جوابیه

جوابیه وزارت اقتصاد به گزارش «مردم سالاری»

بریکس و شانگهای؛ درهای گشوده شده‌ای که نباید از دست برود

ایران در سه سال اخیر جمعاً بیش از ۱۱.۹ میلیارد دلار سرمایه گذاری خارجی مستقیم جذب کرده که اگر همین مسیر در سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ با جدیت ادامه یابد، رکورد سال ۱۴۰۲ در جذب سرمایه خارجی طی سال جاری و سال آینده شکسته خواهد شد.

مرکز روابط عمومی‌و اطلاع رسانی وزارت امور اقتصادی و دارایی در پاسخ به گزارش مورخ ۱۴۰۳،۴،۲۴ روزنامه مردم سالاری با تیتر«بدون FATF بریکس و شانگهای فایده ای ندارد» توضیح داد: عمدتا شکل‌گیری پیمان‌ها و مجامع اقتصادی به منظور کاهش اثر گذاری چند کشور به اصطلاح قدرتمند بر سرنوشت اقتصادی کشورهای دیگر است که پیمان بریکس یکی از این معاهدات بود.یکی از مهمترین وقایع سال ۱۴۰۲ برای ایران، عضویت ایران در گروه بریکس بود.عضویت در بریکس یک گام مهم برای در هم تنیدن روابط اقتصادی ایران با قدرت‌های نوظهور عضو بریکس به ویژه چین، هند و روسیه محسوب می‌شود.

پذیرفتن عضویت ایران در پیمان بریکس به این معنا است که به‌رغم اینکه جمهوری اسلامی‌ایران در تحریم‌های ایالات متحده آمریکا قرار دارد اما برای تکمیل پازل چند جانبه‌گرایی در دنیا یک اقتصاد کاملا آماده و مستعد است، بنابراین اعضای بریکس ترجیح دادند که ایران هم در این فعل که موجب کاهش اثرگذاری یک‌جانبه‌گرایی اقتصاد آمریکا خواهد شد به آنها بپیوندد. حدود ۳۰درصد وسعت سرزمین‌های جهان و حدود ۴۰درصد جمعیت جهان متعلق به کشورهای عضو بریکس است.بنابراین ورود ایران در این پیمان زمینه را برای افزایش تجارت، صادرات و واردات و جذب سرمایه‌گذاری خارجی آماده خواهد کرد.تضمین هماهنگی و تطبیق بوروکراسی داخلی با نهادهای بریکس در زمینه‌هایی مانند گمرک، تعرفه‌ها و مقررات سرمایه گذاری نیز به زمان و بررسی‌های کارشناسی پیچیده‌ای نیاز دارد.

اما برنامه‌های مربوط به تکمیل کریدورها و بنادر استراتژیک ایران مانند چابهار و کریدور شمال-جنوب که هم روسیه هم هند عضو آن هستند، می‌تواند به داخل برنامه‌های ژئوپلیتیکی و ژئواکونومیکی بریکس منتقل شود.طبق گزارش‌های موجود در سال جاری، چین با ۲.۲ میلیارد دلار، عراق ۱.۶ میلیارد دلار، امارات متحده عربی یک میلیارد دلار، سه مقصد اول صادراتی ایران در دو ماهه ۱۴۰۳ بوده‌اند که هر سه کشور عضو اصلی پیمان بریکس هستند. میزان صادرات کشور با احتساب نفت خام و نفت کوره، خدمات فنی مهندسی و تجارت چمدانی به ۱۶.۲ میلیارد دلار رسیده است. میزان صادرات غیرنفتی کشور هم در دو ماهه امسال با افزایش ۳.۸ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته، به هشت میلیارد دلار رسیده است.همچنین میزان وزنی صادرات غیرنفتی در دو ماهه امسال ۲۳.۵ میلیون تن بوده که افزایش ۸.۵ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل برخوردار بوده است.بر اساس اعداد منتشر شده می‌توان نتیجه گرفت میزان واردات کالا به کشور در دو ماهه اول امسال ۹ میلیارد و ۸۰ میلیون دلار بوده بنابراین کسری تجاری غیر نفتی در این مدت به حدود یک میلیارد دلار رسیده است.در این میان چین با ۲.۲ میلیارد دلار، عراق ۱.۶ میلیارد دلار، امارات متحده عربی یک میلیارد دلار، ترکیه با ۷۲۹ میلیون دلار، پاکستان ۳۸۳ میلیون دلار، افغانستان ۳۵۱ میلیون دلار و هند با ۳۰۲ میلیون دلار، ۷ کشور عمده مقصد صادراتی ایران در دو ماهه ۱۴۰۳ بودند. واردات ایران از ۱۰ کشور عضو بریکس در سال گذشته ۹.۱ میلیون تن کالا ۱۶ میلیارد دلار بوده که ۶۳ درصد وزن و ۶۶ درصد ارزش کل واردات ایران را به خود اختصاص داده است.بر اساس اطلاعات مربوط به کشورهای حوزه منطقه غرب آسیا، ایران رتبه چهارم در جذب سرمایه مستقیم خارجی را بعد از کشورهای امارات، عربستان و ترکیه کسب کرده است. این رتبه در حالی است که سه کشور مذکور با یک دهم دشواری‌های ورود سرمایه و موانع تحریمی‌و مشکلات بانکی ایران مواجه نیستند.ایران در سه سال اخیر جمعاً بیش از ۱۱.۹ میلیارد دلار سرمایه گذاری خارجی مستقیم جذب کرده که البته با توجه به اینکه بسیاری از مسیرها به تازگی در بریکس و شانگهای گشوده شده است؛ تداوم آنها در سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ این رکوردشکنی را همچنان زنده نگه خواهد داشت و این نقطه شروعی برای سرمایه گذاری خارجی در کشور است. قبلاً سرمایه گذاری خارجی فقط در برخی حوزه‌های خاص متصور بود ولی اتفاقاً بیشتر سرمایه گذاری خارجی سال گذشته و جمهوری اسلامی‌ایران در سایر حوزه‌های غیرنفتی است و اینکه گفته می‌شد برخی کشورهای ویژه مثل سرمایه گذاران چینی به خاطر مسائل تحریمی‌و FATF نخواهند آمد ولی در عمل چنین نشد.متوسط صادرات غیرنفتی به ۵۰ میلیارد دلار در دولت سیزدهم رسیده و از صادرات غیرنفتی مهم‌تر، مساله ترانزیت در گمرک است که این نشانگر عدم انزوای دولت به حساب می‌آید. در این حوزه از ۱۱.۵ میلیون تن ترانزیت کشور، به ۱۸ میلیون تن رسیده‌است که بالاترین عدد ثبت شده ترانزیت از خاک همسایگان است هر تن ترانزیت ۷۰ دلار درآمدزایی دارد که معادل هر بشکه نفت است.

ماجرای پول‌های پارک شده‌ای که بورس را ترجیح نمی‌دهند

خواب ۶۵ هزار میلیارد تومان برای ۴ روز

ثبت‌نام خرید خودروهای وارداتی بار دیگر به همگان ثابت کرد که سیاست‌های غلط تا چه اندازه می‌تواند به بازارهای مولد کشور ضربه بزند. ۶۵ همتی که در این ثبت‌نام برای خرید خودرو پارک شد، هم نشان داد که مردم تفاوت لندکروز و ۲۰۶ را به خوبی می‌فهمند و هم ثابت کرد سفته‌بازی و دلالی بیش از سرمایه‌گذاری در تولید جذاب است.

حدود ۱۳۰ هزار نفر برای ثبت‌نام خرید خودروهای وارداتی اقدام کرده و متقاضیان موظف به بلوکه کردن ۵۰۰ میلیون تومان در حساب‌های خود شدند. عددی که با «درآمد تسهیلات اعطایی» یک ساله بانک‌های بزرگ کشور در رقابت بوده؛ به طوری که «درآمد تسهیلات اعطایی» یک ساله بانک صادرات ۶۸ همت و مجموع پول بلوکه شده متقاضیان، ۶۵ همت است.

بزرگی این عدد مادامی‌خودنمایی می‌کند که آن را با ارزش معاملات بازار سرمایه مقایسه کنیم؛ این مبلغ به میزان ارزش معاملات سهام و صندوق‌های سهامی‌طی ۱ ماهه گذشته است.اقتصاد آنلاین نوشت:این مقایسه به خوبی نشان می‌دهد که سیاست‌های کلان جامعه تا چه اندازه بر هدایت نقدینگی موثر است؛ ۶۵ همتی که توانست در عرض کمتر از ۱ هفته برای خرید خودرو هدایت شود اما به هیچ وجه حاضر برای ورود به بورس نبود؛ اتفاقی که می‌توانست ارزش معاملات را دو برابر کند که به دنبال آن پویایی در بازار سرمایه نیز بیش از پیش احساس می‌شد.

چرا مسیر این پول به بورس ختم نشد؟

اولا باید یادآور شد که «پول هوشمند مسیر خود را پیدا می‌کند» پس قاعدتا این پول در بازاری که پر از قوانین ضد سهامداری است ورود نخواهد کرد. یکی از آن قوانینی که بازار سرمایه را از جذابیت خود خارج کرده، نرخ ارز مرکز مبادله است. عددی که در ابتدای سال ۴۰ هزار تومان بوده و رسیدن آن به ۴۸ هزار تومان در پایان تیر، ۱۲۴ همت از سود غصب‌شده صنایع بورسی را به آن‌ها برخواهد گرداند و اگر به ۵۲ هزار تومان برسد، بازگشت سود صنایع به آنان، ۲۲۵ همت رشد خواهد یافت.پر واضح است که پول هوشمند از دست درازی شخص دیگری (دولت) در جیب شرکت‌ها فراری بوده و علی‌رغم رشد ۳ برابری بازار خودرو نسبت به بورس و مسکن، آن بازار را ترجیح می‌دهد.

از سوی دیگر پول هوشمند حتی بازار طلا با این همه رشد را به بورس ترجیح می‌دهد و همچنان انتظار رشد بیشتر این بازار نسبت به بورس تهران را دارد. چرایی آن را می‌توان در حراج‌های مرکز مبادله ارز و طلا کشور دنبال کرد؛ مرکزی که سکه را با دلار ۶۷ هزار تومان و ربع سکه را با دلار ۹۵ هزار تومان به فروش می‌رساند؛ اما با این حال تمام حراج‌های آن مرکز با استقبال متقاضیان همراه می‌شود.

پولی که حاضر است وارد بازاری با حباب ۶۴ درصدی (ربع سکه) شود و یا ثبت نام خودرویی را انتخاب کند که معلوم نیست برای آن تا چه زمانی بلوکه خواهد بود؛ اما به هیچ وجه بورسی را انتخاب نمی‌کند که در پایین‌ترین ارزش دلاری خود قرار دارد. افزایش سود فعالیت‌های سفته‌بازانه نسبت به سود فعالیت‌های تولیدی، این ناامیدی را ایجاد می‌کند که سفته بازان و دلالان فربه‌تر و تولیدکنندگان ضعیف‌تر خواهند شد.

بورس

ریزش ۲۰ هزار واحدی شاخص بورس

بازار سرمایه روز یکشنبه نیز همانند روز پیشین منفی شد و شاخص کل با کاهش ۲۰ هزار و ۲۲۳ واحد به رقم دو میلیون و ۱۱۷ هزار واحد رسید.

به گزارش ایسنا، بازار بورس در دو روز گذشته روند کاهشی به خود گرفته است این در حالی است که قبل از آن بازار به نوعی متعادل رو به مثبت بود.روز یکشنبه شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران با افت ۲۰ هزار و ۲۲۳ واحد به رقم دو میلیون و ۱۷۲ هزار و ۱۹۰ واحد رسید.شاخص کل هم وزن نیز با افت ۷۸۰۶ واحد در رقم ۶۹۳ هزار و ۹۸۶ واحد ایستاد.

روز گذشته بیش از ۲۱۴ هزار معامله در بورس انجام شد که ارزش آن بالغ بر ۳۲۵۵ میلیارد تومان بود. شپنا، تاپیکو و شستا بیشترین تاثیر منفی را بر شاخص بورس داشتند. از نمادهای پرتراکنش نیز می‌توان به شستا، شهبندر، وبملت اشاره کرد. فرابورس ایران نیز ۲۷۳ واحد افت کرد و شاخص آن به ۲۲ هزار و ۲۹۶ واحد رسید. تعداد معاملات دیروز فرابورس چنگی به دل نمی‌زد؛ به طوری که ۱۳۱ هزار معامله انجام شد و ارزش آن ۵۹۱۷ میلیارد تومان شد.آریا، فغدیر و هرمز بالاترین تاثیر منفی را بر شاخص بورس ایجاد کردند.

از سوی دیگر معین، شفام و زملارد نیز از نمادهای پرتراکنش امروز فرابورس بوده‌اند.

مالی

تامین مالی ۷۱ همتی دولت از طریق انتشار اوراق نقدی

از ابتدای امسال تا کنون در مجموع ۷۱،۶۳۷ میلیارد تومان، توسط دولت از طریق انتشار اوراق نقدی تامین مالی شده است.

وزارت امور اقتصادی و دارایی با انتشار گزارشی اعلام کرد: در ادامه اقدامات این وزارتخانه برای تأمین مالی اقتصاد کشور با هدف کاهش تبعات تورمی، خزانه‌داری کل کشور در سال جاری نسبت به انتشار و اوراق مرابحه عام دولتی به مبلغ ۸۷۰،۰۰۰،۰۰۰ میلیون ریال و نیز عرضه آن اوراق اقدام کرد که پس از اخذ سفارش‌های خرید اوراق از متقاضیان یادشده در سامانه‌های بازار بین‌بانکی کارگزاری بانک مرکزی و مظنه‌یابی شرکت مدیریت فناوری بورس تهران و همچنین عرضه عمومی، مجموعاً مبلغ ۳،۷۹۱ میلیارد تومان به صورت نقدی از محل فروش اوراق تأمین شد.

لازم به ذکر است با احتساب این مبلغ و فروش اوراق در هفته‌های قبل، تاکنون مجموعاً ۷۱،۶۳۷ میلیارد تومان، دولت از طریق انتشار اوراق نقدی تأمین مالی کرده است.

شایان ذکر است در مقابل مبلغ تأمین شده از طریق انتشار اوراق نقدی در سال جاری به مبلغ ۷۱،۶۳۷ میلیارد تومان، تا کنون مبلغ ۶۱،۶۵۴ میلیارد تومان توسط خزانه‌داری کل کشور برای تسویه اصل و فرع اوراق در سال جاری پرداخت شده است که بر همین اساس مجموع نقدینگی جذب شده توسط دولت از طریق انتشار اوراق نقدی است.

۱۱۳ فروند هواپیما زمین گیر هستند

دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی گفت: آزادسازی نرخ بلیت هواپیما دست بخش عمده ای از دلالان و بازار سیاه را از این بازار قطع کرد.

مقصود اسعدی سامانی در نشست خبری خود در خصوص آزادسازی نرخ بلیت هواپیما گفت: قانون برنامه پنجم توسعه ماده ۱۶۱ تکلیفی را برای دولت ایجاد کرده که نرخ بلیت هواپیما آزاد شود.در سال ۱۳۹۴ آزادسازی نرخ بلیت به تصویب رسید و قانون برنامه پنجم توسعه اجرایی شد.وی افزود: با آزادسازی نرخ بلیط هواپیما سال ۹۴ معادل ۱۷ میلیون مسافر جابجا شد که تا سال ۱۳۹۷ تعداد جابه جایی‌ها به ۲۴ میلیون مسافر رسید. این اقدام نشان داد آزادسازی چه تاثیری در جابجایی‌ها و نرخ بلیت دارد و جابه جایی‌ها تا ۲۰ درصد رشد داشت. دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی اضافه کرد: سال ۱۳۹۷ به بعد به دلیل نوسانات ارزی و دستوری شدن قیمت‌ها جابجایی مسافران کاهشی شد و در حال حاضر میزان جابجایی مسافران ۱۸ میلیون نفر است که در واقع این آثار اعمال نرخ دستوری است.به گفته وی، تقاضا موجود در بازار برای پروازهای داخلی در حال حاضر ۳۶ میلیون مسافر است.دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی با بیان اینکه تعداد زیادی هواپیما به دلیل اعمال نرخ دستوری زمین گیر هستند، گفت: ۱۱۳ فروند هواپیما زمین گیر هستند که اگر به شرکت‌های هواپیمایی نقدینگی اضافه شود این تعداد وارد چرخه پرواز می‌شوند و امکان افزایش جابجایی مسافران را فراهم می‌کنند. ۵۰۰ میلیون دلار اعتبار نیاز است که این تعداد وارد شبکه شوند. اگر نرخ دستوری اعمال نمی‌شد تعداد این ۱۱۳ فروند کمتر بود و نیازی به ۵۰۰ میلیون دلار هم نبود.سامانی در ادامه افزود: به دلیل تاکید دولت به قیمت دستوری، شرکت‌های هواپیمایی به دیوان عدالت اداری شکایت کردند که دیوان نیز با رای صادره ستاد تنظیم بازار از دخالت در نرخ گذاری منع کرد.

اعلام نحوه انتقال سهام عدالت متوفیان به وراث

شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوارق بهادار و تسویه وجوه اعلام کرد: تمام وراث سهام عدالت برای دریافت سود، می‌بایست در سامانه سجام ثبت نام کنند.

شرکت سپرده گذاری مرکزی اعلام کرد: برای دریافت سود سهام عدالت، یکی از وراث باید در سامانه «میراث» ثبت نام کند و در عین حال همه وراث دیگر نیز باید برای دریافت سود سهام عدالت در سامانه سجام ثبت نام به عمل آورند تا هر زمان سود سهام عدالت پرداخت شد، این افراد هم سود را دریافت کنند.به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان،بر اساس این گزارش، تمامی‌خدمات مربوط به انتقال سهام عدالت متوفیان به وراث از طریق سامانه «میراث» در ۴ بانک و ۴۴ کارگزاری منتخب به صورت رایگان است و نیازی به پرداخت هیچ‌گونه وجهی نیست.بر اساس این گزارش، وراث متوفیان سهام عدالت بعد از مراجعه به درگاه ذینفعان بازار سرمایه به آدرس ddn.csdiran.ir و مشخص شدن زمان تشکیل پرونده برای آغاز فرایند انتقال سهام متوفیان سهام عدالت به وراث می‌بایست به یکی از بانک‌های «ملی، ملت، پارسیان و تجارت» یا کارگزاری‌های منتخب «مراجعه کنند.افزون بر این، یکی از وراث که حتما باید سجامی‌شده باشد در ابتدا باید به درگاه یکپارچه ذینفعان بازار سرمایه به آدرس ddn.csdiran.ir وارد شوند و در گام بعدی با ورود به بخش «امور سهام عدالت متوفی» و با وارد کردن کدملی و تاریخ تولد متوفی در بخش «استعلام نوبت تشکیل پرونده» نسبت به زمان فرارسیدن تشکیل پرونده و نوع دارایی متوفی آگاهی لازم را کسب کرده، پس از آن در صورت تائید زمان تشکیل پرونده می‌توانند به هر یک از دفاتر کارگزاری و بانک‌های منتخب مراجعه کنند و در پایان نیز پس از تشکیل پرونده در یکی از دفاتر، امکان پیگیری پرونده از طریق بخش «استعلام وضعیت پرونده» در درگاه یکپارچه برای تمامی‌وراث، قابل مشاهده خواهد بود.

کشاورزی

عرضه بیش از ۳۳ هزار تن گوشت در خرداد ماه

براساس گزارش مرکز آمار ایران، عرضه گوشت قرمز در خرداد ماه به ۳۳،۱۶۷ تن رسید که گوشت گاو و گوساله با ۱۸،۳۱۰ تن، ۵۵،۲ درصد از وزن کل گوشت قرمز عرضه‌شده را به خود اختصاص داده است.

براساس گزارش مرکز آمار ایران، براساس نتایج طرح آمارگیری کشتار دام کشتارگاه‌های رسمی‌کشور در ماه خرداد ۱۴۰۳، وزن گوشت قرمز عرضه‌شده انواع دام‌های ذبح‌شده در کشتارگاه‌های رسمی‌کشور در خرداد ۱۴۰۳ جمعاً ۳۳،۱۶۷ تن گزارش شده که سهم گوشت گاو و گوساله بیش از سایر انواع دام است.بر اساس نتایج این آمارگیری، گوشت گاو و گوساله با ۱۸،۳۱۰ تن، ۵۵،۲ درصد از وزن کل گوشت قرمز عرضه‌شده را به خود اختصاص داده است. گوشت گوسفند و بره با ۱۱،۶۲۶ تن، بز و بزغاله با ۲،۴۶۸ تن، و سایر انواع دام با ۷۶۳ تن، به‌ترتیب ۳۵،۱ درصد، ۷،۴ درصد و ۲،۳ درصد از وزن کل گوشت قرمز عرضه‌شده را به خود اختصاص داده‌اند.مقایسه عملکرد کشتارگاه‌های رسمی‌کشور در خرداد ۱۴۰۳ با ماه مشابه سال ۱۴۰۲ نشان‌دهنده کاهش ۲۸ درصدی مقدار عرضه گوشت قرمز در کشتارگاه‌های رسمی‌کشور است. مقدار تولید گوشت در خرداد ۱۴۰۳ نسبت به ماه مشابه سال ۱۴۰۲ برای گوسفند و بره ۳۸ درصد، برای بز و بزغاله ۱۴ درصد، برای گاو و گوساله ۲۳ درصد و برای گاومیش و بچه‌گاومیش ۲۶ درصد کاهش، و برای شتر و بچه‌شتر ۵ درصد افزایش داشته است.با این حال، نتایج حاصل از این طرح نشان می‌دهد که مقدار عرضه گوشت قرمز در کشتارگاه‌های رسمی‌کشور در خرداد ۱۴۰۳ نسبت به ماه قبل (اردیبهشت) در حدود ۲ درصد افزایش داشته است.

۲۱۷ هزار تن گوشت طیور عرضه شد

براساس گزارش مرکز آمار ایران، عرضه گوشت طیور در خرداد ماه به بیش از ۲۱۷ هزار تن رسید که گوشت مرغ با ۲۱۰ هزار تن، ۹۷.۲۲ درصد از وزن کل گوشت طیور عرضه‌شده را به خود اختصاص داده است.

براساس گزارش مرکز آمار ایران، براساس نتایج طرح آمارگیری کشتار دام کشتارگاه‌های رسمی‌کشور در ماه خرداد ۱۴۰۳، وزن گوشت عرضه‌شده انواع طیور کشتار شده در کشتارگاه‌های رسمی‌کشور در این ماه، جمعا ۲۱۷ هزار و ۴۵ تن گزارش شده، که سهم گوشت مرغ بیش از سایر انواع طیور بوده است.بر اساس نتایج این آمارگیری، گوشت مرغ با ۲۱۱،۰۰۸ تن، ۹۷.۲۲ درصد از وزن کل گوشت طیور عرضه‌شده را به خود اختصاص داده است. گوشت بوقلمون با ۲،۶۸۴ تن و سایر انواع طیور با ۳،۳۵۳ تن، به‌ترتیب ۱،۲۴ درصد و ۱.۵۴ درصد از وزن کل گوشت طیور عرضه‌شده را به خود اختصاص داده‌اند.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود اختصاصی مستندا به ماده ۱۳آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک واقع ۷ اصلی در بخش ۱۹ مهاباد

۱- آقای قادر وهاب‌زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۵۰۵/۷۴ متر مربع در قسمتی از ۷– اصلی بخش ۱۹ مهاباد روستای پیر میکائیل برابر مدارک پرونده

۲- آقای قادر وهاب‌زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۲/۰۷ متر مربع در قسمتی از ۷– اصلی بخش ۱۹ مهاباد روستای پیر میکائیل برابر نسق ۲۹۲۵۲

۳- آقای قادر وهاب‌زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۶۴۹/۷۲ متر مربع در قسمتی از ۷– اصلی بخش ۱۹ مهاباد روستای پیر میکائیل برابر نسق ۲۹۲۵۲

۴- آقای قادر وهاب‌زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۷۰۹/۸۷ متر مربع در قسمتی از ۷– اصلی بخش ۱۹ مهاباد روستای پیر میکائیل برابر نسق ۲۹۲۵۲

۵- آقای امید و محمد همگی قادری هر کدام به نسبت ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۸۰۳/۶۶ متر مربع در قسمتی از ۷– اصلی بخش ۱۹ مهاباد روستای پیر میکائیل برابر مدارک پرونده

۶- آقای کریم و هدایت و صلاح و اسماعیل همگی قادری هر کدام به نسبت ۱،۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۵۵۳/۴۶ متر مربع در قسمتی از ۷– اصلی بخش ۱۹ مهاباد روستای پیر میکائیل برابر نسق ۱۹۱۶۰

۷- آقای ادریس و محمد همگی قادری هر کدام به نسبت ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۶۸/۰ متر مربع در قسمتی از ۷– اصلی بخش ۱۹ مهاباد روستای پیر میکائیل برابر مدارک پرونده

۸- آقای ادریس و محمد همگی قادری هر کدام به نسبت ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۹۲/۸۵ متر مربع در قسمتی از ۷– اصلی بخش ۱۹ مهاباد روستای پیر میکائیل برابر مدارک پرونده

۹- آقای ادریس و محمد همگی قادری هر کدام به نسبت ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۵۰/۱۹ متر مربع در قسمتی از ۷– اصلی بخش ۱۹ مهاباد روستای پیر میکائیل برابر مدارک پرونده

۱۰- آقای صابر و انور و امیر همگی قادری هر کدام به نسبت ۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۰۶/۸۳ متر مربع در قسمتی از ۷– اصلی بخش ۱۹ مهاباد روستای پیر میکائیل برابر مدارک پرونده

۱۱- آقای ابراهیم غفوری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۳۴/۹۸ متر مربع در قسمتی از ۷– اصلی بخش ۱۹ مهاباد روستای پیر میکائیل برابر نسق ۳۷۹۸۰

۱۲- آقای ابراهیم غفوری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۳۱۲/۵ متر مربع در قسمتی از ۷– اصلی بخش ۱۹ مهاباد روستای پیر میکائیل برابر نسق ۲۹۲۵۲

۱۳- آقای محمد و جمال و کمال و رسول همگی غفوری هر کدام به نسبت ۱،۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۲۴/۲۲ متر مربع در قسمتی از ۷– اصلی بخش ۱۹ مهاباد روستای پیر میکائیل برابر نسق ۷۹۷۳

۱۴- آقای سعدون و مرضیه و سامرند و صلاح الدین و اسماعیل و لقمان و کامران و سعید و عزیز همگی آذریان هر کدام به نسبت ۲ سهم مشاع (مرضیه ۱ سهم) از ۱۷ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۶۶/۱ متر مربع در قسمتی از ۷– اصلی بخش ۱۹ مهاباد روستای پیر میکائیل برابر مدارک پرونده

۱۵- آقای ابراهیم سلیمانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۸۴۹/۸۲ متر مربع در قسمتی از ۷– اصلی بخش ۱۹ مهاباد روستای پیر میکائیل برابر نسق ۲۹۱۵۸

لذا بدین وسیله از مجاورین و صاحبان حقوق دعوت می‌شود که در روز تعیین شده در محل حاضر و در صورتیکه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی لغایت ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مهاباد تسلیم و رسید دریافت نمایند و از تاریخ تسلیم اعتراض و دریافت رسید لغایت ۳۰ روز به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و نسبت به تنظیم دادخواست اعتراض اقدام نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را از دادگاه اخذ و ظرف مهلت مقرر یک ماهه به اداره ثبت اسناد و املاک مهاباد ارائه نمایند. در غیر این‌صورت چنانچه متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را اخذ و ارائه نمایند بدون توجه به اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت بنام متقاضی ثبت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: دوشنبه ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

تاریخ تحدید حدود: دوشنبه ۱۴۰۳/۰۵/۲۹ ساعت ۱۰

شناسه آگهی: ۱۷۴۸۱۴۸

شناسه نامه: ۳۷۲۷۰۵۴

www.ssaa.ir

محمد طلوعی

رئیس ثبت اسناد و املاک مهاباد

آگهی موضوع ماده سه قانون و ماده ۱۳ -آئین‌نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند و رسمی

شناسه آگهی: ۱۷۴۴۱۴۲

برابر رای شماره ۷۷۳ و ۵۹۷۲ و ۵۰۱۰ و ۵۰۱۲ - ۱۸ و ۰۳/۲۱ و ۱۴۰۳/۱۰ و ۱۴۰۲ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱- آقای یعقوب اسماعیلی به شناسنامه شماره ۸۲۳ کد ملی ۲۸۳۰۲۰۱۶۳۹ صادره ماکو فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۱۵/۲۷ متر مربع به شماره- ۱۴۴۷ فرعی از ۲۷ -اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی علی اسماعیلی رندی- کلاسه - ۱۲۸۴-۱۴۰۲

۲- آقای یعقوب اسماعیلی به شناسنامه شماره ۸۲۳ کد ملی ۲۸۳۰۲۰۱۶۳۹ صادره ماکو فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۴۳/۹۹ متر مربع به شماره- ۱۴۴۶ فرعی از ۲۷ -اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی علی اسماعیلی رندی -کلاسه - ۱۶۲۳-۱۴۰۲

۳- آقای یعقوب اسماعیلی به شناسنامه شماره ۸۲۳ کد ملی ۲۸۳۰۲۰۱۶۳۹ صادره ماکو فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۷۵/۰۶ متر مربع به شماره- ۱۴۴۱ فرعی از ۲۷ - اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی علی اسماعیلی رندی- کلاسه - ۱۲۸۹-۱۴۰۲

۴- آقای یعقوب اسماعیلی به شناسنامه شماره ۸۲۳ کد ملی ۲۸۳۰۲۰۱۶۳۹ صادره ماکو فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۰۹/۳۱ متر مربع به شماره- ۱۵۶۶ فرعی از ۲۷ - اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی علی اسماعیلی رندی - کلاسه - ۱۲۸۱-۱۴۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

بهنام تارویردی زاده

رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو

آگهی فراخوان شناسایی تامین‌کنندگان مالی، احداث بخشی از تاسیسات آبرسانی به شهرهای نطنز، اردستان، بادرود و صنایع استان اصفهان (۱۶۲-۲-۴۰۳)

شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان

شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان در نظر دارد براساس ماده ۳۷ قانون برنامه ششم توسعه، قانون اصلاح ماده (۵۶) قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۷ (به شماره ۵۱۴۱۶/ت ۶۱۰۳۷ ه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۷) مربوط به وزارت نیرو و ماده ۲ قانون تشکیل شرکت‌های آب و فاضلاب مصوب سال ۱۳۶۹، به منظور تسریع در تکمیل عملیات اجرائی طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای ملی، طرح‌های ملی استانی تاسیسات آبرسانی به شهرهای نطنز، اردستان، بادرود و صنایع استان اصفهان پس از تأیید سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور، با شرایط زیر ایجاد نماید:

الف- نام طرح‌ها:

۱- آبرسانی به شهرهای نطنز، اردستان، بادرود و صنایع به مبلغ ۱،۰۰۰ میلیارد ریال به شماره طبقه‌بندی ۱۳۰۷۰۰۲۰۹۲

موضوع فراخوان: تامین بخشی از منابع مالی مورد نیاز جهت ایجاد تاسیسات آبرسانی به شهرهای نطنز، اردستان، بادرود و صنایع شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان

ب- شرایط کلی برای تسهیلات:

- دوره تامین مالی: ۱۸ تا ۲۴ ماه

- دوره بازپرداخت تسهیلات دریافتی: اصل و سود تسهیلات بعد از شش ماه مدت دوره تنفس از پرداخت آخرین قسط تسهیلات، در مدت ۳ تا ۵ سال پرداخت خواهد شد.

۱- محاسبه سود، دریافت و بازپرداخت تسهیلات در چارچوب قانون عملیات بانکی بدون ربا مصوب ۱۳۶۲ و اصلاحات بعدی آن و با رعایت عقود اسلامی مندرج در آن، خواهد بود.

۲- تامین‌کننده مالی باید پیشنهاد خود را برای تامین مالی اعلام و نرخ سود بانکی را برای عقد قرارداد تسهیلات مالی پیشنهاد کند.

۳- تامین‌کننده مالی باید مستنداتی که دال بر توانایی او در تامین مالی تسهیلات تعهد شده می‌باشد را برای بررسی ارائه کند.

۴- تامین‌کننده مالی باید ضمانتنامه بانکی برابر یک درصد کل مبلغ تسهیلات مورد نیاز منطبق با بند ۳ را مطابق پیوست شماره ۲ آیین نامه یاد شده ارائه نماید.

۵- این ضمانتنامه پس از انعقاد قراردا