

**هشدار** به **۲** سایت معروف فروش مسکن وزارت راه و شهرسازی هشدار داد که دو سایت معروف فروش ملک در صورت عدم فراهم کردن احراز هویت مالک و کد پستی مسدود می‌شوند.
در سال‌های اخیر همواره انتقاداتی نسبت به سایت‌ها، پلتفرم‌ها و اپلیکیشن‌های فروش ملک مطرح بوده است. بعضا گفته می‌شود در این سایت‌ها قیمت‌سازی صورت می‌گیرد و برخی افراد با درج آگهی‌های غیرواقعی قیمت مسکن را بالا می‌برند حتی عنوان می‌شود واسطه‌های ملکی در این منطقه خاص به صورت هماهنگ نسبتب به افزایش نرخ‌های پیشنهادی در سایت‌ها اقدام می‌کنند.در مقاطعی طی سال‌های اخیر نیز به دنبال نوسانات بازار مسکن، سایت‌های اینترنتی از درج قیمت منع شدند اما پس از مدتی مجددا قیمت به آگهی‌ها برگشت.در این زمینه، ابوالفضل نوروزی – مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی – درباره بخش املاک دو سکوی معروف اینترنتی گفته که چنانچه این دو سایت تا هفته آینده احراز هویت مالک و کد پستی ملک را فراهم نکنند، مسدود خواهند شده‌به گفته وی، بعضا دلالان و سوداگران از این بستر استفاده کرده و نسبت به درج آگهی خانه‌هایی که وجود خارجی ندارند، اقدام می‌کنند.

**کشاورزی**

**عرضه ۱۵۰۰ کیلو زعفران در بورس کالا**



در راستای سیاست فروش شفاف زعفران در بورس و استقبال متقاضیان در عرضه زعفران در فروردین ماه، ۱۵۰۰ کیلو زعفران دیگر از زعفران‌های سال ۱۴۰۱ تعاونی‌های روستایی، امروز (چهارشنبه) در بورس کالا عرضه می‌شود.

بر اساس اعلام سازمان تعاون روستایی این سبذ زعفران که مربوط به تولیدات استان خراسان رضوی در سال ۱۴۰۱ است، با قیمت پایه ۹۴ میلیون تومان در ازای هر کیلوگرم و با حداقل خرید ۱۰ کیلوگرم با شرایط اعلامی‌مندرج در آگهی بورس کالا، چهارشنبه پنجم اردیبهشت‌ماه توسط سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران عرضه می‌شود.براساس اطلاعیه عرضه بازار مینویکی بورس کالا، عرضه سبذ زعفران محصول تولید سال ۱۴۰۱ بر پایه استاندارد ملی ایران (شامل رشت‌های بریده درجه یک ۶/۳۹ درصد، رشت‌های بریده درجه دو ۲۲/۸۱ درصد، رشت‌های بریده درجه سه ۲۶/۷۳ درصد، رشت‌های درجه یک ۲۱/۳۲ درصد، رشت‌های درجه دو ۱۹/۶۰ درصد، رشت‌های درجه سه ۲۱/۰ درصد و زعفران دسته‌ای ۰/۵ درصد) است.گفتنی است در عرصه نخست زعفران تعاونی‌های روستایی در سال جاری که در فروردین‌ماه برگزار شد، بیش از چهار برابر کالای عرضه شده، در زمان برگزاری آن عرضه متقاضی خرید شرکت کرده بودند.

