

ویژه

معرفی مدیر عامل جدید باشگاه استقلال

اعضای هیات مدیره باشگاه استقلال تهران مدیر عامل این باشگاه را به طور رسمی انتخاب کردند. به گزارش ایرنا، با تصمیم اعضای هیئت مدیره جدید باشگاه استقلال، علی نظری جویباری به عنوان مدیرعامل این باشگاه انتخاب شد.اعضای هیئت مدیره باشگاه استقلال با تقدیر و تشکر از تلاش‌ها و فعالیت‌های فرشید سمیعی در طول مدت حضورش در باشگاه استقلال به علی نظری جویباری ماموریت دادند تا امور مدیریتی باشگاه استقلال را در دست بگیرد.در چند روز گذشته چهار عضو جدید هیأت مدیره شرکت فرهنگی ورزشی استقلال ایران در دوران جدید مدیریتی گروه صنایع پتروشیمی خلیج فارس منصوب شدند.
علی رضا اسدی، علی نظری جویباری، فریده شجاعی و محمود رضا بابایی اعضای جدید هیات مدیره استقلال به شمار می‌روند.همچنین در حکمی از سوی محمد شریعتمداری، مدیرعامل هلدینگ خلیج‌فارس، علی تاجرنیا به عنوان دستیار و نماینده تام‌الاختیار مدیرعامل این هلدینگ در امور شرکت فرهنگی ورزشی استقلال ایران منصوب شده بود.

نقل و انتقالات

محسن فروزان به شمس آذر پیوست



محسن فروزان، دروازه‌بان پیشین تیم‌های استقلال، تراکتور و فولاد به شمس آذر قزوین ملحق شد.
به گزارش ایسنا، دروازه‌بان پیشین تیم‌های استقلال، تراکتور و فولاد به‌ عنوان اولین خرید نیم فصل دوم شمس آذر قراردادش را با این تیم امضا کرد.فروزان که سابقه قهرمانی با فولاد خوزستان را در کارنامه دارد، در فصل گذشته در ذوب آهن حضور داشت و در نیم فصل دوم لیگ بیست و چهارم پیراهن شمس آذر را به تن خواهد کرد.شمس آذر قزوین با ۱۳ امتیاز در رتبه پانزدهم جدول رقابت‌های لیگ برتر قرار دارد. این تیم یکم بهمن در اولین بازی خود در نیم فصل دوم در ورزشگاه آزادی به مصاف استقلال خواهد رفت.

پیشنهاد ۲۵ میلیاردی پرسپولیس به خیبر برای جذب احمدی



تیم فوتبال پرسپولیس برای جذب مه‌ران احمدی هافبک خیبر پیشنهاد جدید خود را ارائه داد. وینگر خیبر از استقلال و سپاهان هم پیشنهاد دریافت کرده است.
به گزارش ایسنا، مه‌ران احمدی، وینگر تیم فوتبال خیبر خرم آباد که در نیم فصل اول لیگ برتر عملکرد قابل قبولی در ترکیب این تیم داشت حالا در تعطیلات زمستانی مورد توجه ۳ باشگاه بزرگ لیگ برتری قرار گرفته است.از تیم‌های استقلال، سپاهان و پرسپولیس به عنوان مشتریان جدی احمدی یاد می‌شود هر چند ظاهرا باشگاه پرسپولیس قصد داشت در ابتدا این بازیکن را با نفرت خود معاوضه کند که این موضوع با مخالفت مدیران خیبر همراه و روند مذاکرات متوقف شد.پس از این اتفاق پرسپولیس ها حاضر شده‌اند رقمی حدود ۲۵ میلیارد تومان برای رضایت‌نامه احمدی پرداخت کنند که باید جدید باشگاه خیبر با این انتقال موافقت می کند یا خیر.

جدایی زودهنگام چیکاشی از تراکتور



سوکول چیکالشکی با جدایی از تراکتور بار دیگر به فوتبال ترکیه برگشت و با تیم آدانا اسپور قرارداد امضا کرد.
به گزارش فوتبال ۳۶۰، باشگاه تراکتور ابتدای فصل اقدام به جذب چند بازیکن خارجی کرد که در میان آن‌ها نام سوکول چیکالشکی، مهاجم اهل کشور آلبانی هم حضور داشت. این مهاجم ۲۴ ساله با سابقه انجام ۵۹ بازی ملی و زدن ۱۳ گل، ابتدای لیگ بیست‌وچهارم از قونیه‌اسپور ترکیه راهی تراکتور شد و پیراهن این تیم را به تن کرد. با این حال او در تبریز فرصت زیادی برای بازی به‌دست نیاورد و در نقل‌وانتقالات زمستانی از این تیم جدا شد.سوکول چیکالشکی با وجود روزه نسبتا خوبی که داشت، در تراکتور فرصت زیادی برای بازی به‌دست نیاورد. او که دیرتر از سایر بازیکنان تراکتور به جمع نفرت این تیم اضافه شده بود، در ۳ جام مختلف ۱۰ بازی انجام داد و تنها ۳۱۸ دقیقه برای تراکتوری‌ها به میدان رفت.

رحمتی در یک قدمی هدایت شمس آذر

سیدمهدی رحمتی، پیشکشوت و مربی فوتبال ایران با شمس آذر قزوین به توافق رسید تا جایگزین رضا مهاجری شود. به گزارش ایسنا، سید مهدی رحمتی که فصل را با تیم هوادار آغاز کرد و با کسب نتایج ضعیف از این تیم جدا شد، جانشین رضا مهاجری در شمس آذر قزوین خواهد شد.رضا مهاجری با توافق با مدیران شمس آذر قرارداد خود را فسخ خواهد کرد تا کارت مربیگری مهدی رحمتی صادر شود.

آیا وعده فدراسیون در بازگشت میزبانی به نمایندگان ایران محقق می‌شود؟

بازدید نمایندگان آسیا از ورزشگاه یادگار امام



احتمالاً وعده فدراسیون فوتبال و وزارت ورزش درباره بازگشت میزبانی به نمایندگان ایران به زودی عملی شود.

سه روز پیش اعلام شد که ناظر VAR

کنفدراسیون فوتبال آسیا برای بررسی آخرین وضعیت ورزشگاه یادگارامام (ره) تبریز، در فاصله حدود یک ماه تا دیدار تراکتور و الغدلیه راهی تبریز خواهد شد. این بازدید با حضور محسن حسینی، مدیر پروژه VAR در ایران انجام شد و به این ترتیب آن‌ها در هوای سرد تبریز راهی ورزشگاه یادگار امام شدند.در جریان این بازدید، ایرادات و نواقص سیستمی و زیرساختی ورزشگاه یادگار برای استفاده از تکنولوژی VAR به مسئولان این مجموعه گوشزد شد. از جمله این موضوع فقدان تجهیزات «گل لاین» برای تشخیص

عبور توپ از خط دروازه بود.محسن حکیم، مدیر پروژه VAR در ایران در این رابطه در جمع خبرنگاران اظهار کرد: مدتی قبل AFC طی نامه‌ای به فدراسیون فوتبال از احتمال بازگشت میزبانی به ورزشگاه های ایران خبر داده بود و همانطور که می‌دانید ما در پروسه اجرایی وی ای آر در کشورمان سخت‌گیری زیادی داشتیم. یکی از ورزشگاه‌هایی که همیشه آماده بود و مشکل خاصی نداشتیم، ورزشگاه یادگار امام بود.

من با خیال راحت اینجا آمدم چون

می‌دانستم مشکل خاصی ندارد.وی ادامه

داد: واقعاً چیزی که من از ایمیل‌ها و مکاتبات ای اف سی متوجه می‌شوم، قمدشان بر بازگشت بازی‌ها به ایران است، اما نمی‌دانم صدرصد است یا خیر. چون جواب قطعی ندانادم.

برنامه دیدارهای ژبونی‌های ایرانی

طارمی آماده طلسم‌شکنی در سری آ

نفرت تیمش حضور نداشت و باید دید این هفته چه شرایطی دارد. مجید حسینی هم همچنان دوران مصدومیت را سپری می‌کند. از ساعت ۱۸:۳۰ شنبه در هفته بیست‌و یکم لیگ بلژیک، وست‌رلو به همراه الهی‌پار سیامنش میزبان سن‌ترویدن است.

از ساعت ۲۱ هم کاستیون در هفته بیست‌ودوم لالیگا میهمان تیم ته جدولی تعریف خواهد بود ولی احتمال حضور امیر عالیزاده در ترکیب اصلی پایین است. روز یکشنبه در ادامه دیدارهای هفته بیستم سری‌آ، اینتر پس از شکست در فینال سوپرجام، از ساعت ۱۷:۳۰ میهمان ونتزیا خواهد بود.

مهدی طارمی پس از درخشش در بازی

مهدی طارمی پس از نمایش درخشان در فینال سوپر جام، امیدوار است این هفته در سری آ طلسم‌شکنی کند.

به گزارش فوتبال ۳۶۰، هفته گذشته برای لژیونرهای ایرانی به بهترین شکل ممکن سپری شد و مهدی طارمی توانست با درخشش در داری دل‌امادونینا مقابل میلان و زدن یک گل و ارسال یک پاس گل توجهات را به خود جلب کند.

در لیگ امارات هم مثلث ایرانی‌های اتحاد کلبه با گلزنی و دادن پاس گل فوق‌العاده ظاهر شدند و سردار آزمون و سعید عزت‌اللهی هم برای شباب‌الاهلی گل زدند.

سیامنش آماده بازگشت به مسیر گلزنی روز شنبه در هفته نوزدهم سوپرلیگ ترکیه، کاپوسری‌اسپور از ساعت ۱۴ میزبان سامسون‌اسپور است.

علی کریمی هفته گذشته در فهرست

شروع پر قدرت رئال مادرید در سوپر جام

پیش به سوی ال کلاسیکو



رئال مادرید در ۸ مسابقه منتهی به ال‌کلاسیکو؛ ۷ پیروزی، ۲۶ گل زده، ۴ گلبن‌شیت و بدون شکست.

به گزارش فوتبال ۳۶۰، حصار مقاومت تیم متحول‌شده مایورکا یک ساعت تمام در مقابل حملات رگیاری و رعدآسای شاگردان کارلو آنچلوتی پابرجا ماند اما جود بلینگام بالاخره طلسم دروازه حریف را شکست؛ پیش از آن که گل به خودی مارتین والینت در دقیقه ۹۳ و شلیک رودریگو در دقیقه ۹۵ پیروزی ۳ بر صفر رئال مادرید در مرحله نیمه‌نهایی سوپرجام اسپانیا را تثبیت کند. بارسلونا در دیگر دیدار این مرحله دیشب اتلتیک بلبائو را شکست داد و به این ترتیب فاتح سوپرجام اسپانیا ماند. هر ۲ دوره گذشته یکشنبه این هفته با جدال رئال مادرید و بارسلونا در ورزشگاه ملک عبدالله مشخص می‌شود. بارسلونا ۱۴ قهرمانی به عنوان پرافتخارترین تیم تاریخ سوپرجام اسپانیا شناخته می‌شود و رئال مادرید با ۱۳ قهرمانی در جایگاه دوم قرار دارد. جدال حساس شب یکشنبه جنگ بر سر رکورد‌های تاریخی به شمار می‌رود و لوس‌بلانکوس در صورت پیروزی در ال‌کلاسیکو با آمار قهرمانی‌های بارسلونا برابر می‌شود.رئال مادرید تاکنون ۱۲ بار به عنوان قهرمان رقابت‌های لالیگا اسپانیا به دیدار نهایی سوپرجام اسپانیا راه یافته و در ۸ مورد به قهرمانی رسیده است. لوس‌بلانکوس تنها ۴ بار با وجود قهرمانی لالیگا از فتح سوپرجام باز مانده که آخرین هم بار ۲ سال پیش و با شکست ۳ بر یک مقابل بارسلونا رقم خورد. کارلو آنچلوتی تیمش را با تمام قوا به زمین فرستاد و جز حضور سپایوس به جای کاماونیکا، تغییری در ترکیب ۱۱ نفره تیمش در جریان پیروزی دراماتیک هفته گذشته مقابل والنسیا نداد. مربع ته‌جایی کپکشانی‌ها با حضور وینیسوس جونویر، جود بلینگام، رودریگو و کیلیان امپابه با هدف به آتش کشیدن دروازه دومینیک گریف به زمین آمدند اما مقاومت مایورکا ۶۰ دقیقه تمام طول کشید.تلاش‌های رئال مادرید در ۴۵ دقیقه نخست به نتیجه خاصی منجر نشد. شلیک راه دور و زمینی کیلیان امپابه با اختلاف اندک از کنار دروازه به بیرون رفت و ضربات رودریگو، بلینگام و شوامنی همه با وانکش‌های عالی گریف به بن‌بست خورد. مایورکا با ۱۱ نفر عقب نشست و شاگردان آراسته گام و بیگاه بخت خود را در ضد حملات می‌آزمودند. رئال دفاع تلخ مادرید بی‌نقص کار نکرد اما لارین موریکو از اندک موقعیت‌های به‌دست‌آمده بهره خاصی ببرند. برتری خفیف رئال مادرید تا وقت‌های تلف‌شده نیمه دوم ادامه داشت تا اینکه گل‌های بعدی در مقابل دفاع پیش‌کشیده حریف بالاخره از راه رسید.
براهیم دیاس در دقیقه ۸۸ وارد زمین شد و تنها ۵ دقیقه بعد زمینه‌ساز گل دوم تیش نام گرفت. او در ادامه یک کار تیمی قصد داشت با پاس در عمق کیلیان امپابه را در مقابل دروازه صاحب توپ کند اما مارتین والینت با تکل به استقبال پاس او رفت. با این حال بدشانسی مدافع اسبواوک باعث شد توپ به سمت دروازه گریف گمانه کند و او بختی برای انجام دهمین مهار خود در این مسابقه نداشت.رئال مادرید ۲ دقیقه بعد به گل سوم هم دست یافت. این بار لوکاس واسکس با ارسال دقیق از سمت راست توپ را به پشت سر مدافعان مایورکا فرستاد؛ جایی که رودریگو برای رساندن توپ به پشت سر سنتربان حریف آماده بود. بازیکن برزلی در ۵ مسابقه اخیر رئال مادرید در تمام رقابت‌های ۶ گل اثر مستقیم گذاشته است.رئال مادرید یکشنبه پیش رو در دیدار نهایی سوپرجام اسپانیا به مصاف بارسلونا می‌رود. این مسابقه به میزبانی ورزشگاه ملک عبدالله جدہ برگزار می‌شود و تکرار فینال هر ۲ سوپرجام قبلی تلقی می‌شود.

ورزشکاری

آیا وعده فدراسیون در بازگشت میزبانی به نمایندگان ایران محقق می‌شود؟

بازدید نمایندگان آسیا از ورزشگاه یادگار امام

وجود دارد، اما خود ما زمان نصب وی ای ار به قدری سختگیری کردیم که مشکل خاصی وجود ندارد. مطمئناً در بحث وی ای ار سربلند هستیم. با توجه به اینکه ای اف سی از من خواسته به عنوان نماینده‌اش اینجا باشم، سعی می‌کنیم گزارش خوبی بنویسیم که بازی‌ها به ایران برگردد.مدیر پروژه VAR در ایران با اشاره به الزام AFC برای استفاده از این تکنولوژی بیان کرد: از زمانی که وی ای آر اجرا شده، در ورزشگاه یادگار بازی آسیایی برگزار نشده است و به همین دلیل ای اف سی روی این ورزشگاه حساسیت داشت و با وجود اینکه در تعطیلات هستند، پرسنل‌شان را فرستادند و از من هم خواستند بازدیدی داشته باشیم. به نظر مشکل خاصی وجود نداشته باشد و اگر مشکل جدیدی به وجود نیاید، میزبانی برمی‌گردد.او ادامه داد: برای مثال ما در این ورزشگاه گل لاین استفاده نکردیم و الان نیاز است که استفاده شود.

برای مثال جایگاه دوربین یک پروتکل است، اما با توجه به اینکه ورزشگاه‌های ما قدیمی هستند، خودمان را بر اساس هر ورزشگاه آپدیت کردیم و پروتکل‌مان را برای ورزشگاه خودمان نوشتیم، اما برای ای اف سی مهم نیست و می‌گوید باید پروتکل اجرا شود.حکیم گفت: در مجموع مشکل خاصی نداریم و یک سری ایرادات جزئی است که فکر می‌کنم ۸-۷ روزه برطرف شود. واقعا شرایط ورزشگاه یادگار امام خوب است و من هرجا می‌روم از اینجا تعریف می‌کنم.

اداره ورزش و جوانان اینجا هم خیلی همکاری می‌کنند.به گزارش ایسنا، تراکتور در جریان دیدار برگشت مرحله یک هشتم نهایی سطح دو لیگ قهرمانان آسیا، ۳۰ بهمن ماه پذیرای الغدلیه بحرین خواهد بود. دیدار رفت، ۲۳ بهمن ماه در بحرین برگزار خواهد شد.

اما برای خود من برای بازی تراکتور و حریفش ابلاغ ای اف سی به عنوان ناظر وی ای ار بازی صادر شده است. همچنین برای بازی استقلال و الشرطه ابلاغ بازی صادر شده است.

این یک قدمی است که نشان می‌دهد کار انجام شده اما اینکه صدرصد بشود یا خیر را نمی‌دانم.حکیم گفت: اشکالاتی جزئی وجود دارد. مثلاً ما در بعضی از بازی‌ها در ایران گل لاین (تکنولوژی تشخیص توپ از خط دروازه) استفاده می‌کنیم و در بعضی بازی‌ها استفاده نمی‌کنیم.

در ورزشگاه یادگار هیچوقت از گل لاین استفاده نکرده‌ایم و یکی از ایرادات اینجا این است که پلنفرم گل لاین ندارد، در صورتی که بازی‌های ای اف سی حتما پلنفرم گل لاین می‌خواهد و باید نصب شود.او افزود: یکی دو ایراد جزئی دیگر



با میلان و با توجه به وضعیت نامشخص مارکوس تورام، امید زیادی به حضور در ترکیب اصلی اینتر دارم.

اینتر چهارشنبه شب هم از ساعت ۲۳:۱۵ در دیداری موعوه از هفته نوزدهم میزبان تیم بولونیا خواهد بود.از ساعت ۱۹:۱۵ یکشنبه هم هیزنفین به همراه علیرضا جهانبخش

میزبان آن کالیتیا خواهد بود.

میزبان آن کالیتیا خواهد بود.

میزبان آن کالیتیا خواهد بود.

ورزشی ۹

غیر فوتبالی

آغاز دور برگشت لیگ بر تر ووشو



دور برگشت لیگ بر تر ووشوی مردان ایران با برگزاری ۶ دیدار آغاز شد. به گزارش ایسنا، دور برگشت لیگ بر تر ووشو مردان ایران، جام جزایر سه گانه همیشه ایرانی، امروز (پنج‌شنبه - ۲۰ دی ۱۴۰۳) با برگزاری مسابقات در دو گروه آغاز و مجموعاً شش دیدار برگزار شدند.روز دوم مسابقات دور برگشت نیز فردا (جمعه - ۲۱ دی ۱۴۰۳) به میزبانی آکادمی ملی ووشو ایران در مجموعه ورزشی آزادی برگزار خواهد شد.

رده‌بندی لیگ والیبال در پایان هفته هجدهم



هفته هجدهم لیگ بر تر والیبال مردان با تلاوم صدرنشینی شهرداری ارومیه و صعود یک پله‌ای شهداد یزد به پایان رسید. به گزارش ایسنا، هفته هجدهم لیگ بر تر والیبال مردان ایران چهارشنبه، ۱۹ دی با ۶ دیدار در شهرهای ارومیه، تهران (دو بازی)، یزد، سنجرجان و نور پیگیری شد.نتیجتهای فولاد سیمرجان ایرانیان، شهرداری ارومیه، پیکان تهران، مهرگان نور، شهداد یزد و صنعتگران امید در دیدارهای این هفته موفق به شکست حریفان خود شدند.شهرداری ارومیه همچنان صدرنشین ماند اما شهداب رتبه دوم جدول را از طبیعت که این هفته استراحت داشت، گرفت.

برتری شاگردان رافائل

در اولین دیدار دوستانه برابر عراق



تیم ملی هندبال مردان ایران در نخستین دیدار تدارکاتی خود برابر تیم ملی عراق به برتری رسید. به گزارش ایسنا، تیم ملی هندبال مردان ایران از ساعت ۱۶:۳۰ امروز پنج‌شنبه ۲۰ دی در سالن فدراسیون هندبال به مصاف تیم ملی عراق رفت. شاگردان رافائل این دیدار را با برتری ۲۷ بر ۲۴ به پایان رساندند. تیم ملی هندبال مردان ایران در راه آماده‌سازی خود برای حضور در رقابت‌های بین‌المللی پیش رو در سومین اردوی خود دو دیدار تدارکاتی با تیم ملی عراق در تهران دارد که این نخستین دیدار بود و دومین دیدار روز شنبه، ۲۲ دی برگزار خواهد شد.سومین اردوی آمادگی تیم ملی هندبال ایران به سرمربیگری رافائل کاستیوی اسپانیایی از ۱۴ دی در فدراسیون هندبال ایران آغاز شده و ۱۹ بازیکن در این اردو حضور دارند.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مریم ریاضی (مالک)
تا تسلیم دو برگ مالکیت محلی مصدق که تحت شماره ۴۸۲۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ دفتر خانه ۵۲۵ تهران و برگ درخواست وارده شماره شماره ۲۰۲۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در سمت غربی طبقه چهارم بمساحت ۸۷/۶۷ متر مربع که مقدار ۳.۷۵ متر مربع آن بالکن است ۷ قطعه تفکیکی به پلاک ۶۰۹۱۷۵ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مغفروز از پلاک ۳۵۰۴۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران بانضمام پارکینگ شماره ۹ به مساحت ۱۰/۷۵ متر مربع در سمت شمالی زیرزمین یک و یکباب انباری شماره یک بمساحت ۲/۴۶ متر مربع در سمت شمالی زیرزمین یک ذیل ثبت دفتر الکترونیکی ۱۲۲۶۷۶-۲۰۱۸۰۰۱۲۰۳۰۱۴ بانام خانم مریم ریاضی ثبت و سند به چاپی ۰۲۰۶۷۱ صادر گردیده است. و برابر گواهی دفتر املاک در رهن نمی باشد سپس بعلت (جایجایی) سند مالکیت خود را گم نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی مییوش تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا جواز اسناد مالکیت آن نژد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهننده اعاده خواهد شسند و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی ، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. سابقه بازداشت ندارد نگردید.

۱۶۰۰۲ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر پاینکه خانم مینو بنده ای با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استسجادهای گواهی امضاء شده ذیل شماره شناسه یکتا ۰۰۱۸۸۷۲۲۰۲۱۵۲۳۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۴ رمز تصدیق ۲۴۸۸۷۴ و شماره در تریب ۴۴۲۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۴ در دفتر اسناد رسمی شماره ۸۶۸ تهران طی درخواست وارده مورخ ۹۷۰۲۲۸۷-۱۰۲۶-۲۳۸۵۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب بر اجرائی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد:

۱-نام و نام خانوادگی : مینو بنده ای
۲- شماره پلاک ۱۲۰۲۶ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران
۳-علت گم شدن : اثاث کشی و جایجایی
۴- خلاصه وضعیت مالکیت : سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۲۰۲۶ فرعی از ۲۵ اصلی ، مغفروز و مجزا شده از ۱۶۶۲ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱۲ تفکیکی و واقع در بخش ۱۱ تهران در طبقه ۴ به مساحت ۸۵.۰۷ متر مربع به انضمام انباری قطعه ۱۴ به مساحت ۳.۲۱ متر مربع به انضمام پارکینگ قطعه ۱۲ تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع به مالکیت میونو بنده فرزند علی شناسه شناسنامه ۹۴۷۵ تاریخ تولد ۱۳۵۹ دارای شماره ملی ۰۰۶۹۸۳۹۹۴۳ مالک شن دانگ با شماره مستند مالکیت ۴۰۸۶۹-۱۲۴/۸/۱۲۴ ممنوع سند مالکیت اصلی شماره چاپی ۱۲۹۱۱۰۸/۷۱۲۴ ممنوع سند مالکیت اصلی شماره چاپی ۸۱۰۴۲۸ سری الف سال ۹۰ که در صفحه ۱۹۳ دفتر املاک جلد ۲۵۰۲ ذیل شماره ۵۲۴۷۸۰ ثبت گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده با مدعی وجود سند مالکیت نژد خود مییاشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادره و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

آگهی تسلیم سند مالکیت مورت (اولیه) بشماره چاپی ۲۵۴۸۷۲ مربوط بیلاک ۴۹۰۱ فرعی از ۴۸ اصلی بخش ۱۱ تهران برابر سوابق موجود و محتویات برورنده ثبتی سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۷۴/۸۰ متر مربع قطعه ۴ تفکیکی بیلاک ثبتی ۴۹۰۱ فرعی از ۴۸ اصلی مغفروز و مجزا شده از ۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی مجیدیه بشمارت بخش ۱۱ تهران حوزه ثبتی لوزیان ذیل ثبت شماره ۵۷۴۱۶ صفحه ۲۸۵ دفتر جلد ۱۹۴ املاک بانک آقای علی حسن صفری دره گرگی ثبت و بشماره چاپی ۲۵۴۸۷۲ صادر و تسلیم گردیده است و مع الواسطه بموجب سند قطعی مشتمل بر رهن بشماره ۲۸۶۰ مورخ ۴۸.۱۱۹ دفتر خانه ۳ شهری به آقای عزیزاله سعیدی امینی آبادی منتقل گردیده و بموجب اقرار نامه شماره ۴۸۱/۲/۶ همان دفتر خانه از سند مزبور فک رهن بعمل آمده است. ضمنا آقای عزیزاله سعیدی امینی آبادی بموجب گواهی حصر وراثت بشماره دادنامه ۲۳۱۲۴ مورخ ۹۲.۱۱.۷ شعبه ۳۵۹ مجتمع شماره ۸ شورای حل اختلاف تهران فوت نموده و وراثت آقایان سخاوت سعیدی و کرامت سعیدی امینی آبادی (پسران) و خانمها زهرا و شهناز (دختران) شهرت هر دو سعیدی امینی آبادی و خانم توران قاسمی چهره برق (همسر) معرفی گردیده اند. ایضا خانم توران قاسمی چهره برق نیز بموجب گواهی حصر وراثت بشماره دادنامه ۹۷۰۶۴ مورخ ۹۸.۷.۷ شعبه ۳۰۷ مجتمع شماره ۸ شورای حل اختلاف تهران فوت نموده و وراثت آقایان سخاوت سعیدی و کرامت سعیدی امینی آبادی (پسران) و خانمها زهرا و شهناز (دختران) شهرت هر دو سعیدی امینی آبادی مییادی گردیده اند.

نظر به اینکه نظر به اینکه آقای کرامت سعیدی امینی آبادی از وراثت مرحومین فوق الذکر، طی درخواست وارده بشماره ۵۱۰۱۹۱۵۱ مورخ ۱۴۰۳.۹.۱۱ مورخ ۱۴۰۳ تقاضای صدور سند مالکیت کاداستری نسبت به سهم الارث خود از پلاک ثبتی مرقوم را نموده و از طرفی اعلام نموده است که اصل سند مالکیت اولیه بشماره چاپی ۲۵۴۸۷۲ در بد آقای سخاوت سعیدی احدی دیگر از وراثت مییاشد که وفق مقررات اختلاریه اداری بشماره ۵۱۰۱۹۵۷ مورخ ۱۴۰۳.۹.۱۷ به آدرس ایشان ارسال که برابر گواهی آموزر اداری بیست در تاریخ ۱۴.۰۳.۱۹ به ایشان ابلاغ قانونی گردیده نموده است لذا با توجه به اینکه تاکنون اصل سند مالکیت اولیه جهت ابطال به این اداره ارائه نگردیده است. از اینرو مراتب یک نوبت در روزنامه آگهی میگردد چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی سند مالکیت اولیه به این اداره تسلیم نگردد مراتب بطلان سند مزبور، طی بخشنامه ای به تابعه اعلام و سپس برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت مورد تقاضا اقدام خواهد شد.

۱۵۹۹۷ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لوزیان تهران