مردم سالاری
شنبه ۲۴ آذر ۱۴۰۳ - ۱۲ جمادی الثانی ۱۴۴۶ - ۱۴ دسامبر ۲۰۲۴ - سال بیست و سوم - شماره ۶۴۲۶

صنعت

ورود صنعت سیمان به تولید برق خورشیدی

دبیر انجمن کارفرمایان صنعت سیمان گفت: این صنعت با هدف کمک به تعدیل ناترازی انرژی در کشور به حوزه توسعه زیرساخت‌های انرژی‌های نو از جمله انرژی خورشیدی و تولید سیمان‌های نوین ورود پیدا کرده است.

علـی اکبر الوندیان در گفت‌وگو با ایرنا درخصوص آثار ناترازی انرژی بر این صنعت اظهار داشت: ناترازی امروز در بخش انرژی نتیجه اقدامات انجام نشده در سـال‌های گذشته است. وی افزود: طبق ماده ۱۶ قانون جهش تولید دانش بنیان، صنایعی که مصرف آن‌ها بیشتر از ۱ مگاوات است، موظف هستند که در سـال اول معادل یک درصد و تا سال پنجم معادل ۵ درصد از مصرف برق خود را از طریق احداث نیروگاه تجدیدپذیر تامین کنند در همین راستا صنعت سـیمان به تامین انرژی ورود کرده است.وی افزود: در صنعت سیمان تاکنون نزدیک ۲۰ مگاوات انرژی خورشیدی به بهره برداری رسیده و ۳۰ مگاوات دیگر نیز در حال نصب اسـت.دبیر انجمن کارفرمایان صنعت سیمان ادامه داد: در حوزه تولید و توسعه سـیمان‌های نوین «سیمان‌های آمیخته» و بهینه‌سازی مصرف انرژی برنامه ریزی‌های خوبی توسط صنعت سیمان گرفته است.

وی ادامه داد: ادامه این روند نیازمند سـرمایه گذاری است در همین رابطه با بورس کالا در خصوص تنوع سـیمان‌های آمیخته قابل عرضه نیز رایزنی‌ها انجام شده‌اسـت.وی خاطر نشان کرد: اکنون حدود ۱۰ درصد بازار سیمان به سیمان‌های آمیخته اختصاص دارد که برای تولید این سیمان‌ها نیاز به انرژی پایین تری است ضمن اینکه از لحاظ کیفیت و دوام در سطح بالایی قرار دارند. الوندیان با بیان اینکه قیمت سـیمان هنوز در جایگاه واقعی نیست، گفت: به خاطر پایین بودن سـودآوری نسبت به سرمایه و نبود نقدینگی بحث سرمایه گذاری در این صنعت به کندی انجام می شود.وی تاکید کرد: صنعت سیمان به دنبال اسـتفاده از روش‌های نوین در کاهش مصرف انرژی است در همین راسـتا برای تولید برق از بازیافت حرارتی دودکش‌های سیمان می توان اقدام کرد.این مقام صنفی در صنعت سـیمان اضافه کـرد: به عنوان مثال کارخانه یـک میلیون تنی می تواند ۵ مگاوات از حرارت دودکش‌ها برق تولید کند که این امر در ایران به خاطر نداشـتن توان مالی مغفول مانده است.دبیر انجمن کارفرمایان صنعت سیمان بیان داشت: استفاده از پسماندهای تجدید پذیر به عنوان خوراک سـیمان نیز این صنعت اعلام آمادگی کرده اسـت اما به خاطر مافیایی که در حوزه پسماند وجود دارد، نتوانسته ایم به این حوزه ورود کنیم. وی افـزود: این در حالیسـت که همه جای دنیا از ایـن روش برای مدیریت پسـماند و همچنین تولید انرژی به عنوان بخشی از سوخت سیمان استفاده می کننـد.وی با بیان اینکه ناترازی انرژی به اشـتغال صنعت ضربه وارد می کند گفت: در همین راسـتا با دولت مذاکره‌هایی داشـته ایم تا حتی الامکان برق و گاز این صنعت مورد توجه قرار گیرد و بتوانیم انرژی را به صنایع تزریق کنیم.الوندیـان ادامه داد: دولت برای تامین گاز و برق بین مردم و صنعت قرار گرفته است و در این زمینه تلاش می کند که امیدواریم راهکار مناسبی برای صنعت ارائه شـود ضمن اینکه انرژی ارزان قیمت و قیمت گذاری دسـتوری محصولات پاشـنه آشیل است.وی با اشاره به قطعی گاز صنعت سیمان گفت: این صنعت نیاز به ۲۷ میلیون مترمکعـب گاز در روز دارد.الوندیلن ادامه داد: کارخانه‌هایی که نزدیک کلان‌شهرها هستند و منع مصرف مازوت دارند، حدود ۷ میلیون مترمکعب در روز نیاز دارند در حالی که تنها یک میلیون و ۶۰۰ هزار مترمکعب اختصاص یافته است و تولید شرکت‌های بزرگ سیمانی را مختل و تعدادی از خطوط تولید را متوقف کرده است .دبیر انجمن کارفرمایان صنعت سیمان افزود: از سازمان محیط زیسـت درخواست کرده‌ایم که اجازه مصرف مازوت برای سـیمان‌های خاکستری که منع مصرف دارند را آزاد کند چرا که شاخص‌های محیط زیسـتی در این صنعت مورد آزمایش قرار گرفته است و استانداردهای زیست محیطی رعایت می گردد.وی خاطر نشان کرد: مشعلهای کوره در صنعت سـیمان دوگانه سوز است و مازوت سوزی در صنعت سیمان تعریف شده است به گونه ای که سولفور (گوگرد) موجود در مازوت در فرایند تولید سیمان جذب می‌شود و با فرایند نیروگاه متفاوت است .الوندیان با تاکید بر اینکه این گزاره‌ها در اندازه گیریهای زیست محیطی به اثبات رسیده است، افزود: تحت نظارت و پایش سازمان محیط زیست می‌توان از مازوت در صنعت سیمان استفاده کرد.

سیاست جدید بانک مرکزی، عرضه ارز را به‌طور قابل توجهی افزایش می‌دهد

اتصال ۲۲ بانک به سامانه معاملات ارز تجاری

سخنگوی مرکز مبادله ایران ضمن اشـاره به اینکه تا روز بیستم آذر ماه ۲۲ بانک به سامانه معاملات ارز تجاری متصل شده گفت که حجم کل معاملات سامانه تا ۲۰ آذرماه، ۳۰۱ میلیون درهم، ۵۱ میلیون دلار، ۱۰ میلیون یوآن و ۱.۱ میلیون یورو بوده است.

اصغر بالسینی - سخنگوی مرکز مبادله ایران - گفت: حجم کل معاملات سامانه ارز تجاری مرکز مبادله ایران تا ۲۰ آذرماه، ۳۰۱ میلیون درهم، ۵۱ میلیون دلار، ۱۰ میلیون یوآن و ۱.۱ میلیون یورو رسـیده است.وی افزود: طی این دوره ۳۹۲ معامله در نتیجه ۸۲۷ ثبـت سـفارش بـه روش معاملاتی جورسـازی(مچینگ) انجام گرفته و تعداد ۱۸۸ بـازرگان طـی دوره مذکور معاملات خود را از طریق کارگزاران یا بانک‌های عامل در این سامانه انجام داده اند.بالسینی، اظهار کرد: تا امروز ۲۲ بانک به سامانه معاملات ارز تجاری متصل شـده و ۱۹ بانک نیز تاکنون اقدام به ثبت سـفارش و معاملـه کرده‌اند. بانک ملی بیش‌ترین آمار معاملات را به خود اختصاص داده است. بانک تجارت بیش‌ترین معامله را به عنوان بانک عامل واردکننده‌ها انجـام داده و بانک سـامان نیز بیش‌ترین معامله را به عنوان بانک عامل صادرکنندگان ثبت کرده اسـت.همچنین یک کارشناس اقتصادی با اشـاره به دسـتورالعمل جدید بانک مرکزی گفت: انتقال معاملات نیما به بازار توافقی ارز در شرایط کنونی که به آغاز سـال نو میلادی نزدیک می‌شویم و تقاضا برای تسویه ارزی بالا می‌رود، باعث افزایش عرضـه ارز و مدیریت بازار خواهد شـد.بر اسـاس اطلاعیه بانک مرکزی و در راستای تسـهیل تجارت خارجی کشـور، توسـعه بازار ارز تجاری و مدیریـت بازار ارز، از روز شـنبه عرضه‌کنندگان و تقاضاکنندگان در سامانه نظام یکپارچه معاملات ارزی (نیما) می‌توانند نسـبت به انجام معامله بر اساس نرخ‌هـای توافقی اقـدام نمایند.حمیدرضا جیهانی؛ کارشناس بازارهای مالی در گفتگو با ایسنا با اشاره به اطلاعیه مهم بانک مرکزی درباره تعمیق بازار یکپارچه ارز، گفت: مفاد این اطلاعیه بسـیار مهم و موثر اسـت که می‌تواند در مدیریت بازار ارز تاثیرگذار باشد. وی تاکید کرد: انتقال معاملات نیما به بازار توافقی ارز در شرایط کنونی که به آغاز سال نو میلادی نزدیک می‌شـویم و تقاضا برای تسویه ارزی بالا می‌رود، باعث افزایش عرضه ارز و مدیریت بازار خواهد شد.

جیهانـی با اشـاره به سیاسـت تثبیت اقتصـادی که بانـک مرکزی در دو سـال گذشـته در دستور کار داشـت، افزود: این سیاسـت موثر واقع شـد و توانست علاوه بـر جلوگیری از جهش‌هـای ارزی باوجود تحولات بی‌سـابقه سیاسـی در کشـور و منطقه، تورم تولیدکننده و مصرف‌کننده را از سـطوح بالا به سطح تعادلی خود نزدیک کند.این کارشـناس بازارهای مالی با بیان اینکه خوشـبختانه راه‌اندازی سـامانه ارز تجـاری مورد وثوق تمامی تجـار نیز قرار گرفته و ثبات نسـبی نیز بر بازارهای مالی حاکم شده اسـت، تاکید کرد: هم اکنون با سیاست‌های موثر بانک مرکزی شرایط برای تحقـق ارز تک‌نرخی و کم‌رنگ کردن نقش بازار غیررسمی ارز به عنوان لنگر اسمی تورم فراهم شده است.

بار دیگر از سوی رئیس پارلمان بخش خصوصی مطرح شد

تاکید بر ضرورت خروج ایران از لیست سیاه FATF

رئیس اتـاق بازرگانی ایران درباره ضرورت خروج از لیست سیاه FATF گفت: این موضوع برای اقتصاد و رشد اقتصادی مسـأله بسیار مهمی است و ورود ایران بـه حوزه FATF می‌تواند در مسائل اقتصادی کمک کننده باشد و ارتباطات ما با دنیا را افزایش دهد.

یکی از وعده‌های دولت پزشکیان بهبود فضای اقتصادی و کسب و کار بوده که برای تحقق این وعده یکی از الزامات پیوسـتن ایران به کارگروه ویژه مالی یا FATF است، در حال حاضر از ۴۱ شـروط FATF، ۳۹ شـرط و بند به اجرا می‌رسـد و تنها بحث بر سـر دو شـرط پالرمو و CFT است که این دو موضوع سالهاسـت کـه در مجمع تشـخیص مصلحت نظام در حال پیگیری قرار گرفته اسـت. عبدالناصر همتی، وزیر اقتصاد دولت چهاردهم بـر عضویت ایران در لیست FATF تاکید کرد دارد و در این باره گفته است که رئیس جمهور برای حل مشکل FATF مصمم است و می‌خواهیم با راهکارهای خاصی این مسئله را مرتفع کنیم. به گفته همتی ، آمریکا هم نمی‌خواهد ایران از لیست سـیاه FATF خارج شود و بدون خروج از لیسـت سـیاه FATF و داشتن مبادلات بانکی و مالی روان در سطح منطقه و جهان، سرعت جذب سرمایه و بهره‌مندی از زنجیـره ارزش جهانی، بسـیار محدود خواهـد بود.همچنین «صمد حسـن‌زاده» رئیس اتاق بازرگانـی ایران در گفت‌وگو با ایلنـا درباره ضرورت پیوسـتن به FATF برای افزایش سـهم تجـارت در بازارهای بین‌المللی و سهولت در نقل و انتقالات مالی و همچنین وعده‌های دولت چهاردهم درباره عضویت در این کارگـروه ویژه مالی اظهار داشـت: FATF موضوعی اسـت که همه دنیا به آن اعتقاد دارند و در ایران هم عمده مـوارد و الزامات FATF به اجرا می‌رسـد اما به هر حال برنامه‌هایی مطرح اسـت که جمهور اسلامی ایران باید آن را در اقدامات اقتصادی خود رعایت کنـد.وی با تاکید بر اینکه بایـد عضویت در FATF را بپذیریم، ادامه داد: این موضوع برای اقتصاد و رشـد اقتصادی مسـأله بسیار مهمی است و ورود ایران به حوزه FATF می‌تواند در مسـائل اقتصادی کمک کننده باشـد و ارتباطات ما بـا دنیا را افزایش دهد.رئیس اتاق بازرگانی با اشـاره به آخرین گزارش‌های دولتی‌ها از اقدامات انجام شده برای پیوستن به FATF گفت: در حال حاضر آقای پزشکیان و تمام تیم اقتصـادی دولت هماهنگی‌های لازم را انجـام می‌دهند که موضـوع FATF برای فعـالان اقتصادی و اقتصاد کشـور و مردم حل شـود. حسن‌زاده با اشـاره به احتمال خروج موضوع FATF از مجمع تشـخیص مصلحت، افزود: موضوع FATF در مجمع تشخیص مصلحت بررسـی می‌شود اما ما معتقدیم که قبلاً این موضوع چند بار مطرح و بررسـی شده و نیاز کشـور این است که موضـوع FATF با هماهنگی تمام تصمیم گیران و مسئولان کشور حل شود تا کشور بتواند سـهم بیشـتری از بازارهای جهانی داشـته باشند و ما برای توسـعه ارتباطات تجاری جهانی به FATF نیاز داریم.

بازار

قیمت آجیل شب یلدا اعلام شد

رئیس اتحادیه صنف فروشـندگان آجیل و خشـکبار تهران حداکثر قیمت آجیل ممتاز شـب یلدا (شب چله) را اعلام کرد.

غلامرضا خدامی، رئیس اتحادیه صنف فروشـندگان آجیل و خشـکبار تهران اعلام کرد که در حال حاضر در حوزه خشـکبار کمبودی نداریم، به جز چند نوع کالا که در حال انجام مذاکرات لازم برای واردات (یا تهاتر کالا به کالا) با تعرفه مناسب هستیم.

به گفتـه رئیس اتحادیه صنف فروشـندگان آجیل و خشـکبار تهران آجیل یلدا شـامل مجموعه‌ای متنوع از میوه‌های خشک، مغزها، پسته و دیگر اقلام است که تنوع ویژه‌ای را به همراه دارد.

خدامی در گفت‌وگو با خبرآنلاین تاکید کرد: حداکثر قیمت آجیل ممتاز شـب یلدا (بـدون نخودچی و بادام زمینی) ۷۰۰ هزار تومان(هفتصدهزار تومان) تعیین شده است.

با توجه به اینکه نـوع، مقدار و درصد اجناس موجود در آجیـل تأثیر زیادی بر قیمت واقعـی آن دارد، برخی افراد به منظور کاهش قیمت به‌طور سلیقه‌ای از نخودچی، بادام زمینی و میوه‌های خشک ارزان استفاده می‌کنند، در حالی که برخی دیگر با استفاده از مغز فندق، بادام هندی و میوه‌های با کیفیت، آجیل را تهیه می‌کنند.

وی گفـت: از کسـبه محتـرم و اعضـای صنـف آجیل‌فروشان درخواست می‌شـود که با توجه به درصد و کیفیت اجناس، انصاف و مشتری‌مداری را رعایت کرده و نهایت همکاری را با هموطنان عزیز داشـته باشـند تا ان‌شاءالله همه خانواده‌ها بتوانند بزرگترین شب سال را در کنار یکدیگر به خوشی سپری کنند.

نامه وارده

ماجرای یک تخلف در عرضه خودرو

ادامه از صفحه ۱

بنابراین زمانی می‌توان گفت شورای رقابت از رای هیات عمومی استنکاف نداشته که ابطال مصوبه را نه فقط نسبت به مشـمولان ماده ۱۲ قانون حمایـت از جوانی جمعیت (یعنـی مادرانی کـه صرفا متقاضـی خودروهای داخلی هسـتند) که نسبت به همان مادران در حالی که متقاضی خرید خودروهای وارداتی و مونتاژی هسـتند و همینطور سـایر زنان دیگر و مردان جامعه نیز رعایت کرده باشد لذا اقـدام مدیر کل هیات عمومی دیـوان عدالت که به تایید معاونت قضایی هیات عمومی دیوان نیز رسیده است ناقض مـواد ۹۲ و ۹۳ قانون دیوان عدالت اداری؛ بند ج ماده ۴۵ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و نیز اصول ۲۰ و ۱۶۶ قانون اساسی است.

امید است انتشـار این مقاله در راسـتای پاسداری از حاکمیت قانون و استقرار آن موجب تنویر افکار عمومی و مورد پیگیری مقامات مسئول از جمله ریاست قوه قضائیه قرار گرفته و اعمال مقررات ماده ۱۱۲ قانون دیوان عدالت اداری معمول گردد.

به‌خصوص این روزها که شاهدیم برخی از افراد به اسم اجرای مرّ قانون فقـط به دنبال برکنار کردن آقای محمد جواد ظریف هسـتند و غافلند از اینکه برخی از منصوبین دولت سیزدهم نیز هسـتند که به حکم قانون باید از کار برکنار شوند.

وزنه سنگین قیمت مسکن

درباره جدیدترین شرایط بازار مسـکن، داود بیگی‌نژاد، نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک در گفت‌وگو با خبرگزاری خبرآنلاین از آمارهای جدیدی رونمایی می‌کند. او معتقد است که شرایط ساخت‌وساز به هیچ‌وجه مطلوب نیست و این هشداری برای قیمت‌ها در آینده خواهد بود.

بیگی‌نـژاد در واکنش به افزایـش قیمت بنزین و اثر آن روی بازار مسـکن به خبرآنلاین می‌گوید: هنوز تصمیمی درباره قیمت بنزین گرفته نشده که بخواهد در بازار مسـکن اثر بگذارد. ما هنوز اثری از این‌که بنزین در اولویت گرانی قرار گرفته، نمی‌بینیم و فقط صحبت‌هایی در این زمینه می‌شود.وی تصریح می‌کند: همان‌طور کـه رئیس جمهور گفتند، باید ببینند کارشناسـان در این خصوص چه تصمیم و نظـری دارند و بعد از آن، اثر قیمت بنزیـن و حامل‌های انرژی روی حمل‌ونقل و پس از آن، مسـکن را می‌توانیم بررسی کنیم.نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک عنوان می‌کند: مسـکن همین الان به اندازه کافی از نظر قیمتی سـنگین شده و هم این‌که عمق رکود شـدید شده است، بنابراین خیلی شاید صحیح نباشد که ما بخواهیم در سطح کارشناسان، نظری در خصوص قیمت‌ها و بازارهای آینده بدهیم و پیش‌داوری کنیم.

موج جدید افزایشی قیمت مسکن در راه است؟

بیگی‌نژاد درباره شرایط بازار مسکن می‌گوید: من در این رابطه شما را به کسانی ارجاع می‌دهم که نیازمند این هستند که سرمایه‌شان را تبدیل به احسنت کنند. ما در حال حاضر شـاهد هستیم که مشتری در بازار مسکن وجود ندارد و عمق رکود نسـبت به گذشته خیلی عمیق‌تر شده است.وی می‌افزاید: تعداد کم قراردادها هم حاکی از تایید صحبت ما است؛ این‌که عمق رکود نسبت به قبل افزایش پیدا کرده و دادوستد در این بخش به حداقل‌ها رسیده است.

نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک تصریح می‌کند: بیشترین قراردادها در حال حاضر مربوط به آپارتمان‌های با متراژ پایین‌تر و قیمت‌ها و منطقه پایین‌تر است.او همچنین در گفت‌وگو با خبرآنلاین، به کاهش شـدید ساخت‌وسازها اشاره می‌کند و می‌گوید: ما اگر آمار پروانه‌های ساختمانی که صادر شده را رصد کنیم، می‌بینیم یکی از کم تعدادترین سال‌ها را سپری می‌کنیم. این نشان‌دهنده این است که اگر سازندگانی در حوزه مسکن وجود داشتند، شاید نتوانستند سرمایه‌شان را از بخش ساختمان‌های تمام شده خارج و به تولید اضافه کنند.

نایب رئیس اتحادیه مشـاوران با اشاره به این‌که کاهش ساخت‌وساز، هشداری به حوزه مسکن اسـت، می‌افزاید: چند عامل در عدم تولید مناسب وجود دارد. ما از ابتدای دهه ۹۰ قوانینی داشـتیم که عوامل ایجاد انگیزه و هدایت‌کننده سرمایه به تولید را که مشـاوران املاک هسـتند، از این موضوع دور کرده است.بیگی‌نژاد عنوان می‌کند: این گروه با وجود این‌که می‌خواهند در جذب و هدایت سـرمایه به بخش تولید خدمات‌رسانی داشته باشند، اما ما می‌بینیم قوانینی که تصویب شده، مشـاوران املاک را از این موضوع دور نگه داشـته است. یعنی تنبیه‌هایی در نظر گرفته شده که مشاوران املاک سـعی دارند در این حوزه ورود نکنند.وی تصریح می‌کند: ما آثار این را می‌بینیم و شاهد هستیم که ساخت‌وساز در شهرها نسبت به قبل بسـیار در حداقل است که این‌ها عاملی است در عدم جذب سرمایه و هدایت آن به بخش تولید.نایب رئیس اتحادیه مشـاوران املاک درباره افزایش هزینه‌های ساخت مسکن و مصالح ساختمانی می‌گوید: از ابتدای امسال متاسفانه افزایشی بوده است. نمی‌توانیم میزان افزایش را بگوییم، چون در بخش‌های مختلف متفاوت است. بیگی‌نژاد عنوان می‌کند: مصالح ساختمانی در ماه‌های گذشته دست‌خوش تغییراتی در جهت افزایشی شده است.

گزارش

قاب حمایتی بانک‌ها از خانواده در سال ۱۴۰۳

بررسـی‌های آماری نشان می‌دهد در هشـت ماهه ابتدایی امسال بیش از ۱۲۷ همت تسـهیلات قرض‌الحسـنه ازدواج و بیش از ۲۱ همت تسـهیلات قرض‌الحسنه فرزندآوری به خانوارها اعطا شده است.

به گزارش اکوایران، روند تسـهیلات اعطایی شبکه بانکی در جهت حمایت از ازدواج و فرزندآوری در سـال ۱۴۰۳ صعودی بوده است و در پاییز امسال به اوج خود رسیده است. این آمار حاکی از آن است که بیش از ۱۲۷ هزار میلیارد تومان از تسهیلات شبکه بانکی در جهت حمایت از ازدواج و بیش از ۲۱ هزار میلیارد تومان از تسـهیلات شبکه بانکی در جهت حمایت از فرزندآوری اعطا شده است. تسهیلات بانکی برای ازدواج و فرزندآوری از جمله ابزارهای حمایتی اسـت که به منظور تقویت بنیان خانواده و افزایش نرخ جمعیت ارائه می‌شود. این تسـهیلات با هدف کاهش فشـارهای مالی بر جوانان و خانواده‌ها در آغاز زندگی مشترک یا گسـترش خانواده طراحی شده و نقش مهمی در تسهیل ایـن مراحل ایفا می‌کند. وام ازدواج معمولاً برای تأمین بخشـی از هزینه‌های اولیه زندگی مشترک، نظیر تهیه مسکن، خرید لوازم خانگی و برگزاری مراسم ازدواج، به زوج‌های جوان اعطا می‌شود. این تسهیلات، علاوه بر جنبه حمایتی، به‌طور غیرمستقیم موجب تقویت بازارهای مرتبط با این هزینه‌ها نیز می‌شود. از سـوی دیگر، تسـهیلات فرزندآوری به‌عنوان ابزاری برای تشویق خانواده‌ها به فرزندآوری طراحی شـده و می‌تواند بـه تأمین هزینه‌های مربوط به دوران بـارداری، تولد و نگهداری از کودک کمک کند. این تسـهیلات معمولاً با نرخ سـود پایین و شرایط بازپرداخت بلندمدت ارائه می‌شوند تا فشار مالی کمتری به خانواده‌ها وارد شـود. با این حال، میزان وام و سـازوکارهای اجرایی آن بر اساس سیاست‌های اقتصادی و اجتماعی کشور تعیین می‌شود و ممکن است در مناطق مختلف متفاوت باشـد. از جنبه اقتصادی، این تسهیلات می‌توانند تأثیرات گسـترده‌ای داشـته باشـند. افزایش ازدواج و فرزنـدآوری می‌تواند به تقویت سـاختار اجتماعی و همچنین افزایـش تقاضا در بخش‌هایی مانند آموزش، بهداشـت، مسکن و کالاهای مصرفی منجر شـود. علاوه بر این، این سیاست‌ها از جنبه جمعیتی نیز برای بسیاری از کشورها که با چالش کاهش نرخ زاد و ولد مواجه هسـتند، اهمیتی دوچندان دارد. در عین حال، موفقیت این برنامه‌ها به عواملی چون میزان تسـهیلات، سهولت در دریافت وام و توان بازپرداخت متقاضیان وابسته است. اگرچه تسهیلات ازدواج و فرزندآوری ابزاری مالی هستند، اما در مقیاس کلان می‌توانند بخشی از راه‌حل برای چالش‌های اجتماعی و اقتصادی باشـند. بر اساس آمار، تسهیلات قرض الحسنه ازدواج و فرزندآوری به ترتیب در مهرماه و آبان ماه امسال بیشترین سطح خود را داشته است.آمار تسـهیلاتی که شبکه بانکی به خانوارها در جهت حمایت از ازواج و فرزند آوری در هشـت ماهه ابتدایی سـال ۱۴۰۳ اعطا کرده به ۱۴۹ هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان رسـیده است. از این رقم ۱۲۷ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان مربوط به وام قرض‌الحسنه ازواج و ۲۱ هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان مربوط به وام قرض‌الحسنه فرزندآوری بوده است.بررسی تسهیلات اعطایی در هر ماه نشان می‌دهد کمترین میزان تسهیلات ازدواج در فروردین ماه و معادل هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان بوده اسـت. از سوی دیگر بیشترین تسهیلات ازدواج در مهرماه و معادل ۲۵ هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان بوده اسـت. آخرین آمار از تسـهیلات ازدواج نیز نشـان می‌دهد در آبان ماه امسال حجم تسهیلات ۲۴ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان بوده اسـت.روند تسهیلات فرزندآوری در سال جاری نیز حاکی از آن است که کمترین میزان این تسهیلات در فروردین ماه و بیشترین میزان آن در آبان‌ماه بوده است. طبق داده‌های بانک مرکزی، تسهیلات فرزندآوری در فروردین ماه امسـال معادل ۴۰۰ میلیارد تومان و در آبان ماه معادل ۳ هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان بوده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جعفریه تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده‌اند.

۱- رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۷۲۷ پرونـده کلاسـه ۴۵۴۹۲۲۳۸۵۲۱۲۸۳۹۰۳۸۳۰۴۳۳۹ نورعلـی لطفی فرزند محمدآقا نسـبت به شش‌دانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۲۷۰/۳۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۳۸ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی.(م الف ۱۷۷۱۸۴۴)

۲- رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۷۵۶ پرونـده کلاسـه ۴۵۹۸۱۴۳۸۵۳۵۲۹۳۹۰۳۸۳۱۱۹۰۳۰ احمـد جعفری فرزند محمد نسـبت به شش‌دانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۳۰۵/۱۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۳۰ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی.(م الف ۱۷۷۱۸۴۴)

۳- رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۹۴۳ پرونـده کلاسـه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۵۰۰۰۰۵۳ ابوالفضل گل چین فرزند عباسـعلی در قسمتی از / شـشـدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۶۳/۸۲ مترمربع پلاک شماره ۳۱ فرعی از ۵۵ اصلی واقع در قم بخـش حوزه ثبت ملک جعفریه مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از ورثه امامقلی محمدی.(م الف ۱۷۷۱۸۴۴)

۴- رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۹۹۹ پرونـده کلاسـه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۵۰۰۰۰۲۰ عبـاس عزتی فرزند محمدرضا در شـشـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۲۳۵۶۰/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۱۶۵ فرعی از ۱۲۳ فرعی از ۴۳۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک جعفریه سند مالکیت مشاعی.(م الف ۱۷۷۱۸۴۴)

۵- رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۹۹۸ پرونـده کلاسـه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۵۰۰۰۰۲۴ عبـاس عزتی فرزند محمدرضا در شـشـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۲۲۳۵۷ مترمربع تحت پلاک شماره ۱۶۵ فرعی از ۱۲۳ فرعی از ۴۳۱ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک جعفریه روسـتای جیمیزقان سند مالکیت مشاعی.(م الف ۱۷۷۱۸۴۴)

کـه مورد تایید قـرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشـر آگهی و انقضای مورد مقرر سـند مالکیت رسـمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد جعفریه تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴

محمدرضا خدایاری
رئیس ثبت اسناد و املاک جعفریه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مسـتقر در اداره ثبت اسناد و املاک دستجرد تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده‌اند.

۱- رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۳۰۰۱۳۲۹ پرونـده کلاسـه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۳۰۰۰۰۴۲ محسـن جبارییکی فرزند محمدعلی در / شش‌دانگ قطعه باغ قسمتی از پلاک ۱۹۰ فرعی از ۴ اصلی به مساحت ۵۳۱ مترمربع اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک دسـتجرد سند رسمی مشاعی به نام متقاضی می‌باشد.(م الف ۱۷۷۱۸۴۴)

۲- رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۳۰۰۱۴۸۰ پرونـده کلاسـه ۴۲۴۸۸۶۳۸۲۰۲۹۹۳۹۰۳۸۳۲۰۸۴۳۲ محمد بابائی فرزند عبدالحسین در شش‌دانگ قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک ۲۸۸ فرعی از ۳۸۳ اصلی به مساحت ۸۲۸/۴۰ مترمربع واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک دسـتجرد سـند رسـمی مشاعی به نام متقاضی می‌باشد.(م الف ۱۷۷۱۸۴۴)

۳- رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۳۰۰۱۴۹۹ پرونـده کلاسـه ۴۲۵۱۴۲۳۸۲۰۵۰۷۳۹۰۰۵۶۹۰۶۱۹۶ یداله طالبی فرزند حسـنعلی در شش‌دانگ قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک ۲۸۸ فرعی از ۳۸۳ اصلی به مساحت ۶۷۰/۳۳ مترمربع واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک دسـتجرد سـند رسـمی مشاعی به نام متقاضی می‌باشد.(م الف ۱۷۷۱۸۴۴)

۴- رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۳۰۰۱۲۹۴ پرونـده کلاسـه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۳۰۰۰۰۵۲ وحیـد میدانکی فرزند داود در شـشـدانگ قطعه باغ قسمتی از پلاک شـماره ۷۴۷ فرعی از ۱ اصلی به مساحت ۲۷۵۴ مترمربع واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک دسـتجرد سند رسمی مشاعی به نام متقاضی می‌باشد. (م الف ۱۷۷۱۸۴۴)

۵- رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۳۰۰۱۲۶۱ پرونـده کلاسـه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۳۰۰۰۰۵۳ محمدحسـین آخوندی فرزند حسن در قسمتی از / شـشـدانگ قطعه باغ، به مسـاحت ۴۳۲۸/۳۵ مترمربع پلاک شماره قسمتی از ۴۰۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک دسـتجرد مبایعه نامه عادی مع الواسطه از طرف عباس یوسفیان مالک رسمی به متقاضی انتقال یافته است.(م الف ۱۷۷۱۸۴۴)

۶- رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۳۰۰۱۳۴۳ پرونـده کلاسـه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۳۰۰۰۱۱۶ حمیده خسروبیگی فرزند سلمان در شش‌دانگ قطعه باغ قسـمتی از پلاک ۱۲۲۳ فرعی از ۱ اصلی به مساحت ۸۳۱/۴۹ مترمربع واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک دسـتجرد سند رسمی مشاعی به نام متقاضی می‌باشد.(م الف ۱۷۷۱۸۴۴)

۷- رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۳۰۰۱۶۶۵ پرونـده کلاسـه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۳۰۰۰۰۴۵ مهدی سـعادتی فرزند حسن در شش‌دانگ قطعه باغ، به مساحت ۱۱۸۰ مترمربع پلاک شماره قسمتی از ۷۶۵ فرعی از ۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک دستجرد مبایعه نامه عادی از مرتضی وفائی و رضا و عباس تاراج مالکین رسمی مع‌الواسطه به متقاضی انتقال یافته است.(م الف ۱۷۷۱۸۴۴)

کـه مورد تایید قـرار گرفته و از آنجایـی که مقرر گردیده پس از نشـر آگهی و انقضای مورد مقرر سـند مالکیت رسـمی صـادر گردد با توجه به عدم دسترسـی به مالکین مشـاعی مراتـب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشـخاص ذینفع اعتراضی داشـته باشـند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشـار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسـناد دستجرد تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسـلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواسـت خود را بـه مرجع قضایی تقدیـم و گواهی آن را به این اداره تحویـل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۸- رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۳۰۰۱۳۵۸ پرونـده کلاسـه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۳۰۰۰۱۶۶ وحید زینلی فرزند عزت اله در / شش‌دانگ قطعه باغ پلاک ۷۷۴ فرعی از ۱ اصلی به مسـاحت ۱۰۰۱ متر مربع واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک دستجرد مبایعه نامه عادی که الواسطه از طرف وراث غلامعلی دادور مالک رسمی به متقاضی انتقال یافته است.(م الف ۱۸۳۲۸۴۸)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۹/۲۴

مهدی حسن‌پور – رئیس ثبت اسناد و املاک خلجستان