

مسکن

سردرگمی خریداران و فروشندگان

مشاوران املاک معتقدند:خریداران و فروشنده‌ها سردرگم‌اند و نمی‌دانند چه تصمیمی‌بگیرند که برایشان به صرفه‌تر باشد.

به گزارش اکوایران، انطور که واسطه‌گران ملکی در تهران می‌گویند: در هفته اخیر، رفتار معامله‌گران ملکی تغییر زیادی نداشته و به اصطلاح بازار به کما رفته است.به گفته آنها خریداران و فروشنده‌ها سردرگم‌اند و نمی‌دانند چه تصمیمی‌بگیرند که برایشان به صرفه‌تر باشد.در رابطه با تعداد فروشندگان نیز به گفته آنها، تغییری نداشته اما تصور می‌شود که رکود نسبت به قبل، عمیق‌تر شده چراکه کسی رغبت به معامله ندارد و به اصطلاح **فایل‌ها** دپوی شدند. واسطه‌گران معتقدند فضای بازار مسکن مبهم‌تر از قبل شده است چراکه تا پیش از سانحه سقوط بالگرد رئیس جمهور، نتیجه نوسانات دلار در بازار مسکن منجر به ایهام شده بود و اکنون بعد از این اتفاق و برگزاری انتخابات زود هنگام، سوالات و اتهامات نسبت به آینده بیشتر شده است و معامله‌گران منتظرند ببینند نتیجه انتخابات چه خواهد شد.در محله ونک، واحدی ۲۲۴ متری و ۱۹ سال ساخت، ۳۵ میلیارد تومان و در محله نیروهوایی، واحدی ۱۲۰ متری و نوساز، ۱۴ میلیارد تومان و قیمت‌گذاری شده است.در سبلان جنوبی، آپارتمانی ۹۱ متری و ۹ سال ساخت، ۵ میلیارد و ۹۰۰ میلیون تومان و در محله قلبک، واحدی ۹۲ متری و ۲۰ سال ساخت، ۱۲ میلیارد تومان به فروش می‌رسد.

طلا و سکه

سیگنال ریزشی طلا به بازار سکه



قیمت سکه امامی در معاملات پشت خطی جمعه‌شب پشت مِرز حسابان ۴۰ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان نوسان داد. در این شرایط، سکه‌بازان روند حرکتی سکه امامی در روز شنبه را در ۲ ثانیه پویش‌بینی می‌کنند.

به گزارش اکوایران، سکه‌بازان در معاملات پشت خطی جمعه‌ش روند حرکتی سکه امامی در روز شنبه را در ۲ ثانیه پویش‌بینی کردند. قیمت سکه امامی روز پنجشنبه گذشته با رشد ۷۵۰ هزارتومانی در حول‌وحوش ۴۰ میلیون و ۷۵۰ هزار تومان بسته شد و روز جمعه هم نوسان خاصی را ثبت نکرد.با این‌حال، قیمت طلای جهانی با ریزش ۱۵ دلاری در حدود ۲۳۲۷ دلار به فروش رسید. برخی از سکه‌بازان با اشاره به این اتفاق می‌گفتند این موضوع احتمالاً در اولین روز هفته کام جناح افزایشی بازار سکه را تلخ خواهد کرد.از سوی دیگر برخی از تحلیلگران سیاسی معتقدند مباحث مربوط به پرونده هسته‌ای ایران در نشست پیش روی شورای حکام آژانس بین‌المللی انرژی اتمی، از جمله سیگنال‌های سیاسی منفی بازار است. برخی از تحلیلگران این حوزه معتقدند که با توجه به اخبار منتشر شده در هفته‌های اخیر احتمال صدور قطعنامه علیه برنامه هسته‌ای ایران وجود دارد.

