

اخبار کوتاه

**فروش بیش از ۱۴۷ هزار قطعه سکه در حراجی‌ها**

طبق اعلام مرکز مبادله طلا و ارز، تاکنون در مجموع ۱۱ حراج برگزار شده ۱۴۷ هزار و ۶۷۷ قطعه انواع سکه طلا به متقاضیان حراج تخصیص داده شده است.

روز دوشنبه هفته جاری یازدهمین حراج سکه طلای مرکز مبادله ایران با تخصیص ۱۴ هزار و ۹۳۴ قطعه ربع سسکه، ۱۰ هزار و ۳۷۸ قطعه تمام سکه و ۴۶۳۳ قطعه نیم سکه به پایان رسید. یازدهمین حراج سکه طلا در (۱۷ اردیبهشت ماه ۱۴۰۳) برگزار شد و از مجموع ۲۹ هزار و ۲۶۲ قطعه ربع سکه ثبت سفارش شده، ۱۴ هزار و ۹۳۴ قطعه با میانگین قیمت ۱۳ میلیون و ۹۷۰ هزار تومان به متقاضیان تخصیص داده شد. از مجموع ۷۸۰۲ قطعه نیم سکه ثبت سفارش شده، ۴۶۳۳ قطعه با میانگین قیمت ۲۲ میلیون و ۳۶ هزار تومان تخصیص داده شد. در حراج سکه تمام نیز ۱۹ هزار و ۵۸۲ قطعه سکه ثبت سفارش شد که ۱۰ هزار و ۳۷۸ قطعه با میانگین قیمت ۳۹ میلیون و ۲۶۵ هزار تومان تخصیص داده شد. در بین متقاضیان افرادی بالاتر و افرادی پایین تر از این قیمت‌ها، قیمت پیشنهادی اعلام کرده و به آنها تخصیص داده شده است.

### حراج لوازم خانگی اموال تملیکی در ۹ استان کشور

۹ استان کشور روزگذشته میزبان برگزاری حراج برخط خرده‌فروشی لوازم خانگی سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی بودند.
بسه گزارش خبرگزاری مهر، لوازم خانگی در اختیار سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی در ۹ استان کشور از جمله همدان، کرمان، فارس، خراسان رضوی، قم، تهران، آذربایجان غربی، کهگیلویه و بویراحمد و خوزستان به حراج گذاشته شد. ۱۵۰ ردیف کالایی از جمله لوازم خانگی، اثاثیه منزل، تجهیزات سرمایشی گرمایشی، تجهیزات کامپیوتری، وسایل نظیف و سایر موارد عرضه خواهد شد.شرکت‌کنندگان تا ساعت ۱۹ مهلت داشتند تا نسبت به ارائه پیشنهاد و قیمت اقدام کنند.

کشاورزی

### برداشت بالغ بر ۱۱ هزار تنی چای بهاره در گیلان



رئیس سازمان چای، از خرید بالغ بر ۱۱ هزار تنی برگ سبز چای در سال جاری خبر داد و گفت: این میزان برگ سبیز در یک هفته گذشته برداشت شده است.

حبیب جهانسناز در گفت‌وگو با ایسنا از برداشت ۱۱ هزار و ۳۷۹ تن برگ سبز در نخستین برداشت اسمال خبر داد و افزود: همچنین ۲۵۶۰ تن چای خشک در این مرحله تولید شده است و طبق پیش‌بینی‌ها به ۳۲ هزار تن خواهد رسید. وی با بیان اینکه ۵۰ هزار خانوار چایکار در گیلان و مازندران برداشت برگ سبز بهاره را آغاز کرده‌اند، اظهار کرد: برداشت بالغ بر ۱۴۵ هزار تن برگ سبز چای در سال زراعی جاری پیش‌بینی می‌شود. رئیس سازمان چای کشور با اشاره به خرید ۱۱ هزار و ۳۱۲ تنی برگ سبز درجه یک معادل ۹۹۴ درصد، یادآور شد: ۶۷ تن معادل ۰۶ درصد نیز برگ سبیز درجه دو خریداری شده است. جهانسناز ارزش ریالی برگ سبز خریداری شده در یک هفته گذشته را ۲۰۴ میلیارد و ۶۲۰ میلیون و ۱۶۳ هزار تومان دانست و تأکید کرد: حدود ۲۰ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان توسط ۳۰ کارخانه چایسازی در وجه چایکاران پرداخت شده است.وی با اشاره به افزایش قیمت خرید تضمینی برگ سبز، خاطرنشان کرد: هر کیلوگرم برگ سبز درجه یک ۱۸ هزار تومان و درجه دو ۱۵ هزار تومان خریداری می‌شود که قدرالسهم دولت و کارخانجات به ترتیب ۲۵ و ۷۵ درصد است. رئیس سازمان چای از آمادگی ۱۵۰ کارخانه چایسازی جهت خرید برگ سبز خبر داد و گفت: در حال عقد قرارداد با ۲۰ کارخانه دیگر هستیم.

بورس

### ادامه روند کاهشی در بورس



روز سه‌شنبه برای هفتمین روز متوالی خالص تغییر مالکیت حقوقی به بقیه بازار منفی شد و همچنان خودروپی‌ها در صدر خروج سرمایه هستند. پس گزارش اکوپران، در معاملات روز سه‌شنبه هیچ‌مد اردیبهشت ماه ۱۴۰۳، شاخص کل بورس تهران ۷ هزار و ۶۴۸ واحد نسبت به روز کاری گذشته پایین‌تر ایستاد و به سطح ۲ میلیون و ۲۳۱ هزار و ۴۴۹ واحد رسید. شاخص کل هم‌وزن بورس نیز با ریزش ۲ هزار و ۷۶۰ واحدی در رقم ۷۴۱ هزار و ۳۴۴ واحدی ایستاد. شاخص کل فرابورس با افت ۳۸ واحدی به رقم ۲۲۴ هزار و ۹۵۷ واحد رسید. همچنین شاخص هم وزن فرابورس با افزایش ۱۰۷ واحد به سطح ۱۳۵ هزار و ۶۵۱ واحد رسید. روز سه‌شنبه برای هفتمین روز متوالی خالص تغییر مالکیت حقوقی به حقیقی بازار منفی شد و ۱۴۸ میلیارد تومان پول حقیقی از بازار سهام خارج شد. روزگذشته نماد خاسپا بیشترین خروج پول حقیقی را داشت که ارزش آن ۱۷ میلیارد تومان بود. پس از خسپا، نمادهای خودرو، نوری، نئودیس و کماسه بیشترین خروج پول حقیقی را داشتند.در سوی دیگر، بیشترین ورود پول حقیقی به نمادهای توسن، دامین، خنبدان، فغارس و لایسا تعلق داشت.دیروز نمادهای فارس، شبندر و شتران نمادهای قرمز پوش بورس بودند که بیشترین اثر را در افت شاخص کل بورس داشتند. در سوی دیگر نمادهای دامپد، ملت و وخازرم از نمادهای سبز بودند که اثر مثبت بر شاخص داشتند.در فرابورس نیز نمادهای آریا، خاور و بهاس بیشترین اثر کاهنده را بر شاخص داشتند و نمادهای سپیدار، آریان و ودی نمادهایی هستند که اثر افزایشی بر شاخص کل فرابورس داشتند. در بین نمادهای پرتراکشن بورس سه‌شنبه نماد ذوب بیشترین تراکشن را داشت و کسپا و شستندا در رتبه‌های بعدی قرار گرفتند. در فرابورس نیز فتر، خاور و آردینه بیشترین تراکشن را داشتند. روزگذشته ارزش معاملات کل بازار سهام به ۱۱ هزار و ۹۲۱ میلیارد تومان رسید. ارزش معاملات اوراق بدهی در بازار ثانویه ۵ هزار و ۲۸۷ میلیارد تومان بود که ۴۴ درصد از ارزش کل معاملات بازار را در این روز تشکیل می‌دهد.ارزش معاملات خرید نیز با کاهش ۰٫۲۵ درصدی به نسبت روز معاملاتی قبل به رقم ۲۳ هزار و ۴۴۶ میلیارد تومان رسید. در معاملات دیروز نماد فعلی بیشترین ارزش معاملات بازار سهام را به خود اختصاص داد که ارزش معاملات آن ۲۲۴ میلیارد تومان بود. پس از فعلی، دامین بیشترین ارزش معاملات را داشت و توسن رتبه سوم به‌شترین ارزش معاملات را به خود اختصاص داد و پس از آن، دو نماد کاسه و وبملت در رتبه‌های بعدی بیشترین ارزش معاملات گرفتار گرفتند.در معاملات سه‌شنبه، ۵۳ نماد صف خرید داشتند و ۵۴ نماد با صف فروش مواجه بودند. مجموع ارزش صف‌های خرید با رشد ۳۵ درصدی نسبت به روز کاری قبل به ۱۱۵ میلیارد تومان افزایش یافت و مجموع ارزش صف‌های فروش نیز با کاهش ۵ درصدی به ۲۹۰ میلیارد تومان رسید.