**بورس**

**نوبت تعدیل به بورس رسید**

پس از ۴ روز رشد متوالی، شاخص کل بورس تهران امروز تعدیل شد. در معاملات روز سه‌شنبه چهارم اردیبهشت ماه ۱۴۰۲، شاخص کل بورس تهران ۱۳ هزار و ۴۲۱ واحد نسبت به روز کاری گذشته پایین‌تر ایستاد و به سطح ۲ میلیون و ۳۰۳ هزار و ۳۸۲ واحد رسید.شاخص کل هم‌وزن بورس نیز با رشد هزار و ۳۲۱ واحد در رقم ۷۵۹ هزار و ۲۰۵ واحدی ایستاد. شاخص کل فرابورس با ریزش ۴۷ واحدی به رقم ۲۵ هزار و ۴۸۸ واحد رسید. همچنین شاخص هم وزن فرابورس با رشد ۲۶۴ واحد به سطح ۱۲۹ هزار و ۸۲۱ واحد رسید.به گزارش اکو ایران،روز سه‌شنبه برای چهارمین روز متوالی شاخص تغییر مالکیت حقوقی به حقیقی بازار مثبت شد و ۵۲ میلیارد تومان پول حقیقی به بازار سهام وارد شد.روز گذشته نماد خاخن بیشترین ورود پول حقیقی را داشت که ارزش آن ۷۴ میلیارد تومان بود. پس از خاخن، نمادهای خزامیا، واعتبار، فاراک و خدیزل بیشترین ورود پول حقیقی را داشتند.در سوی دیگر، بیشترین خروج پول حقیقی به نمادهای فملی، خودرو، نفارس، فولاد و شستا تعلق داشت.امروز فولاد، فملی و شینا نمادهای قرمز پوش بورس بودند که بیشترین اثر را در افت شاخص کل بورس داشتند. در نسوی دیگر نمادهای وامید، خزامیا و پوعلی از نمادهای سبز بودند که اثر مثبت بر شاخص داشتند.در فرابورس نیز نمادهای هرمز، آریا و آریان بیشترین اثر کاهنده را بر شاخص داشتند و نمادهای خاور، ارفع و سپیدار نمادهایی هستند که اثر افزایشی بر شاخص کل فرابورس داشتند.در بین نمادهای پرتراکش بورس امروز نماد دوب بیشترین تراکش را داشت و کاما و فولاد در رتبه‌های بعدی قرار گرفتند. در فرابورس نیز خاور، فزر و کرمان بیشترین تراکش را داشتند.امروز ارزش معاملات کل بازار سهام به ۸ هزار و ۹۶۰ میلیارد تومان رسید.ارزش معاملات اوراق بدعی در بازار ثانویه ۷۲۰ میلیارد تومان بود که ۸ درصد از ارزش کل معاملات بازار را در این روز تشکیل می‌دهد.ارزش معاملات خرد نیز با کاهش ۳ درصدی به نسبت روز معاملات قبل به رقم ۵ هزار و ۸۶ میلیارد تومان رسید.

در معاملات نیز سهام بیشترین ارزش معاملات بازار سهام را به خود اختصاص داد که ارزش معاملات آن ۱۵۶ میلیارد تومان بود.پس از خزامیا، خاخن بیشترین ارزش معاملات را داشت و واعتبار رتبه نسوم بیشترین ارزش معاملات را به خود اختصاص داد و پس از آن، دو نماد خودرو و کما در رتبه‌های بعدی بیشترین ارزش معاملات قرار گرفتند.در جدول حجم معاملات نیز سهام ذوب با تعداد یک میلیارد و ۱۱۷ میلیون و ۹۷۹ هزار و ۷۴۹ سهم در صدر قرار گرفته است. خاخن در رتبه دوم بیشترین حجم معاملات بازار قرار گرفت و رتبه نسوم به خودو تعلق داشت. دو نماد خزامیا و کرمان نیز در رتبه‌های بعدی بیشترین حجم معاملات بازار قرار داشتند.در معاملات سه‌شنبه، ۹۸ نامد صف خرید داشتند و ۳۸ ناماد با صف فروش مواجه بودند. مجموع ارزش صف‌های خرید با رشد ۶ درصدی نسبت به روز کاری قبل به ۳۰۵ میلیارد تومان افزایش یافت و مجموع ارزش صف‌های فروش نیز با کاهش ۲۶ درصدی به ۱۱۱ میلیارد تومان رسید.

**بانک و بیمه**

**تغییر در سقف تراکش‌های بانکی**

آستانه مجموع میالغ برداشت از طریق درگاه‌های پرداخت غیر حضوری، از کلیه حساب‌های سپرده غیر تجاری متعلق به مشتری حقیقی در هر مؤسسه اعتباری با افزایش دو برابری تا دو میلیارد ریال به صورت روزانه و ۱۰ میلیارد ریال به صورت ماهانه مجاز شد.

بانک مرکزی در بخشنامه‌ای موارد مورد نظر را ابلاغ کرد. در این ابلاغیه آمده است که آستانه مجاز مجموع میالغ برداشت از طریق درگاه‌های پرداخت غیر حضوری، از کلیه حساب‌های سپرده غیرتجاری متعلق به مشتری حقیقی در هر مؤسسه اعتباری، تا ۱۰ میلیارد ریال به صورت روزانه و ۱۰ میلیارد ریال به صورت ماهانه افزایش می‌یابد.الزام به تکمیل قسمت (فیلد) بابت در فرم‌های مربوط و ارائه اسناد مثبته دال بسر انجام معامله، قرارداد و یا علت انتقال وجه در نقل و انتقالات الکترونیکی حضوری درون بانکی و بین بانکی روزانه اشخاص حقیقی از گروه حساب‌های غیرتجاری آن‌ها که تا زمان ابلاغ این بخشنامه برای میالغ بالاتر از دو میلیارد ریال اعمال می‌شد، از این پس برای میالغ بالاتر از چهار میلیاردریال ضرورت می‌یابد.حاکمتر تراکش خرید از هر کارت‌پرداخت و نیز کلیه کارت‌های پرداخت متعلق به مشتری حقیقی، به روزانه مبلغ دو میلیارد ریال افزایش می‌یابد.
کنترل اسبغ مذکور در خصوص هر کارت بر عهده مؤسسه اعتباری صادرکننده کارت پرداخت است.

## مردم‌سالاری

**پرونده گرانی‌های ۱۴۰۳ باز شد**

# خوراکی‌ها رکورددار تورم در فروردین ماه



نسبت به مناطق شهری داشته است، این در حالی است که در اسفند ۱۴۰۲، این رویه معکوس بوده و فشار تورمی بر دوش شهرنشینان سنگین‌تر بوده است. آنچه تاکنون مطرح شده است مربوط به تورم ماهانه کل مناطق شهری و روستایی در فروردین ۱۴۰۳ بوده است. این رقم ماحصل میانگین تورم اقلام خوراکی و غیرخوراکی در این بازه زمانی بوده است. در ادامه می‌پردازیم به بررسی این تورم.

شواهد آماری نشان می‌دهد، در فروردین ۱۴۰۳ تورم ماهانه مناطق شهری و روستایی افزایش یافته است. البته این نرخ در مناطق شهری داشته است. به بیان دقیق تر شواهد آماری نشان می‌دند در فروردین امسال، تورم ماهانه مناطق شهری با افزایش ۰٫۵ واحد درصدی به ۲٫۵ درصد رسیده است.

این بدان معناست که در فروردین ۱۴۰۳، قیمت یک سبذ یکسنان و متنوع از اقلام خوراکی و غیرخوراکی، ۲٫۵ درصد بیشتر از سطح عمومی‌قیمت آن در اسفند ۱۴۰۲ بوده است. این نرخ در مناطق روستایی با ۱٫۳ واحد درصد افزایش به ۲٫۱ درصد رسیده است. بدین ترتیب میان تورم ماهانه فروردین در مناطق روستایی سطح بالاتری

نسبت به مناطق شهری داشته است، این در حالی است که در اسفند ۱۴۰۲، این رویه معکوس بوده و فشار تورمی بر دوش شهرنشینان سنگین‌تر بوده است. آنچه تاکنون مطرح شده است مربوط به تورم ماهانه کل مناطق شهری و روستایی در فروردین ۱۴۰۳ بوده است. این رقم ماحصل میانگین تورم اقلام خوراکی و غیرخوراکی در این بازه زمانی بوده است. در ادامه می‌پردازیم به بررسی این تورم.

شواهد آماری نشان می‌دهد، در فروردین ۱۴۰۳ تورم ماهانه مناطق شهری و روستایی افزایش ۰٫۲ واحد درصدی داشته است. در مقابل این نرخ در مناطق روستایی در فروردین ۱۴۰۳، تورم ماهانه افزایشی به ۰٫۲ واحد درصدی داشته است. در مقابل این نرخ تر گروه غیرخوراکی‌ها در مناطق روستایی در اسفند ۲۳٫۳ درصد بوده است. این رقم نسبت به اسفند ۲۰٫۹ درصدی قرار گرفته است.

این در حالی است که تورم ماهانه اقلام خوراکی در روستاها ۲٫۸ درصد بوده است. این نرخ در اولین ماه امسال، نسبت

**معیشت جامعه کارگری وابسته به مهار تورم است**

**یک فعال کارگری گفت: معیشت جامعه کارگری وابسته به مهار تورم است اما تورم در کشور رو به افزایش است که دولت باید تورم را در کشور مهار کند.**
رسول گرگیج در گفتگو با ایلنا اظهارکرد: دولت در سال ۱۴۰۳ حقوق کارگران را ۳۵ درصد افزایش داد و زمانی این افزایش حقوق کارگران برای آن‌ها موثر خواهد بود که تورم در کشور کنترل شود. وی تصریح کرد: نمایندگان منتخبی که به مجلس راه پیدا کردند حتما به وضعیت معیشتی، بیمه کارگران و امنیت شغلی کارگران توجه ویژه‌ای کنند. جامعه کارگری از نمایندگان منتخب مجلس انتظار حمایت داند و این قشر مظلوم جامعه را ناامید نکنند. گرگیج بیان کرد: جامعه کارگری از همان ابتدای انقلاب اسلامی‌های کار در کشور بوده‌اند. این افراد زحمتکش در تمام سختی‌ها و شیرینی‌ها در کنار مردم حضور داشته‌اند. کارگران سربازان خط مقدم عرصه تولید و سازندگی هستند که باید توجه ویژه‌ای به آن‌ها شود. وی در پایان اظهار کرد: باید به آموزش، بهداشت، درمان و سایر هزینه‌های جاری کارگران توجه بیشتری شود. همچنین محضررضا چکشیان در حاشیه پرسش‌نامه برنامه‌های هفته کارگر درباره افزایش ۳۵ درصدی دستمزد کارگران گفت: «افزایش حقوق دستمزد در شرایط تورمی ممکن است مطلوب جامعه کارگری نباشد، ولی باید دقت داشته باشیم که افزایشی که در حوزه دستمزد کارگری در سه سال دولت سیزدهم صورت گرفته بسیار بیشتر از افزایشی بوده که در حوزه کارمندی صورت گرفته است.»

**وزیر راه و شهرسازی خبر داد**

## تهاتر کالا بین ایران و پاکستان

کامیون‌های ایرانی به داخل پاکستان خیر داد و افزود: این موضوع هم سرعت تردد و هم حجم انتقال بار را افزایش می‌دهد. تسهیل تردد جاده‌ای و توسعه زیرساخت‌ها در دو طرف مورد بحث قرار گرفت و مطرح شد که هم توسعه پارکینگ‌ها و هم مناسب‌سازی معابر تردد باید موردتوجه قرار گیرد. بذریاش با بیان طرح موافقت‌نامه تجارت آزاد در این نشست گفت: علاوه بر این، موافقت‌نامه، تعدادی میان ایران و پاکستان وجود دارد که دو مرز ایرانی به‌طرف پاکستانی ارسال شده بود که تا کنون نظر موافق یا مخالفی از سوی پاکستان اعلام نشده، به همین منظور قرار

**مرکز پژوهش‌های مجلس گزارش داد**

## افزایش ۷۴۰ درصدی درآمدهای مالیاتی دولت طی ۶ سال

تومان و افزایش ۱ واحد درصدی نرخ مالیات بر ارزش افزوده با درآمد ۵۵ هزار میلیارد تومان در سه فصل قابل وصول ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۲ سیر صعودی محسوسی یافته است به گونه‌ای که از مالیات ۱۰۹ هزار میلیارد تومانی در سال ۱۳۹۷ به مالیات حدود ۸۰۶ هزار میلیارد تومانی رسیده که بیانگر افزایش ۷۴۰ درصدی است.

این گزاره مهر تأییدی بر افزایش وزن درآمدهای مالیاتی در سبذ درآمدی دولت و در نتیجه کاهش وابستگی به درآمدهای ناشی از خام‌فروشی انرژی‌های فسیلی در دهه گذشته می‌زند. به گزارش خبرنگار مهربطریق داده‌های مرکز پژوهش‌های مجلس، مجموع درآمدهای مالیاتی در سال ۱۴۰۳ برابر ۱۲۹۰ هزار میلیارد تومان است. این عدد با مصوب بخش اول قانون بودجه (۱۳۶۵ هزار میلیارد تومان) سازگار نیست. بدون مالیات بر واردات، این درآمد‌ها به ۱،۱۴۷ هزار میلیارد تومان می‌رسد. نسبت به عملکرد سال ۱۴۰۲، این بخش ۴۲٫۲٪ افزایش داشته است. البته، بخشی از افزایش درآمدهای مالیاتی مربوط به اصلاحات قانونی است. مهم‌ترین اصلاحات شامل رفع ابهام از معافیت واحدهای صنعتی و معدنی مناطق کمترتوسعه یافته با درآمد ۵۰ هزار میلیارد

**چهارشنبه ۵ اردیبهشت ۱۴۰۳ - ۱۵ شول ۱۴۴۵ - ۲۴ آوریل ۲۰۲۴ - سال بیست‌وسوم - شماره ۶۲۴۶**

**اخبار کوتاه**

**تجهیز ۲۴ آزادراه**

**به سامانه پرداخت الکترونیکی عوارض**

با پیگیری و ورود سازمان بازرسی کل کشور پیرامون راه اندازی سامانه‌های اخذ الکترونیکی عوارض در شبکه آزادراهی کشور و انجام یک تکلیف قانونی، ۳۶ میلیون لیتر بنزین معادل ۱۲۰۰۰ میلیارد ریال در سال صرفه جویی شد.

به گزارش سازمان بازرسی کل کشور، بر اساس تکلیف قانونی مندرج در بند (ی) تبصره ۱۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۱ و بند (ک) تبصره ۱۱ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور مبنی بر اتصال تمامی آزادراه‌های کشور به پرداخت عوارض به صورت الکترونیکی، به دلیل عدم تحقق این امر معاونت نظارت و بازرسی امور تولیدی سازمان بازرسی کل کشور به موضوع ورود کرد. با ورود سازمان بازرسی، در مجموع از ۲۹ آزادراه در دست بهره برداری، ۲۴ آزادراه به طور کامل به سامانه اخذ الکترونیکی عوارض تجهیز شده و ۵ آزادراه دیگر شامل آزادراه‌های اراک-خرم آباد، کنار گذر جنوبی تهران (غدیر)، قم-گرمسار، خرم آباد-پل زال و تهران شمال باقیمانده که پیگیری این امر نیز در دستور کار است.

### لوازم خانگی و پوشاک صدرنشین قاچاق به تهران

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان تهران از احیای ۲۰۰ واحد راكد در تهران در سال گذشته و برنامه‌ریزی برای احیای حداقل ۲۰۰ واحد راكد در سال جاری خبر داد و گفت که در سال گذشته بیشتر کالاهای قاچاق کشف شده در گروه لوازم خانگی و پوشاک بودند. محمود سسجنانی در نشست خبری خود اظهار کرد: حدود ۱۷ درصد کالاهای استان تهران صادرات محور است. او با بیان اینکه در سال گذشته بیشتر کالاهای قاچاق کشف شده در گروه لوازم خانگی و پوشاک بودند، تصریح کرد: اگر کالا اسناد گمرکی نداشته باشد، ظن قاچاق است. در حال حاضر پوشاک، لوازم خانگی، دخانیات، قطعات یدکی و لوازم آرایشی و بهداشتی کالاهای هدف در حوزه مبارزه با قاچاق هستند. این مقام مسئول در ادامه با اشاره به ناترازی انرژی و نگرانی‌ها از قطعی برق صنایع تابستان، گفت: طبق قانون نباید اولویت قطع برق صنایع باشند. البته صنعتگران هم تاکنون همراهی کرده‌اند، اما این سیاست باید تغییر کند. از طرف دیگر بخشی از صنعت به سمت خودتامینی رفته است. باید به دنبال منابع انرژی جدید و همچنین سرمایه گذاری بخش خصوصی در صنعت برق باشیم.

**قیمت جدید دام زنده اعلام شد**



رئیس انجمن صنفی گاوآران گفت: بنابر آمار سالانه ۹۰۰ هزارتن تا یک میلیون تن گوشت قرمز استفاده می‌شود که ۶۰۰ هزارتن آن از محل دام سنگین تامین می‌شود.

به گزارش خبرگزاری خیرانلین، سیداحمد مقدسی گفت: بنابر آمار جمعیت کنونی دام سنگین ۷۵ میلیون راس است که بی توجهی به اصلاح نرخ موجب شده تا دام‌ها یکی پس از دیگری کشتار شوند.او قیمت تمام شده هرکیلو گوساله را ۲۱۷ هزار و ۵۰۰ تومان اعلام کرد و افزود: هم اکنون هرکیلو گوساله با نرخ ۲۰۰ هزارتومان از دامآران خریداری می‌شود.مقدسی در گفتوگو با باشگاه خبرنگاران جوان ادامه داد: با توجه به نرخ کنونی دام زنده، قیمت منطقی هرکیلو گوشت ۵۷۵ هزارتومان است و عرضه با نرخ‌های بالاتر ناشی از سودجویی عوامل واسطه و دلال است.رئیس انجمن صنفی گاوآران با بیان اینکه نیازی به واردات گوشت قرمز نداریم، افزود: بنابر آمار سالانه ۹۰۰ هزارتن تا یک میلیون تن گوشت قرمز مورد نیاز است که براین اساس امکان تامین ۶۰۰ هزارتن گوشت قرمز از دام سنگین و مابقی دام سبک تامین می‌شود.

**حمل و نقل**

**تخلیه و بارگیری ۱۷.۵ میلیون تن کالا در بندار کشور**



میزان تخلیه و بارگیری کالا در بندار مالکیتی و حاکمیتی سازمان بندار و دریانوردی در فروردین ماه امسال، معادل ۱۷ میلیون و ۵۱۴ هزار و ۷۹۸ تن بود.

براساس اعلام سازمان بندار و دریانوردی، میزان تخلیه کالاهای نفتی طی ماه نخست ۱۴۰۳ در بندار مالکیتی و حاکمیتی سازمان بندار و دریانوردی، معادل ۲ میلیون و ۱۱۲ هزار و ۳۳۱ تن، میزان تخلیه کالاهای غیرنفتی معادل ۴ میلیون و ۳۷۸ هزار و ۲۹۰ تن و مجموع تخلیه کالاهای نفتی و غیرنفتی معادل ۶ میلیون و ۵۱۴ هزار و ۶۹۴ تن، میزان بارگیری کالاهای نفتی ۵ میلیون و ۶۱۶ هزار و ۴۸۱ تن و مجموع بارگیری کالاهای نفتی ۱۱ میلیون و ۱۱۲ هزار و ۳۳۱ تن، میزان تخلیه کالاهای نفتی معادل ۴ میلیون و ۳۷۸ هزار و ۲۹۰ تن و مجموع تخلیه کالاهای نفتی و غیرنفتی معادل ۶ میلیون و ۷۱۴ هزار و ۶۹۴ تن، میزان بارگیری کالاهای غیرنفتی ۵ میلیون و ۷۷۲ تن بوده، همچنین مجموع تخلیه و بارگیری کالاهای نفتی و غیرنفتی در مدت مذکور معادل ۱۷ میلیون و ۵۱۴ هزار و ۷۹۸ تن بوده است. تخلیه و بارگیری صورت گرفته در بخش عملیات شورای نگهبان قرار نگرفته‌است. معادل ۱۹۹ هزار و ۹۶۲ TEU بود که در قیاس با عملیات کانتینری طی مدت مشابه سال گذشته که معادل ۱۸۴ هزار و ۱۰۰ TEU بود، رشد ۹ درصدی را نشان می‌دهد.