بازار جهانی

طلای جهانی پرواز کرد اما دلار جا ماند!

قیمت طلا در معاملات روز دوشنبه بازار جهانی، تحت تاثیر کاهش ارزش دلار آمریکا، نگرانی‌ها نسبت به جنگ تجاری بین آمریکا و شـــرکای تجاری کلیـــدی و افزایش تقاضای ســـرمایه‌گذاران برای دارایی‌های امـــن، افزایش یافت و به بالاترین سطح خود رسید.

به گزارش ایســـنا، بهای هر اونس طلا برای تحویل فوری، با یک درصد افزایش، به ۳۳۶۱ دلار و ۵۳ ســـنت رســـید. قیمت طـــلا در بازار معامـــلات آتی آمریـــکا، ۱.۴ درصد افزایش یافت و به ۳۳۷۵ دلار و ۹۰ ســـنت رسید.شاخص دلار آمریکا به پایین‌ترین حد ســـه سال اخیر رسید و طلا را که به ارز آمریکا قیمت‌گذاری می‌شـــود، برای خریداران خارجی جذاب‌تر کرد.روز یکشـــنبه، یک فروند هواپیمای بوئینگ که برای استفاده توســـط یک شرکت هواپیمایی چینی در نظر گرفته شـــده بود، قربانـــی جنگ تعرفه‌ای شد و به مرکز تولید شـــرکت بوئینگ در آمریکا بازگشت. دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، هفته گذشته، دستور بررســـی تعرفه‌های جدید احتمالی بر واردات مواد معدنی حیاتی آمریکا را صادر کرد که تحول جدیدی در اختلافات با شـــرکای تجاری واشنگتن بود و با هدف تحت فشار قرار دادن چین انجام شـــد.طلا که به طور ســـنتی، به عنوان پوششی در برابر ابهامات اقتصادی، سیاسی و تورم شناخته می‌شود، از ابتدای سال جاری تا به امروز، بیش از ۲۷ درصد افزایش قیمت داشته است.در همین حال، «کوین‌هاست»، مشـــاور اقتصادی کاخ سفید روز جمعه گفت که ترامپ و گروه او بررسی می‌کنند که آیا می‌توانند جروم پاول، رئیس فـــدرال رزرو را برکنار کنند یا خیر. البته چنین اقدامی که پیامدهای بزرگی برای اســـتقلال بانک مرکزی و بازارهای جهانی دارد، همچنان یک گزینه است.

تجارت

مسکو میزبان هجدهمین کمیسیون اقتصادی ایران و روسیه

هجدهمین نشســـت کمیسیون مشـــترک همکاری‌های اقتصادی جمهوری اسلامی ایران و فدراسیون روسیه سوم تا پنجم اردیبهشت در مسکو برگزار می‌شود.

به گزارش وزارت نفت، هجدهمین نشســـت کمیســـیون مشترک همکاری‌های اقتصادی با هدف توسعه همکاری‌ها جمهوری اســـلامی ایران و فدراســـیون روسیه به ریاست محســـن پاک نژاد، وزیر نفت ایران و سرگئی تسیویلیوف، وزیر انرژی روسیه (رؤسای کمیسیون مشترک اقتصادی دو کشور) برگزار می‌شود.با توجه به برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده قرار است نشست‌های تخصصی در سطح کارشناسی در دو روز نخست برگزار شود. کارشناسان ایرانی و روسی در قالب کارگروه‌های مختلف تخصصی به بررســـی راه‌های توسعه همکاری بین دو کشـــور پرداخته و ضمن رفع چالش‌های موجود، نســـبت به تدوین نقشه راه همکاری‌های آینده دو کشور در قالب ســـند یادداشت تفاهم هجدهمین اجلاس اقـــدام می‌کنند که به امضای وزیر نفت ایران و وزیر انرژی روســـیه به‌عنوان رؤسای کمیسیون مشـــترک اقتصادی دو کشور می‌رســـد.پس از امضای معاهده مشارکت جامع راهبـــردی میان جمهوری اســـلامی ایران و فدراســـیون روســـیه در دی ۱۴۰۳ و تصویب موافقت‌نامه تجارت آزاد بین ایران و اتحادیه اقتصادی اوراســـیا در بهمن ۱۴۰۳ در مجلس شـــورای اســـلامی ایران، زمینه‌های همکاری بین دو کشـــور بیش از پیش فراهم شده و پیش‌بینی می‌شود محورهای مختلفی از جمله توســـعه همکاری‌های انرژی، تجاری و اقتصادی، مالی و بانکی، حمل‌ونقل و لجســـتیک و گمرک، صنعت و معدن، کشاورزی، سلامت و بهداشت، فرهنگی، گردشگری، علمی و فناوری و ... همسو با اجرای توافقنامه‌های فوق برای گســـترش همکاری‌های جامع دو کشور در این اجلاس مورد بررسی قرار گیرد.

کشاورزی

افزایش ۳۰ درصدی بهای برگ سبز چای

رئیس ســـازمان چای، از آغاز رســـمی برداشـــت و خرید تضمینی برگ سبز چای خبر داد و گفت: بهای برگ سبز درجه یک ۳۶ درصد و درجه دو ۲۰ درصد رشـــد داشـــته است.

حبیب جهانســـاز در گفت‌وگو با ایســـنا، از آغاز رســـمی برداشـــت برگ ســـبز چای از باغات گیلان و مازندران از امروز، اول اردیبهشـــت خبر داد و اظهـــار کرد: همزمان با آغاز برداشـــت برگ سبز، خرید تضمینی برگ سبز توسط کارخانجات چایســـازی نیز آغاز می‌شود. وی با بیان اینکه تاکنون بالغ بر ۱۰۰ کارخانه چایسازی اقدام به عقد قرارداد خرید تضمینی با سازمان چای کرده‌اند، افزود: با توجه به شرایط اقلیمی هر منطقه، زمان برداشت برگ سبز متفاوت خواهد بود و لذا شـــاهد عقد قرارداد تدریجی کارخانجات، متناســـب با فصل بهره‌برداری هر منطقه هســـتیم.رئیس سازمان چای کشور از پیش‌بینی عقد قرارداد بالغ بر ۱۶۰ کارخانه جهت خرید تضمینی خبر داد و خاطرنشان کرد: شاهد افزایش ۳۰ درصدی نرخ خرید تضمینی برگ سبز نسبت به سال گذشته هستیم.

جهانســـاز با بیان اینکه هر کیلوگرم برگ سبز درجه یک، ۲۴ هـــزار و ۵۰۰ و درجه دو، ۱۸ هـــزار تومان خریداری می‌شود، اضافه کرد: با توجه به مصوبه شورای قیمتگذاری محصولات کشـــاورزی، قیمت برگ ســـبز درجه یک ۳۶ درصد و درجه دو ۲۰ درصد رشـــد داشـــته اســـت.وی در ادامه به ارائه تســـهیلات ســـرمایه‌ای و سرمایه در گردش به چایکاران و کارخانه‌داران اشاره و اضافه کرد: تسهیلات سرمایه در گردش از محل صندوق حمایت از توسعه صنعت چای به چایکاران و کارخانه‌داران پرداخت می‌شود که سال گذشته به ۱۱۲ میلیارد تومان رسید.رئیس سازمان چای همچنین از پرداخت تســـهیلات سرمایه‌ای جهت اصلاح، احیا و به‌زراعی و خرید ماشین‌آلات کشاورزی به چایکاران و بهسازی کارخانجات چایسازی به کارخانه‌داران خبر داد و گفت: سال گذشته ۲۴ میلیارد تومان تسهیلات سرمایه‌ای پرداخت شـــد.وی با بیان اینکه در سال جاری نیز اقدام به پرداخت تســـهیلات می‌کنیم، ادامه داد: تسهیلات چهار درصد از طریق بانک عامل در اختیار چایکاران و ۱۵ درصد در اختیار کارخانه‌داران قرار می‌گیرد.

چشم‌انداز روابط تجاری تهران-واشنگتن در صورت توافق جدید

بازگشت تدریجی ایران به نظام اقتصادی جهانی

در آستانه توافق احتمالی میان ایران و آمریکا، گمانه‌زنی‌ها درباره فعال‌سازی اتاق مشـــترک بازرگانی دو کشـــور شـــدت گرفته؛ نهادی که در صورت احیای روابط، می‌تواند به موتور محرک بازســـازی تعاملات تجـــاری تهران و واشنگتن تبدیل شود.

به گزارش اکوایرن: با افزایش احتمال حصول یک توافق جدید میان ایران و ایالات متحده آمریکا، برخی فعالان اقتصادی از شکل‌گیری تحرکاتی تازه در روابط تجاری دو کشور خبر می‌دهند. تحرکاتی که منجر به فعال سازی اتاق مشترک بازرگانی ایران و آمریکا میشود. البته این اتاق در قالب یک NGO در سال ۱۳۹۲ افتتاح شـــد. رویدادی که مورد تایید مقامات ارشد ایرانی بود. مهر ماه ۱۳۹۲ بود که ولی‌الله ســـیف رئیس کل بانک مرکزی وقت ایران اعلام میکند که به دســـتور ویژه محمـــد نهاوندیان معـــاون اقتصادی رئیس جمهور اتاق بازرگانی ایران و آمریکا تشکیل شد.اما تشکیل اتاق بازرگانی ایران و آمریکا در ایالات متحده به طور رســـمی از ســـوی اتاق‌های بازرگانی آمریـــکا تایید و تصویب نشـــد و این نهاد تنها به عنوان یک موسسه غیر دولتی در آمریـــکا باقی ماند.نهادی که برخی فعالان اقتصـــادی امیدوارند در آینده نزدیک رســـمی شـــود. امیررضا اعتمادی، عضو اتـــاق بازرگانی ایـــران، در گفت‌وگو با اکوایران در این باره مـــی گوید: در صورت شکل‌گیری توافق و کاهش تنش‌ها، تشکیل اتاق مشـــترک می‌تواند نخستین گام برای بازسازی مناسبات اقتصادی ایران با آمریکا و حتی فراتر از آن، بازگشت تدریجی ایران به نظام اقتصادی جهانی باشد. او می افزاید: تشکیل اتاق مشترک بازرگانی ایران و آمریکا که مراحل اولیه حقوقی آن ســـال‌ها پیش انجام شده بود.

اکنون می‌تواند به ســـرعت فعال شود. این نهـــاد می‌تواند به عنوان پـــل ارتباطی میان فعـــالان اقتصادی دو کشـــور عمـــل کند؛ مسیر حقوقی و تجاری را برای شرکت‌های علاقه‌مند روشن کند. نقش لابی اقتصادی در نهادهـــای تصمیم‌گیر آمریـــکا ایفا کند. اعتمادســـازی بین‌المللی نســـبت به آینده اقتصادی ایران را تقویت کند.

روابط تجاری ایران و آمریکا در سایه تحریم امیررضـــا اعتمادی با اشـــاره بـــه تجربیات گذشته، به‌ویژه در دوره اجرای برجام، معتقد اســـت روابط تجاری ایران و آمریکا حتی در دوران تحریم نیز به‌طور کامل قطع نشـــده بود. او می‌گوید در سال ۲۰۱۸ حجم تجارت میان دو کشـــور حـــدود ۵۰۰ میلیون دلار بود که عمدتاً شامل واردات دارو، تجهیزات پزشـــکی، مواد غذایی و اقلام کشـــاورزی از آمریکا به ایران می‌شـــد.اما پـــس از خروج دولت ترامپ از برجام و بازگشـــت تحریم‌ها، این رقم به‌شـــدت کاهش یافت. به گفته او، در سال ۲۰۱۹ این رقم به حدود ۷۸ میلیون دلار رسید و طی سال‌های ۲۰۲۰ و ۲۰۲۱ در ســـطحی حدود ۴۰ میلیـــون دلار ثابت ماند. این رقم در ســـال ۲۰۲۳ به حدود ۶۱ میلیون دلار رســـید و در سال ۲۰۲۴ نیز با رشدی محدود، تجارت دوجانبه به مرز ۹۷ میلیون دلار نزدیک شده است.

او تاکید می‌کند: در این ســـال‌ها، صادرات ایران به آمریکا عملاً بـــه صفر نزدیک بوده است. ممنوعیت واردات فرش، پسته، خاویار و دیگـــر اقـــلام ایرانی که پیش‌تـــر در بازار آمریکا جایگاه خاصی داشتند، از جمله موانع اصلی بوده اســـت.در صـــورت تحقق توافق جدید و باز شـــدن مجاری رســـمی بانکی و تجـــاری، تجارت دوجانبه میـــان ایران و آمریکا در چند ســـناریو قابل بررسی است. امیررضا اعتمـــادی می‌گوید: در کوتاه‌مدت یعنی یکســـال پـــس از توافق تجـــارت دو جانبه می‌تواند به رقمی میان ۳۰۰ تا ۵۰۰ میلیون دلار برســـد. در این مرحله، تمرکز اصلـــی بر واردات دارو، تجهیزات پزشـــکی، نهاده‌های کشـــاورزی و برخی اقلام صنعتی از آمریـــکا خواهد بـــود. در مقابل، صادرات ایران نیز می‌تواند شـــامل فرش، خشکبار، پســـته، زعفران، خرما و صنایع‌دستی باشد؛ محصولاتی که در گذشـــته جایگاهی ویژه در بازار آمریکا داشـــتند.این فعال اقتصادی مـــی افزایـــد: در مرحله میان‌مـــدت، یعنی ظرف سه تا پنج ســـال، با رفع موانع بانکی و لجستیکی، احتمال دارد تجارت دوجانبه به ۱ تا ۲ میلیارد دلار در سال افزایش یابد. در این مرحله، شـــرکت‌هایی نظیر بوئینگ (در بخش هوانوردی)، جنرال الکتریک (در تجهیزات انرژی و پزشـــکی) و Pfizer (در دارو) می‌توانند وارد تعاملات گسترده‌تری با ایران شـــوند.اعتمادی در ادامه می‌گوید: در بلندمدت (۵ سال به بالا) نیز اگر تحریم‌های اولیه نیـــز رفع شـــوند و ایـــران اصلاحات ســـاختاری لازم را اجـــرا کنـــد، می‌توان به حجـــم تجارتی بیـــش از ۳ میلیارد دلار در ســـال اندیشـــید. ایران بازاری بالقوه برای محصولات تکنولوژیک، زیرساختی و حتی خدمات مالـــی آمریکایی خواهـــد بود، در حالی‌که صادرات ایران نیز از تنوع بیشتری برخوردار خواهد شد.به گفته این عضو اتاق بازرگانی، هیچ توافقی به‌تنهایی ضامن رونق اقتصادی نیست و توافق تنها در صورتی به فرصت تبدیل می‌شود که همراه با اصلاحات داخلی باشـــد. به گفته این فعال اقتصادی، اصلاح ســـاختار نظام بانکـــی، بهبود روابط بانکی بین‌المللی، تســـهیل نقل‌وانتقال ارز، به‌روزرسانی مقررات سرمایه‌گذاری خارجی، توسعه زیرســـاخت‌های حمل‌ونقل و ارتقای سطح شـــفافیت اقتصادی، پیش‌شرط‌هایی هســـتند که بایـــد همزمان بـــا روند بهبود روابـــط بین‌المللـــی در دســـتور کار قـــرار گیرد.

اعتمادی تاکیـــد می‌کند: ایران نیازمند یک جراحی اقتصادی عمیق اســـت تـــا از این فرصت تاریخی بهره ببرد. اصلاح نظام بانکی و خروج از لیســـت ســـیاه FATF؛ ارتقای زیرســـاخت‌های حمل‌ونقـــل و لجســـتیک تجاری؛ شفاف‌سازی فضای حقوقی و جذب ســـرمایه‌گذاری خارجی؛ ایجـــاد کانال‌های مالی مطمئن با همکاری بانک‌های جهانی؛ توانمندســـازی بخش خصوصی و مشارکت ایرانیان مقیم آمریکا پیش‌نیازهایی است که از نگاه این فعال اقتصـــادی، ورود دوباره به بازار آمریکا یا جذب ســـرمایه‌گذاران جدی، ممکن نخواهد بود.

قیمت ملک چقدر ارزان شد؟

واکنش بازار مسکن به دور دوم مذاکرات ایران و آمریکا

با وجـــود افت شـــدید دلار، معاملات مســـکن و اجاره همچنان راکد مانده است.

در روزهایـــی که بازارهـــای ارز و طلا تحت تأثیر تحولات سیاسی، به‌ویژه آغاز مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا در عمان، با افت قیمت مواجه شده‌اند، بازار مسکن همچنان در ســـکون و رکود به‌ســـر می‌برد.با وجود کاهش حـــدود ۲۲ هزار تومانی قیمت دلار، نه تنها تحرکی در معاملات ملک مشـــاهده نمی‌شـــود، بلکه برخلاف سال‌های گذشته، افزایش سنتی نرخ‌های فروش نیز در ابتدای سال اتفاق نیفتاده است.

به نظر می‌رسد خریداران و فروشندگان این بازار همچنان در بلاتکلیفی به‌ســـر می‌برند و منتظر تعیین تکلیـــف وضعیت اقتصادی کشور هســـتند.آغاز مذاکرات غیرمستقیم میـــان ایـــران و آمریکا در اواخـــر فروردین ۱۴۰۴ باعث شـــد قیمـــت دلار از اوج ۱۰۷ هـــزار تومانی به حدود ۸۵ هـــزار تومان در بـــازار آزاد کاهش یابد. این افت که به‌عنوان ســـیگنالی از کاهش تنش‌ها تعبیر می‌شود، بازارهای ارز و طلا را با رکود و ریزش مواجه کرد. اما بازار مســـکن، به گفته فعالان این حوزه، به این تحولات هیجانی واکنش نشان نداده و در وضعیت سکون باقی مانده است.

به گزارش اقتصاد آنلاین، حســـن محتشم، عضو هیأت مدیره انجمن انبوه‌سازان تهران معتقد است که بازار ملک با تاخیر زمانی به تحولات واکنش نشـــان می‌دهد و هم‌اکنون در حالـــت انتظـــار و بی‌تصمیمـــی به‌ســـر می‌برد.

او می‌گوید: «وقتی همه بازارها در ســـکون هستند، طبیعی اســـت که بازار مسکن نیز منتظر تثبیت شرایط بماند. هم خریداران و هم سرمایه‌گذاران فعلاً دست به عصا حرکت می‌کنند.»بـــا وجود افت محســـوس قیمت دلار، قیمت مســـکن نه تنها کاهش نیافته، بلکه برخی فروشندگان در تهران و پردیس تلاش کرده‌اند تا قیمت‌های پیشنهادی خود را تا ۱۰ درصد افزایش دهند، هرچند بازار به این نرخ‌ها پاسخ نداده است.

یکی از دلایـــل این بی‌تأثیـــری، بالا بودن قیمت نهاده‌های ساختمانی است. کیانوش گودرزی، رئیس اتحادیه مشـــاوران املاک، تاکید می‌کند که تا زمانی که قیمت مصالح ساختمانی کاهش نیابد، افت قیمت ملک هم دور از ذهن خواهد بود.از سوی دیگر، ضعف قدرت خرید متقاضیان مصرفی نیز مزید بر علت شـــده تا تقاضای موثر در بازار شـــکل نگیـــرد. فعالان اقتصادی بـــر این باورند که تا زمان افزایش قدرت خرید و ایجاد انگیزه برای سرمایه‌گذاری در بازار ملک، نمی‌توان انتظار تغییر جدی در روند معاملات مسکن داشـــت.با وجود کاهش نرخ ارز، بازار اجاره نیز فعلاً تغییری محســـوس به خود ندیده اســـت. به گفته واســـطه‌های ملکی، مالکان همچنان بـــا تکیه بر تورم عمومی و افزایش هزینه‌های معیشـــت، نرخ‌های بالای اجاره را حفـــظ کرده‌اند. در واقـــع، کاهش قیمت دلار هنوز به اندازه‌ای نرســـیده که انتظارات تورمی را در ذهن موجران تعدیل کند.نکته مهمی که در این میان مطرح می‌شود، نقش پررنگ پلتفرم‌هـــای اینترنتی مانند دیوار و سایر ســـایت‌های آگهی در تعیین نرخ‌های پیشنهادی اجاره است.

بســـیاری از موجـــران قیمت‌هـــای خود را بر اســـاس آنچه در این ســـایت‌ها می‌بینند تعییـــن می‌کننـــد، بدون آن‌کـــه نظارت یا فیلتر مشـــخصی برای منطقـــی بودن این قیمت‌ها وجود داشـــته باشد. همین موضوع باعث شـــکل‌گیری یک بازار غیرشـــفاف و غیرمنصفانه شـــده اســـت که در آن برخی مالکان، بدون توجه به سقف قانونی افزایش اجاره‌بها، اقدام به مطالبه نرخ‌هایی حتی چند برابر سال‌های گذشته می‌کنند.

ناترازی برق امسال به کمتر از ۱۰ هزار مگاوات می‌رسد

اعمال تغییر در تعرفه پرمصرف‌ها

وزیر نیـــرو گفت: ناترازی برق ســـال گذشـــته بین ۱۸ تا ۲۰هـــزار مگاوات تخمین زده شـــده بود امســـال اگر برنامه‌ها اجرا شـــود ناتـــرازی برق را کاهش خواهیم داد.

به گـــزارش ایســـنا، عباس علی‌آبـــادی در بیستمین جشنواره شـــهید رجایی با بیان اینکه الگو مصرف را شـــاخص قرار داده‌ایم، اظهار کرد: مشـــترکانی که در بیش از الگو مصرف داشته باشند بابد برق را از بازار آزاد خریداری کنند.

وی افـــزود: میزان الگو مصـــرف در مناطق مختلف متفاوت تعریف شـــده است، به طور مثال الگو مصرف در مناطق گرمسیر مانند خوزســـتان با تهران متفاوت است، برای آب نیز شرایط همین‌گونه خواهد بود.وزیر نیرو با بیان اینکـــه امید می‌رود همکاران در این حوزه موفـــق عمل کنند، گفـــت: به دنبال پویش دو درجـــه کمتـــر ۲۰ میلیون دلار صرفه‌جویی محقق شد که باید این سیاست ادامه داشته باشد.

علی‌آبادی اظهار کـــرد از نظر اتکا به داخل، متکی به خود و صاحب برند هســـتیم اما در حوزه مصرف، بد مصرف به حساب می‌آییم لذا انتظار می‌رود این مساله به صورت جدی مورد بررســـی قرار بگیرد. به گزارش ایسنا، وزیر نیـــرو در جمع خبرنگاران، در خصوص وضعیت ناترازی برق در تابستان، اظهار کرد: اگر برنامه‌ها اجرایی نشود ناترازی برق به ۲۴ هزار مگاوات می‌رسد اما پیش‌بینی می‌کنیم که با اجرای برنامه‌ها ناترازی به کمتر از ۱۰ هزار مگاوات برســـد.وی در پاسخ به سوال ایســـنا در خصوص برنامه وزارت نیرو برای تغییـــر تعرفه‌ها، گفـــت: تعرفه‌ها به صورت پلکانی افزایش خواهد یافت برای تصرف‌های در حد الگو تغییر چندانی نخواهد داشـــت اما برای مشـــترکانی که فراتر از الگو مصرف می‌کنند بیشتر موثر خواهد بود و این موضوع هم در آب و هم برق اجرایی می‌شود.

استخراج هر بیت‌کوین معادل مصرف برق ۴۴۰ واحد مسکونی

مدیرعامـــل توانیـــر گفـــت: اســـتخراج هر بیت‌کوین معادل مصرف بـــرق ۴۴۰ واحد مســـکونی در تهران در یک ســـال اســـت. به‌گزارش ایســـنا، مصطفی رجبی مشهدی در جشـــنواره شـــهید رجایی، در خصوص وضعیت اســـتخراج رمزارز در کشور، اظهار کرد: متوســـط مصـــرف ماهانـــه ۱۰ واحد مســـکونی در تهران ۲۶۵۰ کیلووات ساعت است، درحالی که متوسط مصرف ماهانه یک دستگاه ماینر با تجهیزات سرمایشی ۲۶۵۰ کیلووات ساعت است.

وی با اشاره به وضعیت مصرف برق در ایران و راه‌کارهای رفع ناتـــرازی برق، تاکید کرد: مصرف برق کولرهای ایران بیشـــتر از هفت کشور غرب آسیا و مصر است، به طوری که اوج مصرف برق در کشورهای گرمسیرتر از ایران نظیر، مصـــر، امارات، الجزیره،مراکش، عمران، اردن و و لبنان کمتر از ایران اســـت. مدیرعامـــل توانیر با بیان اینکه در حالی که در چند دهه اخیر، شـــدت مصرف انرژی در جهان ۳۵ درصد کاهش یافته اســـت، گفت: در ایران شـــاهد افزایـــش ۷۵ درصدی آن هستیم.

وی با تاکید بر اینکه در بخش ســـاختمان نیز پنج برابر کشورهای مشابه اقلیم خودمان برق مصـــرف می‌کنیم، گفت؛ شـــکاف بین تولیـــد و مصرف در ۱۰ ســـال اخیر افزایش یافتـــه اســـت.وی گفت: از ســـال ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۲ باید ســـالانه معادل تولید ۳۰ واحد نیروگاهی برای پاســـخگویی به رشد تقاضا احداث می‌کردیم اما در ســـال گذشته این عدد به ۴۵ واحد نیروگاهی رسید که خیلی زیاد است. بنابراین باید مصرف برق را کاهش دهیم.به گفته سخنگوی صنعت برق، سالانه یک میلیون و ۳۲۰ هزار دستگاه کولر گازی وارد مدار مصرف می شـــود که برای تامین بـــرق آن باید ۴۰۰۰ مگاوات، ظرفیت تولید افزایش یابد.

رجبی مشـــهدی با اشـــاره بـــه افزایش ۳۵ هزار مگاواتی مصرف برق تابســـتان به دلیل بار سرمایشـــی، از تعریف ۱۴ مگاپروژه برای مدیریت ناترازی برق در ماه‌های گرم ســـال خبـــر داد و افزود: این ۱۴ مگاپروژه معطوف به افزایش ظرفیت تولید برق حرارتی، توسعه تجدیدپذیرها و البته مدیریت مصرف است.

بازار انرژی

کاهش ۱۷ درصدی پیش‌بینی روسیه از قیمت نفت

وزارت اقتصاد روســـیه، پیش‌بینی خود از میانگین قیمت نفت برنت در سال ۲۰۲۵ را حدود ۱۷ درصد از قیمتی که در سپتامبر، برای امسال برآورد کرده بود، کاهش داد.

به گزارش ایســـنا، خبرگزاری اینترفکس گزارش کرد وزارت اقتصاد روسیه در سناریوی پایه پیش‌بینی اقتصادی خود برای سال ۲۰۲۵، پیش‌بینی می‌کند که میانگین قیمت هر بشکه نفت برنت، به ۶۸ دلار خواهد رسید که کمتر از ۸۱ دلار و ۷۰ ســـنت است که در پیش‌بینی‌های سپتامبر خود در نظر گرفته بود.این وزارتخانه، قیمت نفت اورال که گرید نفتی صادراتی اصلی روسیه است را ۵۶ دلار در هر بشـــکه پیش‌بینی کرد که کمتر از قیمت ۶۹.۷ دلار در هر بشـــکه است که بودجه سال ۲۰۲۵ روسیه بر اســـاس آن، تعیین شده است. اینترفکس به نقل از یکی از نمایندگان این وزارتخانه نوشـــت: ما معتقدیم که این یک تخمین نسبتا محافظه‌کارانه است.قیمت نفت اورال برای بودجه این کشور بســـیار مهم است، زیرا درآمدهای نفت و گاز، یک سوم کل درآمدهای بودجه را تشـــکیل می‌دهد.بانک مرکزی روسیه در اوایل آوریل هشدار داد که به دلیل تقاضای جهانی کمتر، قیمت نفت ممکن است به مدت چندین سال کمتر از پیش‌بینی‌ها باشـــد.قیمت نفـــت اورال در اوایل آوریل، به پایین‌ترین ســـطح خود از سال ۲۰۲۳ کاهش یافت و حدود ۵۳ دلار در هر بشکه معامله شد و هفته گذشـــته، زیر ۶۰ دلار معامله شد.وزارت اقتصاد روسیه همچنین اعلام کرد ریســـک رکود بزرگ را به دلیل جنگ‌هـــای تجاری دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا پیش‌بینی نمی‌کند و انتظار دارد رشد اقتصاد جهانی در سال جاری، اندکی بیش از دو درصد باشد. نماینده این وزارتخانه گفت: جهان هنوز وسیع‌تر از آمریکا است، بنابراین برخی از جریان‌های تجاری، تغییر مسیر خواهند یافت.این وزارتخانه پیش‌بینی خود از نرخ رشد تولید ناخالص داخلی روســـیه را همچنان ۲.۵ درصد حفظ کرد و پیش‌بینی خود از نرخ تورم را از ۴.۵ درصد برآورد قبلی، به ۷.۶ درصد افزایش داد.بر اســـاس گزارش رویترز، همچنین وزارت اقتصاد روســـیه، روبل را اندکـــی قوی‌تر از آنچه قبلا در نظر گرفته بود، پیش‌بینی می‌کنـــد و اکنون انتظار دارد نرخ برابری روبل در برابر دلار آمریکا در ســـال جاری، به طور میانگین ۹۴.۳ روبل در هر دلار باشد که بالاتر از ۹۶.۵ روبل پیش بینی قبلی است.

افزایش صادرات نفت روسیه از قطب شمال به چین

صادرات نفت روســـیه به چین از تأسیسات تولیدی این کشور در قطب شمال به گفته معامله‌گران و بر اساس داده‌های مؤسسه ورتکسا در ماه آوریل افزایش می‌یابد.

به گزارش ایلنا از خبرگزاری رویترز، معامله‌گران و داده‌های مؤسســـه تحلیلی ورتکســـا نشان داد به‌دنبال رشـــد قابل‌توجه انتقال کشتی به کشتی نفت در دریا، صادرات نفت روسیه به چین از تأسیسات این کشور در قطب شمال در ماه آوریل افزایش چشـــمگیری خواهد داشت.تجارت نفت از تأسیسات قطب شـــمال یک‌دهم صادرات دریایی نفت روســـیه را به خود اختصاص می‌دهد، هرچند گســـترش تحریم‌هـــای آمریکا در ماه ژانویـــه علیه همه نفتکش‌های حامل انواع نفت خام از جمله نفت خام آرکو و نووی پورت و شرکت گازپروم نفت به صادرات دریایی نفت روســـیه ضربه زد.به گفته معامله‌گران و اما لی، تحلیلگر بلندپایه مؤسسه ورتکسا، روسیه به‌منظور دور زدن این محدودیت‌ها، محموله‌های نفتی خود را در آب‌های بین‌المللی نزدیک به ســـنگاپور و مالزی از کشـــتی به کشـــتی منتقل می‌کند و محموله‌ها پیش از حرکت به سمت بندرهای چین روی نفتکش‌های بسیار بزرگی (VLCC) بارگیری می‌شوند که مشمول تحریم نیســـتند.لی برآورد کرد انتقال دست‌کم ۴ میلیون بشکه نفت از تأسیسات روسیه در قطب شمال هفته گذشته انجام شده و ۱۶ میلیون بشـــکه دیگر نیز این ماه وارد دریای چین جنوبی شـــده است یا می‌شود.وی افـــزود: با توجه به عرضه فراوان، صادرات نفت قطب شـــمال به چین در حال افزایش اســـت، اما مقدار نهایی نفت دریافت‌شده بسته به موانع لجستیکی و تمایل پالایشـــگاه‌های چین برای خرید این نوع نفـــت متفاوت خواهد بود.بر اساس گزارش مؤسسه ورتکسا، میانگین واردات نفت چین از تأسیسات روسیه در قطب شمال در ماه مارس ۲۵ هزار بشکه در روز بوده است.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

جلســـه هیات موضوع قانون تعیین تکلیـــف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمان‌های فاقد ســـند رســـمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، با حضور امضا کنندگان زیر در وقت مقرر/ فوق‌العاده در دبیرخانـــه هیات تشـــکیل؛ رای شـــماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۳۰۰۴۰۲۰ پرونده کلاســـه ۴۲۸۶۵۷۳۸۱۷۸۱۹۳۹۰۰۷۲۹۸۵۵۹۳ مربوط به تقاضای آقای محسن شیخ فرزند محمد مبنی بر صدور سند ششدانگ قسمتی از پلاک شماره ۱۹۳ اصلی واقع در بخش خلجستان تحت بررسی است.

پـــس از مطالعـــه پرونـــده و ملاحظـــه ســـوابق مشـــخص شـــد درای صـــادره شـــماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۳۰۰۴۰۲۰ اشتباهاتی به شرح زیر صورت گرفته است: پلاک ثبتی اشتباه قید شده است.

رای اصلاحی

با توجه به مفاد گزارش کارشناس به شماره.....۱۲۶/۱۴۰۳/۱۲۸۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱..... و با عنایت به اینکه طبق گزارش شماره.....۱۲۶/۱۴۰۳/۱۲۸۶۶ رای هیات تا کنون اجرا نشده لذا مفاد رای صادر به شرح زیر اصلاح می‌گردد: پلاک ثبتی قسمتی از ۱۹۳ اصلی می‌باشد. رای صادره قبلی با رعایت اصلاحات فوق قابل اجرا می‌باشد.

مهدی حسن‌پور
رئیس ثبت اسناد و املاک خلجستان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۳۰۰۰۱۴۷
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۱

اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهـــی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامـــه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۳۰۰۰۰۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمان‌های فاقد ســـند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی به حکایت دفتر املاک به موجب ســـند رســـمی شـــماره ۴۷۷۰۹ مورخ ۳۰/۰۱/۲۹ دفترخانه ۷ اصفهان تمامت ۴ دانگ مشـــاع از ششـــدانگ یک باب خانه شماره ۷۳۳ اصلی که شماره فرعی از آن مجزی شـــده واقع در بخش ۲ اصفهان به آقای رضـــا زرکش اصفهانی انتقال قطعی گردیده و ذیل صفحه ۹۳ دفتر ۱۶ دارای ســـابقه ثبت می‌باشـــد. به موجب گواهی انحصار وراثت به شماره ۱۴۰۱۰۹۳۹۰۰۰۱۱۷۸۷۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۸ شـــعبه ۱۰ حقوقی (حصر وراثت) شورای حل اختلاف اصفهان شادروان منوچهر زرکش اصفهانی فرزند رضا فوت نموده و وراث حین الفوت وی عبارتند از یک دختر و ۱ پسر و یک همسر به نام‌های شهلا و محمد علی شهرت هر ۲ نفر زرکش اصفهانی و خانم ملوک ســـلاخ‌زاده فرزند قربانعلی و لاغیر و به موجب تصویر شناســـنامه پیوست خانم ملوک سلاح‌زاده فوت نموده و وراث حین الفوت وی عبارتند از ۲ نفر نامبردگان فوق ولا غیر سپس به موجب قرارداد فروش دارای کد رهگیری شماره ۴۶۷۵۳۸۲۹۲۴۱۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۹ ســـامانه معاملات املاک و مستغلات کشور ۶ دانگ یکباب خانه به مساحت ۳۶ متر مربع از طرف آقای محمد علی زرکش اصفهانی و خانم شهلا زرکش اصفهانی فرزندان منوچهر به آقای مجتبی نخودیـــان اصفهانی فرزند محمدعلی واگذار گردیده اســـت. لذا آقای مجتبی نخودیان اصفهانی به شناسنامه شماره ۱۲۷۱۱۵۳۴۸۳ کدملی ۱۲۷۱۱۵۳۴۸۳ صادره اصفهان فرزند محمد علی نسبت به ششـــدانگ یکباب خانه به مســـاحت ۳۶/۵۸ متر مربع مفروزی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۷۳۳ باقیمانده اصلی واقع در اصفهان بخش ۴ اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان محرز گردی