بازار انرژی

صعود قیمت نفت در پی حملات رژیم صهیونیستی

قیمت نفت در معاملات روز سه‌شنبه در پی حملات رژیم صهیونیستی به رفح همزمان با ادامه مذاکرات آتش بس با حماس، صعود کرد.

بهای معاملات نفت برنت با ۲۳ سنت معادل ۰.۲۸ درصد افزایش، به ۸۳ دلار و ۵۶ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۲۴ سنت معادل ۰.۳۱ درصد افزایش، به ۷۸ دلار و ۷۲ سنت در هر بشکه رسید. ئیپ جون رونگ، استراتژیست بازار شرکت آی جی اظهار کرد: قیمت نفت در معاملات صبح روز جاری، صعودی گشوده شد و موانع در مذاکرات صلح میان رژیم صهیونیستی و حماس، باعث شد فعالان بازار، انتظار داشته باشند تنش‌های ژئوپلیتیکی برای مدت طولانی‌تری ادامه پیدا کنند.

وی افزود: فعالان بازار منتظر انتشار گزارش هفتگی ذخایر نفت و سوخت آمریکا هستند. تحلیلگران در نظرسنجی رویترز پیش بینی کردند ذخایر نفت و سوخت آمریکا در هفته گذشته، کاهش پیدا کرده است. طبق پیش‌بینی تحلیلگران، ذخایر نفت آمریکا در هفته منتهی به سوم مه، به میزان ۱.۲ میلیون بشکه کاهش پیدا کرده است. قیمت نفت در معاملات روز دوشنبه با افزایش بسته شد و بخشی از کاهشی که هفته گذشته داشت، جبران کرد.

هر دو شاخص هفته گذشته که سرمایه‌گذاران به هضم آمار اشتغال ضعیف آمریکا و ارزیابی زمان احتمالی کاهش نرخ بهره توسط فدرال رزرو پرداختند، هر دو شاخص، شدیدترین کاهش هفتگی را در سه ماه گذشته تجربه کردند و نفت برنت بیش از هفت درصد و وست تگزاس اینترمدیت، ۶.۸ درصد کاهش هفتگی را به ثبت رساندند. عدم توافق بین دو طرف در جنگ هفت ماهه، از قیمت نفت پشتیبانی کرده است زیرا سرمایه‌گذاران، نگران مختل شدن عرضه نفت خاورمیانه در صورت گسترش این درگیری هستند. عربستان سعودی، قیمت فروش رسمی نفت خود به آسیا، شمال غربی اروپا و مدیترانه را در ژوئن، افزایش خواهد داد که منعکس کننده انتظارات برای تقاضای قوی در تابستان امسال است.

بر اساس گزارش رویترز، در این بین، دلار قوی‌تر، رشد قیمت نفت را محدود کرد زیرا نفت را برای دارندگان ارزهای دیگر، گران‌تر کرد. شاخص دلار آمریکا در برابر سبدی از شش ارز بزرگ، به ۱۰۵.۱۸ واحد صعود کرد.

ارز دیجیتال

تحولات جدید در روند معاملات بیت‌کوین

شاخص فاندینگ رِیت بیت‌کوین پس از منفی شدن در پایان هفته گذشته به حالت خنثی‌تر بازگشته و قیمت این ارز دیجیتال تاحدودی با افزایش همراه شده است. به گزارش اکوایران، داده‌ها حاکی از آن است که قیمت بیت‌کوین در روز دوشنبه (۱۷ اردیبهشت) از کف ۶۳ هزار ۳۴۰ دلار به بیش از ۶۵ هزار ۵۰۰ دلار رسید که نشان‌دهنده رشد ۴/۳ درصدی است.

به نوشته کوین تلگراف، بیت‌کوین در حال حاضر ۱۵ درصد بالاتر از کمترین قیمت خود در دو ماه اخیر (۵۶ هزار ۵۰۰ دلار) معامله می‌شود و در این میان، نگرانی‌ها درباره رکود تورمی اقتصاد ایالات متحده افزایش یافته است. بازیابی قیمت بیت‌کوین یک روند صعودی هفتگی ایجاد کرد که باعث شد شاخص فاندینگ رِیت این ارز دیجیتال پس از منفی شدن در پایان هفته گذشته به حالت خنثی‌تر بازگردد.

فاندینگ ریت به پرداخت‌های دوره‌ای بین تریدرها گفته می‌شود که به کمک آن‌ها می‌توان قیمت قراردادهای آتی دائمی را به قیمت شاخص نزدیک کرد. این شاخص در مورد بیت‌کوین مورد توجه بسیاری از تحلیل‌گران است که در صرافی‌های بزرگی مانند بایننس به معامله مشغول هستند.

شاخص منفی فاندینگ ریت معمولا به عنوان شاخص‌های بسیار نزولی در بازار کریپتو در نظر گرفته می‌شوند. در مقابل، شاخص فاندینگ ریت خنثی نشان نشان‌دهنده احساسات متفاوت در بازار نسبت به قیمت‌ها در میان معامله‌گران است. بر اساس داده‌های سایت اینوستینگ، قیمت بیت‌کوین در روز دوشنبه (۱۷ اردیبهشت) از ۶۲ هزار و ۷۳۰ دلار تا ۶۵ هزار و ۴۴۸ دلار نوسان داشته است. این رمزارز در ساعت ۱۲ شب به وقت ایران، ۶۳ هزار و ۳۳۰ دلار معامله شده است. تغییر قیمت بیت‌کوین در ۲۴ ساعت گذشته منفی بوده و قیمت آن حدود ۴۰۰ دلار کاهش یافته است.

ارزش معاملات بزرگ‌ترین ارز دیجیتال در ۲۴ ساعت گذشته ۲۳/۲۸ میلیارد دلار بوده و ارزش این رمزارز نسبت به یک هفته قبل تغییری نداشته است. همچنین قیمت اتریوم در همین روز از ۳ هزار و ۴۸ دلار تا ۳ هزار و ۲۲۰ دلار نوسان داشته است. این رمزارز در ساعت ۱۲ شب به وقت ایران، ۳ هزار و ۷۸ دلار معامله شده است.

تغییر قیمت اتریوم در ۲۴ ساعت گذشته منفی بوده و قیمت آن حدود ۶۰ دلار کمتر شده است.ارزش معاملات دومین ارز دیجیتال جهان در ۲۴ ساعت گذشته ۸۱/۱۲ میلیارد دلار بوده و ارزش آن نسبت به یک هفته قبل حدود ۳ درصد کاهش یافته است.

جزئیات مالیات طلا، مسکن و خودرو اعلام شد

تنفس ۳ ساله برای پرداخت مالیات بر عایدی سرمایه

سخنگوی سازمان امور مالیاتی جزئیات مالیات بر عایدی سرمایه برای طلا، مسکن و خودرو را اعلام کرد و گفت: سه سال فرصت تنفس در طرح مالیات بر عایدی سرمایه در نظر گرفته شده که بعد از تصویب قانون شروع می‌شود. مهدی موحدی بک نظر با اشاره به اینکه مالیات بر عایدی سرمایه در ۱۹۰ کشور به عنوان پایه مالیاتی تعریف شده است، اظهار کرد: معنای آن هم مالیاتی است که بر ما به التفاوت قیمت خرید و فروش وضع می‌شود.

وی افزود: خرید یک خانه به قیمت پنج میلیارد و فروش آن به قیمت شش میلیارد، عایدی یک میلیاردی برای صاحبخانه دارد که مالیات مربوط به آن است البته تعدیل تورمی هم داریم و اثر تورم بر اساس داده‌های بانک مرکزی از آن کسر خواهد شد.

موحدی بک نظر با بیان اینکه دلالان، سفته‌بازان و سودجویان بازارهایی مثل ملک، خودرو، رمزارز و ارز و سکه، باید از مالیات بر عایدی سرمایه بترسند، حتما هم باید بترسند گفت: مردم عادی نباید از این قانون بترسند، چون در طرح مالیات بر عایدی سرمایه، چهار قلم دارایی یعنی املاک با انواع کاربری و سرقفلی، خودرو، سکه و طلا و جواهرات و همچنین رمزارزها در نظر گرفته شده‌اند. سخنگوی سازمان مالیاتی خاطرنشان کرد: کسانی که می‌خواهند خانه بهتری بخرند، مشمول این مالیات نمی‌شوند، انتقال خانه به فرزندان و خرید خودروی جدید هم مشمول قانون مذکور نیست.

طبق اعلام سازمان امور مالیاتی، وی ادامه داد: اگر کسی ۱۰۰ دستگاه خودرو هم بخرد، مشمول مالیات بر عایدی سرمایه نمی‌شود مگر زمانی که بخواهد آن‌ها را بفروشد و سودی کرده باشد. موحدی بک نظر گفت: در این طرح کسانی که برای خود، همسر و فرزندانشان خودرو خریداری می‌کنند، مشمول مالیات بر عایدی سرمایه نخواهند شد. سخنگوی سازمان امور مالیاتی اظهارکرد: سه سال فرصت تنفس در طرح مالیات بر عایدی سرمایه در نظر گرفته شده که بعد از تصویب قانون شروع می‌شود؛ بر این اساس تا سه سال، مالکان اموال مشمول قانون، می‌توانند آنچه دارند را بفروشند بدون اینکه مالیاتی به سود آن‌ها تعلق بگیرد.وی با بیان اینکه طبق ماده ۸۱ قانون مالیات‌های مستقیم، کشاورزان مشمول مالیات نیستند که شامل انواع و اقسام رسته‌ها از جمله دامپروری و زنبورداری هم هست عنوان کرد: بخشی از معافیت‌ها، شامل پایه‌های مالیاتی هم می‌شود که از آن جمله می‌توان به سود بانکی اشاره کرد؛ حدود ۴۰ درصد اقتصاد کشور، یا مشمول مالیات نیست یا معاف از مالیات است.

موحدی بک نظر گفت: حساب‌های شخصی و تجاری سلبریتی‌ها شناسایی شده و حتی شرکت‌های تبلیغاتی همکار با آن‌ها هم مورد رصد هستند و بعضی از آن‌ها مالیات هم می‌دهند. سخنگوی سازمان امور مالیاتی تصریح کرد: منکر فرار مالیاتی نیستیم، ولی همه تلاش سازمان این است که با بهره‌گیری از همه پایگاه‌های اطلاعاتی موجود، حساب‌های تجاری را شناسایی و از آن‌ها مالیات بگیرد.

وی با بیان اینکه این سازمان مجری قانون است و اینگونه نیست که تضمین بدهد فلان مقدار مالیات جمع‌آوری کند گفت: شاید فسادی در گوشه‌ای باشد یا مالیات ناعادلانه‌ای هم ثبت شده باشد، ولی همه تلاش سازمان امور مالیاتی این است که عدالت مالیاتی را محقق کند. موحدی بک نظر خاطرنشان کرد: کسانی که امسال فروش زیر ۱۸ میلیارد تومان سالیانه داشته باشند، مشمول تبصره ۱۰۰ می‌شوند و مالیات محاسبه شده برای آن‌ها به صورت قسطی دریافت می‌شود.

سخنگوی سازمان امور مالیاتی گفت: طبق مطالعات انجام شده در سال ۱۴۰۰ معادل ۸۸ درصد سهم مالیات کشور توسط پنج درصد مؤدیان پرداخت شده که بیشتر آن‌ها شرکت‌های بزرگ هستند. او ادامه داد: این شرکت‌ها به خاطر شفافیت بیشتری که دارند و تمرکز بیشتری هم که سازمان امور مالیاتی روی آن‌ها دارد، مالیات درستی پرداخت می‌کنند، ولی بخشی از معافیت آن‌ها بر اساس قانون است، البته پیشنهاداتی برای سقف گذاری روی معافیت‌ها داشته‌ایم.موحدی بک نظر خاطرنشان کرد: در اصلاح موادی از قانون مالیات‌های مستقیم هم بخشی دیگر از ساماندهی مالیاتی و کاهش معافیت‌ها را دنبال می‌کنیم. سخنگوی سازمان امور مالیاتی با بیان اینکه اقتصاد غیر شفاف یا غیر رسمی، امر پسندیده‌ای نیست و بر اساس برآوردهای بین‌المللی، حتی در آمریکا هم حدود هشت درصد اقتصاد به همین شکل جریان دارد عنوان کرد: این رقم برای سوئد ۱۲ و برای ایتالیا ۲۲ درصد و در ایران حدود ۱۸ درصد است.او تصریح کرد: بسیاری از کشورها با استفاده از ابزارهای مالیاتی و اقتصادی، به دنبال کاهش اقتصاد غیر رسمی هستند، مثلا مالیات بر عایدی سرمایه در آمریکا از ۱۰۰ سال قبل اجرایی شده است. موحدی بک نظر گفت: در این بین، بستر مناسب برای ثبت اطلاعات، موجب افزایش شفافیت و کاهش اقتصاد غیر رسمی خواهد شد، ولی هیچ وقت رقم آن صفر نمی‌شود.

وی ادامه داد: هر فرد خارجی که بخواهد داخل ایران فعالیت کند، مشمول قانون مالیات‌های مستقیم خواهد بود و در طرح مالیات بر عایدی سرمایه، تمام اشخاص حقوقی و حقیقی غیر ایرانی، مشمول می‌شوند.

موحدی بک نظر تصریح کرد: اعتراض طلافروشان از ابتدای دی ماه سال گذشته شروع شده که مربوط به حوزه مالیات نیست بلکه به ثبت اطلاعات خود در سامانه جامع تجارت اعتراض دارند البته تعامل خوبی میان سازمان امور مالیاتی، وزارت صمت و ستاد قاچاق کالا و ارز وجود دارد تا اگر طلافروشان تاییدیه سامانه جامع تجارت را داشته باشند، نیازی به ثبت مجدد اطلاعات در سامانه مؤدیان نباشد.

او گفت: طلافروشان خیالشان راحت باشد که اگر اطلاعات موجودی طلای خود را ثبت کنند، مشمول مالیات بر عایدی سرمایه نخواهند شد، چون اصولا آن قانون مربوط به افراد غیر تجاری است. سخنگوی سازمان امور مالیاتی با بیان اینکه طلای مورد استفاده افراد مثل انواع زیورآلات مورد استفاده، تا ۱۵۰ گرم به ازای هر فرد مشمول قانون مالیات بر عایدی سرمایه نخواهد بود، خاطرنشان کرد: بیش از این مقدار هم مربوط به زمانی است که مدت زمانی از آن بگذرد و فرد قصد فروش آن را داشته باشد.

چشم‌انداز روشن تجارت

رشد تجارت جهانی در ۲۰۲۴ دو برابر می‌شود

به گفته سه نهاد مهم بین‌المللی، تجارت جهانی امسال به دنبال کاهش تورم و رشد فعالیت اقتصادی در آمریکا، افزایش رشد چشمگیری را تجربه می‌کند. با اینحال ریسک‌هایی همچنان آینده جریان آن را تهدید می‌کنند.

به گفته نهادهای بین‌المللی، به دنبال کاهش تورم و رونق اقتصادی در آمریکا، رشد تجارت جهانی امسال بیش از دوبرابر خواهد شد.براساس گزارشی از فایننشیال تایمز، نهادهای جهانی «صندوق بین‌المللی پول»، «سازمان تجارت جهانی» و «سازمان همکاری‌های اقتصادی و توسعه» (OECD)، پس از کاهش رشد تجارت در سال گذشته که به دنبال افزایش قیمت‌ها، افزایش نرخ‌های بهره و کاهش تقاضا ایجاد شد، پیش‌بینی بازگشتی چشمگیر را برای جریان جهانی کالاها در سال جاری دارند. به گفته OECD، انتظار می‌رود تجارت جهانی کالاها و خدمات در سال جاری ۲,۳ درصد و در ۲۰۲۵ حدود ۳,۳ درصد افزایش یابد. این درحالی است که رشد سال گذشته تنها یک درصد بوده است.به گفته یک اقتصاددان ارشد، این افزایش در حقیقت یک «بهبود دوره‌ای» است، چراکه تجارت همزمان با رشد اقتصادی افزایش می‌یابد و چین و آسیای شرقی نیز محرک‌های اصلی آن خواهند بود. افزایش در تجارت همین حالا هم به افزایش رشد برخی از اقتصادهای بزرگ اروپا در سه ماهه نخست ۲۰۲۴ کمک کرده است، به‌طوری که رشد کلی منطقه یورو تا ۰,۳ درصد افزایش یافته، که بیشترین رشد از سه ماهه سوم ۲۰۲۲ بوده است.

IMF در تازه‌ترین «گزارش چشم انداز اقتصادی» خود پیش بینی کرد که رشد در حجم تجارت جهانی در سال ۲۰۲۴ به ۳ درصد خواهد رسید. WTO نیز پیش‌بینی کرده است که تجارت کالایی جهان امسال ۲,۶ درصد رشد کند، درحالی که سال گذشته ۱,۲ درصد کاهش یافت.به گفته یک اقتصاددان ارشد کپیتال اکونومیکس، رکود تولید که فعالیت تجاری را در ۲۰۲۳ تحت تاثیر قرار داده بود اکنون به پایان رسیده است.

او به بهبود اولیه در اروپا اشاره کرد که به تجارت وابسته بوده است، به‌طوری که کشورهای جنوبی این منطقه از بازگشت گردشگری سود برده‌اند. به عنوان نمونه اسپانیا از تعطیلات عید پاک در ماه مارس سود برد که سبب افزایش رشد در سه ماهه نخست سال شد. به گفته اداره آمار این کشور، تقاضای خارجی و داخلی نیز در افزایش رشد سه ماهه اول نقش داشته‌اند. به گزارش اکو ایران ، آلمان و ایتالیا نیز هردو اعلام کردند که افزایش صادرات خالص سبب افزایش رشد آنها در سه ماهه اول سال بوده است.براساس گزارشی از «دیدبان تجارت جهانی»، تجارت کالایی جهان برای اولین بار در طول یکسال در ماه فوریه افزایش یافته است.

با اینحال، باوجود نشانه‌های بهبودی، انتظار نمی‌رود تجارت جهانی امسال به سطح پیش از همه گیری کرونا بازگردد. براساس ارقام IMF، حجم تجارت کالاها و خدمات در جهان در فاصله سال‌های ۲۰۰۶ تا ۲۰۱۵ به‌طور میانگین ۴,۲ درصد رشد داشته است. نهادهای جهانی همچنین نسبت به ریسک‌های ناشی از تنش‌های ژئوپلتیک، درگیری‌های منطقه‌ای و نااطمینانی اقتصادی هشدار داده‌اند چراکه دولت‌های روی امنیت ملی، خوداتکایی و حمایت از شرکت‌های داخلی تمرکز کرده‌اند.به گفته WTO، رشد تجارت میان کشورهایی که به لحاظ ژئوپلتیک همسو هستند از زمان حمله روسیه به اوکراین ۴ درصد کاهش داشته است.انتخابات آمریکا نیز از جمله نااطمینانی‌های تجارت جهانی در سال جاری است.

دونالد ترامپ، رئیس جمهور سابق و نامزد احتمالی جمهوری خواهان، قول داده است در صورت انتخاب شدن تعرفه شرکای تجاری آمریکا را ۱۰ درصد افزایش دهد و به افزایش‌های بیشتر در تعرفه های وارداتی از چین اشاره کرده است.

رئیس اتاق اصناف تهران:

دولت ارزش ریال را حداقل برای یک سال حفظ کند

رئیس اتاق اصناف تهران گفت: تقریبا تمام مردم هیچ علاقه‌ای به نگهداری ریال ندارند و هم فعال اقتصادی و فعال در کسب و کارها و هم مردم عادی پول ملی را خسارت می‌بینند و می‌دانند. از این رو مسئولان کشور باید برای این موضوع تدبیری بیندیشند تا ریال حداقل برای یک سال پشتوانه داشته باشد، یعنی مردم مطمئن شوند که ارزش این پول حداقل یک سال حفظ می‌شود و این خواسته ما در اصناف هم است.

حمیدرضا رستگارپور در گفت‌وگو با ایلنا درباره اثر وضع مالیات بر افزایش قیمت کالا اظهار اشت: یکی از موضوعاتی که باعث بالا رفتن قیمت‌ها می‌شود دقیقا موضوع مالیات است و وقتی در قانون بودجه سهم مالیات را مشخص می‌کنند اینکه چقدر از بودجه قرار است از مالیات تامین شود. این سهم خود به خود اثر وضعی خود را بر روی قیمت تمام شده کالا می‌گذارد. وی ادامه داد: در واقع این هشدار را می‌دهد که انواع کالا براساس قانون بودجه تا چه حدی و تا چه درصدی گران می‌شوند و افزایش قیمت هم در نهایت منجر به کاهش قدرت خرید مردم می‌شود و با وجود اینکه هنوز مالیات سال ۱۴۰۳ اعمال نشده اما شاهد گرانی‌های پیش از موعد آن هستیم. رئیس اتاق اصناف تهران با بیان اینکه این آلارم‌ها منجر به ایجاد انتظارات تورمی می‌شوند، گفت: این انتظار تورمی برای تمام کالاها وجود دارد و قدرت خرید مردم هم نسبت به خرید کالا به طور قطع کمتر می‌شود و می‌بینیم در حالی که کمتر از دو ماه از سال گذشته، اما برخی از کالا بین ۳۰ تا ۴۰ درصد گران شده‌اند و تنها دلیل آن هم انتظارات تورمی است.

رستگارپور افزود: دولت باید تدبیری برای انتظار تورمی ایجاد شده داشته باشد. در جامعه این توصر ایجاد می‌شود که مطمئن هستند که کالا گران می‌شود اما این افزایش قیمت چه زمانی قرار است اعمال شود و اساسا علت آن چیست؟ در حالی که گفته می‌شود برای مثال قرار است که تا انتهای سال قیمت جدید اعمال شود اما در ابتدای سال اثر آن را می‌بینیم.

وی با بیان اینکه بودجه ریزی نباید به گونه‌ای باشد که مردم را به سمتی هدایت کند که پول را به کالا تبدیل کنند، تاکید کرد: تقریبا تمام مردم هیچ علاقه‌ای به نگهداری ریال ندارند و هم فعال اقتصادی و فعال در کسب و کارها و هم مردم عادی پول ملی را خسارت می‌بینند و می‌دانند. از این رو مسئولان کشور باید برای این موضوع تدبیری بیندیشند تا ریال حداقل برای یک سال پشتوانه داشته باشد، یعنی مردم مطمئن شوند که ارزش این پول حداقل یک سال حفظ می‌شود و این خواسته ما در اصناف هم است. رئیس اتاق اصناف تهران گفت: در مجموع برداشت ما در اتاق اصناف این است که سال ۱۴۰۳ می‌تواند سال پر رونقی باشد و عوامل متعدد این موضوع را نشان می‌دهند و امسال فرصت‌های خاصی برای رونق اقتصاد دارد و اینگونه تلقی می‌شود اوضاع تیره و تار هم نیست.

یادداشت

وجه حقوقی کارت سوخت وسائط نقلیه عمومی

عباس قاری

فرآورده‌های نفتی در کشور به میزان مکفی تولید می‌شود. در شرایط متعارف تاکنون مسبوق نبوده که در نقطه‌ای از کشور با کمبود این فرآورده‌ها روبه‌رو شویم. شکی نیست که بنزین و گازوئیل به‌ترتیب مهم‌ترین فرآورده‌ها در کشور محسوب شده و هرکدام در لایه‌های گوناگونی از اقتصاد (صنعت، کشاورزی، خودروسازی)، جامعه (شهرنشینی و حمل‌ونقل شهری و بین‌شهری) و فرهنگ (گردشگری، مبادلات و تولیدات فرهنگی) و خیلی بخش‌های دیگر واجد نقش و تاثیر هستند.

در عین حال به نظر می‌رسد از منظر حقوقی در رابطه با تخصیص هرکدام از این دو فرآورده باید نگاه متفاوتی داشت. این گزاره به چه معنا است؟ در مورد بنزین، وضعیت به این گونه است که ماهانه میزانی بنزین در کارت سوخت خودروها شارژ می‌شود. کسی که کارت سوخت دارد، مالک بی‌قیدوشرط آن بنزین است. مثلا می‌تواند آن را به دوستش قرض دهد یا ذخیره کند و یا اینکه در خیابان اصطلاحاً دور-دور بزند. ما نمی‌توانیم هیچ قضاوتی در مورد ماهیت این صورت‌های متنوع مصرف بنزین داشته باشیم. مالک بنزین قطعاً این اختیار را دارد که بنزین خود را در راستای هر فعالیتی که تمایل دارد مصرف نماید و کسی نمی‌تواند هیچ ایرادی در این زمینه بر او وارد کند. اما آیا در مواردی که فرآورده بابت خدمات عمومی اختصاص می‌یابد نیز وضعیت به همین شکل است؟ بنزینی که در اختیار تاکسی‌ها یا ون‌ها گذاشته می‌شود یا گازوئیلی که به بخش حمل‌ونقل سنگین اختصاص می‌یابد را باید چگونه به مصرف رساند؟ برای مصارف گازوئیل در بخش حمل‌ونقل (وسائل نقلیه نیمه‌سنگین و سنگین شامل حمل‌ونقل بار و مسافر) چه قضاوتی می‌توان داشت؟در موقعیتی که قیمت‌های گازوئیل در دو سوی مرز بسیار متفاوت است، طبعاً بخش اعظمی از منابع و ظرفیت‌های سخت‌افزاری و نرم‌افزاری حاکمیتی و مجموعه‌های تخصصی باید معطوف دو فعالیت باشد. ابتدا اینکه ظرفیت و توان خدمات سوخت‌رسانی به ناوگان ترانزیتی در ایران (یعنی ارائه گازوئیل ارزان، با کیفیت، به‌موقع و بی‌وقفه) به طور مطلوب استمرار یافته و دیگر اینکه هیچ میزانی از گازوئیل به مصارفی غیر از آنچه که بدان تخصیص یافته، نرسد. اکنون شخصی که سهمیه بنزین سواری دارد، می‌تواند آن را به دلخواه مصرف کند اما کسی که سهمیه بنزین حمل‌ونقل عمومی یا گازوئیل در بخش حمل بار و مسافر دارد، آیا این «حق» را دارد که آن را به دلخواه مصرف کند؟

قانون موجود مقرر می‌دارد که تحویل گازوئیل به هر خودروی بخش حمل‌ونقل سنگین، تابع مقدار پیمایش (عملکرد) آن است. بدین منظور چندین سامانه با متولیان مختلف در سطوح گوناگون دولتی (وزارت راه، وزارت کشور، وزارت نفت، شهرداری‌ها و دهیاری‌ها) دست‌به‌دست یکدیگر داده‌اند تا میزان پیمایش هر وسیله را مشخص کرده و بر همان اساس نسبت به تخصیص سهمیه به آن وسیله اقدام می‌شود. این میزان فقط باید به مصارف مشخصی برسد که همانا حمل‌ونقل بار و مسافر است. در کشور ما قیمت یک لیتر گازوئیل برای بخش حمل‌ونقل سنگین معادل ۳ هزار تومان است. یک راننده متخلف می‌تواند فقط با فروش غیرقانونی یک باک ۷۰۰ لیتری در مرزهای شرقی چیزی حدود ۲۴,۵ میلیون تومان عایدی داشته باشد. شکی نیست که قاطبه مالکان و رانندگان وسایل نقلیه سنگین در زمره افراد شریف و درستکار بوده که با مساعی خود به دنبال کسب روزی حلال بوده و به اقتصاد کشور خدمت می‌کنند. اما متاسفانه عده‌ای سودجو و خلافکار با استفاده از برخی منافذ موجود در ساختار، باعث ایجاد شبهه شده و مجاهدت بقیه کارکنان این صنف را ملوث کرده‌اند.دولت برای اینکه گازوئیل به این قیمت به دست راننده ایرانی برسد، سالانه میلیاردها دلار یارانه می‌دهد. این یارانه که از جیب تک‌تک ایرانی‌ها برداشته می‌شود، با این هدف تخصیص می‌یابد که هیچ اختلالی در شبکه حمل‌ونقل بار و مسافر پدید نیاید. هر ایرانی در هر نقطه از کشور می‌تواند با استفاده از شبکه حمل مسافر با هزینه معقول به هر نقطه دیگر از کشور سفر کند. این «معقول‌بودن» صرفاً به دلیل یارانه‌ای‌بودن قیمت گازوئیل میسر است.لازم به ذکر نیست که بخش حمل‌ونقل سنگین کشور در زمره حیاتی‌ترین بخش‌های کشور محسوب شده و برآوردن نیازهای مردم (از کوچکترین کالاها گرفته تا عظیم‌ترین دستگاه‌ها و تجهیزات) نیاز توسعه و پیشرفت کشور است. در بسیاری از صنایع، هرگونه استمرار تولید وابسته به عملکرد این بخش است.با این اوصاف گمان نمی‌رود که هیچ شهروند ایرانی موافق باشد که این گازوئیل (با قیمت یارانه‌ای و اندک) به مصارفی غیر از آنچه که برایش مقرر شده، رسیده شود. بنابراین به نظر می‌رسد مالک کارت سوخت در این جایگاه نیست که بتواند آن را به هر مصرفی که مایل بود برساند. نکته‌ای که در بالا مطرح شد، شاید بتواند باب مبسوطی را در میان حقوقدان‌های کشورمان باز کند تا ابعاد این قضیه به طور دقیق و منطبق با حیطه‌های گوناگون حقوقی بازتعریف شود. انتظار می‌رود شورای اطلاع‌رسانی دولت در راستای اجرای تصمیم خود در خصوص الزام تدوین پیوست‌های رسانه‌ای، پایه‌گذار برگزاری جلسات و اخذ آرای گوناگون در این زمینه باشد.

بانک و بیمه

صدور ۸۰ میلیون بیمه نامه

طبق گزارش بیمه مرکزی از عملکرد ۱۲ ماهه بازار بیمه در سال گذشته معادل ۷۹.۸ میلیون فقره بیمه نامه صادر شده که سه رشته بیمه درمان، بدنه اتومبیل و شخص ثالث در صدر نسبت خسارات پرداختی قرار دارند. بیمه مرکزی جمهوری اسلامی‌ایران، اخیرا آمار اولیه عملکرد بازار بیمه در سال ۱۴۰۲ را بر اساس ارقام خود اظهاری شرکت‌های بیمه در سامانه سنهاب منتشر کرده است. بر اساس این گزارش، حق بیمه تولیدی و خسارت پرداختی در سال ۱۴۰۲ به ترتیب حدود ۲۷۹ و ۱۶۲.۸ همت (هزار میلیارد تومان) بوده که در قیاس با مدت مشابه در سال گذشته آن یعنی (۱۴۰۱) به ترتیب ۵۹ و ۶۱.۴ درصد رشد داشته است. همچنین تعداد بیمه نامه صادر شده در سال ۱۴۰۲ تعداد ۷۹.۸ میلیون فقره بوده که در قیاس با مدت مشابه آن در سال قبل، ۷.۴ درصد رشد داشته است. تعداد خسارت پرداختی بیمه در این گزارش ۷۴.۳ میلیون فقره ذکر شده که در قیاس با مدت مشابه سال قبل خود ۶.۵ درصد افزایش را تجربه کرده است.همچنین، میزان نسبت خسارت بازار با ۰.۹ واحد افزایش در مقایسه با سال قبل به ۵۸.۴ درصد رسیده است. البته در محاسبه این نسبت (خسارت)، مبالغ خسارت‌های معوق، ذخایر حق‌بیمه، کارمزد شبکه فروش و هزینه‌های اداری- عمومی‌شرکت‌های بیمه در نظر گرفته نمی‌شود.

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ۶ دانگ پلاک ۷۰۰ فرعی از ۶۶۳۹ اصلی واقع در بخش ۴ تبریز به شماره چاپی ۸۸ الف ۰۷۶۷۸۵ ذیل ثبت ۶۸۸۷۳ صفحه ۳۱۳ دفتر ۲۸۵ املاک به نام آقای ابراهیم زارع ثبت و صادر گردیده است و برابر نامه‌های ۹۶۰۴۵۸ مورخه ۹۶/۴/۲۶ شعبه ۵ و ۹۶۱۰۱۱۶۵۲۳۴۰۱۶۴۳ مورخه ۹۶/۶/۲۳ شعبه ۴ اجرای احکام مدنی دادگستری تبریز در قید بازداشت می‌باشد، سپس نام برده برابر درخواست ۱۴۰۳۶۲۶۵۱۰۹۲۰۰۰۰۱۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۱/۲۹ دفترخانه ۱۷۷ تبریز مدعی فقدان سند مالکیت در اثر سهل انگاری گردیده است که مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌گردد هرکس ادعایی نسبت به وجود ورقه مالکیت یا انجام هرگونه معامله نزد خود دارد می‌تواند اعتراض خود راکتبا به مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت تبریز مرکز تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضای مدت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد و اعتراضات وارده در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۲/۱۹ شناسه آگهی: ۱۷۱۰۰۰۵

رونوشت: جهت اطلاع به ستاد اجرای فرمان حضرت امام ارسال می‌گردد. علی علیپور

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه شمال تبریز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین و تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۰۵۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۶ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۳۹۶ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ تصرفات متقاضی آقای علی اکبر بی نیاز نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۴۰/۳۴ مترمربع قسمتی از پلاک – فرعی از پلاک ۴۶ اصلی واقع بخش نه مشهد که خریداری از یدالله بی‌نیاز تایید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدام ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است، و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م‌الف: ۷۹۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ بهروز صائبی

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد