اخبار کوتاه

دیدار رؤسای بانک مرکزی ایران و ترکیه

محمدرضا فرزین و فاتح کاراهان رؤسای بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و جمهوری ترکیه روزگذشته (دوشنبه، نهم مهرماه ۱۴۰۳) با یکدیگر دیدار و گفت‌وگو کردند.

به گزارش بانک مرکزی محمدرضا فرزین و فاتح کاراهان رؤسای بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و جمهوری ترکیه امروز (دوشنبه، نهم مهرماه ۱۴۰۳) در حاشیه برگزاری ششمین اجلاس رؤسای بانک‌های مرکزی کشورهای عضو سازمان همکاری اسلامی در شهر استانبول با یکدیگر دیدار و گفت‌وگو کردند.بانک مرکزی اعلام کرد: توسعه همکاری‌های دوجانبه در حوزه پولی و مالی و اقتصادی محور دیدار رؤسای بانک مرکزی ایران و ترکیه بود.بر اساس این گزارش، ۵۷ کشور عضو سازمان همکاری اسلامی (OIC) هستند. بر اساس این گزارش، تجارت غیرنفتی جمهوری اسلامی ایران با کشورهای عضو سازمان همکاری‌های اسلامی در نیمه نخست سال‌جاری با ۱۴ درصد افزایش به ۳۲.۲ میلیارد دلار رسید.

فروش ۴۰۰۰ میلیارد خودرو و کالا

رئیس سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی درباره فروش اموال و دارایی‌های شرکت کوروش کمپانی اعلام کرد: از سوی مقام قضایی این اموال در اختیار سازمان قرار گرفته شده و پس از فروش به بالاترین قیمت در مزایده سراسری الکترونیکی، عوائد آن با نظر مقام قضایی به مالباختگان بازمی‌گردد.

به گزارش ایسنا، یکی از بزرگترین مزایده‌های سراسری الکترونیکی اموال منقول سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی به شماره ۲۸۳ از امروز (دوشنبه ۹ مهر ماه) شروع شد.

سید عبدالمجید اجتهادی - رئیس هیات مدیره و مدیرعامل سازمان اموال تملیکی - به جزئیات این مزایده اشاره کرد و گفت: بالغ بر ۱۰۷ دستگاه خودروی سواری، ۲۳۲ دستگاه ماشین آلات راهسازی، ۵۰ دستگاه موتور سیکلت، چای و اقلامی همچون انواع لوازم خانگی، و کالاهای سریع الفساد عرضه شده است. در مجموع اطلاعات و جزئیات حدود ۴۰۰۰ میلیارد تومان کالا برای فروش در سامانه ستاد الکترونیکی دولت بارگذاری شد.

خودرو

خودرویی که قیمتش ۲ هزار درصد رشد کرد!

مرکز پژوهش‌های مجلس طی گزارشی به بررسی قیمت بازاری خودروها در بازه ۹۶ تا ۱۴۰۳ پرداخت.

قیمت هیوندا النترا رشد بیش از دو هزار درصدی را تجربه کرد. مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارشی اعلام کرد قیمت خودرو در بازه زمانی سال ۹۶ تا ۱۴۰۳ قله‌های متعددی را فتح کرده است.براساس محاسباتی که بازوی پژوهشی مجلس انجام داده قیمت هیوندا النترا در سال ۹۶ حول و حوش ۱۳۴ میلیون تومان بود اما این خودرو در سال جاری با قیمتی حدود دو میلیارد و ۸۶۰ میلیون تومان در بازار داد و ستد شد. این جهش قیمت به زبان درصد از رشد بیش از دو هزار درصدی را نشان می دهد. آن طور که مشخص است رشد نرخ ارز را می تواند به عنوان دلیل اصلی درباره افزایش قیمت بازاری خودرو مورد توجه قرار داد.اما هنگامی که نرخ ارز را در در فاصله زمانی سال ۹۶ تا ۱۴۰۳ بررسی می کنیم متوجه می شویم رشد قیمت بازاری خودرو تنها از این مساله تاثیر نپذیرفته و عامل پنهان دیگری نیز در این افزایش لجام گسیخته قیمت خودرو تاثیر داشته است.کارشناسان مرکز پژوهش‌های مجلس در بررسی‌های خود اعلام کردند نرخ ارز طی سال‌هاس ۹۶ تا ۱۴۰۳ رشدی بیش از هزار و ۴۵۰ درصدی را به خود دیده است.سال ۹۶ هر دلار با نرخ حول و حوش سه هزار و ۸۰۰ تومان در بازار داد و ستد می شد اما در سال ۱۴۰۳ هر دلار در بازار با نرخ حدود ۵۹ هزار تومان خرید و فروش شده است.اما چه مساله ای سبب شده تا قیمت خودرو بیش از نرخ ارز جهش کند. به نظر می رسد دلیل سبقت قیمت خودرو از نرخ ارز را باید در ممنوعیت واردات خودرو جست و جو کرد.سیاست گذار در تیر ۹۷ به دنبال بازگشت تحریم‌های اقتصادی به ناگاه تصمیم گرفت به بهانه مدیریت منابع ارزی کشور جلوی ورود محصولات برندهای جهانی خودروساز به کشور را بگیرد؛ همین اتفاق رشد قیمت خودرو به نسبت نرخ ارز را رقم زده است.البته بعد از حدود چهار سال آیین نامه اجرایی واردات خودرو بار دیگر در دولت سیزدهم تصویب شد تا قفل از در ورود خودرو به کشور برداشته شود. این مساله به کاهش حباب قیمت خودرو بخصوص خودروهای وارداتی کمک کرده است. به نظر می رسد چنانچه سیاست واردات خودرو در دستورکار سیاست گذار کلان باشد و نوسان ارزی را شاهد نباشیم و نرخ ارز در دامنه فعلی نوسان محدودی داشته باشد، قیمت خودروهای وارداتی همچنان جا دارد تا کاهش یابد.

مسکن

تحویل ۵ هزار مسکن مهر پردیس به شرط همکاری دستگاه‌ها

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس با بیان اینکه پارسال از حدود ۳۰ هزار واحد باقی‌مانده مسکن مهر ۱۸ هزار و ۸۰۰ واحد تکمیل و تحویل شد، از آمادگی آن شرکت برای تحویل نزدیک به پنج‌هزار واحد دیگر تا پایان امسال به شرط همکاری دستگاه‌های خدمات‌رسان خبر داد.

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، «خلیل محبت‌خواه» افزود: از ابتدای سال ۱۴۰۲ حدود ۱۹ هزار واحد مسکونی مهر از مجموع ۲۹ هزار و ۱۸۲ واحد باقی‌مانده که ساخت آنها از سال ۱۳۹۰ آغاز شده بود، تکمیل و تحویل مردم شد.مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس با اشاره به اینکه در سال گذشته (۱۴۰۲) در دو مرحله و امسال در یک مرحله تحویل واحدهای تکمیل شده مسکن مهر انجام شد، توضیح‌داد: در مهرماه ۱۴۰۲ به میزان ۱۰ هزار و ۲۵۰ واحد در فازهای ۸، ۵، ۹ و ۱۱ و در اسفندماه ۱۴۰۲ نیز به میزان پنج‌هزار و ۲۵۰ واحد تکمیل و تحویل مردم شد. همچنین در خرداد امسال (۱۴۰۳) نزدیک‌به سه‌هزار و ۳۰۰ واحد دیگر تکمیل و تحویل متقاضیان شد.محبت‌خواه ادامه‌داد: هم‌اکنون حدود ۱۰ هزار واحد مسکن مهر در پردیس باقی مانده که برنامه ریزی شده است تا با تامین منابع مالی از طریق صندوق ملی مسکن و منابع داخلی شرکت این واحدها هرچه سریعتر تکمیل و تحویل متقاضیان شود.وی از برنامه آن شرکت برای تحویل پنج‌هزار واحد مسکونی مهر پردیس تا پایان امسال خبر داد.

گذر از ۵ مرحله شوک شدید ارزی

مردم به بازار ارز پشت کردند

تحلیلگران اقتصادی با تاکید بر این‌که انتظارات مردم از بازار ارز عقلایی شده است، معتقدند تکرار شوک‌های سیاسی و نظامی موجب شده بعد از این‌که اثر شوک از بین می‌رود، تمایلات مردم به سمت کاهش نرخ ارز سوق پیدا کند، به عبارت دیگر، برخی‌ها منتظر هستند تا نرخ ارز از قیمت‌های فعلی هم پایین‌تر بیاید.

نوسان قیمت ارز موقتی است؛ این جمله‌ای است که اغلب اقتصاددانان نسبت به شرایط کنونی فضای بازار ارز مطرح می‌کنند. آن‌ها معتقدند که انتظارات مردم از بازار ارز عقلایی شده است و این انتظارات عقلایی در نهایت شرایطی را فراهم کرده تا نرخ ارز ثبات خود را حفظ کند.در این شرایط گزارش‌ها حاکی از آن است که بازارساز به شدت برای کنترل قیمت‌ها وارد عمل شده است و بر همین اساس، معامله‌گران عنوان می‌کنند اقدام اخیر بازارساز، نشان از اتخاذ سیاست‌های جدید برای مدیریت بازار دارد که شامل «تزریق ارز در بازار تهران و کنترل قیمت دلار» می‌شود.

بررسی‌ها نشان می‌دهد که بازار ارز از ابتدای سال تاکنون با ۵ بحران اساسی مواجه شده که شهادت سیدحسن نصرالله را می‌توان به عنوان ششمین موقعیت بحرانی برای این بازار برشمرد. در شش ماهه اول سال ۵ تحول بزرگ در کشور داشتیم که عبارت است از: عملیات وعده صادق، شهادت رئیس‌جمهور، ترور اسماعیل هنیه، جنگ غزه و حملات اسرائیل به لبنان.از عصر روز جمعه و با اعلام خبرهای منفی در حوزه سیاسی، بازار ارز و طلا نیز واکنش نشان داد و با افزایش قیمت همراه شد. این روال طبیعی در بازار طلا و ارز است و هر زمان تنش سیاسی تشدید شود، شاهد افزایش قیمت‌ها در این بازارها هستیم، اما همان‌طور که تجربه سنوات قبل هم نشان داده، افزایش قیمت‌ها در این بخش چندان دوام ندارد و طی چند روز بازهم بازار به ثبات می رسد.

هشدار سنگین به خریداران ارز

علی اصغر جمعه‌ای، کارشناس اقتصادی درباره وضعیت بازار ارز، با بیان این‌که التهابات و مسایل سیاسی بر همه بازارهای مالی و اقتصادی دنیا اثر می‌گذارند و این موضوع صرفا به ایران اختصاص ندارد، می‌گوید: اقتصاد کشور ما در چند ماه گذشته با چالش‌های گوناگونی از جمله شهادت رئیس‌جمهور، بمب‌گذاری کرمان، حمله اسرائیل به سفارت ایران و حمله موشکی ایران به رژیم صهیونیستی مواجه بوده که اگر این التهابات در هر کشوری رخ می‌داد، نرخ ارز جهش شدیدی را تجربه می‌کرد.وی می‌افزاید: تجربه یکسال و نیم اخیر در ایران نشان داد که با وجود تعدد تنش‌های سیاسی داخلی و خارجی، نرخ ارز در محدوده معینی نوسان داشت به عبارتی با مدیریت مناسب بازارساز نرخ ارز بعد از هر تنش سیاسی به خوبی تحت کنترل بود و نوسانات قیمتی ارز بعد از مدت کوتاهی از بین می‌رفت و دلار به سطح قبلی خود بازمی‌گشت.نائب رئیس اتاق بازرگانی سمنان تاکید می‌کند: در زمان تنش‌های سیاسی مردم برای حفظ ارزش پول ترجیح می‌دهند ریال خود را به سایر دارایی‌ها مانند طلا و ارز تبدیل کنند؛ اما ارز مساله سیاسی است و سرمایه‌گذاری در آن با ریسک همراه است که مردم نیز به این امر آگاه شده‌اند.

جمعه‌ای با اشاره به این موضوع که اثر شوک‌های سیاسی اخیر بر بازار ارز موقتی بود، تصریح می‌کند: افزایش یا کاهش نرخ دلار که ناشی از تنش‌های سیاسی باشد اثری موقت و کوتاه مدت دارد به عنوان نمونه حمله به سفارت ایران در دمشق و پاسخ ایران به رژیم صهیونیستی از جمله تنش‌های سیاسی یک سال اخیر است که آثاری کوتاه مدت بر بازار ارز داشت.وی تاکید می‌کند: حملات شب گذشته رژیم صهیونیستی به لبنان نیز اگرچه ممکن است بازارها را با نوساناتی روبرو کند اما افزایش قیمت ارز موقتی خواهد بود و شاهد تکرار تجربه خوب قبلی بازارساز در مدیریت ارز خواهیم بود.

بازگشت آرامش به بازار ارز

در همین حال، احمد فاطمی، نماینده مجلس با بیان اینکه تلاطم‌های بازار ارز در یکی دو سال گذشته با مدیریت خوب بانک مرکزی کنترل شده است، می‌گوید: حمله اسرائیل به لبنان و شهادت سیدحسن نصرالله نیز مانند اتفاقات سیاسی و امنیتی گذشته در منطقه، بازار ارز را دچار التهاب شدیدی نخواهد کرد.وی می‌افزاید: پیش‌از این و در سال‌های گذشته، ما شاهد تلاطم‌ها و نوسانات شدید بازار ارز بودیم به گونه‌ای که بر اثر کوچکترین حوادث سیاسی و نظامی منطقه یا حتی یک اظهار نظر بازار ارز ما دچار تلاطم و جهش می‌شد.فاطمی تصریح می‌کند: در یک‌سال و نیم گذشته اما با اتفاقات و رخدادی سیاسی شاهد افزایش قیمت در بازار ارز بودیم، اما با اقداماتی که از پیش انجام شده بود و همچنین افزایش درامدهای ارزی و دست پر بانک مرکزی، نرخ ارز پس از افزایش اندک دوباره عقبگرد داشت.فاطمی به ایسنا عنوان می‌کند: با مدیریت خوب بانک مرکزی در یک سال و نیم گذشته این نوسانات به حداقل رسیده و ما شاهد بهبود بازار ارز از نظر ثبات قیمتی بوده‌ایم.

این ثبات نسبی در بازار ارز در حالی است که در یک سال اخیر (از آغاز عملیات طوفان الاقصی) بزرگترین اتفاقات امنیتی را در سطح منطقه داشتیم که می‌توان از جمله آنها به عملیات وعده صادق، ترور شهید هنیه و شهادت سید ابراهیم رئیسی اشاره کرد. عضو فراکسیون مستقلین مجلس می‌گوید: هرچند بعد از هر اتفاق امنیتی قیمت ارز در بازار افزایش می‌یافت؛ اما واقعیت این است که این افزایش قیمت‌ها به شدت قبل نبود و پس از چند روز آرامش به بازار ارز باز می‌گشت.وی با بیان اینکه امیدواریم در دولت آقای پزشکیان نیز با مدیریت خوب این وضعیت تداوم داشته باشد و حتی ما شاهد ثبات بیشتر در بازار ارز کشور باشیم، تاکید می‌کند: حادثه لبنان نیز بار دیگر ثابت خواهد کرد که مانند تمام اتفاقات مشابه در منطقه؛ اینبار هم با نوسانات موقتی و کوتاه مدت روبرو خواهیم بود.

اکونومی بررسی کرد

فرصت‌ها و تهدیدهای رشد اقتصادی در آسیا

بانک توسعه آسیایی پیش‌بینی رشد منطقه را افزایش اما در مورد خطرات ناشی از تحریم‌های تجاری هشدار داد.

بانک توسعه آسیایی اعلام کرد اقتصادهای در حال توسعه در آسیا با کمک اقتصاد قوی ایالات‌متحده و تقاضای فزاینده برای تراشه‌های رایانه‌ای که هوش مصنوعی را تقویت می‌کنند، با سرعت سالانه پنج درصد در سال جاری رشد خواهند کرد. این پیش‌بینی نسبت به تخمین ۴.۹ درصدی بانک توسعه آسیایی در ماه آوریل کمی به سمت بالا اصلاح شده است.با این حال، وام‌دهنده منطقه‌ای نسبت به تهدید بالقوه اقدامات حمایتی بیشتر، مانند تعرفه‌های بالاتر بر صادرات از چین بر اساس نتیجه انتخابات ریاست‌جمهوری ایالات‌متحده هشدار داد.

این گزارش چندین روند مثبت در سال جاری ازجمله افزایش صادرات تراشه‌های رایانه‌ای و سایر لوازم الکترونیکی پیشرفته از آسیا را به دلیل پذیرش سریع هوش مصنوعی نشان می‌دهد. این سازمان همچنین خاطرنشان کرد که قیمت انرژی و مواد غذایی در حال تعدیل است، اگرچه تورم در کشورهایی مانند پاکستان، لائوس و میانمار همچنان بالا باقی مانده است. این بانک افزود افزایش تقاضای جهانی برای نیمه‌هادی‌ها، مواد و قطعات الکترونیکی مرتبط به رشد قوی‌تر در تایوان، هنگ کنگ، سنگاپور و کره جنوبی و تا حدودی فیلیپین و تایلند کمک کرده است و انتظار می‌رود این روند ادامه یابد.این گزارش به داده‌های آمار تجارت نیمه‌رسانا‌های جهانی اشاره کرد که نشان می‌دهد هزینه‌های تراشه‌های حافظه که برای برنامه‌های هوش مصنوعی حیاتی هستند، امسال ۷۷ درصد افزایش خواهد یافت. دیگر انواع صادرات، به ویژه خودروهای چین و کره جنوبی نیز به سرعت در حال رشد هستند.

در این گزارش آمده است انتخابات آمریکا می‌تواند منجر به افزایش تعرفه‌های عمومی از سوی ایالات‌متحده بر تمام کالاهای وارداتی جهانی و افزایش گسترده و شدید تعرفه‌ها بر تمامی کالاهای وارداتی ایالات‌متحده از چین شود. این امر به‌طور قابل توجهی تنش‌های تجاری بین ایالات‌متحده و جمهوری خلق چین را تشدید می‌کند و از طریق کانال‌های مالی و واقعی به آسیا توسعه می‌یابد.دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور سابق آمریکا متعهد شده است تا تجارت‌های آمریکا در خارج از کشور را منع کند و با تکیه بر تعرفه‌های گسترده، مشاغل و کارخانه‌های دیگر کشورها را از بین ببرد. کامالا هریس، معاون رئیس‌جمهور آمریکا از طرح ترامپ برای اعمال تعرفه‌های کلان بر بیشتر کالاهای وارداتی انتقاد کرده است زیرا به شدت قیمت کالاها را افزایش می‌دهد.

در این گزارش آمده است که اقتصادهای در حال توسعه آسیا نیز در برابر سایر اقدامات ایالات‌متحده که ممکن است بر ارز آنها یا هزینه استقراض با وام‌های خارجی تاثیر بگذارد، آسیب‌پذیر هستند.اکونومی نوشت، بازار بیمار املاک چین همچنان خطری کلیدی است و این گزارش پیش‌بینی‌های خود را برای رشد دومین اقتصاد بزرگ جهان در ۴.۸ درصد در سال ۲۰۲۴ و ۴.۵ درصد در سال آینده حفظ کرده است. آلبرت پارک، اقتصاددان ارشد بانک توسعه آسیایی، از مجموعه اقدامات جدید پکن استقبال کرد که برای کاهش هزینه‌های استقراض و تشویق خرید خانه بیشتر برنامه‌ریزی شده است.

در میان سایر تحولات مثبت، این گزارش اشاره کرد که تورم انرژی به سطح قبل از شروع همه‌گیری کووید-۱۹ در سال ۲۰۲۰ بازگشته است. این مورد برای برخی از اقتصادهایی که به شدت به واردات نفت و سایر سوخت‌ها وابسته هستند، ازجمله سریلانکا، چین و ژاپن مشکل ایجاد خواهد کرد.تورم مواد غذایی همچنان کمی بالاست، اما در مسیر کاهش قرار دارد. بر اساس این گزارش، قیمت برنج در اواخر ماه آگوست پس از رسیدن به اوج ۱۶ ساله خود یعنی ۶۶۹ دلار در هر متریک تن در اواخر ماه ژانویه، ۱۲ درصد کاهش یافت و به ۵۸۹ دلار در هر متریک تن رسید. انتظار می‌رود کاهش بیشتری را مشاهده کنیم زیرا پیش‌بینی می‌شود برداشت برنج در سال ۲۰۲۴-۲۰۲۵ به سطوح بی‌سابقه برسد و قیمت گندم و ذرت نیز کاهش یابند. محصولات زراعی احتمالا از پدیده آب‌وهوایی ال‌نینو سود خواهند برد زیرا بارندگی بیشتر مفیدی برای برخی از مناطق به ارمغان می‌آورد، اگرچه می‌تواند باعث سیل مخرب در مناطق دیگر شود.

کارنامه خودروسازان در نیمه نخست امسال

تولید و فروش خودرو کاهشی شد

بررسی صورت‌های مالی خودروسازان بزرگ در نیمه نخست امسال حکایت از کاهش ۸ درصدی تولید و فروش دارد.

بررسی صورت‌های مالی ارائه شده از سوی خودروسازان بزرگ کشور (ایران خودرو، سایپا و پارس خودرو) به کدال نشان می‌دهد در ۶ ماه نخست امسال ۴۲۶ هزار و ۳۵۷ دستگاه خودروی سواری (بدون در نظر گرفتن وانت پراید) تولید و در مقابل ۳۳۹ هزار و ۵۴۲ دستگاه فروخته شده است. این در حالیست که ۶ ماهه پارسال در مجموع ۴۶۱ هزار و ۱۵۵ دستگاه تولید و ۳۶۷ هزار و ۴۵۵ دستگاه خودرو فروخته شده بود. بنابراین طی نیمه نخست امسال تولید و فروش خودرو ۸ درصد کاهش یافته که به اعتقاد کارشناسان عمده دلیل این کاهش قطعی برق و کمبود نقدینگی است.ایران خودرو در ۶ ماه نخست سال ۱۴۰۳ توانسته ۸۹ هزار و ۱۰۰ دستگاه از خانواده پژو تولید کند که از این میزان ۸۹ هزار و ۲۹۹ دستگاه را فروخته است. این در حالیست که در مدت مشابه پارسال ۱۴۴ هزار و ۸۳۱ خودرو در گروه پژو تولید شده بود که از این میزان هم ۱۴۶ هزار و ۴۲۵ دستگاه به فروش رفته بود. بنابراین در ۶ ماهه امسال در گروه پژو بالغ بر ۵۵ هزار و ۷۳۱ دستگاه کمتر تولید و به تبع آن بالغ بر ۵۵ هزار و ۵۳۲ دستگاه کمتر فروخته شده است.

همچنین ایران خودرو در ۶ ماه نخست امسال ۵۱ هزار و ۱۱۳ دستگاه از گروه سورن تولید کرده که از این میزان ۴۹ هزار و ۵۹۴ دستگاه به فروش رفته است. این شاخص‌ها در مدت مشابه پارسال به ترتیب ۲۵ هزار و ۱۳۳ دستگاه و ۲۴ هزار و ۶۶۰ دستگاه بود. بنابراین تولید و فروش خودروهای گروه سورن نسبت به پارسال افزایش یافته است که به نظر می‌رسد ایران خودرو با کاهش ظرفیت تولید گروه پژو، نسبت به رشد تولیدات گروه سورن اقدام کرده است.

گروه خودروسازی سایپا در ۶ ماه امسال ۱۰۰ هزار و ۳۵۸ دستگاه از خانواده X۲۰۰ (تیبا، کوییک، ساینا) تولید کرده و در مقابل ۹۷ هزار و ۷۱۰ دستگاه فروخته است. ۶ ماهه پارسال ۱۲۱ هزار و ۲۴۴ دستگاه از این گروه تولید شده و ۱۲۰ هزار و ۴۸۴ دستگاه فروخته شده بود. بنابراین بالغ بر ۲۱ هزار دستگاه کمتر تولید شده است. از سویی دیگر نیز ۲ هزار و ۶۴۸ دستگاه از این خانواده در پارکینگ‌های سایپا مانده است.در ۶ ماه نخست امسال ۲۵ هزار و ۲۶۶ دستگاه شاهین تولید شده و ۲۴ هزار و ۱۱۱ دستگاه به فروش رفته است. در ۶ ماهه پارسال ۲۴ هزار و ۶۳ دستگاه شاهین تولید و ۲۲ هزار و ۸۲۷ دستگاه فروخته شده بود. بنابراین تولید این خودرو افزایشی شده است.طی ۶ ماهه امسال ۳۴ هزار و ۳۳۷ دستگاه وانت ۱۵۱ تولید و ۲۴ هزار و۳۲۶ دستگاه فروخته شده است. در مدت مشابه پارسال از این خودرو ۲۶ هزار و ۱۲۷ دستگاه تولید و ۲۶ هزار و ۶۴۳ دستگاه فروخته شده بود.در بخش سایر محصولات هم ۱۰ هزار و ۴۵۶ دستگاه تولید اما ۴ هزار و ۴۷۵ دستگاه به فروش رفته است. این ارقام پارسال به ترتیب ۲۶۵ دستگاه و ۲۲۱ دستگاه بوده است. همچنین گروه خودروسازی پارس خودرو (زیرمجموعه سایپا) در ۶ ماهه امسال ۳۲ هزار و ۵۷۴ دستگاه از گروه Q۲۰۰ تولید کرده و در مقابل ۳۱ هزار و ۷۱۷ دستگاه فروخته است. در ۶ ماهه پارسال ۳۶ هزار و ۴۳۷ دستگاه از این گروه تولید و ۳۴ هزار و ۴ دستگاه به فروش رفته بود.

بازار انرژی

افزایش قیمت نفت در پی تشدید حملات رژیم صهیونیستی

قیمت نفت تحت تاثیر شدت گرفتن نگرانی‌ها نسبت به تاثیر احتمالی حملات رژیم صهیونیستی بر عرضه نفت خاورمیانه، به روند صعودی خود ادامه داد و در معاملات روز دوشنبه افزایش یافت.

بهای معاملات نفت برنت برای تحویل در نوامبر، ۵۱ سنت معادل ۰.۷۱ درصد افزایش یافت و به ۷۲ دلار و ۴۹ سنت در هر بشکه رسید. این قرارداد روز دوشنبه منقضی می‌شود و قرارداد تحویل دسامبر، با ۵۰ سنت معادل ۰.۷ درصد افزایش، به ۷۲ دلار و چهار سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات نفت وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۴۳ سنت معادل ۰.۶۳ درصد افزایش، به ۶۸ دلار و ۶۱ سنت در هر بشکه رسید.نفت برنت هفته گذشته حدود سه درصد و شاخص نفت آمریکا حدود پنج درصد کاهش داشت که تحت تاثیر نگرانی‌های فزاینده نسبت به دورنمای تقاضا بود. اقدامات محرک مالی جدیدی که چین برای تقویت اقتصاد متزلزل خود معرفی کرد، نتوانست به بازارها اطمینان دوباره دهد.با این حال، در پی تشدید حملات رژیم صهیونیستی به لبنان و یمن، قیمت‌ها در معاملات روز دوشنبه، افزایش یافت. پریانکا ساچدوا، تحلیلگر ارشد بازار در شرکت فیلیپ نووا در این باره گفت:هر چند عرضه اضافی، مایه نگرانی بازارهای نفت است اما بازارها از تشدید بحران در خاورمیانه و متاثر شدن عرضه این منطقه واهمه دارند. تونی سایکامور، تحلیلگر بازار شرکت آی جی اظهار کرد: قیمت نفت همچنان تحت تاثیر عوامل عرضه و تقاضا قرار خواهد داشت. به گزارش ایسنا، با توجه به نزدیک شدن به زمان افزایش تولید اوپک پلاس در اول دسامبر، وست تگزاس اینترمدیت ممکن است کف قیمت را در ۶۱ دلار تا ۶۲ دلار تست کند. همچنین با وجود تسهیل سیاست پولی چین، معلوم نیست که آیا این اقدام به تقویت تقاضا برای سوخت در این کشور کمک خواهد کرد یا خیر. تحلیلگران گروه بانکی ANZ در یادداشتی نوشتند: بازارها در روز دوشنبه، منتظر شنیدن اظهارات جروم پاول، رئیس فدرال رزرو درباره سرعت تسهیل سیاست پولی بانک مرکزی آمریکا هستند. هفت مقام بانک مرکزی آمریکا هم قرار است هفته جاری صحبت کنند.بر اساس گزارش رویترز، همچنین قرار است آمار اشتغال و استخدام بخش خصوصی و نظرسنجی‌های موسسه آی اس ام از بخش تولید و خدمات منتشر شود.

پتروشیمی‌ها مشتریان گاز خانگی شدند

دبیر انجمن کارفرمایی صنعت پتروشیمی از خرید گاز از مشترکان خانگی به صورت پایلوت در دو استان کرمانشاه و خراسان خبر داد.

به گزارش خبرنگار مهر احمد مهدوی ابهری دبیر انجمن کارفرمایی صنعت پتروشیمی در نشست خبری گفت: صنعت پتروشیمی به علت اینکه پر مزیت بوده و بازیگر اول صادرات غیرنفتی و بازار سرمایه است، اهمیت زیادی دارد لذا باید در این بخش افزایش صادرات، ارزآوری، اشتغال و.... را داشته باشیم. وی ادامه داد: در برنامه هفتم توسعه ۳۵ میلیون تن باید به ظرفیت محصولات پتروشیمی افزوده شود این در حالی است که در ۶ برنامه گذشته ۹۶ میلیون تن محصولات پتروشیمی تولید شده است که یعنی در دوره ۵ ساله باید دوبرابر ظرفیتی که در مدت مشابه تولید شده افزایش تولید داشته باشیم. ابهری خاطر نشان کرد: برای پیشبرد این موضوع ابتدا باید زیرساخت‌های آن را فراهم کرد که مهمترین آن تأمین خوراک پایدار است. در رابطه با این موضوع ۱۰ تفاهم نامه با وزارت نفت به امضا رسانده‌ایم که اگر به نتیجه برسد ۸ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری در میادین گازی صورت می‌گیرد و ۲۰۰ میلیون متر مکعب به ظرفیت گاز کشور افزوده می‌شود که بخشی از ناترازی گاز کشور را نیز می‌تواند جبران کند.

گزارش

کم درآمدترین استان ایران

بررسی‌ها نشان می‌دهد در سال ۱۴۰۲ یک خانوار در استان تهران درآمد بیشتری نسبت به خانوارهای سایر استان‌ها کسب کرده، استان سمنان نیز در قعر این جدول قرار گرفته است.

به گزارش اکوایران، یکی از عوامل ایجاد رفاه برای خانوارها درآمد است. افزایش سطح درآمد خانوارها می‌تواند میزان رفاه آن‌ها تعیین کند. البته که در کنار درآمد باید هزینه خانوارها نیز لحاظ شود اما به طور کلی اثر درآمد بر مصرف خانوارها و میزان هزینه‌کرد آن‌ها اثر گذار است.مرکز آمار ایران در گزارش هزینه درآمد سال ۱۴۰۲، میزان درآمد یک خانوار را در استان‌های مختلف کشور منتشر کرده است. طبق این گزارش خانوارهای تهرانی بیشترین سطح درآمدی را در سال ۱۴۰۲ ثبت کرده اند. در سمت دیگر ماجرا استان سمنان قرار گرفته که کمترین سطح درآمدی خانوارها را در سال گذشته داشته است.در ادامه وضعیت درآمد خانوار در استان‌های کشور در سال ۱۴۰۲ مورد بررسی و ارزیابی دقیق‌تر قرار گرفته است.همانطور که گفته شد مرکز آمار ایران در گزارش هزینه درآمد خود در سال ۱۴۰۲ وضعیت درآمدی خانوار در استان‌های مختلف را منتشر کرده است. بر اساس این گزارش استان تهران در صدر درآمد خانوارها قرار گرفته است. طبق این داده‌ها درآمد یک خانوار تهرانی در سال ۱۴۰۲ معادل ۳۸۱ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان بوده است.این در حالی است که میانگین درآمد سالانه یک خانوار در کشور معادل ۲۵۶ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان بوده است. این آمارها نشان می‌دهد تهرانی‌ها ۱۲۵ میلیون تومان بیشتر نسبت به میانگین کشوری کسب درآمد کرده‌اند. در سمت دیگر این طیف درآمدی استان سمنان قرار گرفته که کمترین سطح درآمدی میان استان‌ها را داشته است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۳۰۰۶۰۳۹-۱۴۰۳/۰۵/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم الهام نصرتی گیگلسری فرزند علی در ششدانگ یک باب خانه ومحوطه به مساحت۳۹۷/۸۱ متر مربع به شماره پلاک ۶۸ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۱ فرعی ازسنگ اصلی۴۵ واقع در قریه حلقه سربخش ۲۴ گیلان محرزگردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف۱۲۲۱**

تاریخ انتشار اول:۱۴۰۳/۷/۱۰ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۴

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن - سید مجتبی قیوم زاده

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۴۱۴ در خصوص مزایده یک دستگاه خودروی پراید تیپ صبا (جی تی ایکس سفید مدل ۱۳۸۱ به پلاک ۳۳۷ -ق - ۸۹ ایران ۷۲ سیصدوسی وهفت قاف هشتادونه ایران هفتاد و دو متعلق به حمید یخکشیکه بابت عدم عمل به تعهدات سند ازدواج شماره ۷۶۹۸ - ۱۳۷۸/۱۲/۲۰ تعداد بیست و شش (۲۶) عدد سکه طلا تمام بهار آزادی رایج کشوری و همچنین شش مثقال طلای ساخته شده هجده عیار بصورت عندالمطالبه به عنوان اصل طلب به خانم صدر رجبی فرزند علی‌اکبر به انضمام ۵ درصد اجرایی حقوق دولتی متعلقه بدهکار و بازداشت گردیده، نوع وسیله خودروی سواری پراید سفید مدل ۱۳۸۱ به پلاک ۳۳۷ -ق - ۸۹ ایران ۷۲ سال تولید ۱۳۸۱ کشور سازنده ایران شماره شاسی S ۱۴۱۲۲۸۱۸۹۳۲۳۰ شماره موتور ۰۰۴۲۷۴۷۸ / ۸۸۱۳ VIN IRPC۱۰۲۸۹۳۲۳۰ V ۸۱۱ رنگ اصلی سفید شیری کیلومتر کارکرد ۳۰۴۷۸۰ نوع سوخت بنزین بیمه نامه دارد تا ۱۴۰۳/۱۰/۱۴، کیفیت آج لاستیک‌ها متوسط در برخی نقاط اتاق از جمله گلگیر جلور است درب موتور گلگیر عقب درب چپ عقب آثار پوسیدگی یا خوردگی دارد و در رهن هیچ شرکتی نمی‌باشد که طبق نظریه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ یک میلیارد و یکصد میلیون (۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال ارزیابی گردید مزایده اتومبیل از ساعت ۹ الی ۱۲ چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ بیست و پنجم مهرماه یک‌هزار و چهارصد وسه در بهشهر پارکینگ شهدا روبروی عبور شهیدآباد از طریق مزایده به فروش می‌رسد مزایده از مبلغ پایه فوق مبلغ یک میلیارد و یکصد میلیون (۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شد و کلیه هزینه‌های قانونی به