از طرفی درگیری گروه مقاومت اسلامی یمن با کشتی‌های تجاری و نظامی غربی در آب‌های اطراف این کشور نیز از جمله عواملی است که برخی از تحلیلگران از آن تحت عنوان ریسک بازار ارز یاد می‌کنند.فهی‌های بازار می‌گفتند در صورتی که نرخ دلار هم اصلاح شود احتمال عقب‌نشینی سکه هم محتمل است. با این حال، اگر دلار نوسان صعودی در ثبت کند، احتمال اینکه سکه در مرز فعلی خود نوسان دهد وجود دارد.به عقیده این دسته برای سکه‌بازان هم ۴۰ میلیارد یورویی بین صندوق‌های ضمانت صادرات ایران و در صورتی که بالای این محدوده تثبیت دهد احتمال ورود مجدد سکه به کانال ۴۱ میلیون تومان محتمل است. از سوی دیگر، محدوده ۴۰ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان برای جناح کاهشی مهم است.

به عقیده تکنیکالیست‌ها اگر سکه از اینس محدوده عقب‌نشینی کند، احتمال کاهش تا ۳۹ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان قوی خواهد شد

تجارت

خط اعتباری یک میلیارد یورویی ایران و روسیه



مدیرعامل صندوق ضمانت صادرات با اشاره به خط اعتباری یک میلیارد یورویی ایران و روسیه گفت: استفاده از خدمات صندوق در بازار روسیه از ۱۵۰ هزار یورو به بالای ۳۰ میلیون یورو رسیده است.

سید امیر برهانی مدیرعامل صندوق ضمانت صادرات ایران در گفت و گو با مهر در مورد آخرین وضعیت خط اعتباری ایران و روسیه اظهار کرد: سال ۱۴۰۱ یک خط اعتباری یک میلیارد یورویی بین صندوق‌های ضمانت صادرات ایران و روسیه برقرار که سال ۱۴۰۲ این خط فعال شد. در یک ماهه گذشته ۱۳ میلیون دلار از این خط استفاده شده است.وی افزود: در یک دهه گذشته استفاده از خدمات صندوق در بازار روسیه ۱۵۰ هزار یورو بود اما طی یک سال گذشته بیش از ۳۰ میلیون یورو از خدمات صندوق استفاده شده است؛ البته با توجه به اینکه در بحث صادرات به روسیه با ظرفیت‌ها فاصله دارد اما به شدت بازارهای متنوعی به ویژه در حوزه غذایی، فرش و … پیدا شده منتهی حجم صادرات کم است. برهانی اضافه کرد: در واقع بازار پیدا شده و توانستیم تا حدودی جای خالی شرکت‌های اروپایی و آمریکایی را پر کنیم اما حجم و وزن کالاهای صادراتی پایین است. مدیرعامل صندوق ضمانت صادرات ایران تأکید کرد: امسال حتماً تجارت با روسیه توسعه می‌یابد و امیدواریم به سطحی برسیم که تا سال آینده این خط اعتباری یک میلیارد یورویی استفاده شود.

یکشنبه ۱۳ خرداد ۱۴۰۳ — ۲۴ خن‌العقده ۱۴۴۵ — ۲ ژوئن ۲۰۲۴ — سال بیست‌وسوم — شماره ۶۲۶۶

افت هفتگی قیمت جهانی نفت رخ داد

تولید نفت آمریکا در بالاترین سطح ۲۰۲۴



افت هفتگی را به ثبت رساندند.مت اسمیت، تحلیلگر ارشد موسسه کپلر در گفتگو با رویترز، با اشاره به اینکه امکان این وجود دارد که اوپک پلاس تصمیمی غیرمنتظره بگیرد گفت: «این ترس پیش از نشست آخر هفته وجود دارد، با اینسنسنسن حال انتظار می‌رود کاهش تولید همچنان ادامه داشته باشد.»بازارها در انتظار نشست روز یکشنبه اوپک پلاس هستند. عملیات خود را در سال ۲۰۲۵ آغاز کردند. عربستان سعودی از وزاری نفت

کشورهای مختلف دعوت کرده تا به صورت حضوری در نشست ژوئن شرکت کنند. با این حال این گردهمایی در جدول زمان بندی این نشست همچنان به صورت آنلاین است. بر اساس آمار اداره اطلاعات انرژی آمریکا که روز جمعه منتشر شد، تولید نفت خام آمریکا در ماه مارس به بالاترین سطح در سال جاری رسیده و این در حالی است که تولید سوخت به عنوان شاخصی برای تقاضا افتی ۰.۴ درصدی داشته و به ۱۹.۹ میلیون بشکه در روز رسیده است.

بازار نفت در هفته‌های اخیر تحت فشار چشم‌انداز هزینه‌های استخراجی آمریکا بوده که همچنان در سطوح بالایی است،

رئیس سازمان برنامه و بودجه خبر داد

صدور احکام همسان‌سازی حقوق بازنشستگان؛ به‌زودی

نظر گرفتیم تا به صورت مداوم و بدون خلل حقوق پرداخت شده به طوری که در سال اول ۴۰ درصد و در دو سال بعد هم ۶۰ درصد اجرائی شود که منابع آن در قانون بودجه امسال دیده شده است.

معاون رئیس جمهور افزود: در بودجه امسال یک درصد به مالیات بر ارزش افزوده اضافه کردیم تا از این محل ۵۰ هزار میلیارد تومان به حقوق بازنشستگان اختصاص پیدا کند. منظور تاکید کرد: با ابلاغ قانون بودجه در حال تنظیم احکام حقوقی بازنشستگان هستیم و جلسات با صندوق‌های بازنشستگی شروع شده که در روزهای آینده تکمیل خواهد شد. مقدمات اجرای همسان سازی حقوق بازنشستگان را انجام می‌دهند و از ابتدای سال اجرائی خواهد شد.

رئیس سازمان برنامه و بودجه در مورد بازنشستگان تأمین اجتماعی می‌گفت:

تأمین اجتماعی که ارتباط با صدور احکام همسان‌سازی اقدام می‌کند و در قانون بودجه پیش‌بینی شده که دولت ۱۳۰ هزار میلیارد تومان از بدهی خودش را به تأمین اجتماعی پرداخت کند تا این موضوع اجرائی

سهم اقلام خوراکی و غیر خوراکی در تورم ماهانه دهک‌ها

متمهم ردیف اول تورم در اردیبهشت ۱۴۰۳

این اتفاق در اردیبهشت ماه امسال رخ داده است. داده‌های مرکز آمار نشان می‌دهد که به طور کلی و در کل کشور، ۷۸ درصد از تورم ماهانه ناشی از افزایش قیمت اقلام غیرخوراکی و خدمات بوده و خوراکی‌ها تنها عامل ۲۲ درصد آن بوده‌اند. به همین ترتیب، در تمام دهک‌ها در طول این ماه سهم اقلام غیرخوراکی از تورم ماهانه بیش‌تر از اقلام خوراکی بوده است. از بین دهک‌ها نیز بیش‌ترین سهم در دهک دهم و کمترین آن در دهک اول دیده شده است.

سهم ۶۹ درصدی غیرخوراکی‌ها در تورم فقرا

طی اردیبهشت امسال، تورم ماهانه کل کشور ۲.۸۳ درصد اعلام شده است. از این رقم، ۰.۶۲ واحد درصد متأثر از افزایش قیمت خوراکی‌ها و ۲.۲۱ درصد ناشی از افزایش قیمت اقلام غیرخوراکی و خدمات ایجاد شده

موضوعی که می‌تواند تقاضای نفت را کاهش دهد، هر دو شاخص نفت پس از افت در جلسه قبلی به دلیل افزایش غافلگیرکننده ذخایر سوخت ایالات متحده، در مسیر بزرگترین کاهش ماهانه خود از دسامبر بودند. تحلیلگران سستی در یادداشتی نوشتند: «فصل سفرهای تابستانی در ایالات متحده با آخر هفته روز یادبود آغاز شد، نشانه‌هایی از رشد سفر را به همراه داشت اما به نظر می‌رسد مصرف سوخت کم‌تر، نشان‌دهنده افزایش بهره‌وری است.»قیمت نفت پس از آنکه داده‌های دولت آمریکا نشان داد که تورم در آوریل کاهش یافته است، برای مدت کوتاهی افزایش یافت و این احتمال را تقویت کرد که فدرال رزرو در ماه سپتامبر کاهش نرخ بهره را که مدتها انتظارش را می‌کشید، در دستور کار قرار خواهد داد.آمارهای یورواستات نشان داد که تورم منطقه یورو در ماه می‌بیش از حد انتظار افزایش یافت.

بعید است که این افزایش بانک مرکزی اروپا را از کاهش هزینه های استقراض در هفته آینده باز دارد. اما می‌تواند سرعت چرخه کاهش نرخ بهره را کاهش دهد. به گزارش خبرنگاران، شرکت خدمات انرژی بیکر هیوز در گزارش خود در روز جمعه اعلام کرد که در هفته منتهی به ۳۱ می، تعداد دکل‌های نفت و گاز – که نشانگر اولیه تولید آبی است – در ۶۰۰ واحد ثابت نگه داشته اند.دکل های نفتی در این هفته با یک دکل کاهش به ۴۹۶ دکل و دکل های گازی با یک واحد افزایش به ۱۰۰ دکل رسید. با این حال، تعداد کل دکل‌ها با ثبت سومین ماه متوالی کاهشگی در ماه می ۱۳ دکل کم شد که بیشترین میزان در یک ماه از اگوست بود.

اقتصادی

ارز دیجیتال

کیف‌های پول میلیونر بیت کوین چه میزان است؟

بیت‌کوین از ابتدای سال، شاهد افزایش قیمت قابل‌توجهی بوده و سال ۲۰۲۴ را با روندی صعودی آغاز کرده است. این افزایش قیمت بیت‌کوین به ایجاد حجم قابل‌توجهی از کیف‌های پول میلیونر بیت‌کوین شده است.

بر اساس داده‌های شرکت تحقیقاتی کایکو، روزانه کمتر از ۲۰۰۰ کیف پول میلیونر بیت‌کوین ایجاد می‌شود و جالب توجه این است که رقم منتشرشده هنوز بسیار کمتر از دوره ۲۰۲۱ است، زمانی که روزانه بیش از ۴۰۰۰ کیف پول ثبت شد. همچنین این شرکت تحقیقاتی ادعا کرد که در آخرین دوره افزایشی روزانه، بیش از ۲۰۰۰ کیف پول به ۱۰ میلیون دلار رسیدند. کایکو خاطر‌نشان کرد که کاهش سرعت در این چرخه بازار محتمل است زیرا سرمایه جدید هنوز با قدرت کامل وارد بازار نشده است همچنین احتمالاً نهنگ‌های بزرگ همچنان از چرخه بازار قبلی نیز سود می‌برند. علاوه بر این، کایکو ادعا کرد نهنگ‌ها، دارایی‌های خود را به جای کیف پول شخصی، در کیف پول حضانتی ذخیره می‌کنند که می‌تواند دلیل دیگری برای کاهش تعداد کیف‌های پول میلیونر بیت‌کوین باشد، با این حال، انتظار می‌رود این کیف پول‌های میلیونر بیت‌کوین با پیشرفت روند صعودی همچنان به رشد خود ادامه دهند.تحلیلگران کریپتو مانند رکت کیپیتال پیش‌بینی کردند که این بازار صعودی در سپتامبر یا اکتبر سال آینده به اوج خود می‌رسد؛ انتظار می‌رود عواملی مانند تایید صندوق‌های قابل‌معامله در بورس اتریم باعث افزایش بیشتر ارزش بیت‌کوین و اِلت‌کوین‌ها شود.همچنین انتظار می‌رود توکن‌های رمزنگاری بیشتری در این چرخه، دارای صندوق قابل‌معامله در بورس شوند، به‌ویژه با تایید صندوق‌های اتریم، سرمایه‌بخشتری به فضای کریپتو سرازیر خواهد شد. در همین حال، پیش‌بینی می‌شود انتخابات ایالات‌متحده نیز تاثیر مثبتی بر این بازار صعودی بگذارد، زیرا دونالد ترامپ قبلا موضع خود را در مورد ازرهای دیجیتال تایید کرده است. به گزارش ایسنا به نقل از کریپتو، همچنین برآورد می‌شود در این دوره افزایشی نسبت به دوره‌های قبلی، میلیونرهای ارزهای دیجیتال بیشتری ایجاد کنند که با افزایش سطح پذیرش این دسته از توکن‌های رمزنگاری در چرخه بازار ساخته شوند. این روند، منجر به افزایش تعداد میم‌کوین‌های ایجاد شده روزانه می‌شود و سرمایه‌گذاران کریپتو به‌طور انبوه از تجارت این سکه‌ها پول نقد می‌کنند. مجموع ارزش بازار جهانی ارزهای دیجیتال در حال حاضر ۲.۵۳ تریلیون دلار برآورد است. که این رقم نسبت به روز قبل ۰.۵۸ درصد کمتر شده است. در حال حاضر ۵۲.۷۴ درصد کل بازار ارزهای دیجیتال در اختیار بیت‌کوین است که ۰.۳۵ درصد کاهش روزانه را ثبت کرده است. حجم کل بازار ارزهای دیجیتال در ۲۴ ساعت گذشته ۷۴.۶۷ میلیارد دلار است که ۹.۱۹ درصد کاهش داشته است. حجم کل در امور مالی غربی تمرکز در حال حاضر ۵.۲۱ میلیارد دلار است که ۶.۹۷ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال بوده و حجم تمام سکه‌های پایدار اکنون ۷۰.۵۲ میلیارد دلار است که ۹۴.۴۴ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال را تشکیل می‌دهد.

انرژی

پیش‌بینی افزایش مصرف برق کشور

مرکز ملی راهبری شبکه برق کشور پیش‌بینی کرد در پی افزایش چند درجه‌ای دما در سراسر کشور، تقاضای مصرف برق به ۶۵ هزار مگاوات برسد. به گزارش وزارت نیرو، این در حالی است که هنوز به نیمه خرداد نرسیده و به دوره اوج بار تابستان وارد نشده ایم، اما با توجه به پیش‌بینی سازمان‌های جهانی که حاکی از آن است که سال ۲۰۲۴ گرم‌ترین سال جهان خواهد بود، ایران نیز که در اقلیم گرم و خشک گرم زمین واقع شده، قطعاً زودتر وارد فصل گرما شده که عبور از این دوره گرم بدون مشکل در تأمین انرژی پایدار برای همه، نیازمند همراهی عموم مشران کل با صنعت برق کشور است. به همین منظور مردم می‌توانند با مشارکت در پوشش «بالرزی»، ضمن کسب اطلاعات در خصوص راهکارهای صنعت برق و مصرف صرف برقی و به کار بستن آنها به ویژه در فصل تابستان، در راه کمک به مدیریت مصرف برای تأمین برق پایدار همه مشترکان خانگی از جواز ارزنده آن نیز نظیر ۳۰۰۰ خودر اوتوماتیک داخلی، لوازم خانگی، لوازم الکترونیک نظیر تبلت بهره‌مند شوند.



اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان **هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۹۷۳۱/۰۷۸۰۳۱۹۰۲۶۰۳۶۰۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حیدر شمس‌الدینی لری به شناسنامه شماره ۲۰ کدملی ۱۵۶۶۱۵۶۶۱۵۸۲۹۹۱ صادره را بر فرزند مختار در شش‌دانگ یکپاک خانه مشتمل بر طبقات فوقانی به مساحت ۲۸۴.۳ مترمربع پلاک شماره۲۰۳ فرعی از ۷۵ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان شهرک هشت بهشت کوچه ۱۵ فرعی اول سمت چپ خرداری از مالک رسمی آقای جواد حسینی گوهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۱۳

شناسه آگهی: ۱۷۱۶۲۷۲

محمود مهدی‌زاده

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان



اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان **هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۱۷۱۴/۰۷۸۰۳۱۹۰۳۶۰۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نصرت حیدری فرسنگی به شناسنامه شماره ۱۶۸ کدملی ۱۰۷۳۶۱۰۳۶۲۹۹۱ صادره کرمان فرزند نصرالله در شش‌دانگ یکپاک کارگاه (کاربری عرصه مسکونی) به مساحت ۵۶۵.۴۶ مترمربع پلاک شماره ۱۷۶۷۰ فرعی از ۳۹۶۸ اصلی فرروز و مجزی شده از پلاک ۸۴۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان سرآرامش فرسنگی خیابان شهیدان ماهانی نیش کوچه ۲ خرداری از مالک رسمی آقای محمد احمدی نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۱۳

شناسه آگهی: ۱۷۱۶۲۴۶

محمود مهدی‌زاده

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

مردم‌سالاری

دولت‌مداری

حکومت‌مداری

کارایی نداشت.

وی گفت: در قانون جدید به شورای عالی مسکن این اختیار داده شد که برخی از استان‌ها ورود کند و نسبت به نرخ تورم آن استان و شهر نسبت به تعیین سقف اجاره‌بها اقدام کند و اعداد برای تمام کشور به طور مطلق نسبت به فرارخور استان یا هر شهر متفاوت باشد.

اگر نرخ رشد بالاتر از نرخ تورم و نرخ‌های بازار غیرمتعارف بود شورای عالی مسکن باید به بازار مسکن آن شهر یا استان ورود کند و دامنه قیمت مشخص کند.

نایت را اعلام کند که در اجرای این اقدام با توجه به تجربه‌های سال‌های گذشته، دیدیم که دولت در اجرای آن موفق نبود. به‌طوریکه اعلام سقف قیمت در برخی از استان‌ها و شهرها و مناطق خود عامل افزایش قیمت اجاره‌بها شد و این اعداد ثابت کلی برای تمام استان‌ها در شهرهای کوچک که به افزایش سرسام آور نرخ اجاره مبتلا بودند هم به اجرا رسید و برای مثال سقف ۲۰ درصدی که به‌طور رسمی از سوی دولت اعلام شد منجر به افزایش نرخ اجاره‌بها شد حال اینکه همین عدد در شهرهای بزرگ



عضو هیات رئیسه مجلس دوازدهم اعلام کرد اجرای قانون جدید برای تعیین اجاره‌بها

گفت: یکی از اشکالات دولت دوازدهم این بود که وزیر مسکن آن دولت با افتخار اعلام می‌کرد که در بخش مسکن اقدامی‌انجام نداده است که البته این مقایسه به این معنای این نیست که دولت بعد از آن مشکل برای مسکن را حل کرده اما همین اتفاقی که افتاد این بود که همین قوانین مصوب شده در بخش مسکن را شروع به اجرا کرد. قبول داریم که سیستم پولسی و بانکی در بخش آرایه تسهیلات به بخش مسکن هنوز موافقان و مخالفان زیادی داشت تعیین دامنه قیمت اجاره بود که این موضوع یکی از بحث‌های جدی قانون است.

وی ادامه داد: در مقاطعی که قیمت‌ها در مناطقی رو به رشد است و بازارهای موازی، باعث تشدید التهاب در بازار مسکن شده‌اند در این موقعیت حتما باید حاکمیت و دولت در بازار نقش آفرینی کنند که البته نقش به معنای رگولاتوری است و نه به معنای اینکه به‌طور صفر و صد قیمت مقطوع گذاشته شود.عضو کمیسیون عمران مجلس یازدهم