

ویژه

**شیبانی پس از گفت‌وگو با بوگدانف خبر داد سیگنال‌های دمشق برای تهران**



نماینده ویژه وزیر امور خارجه کشورمان در امور سوریه درباره اظهارات اخیر «اسعد حسن الشیبانی» وزیر امور خارجه دولت انتقالی سوریه مبنی بر تبادل پیام با تهران گفت: جمهوری اسلامی ایران به صورت غیرمستقیم با دمشق در ارتباط است و پیام‌هایی نیز دریافت کرده‌ایم. به گزارش ایرنا، محمدرضا رنوف شیبانی که با هدف مذاکره با مقامات روس به مسکو سفر کرده است؛ در این باره افزود: نگاه ما نسبت به تحولات سوریه و بازگشت روابط با دمشق، نگاهی رو به آینده هست، وی تأکید کرد: ما با تامل و ثانی تحولات سوریه را رصد می‌کنیم و در زمان مناسب تصمیم‌گیری خاص خودمان را خواهیم داشت. نماینده ویژه وزیر امور خارجه کشورمان در امور سوریه با بیان اینکه مواضع جمهوری اسلامی ایران اهمیت ویژه‌ای برای ما برخوردار است و مخالف هرگونه جایگاه ویژه‌ای که کشور سوریه در منطقه خاورمیانه دارد، اعتقاد داریم که آینده و سرنوشت آن توسط مردم این کشور تعیین شود و همه جریان‌های سیاسی این کشور در این امر مشارکت کنند. وی تأکید کرد: قطعاً ثبات و آرامش سوریه از اهمیت ویژه‌ای برای ما برخوردار است و مخالف هرگونه دخالت خارجی در امور این کشور هستیم.رنوف شیبانی گفت: در سفر به مسکو، مذاکراتی با نماینده رئیس‌جمهور روسیه در امور سوریه و همچنین معاون وزیر امور خارجه این کشور داشتیم که در این مذاکرات درباره تحولات دمشق‌گفت و گو شد.این سفر در قالب سفرهای منطقه‌ای و در ادامه رایزنی با کشورهای این که در موضوع تحولات سوریه تأثیرگذار هستند، صورت گرفت. رنوف شیبانی خاطرنشان کرد: جمهوری اسلامی ایران و فدراسیون روسیه درباره یکسری مسائل در امور سوریه اشتراک نظر دارند و در این سفر، توافق شد که رایزنی‌ها را به صورت فشرده ادامه دهیم.

وی افزود: در مذاکرات روز جمعه با طرف روسی، تأکید مشترکی بر ضرورت مشارکت فراگیر مردم و بازیگران داخلی سوریه در تصمیم‌گیری این کشور در قالب گفت‌وگوهای ملی و در قالب آنچه که قطعنامه ۲۲۵۴ سازمان ملل تعیین کرده است، داشتیم؛ تهران و مسکو بر این موضوع تأکید دارند که همه جریان‌های سیاسی باید در تعیین آینده کشور سوریه مشارکت داشته باشند.

**رایزنی ایران و روسیه درباره وضعیت خاورمیانه**
محمدرضا رنوف شیبانی نماینده ویژه وزیر خارجه کشورمان در امور سوریه روز جمعه در سفری به مسکو با لاورنتیف نماینده ویژه رئیس‌جمهور فدراسیون روسیه در امور خاورمیانه و کشورهای آفریقا و نیز منیخائیل باگدانف معاون وزیر خارجه این کشور دیدار و درباره آخرین تحولات منطقه غرب آسیا به ویژه سوریه رایزنی کرد. طرفین در این دیدار ضمن تصریح بر احترام و تعهد تزلزل‌ناپذیر خود به وحدت، حاکمیت و تمامیت ارضی سوریه، بر اهمیت تلاش‌های بین‌المللی در راستای حاکمیت ثبات در این کشور حسب اصل مذکور تأکید کردند.

نگه

**ماکیاولی، ترامپ و مساله بی‌احترامی به ایرانیان**

«بشیر اسماعیلی» در یادداشتی برای دیپلماسی ایرانی می‌نویسد:ماکیاولی در کتاب شه‌ریار نوشته است: «اگر شه‌ریار مایل به ادامه سلطنت خود باشد، باید پیاموزد که چگونه با فضیلت نباشد؛ زیرا کسی که بخواهد در هر کاری بر اساس فضیلت رفتار کند، ناگزیر گرفتار رنج و اندوه می‌شود». وی همچنین گفته است، «حاکم معاصر کی بهتر است نام او برده نشود، از چیزی جز خیر خواهی و صلح سخن نمی‌گوید، در حالی که او، هم دشمن صلح و هم دشمن خیر خواهی است. اگر او به یکی از این دو مورد عمل می‌کرد، تاکنون چندین بار، قدرت خود را در دست داده و با حکومت بر کنار شده بود».
ماکیاولی را در واقع باید بنیانگذار سیاست مدرن در غرب دانست؛
سیاستی که اخلاق، فضیلت و منزلت انسانی را برای اداره حکومت سم مهلک می‌داند.
امثال عقاید ماکیاولی بود که سکولاریسم را به مدل سیاسی قالب در دوران بعد از رنسانس در غرب بدل کرد.
در دوران معاصر، اما همزمان با پیدایش لیبرالیسم، آرمان گرای و دموکراسی، دوباره ارزش‌های اخلاقی وارد سیاست در غرب شدند.
در عین حال گرایش‌های سوسیالیستی، مارکسیستی و چپ نو که بعدها در میان اندیشمندان اروپایی به وجود آمد و تئوریزه شد، انواعی دیگر از فضیلت را وارد سیاست غرب کرد.
با این مقدمه، می‌توان رفتار کنونی ترامپ در سیاست جهانی را با گشت به یک نوع از «ماکیاولیسم» ارتودکس «دانست؛ برای ترامپ اهداف ملاحظات اخلاقی وجود در دموکراسی، چیزی جز مواعنی که دست و پای آمریکا را در اعمال سلطه بر جهان و رسیدن به منافع می‌بندد نیست.
هر چند افرادی مثل جورج پوشر بند و پسر و برخی روسای جمهور آمریکا در جنگ سرد، بسط ارزش‌های دموکراتیک را پنهانی برای جنگ افروزی در عراق، افغانستان، ویتنام و … قرار داده‌اند، اما ترامپ با کنار گذاشتن این نقاب‌ها از بیان صریح اهداف امپریالیستی آمریکا در به سلطه در آوردن جهان ایایی ندارد.

یادداشت

**یادمدهای چرخش ارمنستان برای ایران در قفقاز**
ادامه از صفحه ۱

**یادمدهای منطقه‌ای چرخش ارمنستان**
چرخش ارمنستان به سوی غرب، تأثیرات گسترده‌ای بر معادلات منطقه‌ای دارد. نزدیکی ایران به ایالات متحده و اتحادیه اروپا، نتنها باعث افزایش تنش‌ها با روسیه شده، بلکه واکنش‌های ترکیه و جمهوری آذربایجان را نیز در پی داشته است. این تغییر جهت می‌تواند بر روابط ارمنستان با ایران نیز تأثیرگذار باشد.

ایران که همواره مخالف حضور نیروهای غربی در منطقه قفقاز بوده است، از نزدیک شدن ارمنستان به ناتو و اتحادیه اروپا احساس نگرانی می‌کند. این نگرانی‌ها با افزایش حضور نظامی غرب در ارمنستان، به‌ویژه در قالب رزمایش‌های مشترک با آمریکا، تشدید شده است.

از سوی دیگر، روابط ارمنستان و جمهوری آذربایجان نیز در پی این تغییرات پیچیده‌تر شده است. آذربایجان که از حمایت ترکیه برخوردار است، همچنان به دنبال تثبیت دستاوردهای خود در قریه‌باغ و عادی‌سازی روابط با ارمنستان است. اما نزدیکی ارمنستان به غرب می‌تواند برای مذاکرات صلح بین این دو کشور را با چالش‌های جدیدی مواجه کند.

**چشم‌انداز آینده**

چرخش ارمنستان به سوی غرب، نتیجه یک روند بلندمدت است که با روی کار آمدن نیکول پاشینیان آغاز شد و پس از جنگ دوم قریه‌باغ شدت گرفت. این تغییر جهت، اگرچه با مخالفت‌های داخلی و خارجی روبه‌روست، اما نشان‌دهنده تلاش ایران برای کاهش وابستگی به روسیه و بهره‌گیری از فرصت‌های جدید اقتصادی است.

برای مردم ارمنستان، گشایش اقتصادی و بهبود وضعیت معیشتی، اولویت غیرقابل‌انکار است. همین مساله باعث شده است آنها به‌رغم امتیازدهی‌های سنگین به جمهوری آذربایجان، همچنان از سیاست‌های دولت پاشینیان حمایت کنند. در سطح منطقه‌ای، این چرخش می‌تواند بر موازنه قدرت در قفقاز جنوبی و روابط ایران، روسیه، ترکیه و غرب تأثیرات عمیقی داشته باشد.

نتیجه نهایی این تحولات، به توانایی دولت ارمنستان در مدیریت تنش‌ها و بهره‌برداری از فرصت‌های جدید وابسته است. در هر صورت، ارمنستان در آستانه ورود به مرحله‌ای حساس از تاریخ خود قرار دارد که نتایج آن نه‌تنها برای این کشور، بلکه برای کل منطقه قفقاز تعیین‌کننده خواهد بود.

«**هیل**» استراتژی آمریکا علیه ایران را بررسی کرد

## بازی ترامپ با استراتژی مه‌جنگی



نشریه «هیل» وابسته به کنگره آمریکا در مطبوعه به قلم «جاناتان سویت» افسر اطلاعاتی سابق ارتش آمریکا می‌نویسد: بیش از ۲۰ روز از آغاز دومین دوره ریاست‌جمهوری دونالد ترامپ گذشته و یک موضوع به‌وضوح مشخص شده است، او در حال استفاده از تاکتیک «مه‌جنگ» برای پنهان کردن نیات واقعی خود در سیاست داخلی و خارجی است. براساس دکترین ارتش آمریکا، مفهوم «سه‌جنگ» که کارل «فون کلاوزویتس»، استراتژیست نظامی آلمانی، مطرح کرده است، به واقعیتهی غیرقابل اجتناب در میدان نبرد مدرن اشاره دارد. ترامپ این مفهوم را به‌صورت استعاری در دیپلماسی خود به‌کار گرفته تا جایگاه آمریکا را در سطح بین‌المللی بازتعریف کند.

مه جنگ زمانی شکل می‌گیرد که اصطکاک، شناس و عدم قطعیت با یکدیگر ترکیب شوند. در چنین شرایطی، فرماندهان نظامی در ارزیابی موقعیت، ایجاد فرصت‌های جدید و کاهش آسیب‌پذیری‌ها دچار مشکل خواهند شد. در سیابت ترامپ، اصطکاک از طریق ایجاد آشفتگی دیپلماتیک و به‌کارگیری لفاظی‌های جنجالی شکل می‌گیرد. برای درک بهتر سیاست خارجی او، باید از میان این‌ابهام عبور کرد و اهداف نهایی وی را در اروپا، خاورمیانه و منطقه ایندو-پاسیفیک رمزگشایی کرد. ابهامات سیاست خارجی ترامپ به‌سرعت در حال گسترش است، این رویکرد شامل ادعاهای مکرر او مبنی بر الحاق کانادا به‌عنوان ایالت پنجاهویکم، تهدید پاناما به‌دلیل حضور چین در تأسیسات بندری اطراف کانال پاناما و اصرار بر خرید گرنندز از دانمارک می‌شود. او همچنین در رویکرد

لایه دیگری از مه جنگ ترامپ، نگاه او به جهان ابتدا از منظر اقتصادی و سپس از دیدگاه نظامی است. او مکزیک و کانادا را برای مقابله با مهاجرت غیرقانونی و قاچاق مواد مخدر تهدید به اعمال تعرفه‌های تجاری کرد که در نهایت باعث عقب‌نشینی رهبران اطرشار کانال پاناما و اصرار بر خرید گرنندز از دانمارک می‌شود. او همچنین در رویکرد

### فراخوان اعتراض حزب‌الله در فرودگاه بیروت

چنبش حزب‌الله لبنان در اعتراض

**به دخالت‌های رژیم صهیونیستی در امور لبنان و نقض حاکمیت این کشور، خواستار تجمع مردمی در جاده قدیمی فرودگاه بیروت شد.**

به گزارش شبکه المنار، جنبش حزب‌الله لبنان طی فراخوانی مردم این کشور را به تجمع مردمی عصر امروز در جاده قدیمی فرودگاه دعوت کرد.

در بیانیه حزب‌الله آمده است: در محکومیت مداخله اسرائیل، دیکته شروط و نقض حاکمیت ملی، حزب‌الله شما

#### هدف گذاری آمریکا در تحریم نفت ایران



«اسکات بسنت» وزیر خزانه داری آمریکا در تداوم رویکرد دوگانه دونالد ترامپ رئیس جمهوری این کشور در قبال ایران، سیاست فشار حداکثری او را تشریح و ادعا کرد که واکنگتن قصد دارد صادرات نفت ایران را به بیش از ۹۰ درصد کاهش دهد.

اسکات بسنت وزیر خزانه داری دولت ترامپ روز جمعه به وقت محلی در گفتگو با شبکه فاکس نیز مدعی شد که با تجدید کارزار «فشار حداکثری» دونالد ترامپ رئیس جمهور آمریکا بر برنامه هسته ای تهران، واکنگتن قصد دارد صادرات نفت ایران را به کمتر از ۱۰ درصد سطح فعلی کاهش دهد.

اسکات بسنت در نشست خبری روز جمعه با خبرنگاران گفت: «کسری بودجه عظیم» است.

**طرح ۱۱ قانونگذار آمریکایی برای فعال شدن مکانیسم ماشه**

**علیه ایران**

به گزارش شبکه فاکس نیوز، هم‌زمان تعدادی از قانونگذاران آمریکایی با تنظیم طرحی دو حزبی که قرار است به مجلس سناندگان و سنای کنگره این کشور ارائه شود از کشورهای اروپایی خواستند که با رویکرد دولت جدید ایالات متحده برای اعمال فشار حداکثری به ایران همسو شوند.

قانونگذاران آمریکایی در این طرح جدید، تهران را به نقض مکرر توافق هسته ای ۲۰۱۵ متهم کرده و تأکید کردند که اروپا باید تحریم‌های سختگیرانه سازمان ملل علیه ایران (مکانیسم ماشه) را بازگرداند. این طرح دو حزبی از انگلیس، فرانسه و آلمان می‌خواهد تا فوراً تحریم‌ها علیه ایران بر اساس «مکانیسم ماشه» را از طریق شورای امنیت سازمان ملل متحد اعمال کند و از دستورات اجرایی «فشار حداکثری» دونالد ترامپ رئیس‌جمهوری آمریکا برای منزوی کردن ایران به خاطر فعالیت‌های هسته‌ای‌اش بیرونی کند. پیت ریگنس، سناتور ارشد جمهوری‌خواه در کمیته روابط خارجی سنا و یکی از پیشنهاد دهندگان این طرح که ۱۱ سناتور دیگر نیز از آن حمایت کرده‌اند، ادعا کرد: «ایران بزرگترین حامی تروریسم دولتی است و اقدامات این کشور منجر به کشته شدن نظامیان آمریکایی شده است.» او مدعی شد: «در اختیار داشتن سلاح هسته ای از سوی ایران، امنیت ما و متحدان ما را تهدید می‌کند. تحریم‌های فوری برای اطمینان از موفقیت کارزار فشار حداکثری رئیس‌جمهور آمریکا بسیار مهم است.» کلودیا تیتی نماینده جمهوریخواه از نیویورک و جاش گانهایمر نماینده دموکرات از نیوجرسی نیز قرار است طرح مشابهی را به مجلس نمایندگان کنگره آمریکا ارائه کنند.تنی از کشورهای اروپایی خواست تا قبل از تقضیای برجام در اکتبر ۲۰۲۵، تحریم‌های فوری را اعمال کنند.

یکشنبه ۲۸ بهمن ۱۴۰۳– ۱۷ شعبان ۱۴۴۶ – ۱۶ فوریه ۲۰۲۵ – سال بیست و چهارم – شماره ۶۴۷۸

میلیتاری

«**نشنال اینترست**» بررسی کرد افزایش آسیب‌پذیری ناوهای آمریکایی مقابل ایران

تازنمای «نشنال اینترست» در گزارشی با اشاره به توانمندی‌های ایران در زمینه ساخت موشک‌های کروز و بالستیک ضدکشتی و تهدید آنها علیه ناوهای هواپیمابر آمریکایی به جدیدترین دستاورد ارتش جمهوری اسلامی پرداخت و نوشت که بهپاد حدید ۱۱۰ در کنار دیگر تسلیحات با ایران این امکان را می‌دهد که ناوهای هواپیمابر آمریکایی را به صورت جدی تهدید کند. در نوشتار نشنال اینترست آمده است: تعداد انگشت شماری سامانه تسلیحاتی ضدکشتی پیشرفته در ایران وجود دارد که می‌تواند به صورت آنی مانع از عبور نیروهای آمریکایی از تنگه مهم هرمز شوند. در این گزارش با اشاره به برد ۴۰۰ کیلومتری موشک بالستیک ضدکشتی خلیج فارس، ادعا شده که سرعت این سلاح کمتر از ۲ ماخ بوده و این سرعت کم و برد کوتاه، رهگیری آن را برای کشتی‌های همراه ناو‌هواپیمابر آمریکایی آسان تر می‌سازد. نشنال اینترست با اشاره به درگیری‌های اخیر آمریکا و نیروهای مسلح یمن در آبهای منطقه نوشت: با این حال، نیروی دریایی آمریکا در محافظت از خود در برابر موشک‌های ضد کشتی به مراتب ساده تر حوثی‌ها به زحمت افتاده‌اند. نشنال اینترست با برشمردن امکانات «خلیج فارس» نوشت: یک جستجوگر الکترواپکتال اساده‌ون قرمز این موشک و کلاhek ۸۰۰ کیلوگرمی آن را به سمت هدف هدایت می‌کند.

استراتژیک

**فرصت ایران در کریدور خلیج فارس – دریای سیاه**

«یورپا انگشت‌بافت» در ایراس می‌نویسد:در سال ۲۰۱۶ میلادی، ایران ابتکار کریدور خلیج فارس– دریای سیاه را ارائه کرد که علاوه بر خود ایران، ارمنستان، جمهوری آذربایجان، گرجستان، بلغارستان و یونان را نیز شامل می‌شود. این کریدور چندوجهی از خلیج فارس و جنوب رفته و به استان سسیونیک ارمنستان یا جنوب آذربایجان ادامه می‌یابد و از آنجا به بنادر پوتی و باتومی در جمهوری خود مختار آجریا گرجستان در دریای سیاه می‌رسد. از آنجا، کشتی‌های رور-و از دریای سیاه عبور و به بنادر بلغارستان (بورگاس و وارنا) می‌روند. در نهایت، محموله‌ها مجدداً از طریق جاده به یونسان و فراتر از به اتحادیه اروپا انتقال می‌یابند. تقریباً این کریدور در سال‌های گذشته فعال نبوده و کمتر از آن خبری در رسانه‌های مختلف نشر داده شده است.

امساروندهای اخیر منطقه به گونه‌ای رقم خورده که اهمیت این کریدور برای ایران و حتی ارمنستان دارای اهمیتی بیش از گذشته باشد. در دوره ای که ایران توسط کریدورهای مختلف خود زده می‌شود و در مسیرهای تجاری و بازرگانی مهم منطقه ای توسط بازیگران رقیب به حاشیه رانده شده است، می‌تواند دارای یک نقش محوری در کریدور مهم خلیج فارس- دریای سیاه شود. ایران کلیدی ترین کشور این کریدور است و حتی می‌تواند این کریدور را به هند و قاره آفریقا متصل نماید و حتی می‌توان آن را بخشی از کریدور شمال به جنوب به حساب آورد.

**پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت**

**آقایان سعید محمود و سید فرحان شریفیان البرزی و خانم معصومه میرزا آقا ششمیرانی** وراث مرحوم آقای سید وحید شریفیان البرزی با تسلیم استشهاده‌ی گواهی شده شماره ۶۵۷۶ و ۶۵۷۷- ۱۴۰۳/۰۸/۲۳ دفتر اسناد رسمی شماره ۲۱۸ تهران که از طریق بست ارسال گردیده است با اعلام اینکه سند مالکیت سه دانگ از شش‌دانگ یک دستسگاه آپارتمان اداری واقع در طبقه همکف با مساحت ۲۰۳۳ متر مربع قلعته ۲ تفکیکی پلاک ثبتی ۱۰۰۱ فرعی از ۲۶۷۸ اصلی مغروز و مجزا شده از ۱۸۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۳ تهران و با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات بنام آقای سیدوحید شریفیان البرزی دارای شماره ملی ۰۰۶۵۹۸۴۴۷۱ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۲۳۳۲۲ تاریخ ۱۳۹۳/۰۱/۱۹ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۲۲۶ ،تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره جایی ۷۷۵۲۷۹ سری ه سال ۹۱ که در صفحه ۲۶ دفتر املاک جلد ۱۴۴۴ ذیل شماره ۲۱۱۲۸۴ ثبت گردیده است. سپس به موجب حصر وراثت شماره ۹۲۷۲-۰۹۵-۳۹۱۳۹۰۱۴/۰۶/۱۹-۱۴۰۳ شعبه ۱۶۶ مجتمع شماره ۴ شورای حل اختلاف شهر تهران آقای سعید وحید شرفیان البرزی فوت نموده و وراث وی آقای سید فرحان شریفیان البرزی پسر متوفی و سید محمود شریفیان البرزی ( پدر متوفی) و خانم معصومه میرزا آقا شمیرانی ( مادر متوفی) می باشند و بموجب اسناد رهنی شماره ۷۲۳۳۳ مورخ ۱۳۹۳/۰۱/۱۹ و شماره ۷۸۸۱۴ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۰۷ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۰۷ دفتر‌خانه اسناد رسمی شماره ۲۲۶ تهران در رهن بانک صادرات ایران اداره کل رفاه و اسناد ششماره ۱۵۳۴۴۹ مورخ ۱۳۹۳/۰۷/۰۶ دفتر‌خانه اسناد رسمی شماره ۱۹۹ تهران و شماره ۱۵۴۱۹۸ مورخ ۱۳۹۴/۰۱/۲۴ دفتر‌خانه اسناد رسمی شماره ۱۹۹ تهران در رهن شرکت تعاونی اعتبار آزاد ثامن الانمه (ع) قرار دارد که ، بعلت جابجایی مفقود گردیده ، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت از پلاک مذکور را انجام داده است در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت اسلاهی ۰۸/۱۱/۸۰ مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخصی یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاه مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

**۱۶۹۴۱ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران**

**آگهی تصمیم واحد ثبتی در خصوص عدم قابلیت افزایش پلاک ثبتی ۲۳۵۳ فرعی از ۶۷۱۵ اصلی واقع**

**در بخش دو تهران**

**جهت اطلاع آقای وحید فروغی**

در رسیدگی به تقاضای خانم مینا انصاری مبنی بر افراز سهم مشاعی وی پس از رسیدگی و طی تشریفات قانونی تصمیم واحد ثبتی نارمک تهران مبنی بر غیر قابل افراز بودن پلاک فوق الذکر طی ششماره ۳۴۴۱۱-۱۰۲۵۰۳۸۵۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۱/۰۸ صادر و چون تقاضای افراز اعلام داشته از آن نشناسی محل اتمام آقای وحید فروغی اطلاع‌ی ندارد ، بااستناد ماده آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاعی و ماده ۱۷ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی بدین وسیله تصمیم واحد ثبتی جهت اطلاع نامبرده و یا هر شخصی که به هر نحوی خود را نسبت به ملک مرقوم ذیعقب میداند آگهی میگردد تا در صورت اعتراض ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و اعتراض خود را تسلیم نماید.

**تصمیم عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی ۲۳۵۳ فرعی از ۶۷۱۵ اصلی واقع در بخش دو تهران**

**مقتضای خانم مینا انصاری**

**مالک مشاعی دیگر : آقای وحید فروغی**

**مشخصات ملک : یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۲۳۵۳ فرعی از ۶۷۱۵ اصلی ، مغروز و مجزا شده از ۱۹۴۱ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱۱ در طبقه ۷ واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۱۵۰.۲۷ متر مربع**

**مشخصات مالکیت :**

**مالکیت وحید / فروغی فرزند حبیب اله شماره ثبتی ۴۵۰۹ تاریخ تولد ۱۳۶۰/۱۲/۱۳ صادره از اصفهان دارای اصلاهی ۰۸/۱۱/۲۵-۱۲۸۵۰۳۰۵۰۸ با جز سهم ۲ از کل سهم ۳۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۱۸۷۲۷ تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۴ دفتر‌خانه اسناد رسمی شماره ۳۶ شهر تهران استان ،تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره جایی ۶۷۷۸۱۴ سری ه سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۳۴۰۱۹-۲۴۰۲۵-۱۴۰۳/۰۲/۲۰ ثبت گردیده است .**

**مالکیت مینا / انصاری فرزند عبدالعلی شماره شناسنامه ۲۰۸۵ تاریخ تولد ۱۳۵۸/۰۶/۲۵ صادره از اصفهان دارای شماره ملی ۱۲۸۹۵۵۸۰۲۵ با جز سهم ۳۰۰۷/۶۴/۳۴۵۴۹ مورخ۱۴۰۲/۰۹/۰۵ شهرداری منطقه ۷ تهران و نظر به وضعیت کمی و کیفی مورد تقاضا و تعداد مالکین مشاعی و سهم آنها غیر قابل افراز تشخیص میگردد لذا مراتب در اجرای مادتن ۵ و ۵ آیین نامه قانون افراز به متقاضی و سایر شرکا برابر مقررات مذکور در ماده ۶ آیین نامه اخیر الذکر ابلاغ میشود تا در صورت اعتراض برابر ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ به دادگاه صالحه محل وقوع ملک مراجعه و رسید دریافت نمایند .**

**تصمیم مسئول واحد ثبتی**

**با مطالعه پرونده پلاک ثبتی ۲۳۵۳ فرعی از ۶۷۱۵ اصلی واقع در بخش دو تهران ، چون ملک مذکور بصورت یکدستگاه آپارتمان میباشد و مستند به نامه ششماره ۰۷/۶۴/۳۴۵۴۹ مورخ۱۴۰۲/۰۹/۰۵ شهرداری منطقه ۷ تهران و نظر به وضعیت کمی و کیفی مورد تقاضا و تعداد مالکین مشاعی و سهم آنها غیر قابل افراز تشخیص میگردد لذا مراتب در اجرای مادتن ۵ و ۵ آیین نامه قانون افراز به متقاضی و سایر شرکا برابر مقررات مذکور در ماده ۶ آیین نامه اخیر الذکر ابلاغ میشود تا در صورت اعتراض برابر ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ به دادگاه صالحه محل وقوع ملک مراجعه و رسید دریافت نمایند .**

**تصمیم مسئول واحد ثبتی**

**با مطالعه پرونده پلاک ثبتی ۲۳۵۳ فرعی از ۶۷۱۵ اصلی واقع در بخش دو تهران ، چون ملک مذکور بصورت یکدستگاه آپارتمان میباشد و مستند به نامه ششماره ۰۷/۶۴/۳۴۵۴۹ مورخ۱۴۰۲/۰۹/۰۵ شهرداری منطقه ۷ تهران و نظر به وضعیت کمی و کیفی مورد تقاضا و تعداد مالکین مشاعی و سهم آنها غیر قابل افراز تشخیص میگردد لذا مراتب در اجرای مادتن ۵ و ۵ آیین نامه قانون افراز به متقاضی و سایر شرکا برابر مقررات مذکور در ماده ۶ آیین نامه اخیر الذکر ابلاغ میشود تا در صورت اعتراض برابر ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ به دادگاه صالحه محل وقوع ملک مراجعه و رسید دریافت نمایند .**

**۱۶۹۴۲ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران**