انرژی

افزایش ظرفیت ۶۰۰۰ مگاواتی برق تا دو سال آینده

وزیر نیرو با بیان اینکه هر نیروگاه خورشیدی یک کیلوواتی ۱۸۰۰ کیلووات ساعت برق در سال تولید می‌کند، گفت: تا پایان سال به تعداد واحدهای تجدیدپذیر کشور افزوده خواهد شد و امیدواریم تا دو سال آینده در مجموع ۶۰۰۰ مگاوات افزایش ظرفیت را از محل صرفه‌جویی و سایر اقدامات رقم بزنیم.

عباس علی‌آبادی در نشست مشترک اعضای کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی، رفع ناترازی برق در کشور را در کنار پیشبرد بسیاری از امور، مستلزم همکاری و همیاری مجلس شورای اسلامی‌با بدنه دولت دانست و گفت: من امروز قبول کردم در عرصه خدمت‌رسانی در حوزه صنعت آب و برق وارد شده‌ام و انتظار دارم نمایندگان خانه ملت برای برون رفت از چالش‌ها و مشکلات پیش‌روی این صنعت در کنار وزارت نیرو قرار گیرند.وی یادآور شد: برنامه‌های ارائه شده برای صنعت آب و برق در ابتدای دولت چهاردم تقدیم مجلس شورای اسلامی‌شد که ۱۰۰ درصد آن مورد تایید نمایندگان قرار گرفت. وی به در خواست خود از رئیس جمهور اشاره کرد و افزود: ما به فعالان صنعت برق بدهکاریم و لازم است بدهی دولت به بخش خصوصی تسویه شود تا انتظار تداوم همکاری‌ها وجود داشته باشد. هم‌اکنون بدهی حسابرسی شده به بخش خصوصی ۱۰۰ همت است.

ریزش قیمت نفت متوقف شد

قیمت نفت در معاملات روز چهارشنبه بازار آسیا که تحولات خاورمیانه همچنان مهمترین عامل مورد توجه بازار است، افزایش یافت.

به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت با ۴۵ سنت معادل ۰.۶ درصد افزایش، به ۷۷ دلار و ۶۳ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا ۳۳ سنت افزایش یافت و به ۷۳ دلار و ۹۰ سنت در هر بشکه رسید.هر دو شاخص روز سه‌شنبه تحت تاثیر احتمال آتش بس میان رژیم صهیونیستی و حزب الله لبنان، بیش از چهار درصد ریزش کرده بودند اما بازارها نسبت به حملات بیشتر این رژیم محتاط مانده‌اند.نعیم قاسم، معاون رهبر حزب‌الله در یک سخنرانی تلویزیونی گفته است: از تلاش‌ها برای برقراری آتش‌بس حمایت می‌کند و برای اولین بار، پایان جنگ در غزه به عنوان پیش‌شرط آتش‌بس ذکر نشد.عامل دیگری که از افزایش قیمت نفت حمایت کرد، اظهارات مقامات چین درباره تدابیر مالی محرک اقتصاد بود. دفتر اصلی اطلاع رسانی دولت چین روز چهارشنبه اعلام کرد وزارت دارایی با حمایت از قیمت‌ها، جزئیات برنامه‌های محرک‌های مالی را در یک کنفرانس خبری در روز شنبه اعلام خواهد کرد.بازارها منتظر اخبار بیشتر درباره حمایت مالی پکن برای کمک به اقتصاد در حال رشد چین هستند که به نوبه خود می‌تواند تقاضا برای نفت را تحریک کند. کنفرانس مطبوعاتی برنامه‌ریز دولتی در روز سه‌شنبه، سرمایه‌گذاران را ناامید کرد، زیرا هیچ محرک بزرگی برای احیای رشد اقتصادی اعلام نکرد.

ارز دیجیتال

بیت‌کوین صعودی دیگر را تجربه خواهد کرد؟

افزایش اخیر قیمت بیت‌کوین، آن را به ۶۵ هزار دلار نزدیک کرد و بسیاری از شرکت‌کنندگان در بازار از این اقدام ناگهانی و سریع غافلگیر شدند اما به همان سرعتی که ارزش بیت‌کوین افزایش یافت، فشار فروش سریعی را به دنبال داشت که باعث کاهش شدید قیمت آن شد.

در حال حاضر، بیت‌کوین حدود ۶۲ هزار دلار معامله می‌شود و اگر بخواهد مجددا قیمت ۶۵ هزار دلار را تجربه کند، حجم و فشار خرید قوی‌تر - چیزی که در جهش اخیر وجود نداشت - لازم است. با توجه به نوسان قیمت، معامله‌گران و سرمایه‌گذاران باید احتیاط کنند، زیرا هیچ نشانه آشکاری وجود ندارد که بیت‌کوین در غیاب حمایت قوی افزایش بیشتری ثبت کند.کریپتو نوشت: علاوه بر این، شرایط خنثی توسط شاخص‌های فنی مانند شاخص قدرت نسبی پیشنهاد می‌شود، همچنین حرکت قوی برای بالا بردن بیت‌کوین در آینده نزدیک وجود ندارد حتی اگر سطح حمایت حیاتی ۶۰ هزار دلار حفظ نشود، بیت‌کوین ممکن است به مقادیر قبلی بازگردد.

به گزارش ایسنا، مجموع ارزش بازار جهانی ارزهای دیجیتال در حال حاضر ۲.۱۸ تریلیون دلار برآورد می‌شود که این رقم نسبت به روز قبل ۰.۵۸ درصد بیشتر شده است. در حال حاضر ۵۶.۷۲ درصد کل بازار ارزهای دیجیتال در اختیار بیت‌کوین است که ۰.۲۰ درصد کاهش روزانه را ثبت کرده است.حجم کل بازار ارزهای دیجیتال در ۲۴ ساعت گذشته ۶۸.۷۷ میلیارد دلار است که ۱۲.۶۱درصد کاهش داشته است.

حجم کل در امور مالی غیر متمرکز در حال حاضر ۳.۶۲ میلیارد دلار است که ۵.۲۶ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال بوده و حجم تمام سکه‌های پایدار اکنون ۶۳.۷۴ میلیارد دلار است که ۹۲.۶۹ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال را تشکیل می‌دهد.

بورس

رشد ۲ هزار واحدی شاخص بورس

شاخص کل بورس تهران در معاملات چهارشنبه، ۱۸ مهر با دو هزار و ۴۵۳ واحد افزایش در ارتفاع دو میلیون و ۹۹ هزار و ۸۳۶ واحد قرار گرفت.

به گزارش ایرنا، شاخص هم‌وزن در جریان معاملات روز گذشته با ۲۳۵ واحد افزایش به ۶۹۶ هزار و ۷۳۲ واحد و شاخص قیمت هم‌وزن با ۱۲۵ واحد رشد به ۳۷۱ هزار و ۳۴۷ واحد رسید. معامله‌گران روز چهارشنبه در بورس تهران بیش از ۲۰ میلیارد و ۹۱۶ میلیون سهم و اوراق مالی را با انجام بیش از ۱۷۳ معامله به ارزش ۶۵ هزار و ۳۲۰ میلیارد ریال داد و ستد کردند.

نمادهای «فملی، فارس، نوری، وغدیر و شهدیس» بیشترین اثر مثبت و نماد «شپنا و شبندر» بیشترین اثر منفی را بر شاخص بورس گذاشتند.شاخص کل فرابورس ایران نیز امروز با شش واحد افت به ۲۱ میلیون و ۹۸۵ هزار و ۹۱ واحد رسید. معامله‌گران در فرابورس بیش از دو میلیارد و ۶۴۵ میلیون سهم و اوراق مالی با انجام ۹۰ هزار و ۴۷۳ معامله داد و ستد کردند.نمادهای «حسینا و آریا» بیشترین اثر مثبت و نمادهای «مارون، فزر، شاوان، کهگر و وسپهر» بیشترین اثر منفی را بر شاخص فرابورس گذاشتند.

بازار

رشد حباب قیمتی در سکه طلا

در بازار طلای تهران در روز چهارشنبه هر قطعه سکه طرح جدید به قیمت ۴۸ میلیون و ۶۶۵ هزار تومان دادوستد می‌شد.

به گزارش خبرگزاری مهر، در بازار طلای تهران روزگذشته (تا لحظه درج این خبر) هر قطعه سکه طرح جدید به قیمت ۴۸ میلیون و ۶۶۵ هزار تومان دادوستد می‌شد، این در حالی است که حباب سکه بهار آزادی با افت ۱۱ درصدی رو به رو شده است.ضمناً قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز دیروز ۴ میلیون و ۴۳ هزار و ۷۰۰ تومان قیمت خورد.بررسی نمودار روزانه طلای جهانی نشان می‌دهد انس طلا بعد از ثبت سقف ۲۶۸۷ دلاری در ۹ روز کاری گذشته تنها یک کندل مثبت و در ۶ روز کاری اخیر کندل‌های نزولی متوالی روزانه را ثبت کرده است و در مجموع از سقف قیمتی در حدود ۷۰ دلار کاهش یافته است.

این در حالی است که پیش بینی می‌شود به علت ضعف روند، در صورتی که محرک‌های رشد دوباره طلا رخ ندهد، احتمالاً به زودی شاهد برگشتن قیمت به کانال پایین‌تر و اولین سطح حمایتی ۲۵۰۰ دلاری باشیم.

شکایت‌ها از گران‌فروشی نان افزایش پیدا کرده است

بی‌اعتنایی نانوایان به قیمت‌های مصوب نان

با وجود اینکه هنوز یک ماه از افزایش قیمت مصوب نان در استان تهران نگذشته است شکایت‌های مردمی نسبت به افزایش قیمت این کالا بیش از نرخ‌های مصوب بالا گرفته است؛ شواهد نشان می‌دهد بیشتر نانوایان از قیمت‌های مصوب تبعیت نمی‌کنند.

پیش از این نانوایان علت گران‌فروشی نان را پایین بودن قیمت این محصول و ناکافی بودن درآمدهای ماهانه برای تداوم فعالیت عنوان می‌کردند اما اخیرا با افزایش قیمت نان توسط دولت و تعیین نرخ‌های جدید برای نانوایانی که آرد یارانه‌ای دریافت می‌کنند بازهم مردم با گران فروشی نان روبرو هستند.نان به عنوان قوت غالب مردم ایران از جایگاه ویژه‌ای برخوردار است، بنابراین انتظار شهروندان از صنف نانوایان تهیه نان با کیفیت، با قیمت‌های مناسب دولتی و در دسترس است در حالی که گزارش‌های مردمی‌نشان می‌دهد مردم هر روز که به نانوایی‌ها مراجعه می‌کنند با قیمت‌های جدید، نان‌های بی‌کیفیت، کاهش وزن چانه نان و بی‌برنامگی ساعات کار روبرو هستند.

به گفته برخی از شهروندان با وجود کارت خوان‌های هوشمند نانوایان با ترفندهای مختلف از قیمت‌های مصوب جدید تخطی کرده و این کالا را با رقم‌های بالاتری به مردم می‌فروشند به طوری که برخی نانوایان نان بربری دولتی را به جای دو هزار و ۵۰۰ تومان و سه هزار و ۵۰۰ تومان، آن را سه هزار و ۷۰۰ تا چهار هزار تومان، نان سنگک معمولی را به جای پنج هزارتومان بین هشت تا ۱۰ هزار تومان و نان تافتون ماشینی را به جای هر عدد یک هزار و ۲۰۰ تومان آن را یک هزار و ۳۰۰ تا یک هزار و ۴۰۰ تومان می‌فروشند و نایلون را در کارتخوان هوشمند دو عدد قرص نان محاسبه می‌کنند، که منصفانه نیست.

البته ناگفته نماند که با وجود افزایش قیمت مصوب نان دراستان تهران، نانوایان از پایین بودن قیمت‌ها، سامانه نانینو و وجود کارتخوان‌های هوشمند ناراضی هستند.طبق مصوبه جدید در شهریورماه ۱۴۰۳ قیمت نان سنگک ساده پنج هزار تومان، نان بربری ساده با آرد نوع (یک) دو هزار و ۵۰۰ تومان و بربری ساده با آرد نوع (دو) سه هزار و ۵۰۰ تومان، نان لواش با آرد نوع یک ۷۰۰ تومان و لواش با آرد نوع دو ۹۰۰ تومان، نان سنتی تافتون با آرد نوع یک، یکهزار و ۲۶۰ تومان و تافتون با آرد نوع دو را یک هزار و ۵۰۰ تومان، قیمت نان ماشینی تافتون با آرد نوع یک ۸۵۰ تومان و با آرد نوع دو را یکهزار تا یکهزار و ۲۰۰ تومان تعیین و ابلاغ شد.

بر اساس این ابلاغیه با موافقت وزارت کشور، علاوه بر تغییرات قیمت، گزینه کنجد به کارتخوان‌های هوشمند عرضه نان اضافه شد بنابراین مشتریان می‌توانند در این قسمت به ازای هر نان بین ۱۰ تا ۳۰ گرم کنجد خریداری کنند و قیمت هر واحد ۱۰ گرمی‌کنجد یک هزار و ۵۰۰ تومان تعیین شده که نانوایان می‌توانند از این کنجد در پخت نان مشتریان استفاده کنند.محمد سلیمانی، رئیس اتحادیه نانوایان سنگک تهران گفت: دولت در حمایت از صنف نانوایان در اواسط شهریور ماه امسال قیمت جدید نان دولتی تهران را تعیین و ابلاغ کرد اما همچنان برخی واحدها اقدام به گران فروشی می‌کنند که تاکنون با برخی از این واحدها برخورد قانونی صورت گرفته است.

وی افزود: آنچه که توسط آزادپزها تهیه و به فروش می‌رسد از آرد نوع شش است و شامل قیمت‌های یارانه‌ای دولت نمی‌شود، زیرا این گروه آرد را با قیمت‌های بالاتری از نرخ دولتی تهیه می‌کنند.سلیمانی اظهار داشت: اکنون بحث نظارت بر تخلف نانوایی‌ها برعهده سازمان تعزیرات حکومتی، اتاق اصناف، سازمان حمایت از مصرف کنندگان و تولیدکنندگان و اتحادیه نانوایان است.رئیس اتحادیه نانوایان سنگک تهران تصریح کرد: طبق مصوبه جدید، قیمت هر عدد قرص نان سنگک معمولی پنج هزار تومان و نان سنگک کنجدی ۱۰ هزار تومان است و نرخ‌هایی بیش از این تخلف محسوب می‌شود.

سلیمانی گفت: شهروندان می‌توانند در صورت مشاهده هرگونه تخلفی با شماره تلفن ۸۸۴۳۱۵۸۳ اتحادیه نانوایان سنگک تماس بگیرند.با توجه به پیگیری خبرنگار ایرنا از «مسعود امرالهی» مدیرکل دفتر بازرسی و نظارت بر کالای اساسی وزارت جهاد کشاورزی درباره اقدامات نظارتی در بحث تخلف نانوایی‌ها، گفت: نظارت نانوایی‌ها از ۲۳ بهمن ماه سال ۱۴۰۲ طی جلسه‌ای در شورای ملی آرد و نان کشور از وزارت جهاد کشاورزی منفک و به سازمان حمایت از مصرف کنندگان و تولیدکنندگان واگذار شد.

وی اظهارداشت: براساس تصمیم‌گیری در جلسه شورای ملی آرد و نان مقرر شد در صورت نیاز سازمان حمایت، مجموعه نظارتی وزارت جهاد کشاورزی وارد عمل شود و به این مجموعه کمک کند.با توجه به اینکه بخش بیشتری از گلایه‌های هموطنان مربوط به گران‌فروشی نانوایان بربری بود، برغم پیگیری‌های خبرنگار ایرنا، «فاطمه نظری» رئیس اتحادیه نانوایان سنتی (بربری) پاسخگوی تماس‌ها نبود.

واردات ۳/۱ میلیارد دلاری قطعات خودرو و موتور

گمرک جمهوری اسلامی‌ایران اعلام‌کرد: ۳۲۹ هزار تن اجزا و قطعات خودرو و موتورسیکلت به ارزش سه میلیارد و ۱۰۰ میلیون دلار از ابتدای امسال تا پایان مهرماه وارد کشور شد.

به گزارش گمرک ایران، واردات این میزان اجزا و قطعات خودرو و موتورسیکلت به لحاظ وزن ۱۷.۶ درصد و از حیث ارزش ۲۰ درصد کاهش نشان می‌دهد.در این مدت ۲۹۲ هزار تن اجزا و قطعات خودرو به ارزش ۲.۹ میلیارد دلار وارد کشور شد که به لحاظ وزن و ارزش به ترتیب ۱۷ و ۱۸ درصد کاهش نشان می‌دهد.در همین مدت همچنین ۳۷ هزار تن اجزا و قطعات موتورسیکلت به ارزش ۲۶۴ میلیون دلار وارد کشور شده که به لحاظ وزن ۲۰ درصد و از حیث ارزش ۳۶ درصد کاهش داشته است.بیشترین میزان واردات اجزا و قطعات خودرو از مبدا کشورهای چین، امارات متحده عربی و ترکیه بوده است که به ترتیب ۷۰ درصد، ۱۴ درصد و ۶ درصد از ارزش کل واردات را به خود اختصاص داده است.بیشترین میزان واردات اجزا و قطعات موتورسیکلت به لحاظ ارزش از کشورهای چین با سهم ۶۷.۷ درصد، امارات متحده عربی با ۲۷.۸ درصد و تایلند با ۳.۸ درصد انجام گرفته است. این گزارش درباره صادرات انواع اجزا و قطعات خودرو و موتورسیکلت در ۶ ماهه سال جاری می‌افزاید: در این مدت ۱۰ هزار و ۸۶۵ تن به ارزش ۳۱.۶ میلیون دلار اجزا و قطعات خودرو و موتورسیکلت صادر شده که از لحاظ وزن ۱۳ درصد کاهش و از حیث ارزش هشت درصد افزایش داشته است.بر اساس این گزارش، از مجموع صادرات اجزا و قطعات (خودرو و موتورسیکلت) در این مدت، ۹ هزار و ۲۳۵ تن به ارزش ۲۶.۸ میلیون دلار به صادرات اجزا و قطعات خودرو و یک‌هزار و ۶۳۰ تن به ارزش ۴.۸ میلیون دلار به صادرات اجزا و قطعات موتورسیکلت اختصاص داشت.در این مدت صادرات اجزا و قطعات خودرو به لحاظ وزن ۱۸ درصد کاهش و از حیث ارزش سه درصد افزایش داشته است، این در حالیست که صادرات اجزا و قطعات موتورسیکلت در همین مدت به لحاظ وزن و ارزش به ترتیب ۴۱ درصد و ۴۴.۵ درصد با افزایش همراه بود.

این گزارش در خصوص عمده‌ترین مقاصد صادراتی اجزا و قطعات خودرو، می‌افزاید: عراق با اختصاص سهم ۳۸ درصد، فدراسیون روسیه با ۲۱ درصد و امارات متحده عربی با ۱۱ درصد، عمده‌ترین مقصد صادراتی اجزا و قطعات خودرو به لحاظ ارزش بوده‌اند. این گزارش در خصوص مقاصد صادراتی اجزا و قطعات موتورسیکلت، می‌افزاید: کل صادرات اجزا و قطعات موتورسیکلت در نیمه اول امسال به ۶ کشور انجام گرفت که عراق بزرگترین مقصد صادرات اجزاء و قطعات موتورسیکلت بوده است.

ناترازی، پاشنه آشیل تجارت ایران و عراق

به گفته دبیرکل اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق، سیاست پیمان‌سپاری ارزی هر چند قدرت بانک مرکزی در مدیریت منابع ارزی کشور را بالا برده اما از سوی دیگر سبب شده در چند سال اخیر هر سال به طور متوسط ۱۰ میلیارد دلار ارز حاصل از صادرات هیچ‌گاه وارد کشور نشود.

جهانبخش سنجابی، دبیرکل اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق در گفت‌وگو با خبرنگار ایلنا از رشد تجارت ایران و عراق در نیمه اول سال جاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته خبر داد و گفت: در شش ماه اول امسال به غیر از فروردین صادرات ایران با شیب ۲۰ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته رشد داشت و این رشد هم در ارزش و هم در وزن کالاهای صادراتی حاصل شد.

وی در ادامه از مثبت بودن تراز تجارت ایران و عراق در نیمه اول امسال گفت و اظهار کرد: در ۲۰ سال گذشته همواره ۹۵درصد تجارت ایران به عراق را صادرات ایران به این کشور تشکیل می‌داده است زیرا بیشتر کالاهای صادراتی از مبدا عراق شامل مواد نفتی و پتروشیمی‌می‌شود و ایران نیز این کالاها را تولید می‌کند، بنابراین غیر از شمش فولاد، شمش آلومینیوم، قراضه آلومینیوم، قراضه فولاد، برنج برای صادرات دوباره و برخی اقلام جزئی بازارچه‌ای کالای دیگری از عراق به ایران وارد نمی‌شود و البته این موضوع برای تجارت دو کشور در درازمدت نمی‌تواند امر مثبتی تلقی شود و حتی می‌توان از آن به عنوان پاشنه آشیل تجارت ایران و عراق یاد کرد.

سنجابی تصریح کرد: ایجاد توازن در ارزش صادرات و واردات ایران و عراق می‌تواند دو کشور را به سمت تجارت آزاد نیز سوق دهد.وی در پاسخ به اینکه تجارت آزاد با وجود تحریم ایران و محرومیت آن از مبادلات بانکی بین‌المللی شدنی هست یا نه توضیح داد: تحریم مانع جدی برای تجارت آزاد میان ایران و عراق به شمار نمی‌آید و اگر بین صادرات و واردات ایران و عراق توازن برقرار شود این مزیت برای دو کشور به وجود می‌آید که ارزهای خارجی را از فضای تبادل کالا میان دو کشور خارج کنند و به سمت معامله با ارزهای محلی و غیرتحریمی‌پیش روند.

سنجابی مانع اصلی تحقق تجارت آزاد دو کشور را نبود توازن در موجودی ریال در عراق و دینار در ایران دانست.دبیرکل اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق در ادامه به ایجاد شهرک‌های صنعتی در مرز دو کشور اشاره کرد و گفت: قرارداد مربوط به این پروژه منعقد و جانمایی این شهرک‌ها هم انجام شده اما تا اجرایی شدن آن فاصله داریم با این حال اراده آن بین طرفین شکل گرفته است.

رئیس سازمان برنامه و بودجه تشریح کرد

جزئیات معافیت مالیاتی حقوق‌بگیران تا سقف ۲۴ میلیون

رئیس سازمان برنامه و بودجه از تصویب همسان‌سازی حقوق بازنشستگان در جلسه هیئت دولت خبر داد.

حمید پورمحمدی در جمع خبرنگاران درباره همسان‌سازی حقوق بازنشستگان گفت: همسان‌سازی حقوق بازنشستگان در دولت مصوب و با ابلاغ این مصوبه، احکام صادر خواهد شد.

پورمحمدی با بیان این‌که دیروز در مجلس توضیح دادم که دو موضوع مشکل قانونی دارد. یکی متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان، یکی هم مطالبات گندمکاران، ادامه داد: در مورد مطالبات گندمکاران حدود ۱۲ میلیون تن گندم خریداری شد و قیمت تقدیمی‌که دولت باید برای آن بپردازد حدود ۲۲۰ هزار میلیارد تومان است که تا الان ۱۶۷ هزار میلیارد تومان آن که در قانون بودجه پیش‌بینی شد، پرداخت شده و برای مازاد آن اجازه نداشتیم که با هماهنگی قوا امروز در جلسه سران قوا مطرح می‌شود. وی افزود: قرار است به سازمان برنامه مجوزی دهند تا با فوریت مطالبات گندمکاران به ویژه در مورد کسانی که در مناطق سردسیر هستند و مطالبات‌شان پرداخت نشده است، وصول شود.

پورمحمدی با اشاره به آخرین وضعیت تنظیم پیش‌نویس بودجه گفت: جلسات دولت به لایحه بودجه می‌پردازد و ارقام در دولت بحث شده است و در کنار آن در جلساتی بین حوزه‌های اقتصادی دولت و مجلس گفت‌وگو می‌شود و دیدگاه‌ها را به هم نزدیک می‌کنیم. به فوریت به احکام هم خواهیم پرداخت تا لایحه بودجه را در موعد مقرر تقدیم مجلس کنیم.

رئیس سازمان برنامه و بودجه درباره افزایش مالیات حقوق کارمندان گفت: افزایش حقوق کارمندان به این شیوه است که هم افزایش حقوق و هم عدالت را در پرداخت در نظر بگیریم. ضریب افزایش حقوق ۲۰ درصد است اما معافیت حقوق‌بگیرانی که کمترین حقوق را می‌گیرند، ۱۰۰ درصد افزایش می‌یابد. کسانی که تا الان ۱۲ میلیون تومان حقوق می‌گرفتند از مالیات معاف بودند و این رقم به سقف ۲۴ میلیون تومان می‌رسد. کسانی که تا ۲۴ میلیون تومان حقوق می‌گیرند از پرداخت مالیات معاف می‌شوند.

به گزارش ایلنا ، پورمحمدی گفت: همچنین دولت پرداختی بابت اجرای قانون جوانی و جمعیت خواهد داشت که حدود هشت درصد به میزان پرداختی‌های دولت اضافه خواهد شد؛ کسانی که از این بهره‌مند می‌شوند کسانی هستند که در قانون جوانی جمعیت قید شده‌اند بر این اساس متوسط پرداختی‌های دولت ۲۸ درصد افزایش خواهد یافت و اگر معافیت‌هایی که داده شد را هم اضافه کنیم به بیش از سی درصد می‌رسد.

وی در پاسخ به این سوال که آیا قرار است تغییری در پرداخت یارانه‌ها ایجاد شود، گفت: خیر.

بازار جهانی

بازار طلای جهانی در خاموشی به سر می‌برد

قیمت طلا در روز چهارشنبه (۹ اکتبر) ثابت ماند زیرا معامله‌گران منتظر نشانه‌هایی در مورد سیاست نرخ بهره ایالات‌متحده از صورتجلسه آخرین نشست فدرال رزرو بودند.

هر اونس طلا پس از کاهش بیش از یک درصدی در جلسه قبل، جایگاه خود را در ۲۶۲۲ دلار و ۲۴ سنت در هر اونس حفظ کرد. قیمت طلای آمریکا با ۰.۲ درصد افزایش به ۲۶۴۱ دلار رسید. معامله‌گران بر روی نشست فدرال رزرو و همچنین گزارش شاخص قیمت مصرف‌کننده ایالات‌متحده را در روز پنجشنبه و داده‌های شاخص قیمت تولید کننده را در روز جمعه تمرکز خواهند کرد.بر اساس گزارش CME FedWatch، معامله‌گران در حال حاضر با احتمال تقریباً ۸۷ درصدی برای کاهش ۲۵ واحدی نرخ در ماه نوامبر قیمت‌گذاری کرده‌اند. به گزارش ایسنا، شمش بدون بازده در میان نرخ بهره پایین‌تر، سرمایه‌گذاری ارجح است.سوزان کالینز، رئیس فدرال رزرو بوستون گفت که با ضعیف‌تر شدن روند تورم، این احتمال وجود دارد که بانک مرکزی ایالات‌متحده بتواند نرخ بهره را کاهش دهد. رویترز گزارش کرد که در بازار سایر فلزات ارزشمند، بهای هر اونس نقره با ۰.۲ درصد کاهش به ۳۰.۶۳ دلار رسید. پلاتین با ۰.۶ درصد افزایش به ۹۵۵ دلار و ۹۰ سنت رسید و پالادیوم ۰.۳ درصد کاهش یافت و به ۱۰۱۸ دلار و ۷۸ سنت رسید.

گزارش

سهم خانوارهای مالک از تصرف مسکن

با جهش‌های قیمتی مسکن، درصد خانوارهای شهری مستاجر افزایش قابل‌توجهی داشته است. به‌طوری‌که، در سال ۹۲ درصد خانوارهای مستاجر بیش از ۴ واحد درصد افزایش یافته است.

به دنبال جهش قیمتی مسکن در اواخر سال ۹۱ قدرت خرید خانه خانوارهای شهری کاهش و تعداد مستاجران افزایش یافته است. به‌طوری‌که درصد خانوارهای مستاجر در سال ۹۱ کمتر از ۲۲ درصد بوده و در سال ۹۲ به حدود ۲۶ درصد رسیده است. به دنبال جهش قیمتی مسکن در سال ۹۷ نیز باری دیگر تعداد خانوارهای مستاجر افزایش یافته و به بیشترین مقدار خود در دوره مورد بررسی، یعنی بیش از ۲۶ درصد رسیده است. پس از این دوران روند خانوارهای صاحب خانه و مستاجر نوساناتی داشته است. با وجود افزایش مداوم قیمت مسکن در چند سال اخیر، در سال ۱۴۰۲ تعداد خانوارهای مالک به بیشترین مقدار خود در دوره مورد بررسی رسیده است. گمان زده می‌شود این اتفاق به دلیل جابجایی به منازل کوچک‌تر باشد و یا خانوارهایی که در مناطق مرفه شهر مستاجر هستند، در مناطق پایین‌تر و مرکزی شهر خانه خریده باشندمسکن به‌عنوان یکی از نیازهای اساسی انسان، نقش حیاتی در کیفیت زندگی و رفاه خانوارها ایفا می‌کند. با افزایش شهرنشینی و تغییرات سریع در الگوهای زندگی، اهمیت مسکن به‌عنوان یک کالای ضروری و سرمایه‌ای بیشتر مورد توجه قرار گرفته است. مسکن به دو صورت ملکی و اجاره‌ای تصرف می‌شود. از طرفی، افرادی وجود دارند که در این دو گروه جای نمی‌گیرند؛ حال ممکن است بی‌خانمان باشند، مسکن در ازای خدمت و یا حتی به طور رایگان دریافت کنند. این افراد در آمار جزو دسته سایر محسوب می‌شوند. در اوایل دهه ۹۰، تحریم‌های بین‌المللی بر علیه ایران اعمال شده که اثرات آن به بازار مسکن نیز رسیده است. در اواخر سال ۹۱، قیمت مسکن افزایش یافته است. این اتفاق منجر شده تا مردم قدرت خرید خانه نداشته باشند. به گزارش اکوایران، بر این اساس، روند داده‌ها نشان می‌دهد که درصد خانوارهای شهری که در سال ۹۲ در منازل ملکی سکونت داشتند، از ۶۸.۴۴ درصد به ۶۴.۱۹ درصد کاهش یافته و متقابلا درصد خانوارهای مستاجر بالا رود. درصد خانوارهای شهری مستاجر از کمترین مقدار خود در دوره مورد بررسی، ۲۱.۶۷ درصد به ۲۵.۹۲ درصد رسیده است.تا سال ۹۷ درصد خانوارهای شهری که سکونت ملکی یا استیجاری داشتند در محدوده مشخصی نوسان داشته است.

با خروج آمریکا از برجام در اوایل سال ۹۷ و تشدید تحریم‌ها، سطح عمومی‌قیمت‌ها به طور چشمگیری افزایش یافته که بازار مسکن نیز از این قائله مستثنی نبوده و جهش قیمتی را تجربه کرده است. در این سال درصد خانوارهای مستاجر از ۲۴.۹۵ به ۲۶.۳۳ درصد و بیشترین مقدار خود رسیده است. از طرفی، درصد خانوارهای مالک نیز کاهش یافته و به حدود ۶۴ درصد رسیده است.پس از سال ۹۷، سهم خانوارها نوسانی بوده و در سال ۱۴۰۲ درصد خانوارهای شهری مالک به بیشترین مقدار خود در دوره مورد بررسی که در حدود ۶۹ درصد است، رسیده و درصد مستاجران و گروه سایر نیز کاهش یافته است. با توجه به افزایش قیمت مسکن و تقاضا در چند سال اخیر این آمار تا حدودی متناقض به نظر می‌آید.

حمل و نقل

افزایش مبادلات ترانزیتی ایران و ترکمنستان

معاونان راه‌آهن‌های ایران و ترکمنستان، توافق کردند مبادله قطارها در مرز ریلی سرخس به ۴۰۰ دستگاه واگن در شبانه‌روز افزایش یابد.

به گزارش ایلنا، به دنبال برگزاری جلسات مجازی پیشین و نیز جلسه مرزی در سرخس ایران میان نمایندگان راه‌آهن‌های ایران و ترکمنستان، معاونان راه‌آهن دو کشور، روز دوشنبه، ۱۶ مهر، به‌صورت مجازی و برخط، جلسه‌ای برگزار کردند. این جلسه باهدف انتظام‌بخشی سیر قطارها، تسریع و افزایش تبادل قطارها از طریق مرز ریلی سرخس، برگزار شد. محمدهادی ضیایی مهر، معاون بازرگانی و بهره‌برداری شرکت راه‌آهن در این جلسه با اشاره به افزایش حجم حمل‌ونقل بار با ترکمنستان طی سال میلادی جاری، پیشنهاد کرد مبادلات قطارها به ۴۰۰ دستگاه واگن در شبانه‌روز افزایش یابد که ترکمنستان با این پیشنهاد موافقت کرد. زمان‌بندی مبادله قطارها در ۴ زمان مشخص طی شبانه‌روز در مرز سرخس و ارزیابی عملکرد راه‌آهن دو کشور در ۱۵ روز آینده باتوجه‌به برنامه زمان‌بندی جدید، از دیگر تصمیمات این جلسه بود.