## مردم‌سالاری

**معاون سرمایه‌گذاری و تأمین مالی صندوق توسعه ملی خبر داد**

# طلب ۱۰۰میلیارددلاری صندوق توسعه ملی از دولت



**معاون سرمایه‌گذاری و تأمین مالی صندوق توسعه ملی با بیان اینکه هر مبلغی که از نیروگاه‌ها وصول شود، صرف تأمین مالی نیروگاه‌های جدید می‌شود، گفت: بحث طلب ۱۰۰میلیارد دلاری مربوط به طلب صندوق از دولت است و به بخش خصوصی ارتباطی ندارد.**

رضا محمدی؛ معاون سرمایه‌گذاری و تأمین مالی صندوق توسعه ملی کشور در خصوص انتقاد وزیر نیرو از عملکرد صندوق توسعه ملی در تأمین مالی نیروگاه‌ها در گفت‌وگو با رادیو اقتصاد، گفت: صندوق توسعه ملی آمادگی خود را برای تأمین مالی نیروگاه‌ها اعلام کرده است اما نیروگاه‌ها با توجه به بدهی ۱٫۵ میلیارد دلاری به صندوق توسعه ملی، توقع دریافت پول بدون بازگشت را از این صندوق دارند. وی در ادامه افزود: صندوق توسعه ملی از بدو تأسیس تاکنون ۴۶ طرح نیروگاهی را به‌ارزش بیش از ۴٫۶ میلیارد دلار تأمین مالی کرده است.

معاون سرمایه‌گذاری و تأمین مالی صندوق توسعه ملی کشور، تصریح کرد: مشکلاتی در رویه بازپرداخت اقساط صندوق تا امروز بوده است که بیش از یک‌ونیم میلیارد دلار از مطالبات صندوق توسعه ملی معوق شده است. محمدی توضیح داد: چند دلیل می‌توان برای این موضوع نام برد از جمله اینکه وزارت نیرو به‌موقع مطالبات نیروگاه‌داران را پرداخت نکرده است. موضوع دوم بحث تأمین ارز به‌منظور بازپرداخت اقساط نیروگاه‌ها، سومین مورد نیروگاه‌ها با قیمت فعلی امکان بازپرداخت اقساط صندوق را ندارند برای همین خود سرمایه‌گذاران راغب نیستند که در بحث سرمایه‌گذاری در صنعت پیش‌قدم شوند.

وی با اشاره به این‌که صندوق با این حجم از مطالبات مواجه شده است که قطعاً صندوق هم با مدل‌های قدیمی‌به‌دنبال تأمین مالی نخواهد بود،افزود: ما پیشنهادهات زیادی را به وزارت نیرو اعلام کردیم تا با شیوه‌های جدید بتوانیم نیروگاه‌ها را تأمین مالی کنیم. حمدی عنوان کرد: طبق جلسه‌ای با سندیکنای نیروگاه‌های سیکل ترکیبی اعلام شد که با شرایط

### لیست برندهای پوشاک محرز قاچاق اعلام شد

**ستاد مقابله با قاچاق کالا و ارز لیست ۱۲۵ نشان تجاری پوشاک خارجی قاچاق محرز را اعلام کرد و از مال‌ها (فروشگاه‌ها و مراکز خرید) خواست که از عرضه کالاهای قاچاق جلوگیری کنند.**

ستاد مقابله با قاچاق کالا و ارز در نشست هماهنگی با مدیران مال‌ها (فروشگاه‌ها و مراکز خرید) صبح روز دوشنبه از آن‌هاخواست که پیش از برخورد‌های مقابله‌ای و انتظامی، مدیران فروشگاه‌ها از عرضه کالاهای قاچاق جلوگیری کنند. طبق آمار وزارت صمت، ۱۲۵ قلم کالای پوشاک محرز قاچاق در کشور وجود دارد، اما طبق بررسی‌های ستاد، حدود ۱۴۰ برند پوشاک قاچاق وجود دارد که فروش همه آن‌ها غیرقانونی است. در این جلسه همچنین تأکید شده کالاهایی که عرضه می‌شوند باید دارای شناسه کالا باشند. کالایی که دارای شناسه کالا نباشد، حتما به عنوان کالای قاچاق جمع‌آوری خواهد شد. علی بیگی – معاون پیشگیری ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز – همچنین در این جلسه گفته که عمده کالاهایی که در مراکز خرید بزرگ به فروش می‌رسد، کالاهای وارداتی است که با سیاست اصلی تشکیل این فروشگاه‌ها در تضاد کامل است. در این جلسه لیست ۱۲۵ نشان تجاری پوشاک خارجی قاچاق محرز هم ارائه شد که برای دریافت آن می‌توانید در اینجا کلیک کنید. گفتنی است، بهمن ماه سال قبل طرح مقابله با قاچاق پوشاک در سطح عرضه بعد از چهار سال توقف، آغاز شد، اما مدتی بعد اخباری از توقف طرح یاد شده منتشر شد. با این حال گزارش‌ها حاکی از این است که طرح یاد شده از سر گرفته شده است.

در این میان با توجه به اینکه محاسبه دقیق آمار کالای قاچاق ممکن نیست و صرفاً برآوردهایی در این زمینه وجود دارد، عموماً در برخی حوزه‌ها بر سر آمار قاچاق اختلاف نظر وجود دارد که در این میان این اختلاف بر سر میزان کالای قاچاق در بازار پوشاک بیشتر است.سال گذشته دهقانی نیا – سخنگوی ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز – گفته که قبلاً پوشاک قاچاق در بازار ۳۰۲ میلیارد دلار بود، اما در حال حاضر میزان آن نزدیک به ۱٫۵ میلیارد دلار برآورد می‌شود.این در حالی است که تولیدکنندگان معتقدند بر اساس گزارش‌های میدانی بیش از این رقم است. مدتی پیش اتحادیه پوشاک ایران اعلام کرد که در حال حاضر با بالاترین حجم پوشاک قاچاق در سطح عرضه مواجه هستیم و اخیراً علاوه بر پاکستان، ترکیه و بنگلادش، درهای چین هم باز شده و این کشور در حال جبران عقب افتادگی‌های خودش در دوران کرونا است و کالاهای استوک و تاناکورا به صورت کیلویی و با قیمت خیلی پایین وارد کشور می‌شود.



**وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه ترانزیست می‌تواند به اندازه نفت برای کشور در آمد ایجاد کند، گفت: سال گذشته در ترانزیت جاده‌ای ۵۸ درصد رشد داشتیم که رکورد جابه‌جایی کالا و مقصد ترانزیتی در تاریخ ایران شکسته شد.**

مهرداد بذرشاز در نخستین گردهمایی گروه‌های مردمسی و جهادی و وزارت راه و شهرسازی با مشارکت بسیج مستضعفین اظهار کرد: دو کلان پروژه در دستور کار

فعلی، خود سرمایه‌گذاران برای دریافت تسهیلات مراجعه نمی‌کنند تا تأمین مالی شوند.وی با ابراز اینکه «مشکلاتی هست که دستگاه‌های متولی باید پاسخگو باشند ولی صندوق توسعه ملی آمادگی کامل برای تأمین مالی نیروگاه‌ها را تا امروز داشته و دارد»، یادآور شد: این امیدواری وجود دارد که مطالبات و حمایت‌ها به‌صورت جدی دنبال شود.

محمدی با تأکید بر این‌که معاون اول رئیس جمهور پیگیری جدی در این موضوع داشتند تا مشکل نیروگاه‌ها مرتفع شود، تصریح کرد: با توجه به اینکه جلسات زیادی در این خصوص تشکیل شده است، اگر دوستان ما در وزارت نیرو همکاری و

به قول‌هایی که دادند عمل کنند، مشکل مطالبات نیروگاه‌ها مرتفع خواهد شد؛ البته این مهم مستلزم همکاری دوستان وزارت نیروست. وی در خصوص اینکه تأمین انرژی را به وزارت نیرو اعلام کردیم تا با شیوه‌های جدید بتوانیم نیروگاه‌ها را تأمین مالی کنیم، حمدی عنوان کرد: طبق جلسه‌ای با سندیکنای جدید خواهد شد و بحث سیکل ترکیبی اعلام شد که با شرایط ۱۰۰ میلیارد دلار مربوط به طلب صندوق

### امضای ۲۳ تفاهم نامه اقتصادی میان ایران و عراق

**وزیر اقتصاد گفت: اتصال راه آهن–شلمچه بصره و توسعه شهرک‌های صنعتی در اولویت برنامه‌های اقتصادی ایران است.**

به گزارش ایسنا، ششمین اجلاس کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی جمهوری اسلامی ایران و عراق با حضور احسان خاندوزی – وزیر امور اقتصادی و دارایی و وزیر تجارت عراق برگزار و با امضای سند نهایی ۱۰ یادداشت تفاهم نامه و همچنین پیش نویس ۱۳ تفاهم نامه میان طرفین به پایان رسید. در این نشست سید احسان خاندوزی – وزیر امور اقتصادی و دارایی در رابطه با همکاری‌های اقتصادی میان ایران و عراق گفت: خوشبختانه همکاری اقتصادی میان دو کشور در حال رشد است که باید با اتخاذ سیاست‌های هذمند در جهت توسعه و تقویت آن گام برداشت.

وی افزود: برای سال جاری تجارت ۲۰ میلیارد دلاری میان ایران و عراق هدف‌گذاری شده است که دو برابر میزان تجارت میان طرفین در سال گذشته است. ایران در حوزه‌های راه سازی، فنی و مهندسی، علمی، پزشکی، نانو، برق، سلول‌های بنیادی، کشاورزی و دیگر حوزه‌ها دارای دستاوردها و ظرفیت‌های کلان است که میتوان از این ظرفیت‌ها در زمینه باالبرند همکاری اقتصادی با عراق استفاده کرد.وزیر اقتصاد خاطر نشان کرد: صدور پروژه‌های فنی و مهندسی در زمینه سدسازی، پالایشگاه، نیروگاه و کارخانه‌جات در دستور کار این نشست قرار داشت.

خاندوزی افزود: همچنین در این نشست روابط مالی و بانکی برای گسترس زمینه همکاری اقتصادی میان ایران و عراق و تأسیس شهرک‌های صنعتی مشترک از موضوعات توافق نامه‌ها بود که با شناخت ظرفیت‌ها و معرفی نیازهای طرفین زمینه گسترش این همکاری‌ها فراهم می‌شود.

وی تأکید کرد: البته مشکلاتی در زمینه استاندارد، هماهنگی گمرکات، حمل و نقل، نرخ تعرفه‌های گمرکی وجود دارد. همچنین، پرداخت مطالبات شرکت‌های فنی مهندسی ایرانی حاضر در عراق ضروری است و با توجه به توانمندی شرکت‌های ایرانی در حوزه زیرساختی، باید مشکلات موجود میان روابط تجاری و اقتصادی طرفین در کوتاه‌ترین زمان ممکن حل و فصل شود.

وزیر امور اقتصادی و دارایی اظهار کرد: هیچ محدودیتی برای توسعه همکاری دو کشور به عنوان شرکای تجاری وجود ندارد و اولویت ایران در روابط تجاری با عراق، اتصال مسیر ریلی و راه آهن شلمچه – بصره، توسعه شهرک‌های صنعتی دو کشور و توسعه پروژه‌های فنی مهندسی است.

### وزیر راه و شهرسازی خبر داد

## ر کورد جابه‌جایی کالا و مقاصد ترانزیتی شکسته شد

است بیشتر مورد توجه قرار می‌گیرد. این مساله هم از بد روزگار و مظلومیت کشور ما است و این فضای منفی باعث می‌شود کارها کمتر دیده شود. اما سال گذشته در ترانزیت کشور در بخش جاده‌ای ۵۸ درصد رشد داشتیم که رکورد جابه‌جایی کالا و مقاصد ترانزیتی در تاریخ ایران شکسته شد. وی با بیان اینکه در فروردین ماه ۱۴۰۳ ترانزیت جاده ای ۴۵ درصد رشد داشته است گفت: زمانی این عددها آرزو بود. رشد ۵۸ درصدی ترانزیت فقط یک عدد است اما نیاز به میزان قابل توجهی زیرساخت، مبادلات، آمادگی پذیرش کالا، تعیین تعرفه و غیره دارد. اینکه بخش زیادی از مذاکرات منطقه‌ای و سیاست خارجی دولت مبتنی بر گسترش همکاری با همسایگان قرار گرفته اثراتش در چنین آمارهایی خود را نشان می‌دهد.

بذرشاز ادامه داد: توافقات بین‌المللی در حال رخ دادن است. کردیروهای شمال و جنوب در دستور کار ما است و با سرعت جلو می‌رود.

وی با بیان اینکه محدودیت‌هایی داریم که آنها را بیان نمی‌کنیم گفت: این روزها برخی زبان‌شان باز شده است. ما خوشبخت‌ن‌داری می‌کنیم و از گذشته چیزی نمی‌گوییم که لاجرم امر درستی نبوده است. این توصیه رییس‌جمهور محترم

چهارشنبه ۱۹دیماهشت ۱۴۰۳– ۲۹ شول ۱۴۴۵– ۸مه ۲۰۲۴– سال بیست و سوم – شماره ۶۲۵۷

مسکن

**گرانی مسکن**

**در آخرین گزارش بانک مرکزی**



در فروردین‌ماه سال ۱۴۰۳، متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۸۱۶٫۳ میلیون ریال بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۰٫۲ و ۲۲٫۹ درصد افزایش نشان می‌دهد.

گزارش جدید بانک مرکزی از «تحوّلات معاملات بازار مسکن شهر تهران در فروردین‌ماه سال ۱۴۰۳» که برگرفته از آمارهای خام سهامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور است، توسط اداره بررسی‌ها و سیاست‌های اقتصادی‌بانک مرکزی تهیه و منتشر شده است.

در فروردین‌ماه سال ۱۴۰۳، تعداد آپارتمان‌های مسکونی معامله شده در شهر تهران به ۱٫۵ هزار واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۷۵۶ و ۱۴٫۲ درصد کاهش نشان می‌دهد.

در ماه مورد گزارش، متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۸۱۶٫۳ میلیون ریال بود که حاکی از افزایش ۰٫۲ درصدی نسبت به ماه قبل می‌باشد. در فروردین‌ماه سال ۱۴۰۳، متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۸۱۶٫۳ میلیون ریال بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۰٫۲ و ۲۲٫۹ درصد افزایش نشان می‌دهد.

در میان مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، بیشترین متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای مسکونی معامله‌شده معادل ۱۵۰۴٫۲ میلیون ریال به منطقه ۱ و کمترین آن با ۴۲۳٫۶ میلیون ریال به منطقه ۱۸ تعلق داشته است. بررسی توزیع تعداد واحدهای مسکونی معامله شده در شهر تهران به تفکیک عمر بنا در فروردین‌ماه سال ۱۴۰۳ حاکی از آن است که از مجموع ۱۵۰۸ واحد مسکونی معامله شده، واحدهای تا ۵ سال ساخت با سهم ۳۰٫۱ درصد، بیشترین سهم را به خود اختصاص داده‌اند.

سهم متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای مسکونی معامله‌شده ۱٫۷ واحد درصد افزایش یافته است. بررسی شاخص کرایه مسکن اجاری در شهر تهران و کل مناطق شهری در فروردین ماه سال ۱۴۰۳ نشان دهنده رشد یکسان و معادل ۲٫۰ درصدی شاخص‌های مزبور نسبت به ماه قبل می‌باشد. رشد نقطه به نقطه شاخص مزبور در فروردین ماه سال جاری در شهر تهران و کل مناطق شهری نسبت به ماه مشابه سال قبل به ترتیب معادل ۴۵٫۲ و ۵۲٫۴ درصد می‌باشد.

بازار

### طلای جهانی تغییر مسیر داد



قیمت طلا روزگذشته (۷می) پس از آن که داده‌های اقتصادی اخیر شرط‌بندی‌ها مبنی بر کاهش نرخ بهره فدرال رزرو در اواخر سال جاری را تقویت کرد، افزایش یافت.

بهای هر اونس طلا با ۰٫۲ درصد افزایش به ۲۳۲۷ دلار و ۱۱ سنت رسید. قیمت طلای آمریکا با ۰٫۲ درصد افزایش به ۲۳۳۶ دلار و ۲۰ سنت رسید.معامله گران طبق ابزار CME’s FedWatch یا احتمال ۶۴ درصد کاهش نرخ بهره در ماه سپتامبر قیمت‌گذاری می‌کنند. نرخ‌های پایین‌تر جذابیت نگهداری شمش‌های بدون بازده را افزایش می‌دهد. به گزارش ایسنا، داده‌های روز جمعه نشان داد که رشد یافته در ایالات‌متحده بیش از حد انتظار در آوریل کاهش یافته است، در حالی که افزایش دستمزد سالانه برای اولین‌بار در سه سال اخیر به زیر چهار درصد رسیده است.

جان ویلیامز، رئیس فدرال رزرو نیویورک، روز دوشنبه گفت که در نقطه‌ای نامشخص، بانک مرکزی ایالات‌متحده هدف نرخ بهره خود را کاهش خواهد داد. بر اساس گزارش روتترز، اسپ‌دی‌آر گلدتراست، بزرگ‌ترین صندوق سرمایه‌گذاری تحت پشت‌نویانه طلا در جهان اعلام کرد دارایی‌های آن ۰٫۲۱ درصد افزایش یافت و از ۸۳۰٫۴۷ تن در روز جمعه به ۸۳۲٫۱۹ تن در روز دوشنبه رسید.در بازار سایر فلزات ارزشمند، هر اونس نقره با ۰٫۱ درصد کاهش به ۲۷۴٫۴ دلار، پلاتین با ۰٫۵ درصد افزایش به ۹۵۸ دلار و ۹۰ سنت و پالادیوم با ۰۴ درصد افزایش یافت و به ۹۸۱٫۵دلار و ۳۴ سنت رسید.

رویداد

### حضور همراه اول

**در نمایشگاه بین‌المللی اینوتکس ۲۰۲۴**

سیزدهمین نمایشگاه بین‌المللی نوآوری و فناوری (INOTEX 2024) با حمایت و مشارکت همراه اول خسود، در برگزاری رویدادهای جانبی اینوتکس ۲۰۲۴ نیز مشارکت دارد. بازدیدکنندگان از غرفه همراه اول که در سالن ۳ نمایشگاه واقع شده، می‌توانند از نزدیک با فعالیت‌ها و اقدامات «صندوق سرمایه‌گذاری خطرپذیر شرکنتی همراه فاند»، «حرکت اول به‌عنوان بازوی سرمایه‌گذاری خطرپذیر همراه اول»، «شنایه‌هنده‌ها و مراکز نوآوری‌هاب یهشتی،هاب اصفهان وهاب شیراز» و «مرکز تحقیق و توسعه همراه اول» آشنا شوند.