرابه سراوان تصفیه خواهد شد، اسناد مناقصه را بازگشایی کردیم و تا پایان اردیبهشت ماه جاری پیمانکار آن تعیین تکلیف، قرارداد اجرا منعقد و کار آغاز می‌شود.

اسـدالله عباسـی در آیین آغاز عملیات اجرایی پروژه شـبکه جمـع‌آوری فاضلاب منطقه سـیاه اسطلخ رشت، با اشاره به سفر دور اول رئیـس جمهور به اسـتان گیلان و بازدید از این منطقه، اظهار کرد: قرار شـد که اقدامات لازم را جهت جمع‌آوری فاضلاب شـهر رشـت و کاهش آلودگی رودخانه‌ها را انجـام دهیم که در مرحله اول، شـبکه جمع‌آوری فاضلاب منطقه فخب را به طول ۱۰ کیلومتـر اجرا کردیم و تاکنون هشـت کیلومتر آن به اتمام رسیده است.

وی طول شـبکه جمـع آوری فاضلاب منطقـه سـیاه اسـطلخ را ۹.۲ کیلومتـر دانسـت و افـزود: پروژه تصفیـه فاضلاب رشـت ۵۸ درصد پیشـرفت فیزیکی دارد که افـق ۱۴۰۵ را بـرای آن تعریف کردیم و در صورت اسـتمرار روند اجرایی، شـاهد بهره‌بـرداری از آن خواهیـم بود.اسـتاندار گیلان با بیـان اینکه منشـاء آلودگی‌های رودخانه‌های رشت را در بالادست شناسایی کردیم، گفت: تصفیه‌خانه‌هـای فاضلاب را تعریف کردیم که شـامل زنـدان لاکان و مسکن مهر است؛ تصفیه‌خانه فاضلاب زندان لاکان به بهره‌برداری رسـیده و تصفیه‌خانه فاضلاب مسکن مهر تکمیل شده و در حال محوطه‌سازی است.

عباسـی از اتمـام تصفیه‌خانه شـهرک صنعتی رشـت تا اواسـط ماه جـاری خبر داد و عنوان کرد: تصفیه‌خانه شـهر صنعتی رشت نیز بالای ۲۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد.وی بر تصفیه فاضلاب شـهر رشت با اسـتفاده از علم روز تاکید کرد. اسـتاندار گیلان با اشاره به شناسایی ۱۰۰ منشاء آلوده کننده رودخانه‌های رشت بیان کرد: همزمان بـا پروژه‌های تصفیـه فاضـلاب، لایروبی رودخانه‌های زرجوب و گوهررود از سـوی شهرداری رشـت در دست اقدام است که از اعتبارات ملی و استانی کمک می‌گیریم.وی با بیان اینکه سرازیر شدن آب‌های سطحی و فاضلاب به داخل رودخانه سلامت و بهداشت مـردم را تهدید می‌کند، ادامه داد: مردم نیز با مسئولان همکاری کنند و زباله و فاضلاب را بـه داخل رودخانه نریزند تا شـاهد رفع آلودگی‌های زیست محیطی باشیم.

درخواست از سازمان امور اراضی برای بازپس‌گیری زمین «پتروشیمی میانکاله»

مدیـرکل حفاظت محیط‌زیسـت مازندران گفـت: اداره‌کل حفاظت محیط‌زیست مازندران به عنوان نهاد نظارتی، در ماه‌های اخیر چند مرتبه درباره بازپس‌گیری زمین «پتروشـیمی میانکاله» با مدیریت امور اراضی استان مکاتبه کرده است، اما تا کنون به نامه‌نگاری‌های ما پاسخ نداده است.

متوقف شدن چند باره ساخت مجتمع پتروشیمی در نزدیکی تالاب و ذخیره‌گاه زیسـت‌کره میانکاله در شهرسـتان بهشهر اسـتان مازندران، یکی از حساس‌ترین موضوعات محیط‌زیسـتی کشـور طی دو سال گذشته بوده اسـت که در آخرین تحولات مربوط به آن، آبان‌ماه ۱۴۰۲ وزارت نفت موافقت‌نامه اولیه خود با سـاخت این مجموعه را به دلیل عدم انجام تعهدات پیش‌بینی‌شـده در موافقت‌نامه مذکور توسـط شرکت صنایع پتروشـیمی گهر مازندران، ابطال کرد و در ادامه نیز مصوبه هیات وزیران دولت قبل برای احداث پارک اختصاصی تولید پروپیلن از گاز طبیعی در منطقه امیرآباد مازندران باطل شد.

با باطل شدن موافقت‌نامه وزارت نفت و مصوبه هیات وزیران، عملا تمام مجوزهای قانونی صادره برای مجموعه «پتروشیمی میانکاله» از بین رفت و در حالی که سازمان حفاظت محیط‌زیست نیز بارها مخالفت خود را با صدور مجوز زیست‌محیطی برای این پروژه اعلام کرده اسـت و دادستانی کل کشـور و دادستانی مازندران هم چند مرتبه دستور توقف ساخت این مجموعه را صادر کرده‌اند، در ماه‌های اخیر مهمترین مطالبه فعالان محیط‌زیست در موضوع پتروشیمی میانکاله، بازپس‌گیری زمین ۹۲ هکتاری بوده است که در دولت قبل با موافقت سازمان منابع طبیعی، توسط سازمان امور اراضی کشور به سرمایه‌گذار پروژه تخصیص داده شد.

بـا وجود این که علاوه بر دوسـتداران محیط‌زیسـت، جوامع محلی بخصوص دامداران مرتع حسـین‌آباد –لله‌مرز شهرسـتان بهشهر که سال‌هاست طبق قانون برای چرای دام در این مرتع واجد حقوق عرفی هستند، اما سرمایه‌گذار پتروشیمی میانکاله در دو سـال گذشته بخشی از چراگاه گله‌های آن‌ها را با فنس‌کشی اشغال کرده است، همگی خواهان بازپس‌گیری هرچه زودتر زمین از سرمایه‌گذار هستند، اما در حال حاضر نه‌تنها عوامل شـرکت صنایع پتروشیمی گهر مازندران همچنان در زمین مذکور استقرار دارند، بلکه در روزهای گذشته تصاویری در فضای مجازی منتشـر شد که نشـان می‌داد، چند کامیون مصالح ساختمانی در این زمین خالی شده است.

در چنین شرایطی، از «عطاءالله کاویان» مدیرکل حفاظت محیط‌زیست مازندران درباره آخرین فرآیندهای قانونی طی‌شده برای بازپس‌گیری زمین پتروشیمی میانکاله جویا شـدیم و او نیز به خبرنگار ایلنا توضیح داد: اگر قرار بود مجتمع پتروشـیمی در زمین تخصیص‌یافته به سـرمایه‌گذار پروژه مستقر شود، با توجه به این که این طرح مشـمول ارزیابی اثرات زیست‌محیطی می‌شد، اداره‌کل محیط‌زیست استان و سازمان حفاظت محیط‌زیست باید با استقرار این پروژه موافقت می‌کردند که هیچ‌گاه این موافقت صـورت نگرفت. بعد از آن هم با ابطال موافقت‌نامه اولیه وزارت نفت با پروژه، موضوع اسـترداد زمین مورد مطالبه سازمان محیط‌زیست و دستگاه قضایی قرار گرفت. به گزارش ایلنا، وی افزود: بازپس‌گیری زمین از سرمایه‌گذار پتروشیمی میانکاله، وظیفه نهادی است که این عرصه را واگذار کرده است.

این زمین در دولت قبل با موافقت سـازمان منابع طبیعی، توسط سازمان امور اراضی کشور به شخص سرمایه‌گذار واگذار شده است و اکنون هم استرداد زمین باید توسـط همین دو نهاد انجام شـود و در حیطه اختیارات سازمان محیط‌زیست قرار ندارد. البته اداره‌کل محیط‌زیسـت مازندران در کمیسیون ماده ۳۱ واگذاری زمین استان عضویت دارد، اما حق رای ندارد. آخرین خبرهای دریافتی ما نیز از این حکایت دارد که موضوع اسـترداد زمین از سرمایه‌گذار پتروشیمی در کمیته استعدادیابی و تخصیص زمین استان مازندران مطرح شده، اما هنوز اجرایی نشده است.

خراسان شمالی

عملکرد بانک‌ها در تامین منابع مسکن شهری خراسان شمالی قابل قبول نیست

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار خراسان شمالی از عملکرد ضعیف بانک‌های اسـتان در تامین منابع مالی مسکن شهری انتقاد کرد.

مهدی رشیدی در جلسه شورای مسکن ویژه شهرستان گرمـه که دیروز، در سـالن جلسـات معاونـت عمرانی اسـتانداری برگزار شـد از عملکرد بانک‌ها و بنیاد مسکن در پرداخت تسهیلات مسـکن روستایی قدردانی کرد اما گفت: بانک‌ها در حوزه مسـکن شهری علاقه‌ای برای ارائه تسهیلات ندارند و تعهدات بانک‌ها تاکنون در استان انجام نشده است.

به گزارش ایسـنا به نقل از استانداری خراسان شمالی، وی بر ضرورت نظارت عالیه شـورای مسکن توسط راه و شهرسازی و فرمانداران استان تاکید کرد و افزود: نظارت و ارزیابی بانک‌ها بر مبنای عملکرد واقعی، انجام شـده است و گزارش عدم همکاری بانک‌ها به نهاد ریاسـت جمهوری ارسال می‌شود.مدیرکل راه و شهرسازی استان نیز در این جلسه اعلام کرد: در شـهر گرمه ۲۵۴۲ متقاضی نهضت ملی مسکن ثبت نام کردند که از این تعداد ۱۴۱۵ متقاضی تایید شـده‌اند و ۹۲۱ متقاضی نیز واریز وجه خود را انجام داده اند و ۷۲۱ متقاضی نیز به پروژه‌ها تخصیص شده‌اند.

سیدعلی میرکریمی‌افزود: در شهر درق ۱۳۷۵ متقاضی نهضت ملی مسـکن ثبت نام کردند که از این تعداد ۵۶۰ متقاضی تایید شده اند و ۲۴۵ متقاضی نیز واریز وجه خود را انجام داده‌اند و ۱۲۹ متقاضی نیز تخصیص پروژه شده‌اند و تعیین تکلیف آماده‌سـازی اراضی شهرستان گرمه برای توسعه شـهر و الحاق اراضی برای نهضت ملی مسکن در شهرهای گرمه، درق و ایور مورد بررسی قرار گرفت.از دیگر مصوبات این جلسه، آماده سازی سایت نهضت ملی مسکن توسط بنیاد مسکن در بازه زمانی یک ماهه طبق توافقات انجام شده است و اداره ثبت اسناد نیز مکلف شد نسبت به تحویل اسناد در شهرستان گرمه اقدام کند.

البرز

ثبت ٤١ میراث ناملموس از استان البرز در فهرست آثار ملی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشـگری و صنایع دستی با اشـاره به ثبت ۴۱ اثر از استان البرز در فهرست میراث ناملموس، همکاری مردم برای شناسایی و معرفی آیین‌ها و رسوم مناطق مختلف استان و ثبت آن‌ها را بسیار موثر و مهم عنوان کرد. رحیم خاکی روز یکشنبه دوم اردیبهشت اظهار کرد: استان البرز با دارا بودن فرهنگ و پیشینه غنی مانند سایر استان ها دارای رسوم و آیین های خاصی است که به خصوص در روسـتاهای شهرستان‌های البرز هنوز برخی از آن‌ها پابرجا مانده است.

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشـگری و صنایع دستی اسـتان البرز حفظ این آیین‌ها و رسومات را موجب غنای فرهنگی و تاریخی اسـتان عنوان کـرد و گفت: آنچه به ارزشـمندتر شـدن موجودیت فعلی یک سرزمین کمک می‌کنـد آگاهی از تاریخ و پیشـینه فرهنگی و اجتماعی مردمان آن سرزمین و انتقال آن به آیندگان است.او افزود: اداره کل میراث فرهنگی اسـتان البرز با تلاشـی مضاعف توانسـته به حفظ و معرفی بسـیاری از آیین‌ها و میراث ناملموس این اسـتان کمک کند و همکاری مردم در این زمینه مثال زدنی بوده است.

به گزارش ایسـنا، او با اشاره به اینکه اداره کل در نظر دارد سیاهه‌برداری میراث ناملموس استان را برای شناسایی تمام آداب، رسـوم و فرهنگ‌های دیرینه البرز با همکاری جمعـی از البرزپژوهان انجام دهد، نقـش مردم و فعالان فرهنگی را در شناسـایی و معرفی انواع آداب و رسـوم و آیین‌های خاص مناطق مختلف استان البرز بسیار پررنگ برشمرد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

به استناد اسناد رهنی شماره ۳۹۳۱۱ مورخ ۱۳۹۲/۰۴/۰۴ و ۶۱۰۵۰ مورخه ۱۳۹۶/۰۳/۰۴ تنظیمی دفترخانه ۱۱۸ تبریز مابین بانک شهر شعبه آزادی تبریز و علیه آقای نادر جعفری پیروزیان به عنوان گیرنده تسهیلات و وثیقه‌گذار مطروحه در پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۳۱۲۰ اجرای ثبت اسناد رسمی تبریز ششدانگ یک قطعه زمین تحت پلاک ثبتی ۳۷ فرعی از ۵۶۴۱ اصلی واقع در بخش ۶ تبریز به مساحت دوهزار و سیصد و نود و چهار متر و هفتاد پنج دسیمتر مربع که در صفحه ۱۱۸ جلد ۲۲۱ املاک ثبت تبریزبه نام وثیقه گذار فوق ثبت و سند صادر گردیده و محدود به حدود ذیل می‌باشد:

شـمالا: در دو قسمت اول دیوار به دیوار به طول سه متر و بیست سانتیمتر به باقیمانده پنج هزار و ششصد و چهل و یک اصلی دوم دیوار به دیوار به طول هفتاد و چهار متر و بیست و پنج سـانتیمتر به باقیمانده پنج هزار و ششصد و چهل و یک اصلی شرقا در دو قسـمت اول دیوار به دیوار به طول شانزده متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به باقیمانده پنج هزار و ششصد و چهل و یک اصلی دوم درب و دیوار به طول بیسـت و دو متر و بیست و پنج سانتیمتر بطور پخ به خیابان احداثی جنوبا در هفت قسمت که قسمت‌های سوم و ششم آن شرقی است اول دیوار به دیوار به طول ده متر و نود سانتیمتر به باقیمانده پنج هزار و ششصد و چهل و یک اصلی دوم دیوار به دیوار به طول یازده متر و هشتاد سانتیمتر به باقیمانده پنج هزار و ششصد و چهل و یک اصلی سوم دیوار به دیوار به طول هفتاد سانتیمتر به باقیمانده پنج هزار و ششصد و چهل و یک اصلی چهارم به دیوار به طول نه متر و بیست و پنج سانتیمتر به باقیمانده پنج هزار و ششصد و چهل و یک اصلی ششم دیوار به دیوار به طول چهار متر و پانزده سانتیمتر به باقیمانده پنج هزار و ششصد و چهـل و یک اصلی هفتم دیوار به دیـوار به طول هفده متر و هشتاد سانتیمتر به باقیمانده پنج هزار و ششصد و چهل و یک اصلی غرباً در سه قسمت اول دیوار به دیوار به طول پانزده متر و سی سانتیمتر به باقیمانده پنج هزار و ششصد و چهل و یک اصلی دوم دیواریسـت به طول شش متر به کوچه سوم دیوار به دیوار به طول پانزده متر و سـی سانتیمتر به باقیمانده پنج هزار و ششصد و چهل و یک اصلی و برابر گزارش مامور اجرای ثبت مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ ششدانگ پلاک فوق الذکر بنشانی تبریز خیابان نظام پزشـکی آخر ۱۸ متری فیضیه پایین‌تر از مدرسه فرهمند روبروی حسینیه امام موسی بن جعفر، مجتمع مسکونی پردیسـان واقع و محل به صورت مجتمع مسکونی شـامل دو برج هر برج ۵۸ واحد مسـکونی که در جمع ۱۱۶ واحد مسـکونی موجود می‌باشد که ۱۰۵ واحد مسکونی برابر سند عادی به اشخاص ثالث واگذار گردیده و۱۱ واحد مسکونی در ید و اختیار مدیون می‌باشـد و برابر گزارش ارزیابی مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ هیات کارشناسـان رسمی دادگستری عرصه ملک شـامل پلاک ثبتی ۳۷ فرعی از ۵۶۴۱ اصلی در بخش ۶ حوزه ثبتی تبریز با کاربری ملک مسکونی و مساحت عرصه ملک طبق تصویر سـند مالکیت برابـر ۲۳۹۴/۷۵ مترمربع می‌باشـد. عرصه ملک دارای درب ورودی ماشین رو از هجده متری فیضیه می‌باشد.

اعیانی ملک شامل دو بلوک ساختمانی با نام‌های پردیس ۱ و پردیس ۲؛ بلوک‌ها دوقلو و از نظر معماری و سـازه تقریباً مشابه هم هستند. اسکلت هر یک از دو بلوک از بتن مسلح و با نمای سیمانی می‌باشـد. هر بلوک دارای ۱۰ طبقه سازه‌ای (شـامل طبقه زیر زمین به صورت پارکینگ و انباری و طبقه همکف به صـورت ورودی بلوک و پارکینگ و هشـت طبقه مسکونی می‌باشد.

طبقات اول تا شـش هر بلوک شـامل ۸ واحد آپارتمان مسـکونی، طبقه هفت هر بلوک شامل ۶ واحد و طبقه هشت هر بلوک شـامل ۴ واحد است. در مجموع هر بلوک شامل ۵۸ واحد آپارتمان مسکونی بوده و کل مجتمع پردیسان ۱۱۶ واحد آپارتمان مسکونی است.

طبقه زیرزمین هر دو بلوک به صورت پیوسـته اجرا شده؛ پوشـش کف طبقه زیر زمین با آسفالت و بدون سقف کاذب و دسترسی به طبقه زیر زمین از طریق محوطه و با رمپ شیبدار و از درب‌های ماشین رو است.

طبقات همکف هر دو بلوک دارای پوشش کف با موزائیک و با سـقف کاذب و دسترسی به طبقات همکف از محوطه و از درب‌های آدم رو و ماشین رو است.

طبقات فوقانی هر دو بلوک دارای پوشش عمدتاً سرامیک و با سـفیدکاری دیوار و سقف هستند. پوشش کف راه پله‌ها با سـنگ و راه پله‌ها دارای نرده هسـتند. واحدهای آپارتمان مسـکونی دارای پذیرایی، اتاق، آشـپزخانه و سـرویس‌های بهداشتی هستند. واحدها دارای درب‌های چوبی و پنجره‌های دوجداره هستند.

ملک دارای نگهبانی در ورودی مجتمع بوده و کف محوطه آسفالت و دارای فضای سبز کوچک است.

ملک مورد نظر دارای پروانه ساختمانی از شهرداری است. عمده عملیات ساختمانی ملک با تمام رسیده و ملک در حال بهره‌برداری است ولی برای واحدهای آپارتمان مسکونی سند مالکیت اختصاصی اخذ نشده اسـت. بر اساس گواهی صادره شهرداری مساحت کل اعیانی ملک در حدود ۱۲۰۹۵ متر مربع است. وارزش کل ششدانگ عرصه و اعیان مورد مزایده به مبلغ ۲,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است

و برابر گزارش مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ هیات کارشناس رسمی دادگستری تاسیسات مجتمع شامل:

۱- دو واحد ایسـتگاه پمپاژ مربوط به تامین آب مصرفی واحدهای مسکونی و آب آتش‌نشانی جعبه‌ها و اسپرینکلرها و هر ایستگاه شامل دو عدد مخزن آب ۱۰۰۰۰ لیتری پلی اتیلنی و سه دستگاه پمپ زمینی به همراه شیرآلات، کلکتورها و لوله کشی‌های ارتباطی و تابلو فرمان.

۲- یک دسـتگاه دیزل ژنراتور (بدون برند) با توان تقریبی ۱۵۰ KVA به همراه تابلوی فرمان و قدرت، کابل‌کشـی‌های ارتباطی.

۳- تعدا ۴ دستگاه آسانسور ۶ نفره از نوع کششی ۱۰ توقف (در هر بلوک ۲ دستگاه)

۴- سیستم اعلام حریق متعارف شامل: دتکتورها، شستی‌ها و آژیرهای اعلام حریق به همراه پنل‌های کنترل محلی.

۵- سیستم اطفاء حریق شامل: آتش‌نشانی تر و خشک و بوستر پمپ‌های منصوبه در ایستگاه‌های پمپاژ، اسپرینکلرها در فضای زیرزمین و همکف، کپسول‌ها و جعبه‌های آتش‌نشانی.

۶- دو واحد انشعاب آب شهری به قطر ۲ اینچ و لوله کشی از پمپاژ خانه بـه داخل واحدها و کنتورهای فرعی مجزا برای هر واحد مسکونی و لوله کشی‌های داخلی واحدها و شیرآلات بهداشتی.

۷- لوله‌کشـی سیسـتم گرمایش به همراه نصب پکیج گرمایشی و رادیاتورها.

۸- لوله کشی خط اصلی گاز از ورودی مجتمع به ورودی تمامـی واحدها، کنتور G ۴مجزا به همراه لوله کشـی داخل واحدهای مسکونی.

۹- سیستم روشنایی محوطه، راه پله‌ها، پارکینگ‌ها و داخل واحدهای مسکونی.

۱۰- دو انشـعاب برق سـه فاز (۲۵ آمپر و ۳۰ کیلووات) برای تامین برق آسانسورها و مصارف مشاعات و مشترکات به همراه یک انشـعاب برق ۲۵ آمپر تکفاز با کنتـور مربوطه به صورت جداگانه برای هر واحد مسکونی.

۱۱- یک دسـتگاه برقگیر الکترونیکی برای حفاظت کل مجتمع در برابر صاعقه.

ارزش تاسیسـات برقـی و مکانیکـی مجتمـع به مبلغ ۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است

که مجموعا ارزش کل ششدانگ عرصه و اعیان مورد مزایده به انضمام تاسیسـات آن بمبلغ ۲,۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال دو بیلیون و سـیصد و ده میلیارد ریال ارزیابی و قیمت‌گذاری شـده اسـت. از سـاعت ۹ الی ۱۲ ظهر روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ در اداره اجرای اسـناد رسـمی تبریز واقع در تبریز میدان راه‌آهن به طرف دیزل‌آبـاد روبروی اداره گمرک جنب آردسـازی اتحاد سـاختمان اداره ثبت اسناد و املاک غرب تبریز طبقـه اول از طریق مزایده از مبلغ بالا شـروع و به بالاترین قیمت پیشـنهاد شـده از طرف خریدار فروخته می‌شـود. توضیح اینکه شـرکت در مزایده منوط به تسلیم فیـش واریزی مبنـی بر پرداخـت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسـی فوق‌الذکر به حساب سـپرده ثبت تحت شماره شبا Ir ۳۶۰۱۰۰۰۰۴۰۵۴۰۱۳۲۰۷۵۶۴۹۰ و با شناسه واریز ۹۳۹۱۰۸۵۵۴۱۱۰۰۷۰۰۰۰۲۹۴۰۰۰۲۳۳۱۱۴ (نـزد بانک مرکزی قابـل پرداخت در کلیه بانک‌هـا) و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است.

برنـده مکلـف اسـت مابـه التفـاوت مبلغ فـروش را ظـرف مدت پنـج روز از تاریـخ مزایده به حسـاب صندوق ثبـت تودیـع نمایـد و در صورتـی که ظرف مهلـت مقرر مانـده فـروش را به حسـاب سـپرده ثبـت واریـز نکنند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شـد. در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار سـاقط و مزایده تجدید می‌گردد ضمنـا بدهی‌های مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق اشـتراک و انشـعاب مصرف و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شـهرداری تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن‌ها معلوم شـده یا نشده باشد و همچنین حق حراج زاید بر مبلغ مزایده بر عهده خریدار می‌باشد در صورت وجود وجـه مازاد حاصل از فروش وجـوه پرداختی موضوع فراز بند ۶ الـف ماده ۱۲۱ آئین نامه اجـرا از محل مازاد قابل پرداخت میباشد.ضمنا مورد مزایده تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۰ نزد بیمه آسیا دارای سابقه بیمه بوده و مازاد مورد مزایده

۱- برابـر دسـتور (۴۲/۱۳/۸۵۰۲) مورخه ۱۳۹۶/۰۹/۲۲ صادره از اداره کل امور مالیاتی اسـتان آذربایجان‌شرقی-اداره وصول و اجرائیات تبریز در قید بازداشت می‌باشد.

۲- برابـر دسـتور ۱۴۰۰۳۰۹۹۰۰۳۴۲۰۱۹۶۱ مورخه ۱۴۰۰/۱۰/۲۳ صادره از شـعبه سـوم اجـرای احکام مدنی دادگستری شهرستان تبریز در قبال مبلغ ۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به نفع زهرا معصومی در قید بازداشت می‌باشد.

۳- برابـر دسـتور ۱۴۰۱۳۰۹۹۰۰۰۸۳۵۹۸۶۶ مورخـه ۱۴۰۱/۰۴/۰۷ صادره از شعبه ۱۳اجرای احکام کیفری دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تبریز در قید بازداشت می‌باشد.

۴- برابـر دسـتور ۱۴۰۲۳۰۹۹۰۰۰۰۶۹۰۵۰۸ مورخه ۱۴۰۲/۰۱/۱۵ صادره از شـعبه یازدهـم اجرای احکام مدنی شـورای حل اختلاف حضرت ولیعصر(عج) شهرسـتان تبریز در قبـال مبلغ ۶۶۹,۵۰۰,۰۰۰ ریـال بابت اصل طلب و مبلغ ۹,۸۳۰,۰۰۰ ریال از بابت نیم عشـر اجرائی به نفع اسماعیل شجاعان انرجان در قید بازداشت می‌باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۲/۰۳

شناسه آگهی: ۱۷۰۲۵۶۷