

بازار جهان

طلاى جهانی تغییر مسیر داد

قیمت طلا در معاملات روز پنج شنبه بازار جهانی، با تلاوم ابهامات در مورد تعرفه‌های دونالد ترامپ و تقویت تقاضا برای دارایی امن، افزایش یافت. به گزارش ایسنا، بهای هر اونس طلا برای تحویل فوری، در معاملات روز پنجشنبه، با ۰٫۲ درصد افزایش، به ۲۹۳۸ دلار و ۲۴ سنت در هر اونس رسید، در حالی که بهای هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا، در ۲۹۴۵ دلار و ۷۰ سنت ثابت بود.داده‌ها نشان داد که شاخص قیمت مصرف‌کننده آمریکا در ماه میلادی گذشته، کمتر از حد انتظار افزایش یافته است. اما این بهبود احتمالاً موقتی در پس زمینه تعرفه‌های تهاجمی آمریکا بر واردات است که انتظار می‌رود قیمت تمام کالاها را در ماه‌های آینده افزایش دهد.ترخ پابین تر تورم، فضای بیشتری را برای فدرال رزرو آمریکا برای کاهش نرخ بهره باقی می‌گذارد و قیمت طلا به عنوان دارایی بدون بازده، در شرایط نرخ بهره پایین، رشد می‌کند.دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، در اوایل ماه جاری جنگ تجاری را آغاز کرد و تعرفه‌ها را بر کالاهای چینی به ۲۰ درصد افزایش داد و عوارض جدید ۲۵ درصدی را بر سب و واردات کانادا و مکزیک اعمال کرد. او پس از مدتی، بسیاری از واردات از مکزیک و بخشی از واردات کانادا را به مدت یک ماه از این تعرفه‌ها معاف کرد.ترامپ همچنین سه‌شنبه هفته جاری، ساعاتی پس از اعلام تعرفه‌های بالا، از تهدید خود برای دو برابر کردن تعرفه‌های فولاد و آلومینیوم کانادا به ۵۰ درصد، عقب نشینی کرد.

اگنومی

راه نجات تجارت اروپا مشخص شد

صندوق بین‌المللی پول اعلام کرد: اقتصادهای وابسته به صادرات اروپای مرکزی با خطرات ناشی از کند شدن رشد تجارت جهانی روبرو هستند که این خطر می‌تواند با اصلاحات و رفع موانع تجاری در اتحادیه اروپا، کاهش یابد. در میان کشورهای اتحادیه اروپا، کشورهای اروپای مرکزی به تجارت خارجی وابسته هستند و بر اساس داده‌های یورواستات در سال ۲۰۲۳، صادرات به‌عنوان سهم تولید، از ۹۲ درصد در اسلواکی تا ۶۹ درصد در جمهوری چک و فقط ۳۹ درصد در رومانی، کمتر از میانگین این بلوک بود. هفته گذشته موسسه رتبه‌بندی اس اند پی گلوبال اعلام کرد: طرح دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا برای اعمال تعرفه‌های ۲۵ درصدی بر واردات از اتحادیه اروپا، احتمالاً به رشد در منطقه صادرات‌محور اروپای مرکزی لطمه می‌زند، اگرچه لهستان به عنوان بزرگ‌ترین اقتصاد این منطقه، کمتر در معرض خطر قرار می‌گیرد.به گزارش ایسنا، جف گوتلیب، نماینده ارشد منطقه‌ای صندوق بین‌المللی پول در اروپای مرکزی، شرقی و جنوب شرقی به رويترز گفت: در دهه‌های اخیر، منطقه اروپای مرکزی و شرقی (CEE)، به‌طور قابل توجهی از افزایش مشارکت در زنجیره‌های ارزش جهانی سبود برده است. با این حال، این مدل با موانعی مواجه شده، زیرا رشد تجارت جهانی کند شدن را آغاز کرده و از ۶ درصد در سال‌های ۲۰۰۰ تا ۲۰۱۹، به سه درصد در سال‌های ۲۰۲۲ تا ۲۰۲۴ کاهش یافته است. گوتلیب افزود: کشورهای اروپای مرکزی باید بر آمه‌های در کنترل آنها بود تمرکز کنند، اصلاحاتی را برای افزایش بهره‌وری و بالا بردن استانداردهای زندگی دنبال کنند و در این حال، برای حذف موانع تجاری مهم موجود در اتحادیه اروپا تلاش کنندوی ادامه داد: باید اطمینان حاصل شود که شرکت‌های اروپای مرکزی هنگام رقابت در خارج از کشور با هزینه‌های غیرضروری مواجه نمی‌شوند و افزود که هرگونه سیاست صنعتی در حال ظهور باید در سطح اتحادیه اروپا هماهنگ شود.پایگاه خبری اینوست گزارش کرد، نظرسنجی صندوق بین‌المللی پول در نوامبر ۲۰۲۴ نشان داد که موانع اصلی شامل زیرساخت‌های ضعیف مرزی، قوانین نادرکاتی با فقدان قوانین هماهنگ در داخل بلوک است و بخش خدمات حتی از موانع تجاری بالاتری رنج می‌برد.در این بیانیه آمده است: تلاش‌های مستمر برای یک بازار واحد گسترده‌تر، با برداشتن محدودیت‌های مربوط به اندازه بازار، از رشد شرکت حمایت می‌کند.

مسکن

کاهش ۲۰ درصدی بافت‌های فرسوده طبق قانون



در قانون برنامه هفتم توسعه کاهش سالانه ۲۰ درصدی بافت‌های فرسوده هذگفزاری شده و طبق قانون جیش تولید مسکن، بانکها باید ۲۵ درصد تسهیلات پرداختی خود به بخش مسکن را به بافت‌های فرسوده اختصاص دهند. البته در سال‌های گذشته بانک‌ها تمایل چندانی به پرداخت تسهیلات حوزه مسکن نشان ندادند. به گزارش ایسنا، حدود دو میلیون و ۵۰۰ هزار بنای ناپایدار در کشور وجود دارد و چنانچه به جای هر بنا سه واحد ساخته شود، ۷۵ میلیون واحد مسکونی جدید خواهیم داشت. مدیرعامل شرکت باقربنی شهری ایران با بیان این مطلب گفته است: در صورت همکاری بانک‌ها این چشم‌انداز قابل تحقق خواهد بود و دور از دسترس نیست.مسئله این است که بانک‌ها در سال‌های گذشته تمایلی به پرداخت تسهیلات مسکن از خود نشان ندادند. بانک‌ها طبق قانون باید ۲۵ درصد از کل تسهیلات خود را به بخش مسکن اختصاص دهند، اما در سال‌های گذشته میزان پرداختی بانک‌ها به حوزه مسکن حدود ۵ درصد بوده است.در بیش از پنج سال گذشته ۲۲۴ همت برای اجرای طرح‌های مسکن پرداخت شده که ۶۳ و هم‌اکنون قراردادهای منعقد شده مسکن به بیش از یک میلیون واحد رسیده است. این در حالی است که باید در پنج سال گذشته پنج میلیون واحد مسکونی احداث می‌شد.از سوی دیگر بانک‌ها باید ۲۵ درصد از تسهیلات مسکن را به بافت‌های فرسوده اختصاص دهند. بافت‌های فرسوده به دلیل موقعیت جغرافی از امکانات و زیرساخت‌های شهری از موقعیت مناسبی برای تأمین مسکن خانوارها برخوردارند. بنابراین لازم است تا بیشتر به این بخش پرداخته شود.در قانون برنامه هفتم توسعه کاهش سالانه ۲۰ درصد از بافت‌های فرسوده، تولید صنعتی ساختمان و ساخت سالانه ۱۰۰ هزار واحد مسکونی با بافت‌های ناکارآمد شهری، هدف گذاری شده است. دولت برای تحقق این هدف برنامه‌هایی مثل شتوق‌های ۱۹ گانه، تخفیف ۵۰ تا ۱۰۰ درصد صدور پروانه در بافت و طرح کلید به کلید را اجرا می‌کند.

خشکسالی کم‌سابقه و تهدید تأمین آب شرب

آب، خط قرمز را رد کرد



را عدم بهره‌وری در تولید و مصرف آب و برق می‌دانند. حال این پرسش مطرح می‌شود که دولت و دستگاه‌های مسئول چه برنامه‌ای برای مقابله با این بحران دارند؟محمد جوانبخ، معاون وزیر نیرو در امور آب و آبقا، با اشاره به کاهش محسوس بارندگی‌ها، اعلام کرد که این وضعیت موجب خشکسالی بسیار شدید شده و تأمین آب شرب و کشاورزی را در استان‌هایی مانند تهران، خوزستان و اصفهان با مشکل روبرو کرده است.وی با بیان اینکه متوسط کاهش کشاورزی وارد کرده است. در همین حال، کارشناسان یکی از دلایل اصلی ناترازی

کاهش چشمگیر بارندگی‌ها و ناترازی

در منابع آب و برق، زنگ خطر بحران

را در کشور به صدا درآورده است.

بر اساس اعلام وزارت نیرو، میزان

بارندگی‌ها در برخی مناطق تا ۴۰ درصد کاهش یافته و پیش‌بینی‌ها نشان

می‌دهد که این روند در ماه‌های آینده نیز ادامه خواهد داشت.

وضعیت منابع آبی نهنتها تأمین آب شرب را در شهرهای پرجمعیت با چالش مواجه کرده، بلکه فشار مضاعفی بر منابع آبی بخش کشاورزی وارد کرده است. در همین حال، کارشناسان یکی از دلایل اصلی ناترازی نوید خبرهای خوش در حوزه تولید نفت در ۱۴۰۴

اگنومی

نوید خبرهای خوش در حوزه تولید نفت در ۱۴۰۴

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران با اعلام اینکه برنامه‌ریزی‌های لازم برای تأمین نیازمندی‌های تولید نفت در سال آینده انجام شده است، گفت: سال آینده خبرهای خوشی در حوزه تولید خواهیم داشت.

به گزارش ایسنا، حمید بورد در نشست بررسی برنامه‌های تولید شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب با بیان اینکه خوشبختانه عملکرد مناطق نفت‌خیز جنوب در سال جاری مثبت بوده است، از همه همکاران در این مجموعه قدردانی کرد.وی با اشاره به بررسی‌های انجام‌شده برای برنامه تولید سال ۱۴۰۴ در این نشست، افزود: برنامه‌ریزی‌های لازم برای تأمین نیازمندی‌های تولید انجام شده و گزارش‌های مطلوبی ارائه شد که سال آینده را با قدرت و توان بیشتری به تولید و توسعه در مناطق نفت‌خیز جنوب ادامه دهیم.مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران ادامه داد: در نیمه اول سال آینده، تعمیرات، نگهداشت و اورهال تأسیسات به‌ویژه در حوزه گاز باید انجام شود و روند فروش باید با قدرت ادامه یابد. بورد بر اهمیت اجرای پروژه‌های کلان در قالب برنامه هفتم توسعه از جمله در بخش فسلرافزایی، توسعه میدان‌های گازی و توسعه یکپارچه میدان‌های نفتی غرب کارون که پروژه‌های بسیار بزرگی را برای توسعه یکپارچه غرب کارون آغاز کردیم، تأکید کرد و گفت: برنامه‌های متنوعی برای افزایش و نگهداشت تولید در مناطق نفت‌خیز ندوین شده و این مجموعه همچنان به‌عنوان بزرگ‌ترین زیرمجموعه نفت، نقش کلیدی خود را ایفا می‌کند وی در پایان با ابراز خرسندی از گزارش‌های بسیار مطلوب ارائه‌شده در این نشست، یادآور شد: برنامه‌های فصلی برای پیش‌بیشرفت‌ها دنبال می‌شود و گزارش‌های ارائه‌شده نشان می‌دهد که در سال ۱۴۰۴ نیز خبرهای خوشی در حوزه تولید نفت خواهیم داشت.

جدیدترین گزارش ماهانه اوپک نشان

داد تولید نفت ایران در فوریه افزایش یافت، اما رشد قیمت نفت سنگین میلادی گذشته، متوقف شد.

به گزارش ایسنا، سازمان کشورهای صادر کننده نفت (اوپک) در گزارش ماهانه خود از بازار نفت که روز چهارشنبه منتشر شد، اعلام کرد قیمت هر بشکه نفت سنگین ایران در فوریه، به ۷۷ دلار و ۴۱ سنت رسید که ۲ دلار و ۲۴ سنت معادل ۲.۸ درصد در مقایسه با قیمت ۷۹ دلار و ۶۵ سنت در ژانویه، کاهش داشت. میانگین قیمت نفت سنگین ایران از ابتدای سال ۲۰۲۵ تاکنون، به ۷۸ دلار و ۵۸ سنت در مقایسه با ۸۰ دلار و ۲۴ سنت در سال ۲۰۲۴ برسیب‌ارزش سبید نفتی اوپک در فوریه، ۵۷ دلار و ۵۷ سنت معادل ۳.۲ درصد کاهش یافت و به ۷۶ دلار و ۸۱ سنت در هر بشکه رسید.

میانگین ارزش سبید نفتی اوپک در سال ۲۰۲۵ تاکنون، به ۷۸ دلار و ۱۶ سنت در هر بشکه رسید که ۲ دلار و ۴۷ سنت معادل ۳.۱ درصد در مقایسه با ۸۰ دلار و ۶۲ سنت در سال ۲۰۲۴، کمتر بود.طبق آمار منابع ثانویه اوپک، تولید نفت اوپک که متشکل از ۱۲ کشور است، در فوریه، به ۲۶.۸۶۰ میلیون بشکه در روز رسید که

تولید ماهانه نفت ایران افزایش یافت

۱۵۴ هزار بشکه در روز بر مبنای ماه به ماه، افزایش داشت. در میان اعضای این گروه، تولید نفت در ایران، امارات عربی متحده و نیجریه افزایش یافت، اما در گابن و کنگو کاهش داشت.

تولید نفت ایران، ۳۴ هزار بشکه در روز افزایش یافت و به ۳.۳۰۸ میلیون بشکه در روز رسید.همزمان، مجموع تولید نفت ۱۰ کشور متحد اوپک در گروه اوپک پلاس، در فوریه، به ۱۴.۱۵۱ میلیون بشکه در روز رسید که بر مبنای ماه به ماه، ۲۰.۸هزار بشکه در روز افزایش داشت.همچنین داده‌های اوپک در روز چهارشنبه نشان داد که قرقااستان در بیش از نیمی از افزایش کلی تولید نفت اوپک پلاس در فوریه، سهمیم بود و از تعهدات خود برای کاهش تولید عقب مانده است.

قرقااستان به طور مداوم از سهمیه تولید ۱.۴۶۸ میلیون بشکه در روز تحت توافق کاهش تولید اوپک پلاس، فرات رفته است. بر اساس داده‌های اوپک، قرقااستان در فوریه، ۱.۷۶۷ میلیون بشکه در روز نفت تولید کرد که از ۱.۵۷۰ میلیون بشکه در روز در ژانویه افزایش داشت.

این کشور قول داده است که تولیدش را

کند، اما این موضوع به‌تنهایی کافی نیست و ما به یک مدیریت مصرف هوشمندانه نیاز داریم.وی با هشدار درباره برداشت بی‌رویه از آب‌های زیرزمینی افزود: این کار نه‌تنها باعث ششور شدن و آلودگی آب می‌شود، بلکه پایداری سفره‌های زیرزمینی را تهدید می‌کند. هرگونه افزایش برداشت از این منابع باید با بررسی‌های دقیق کارشناسی انجام شود.بزرگ‌زاده خطاب به شهروندان تأکید کرد: تنها راه عبور از بحران، کاهش مصرف آب است. مصرف‌کنندگان شهری، بخش کشاورزی و صنایع باید الگوی مصرف خود را تغییر دهند. در بخش کشاورزی، اجرای الگوی کشت متناسب با شرایط خشکسالی و کاهش سطح زیر کشت محصولات پرآب‌بر، ضروری است.وی همچنین نسبت به راهکارهای سطحی و نادرست هشدار داد و گفت: حفر چاه‌های جدید یا افزایش برداشت از منابع زیرزمینی نه‌تنها مشکل کمبود آب را حل نمی‌کند، بلکه بحران را تشدید خواهد کرد. تنها راه‌حل، همکاری عمومی و پذیرش واقعیت کم‌آبی است.با توجه به شرایط

کنونی، کارشناسان بر لزوم مدیریت مصرف و اجرای برنامه‌های بلندمدت برای افزایش بهره‌وری منابع تأکید دارند. کاهش هدررفت آب در شبکه‌های توزیع، بهینه‌سازی مصرف در بخش کشاورزی و افزایش راندمان نیروگاه‌های برق از جمله اقداماتی است که می‌تواند در بهبود شرایط تأثیر‌گذار باشد. در شرایطی که کشور با خشکسالی شدید در فوریه مواجه است، همکاری مردم در مدیریت مصرف و اقدامات اجرایی از سوی دولت، می‌تواند راهگشای عبور از این بحران باشد.

اگنومی

اتصال شبکه بانکی به کارت سوخت

مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران گفت: اتصال شبکه بانکی به کارت سوخت در مرحله آزمایشی قرار دارد و سوختگیری در مراکز عرضه، همچنان بر بستر سامانه هوشمند سوخت انجام می‌شود.

به گزارش شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران، کرامت ویس کرمی درباره تمامی رزوای اجرای طرح سوختگیری از طریق شبکه بانکی عنوان کرد: مجلس شورای اسلامی طبق بند ۲ صوره ۳ قانون بودجه سال ۱۴۰۴، وزارت نفت را از طریق شرکت تابعه ذیربط در امور پالایش و پخش فرآورده‌هتی نفتی مکلف کرده طرف چهار ماه از لازم‌الاجرا شدن این قانون با همکاری بانک مرکزی امکان انتقال سهمیه سوخت از کارت سوخت به کارتیانکی صاحبان خودرو را فراهم کند.وی افزود: این‌نامه اجرایی این بند ازسوی خزانه‌داری کل کشور با همکاری سازمان برنامه و بودجه و وزارت نفت تهیه و حداکثر ظرف دوماه از لازم‌الاجرا شدن، این قانون به تصویب هیئت وزیران می‌رسد.مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران با بیان اینکه طرح سوختگیری با شبکه بانکی پس از تصویب هیات وزیران اجرایی خواهد شد، اظهار کرد: قدمت سامانه هوشمند سوخت به ۱۷ سال می‌رسد و شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی قبل از ابلاغ این طرح‌سوسی مجلس شورای اسلامی درحال به روز رسانی این سامانه بوده است.

ویس کرمی بر ایجاد بستری امن برای اتصال سامانه هوشمند سوخت به شبکه بانکی تأکید و اظهار کرد: کار باظراحی سامانه هوشمند سوخت انجام شده و در مرحله آزمایشی قرار دارد، با توجه به لزوم اتصال شبکه بانکی به سامانه هوشمند سوخت، لازم استاظهارات امنیتی این طرح به دقت بررسی و پیاده‌سازی شود.

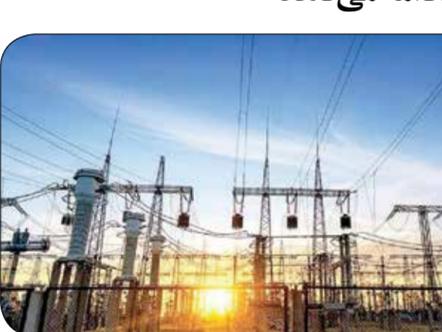
بین‌المللی انرژی، سرعت کمتر تحویل نفت را بر مان داشت تا پیش‌بینی‌های مربوط به رشد مصرف در سال جاری را کاهش دهد. بازارهای جهانی در سال ۲۰۲۵، با ۶۰۰ هزار بشکه در روز مزاد عرضه نفت روبرو هستند و تصمیم غافلگیر کننده هفته گذشته اوپک پلاس می‌تواند ۴۰۰ هزار بشکه دیگر در روز به این مزاد اضافه کند. در گزارش این آژانس مستقر در پاریس آمده است: شرایط اقتصاد کلان که زیربنای پیش‌بینی‌های تقاضای نفت ما است، طی ماه گذشته با تشدید تنش‌های تجاری میان آمریکا و چندین کشور دیگر بدتر شد. هجوم تعرفه‌ها، ریسک‌های کلان را به سمت نزول سوق داده است. پس از تصمیم اوپک پلاس برای ازسرگیری تدریجی روسیه از آوریل به ۴۰۰۴ میلیون بشکه در روز افزایش یابد.الکساندر نواک، معاون نخست وزیر روسیه، هفته گذشته گفت که گروه اوپک پلاس موافقت کرده است که تولید نفت خود را از آوریل افزایش دهد، اما در صورت عدم تعادل در بازار، می‌تواند تصمیم خود را تغییر دهد.

جنگ تجاری برای تقاضای نفت

آژانس بین‌المللی انرژی (IEA) اعلام کرد تقاضای جهانی نفت از تشدید جنگ تجاری و احیای تولید اوپک پلاس، تحت فشار قرار خواهد گرفت. در حالی که گروه خواسته بود قیمت نفت را کاهش دهد.

مدیر عامل تواینر خبر کرد

عراق به واردات برق ایران ادامه می‌دهد



با قیمت‌های ترجیحی به عراق کمک کند. فرهاد علاء الدین، مشاور نخست وزیر عراق در امور روابط خارجی امروز چهارشنبه گفت که علی‌ رغم عدم صدور معافیت خرید برق از ایران برای این کشور، واردات گاز از ایران ادامه دارد. خیرگزارین رسمی عراق (واع) به نقل از مشاور سودانی گزارش داد که هیچ تحریمی علیه بانک الرافدین عراق وجود ندارد و شرکت‌های آمریکایی با آن همکاری دارند.او با بیان اینکه آمریکا واردات گاز از عراق را مستثنا کرده و این واردات همچنان ادامه دارد، گفت: عراق در آرام کردن اوضاع بین ایران و آمریکا به ویژه در سوریه، نقش ایفا کرد.

اقتصادی

بازار انرژی

بامبهم ماندن توافق آتش‌بس اوکراین

قیمت نفت بهبود یافت

قیمت نفت با ضعیف شدن چشم انداز پایان سریع جنگ اوکراین، در معاملات روز جمعه بازار آسیا افزایش یافت و بخشی از زبان بیش از یک درصدی خود در معاملات روز قبل را جبران کرد.

به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت با ۴۶ سنت معادل ۰.۷ درصد افزایش، به ۷۰ دلار و ۳۴ سنت در هر بشکه رسید. نفت برنت روز گذشته از آب‌های زیرزمینی افزود: این کار نه‌تنها باعث ششور شدن و آلودگی آب می‌شود، بلکه پایداری سفره‌های زیرزمینی را تهدید می‌کند. هرگونه افزایش برداشت از این منابع باید با بررسی‌های دقیق کارشناسی انجام شود.بزرگ‌زاده خطاب به شهروندان تأکید کرد: تنها راه عبور از بحران، کاهش مصرف آب است. مصرف‌کنندگان شهری، بخش کشاورزی و صنایع باید الگوی مصرف خود را تغییر دهند. در بخش کشاورزی، اجرای الگوی کشت متناسب با شرایط خشکسالی و کاهش سطح زیر کشت محصولات پرآب‌بر، ضروری است.وی همچنین نسبت به راهکارهای سطحی و نادرست هشدار داد و گفت: حفر چاه‌های جدید یا افزایش برداشت از منابع زیرزمینی نه‌تنها مشکل کمبود آب را حل نمی‌کند، بلکه بحران را تشدید خواهد کرد. تنها راه‌حل، همکاری عمومی و پذیرش واقعیت کم‌آبی است.با توجه به شرایط کنونی، کارشناسان بر لزوم مدیریت مصرف و اجرای برنامه‌های بلندمدت برای افزایش بهره‌وری منابع تأکید دارند. کاهش هدررفت آب در شبکه‌های توزیع، بهینه‌سازی مصرف در بخش کشاورزی و افزایش راندمان نیروگاه‌های برق از جمله اقداماتی است که می‌تواند در بهبود شرایط تأثیر‌گذار باشد. در شرایطی که کشور با خشکسالی شدید در فوریه مواجه است، همکاری مردم در مدیریت مصرف و اقدامات اجرایی از سوی دولت، می‌تواند راهگشای عبور از این بحران باشد.

اقتصاد کلان که زیربنای پیش‌بینی‌های تقاضای نفت ما است، طی ماه گذشته

با و تشدید تنش‌های تجاری میان آمریکا و چندین کشور دیگر، بدتر شده است.مشکلات ناشی از جنگ تجاری به راه افتاده توسط ترامپ و نگرانی‌های

تقاضا، باعث کاهش قیمت نفت در روز گذشته شد، اما احتمال عرضه کمتر

نفت روسیه در بازارهای جهانی در کوتاه مدت، باعث شد تا بهای معاملات روز

جمعه بهبود یابد.بر اساس گزارش رويترز، تحلیلگران ANZ در یادداشتی به

مشتریان گفتند: بیشتر پیش‌بینی‌های قیمت در کوتاه مدت، به سمت نزول

است، اما تنش‌های ژئوپلیتیکی همچنان می‌تواند باعث اختلال در عرضه شود.

مذاکرات کانادا برای فروش نفت سنگین

به خریداران خارجی

نخست وزیر آلبرتا با یک شرکت نفت و پتروشیمی جهانی، درباره فروش خارجی نفت سنگین این استان کانادا، گفت‌وگو کرده است.

به گزارش ایسنا، قراردادهای باقوه با این شرکت چند ملیتی که آلبرتا نامی از آن نبرد، اولین معامله در نوع خود خواهد بود که شامل حمل و نقل خارجی و فروش حدود ۲ میلیون بشکه در ماه نفت سنگین متعلق به دولت آلبرتا از طریق کمپسیون بازاریابی نفت آلبرتا (APMC) خواهد بود.استان آلبرتا، در

بیابانه مطبوعاتی اعلام کرد: با توجه به حق امتیاز قبلی تمام توجهی از نفت

مرسومه و قیر که به مرور زمان در دسترس خواهند بود، کمپسیون بازاریابی

نفت آلبرتا، به دنبال توافق‌هایی با سایر حوزه‌های قضایی و بازیگران صنعت

خواهد بود تا اطمینان حاصل شود که مردم آلبرتا از مالکیت منابع طبیعی

خود، حداکثر بهره را می‌برند. دولت استانی افزود: قراردادهای جدید به بهبود

و تنوع بخشیدن به بازارهای نفت آلبرتا کمک خواهد کرد. آلبرتا و کانادا در

بخوجه تعرفه‌ها و تهدیدهای تعرفه‌ای دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، به

دنبال تنوع بخشیدن به صادرات نفت و گاز برای کاهش وابستگی به تجارت

آمریکا هستند. حذف طرح‌های خطوط لوله که قبلاً از بین رفته‌اند، بیشتر از

توافق فروش با خریداران خارج از آمریکا طول می‌کشد.در این بین، جاناتان

ویلیکینسون، وزیر انرژی کانادا، واشنگتن را تهدید کرد که در واکنش به اعمال

تعرفه بر واردات کالاهای کانادایی توسط دولت ترامپ، صادرات نفت خام را

محدود خواهد کرد. ویلیکینسون همچنین اعلام کرد که تعرفه‌های صادراتی از

جمله گزینه‌های تلافی‌جویانه‌ای است که در نظر گرفته شده است.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مهدی نوروزی طبق وکالتنامه شماره ۶۹۷۴۵ مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۰ دفتر خانه ۹۵ مشهد به وکالت از آقای سیدرضا علوی ترشیزی در استناد اوراق استشهدادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت شش‌دانگ اعیان یک باب آپارتمان بشماره پلاک ۱۷۴۰۶ فرعی از ۳ اصلی بخش نه مشهد، مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت نامبرده ذیل دفتر املاک الکترونیک بشماره ۰۳۰۴۰۳۰۶۰۱۳۹۵۲ ثبت و سند مالکیت بشماره ۰۷۱۹۲۸ صادر گردیده است. ضمناً پلاک فوق برابر سند شماره ۳۲۸۱۵ مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۱۶ دفتر ۹۵ مشهد در رهن بانک مسکن می‌باشد. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
م الف ۵۵۸۴
بهروز صائبی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدس

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد شفيعی زرگر برابر وکالتنامه شماره ۱۰۹۴۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ دفتر خانه ۵ مشهد از کلیه ورثه مالک آقای محسن شش‌فيعی زرگر به استناد اوراق استشهدادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت شش‌دانگ عرصه و اعیان یک باب خانه بشماره پلاک ۵۲۹۴ فرعی از ۳ اصلی بخش نه مشهد، مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت ذیل دفتر ۱۰۳۸ صفحه ۸۰ بشماره ۱۰۱۰۹۰۰ ثبت و سند مالکیت به شماره ۸۳۰۵۳ صادر گردیده است. دفتر املاک مالکیت به شماره ۸۳۰۵۳ صادر گردیده است. اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
م الف ۵۶۰۳
بهروز صائبی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدس