

نگاه

**محدودیت جذب سرمایه تحت تأثیر تحریم‌ها**



وزیر امور اقتصادی و دارایی با اشاره به سهم اندک ایران از حجم سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی بین المللی نوشت: بدون حل موضوع تحریم‌ها و خروج از لیست سیاه FATF و داشتن مبادلات بانکی و مالی روان در سطح منطقه و جهان، سرعت جذب سرمایه و بهره‌مندی از زنجیره ارزش جهانی به‌رغم اهمیت آن، بسیار محدود خواهد بود.

«عبداناصر همتی» در یادداشتی پس از حضور در بیست و هشتمین اجلاس جهانی سرمایه‌گذاری در ریاض به اهمیت حضور ایران در این نشست پرداخت. در این یادداشت آمده است: شرکت در «اجلاس جهانی سرمایه‌گذاری» در ریاض و گفت‌وگو با وزرای شرکت‌کننده در این رخداد اقتصادی، فرصتی برای شناخت بیشتر از موقعیت و روند سرمایه‌گذاری در جهان بود. تغییر پارادایم و اثر آن بر رابطه بین سیاست صنعتی و استراتژی ترویج سرمایه‌گذاری، نه تنها مسیر آینده اقتصاد جهانی را تعیین می‌کند بلکه سرنوشت همکاری‌های بین‌المللی و کیفیت زندگی مردم در سراسر جهان را نیز شکل خواهد داد. بر اساس گزارش کنفرانس توسعه و تجارت سازمان ملل (انکتاد) حجم سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در ۲۰۲۳ میلادی معادل ۱.۳ تریلیون دلار بوده که سهم سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در ایران، در سال یاد شده، کمتر از یک در هزارم این مبلغ جهانی بوده است!

نقش سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در زنجیره‌های ارزش جهانی بسیار حائز اهمیت است. سیاست‌گذاری در کشورهای در حال توسعه از جمله ایران، باید استراتژی‌های تجاری شرکت‌های چندملیتی، مسیرهای بین‌المللی‌سازی برای شرکت‌های داخلی و اینکه چگونه سیاست‌ها می‌توانند محیطی مطلوب برای هر دو نوع شرکت ایجاد کنند را مدنظر قرار دهد.

ارزیابی جدی اینجانب این است که به‌رغم ظرفیت بسیار بالای ایران از نظر ذخایر انرژی و معدنی و سرمایه‌انسانی آموزش‌دیده، ماهر و خلاق بدون حل موضوع تحریم‌ها و خروج از لیست سیاه FATF و لذا داشتن مبادلات بانکی و مالی روان در سطح منطقه و جهان، سرعت جذب سرمایه و بهره‌مندی از زنجیره ارزش جهانی، به‌رغم اهمیت آن، بسیار محدود خواهد بود. به‌رغم همه محدودیت‌های ناشی از تحریم- راهبردی وزارت اقتصاد و سازمان سرمایه‌گذاری ایران، برنامه‌ریزی و تلاش مضاعف برای جلب و جذب سرمایه‌گذاری بیشتر است. در این مسیر بر اساس مذاکرات خوبی که با رئیس اجرائی «مجمع جهانی آژانس‌های تشویق سرمایه‌گذاری» (وابلا) در ریاض داشتیم، ارتباطات فعال با آژانس در خصوص معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری و ارتقای دانش و تجربه بخش خصوصی و دولتی ایران در مورد جذب سرمایه خواهیم داشت.

بانک

### ارتباط پنهان چک‌های برگشت‌خورده و اشتغال دولتی

استان کردستان بیشترین نسبت چک‌های برگشتی و کمترین سهم اشتغال در بخش عمومی را داراست. آیا ممکن است رابطه‌ای میان این ۲ شاخص وجود داشته باشد؟

در تیر ماه سال جاری، در کل کشور ۸۶ میلیون فقره چک به ارزش حدود ۶۴۵ هزار میلیارد تومان مبادله شده‌است. از این چک‌های مبادله‌شده، ۹۱۲ هزار فقره چک به ارزش حدود ۱۰۱ هزار میلیارد تومان برگشت‌خورده که ۱۰۶ درصد از چک‌های مبادله شده را تشکیل می‌دهد.

همچنین، در فصل تابستان بیش از ۱۴ درصد شاغلین کشور در بخش عمومی مشغول به‌کار بوده‌اند. سه استانی که بیشترین سهم اشتغال در بخش عمومی را داشتند، کهگیلویه و بویراحمد، سمنان و هرمزگان بوده‌اند. از طرفی، استان‌های کردستان، خراسان رضوی و گیلان کمترین سهم را داشته‌اند. این گزارش وجود رابطه و همستگی میان دو شاخص «نسبت چک‌های برگشتی به چک‌های مبادله‌شده» و «سهم اشتغال در بخش عمومی» را بررسی می‌کند.

**آخرین وضعیت چک‌های برگشتی در استان‌ها**
استان تهران در تیر ماه حدود ۲۷۸ هزار فقره چک برگشتی داشته که ۱۰۴ درصد از کل چک‌های مبادله‌شده در این استان را تشکیل می‌دهد. استان‌هایی که بیشترین نسبت چک‌های برگشتی به چک‌های مبادله‌شده را در تیر ماه داشته‌اند، استان کردستان با سهم ۱۴ درصد، استان کهگیلویه و بویراحمد با ۱۳ درصد و استان آذربایجان غربی با ۱۲٫۸ درصد بوده است. از سوی دیگر، سه استانی که کمترین نسبت چک‌های برگشتی به چک‌های مبادله شده را استان گیلان با ۷٫۶ درصد، استان خوزستان با ۸٫۳ درصد و استان کرمانشاه با ۸٫۹ درصد داشته است.

**شاغلین کدام استان علاقمند به مشاغل دولتی بوده‌اند؟**

در فصل تابستان، ۱۴٫۲ درصد از شاغلین کشور در بخش عمومی مشغول به فعالیت بوده‌اند. این سهم در استان تهران ۱۷٫۲ درصد بیشترین سهم اشتغال در بخش عمومی‌برای استان کهگیلویه و بویراحمد با ۲۶٫۶ درصد بوده است. به عبارت دیگر، در این استان از هر ۴ شاغل، یک نفر در بخش عمومی مشغول به کار بوده است. پس از آن، استان سمنان قرار با سهم ۲۳٫۳ درصد و استان هرمزگان با ۲۳ درصد قرار دارد. استان‌هایی که شاغلین آن کمترین علاقه را به بخش عمومی‌داشته‌اند؛ استان‌های کردستان با ۹٫۵ درصد، استان خراسان رضوی با ۹٫۸ درصد و گیلان با ۱۰٫۲ درصد بوده است.

**رابطه چک‌های برگشتی با اشتغال دولتی**

با توجه به اینکه استان‌های کردستان و گیلان کمترین سهم اشتغال در بخش عمومی را داشته‌اند، بیشترین و کمترین نسبت چک‌های برگشتی به چک‌های برگشتی را داشته‌اند. همچنین، استان کهگیلویه و بویراحمد یکی از استان‌هایی بود که بیشترین نسبت چک‌های برگشتی را داشته، ولی در مقابل بیشترین سهم اشتغال از بخش عمومی‌را نیز دارا بوده است. پس می‌توان استدلال کرد که ۲ شاخص نسبت چک‌های برگشتی به چک‌های مبادله‌شده و سهم اشتغال در بخش عمومی همستگی ندارند. به‌عبارت دیگر، با افزایش یا کاهش یک شاخص، دیگری تغییری نمی‌یابد.

راه و مسکن

### تامین ۲۰۴۶ هکتار زمین مورد نیاز نهضت ملی مسکن

بررسی آمراهی وزارت راه و شهرسازی حاکی از تامین ۲ هزار و ۴۶ هکتار زمین مورد نیاز طرح‌های نهضت ملی مسکن در شهرها و مناطق مختلف کشور

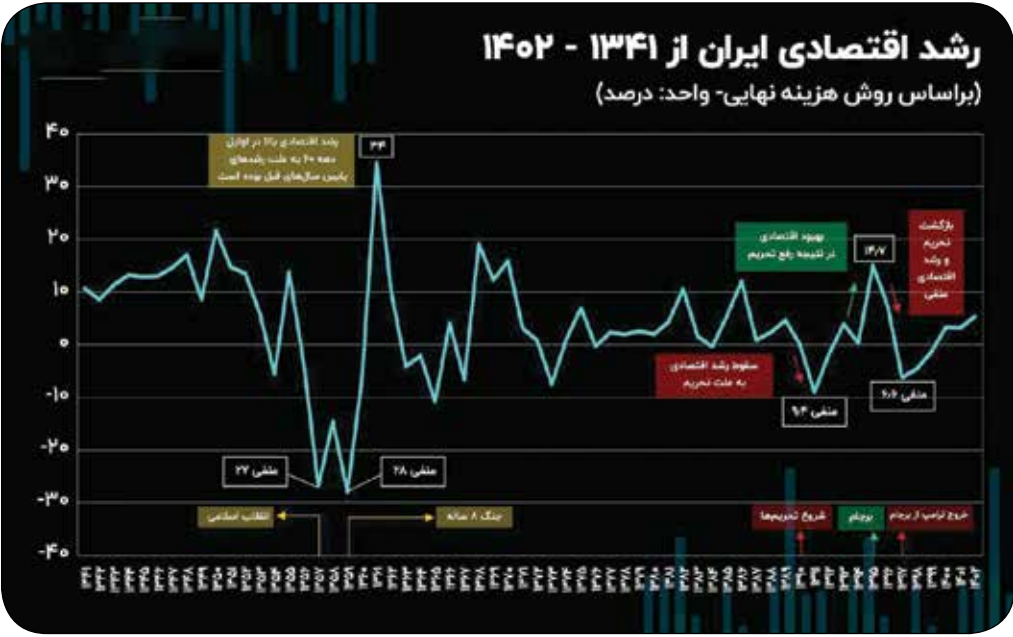
در ۱۰۰ روز ابتدایی خدمات رسانی دولت چهاردهم است.

به گزارش ایرنا، این مهم از ۲۳ مهرماه لغایت هفتم آبان ماه امسال از طریق الحاق زمین به محدوده شهرها و یا در قالب تصویب طرح جامع آنها به میزان ۲ هزار و ۴۶ هکتار در هفت شهر به انجام رسید.

برپایه این گزارش، میزان زمین تامین شده به این منظور در شهرکرد ۲۹۲ هکتار، سنندج ۷۰ هکتار، بیجار ۱۰ هکتار، قزوین ۱۸۰ هکتار، جیرفت ۶۷۶ هکتار، همچنین امانکسنجی و مکنایی شهرک پرنیان ۴۴۰ هکتار و شهر جدید ایچه برون ۳۷۸ هکتار بوده است. همچنین در مورخ ۲۲ مهرماه ۱۴۰۲ نیز از طریق تغییر کاربری از آموزش عالی به مسکونی در کمیسیون ماده پنج، به میزان ۱۲ هکتار در شهر ناین تامین زمین برای طرح‌های نهضت ملی مسکن انجام شد. از دیگر اقدامات قابل ذکر معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی در این مدت، بررسی، تصویب و نظارت بر طرح‌های جامع شهری و تصویب طرح جامع سه شهر؛ ارضی ۲ هزار و ۳۰۰ هکتاری شمال قزوین، سند دستور کار طرح جامع شهر ارومیه و طرح جامع شهرکرد قابل ذکر است. همچنین اسناد طرح‌های مجموعه شهری اردبیل، طرح جامع شهری قلانشهر، بهشهر، میانه، بندر کنگ، آباد، شهرک‌های چهرم و پرنیان ابلاغ شد و بررسی مفاہیرت‌های اساسی طرح جامع شهر گرگان در دستور کار قرار گرفت. برپایه این گزارش در موضوع تصویب طرح امکان سنجی و مکان‌یابی و طرح جامع شهرک سکوتنی و شهرهای جدید نیز در ۱۰۰ روزه ابتدایی خدمات رسانی دولت چهاردهم، طرح سه شهرک مسکونی جیرفت، پرنیان چهار و سفز در استان‌های کرمان، قم و کردستان و همچنین شهر جدید ایچه برون استان گلستان در شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به تصویب رسید.

روند رشد اقتصادی ایران به روش هزینه نهایی از سال ۱۳۴۱ تا ۱۴۰۲

## بالا و پایین رشد اقتصادی ایران در ۶ دهه



این دو سال، در سال ۶۱ نرخ رشد اقتصادی بالاترین میزان خود را تجربه کرده است.

در این سال کیک اقتصاد کشور به میزان یک ساله) چه مقدار بزرگتر شده است. رشد اقتصادی بیانگر افزایش ثروت و درآمد در جامعه است. اگر رشد اقتصادی پایدار و مثبت باشد، مردم می‌توانند از سطح رفاه بهتری برخوردار شوند. از همین‌رو جهت بررسی وضعیت اقتصاد یک کشور و ارزیابی عملکرد آن، روند رشد اقتصادی از اهمیت زیادی برخوردار است.

به عبارتی در دوران جنگ ۸ ساله نرخ رشد اقتصادی کشور سقوط زیادی را تجربه کرده است. اما پس از پایان جنگ وضعیت تغییر کرد. به طوری که در این مدت آثار منفی و نااطمئنانی‌های ناشی از جنگ برطرف شده و رشد اقتصادی حتی به ارقام بالای ۱۸ درصد نیز افزایش یافت. در سال ۶۸ که همزمان با پایان جنگ تحمیلی بود کیک اقتصاد به اندازه ۱۸٫۸ درصد بزرگتر شده است.

وضعیت داده‌ها و ارقام رشد در دهه ۸۰ رونق نفتی در سال‌های دهه ۸۰ موجب شده تا نرخ رشد اقتصادی ایران افزایش یابد.

#### آمار و ارقام رشد اقتصادی در دهه ۵۰ و ۶۰

پایین‌ترین رشد اقتصادی ایران از سال ۱۳۴۱ تا ۱۴۰۲ در ۱۴ سال‌های ۵۷ و ۵۹ ثبت شده است. به طوری که در ۵۷ سال نرخ رشد اقتصادی منفی ۲۷ درصد و در سال ۵۹ نیز منفی ۲۸ درصد برآورد شده است. با این‌حال به دلیل رشد‌های منفی در

### ممنوعیت فروش طلای آنلاین بدون ذخیره‌سازی

**رئیس مرکز تجارت الکترونیک وزارت صنعت، معدن و تجارت با اشاره به ممنوعیت فروش طلای آنلاین بدون ذخیره سازی در بانک مرکزی، گفت: براساس نامه اخیر بانک مرکزی که مورد حمایت مرکز تنا هم هست، طلای فروخته شده باید موجود و در بانک ذخیره شود.**

به گزارش سازمان توسعه تجارت، «امین کلاهدوزان» پیمایی در حساب کاربری خود در فضای مجازی در ارتباط با فروش طلای آنلاین منتشر کرد. در این پیام آمده است: «دفعه‌هایی اخیرا در مورد فروش طلای آنلاین مطرح شد. مهمترین ریسک در فروش طلا، خالی‌فروشی است؛ یعنی کسب و کار پول را از مشتری دریافت می‌کند ولی طلا را در اختیار ندارد.» بر اساس نامه اخیر بانک مرکزی که مورد حمایت مرکز تنا هم هست، طلای فروخته شده باید موجود باشد و در بانک ذخیره شود. بنابراین گزارش وزارت صمت در تاریخ هشتم مرداد ماه سال جاری از طرح سندپاک خود با عنوان نخستین سکوی هوشمند معاملات فلزات گرانبه‌ا رونمایی کرد. این سامانه برای جلوگیری از خالی‌فروشی فلزات گرانبه‌ا در فضای مجازی و اعمال نظارت‌های ثانویه و بیشتر در این بازار مشغول به فعالیت است.

### نرخ بهره بین بانکی در قله ثابت ماند

**در هفته منتهی به ۷ آذر، نرخ بهره بازار بین بانکی در رکورد تاریخی هفته گذشته خود ثابت مانده است.**

به گزارش اکوایران، طبق جدیدترین آمارهای بانک مرکزی در هفته منتهی به ۷ آذر، نرخ بهره بازار بین بانکی بر رکورد تاریخی هفته گذشته خود پافشاری کرده و همچنان در ۲۳٫۷۹ درصد ثابت باقی مانده است. نرخ بهره بین بانکی در طول سال ۱۴۰۳ نوسانات زیادی را تجربه کرده، ولی از نیمه دوم سال وارد کانال ۲۳٫۷ درصد شده و حاضر خود را در این محدوده تثبیت کرده است.

بانک‌ها به ماندن شاخص از بانک‌های دیگر استقراض می‌کنند و اصل اعتبار دریافت شده را به همراه سود آن به بانک مورد نظر بازپرداخت می‌کنند. زمانی که بانکی مازاد منابع نداشته باشد، به بانکی که دچار کسری شده، وام می‌دهد. این تبادل منابع مالی در بستر بازار ششانه یا بازار بین بانکی اتفاق می‌افتد. بانک وام گیرنده موظف است طی ۲۴ ساعت منابع مالی را یا سود آن به بانک وام دهنده بازگرداند. طبق سناز و کارهای ایجاد شده توسط بانک مرکزی، در حال حاضر نرخ بهره بین بانکی در حدود ۲۳ الی ۲۴ درصد در حال تغییر است. زمانی که سیاستگذار پولی بخش بیشتری از تقاضای بانک‌ها به منابع مالی را تامین کند، فشار تقاضا نیز در بازار بین بانکی کاهش یافته و نرخ بهره تعدالی کاهش می‌یابد.

افزایش قابل توجه نرخ بهره بین بانکی

هفته گذشته، نرخ بهره بازار بین بانکی رکورد مهمی را در ۲۳٫۷۹ درصد تجربه کرده است. نرخ بهره در این هفته نیز همچنان در همان کانال ثابت باقی مانده است. این شاخص آخرین بار در هفته اول مهر سال گذشته چنین رقم تاریخی را در ۲۳٫۸ درصد تجربه کرده است. پیش از مهر سال گذشته، چنین رکوردی در سال ۹۹ اتفاق افتاده است. از میانه تابستان سال جاری تا کنون، نرخ بهره بین بانکی به طور کلی در حال افزایش بوده است. با وجود اینکه چندین کاهش موقتی در این دوره وجود داشته، ولی همچنان به مسیر افزایشی خود بازگشته است.

### سکوت بانک مرکزی

### در برابر درخواست اتاق تهران

**بانک مرکزی در برابر درخواست صمت و اتاق بازرگانی در مورد افزایش مهلت اعتبار قبضش تخصیص ارز، سکوت کرده است و به مکاتبات آنها پاسخ روشنی نداده است.**

به گزارش اکوایران، مدتی است که فعالان اقتصادی بخش خصوصی به دنبال اصلاح مهلت «اعتبار قبض» تخصیص ارز هستند. درخواستی که از طریق اتاق بازرگانی تهران پیگیری کردند اما هنوز به نتیجه نرسیده است.

اقتصادی بیشتر از سوی وزارت صمت هم به بانک مرکزی ارسال شده اما بانک مرکزی سکوت کرده است. مجدداً محمود نجفی عرب، دبیر شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان تهران، در نامه‌ای به رئیس‌کل بانک مرکزی با اشاره کاهش مهلت اعتبار قبض‌های تخصیص ارز از یک ماه به ۲۰ روزه، این اقدام را برای نگاه‌های اقتصادی چالش‌برانگیز دانسته و در ادامه پیشنهاد کرده که این مهلت دست‌کم به سه دوره یک ماهه افزایش پیدا کند.

محمود نجفی عرب در این نامه آورده است که «از یک‌سو به موجب چالش‌های ناشی از دوره زمانی طولانی وصول مطالبات نگاه‌های اقتصادی در بسیاری از حوزه‌ها نظیر سلامت (دارو و تجهیزات پزشکی)، انرژی (آب و برق)، قطعات پدکی خودرو، حمل‌ونقل و نظیر آن و از طرف دیگر به واسطه عدم توان و انگیزه نظام بانکی در خصوص تامین مالی، فعالان اقتصادی دچار بحران نقدینگی شده‌اند. بر این اساس، مهلت محدود ۲۰ روزه جهت خرید ارز نیز بسیار چالش‌برانگیز خواهد بود.» او در ادامه این نامه نوشته است که در اجرائی بند (ب) ماده (۵) قانون اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران مبنی بر وظیفه اتاق در زمینه ارائه نظر مشورتی در موارد مسایل اقتصادی کشور به قوای سه‌گانه پیشنهاد می‌شود که دست‌کم سه دوره یک ماهه برای اعتبار قبض تخصیص ارز در نظر گرفته شود.

### مردم‌سالاری

شنبه ۱۰ آذر ۱۴۰۳ – ۲۸ جمادی الاول ۱۴۴۶ – ۳۰ نوامبر ۲۰۲۴ – سال بیست‌وسوم – شماره ۶۴۶

جواویه

### جواویه به گزارش بحران تجاری خودرو ایران

با عنایت به درج مطلبی با عنوان «بحران تجاری خودرو در ایران» در تاریخ ۱۴۰۲/۸/۱۴ مقتضی است ووفق قانون مطبوعات نسبت به انتشار توضیحات ارسالی از سوی مرکز ارتباطات و اطلاع رسانی وزارت صنعت، معدن و تجارت در شماره اتی آن روزنامه در همان جایگاه اقدام شود.

«یکی از اهداف اصلی و مهمم وزارت متبوع (وزارت صنعت معدن تجارت) علی‌الخصوص این معاونت (معاونت صنایع ماشین الات و تجهیزات) کاهش میزان ارزیبری و استفاده هرچه بیشتر از پتانسیل‌های شرکت‌های قطعه ساز در جهت افزایش میزان عمق ساخت داخل محصولات تولیدی شرکت‌های خودروساز بوده و حسب برنامه‌یزی و سیاست‌های موجود اقداماتی در راستای تحقق موضوع یاد شده صورت پذیرفت که از مهم ترین آنها می‌توان به تغییرات تعرفه‌ای صورت گرفته در میزان محاسبات سود بازرگانی و حقوق ورودی قطعات منفصله خودروه‌های سواری اشاره کرد که در همین راستا برخی تغییرات تعرفه ای طی مصوبه ۱۹۴۶۱۳/۱۵۱ت۶۲۱۵۱هـ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ هیئت محترم وزیران ابلاغ گردید. ضمناً با توجه به آمارهای موجود سهم خودروه‌های با ساخت داخل زیر ۲۰ درصد، حدود ۳ درصد از مجموع تولیدات ۷ ماهه ابتدایی سال جاری را شامل می‌شود.»

اقتصاد کلان

### رکورد تورم آبان به نام ۲ استان مرزی

بررسی‌های آماری نشان می‌دهد تورم نقطه به نقطه استانی در آبان ماه ۱۴۰۳ همانند مهر ماه، کمترین سطح خود را در استان سیستان و بلوچستان داشته و به حدود ۲۵ درصد رسیده است. از سوی دیگر آذربایجان غربی با حدود ۲۶ درصد بیشترین تورم را در این ماه داشته است. به گزارش اکوایران، تورم یکی از مهمترین شاخص‌های اقتصاد کلان است که می‌تواند ثبات اقتصادی را از بین ببرد. البته باید عنوان کرد که اثرگذاری تورم بر تمام استان‌های کشور یکسان نیست. هر استان بر اساس سبب مصرفی خانوارهایی که دارد می‌تواند تورم متفاوتی را نسبت به سایرین تجربه کند.

مرکز آمار ایران که معتبرترین نهاد در انتشار آمارهای تورم صرف‌کننده است جدیدترین گزارش از شاخص قیمت مصرف‌کننده در آبان امسال را منتشر کرده است. بر اساس این گزارش استان آذربایجان غربی بیشتر از تمامی استان‌های کشور تورم نقطه به نقطه را احساس کرده است. همچنین تورم نقطه به نقطه آبان در استان سیستان و بلوچستان کمترین سطح را داشته است.

این آمارها نشان می‌دهد تورم نقطه به نقطه آبان‌ماه در استان‌های آذربایجان غربی و سیستان و بلوچستان نسبت به مهر ماه افزایش داشته است اما با اینحال همچنان وضعیت کلی تورم نقطه به نقطه در استان سیستان و بلوچستان تغییری نداشته است. به عبارتی استان سیستان و بلوچستان در آبان‌ماه همانند مهر ماه قعر جدول تورم نقطه به نقطه را به خود اختصاص داده و رها کرده است. تورم نقطه به نقطه استان آذربایجان غربی در صدر همانطور که گفته شد مرکز آمار گزارش از تورم آبان ماه ۳-۱۴ منتشر کرده است. براساس این آمار تورم نقطه به نقطه آبان معادل ۳۳٫۵ درصد بوده است. این درحالی است که برخی استان‌ها تورمی بالاتر از میانگین کشوری و برخی تورم پایین‌تر از آن را تجربه کرده‌اند.

بر اساس این گزارش تورم نقطه به نقطه آبان در استان آذربایجان غربی بیشترین سطح را داشته است.

#### آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۱۵۵۲ فرعی از ۴۴۱۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۵۱۱ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه.. حوزه ثبت ملک خاوران تهران استستان تهران به مساحت ۵۸.۲ متر مربع

متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه پانصد و یازده تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۱۰۰۴۸ فرعی از ۴۴۱۸ اصلی ، به مساحت (۴۵ / ۵۸) پنجاه و هشت متر و چهل و پنج دسیمتر مربع، واقع در سمت شرقی طبقه سوم بلوک ۶ که (۹/۹۸) شش متر و نود و هشت دسیمتر مربع آن باکن ، است . . توضیحات ملک

به حدود شمالا دیواربست مشترک بطول (۹/۰۲) متر و دو سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۵۱۰ شرقا خط فرضی است بطول (۱۹ / ۵) پنج متر و نوزده سانتیمتر به تراس جنوبا در پنج .قسمت که قسمت دوم آن شرقی ، قسمت چهارم آن غربی است . اول خط فرضی است بطول (۱/۳۵) یک متر و سی و پنج سانتیمتر به تراس دوم دیوار و پنجره است بطول (۱/۲۴) یک متر و بیست و چهار سانتیمتر به تراس سوم دیواربست مشترک بطول (۴/۷۷) چهار متر و هفتاد و هفت سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۵۱۲ چهارم دیواربست مشترک بطول (۱/۶۳) یک متر و شصت و سه سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۵۱۲ پنجم دیواربست مشترک بطول (۴/۶۵) چهار متر و شصت و پنج سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۵۱۳ غربا در پنج ،قسمت که قسمتهای دوم و چهارم آن ،شمالی ، قسمت سوم آن شرقی ، است . اول درب و دیوار است بطول (۴/۷۶) چهار متر و هفتاد و شش سانتیمتر به راهرو دوم دیواربست مشترک بطول (۱/۱۳) یک متر و سیزده سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۵۱۰ سوم دیواربست بطول (۱/۷۴) یک متر و هفتاد و چهار سانتیمتر به داکت پنجم دیواربست بطول (۰/۵۳) پنجاه و سه سانتیمتر به داکت پنجم دیواربست بطول (۱/۷۴) یک متر و هفتاد و چهار سانتیمتر به داکت مشخصات منضمات ملک:

پارکینگ قطعه ۳۹۶ به مساحت ۱۰.۵۶ واقع در طبقه ۲- به حدود اربعه شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۴/۸۰) چهار متر و هشتاد سانتیمتر به پارکینگ مسکونی قطعه ۳۹۷ شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۴/۸۰) چهار متر و هشتاد سانتیمتر غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر به پارکینگ مسکونی قطعه ۴۱۴

انباری قطعه ۳۸۵ به مساحت ۳.۲۴ به حدود اربعه شمالا درب و دیوار است بطول (۱/۸۷) یک متر و هشتاد و هفت سانتیمتر به محوطه مشاعی شرقا دیواربست مشترک بطول (۱/۷۷) یک متر و هفتاد و هفت سانتیمتر به انباری مسکونی قطعه ۳۵۷ جنوبا: دیواربست بطول (۱/۸۹) یک متر و هشتاد و نه سانتیمتر به تاسیسات غربا دیواربست بطول (۱/۷۸) یک متر و هفتاد و هشت سانتیمتر به داکت

مشخصات مالکیت

مالکیت حسین / رحمت الهیی فرزند علی اصغر شماره شناسنامه ۷۱۲ تاریخ تولد ۱۳۱۷/۱۰/۰۲ صادره از قم دارای شماره ملی ۰۳۸۲۹۸۶۰۴۰ پارکینگ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۷۷۴۶۶ تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۸دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۹ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۷۸۶۷۵ سری ه سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۴۰۴۰۲۳۰۱۵۴۰۴۰۲۳۰۰۳۰۰ ثبت گردیده است که نامبرده فوت نموده که وراثت بر سر وراثت بشرح انحصا وراثت بیبوست می باشد.

اینک آقای ابراهیم جوانمرد بدون وکیل وراث محرم مالک نامبرده وراث بشرح انحصاوراثت بیبوست با ارائه دو برگ استعهادیه که بمضاء شهسود رسیده است و عنوان یکی از آنها طی جدول گواهی شماره ۳۹۱۴۶ مورخ ۱۳۸۰/۸/۰۹ مورخ ۱۳۸۰/۰۴/۲۳ دفترخانه ۶۷۷ تهران ارائه امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب بااستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضآ مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود

۱۵۱۰۵ هجراتی – رئیس