یادداشت

چالش مهم پایین بودن حاصلخیزی خاک ایران

رضا قنبری

کارشناسان و پژوهشگران حوزه زمین‌شناسی و به ویژه جغرافیای خاک براساس توپولوژی مناطق و نقشه زمین‌های کشاورزی؛ خاک مرغوب و حاصل خیز و میزان مطلوب و استاندارد مواد آلی خاک که متأسفانه در کشور ما پایین است را در ارتقاء امنیت غذایی بسیار استراتژیک و مهم قلمداد می‌کنند، به طوری که آن‌ها بر این باور هستند که برای تشکیل یک سانتیمتر خاک سال‌ها و بلکه ده‌ها سال زمان نیاز دارد و فرسایش آن در سنوات و سالیان گذشته به صورت خواسته یا ناخواسته و دست بردن انسان‌ها در اکوسیستم‌های گیاهی و جانوری و تخریب جنگل‌ها و بخصوص خاک‌های مرغوب کشاورزی و آتش زدن مزارع پس از برداشت محصولاتی نظیر گندم و جو و به ویژه برنج سالیان سال است که به صورت یک آفت و معضل جدی در کشور بدل شده است و کشاورزان با این کار عامدانه و ندانسته عناصر آلی و مهم خاک- تیره پروانه داران- و نیتروژن خاک را ضعیف می‌کنند و زمین برای کشت متوالی در سال‌های بعد ضعیف و نامرغوب می‌شود.

معاون آب و خاک وزارت جهاد کشاورزی با بیان اینکه دو عنصر خاک و آب تأمین کننده امنیت غذایی است دیروز به رسانه‌ها گفت که ماده آلی خاک کشاورزی ایران پایین است و باید تدبیری اندیشید. صفدر نیازی شهرکی دوشنبه در مراسم آغاز هشتمین کاروان ترویج بهره‌وری ویژه الگوی کشت ملی « سنجش، پایش و مدیریت خاک» در محله مؤسسه تحقیقات، آموزش و ترویج- تات- اضافه کرد که در حوزه امنیت غذایی و تهیه غذای مردم دو عنصر آب و خاک برای تولید اهمیت دارد. معاون آب و خاک وزارت جهاد کشاورزی با تأکید بر اینکه در زمان جنگ برای حفظ یک وجب از خاک این کشور هزاران هزار شهید داده‌ایم، اظهار کرده است اکنون خاک با آلودگی و تخریب مواجه و روبرو گشته است که باید از این مسائل ممانعت و پرهیز کنیم. وی تصریح کرده است که در بخش کشاورزی بحث امنیت غذایی و تولید غذای مردم مطرح است؛ بنابراین باید خاکی را که عامل تولید است را حفظ کنیم. یکی از تهدیدهای خاک کشاورزی کاهش حاصل‌خیزی و ماده آلی خاک است؛ نیازی شهرکی گفته است سازمان فائو (FAO) خوار و بار ملل متحد، در بحث حفاظت خاک سال‌های ۲۰۱۲ تا ۲۰۲۳ میلادی را -مدیریت پایدار خاک- نامگذاری کرد و سال‌های ۲۰۲۴ تا ۲۰۳۴ میلادی را سال -سلامت خاک- نامگذاری کرده است.

وی با بیان اینکه امسال نیز مراقبت از خاک؛ سنجش، پایش و مدیریت آن نامگذاری شده است، افزوده است که اگر آب داشته باشیم اما خاک مناسبی نداشته باشیم؛ با مشکل رو به رو می‌شویم.

معاون آب و خاک وزارت جهاد کشاورزی حاصلخیزی خاک را برای بخش کشاورزی با اهمیت قلمداد کرده است و گفته است امسال پروژه- پزشک خاک- به وسیله سازمان فائو مطرح شد که در این طرح مروجینی برای حفاظت، سنجش، پایش و مدیریت خاک تربیت می‌شوند. به گفته وی؛ پروژه آنالیز خاک در کشور در دستور کار قرار گرفته به طوری که ما باید بدانیم خاک کشاورزی در حوزه نیترو و مایکرو به چه عناصر کودهای شیمیایی نیاز دارد؛ نیازی شهرکی از کشاورزان خواسته است برای اجرای طرح آنالیز خاک و طرح پزشک خاک به این وزارتخانه کمک کنند و بخشی از هزینه‌ها را به منظور بررسی وضعیت خاک‌های کشور متقبل شوند که به طور مثال بخشی از گندم داخلی در اراضی تولید می‌شود که خاک مناسبی ندارد. وی در پایان یادآور شده است که آزمایش از وضعیت خاک و نیاز تغذیه کودی خاک کشور اهمیت دارد و از این طریق ما می‌توانیم بدانیم چه محصولی را کشت کنیم؛ پس از کشت، حاصلخیزی خاک و بسته تغذیه کودی مطرح می‌شود که باید کشاورزان با این موارد آشنا باشند؛ معاون آب و خاک وزارت جهاد کشاورزی، خاک ورزی را در حفاظت خاک با اهمیت دانست و افزوده است که برای این کار مجموعه اقداماتی همچون کاهش مصرف مازاد سموم و آلودگی خاک مطرح است؛ لازم به یادآوری است که هشتمین کاروان ترویج و بهره‌وری ویژه الگوی کشت ملی «سنجش، پایش و مدیریت خاک» دیروز به صورت سراسری در کشور رسما کلید خورد.

راهور

عکس گرفتن از پلاک خودرو هنگام ثبت جریمه توسط مأموران راهور

رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی فراجا گفت: از اول آذرماه برای کاهش میزان خطاهای انسانی، اخطاریه نویسان موظفند هنگام ثبت جریمه، از پلاک خودرو یک عکس گرفته و در سیستم ثبت کنند.

سردار تیمور حسینی در گفت‌وگو با ایسنا در این باره گفت: یکی از گلایه‌های مردم به پلیس راهور، درباره خطا و اشتباهاتی بود که هنگام نوشتن جرائم رخ می‌داد. این خطاها می‌توانست توسط سامانه‌های هوشمند و یا همکارانم در زمان نوشتن و ثبت تخلفات رخ دهد.وی افزود: در ارتباط با سامانه‌های هوشمند، تأکید ما این است که هم در شهرها و هم در جاده‌ها، شهرداری‌ها و وزارت راه و شهرسازی، نسبت به به‌روزرسانی و رفع ایرادات این سامانه‌ها به صورت مستمر اقدام کنند.رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی فراجا ادامه داد: علاوه بر این، اشتباهاتی توسط عوامل اخطاریه نویس انجام می‌شد که باعث نارضایتی مردم بوده و عموما رسیدگی کردن به آنها نیز بسیار دشوار بود.حسینی گفت: بر همین اساس از اول آذرماه، تمام عوامل اخطاریه نویس ما موظف هستند هنگام صدور و ثبت یک جریمه، از پلاک خودرو یک عکس بگیرند و آن را ضمیمه جریمه کنند تا در سرور اجرائیات ما این عکس نیز به همراه جریمه در سیستم ثبت شود.وی افزود: امیدواریم با این اقدام، خطاها درباره اخطاریه نویسان به حداقل برسد.

۴ هزار و ۵۰۰ نفر متکدی در سال جاری در پایتخت شناسایی شدند

رشد ۵ برابری متکدیان حرفه‌ای در تهران

تهرانی‌ها در طول شبانه روز حضور بسیاری از متکدیان را در چهارراه‌ها، معابر و خیابان‌های پایتخت مشاهده می‌کنند و با توجه به فرهنگ نوع‌دوستی که در بین همه مردم حاکم است، در بیشتر موارد به این گداها پول می‌دهند و کمک می‌کنند.

نکته قابل توجه در معضل تکدی‌گری شهر تهران این است که همه متکدیان نیازمند نیستند و بسیاری از این افراد درآمد خوب و قابل توجهی را کسب می‌کنند و به نوعی می‌توان گفت جمله «تهران بهشت گداهای خیابانی حرفه‌ای» درست است.

در لابلای اخبار پایتخت هر از چند گاهی خبر مربوط به شناسایی و دستگیری گداهایی با درآمد میلیونی روزانه در رأس خبرها قرار می‌گیرد و این اتفاق هم بر عدم نیازمندی همه گداهای تهران صحه می‌گذارد. طبق قانون، ساماندهی متکدیان در پایتخت بر عهده شهرداری تهران است و البته برای سایر دستگاه‌ها نیز وظایف مشخصی تعریف شده است.

با وجود اجرای طرح‌های مختلف در خصوص جمع‌آوری و ساماندهی متکدیان از سطح خیابان‌ها همچنان شاهد حضور متعدد این افراد در نقاط مختلف شهر هستیم و این مسئله نشان می‌دهد که طرح‌های مربوطه موفقیت چندانی در کاهش و حذف این معضل از تهران نداشته است. مسئولان شهرداری از جمع‌آوری متکدیان و ارجاع متکدیان حرفه‌ای به دستگاه قضایی سخن می‌گویند و حضور متکدیان بیانگر این است که یا طرح‌های مربوطه درست اجرا نمی‌شود و یا مجازات بازدارنده‌ای برای کسانی که به جرم تکدی‌گری دست می‌زنند، تعیین نمی‌شود و تنها محل استقرار متکدیان در اجرای این طرح‌ها تغییر می‌کند.

سیدمحمد نقیب مدیرعامل سازمان خدمات و مشارکت‌های اجتماعی شهرداری تهران، در گفتگو با خبرآنلاین، ساماندهی متکدیان پایتخت را جزو برنامه‌های اصلی و اولویت‌های راهبردی این سازمان دانست. نقیب شمار متکدیان حرفه‌ای شهر تهران در سال جاری تا ابتدای آذرماه را ۹۱۹ نفر برشمرد و بر اساس این آمار تعداد متکدیان حرفه‌ای پایتخت در امسال نسبت به سال قبل (۱۷۷ متکدی حرفه‌ای در سال ۱۴۰۲) افزایش ۵ برابری داشته است. مدیرعامل سازمان خدمات و مشارکت‌های اجتماعی شهرداری تهران با اشاره به اینکه بر اساس قانون تکدی‌گری جرم است، معتقد است :«متکدیان حرفه‌ای کسانی هستند که هر روز به تکرار این عمل مجرمانه اقدام می‌کنند و از طریق بررسی گردش حساب روزانه آن‌ها مشخص می‌شود که به طور سازمان‌دهی شده و البته به صورت باندی و یا فردی به گدایی مبادرت می‌کنند.»

نقیب از اجرای ۴ مرحله طرح ساماندهی متکدیان پایتخت خبر داد و بر این عقیده است که با اجرای این قبیل طرح‌ها و جمع‌آوری متکدیان از خیابان‌ها، شمار گداها و متکدیان تهران کاهش پیدا می‌کند. مدیرعامل سازمان خدمات و مشارکت‌های اجتماعی شهرداری تهران در پاسخ به اینکه پس از جمع‌آوری متکدیان چه اقداماتی صورت می‌گیرد، گفت: «متکدیان حرفه‌ای به مراجع قضایی ارجاع داده می‌شوند و در مقابل متکدیانی واقعی که نیازمندی آن‌ها احراز شود، به نهادهای حمایتی مثل کمیته امداد، بهزیستی و دیگر دستگاه‌های مسئول معرفی می‌شوند و مورد حمایت قرار می‌گیرند.»

کاریابی سازمان خدمات و مشارکت‌های اجتماعی برای متکدیان نیازمند اقدام دیگری است که به گفته نقیب برای متکدیان نیازمند صورت می‌پذیرد.

نقیب درباره آمار متکدیان پایتخت که بر اساس اجرای طرح ساماندهی متکدیان به دست آمده نیز گفت: در طول ۳ سال گذشته در اجرای این طرح، در سال ۱۴۰۱ چهارصد و نود و دو متکدی، در سال ۱۴۰۲، پنج هزار و سی و یک متکدی و در سال جاری نیز تا ابتدای آذر ماه ۴۶۵۴ متکدی در خیابان‌های تهران شناسایی، جمع‌آوری و ساماندهی شده‌اند.

درآمد بالایی که تکدی‌گری برای متکدیان به همراه دارد باعث شده تا متکدیان حرفه‌ای که خلأهای قانونی موجود را خوب می‌شناسند و به خوبی هم می‌توانند احساسات مردم را تحریک و از آن‌ها طلب کمک کنند، دست از این کار برندارند و از کودکان، زنان و سایر افراد آسیب دیده و در معرض آسیب سوءاستفاده کنند و روز به روز بر شمارشان افزوده شود.

معاون وزیر بهداشت مطرح کرد

اجرای «پزشکی خانواده» نیازمند تصمیم حاکمیتی

معاون بهداشت وزارت بهداشت با بیان اینکه وزارت بهداشت به تنهایی مسئول اجرای پزشکی خانواده و نظام ارجاع نیست، افزود: در ۲۰ سال گذشته این برنامه به این دلیل کامل اجرا نشده که همه تصور می‌کردند وزارت بهداشت مسئول اجرای آن است و وزارت بهداشت نیز این برنامه را به معاونت بهداشت تقلیل می‌داد.

به گزارش ایسنا، دکتر علیرضا رئیسی اظهار داشت: سطح یک خدمات، بخشی از اجرای پزشکی خانواده در کشور است کما اینکه وزارت بهداشت هم یک بخش از اجرای این برنامه است. پزشکی خانواده یعنی قرار است برای مردم جهت ارائه خدمت، تغییری ایجاد کنیم. وی افزود: زمانی در کشور بنزین سهمیه بندی نبود و هر کس هر مقداری که دوست داشت مصرف می‌کرد اما حاکمیت تصمیم گرفت برای جلوگیری از تبعات اقتصادی و رعایت عدالت، بنزین را سهمیه بندی کند و اعتقاد دارم پزشکی خانواده که منجر به تغییر رفتار می‌شود، نیاز به تصمیم حاکمیتی دارد که در قوانین برنامه توسعه این تصمیم گرفته شده است.

معاون وزیر بهداشت با اشاره به اراده سیاسی از سوی رئیس جمهور برای اجرای برنامه پزشکی خانواده، گفت: حضور دکتر پزشکیان به عنوان رئیس جمهور یک فرصت ویژه برای حوزه سلامت و پزشکی خانواده پیش روی ما قرار داده است. روز سه شنبه دکتر پزشکیان به صورت کاملا سرزده و از پیش اعلام نشده در وزارت بهداشت حاضر شد و در نشستی که با او داشتیم، دکتر پزشکیان گفت اگر در دوره ما حوزه سلامت سامان پیدا نکند، پس دیگر می‌خواهم چکار کنم؟ بنابراین هیچ اراده ای بالاتر از این وجود ندارد. رئیسی با اشاره به تاکید ویژه وزیر بهداشت نسبت به اجرای پزشکی خانواده در کشور، خاطرنشان کرد: قول می‌دهیم که پزشکی خانواده در کشور اجرایی شود اما از نظر ما، مشکل تامین منابع نیست بلکه مشکل اساسی، عدم اجرای قانون است.

کاهش نسبی دما و ماندگاری هوای سرد در تهران

اداره کل هواشناسی استان تهران اعلام کرد: از شنبه تا سه‌شنبه (۱۰تا ۱۴ آذر) آسمان استان صاف تا کمی ابری با توجه به عدم وزش باد قابل ملاحظه کاهش نسبی دما و ماندگاری هوای سرد در مناطق مرکزی و جنوبی استان، روند تدریجی انباشت آلاینده‌های جوی و کاهش کیفیت هوا پیش بینی می‌شود.

به گزارش ایسنا، بر پایه بررسی نقشه‌های پیش‌یابی آسمان استان تهران، آسمان تهران امروز (۱۰ آذر) کمی ابری، گاهی وزش باد و غبار صبحگاهی با حداقل دمای ۳ و حداکثر دمای ۱۱ درجه سانتیگراد و طی یکشنبه (۱۱ آذر) صاف، گاهی وزش باد و غبار محلی با حداقل دمای ۲ و حداکثر دمای ۱۰ درجه سانتیگراد پیش‌بینی می‌شود.

محیط زیست

ایستگاه هواشناسی ژئوفیزیک در معرض خطر

مدیرکل هواشناسی استان تهران از تداوم انجام عملیات عمرانی در حریم ایستگاه هواشناسی ژئوفیزیک علیرغم صدور دستور توقف برای آن خبر داد.

خرداد ماه امسال بود که گودبرداری برای ساخت سه بلوک ۲۵ طبقه از سوی دانشگاه تهران با عنوان خوابگاه متاهلان در حریم ایستگاه هواشناسی ژئوفیزیک خبرساز شد.همان موقع مازیار غلامی - مدیرکل هواشناسی استان تهران - گفت که در صورت احداث این ساختمان‌ها، استانداردهای هواشناسی نقض می‌شود و در نتیجه ایستگاه ژئوفیزیک قابلیت سنجش درست، پایش و پیش بینی مخاطرات هواشناسی در مرکز شهر تهران را از دست می‌دهد این در حالیست که ایستگاه هواشناسی ژئوفیزیک بعد از ایستگاه فرودگاه مهرآباد، بیشترین قدمت در زمینه پایش و اندازه‌گیری جو در شهر تهران را دارد و به روایتی توسط زنده یاد پرفسور حسابی بنا نهاده شده است. به گزارش ایسنا، مدیر کل هواشناسی استان تهران از انجام پیگیری‌هایی برای ساخته نشدن این واحد ساختمانی در حریم ایستگاه هواشناسی ژئوفیزیک خبر داده و گفته بود: ما از بهمن ماه ۱۴۰۲ و قبل از اقدام و شروع به کار و گودبرداری مکاتباتی با موسسه ژئوفیزیک و دانشگاه تهران انجام داده‌ایم و درخواست رعایت حریم ایستگاه هواشناسی و استانداردها را داشتیم. مکاتباتی با مسئولان استانی نیز انجام شده است و آنان در حال پیگیری هستند.

یادداشت

حرمت مجلس شورای اسلامی را حفظ کنید

ادامه از صفحه ۱

....اداره امور را ادامه داد؟ آیا غیر از این است که در تمام این سال‌ها هزینه‌ی ادبیات تند برخی سیاستمداران به حساب ملت ایران فاکتور شده است؟ از این گذشته، تریبون مجلس مکانی برای قانون‌گذاری و بیان واقعیت‌های صحنه سیاست داخلی و خارجی و گره‌گشایی از مشکلات مردم است، نه خطونشان کشیدن برای دولت‌های قانونی و رسمی جهان که علی‌رغم تمام ظلم و ستم و استعماری که در طول تاریخ انجام داده‌اند، سال‌هاست اقتصاد ایران را تحت تأثیر قراردادند. آیا بهتر نیست به‌جای استفاده از این نوع ادبیات، فکری برای ساماندهی و بهبود وضعیت اقتصاد در داخل کشور کرد و کار مذاکره و توافق در امور گوناگون را به دستان کاردانان وزارت امور خارجه سپرد تا در چارچوب‌های دیپلماتیک مسائل را کارسازی کنند؟ اصولا سگ هار را واکسن می‌زنند، دندان آن را نمی‌کشند؛ کنترل کردن رژیم صهیونیستی جنایت‌کار از مسیر دیپلماسی و عندالزوم نظامی، در تعامل با همسایگان و حصول توافق‌های سازنده در حوزه بین‌الملل ممکن است. بالا بردن هزینه برای دولت جعلی اسراییل که جز مخالفان صریح برجام بود چون در طولانی‌مدت منجر به تضعیف آن در منطقه می‌شد، راهکار بهتری در مسیر تقویت جایگاه سیاسی و اقتصادی ایران نیست؟ ما در دوران جدید قرار داریم که می‌تواند اوج شکوفایی و تعاملات سازنده بین‌المللی برای ایران باشد، خواهشا حرمت مجلس شورای اسلامی را حفظ کنید تا بتواند در این دوران جدید با ارتقا جایگاه رفیع خود، با تمام توان به دولت در رسیدن به اهداف رفع تحریم‌ها و استفاده از ظرفیت‌های جدید روابط بین‌الملل کمک کند.

ابلاغیه کارفرما

کارفرمای محترم شرکت تکنو یراق مقدم به کد کارگاهی : ۰۳۱۳۶۳۰۳۳۳
نظر به اینکه تصمیم مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۶ کمیته بدوی سخت و زیان آور استان تهران ، مرتبط با متقاضی علی صادقی پور به طرفیت آن کارگاه صادر شده است ، بر اساس آیین نامه اجرایی، ظرف ۱۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی مهلت دارید نسبت به ارائه اعتراض خود به نشانی دبیرخانه سخت و زیان آور واقع در : تهران ، خیابان میرزای ،شیرازی بین خیابان شهید مطهری و کریمخان زند کوچه شهید عزیزاللهی (هشتم)، جنب بوستان میرزای شیرازی ، پلاک ۱، ساختمان اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی واحد میرزای شیرازی ، طبقه، اول اقدام نمایید . در غیر این صورت تصمیم صادره قطعی خواهد شد.

۱۵۰۸۷ اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی

ابلاغیه کارفرما

کارفرمای محترم شرکت پرناز به کد کارگاهی :۰۳۱۲۱۱۰۱۲۳
نظر به اینکه تصمیم مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۶ کمیته بدوی سخت و زیان آور استان تهران ، مرتبط با متقاضی علی صادقی پور به طرفیت آن کارگاه صادر شده است ، بر اساس آیین نامه اجرایی، ظرف ۱۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی مهلت دارید نسبت به ارائه اعتراض خود به نشانی دبیرخانه سخت و زیان آور واقع در : تهران ، خیابان میرزای ،شیرازی بین خیابان شهید مطهری و کریمخان زند کوچه شهید عزیزاللهی (هشتم)، جنب بوستان میرزای شیرازی ، پلاک ۱، ساختمان اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی واحد میرزای شیرازی ، طبقه، اول اقدام نمایید . در غیر این صورت تصمیم صادره قطعی خواهد شد.

۱۵۰۸۷ اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم اقای محمد زمانی /اصالتا وکالتا طی وارده شماره ۴۵۰۲۹۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۸/۸ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۱۷۳۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۸/۶ دفترخانه ۷۱۱ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۱۲۴۶ فرعی از ۱۶۰۵ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۳ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۵ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۸۷.۴۶ متر مربع در مالکیت محمد / زمانی فرزند عبداله شماره شناسنامه ۲۱۱۲۴ تاریخ تولد ۱۳۶۴ دارای شماره ملی ۰۰۷۷۵۹۶۱۰۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ با شماره مستند مالکیت ۲۷۴۷۳ تاریخ ۱۳۹۲/۰۲/۰۱ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۷۲۷۷۳ سری ب سال ۹۱ در صفحه ۲۰ دفتر املاک جلد ۳۱۴۱ ذیل شماره ۵۸۵۰۰۳ ثبت گردیده است و برابر سند رهنی شماره ۱۴۵۰۰۰ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۰۵۲۰۱۰۴۵۰۰۲۵۲۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۴۶ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک سینا در رهن می باشد به علت جابجائی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد.

۱۵۱۰۸ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی

چون برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۳۷۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ منظم به نامه شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۳۷۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران، تصرفات مفروزی و مالکانه و بلا معارض آقای علیرضا باغستانی فرزند غلام علی بشماره شناسنامه ۶۰۰ با شماره کد ملی ۰۰۳۷۵۳۱۹۰۵ متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۱۴۷۰۰۰۲۷۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۲/۱۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۴/۲۷۷۱ واقع در تهران بخش ۱۰ تهران محرز شده لذا به منظور اطلاع ذوی الحقوق و شرکای مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی و اعتراض طبق مقررات اقدامات مقتضی بعدی معمول خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۹/۵

۱۵۱۱۱ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان تهران
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۳۲۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۸/۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شهناز بابائی چم کریمی فرزند کرم به شماره شناسنامه ۲۳۹۲۵ صادره از هریس در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۴/۴۷ متر مربع پلاک ۲۷۹۲ فرعی از۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری ازمالک رسمی آقایویکتور و میخائیل یکمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۹/۲۵

۱۵۱۰۶ رئیس ثبت اسناد واملاک یافت آباد تهران

(نوبت اول)

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای شماره ۱۴۰۳/۴۷

شرکت توزیع نیروی برق استان ایلام

۱- نام مناقصه‌گذار: شرکت توزیع نیروی برق استان ایلام به نشانی ایلام، بلوار مدرس، کدپستی ۶۹۳۱۹۹۹۵۴۸۷، طبقه دوم، امور تدارکات واحد قراردادها، تلفکس ۰۸۴۳۳۳۴۷۷۵۵

۲- موضوع مناقصات: ۱۴۰۳/۴۷ مناقصه تأمین نیروی انسانی جهت انجام امورات غیر فنی

۳- زمان دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۷ لغایت ۱۴۰۳/۰۹/۱۴

۴- آدرس محل دریافت اسناد: مناقصه‌گران محترم می‌توانند به منظور دریافت اسناد مناقصات به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

۵- آدرس محل دریافت پیشنهاد: مناقصه‌گران محترم باید حتما تمامی مدارک و پاکات را بر روی سامانه ستاد بارگزاری نمایند.

۶- مهلت تحویل اسناد: ساعت ۱۳ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۵

۷- محل برگزاری مناقصه: ایلام بلوار مدرس، شرکت توزیع نیروی برق استان ایلام، پاکات مناقصه روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۶ با حضور اعضای کمیسیون مناقصه بازگشایی می‌شود. حضور مناقصه‌گران در جلسه فوق‌الذکر با ارائه معرفی نامه بلامانع است.

۹- ذکر شماره مناقصه و عنوان آن روی پاکات الزامی است

۱۰- اطلاعات برآورد و تضمین

ردیف	شماره مناقصه	مبلغ برآوردی (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)
۱	۱۴۰۳/۴۷	۴۰۵/۵۵۸/۵۹۷/۳۱۲	۱۴/۲۶۶/۷۵۷/۹۲۰

که به صورت الف) چک تضمین شده بانکی - ضمانتنامه بانکی بنفع مناقصه‌گزار - ضمانتنامه صادر شده توسط موسسات بیمه‌گر دارای مجوز لازم برای فعالیت و صدور ضمانتنامه از سوی بیمه مرکزی ایران - گواهی خالص مطالبات قطعی تایید شده از سوی امور مالی شرکت توزیع نیروی برق مطابق کاربرگ‌های پیوست - رسید بانکی واریز وجه مزبور به حساب شماره ۱۹۰۴۰۵۱۹۳۰ بانک تجارت شعبه انقلاب به نام شرکت توزیع نیروی برق استان ایلام مدت اعتبار تضمین‌های فوق باید حداقل ۳ ماه از تاریخ صدور آن بوده و برای همین مدت قابل تمدید باشد و علاوه بر آن ضمانتنامه‌های بانکی باید طبق فرم‌های مورد قبول ضمیمه اسناد تنظیم شده باشد.

۱۱- شرکت توزیع برق استان ایلام در رد و یا قبول کلیه پیشنهادها مختار است.

۱۲- پیشنهاد دهندگان موظفند تا سه روز قبل از پایان مهلت تسلیم پیشنهادات با مراجعه به سایت‌هایی که اسناد بر روی آنها بارگذاری شده‌اند از اصلاحات احتمالی در اسناد مطلع گردند و اسناد اصلاحی را مهر و امضاء کنند.

۱۳ - شرط قبولی مدارک و اسناد صرفا وجود و اثبات آنها در جلسه مناقصه بوده و شرکت از پذیرش مدارکی که بعد از پایان مهلت تسلیم پیشنهادات و حین جلسه و بعد از آن ارائه شوند ترتیب اثر نمی‌دهد.

نکته بسیار مهم: عدم امضای دیجیتال اسناد بر روی سامانه ستاد منجر به رد کلی پیشنهاد می‌گردد

آگهی ابلاغ اخطاریه عدم افراز

در اجرای دستور اداری ذیل درخواست وارده شماره ۱۴۰۳/۲۹۹۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ خانم معصومه مالکی مبنی بر صدور تصمیم رای عدم افراز سهم مشاعی خود از ششدانگ اعیان پلاک ثبتی ۱۲۳۵ فرعی از ۱۸۸ اصلی، بخش ۹ مشهد برابر درخواست ۱۴۰۳/۲۹۹۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ تقاضای انتشار آگهی روزنامه جهت ابلاغ رای:

۱- عدم افراز به سایر مالکین را داشته است، لذا با استفاده از اختیارات حاصله از ماده ۱۸ آئین نامه اجرایی مفاد اسناد لازم الاجرا اقدام به نشر آگهی به منظور ابلاغ اخطاریه به کلیه مالکین مشاعی و اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع می‌گردد. این آگهی در یک نوبت منتشر و نظریه ریاست ثبت آگهی می‌گردد.

صورتجلسه تصمیم عدم افراز

مرجع رسیدگی: اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ در اجرای دستور اداری ذیل درخواست وارده شماره ۱۴۲۴۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ خانم معصومه مالکی مبنی بر صدور تصمیم:

۲- رای عدم افراز سهمی مالکانه مشارالیه به استحضار میرساند برابر حکایت اسکن پرونده ثبتی و سیستم جامع املاک: ششدانگ اعیان یکباب خانه تحت پلاک ۱۲۳۵ فرعی از ۱۸۸ اصلی بخش ۹ مشهد بنام خانم معصومه مالکی متقاضی صدور رای عدم افراز مالک یک دانگ به شماره دفتر الکترونیک ۱۴۰۳۲۰۳۰۶۲۷۱۰۰۳۶۰۳ و خانم فاطمه مالکی یک دانگ و محمدعلی مالکی یک دانگ و علی مالکی یک دانگ و خانم کبری مالکی دو دانگ از ششدانگ اعیان ثبت و سند مالکیت صادر و شهرداری منطقه ثامن به موجب نامه ۸۰/۱۴۰۳/۹۰۰۹ اعلام نموده برابر ضوابط طرح مصوب حریم رضوی امکان افراز وجود ندارد.

محدودیت: یک مورد بازداشت دائم در سوابق الکترونیک پرونده مشاهده میگردد. ضمناً شعبه ۱۰۵ دادگاه عمومی عدالت تهران به موجب نامه ۱۴۰۳۶۹۹۹۰۰۲۸۳۸۲۵۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ شعبه اول اجرای احکام مدنی مجتمع قضائی عدالت تهران با صدور رای با حفظ حقوق بازداشتی موافقت نموده است.

لذا با عنایت به گزارش نماینده و نقشه بردار وارده به شماره ۱۴۰۳/۱۹۵۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ بشرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

تصمیم این واحد ثبتی:

۳- باعنایت به گزارش نماینده و نقشه بردار منتخب وارده به شماره ۱۴۰۳/۱۹۵۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ مستند به سوابق ثبتی نظر به اینکه برابر نامه شماره ۸۰/۱۴۰۳/۹۰۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ شهرداری منطقه ثامن مشهد با افراز ملک متقاضی مخالفت و آن را بر اساس ضوابط و مقررات قابل افراز ندانسته لذا تصمیم به غیر قابل افراز بودن ملک اتخاد و مراتب در اجرای ماده ۶ آئین نامه قانون افراز در روزنامه های کثیرالانتشار آگهی تا چنانچه اعتراضی دارند حسب ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را تسلیم دادگاه محل وقوع ملک نموده و گواهی طرح دعوی را به این اداره تحویل نمایند.

م الف: ۴۳۰۸

بهروز صائبی

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد