اکونومی

افزایش بدهی کشورهای جهان

رئیس صندوق بین‌المللی پـول (ÌMF) اعلام کرد: اکثر کشـورهای جهان باید گام‌های قاطعـی به دلیل افزایش بدهی بردارند.
به گزارش ایسنا، کریستالینا جورجیوا شرایطی را پیش‌بینی کرد که برخی کشـورها ممکن است شوک‌هایی را تجربه کنند که نیاز به حمایت مالی مجدد داشته باشد و چنین اقداماتی باید هدفمند و موقت باشند.او در آستانه نشست بهاری هیئت‌های حاکمه صندوق بین‌المللی پول و بانک جهانی که هفته آینده برگزار می‌شـود، گفت: اقتصادها از یک موقعیت شـروع ضعیف‌تر با چالش‌های جدید روبرو هستند، با بار بدهی عمومی که بسیار بیشتر از چند سال پیش است.رئیس صندوق بین‌المللی پول خاطرنشان کرد: به این ترتیب، اکثر کشورها باید اقدامات مالی قاطعانه‌ای را برای بازسـازی فضای سیاسـت‌گذاری انجام دهند و مسـیرهای تعدیل تدریجی را که به چارچوب‌های مالی احترام می‌گذارد، تعیین کنند.جورجیوا شرایطی را مجاز دانست که برخی از کشـورها ممکن است شوک‌هایی را تجربه کنند که نیاز به تجدید حمایت مالی داشـته باشد و چنیـن اقداماتی باید هدفمند و موقت باشـند.به گفته او، اقتصادهای بازارهـای نوظهور باید انعطاف‌پذیری نرخ ارز را به‌عنوان یـک ضربه‌گیر حفظ کنند.رئیس صندوق بین‌المللـی پول خاطرنشـان کرد: در مورد کشـورهایی کـه بدهی عمومی ناپایدار دارند، بایـد به‌طور فعال برای بازگردانـدن پایـداری حرکت کنند، ازجملـه در برخی موارد که با اتخاذ تصمیم دشـوار برای تجدید سـاختار بدهی همراه اسـت.به گفته جورجیوا، سازش در سیاست مالی می‌تواند تا حدی با افزایش پتانسـیل رشد از طریق اصلاحات در بانکداری، بازارهای سرمایه، سیاست رقابت، حقـوق مالکیت معنوی و آمادگـی برای هوش مصنوعی جبران شـود.خبرگزاری تـاس گزارش کـرد، جورجیوا همچنین خاطرنشـان کرد که کشورها باید به حذف عدم تعـادل داخلی و خارجی کلان اقتصـادی توجه کنند. به گفتـه او، تعادل مجدد می‌تواند ثبات را در داخل، خارج و در سطح جهانی افزایش دهد.

بازار جهانی

طلای جهانی در مسیر صعود ماند

قیمت طلا در معاملات روز پنج‌شـنبه بازار جهانی، تحت تاثیر تشدید مناقشه تجاری جهانی بین آمریکا و شرکای تجاری این کشـور و افزایش تقاضای سرمایه‌گذاران برای دارایی‌های امن، افزایش یافت.
به گزارش ایسـنا، بهای هر اونس طلا برای تحویل فوری، ۰.۱ درصـد افزایش یافت و به ۳۳۴۶ دلار و ۲۰ سـنت رسـید. قیمت طلا در بازار معاملات آتـی آمریکا، با ۰.۴ درصد افزایش، به ۳۳۵۹ دلار و ۵۰ سـنت رسید.قیمت طلا در روز چهارشـنبه، از مـرز ۳۳۰۰ دلار در هر اونس عبور کرد و بـه بالاترین حد خود رسـید.دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا،روز سه‌شـنبه با تشـدید تنش‌های در مناقشه با شـرکای تجاری واشـنگتن، دستور داد تا علاوه بر بررسـی واردات دارو و تراشـه، تعرفه‌های جدید احتمالی بر واردات مواد معدنی حیاتی، بررسـی شود. از سـوی دیگر، پکن به شرکتهای هواپیمایی چینی دستور داد تا هواپیماهای بوئینـگ را تحویل نگیرند و همزمان، دولت آمریکا صادرات تراشه هوش مصنوعی H۲۰ شرکت انویدیا را به چین محدود کرد.طلا که به طور سـنتی به عنوان یک سرمایه‌گذاری امن در زمان ابهامات ژئوپلیتیکی و اقتصادی در نظر گرفته می‌شـود، از ابتدای سال جاری تاکنون، بیش از ۲۷ درصد افزایش قیمت داشته است.

بورس

ثبت‌نام شدن ۴۷ میلیون سهامدار در «سجام»

شرکت سـپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه اعلام کرد: ثبت‌نام سـهامداران در سامانه سجام در سال ۱۴۰۳ از ۴۷ میلیون نفر عبور کرد.
شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، بر مبنای اطلاعات سامانه جامع اطلاعات مشتریان اعلام کـرد: از آغاز ثبت نام و احراز هویت سـهامداران تا پایان اسفند ماه سـال ۱۴۰۳ تعداد ۴۷ میلیون و ۱۸۳ هزار و ۹۵ ثبت‌نام و ۳۹ میلیون و ۸۲۰ هزار و ۸۶۲ احراز هویت در سامانه سجام توسط سپرده‌گذاری مرکزی انجام شده است.بر اسـاس اطلاعات منتشر شـده، در سال ۱۴۰۳، تعداد یک میلیون و ۲۵۸ هزار و ۶۹۵ سهامدار در سامانه «سـجام» ثبت نام و تعداد یک میلیون و ۲۹ هزار و ۳۴۹ سـهامدار نیز در این سامانه احراز هویت شده‌اند.جزئیات این آمار نشـان می‌دهد در سال ۱۴۰۳ تعداد ثبت نام در سامانه جامع اطلاعات مشتریان «سجام» به تفکیک ماه در فروردین ماه ۱۰۲ هزار و ۵۰۲ نفر، اردیبهشت ماه ۹۶ هزار و ۵۱۹ نفر، خرداد ماه ۶۱ هزار و ۵۲۷ نفر، تیر ماه ۵۵ هزار و ۲۰۷ نفر، مرداد ماه ۷۲ هزار و ۶۹۰ نفر، شهریور ماه ۴۳ هزار و ۵۹۷ نفر، مهر ماه ۵۵ هزار و ۸۴۲ نفر، آبان ماه ۷۲ هزار و ۱۷۰ نفر، آذر ماه ۲۲۳ هزار و ۹۱ نفر، دی ماه ۱۴۸ هزار، ۶۳۹ نفر و بهمن ماه ۸۷ هزار و ۵۷۲ نفر و اسـفند ماه ۲۳۹ هزار و ۳۳۹ نفر بوده است.

مسکن

نحوه دریافت وام ۴۰۰ میلیونی اجاره مشخص شد

معاون وزیر راه از ابلاغ دسـتورالعمل وام ودیعه مسکن با همکاری بانک مرکزی خبر داد.
معاون وزیر راه با اشـاره به ابلاغ دسـتورالعمل وام ودیعه مسـکن با همکاری بانک مرکزی، گفت:مستاجران برای دریافت این وام باید اجاره‌نامه را در سامانه «تم» بارگذاری کنند.حبیـب‌الله طاهرخانی با یادآوری تصویب وام جدید ودیعه مسـکن در شورای عالی مسکن، اظهار کرد: بر این اسـاس وام ۴۰۰ میلیون تومانی قرض‌الحسنه برای اقشار تحت پوشش نهادهای حمایتی و وام ۵۵ تا ۲۷۵ میلیون تومانی با سود مصوب بانک مرکزی پرداخت خواهد شد.وی ادامـه داد: برای وام ۴۰۰ میلیونی ۲۰ هزار میلیارد تومان و برای وام معمول ودیعه نیز ۲۰۰ هزار میلیارد تومان در نظر گرفته شده است.وی افزود: بخش عمده مستاجرانی که در سـامانه تامین مسکن وزارت راه و شهرسازی (تم)، اجـاره نامه‌ها را بارگـذاری می‌کنند به سیسـتم بانکی معرفی خواهند شـد.وی یادآور شد: دستورالعمل مربوط به پرداخت وام‌هـای مذکور با همکاری وزارت راه و بانک مرکزی ابلاغ خواهد شد. به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین، بر اسـاس مصوبه هیئت عالی بانک مرکزی، امسـال وام ودیعه مسکن در شـهر تهران ۲۷۵ میلیون تومان، مراکز اسـتان‌ها ۲۱۰ میلیون، سایر شـهرها ۱۴۰ میلیون و در روستاها ۵۵ میلیون تومان است.

نرخ واقعی دلار کجاست؟

چسبندگی دلار به ۸۰ هزار تومان

یک تحلیل‌گـر اقتصادی فکر می‌کند که اقتصاد ایران ظرفیت کاهش قیمت دلار به کمتر از ۸۰ هـزار تومان را در میان مدت نخواهد داشت و اگر مذاکره به نتیجه ایده‌آل هم دست پیدا کنند، این ظرفیت در ساختار اقتصاد موجود، وجود نخواهد داشت.

تحـولات نرخ ارز اکنـون در حال پیمودن مسیری است متفاوت از گذشته؛ آن هم در اقتصاد ایران که جهش‌های قیمتی تبدیل به یک واقعیت دایمی شده‌اند. حالا و در عرض چنـد روز ارزش ریال بیـش از ۲۰ درصد تقویت شده است و قیمت ارز به نرخی مشابه دو ماه پیش بازگشـته است. البته که وقتی خبر مذاکره احتمالـی میان ایران و آمریکا منتشر شـد، مشخص بود که بازار ارز هم با التهابات متفاوتی از چند ماه گذشته مواجه خواهد شد. اکنون این پرسش به وجود آمده که اگـر مذاکرات به یک توافـق بیانجامد، نـرخ ارز تا کجا پایین خواهد رفت؟!مرتضی افقه، کارشناسی اقتصادی در همیت رابطه در گفت‌وگو با خبرگزاری خبرآنلاین گفت: «قیمـت واقعـی دلار هم ماننـد کالاهای دیگر همان چیزی است که در بازار حاصل می‌شود. نکته این است که بازار فقط تحت تاثیر عواملی عینی یا مادی نیست و عواملی چـون انتظارات هم نقش چشـمگیری در نرخ‌گذاری‌های بـازار دارند. پس این‌که این روزها نرخ پایین آمده، نشـان‌دهنده تغییر انتظارات حاکم بر جامعه اسـت.»او درباره مانعی که دولت می‌تواند مقابل کاهش نرخ ارز بگذارد، توضیح داد: «دولت چنین امکانی را دارد ولی چه دولت بخواهد و چه نخواهد به نظرم ساختارهای شکل گرفته در کشور ما این امـکان را نمی‌دهند که نرخ دلار به اندازه تابستان گذشته که در کانال ۵۰ تا ۶۰ هزار تومانی بود، کاهش یابد.»
وی توضیـح داد: «نـرخ دلار تبدیل به یک شـاخص بسـیار تعیین کننده در اقتصاد کشور شده؛ به نحوی که حتی هزینه قیمت تمام شـده در داخل به نرخ آن گره خورده است. قیمت‌ها در اقتصاد به یک نرخ ارز تن می‌دهند و نهایتا با همـان نرخ قیمت‌ها را تعیین می‌کنند. تصور من این است که حتی اگر مسـیر مذاکرات به توافق نهایی منجر شود هم بعید است اقتصاد و ساختارهای آن اجازه کاهـش نرخ دلار به کمتر از ۸۰ هزار تومان را بدهد.»عضو هیات علمی دانشـگاه اهواز عنوان کرد: «گرچه این روزها و بسته به اخباری که از مذاکرات خواهد آمد، ممکن است نرخ هر دلار آمریکا به کمتر از ۸۰ هزار تومان هم برسد ولی در میان مدت ساختار اقتصاد کشور بعید است این مساله را هضم کند و با خوابیدن انتظارات مثبت حاصل از توافق احتمالی، نـرخ دلار دوباره به حوالی ۸۰ هزار تومان برخواهد گشت.»به گفته این منتقد اقتصـادی، از آنجایی که ۸۰ درصد واردات ایران کالاهای واسطه‌ای و سرمایه‌ای هستند که قیمت‌شان مستقیما به نرخ دلار وابسته است، هر تغییری در نرخ دلار، قیمت تولیدات داخلی را هم دچار نوسان می‌کند.
وی توضیـح داد: «این نقش نـرخ دلار در اقتصاد ما موجب می‌شـود هـر قدر از نرخ دلار بیشتر کاسته شود، تولید و رفاه عمومی تقویت می‌شـوند. فرامـوش نکنیم کاهش قیمت دلار در واقع به معنای تقویت ارزش ریال یا همان پول ملی است که به سرعت به تقویت قدرت خرید و بهبود رونق اقتصادی منجر خواهد شد.»
افقه با فرض توافق نهایی و بازگشت چندین میلیارد دلار پول بلوکه شده به ایران گفت: « وقتی یک جلسه مذاکره برگزار شده، چنان انتظارات تورمی تغییر می‌کند که ارزش پول ملـی ۲۰ درصد تقویت می‌شـود، پرواضح اسـت که با بازگشـت منابع بلوکه شده به کشـور، تاثیرات مثبت بزرگ‌تری مشاهده شود.
این منابع اگر به درسـت مدیریت شـوند حتی می‌تواننـد اثرات مثبت‌تر و پایدارتری از خود به جای بگذارند.»او افزود: «موضوع مهم این اسـت که اثرات مثبت مذاکرات و توافق کامل حتی مقطعی اسـت؛ نباید این تصور وجود داشـته باشـد که به صرف لغو تحریم‌ها، کشـور روی ریل قرار گرفته زیرا بدون اصلاحات واقعی و اساسـی اقتصاد ما نهایتا یکی دو سـال از اثـرات مثبت وضع جدید بهره خواهد جست ولی خیلی زود این تاثیرات تخلیه می‌شود و واقعیات اقتصادی ما که نشان‌دهنده سازوکار ناکارآمد داخلی است، در نهایت مانع اصلی توسعه است.»
به باور او، اینکه اقتصاد کشـور بیش از هر چیزی تحت تاثیر اخبار سیاسی و دیپلماتیک قرار گرفته و در این مورد شرطی شده، یک ضعف بزرگ و ناراحت کننده اسـت.پیش‌تر افقه در مورد پیش‌بینی وضعیت تورم و رشد اقتصـادی با فرض سـناریوی لغو تحریم‌ها گفت: «آثار مثبت این اقدام چنان زیاد است که به سـرعت می‌تواند همه شـاخص‌ها را به شکل محسوسـی دگرگون کند. به طور قطع اگر روند تجارت کشـور عادی شود و درآمدهـای ارزی هم بر گردند نرخ تورم به سرعت به سـمت تک رقمی شدن خواهد رفت.
همزمان رشـد اقتصادی هـم به دلیل رفع مانـع تحریمی و هم به دلیل افزایش قدرت خرید مردم به دلیل ارزان شـدن دلار، بالا خواهد رفت. هر چنـد این تحولات مثبت یکی دو سـال بیشـتر دوام نخواهد داشت اما قطعـا اثرات ملموسـی از خود به جای می‌گـذارد.»وی درباره اینکـه دولت مانع کاهش قیمت دلار خواهد شد یا نه، توضیح داد: «البته ممکن اسـت چنین کنند ولی تقویت ارزش پول ملی به سـرعت موجب تقویت قدرت خرید می‌شـود که این امر به افزایش تقاضا منجر می‌شـود. درنتیجه این تحولات، زمینه کاهش بیشـتر نرخ دلار به نحوی که در ماه‌های بعد از توافق احتمالی در کانالی کمتر از ۸۰ هزار تومان قرار بگیرد، را کاهـش خواهد داد. به همین دلیل بدون دخالت دولت هم شانس زیادی برای کاهش قیمت دلار نمی‌توان متصور بود.»

تخصیص تسهیلات ۸ همتی برای تعاونی‌ها

معاون امور تعاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: با محوریت بانک توسعه تعاون، پرداخت تسهیلات به برخی تعاونی‌ها را انجام دادیم. در این راستا، سال گذشته از طریق بانک توسعه تعاون، هشت همت تسهیلات برای تعاونی‌ها در نظر گرفته شد.

یعقوب رستمی در شورای توسعه تعاون شهرستان لنگرود، سند توسعه تعاون را راهگشای بخش تعاون دانسـت و اظهار کرد: سند توسعه تعاون ۲۱ دستگاه اجرایی را درگیر کرده است تا کمک‌کار بخش تعاون شـوند، براساس این سند به دنبال شناسایی فرصت‌های اسـتانی و شهرسـتانی در بخش تعاون هستیم.وی با اشـاره به برنامه وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی برای بخش تعاون در اسـتان‌ها و شهرسـتان‌ها، افزود: سیاسـتگذاری‌ها، برنامه‌ریزی‌ها و اقدامات ما براساس آمایش سرزمینی خواهد بود.معاون امور تعاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی خواسـتار همکاری روسـای اتاق‌های تعاون برای تخصیص بودجه و تسـهیلات به استان‌ها و شهرستان‌ها شد و بیان کرد: سهم بودجه‌ای گیلان در بخش تعاون ۳.۲ درصد بود که سـال گذشـته ۴.۴ درصد محقق شد.رستمی با تاکید بر لزوم فعال شـدن تعاونی‌های توسـعه و عمران در شهرستان‌ها، ادامه داد: شورای توسعه تعاون استانی و شهرستانی به صورت فصلی تشکیل و مسائل و مشکلات تعاونی‌ها بررسی شود.وی تعاون را یکی از ظرفیت‌های تحقق شعار «سرمایه‌گذاری برای تولید» دانست و گفت: تعاونی‌ها بهترین شیوه برای تجمیع آورده‌های خرد مردمی و بازار سرمایه هستند. به‌زودی برنامه ویژه تحقق شـعار سال از طریق مدیریت آورده‌های خرد مردمی را تدوین می‌کنیم. استفاده از آورده‌های خرد مردم در تعاونی‌ها در راستای اصل ۴۴ است. تعاونی‌ها می‌توانند ۴۹ درصد سهام خود را به مردم اختصاص دهند.

رشد ۳۳ درصدی انتقال سوخت در نوروز ۱۴۰۴

مدیرعامل شـرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران از رشد چشمگیر انتقال سوخت در تعطیلات نوروزی امسـال خبر داد و گفت: در بازه زمانی ۲۲ روزه از ۲۹ اسـفند ۱۴۰۳ تا ۲۰ فروردین ۱۴۰۴، ۳ میلیارد و ۲۷۸ میلیون لیتر انواع فرآورده‌های نفتی به انبارهای نفت تحویل داده شده است.

به گزارش ایسـنا، علی احمدی‌پور با اشـاره به رسـالت صنعت انتقال نفت اظهار کرد: همکاران ما در واحدهای عملیاتی در ایام نوروز همچون سـال‌های گذشـته به صورت شبانه‌روزی مشغول خدمت‌رسانی بودند تا انتقال سوخت از پالایشگاه‌ها به انبارهای نفت و تأمین خوراک پالایشگاه‌ها به صورت مستمر و بدون وقفه انجام شود. این رسالت امسال نیز به‌درستی محقق شـد.وی با اشاره به اهمیت حوزه منابع انسانی تصریح کرد: نیروی انسانی سرمایه‌ای است که چرخ این صنعت را به حرکت در می‌آورد.
در فرآینـد انتقال مواد نفتی به مبادی مصرف، واحدهای عملیاتی نقش نخسـت را ایفا می‌کننـد و همکارانی که از حوزه عملیات پشـتیبانی را انجـام می‌دهند نیز عملکردی شایسته تقدیر دارند.مدیرعامل شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران افزود: با توجه به شرایط اقلیمی متنوع، از گرمسیری تا سردسیری در مناطق دوازده‌گانه، تلاش‌های زیادی از سـوی کارکنان صورت می‌گیرد و به همین دلیل، ارتقای معیشـت و افزایش انگیزه نیروهای صنعت انتقال نفت به‌صورت جدی در دستور کار قرار دارد.
احمدی‌پور با اشـاره به آمار رسمی مقدار انتقال فرآورده‌های نفتی گفت: در بازه زمانی ۲۲ روزه از ۲۹ اسفند ۱۴۰۳ تا ۲۰ فروردین ۱۴۰۴، ۳ میلیارد و ۲۷۸ میلیون لیتر انواع فرآورده‌های نفتی به انبارهای نفت تحویل داده شـد که از این مقدار بیش از ۲ میلیارد لیتر مربوط به بنزین بود.

بر اساس آخرین گزارش‌ها وضعیت بیکاری در ۶ استان قرمز است

نبرد بیکاری و تورم در ایران

بررسی‌ها نشـان می‌دهد در ۶ استان کشور که نام سیستان و بلوچستان و خوزستان هم در آن‌ها دیده می‌شود، علاوه بر اینکه نرخ تورم بالایی دارند، بازارکار هم وضعیت مناسبی ندارد.

به گزارش اکوایران، محاسبات حاکی از این امر است که در استان‌هایی که سرمایه‌گذاری کافی در آن‌ها نشـده و در واقع استان‌های محروم محسـوب می‌شـوند در زمسـتان سـال گذشـته نرخ بیکاری و تورم به طور نسبی نسبت به سایر اسـتان‌ها بالاتر بوده است. سیستان و بلوچسـتان و چهارمحال و بختیاری از جمله این اسـتان‌ها هستند. از طرف دیگر اغلب اسـتان‌ها که حدود ۳۶ درصد هستند در آخرین فصل سال گذشته نرخ بیکاری پایینی داشـته‌اند درحالی که تورم بالایی را تجربه کرده‌اند.در این گزارش اسـتان‌هایی که نرخ بیکاری بیشـتر از ۹ درصد داشـته‌اند نرخ بیکاری نسبی بالایی داشته‌اند و استان‌هایی که تورم بالاتر از ۱۱ درصد را تجربه کرده‌اند جز استان‌های دارای تورم بالا طبقه‌بندی شده‌اند.بررسی‌ها نشان می‌دهد اغلب استان‌های کشور در زمستان سال گذشته نرخ بیکاری پایین و تورم بالایی را تجربه کرده‌اند. به بیان دقیق‌تر ۱۱ استان کشـور در آخرین فصل سال گذشته نسبت به سـایر استان‌ها تورم بیشـتری داشته‌اند درحالی که نرخ بیکاری نسبی کمتری را به خود اختصاص داده‌اند.
در این میان سـه اسـتان خراسان رضوی، آذربایجان شـرقی و فارس شـاخص‌ترین اسـتان‌های دارای تورم بـالا و نرخ بیکاری پایین محسوب می‌شـوند.در زمستان سال گذشته نرخ بیکاری در این استان‌ها پایین‌تر از ۹ درصـد بوده درحالـی که نرخ تورمی بالاتر از ۱۱ درصد را ثبت کرده‌اند.از سـوی دیگر ۵ اسـتان کشـور در زمستان ۱۴۰۳ دارای نـرخ بیکاری بالایـی بوده‌اند اما نرخ تورم پایین‌تری نسـبت به سایر استان‌ها به خود اختصاص داده‌اند. اصفهان شاخص‌ترین اسـتان در این دسته‌بندی است. این استان دارای نرخ بیـکاری ۱۰ درصدی بوده و در مقابل تورمـی معادل ۱۰.۲ درصد را تجربه کرده است.محاسـبات حاکی از آن است در آخرین فصل سـال ۱۴۰۳، ۸ استان کشور به صورت نسبی هم نرخ بیکاری و هم تورم پایینی داشته‌اند. تهران یکی از این استان‌ها اسـت. در پایتخت نرخ بیکاری برابر با ۳.۴ درصد محاسبه شـده درحالی که نرخ تورم معادل ۹.۷ درصد برآورد شده است.در آخر نیز ۷ استان ایران در بازه زمانی مورد اشاره نرخ بیکاری و تورم بالایی داشته‌اند.
خوزسـتان، سیسـتان و بلوچسـتان و چهارمحال و بختیاری از جمله این استان‌ها هسـتند که اتفاقا جز محروم‌ترین مناطق کشور نیز محسوب می‌شوند. در سیستان و بلوچسـتان نرخ بیکاری ۹.۹ درصد بوده اما تورمی معـادل ۱۵.۶ درصد را تجربه کرده که بالاترین تورم در میان اسـتان‌ها کشور بوده است.

واکنش بازار خودرو به مذاکرات چه بود؟

بررسـی یک هفته اخیر بازار خودرو نشـان می‌دهد که قیمت‌ها در ابتدای هفته (روز شـنبه)، تغییری نسبت به هفته گذشته نداشت؛ اما پس از انتشار اخبار مربوط به مذاکرات و همزمان با راه افتادن موج کاهش قیمت‌ها در بازار ارز، سکه و طلا، خودروهای داخلی نیز کاهش قیمت نسبت به روزهای گذشته را آغـاز کرد؛ اما برخـی خودروهای مونتاژی سـیر صعـودی را تجربه کردند.

به گزارش ایسـنا، در هفته‌ای که گذشت، بـازار خودرو ایران شـاهد تحـولات قابل توجهی بود. در این مدت، قیمت محصولات خودروسازان بزرگ داخلی همچون سایپا و ایران‌خودرو و همچنین خودروهای مونتاژی تغییرات چشمگیری را تجربه کرد.
یکی از عوامل مهم تاثیرگذار در بازار خودرو این هفته، برگزاری اولین جلسه غیرمستقیم میان ایران و آمریکا بود که به نظر می‌رسید امیدواری‌هـا بـرای پیشـرفت مذاکرات و کاهش تنش‌های سیاسی در منطقه افزایش یافته است.
این تحولات، به ویژه با پالس‌های مثبت از سوی طرفین، به بازار ارز نیز تاثیر گذاشت و در نتیجه نرخ ارز در این هفته کاهشـی بود.با توجه به کاهش نسبی نرخ ارز، قیمت خودروهای داخلی نظیر محصولات سـایپا و ایران‌خـودرو نیز در ایـن هفته با کاهش همـراه بود. برخی خودروهـا که پیش‌تر با افزایش قیمت مواجـه بودند، در این هفته بـا کاهـش قیمت‌هایی در حـدود ۲ تا ۵ درصد روبه‌رو شـدند.در بـازار خودروهای مونتاژی نیز که تحت تاثیر نوسـانات ارزی و سیاست‌های وارداتی قرار دارند، این هفته شـاهد تغییرات قیمتی بودند. خودروهایی مانند انواع محصولات چینی و کره‌ای که در بازار ایران حضور دارند، به دلیل کاهش نرخ ارز و کاهش هزینه‌هـای واردات، با کاهش بها مواجه شدند.
در مجمـوع، با توجه به کاهـش نرخ ارز و تاثیر مثبت مذاکرات ایران و آمریکا بر بازار، بسـیاری از فعالان و کارشناسـان صنعت خودرو به آینده بازار خوش‌بین هستند. این روند کاهشی قیمت‌ها باعث ایجاد اطمینان بیشـتر در میان خریداران و فروشـندگان شده اسـت. البته همچنان برخی نوسانات قیمت در برخی مدل‌های خودرو مشـاهده می‌شود که نشان‌دهنده عدم ثبات کامل در بازار است.

بازار انرژی

قیمت جهانی نفت جهش کرد

قیمت نفت در معاملات روز پنجشـنبه بازار جهانی که آخرین روز معاملات هفته جاری بود، تحت تاثیر امیدها بـه توافق تجاری میان آمریکا و اتحادیه اروپا و نگرانی از محدودیت عرضه، بیش از سـه درصد افزایش یافت و رشـد هفتگی رقم زد.
به گزارش ایسـنا، بهای معاملات آتی نفت برنت با ۲ دلار و ۱۱ سنت معادل ۳.۲ درصد افزایش، در ۶۷ دلار و ۹۶ سـنت در هر بشـکه بسته شد و بهای معاملات نفت وسـت تگزاس اینترمدیت آمریکا، با ۲ دلار و ۲۱ سنت معادل ۳.۵۴ درصد افزایش، در ۶۴ دلار و ۶۸ سـنت در هر بشـکه بسته شد.برای کل هفته، هر دو شـاخص، حدود پنج درصد افزایش یافتند که اولین افزایش هفتگی آنها در سـه هفته اخیر بود. پنجشـنبه آخرین روز فعالیت بازار، قبل از تعطیـلات عید پاک بود و به همین دلیل، حجـم معاملات کم بود.دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا و جورجیا ملونی، نخست‌وزیر ایتالیا، در واشنگتن دیدار کردند و نسبت به حل تنش‌های تجاری که روابط آمریکا و اروپا را تیره کرده اسـت، ابراز خوش‌بینی کردند. ترامپ گفت: ما مشکل بسیار کمی برای توافق با اروپا یا هر کس دیگری خواهیم داشت، زیرا ما چیزی داریم که همه می‌خواهند.بـاب یاوگر، مدیر معاملات آتی انرژی در شـرکت میزوهو، گفت که دسـتیابی به یک توافـق تجاری با اتحادیه اروپـا می‌تواند به طور بالقوه، نابودی تقاضای نفتی بر اثر تعرفه‌های ترامپ را محدود کند.سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) روز چهارشنبه اعلام کرد که برنامه‌های به‌روزرسانی شده‌ای را از عراق، قزاقستان و سایر کشورها دریافت کرده است و این کشورها تولید خود را برای جبران تولید بالاتر از سـهمیه‌های تعیین شـده، کاهش می‌دهند.

تحریم گاز مایع روسیه در اتحادیه اروپا شکست خورد

مقامات اروپایی به دلیل مقاومت برخی دولت‌ها و عدم اطمینان در مورد منابع جایگزین، ایده گنجاندن ممنوعیت واردات گاز طبیعی مایع (ال‌ان‌جی) روسیه در بسته‌های آتی تحریم‌ها را کنار گذاشتند.
به گزارش ایسنا، در عوض، کمیسیون اروپا می‌خواهد نقشه راه جدیدی را برای پایان دادن به اتکای بلوک به انرژی روسیه تا سال ۲۰۲۷ تنظیم کند. این طرح قرار اسـت در اوایل ماه مه اعلام شود، اما جزئیات چندانی از آن اعلام نشده است.انتظار می‌رود که کمیسیون اروپا، هفدهمین بسته تحریم‌ها علیه روسیه را تا ژوئن پیشنهاد کند، اما مقامات می‌گویند کار روی این اقدامات به کندی پیش می‌رود. کمیسیون آخرین بار ایده ممنوعیت واردات ال‌ان‌جی روسیه را در ژانویه و زمانی که در حال نهایی کردن شانزدهمین بسته پیشنهادی خود بود، با دولت‌های اتحادیه اروپا مطرح کرد.دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا چندین بار گفته است که می‌خواهد اتحادیه اروپا، گاز بیشتری از آمریکا بخرد و مقامات اتحادیه اروپا، این گزینه را به عنوان یک ابزار مذاکره احتمالی برای متقاعد کردن دولت آمریکا برای کنار گذاشتن تعرفه‌ها می‌دانند. با این حال، واشنگتن هنوز به وضوح خواسته‌های خود را بیان نکرده است.

واردات گاز مایع چین از روسیه بیشتر می‌شود

سـفیر چین در روسـیه، گفت: چین، واردات گاز طبیعی مایع (ال‌ان‌جی) از روسیه را در سال جاری افزایش خواهد داد.
ژانگ‌هانهویی، روز سه‌شنبه گفت: قطع به یقین می‌دانم که خریداران زیادی وجود دارند. بسـیاری از خریداران از سفارت می‌خواهند برای برقراری تماس با تامین‌کنندگان روسی، کمک کند. تصور می‌کنم واردات قطعا بیشتر خواهد شـد. وی همچنین به خبرنـگاران گفت که میان دو کشـور در مورد پروژه پیشنهادی خط لوله گاز «قدرت سیبری ۲» از روسیه به چین گفت‌وگوهایی صورت گرفته، اما مسیر آن هنوز مشخص نشده است.روسیه سال‌هاست که به دنبال توافق با پکن برای ساخت «قدرت سیبری ۲» برای انتقال ۵۰ میلیارد متر مکعب گاز طبیعی در سـال از منطقه یامال در شمال روسیه به چین از طریق مغولسـتان، بوده است. اما تاکنون طرفین نتوانسته‌اند در مورد شرایط تحویل گاز به توافق برسند. به گزارش ایسنا، طبق گزارش خبرگزاری تاس با اسـتناد به اطلاعات گمرک چین، صادرات ال‌ان‌جی روسیه به چین در سال گذشته، با ۳.۳ درصد افزایش، به ۸.۳ میلیون تن رسید. روسیه پس از استرالیا و قطر، سـومین تامین کننده بزرگ ال‌ان‌جی برای چین است که بزرگترین خریدار جهان است. مالزی و آمریکا نیز صادرکنندگان بزرگ ال‌ان‌جی به چین هستند.رویترز هفته گذشته گزارش داد که خریداران چینی ال‌ان‌جی در حال فروش مجدد محموله‌هایی هستند که از آمریکا ارسال شده‌اند، زیرا تعرفه‌های متقابل، باعث افزایش هزینه‌های واردات می‌شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۲۰۰۵۰۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ هیـات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شفت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مهدی مهجور عثمانوندانی فرزند محمد شماره شناسنامه ۵۶۹۰۱۳۱۳۹۳ صادره از شفت در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب انباری به مساحت ۲۲۹/۶۸ متر مربع دارای کاربری مسکونی می‌باشد. به شماره پلاک ثبتی فرعی ۳۰۷۶ مجزی شده از پلاک شماره ۳۱۱ فرعی واقع در قریه قصبه شـفت سنگ اصلی ۲۱ بخش ۲۱ گیلان خریداری از مالکیت رسمی مسیب سیمائی قصبه محرز گردیده اسـت، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشند می‌توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م الف ۵۳۷۶

نعمت ذوقی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۱۴ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شفت

«آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی»

نظـر به دسـتور مـواد ۱ و ۳ قانـون تعیین تکلیـف وضعیـت اراضی و سـاختمان‌های فاقد سند رسـمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۲۰۰۱۴۰۰ مورخـه ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مسـتقر در واحد ثبتی منطقه شـش مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمدحسین جعفری فرزند غلام شماره شناسنامه ۲۶۸۳ صادره از رشتخوار نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۲ متر مربع قسـمتی از پلاک ۱۷۶۵ فرعی از ۱۹۱ اصلی واقع در اراضی چهارچشـمه بخش ۱۰ مشـهد خریداری با واسـطه/ بدون واسطه از محل مالکیت مشاعی متقاضی مالک رسمی محرز گردیده است.
لذا به استناد ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه بـه فاصله ۱۵ روز از طریق یکـی از روزنامه‌های محلی و یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشـار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشـخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواسـت به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صور