بازار

مردم منتظر کاهش بیشتر قیمت‌ها هستند

در پی کاهش ۲۳ دلاری اونس جهانی و کاهش نرخ ارز، بازار داخلی طلا و سکه نیز هفته‌ای کاهشی را پشت سر گذاشت؛ بطوریکه سکه تمام طرح جدید با کاهش چشمگیر ۵.۶ میلیون تومانی به ۷۱ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان رسید. به گفته رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران، با وجود این افت قیمت، بازار همچنان در رکود به‌سر می‌برد و نگرانی‌ها درباره آینده قیمت طلا ادامه دارد. اما اکنون شرایط خوبی است و مردم می‌توانند معاملات خود را انجام دهند.

نادر بذرافشان در گفت‌وگو با ایسنا، در رابطه با وضعیت یک هفته اخیر بازار سکه و طلا اظهار کرد: از ۳۰ فروردین ماه تا روز جمعه پنجم اردیبهشت در بازارهای جهانی در مجموع ۲۳ دلار کاهش اونس جهانی طلا را داشتیم؛ نوسانات افزایشی و کاهشی در طول هفته وجود داشت اما در مجموع ۲۳ دلار کاهش اتفاق افتاد که در حال حاضر ۲۳۰۴ دلار هر اونس طلا در بازارهای جهانی قیمت دارد.رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران افزود: در بازارهای داخلی نیز روند کاهشی قیمت‌ها را داشتیم که نسبتا بالا بود؛ هر گرم طلای ۱۸ عیار با ۳۶۵ تومان کاهش در آخرین معاملات پایانی هفته به شش میلیون و ۴۵۹ تومان آخرین قیمت بود. در طول هفته در بازار سکه نیز کاهش نسبی خوبی را داشتیم.وی خاطرنشان کرد: سکه تمام طرح جدید در طول هفته پنج میلیون و ۶۰۰ هزار تومان کاهش داشته و در آخرین قیمت به ۷۱ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان رسید. سکه تمام طرح قدیم با سه میلیون و ۶۰۰ هزار تومان کاهش آخرین قیمت آن ۶۸ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان بود. نیم سکه با پنج میلیون و ۷۰۰ هزار تومان کاهش به ۴۲ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان، ربع سکه با یک میلیون و ۸۰۰ هزار تومان کاهش به ۲۴ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان و سکه یک گرمی بانک مرکزی هم در مجموع با ۴۰۰ هزار تومان کاهش قیمت در طول هفته، در آخرین قیمت به ۱۳ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان رسید.بذرافشان در رابطه با آخرین وضعیت حباب سکه در بازار نیز گفت: حباب سکه نیز در مجموع ۹۵۰ هزار تومان کاهش قیمت داشته و به هشت میلیون و ۸۰۰ هزار تومان رسیده است. این شرایط در حالیست که در بازار نه تنها هیچگونه التهابی وجود ندارد، بلکه متاسفانه شرایط رکود در بازار و صنعت حاکم است و علیرغم کاهش قیمت‌ها هم، شرایط به صورتی است که مردم همچنان امیدوار به کاهش بیشتر هستند و نسبت به آینده طلا و ثبات آن، احساس نگرانی دارند.

صنعت و معدن

تدوین استراتژی دریامحور ایمیدرو به‌منظور رشد صادرات

رئیس هیات عامل ایمیدرو از برنامه تدوین استراتژی دریامحور ایمیدرو به منظور رشد صادرات و اجرای سیاست‌های این بخش در حوزه معدن و صنایع معدنی خبر داد.

به گزارش سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو)، محمد آقاجانلو در نشست هم اندیشی بررسی برنامه‌های اقتصاد دریامحور که با حضور معاونان و مدیران این سازمان برگزار شد، افزود: اجرای سیاست‌های مرتبط با اقتصاد دریامحور مورد تاکید وزیر صنعت، معدن و تجارت و ایمیدرو است.وی گفت: تهیه یک سند توسعه ای برای پیشبرد اهداف این بخش باید مورد توجه باشد. در این راستا ایمیدرو و شرکت‌های زیرمجموعه باید از فرصت‌های قانونی موجود در زمینه اقتصاد دریامحور با هدف توسعه صادرات به ویژه از طریق ظرفیت مناطق ویژه اقتصادی این سازمان استفاده کند.معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت افزود: بخشی از زیرساخت‌های مورد نیاز این برنامه ریزی در مناطق ویژه اقتصادی تامین شده است اما توسعه و تکمیل زیربناها به ویژه در تامین انرژی؛ باید در اولویت برنامه‌های مناطق ویژه قرار گیرد.آقاجانلو ضمن تاکید بر فعال تر شدن کارگروه مشترک دریامحور ایمیدرو به منظور ارائه پیشنهادات اجرایی مناسب و اجرای برنامه‌ها، گفت: برنامه‌های توسعه ای باید به فراخور ظرفیت‌های مناطق ویژه اقتصادی تقسیم و در نهایت با تعیین مدل‌های تامین مالی؛ پروژه‌های مرتبط با آن طراحی و اجرا شود.رئیس هیات عامل ایمیدرو اظهار داشت: مناطق ویژه اقتصادی ایمیدرو همچون خلیج فارس، پارسیان و لامرد فرصت‌ها و برنامه‌های اقتصاد دریامحور را با توجه به ظرفیت‌های خود اعلام کنند و در این زمینه مجری و دبیرخانه این برنامه ریزی برای پایش برنامه‌ها و اقدامات آن تعیین شود. در ادامه این جلسه معاون برنامه ریزی و توانمندسازی ایمیدرو با بیان اینکه در زمینه اقتصاد دریامحور فعالیت‌ها باید با اقدامات توسعه ای مناطق ویژه اقتصادی در زمینه تامین زیرساخت‌های لازم منسجم تر دنبال شود، گفت: مناطق ویژه اقتصادی به ویژه پارسیان در زمینه توسعه بنادر اقدامات لازم را داشته باشد تا اهداف اقتصاد دریامحور و تولید ثروت در این حوزه محقق شود.

تجارت

مجوز کارگزاری گمرک سه روزه صادر می‌شود

گمرک ایران اعلام کرد: مجوزهای مربوط به کارگزاری گمرکی در درگاه ملی مجوزها بارگذاری شده و در کمتر از سه روز از ثبت نام در این درگاه، مجوز این فعالیت صادر می‌شود.

بر اساس اعلام گمرک ایران، مجوز کارگزاری گمرکی برای پذیرفته‌شدگان آزمون اخذ کارت کارگزاری گمرکی پس از ثبت‌نام در درگاه ملی مجوزها در کمتر از ۳ روز صادر شد.آنگونه که گمرک ایران اعلام کرده در آزمون اخذ پروانه کارگزاری گمرکی سال ۱۴۰۳، تعداد ۶ هزار و ۸۶۹ نفر شرکت کردند که از این تعداد ۸۸۳ نفر پذیرفته شدند. آزمون اخذ پروانه کارگزاری گمرکی در سال ۱۴۰۳ به طور همزمان در ۱۴ مرکز استان برگزار شد.شایان ذکر است آزمون تخصصی اخذ پروانه کارگزاری گمرکی سال ۱۴۰۳ در اجرای بخش دهم قانون امور گمرکی و بند «ج» ماده ۱۹۱ آئین‌نامه اجرایی این قانون و در راستای اجرای قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار، با همکاری سازمان ملی سنجش و ارزشیابی نظام آموزش کشور در ۵ بهمن ۱۴۰۳ برگزار شد.

دستمزد حداقل ۳۴ درصد عقب‌تر از میزان رشد قیمت‌ها

با وجود کاهش بهای دلار، قیمت‌ها افزایشی است

✓ دلار ۷۹ درصد زیاد شد، مزد فقط ۴۵درصد

گروه اقتصادی – شهرام صدوقی: در هفته‌ای که گذشته جدیدترین آمار مربوط به نرخ تورم در فروردین ماه اعلام شد که بر اساس آن نرخ ماهانه این شاخص در پایان اولین ماه از سال جدید ۳,۹ درصد اعلام شده است. این گزارش اخیر از شاخص قیمت مصرف‌کننده نشان می‌دهد که تورم مواد غذایی در محاسبات ماهانه دوباره روند صعودی به خود گرفته و از شاخص ۴.۱ نیز گذشته و در این میان میوه و خشکبار با تورم ماهانه ۱۱.۷ درصدی رکورددار گرانی در سبد غذایی خانوار است.یک گروه کالایی تورمی بالاتر از ۱۰ درصد و ۲ گروه کالایی تورمی پایین‌تر از یک درصد داشته‌اند. همچنین، تورم گروه حمل‌ونقل نیز رکورد دو ساله خود را شکسته است.

به گزارش «مردم سالاری»، براساس گزارش مرکز آمار، تورم نقطه‌به‌نقطه خانوارهای کشور در فروردین ماه امسال، ۳۸.۹ درصد بوده است. تورم خوراکی‌ها به نسبت فروردین سال قبل، ۴۲.۷ درصد بوده است. سبزیجات و حبوبات با جهش ۸۹.۱ درصدی در صدر گروه‌های خوراکی قرار گرفته‌اند. میوه و خشکبار با تورم ۶۵.۰ درصد در رتبه دوم تورم نقطه‌ای قرار دارند.فعال کارگری در ارتباط با میزان عقب‌ماندگی واقعی دستمزد می‌گوید: یک محاسبه ساده نشان می‌دهد از فروردین ۱۴۰۳ تا اسفند دلار ۷۹ درصد گران شده است؛ یعنی در یک بازه یکساله افزایش قیمت دلار ۷۹ درصد بوده است، دستمزد اما فقط ۴۵ درصد و ۳۲ درصد افزایش یافته است؛ فرض بگیریم هیچ سوءاستفاده و دلال بازی در کار نیست و افزایش قیمت دلار نعل به نعل به سبد هزینه‌ها منتقل می‌شود، به این ترتیب، دستمزد حداقل ۳۴ درصد عقب‌تر است؛ در حالیکه قیمت دلار ۷۹ درصد زیاد شده، دستمزد ۴۵ درصد افزایش یافته است.

بنابراین برای جبران عقب‌ماندگی مزدی‌ای که فقط از ناحیه قیمت دلار در سال ۱۴۰۳ بر سر کارگران آوار شده، مزد باید لااقل ۳۴ درصدِ دیگر افزایش یابد.در حالیکه قیمت دلار ۷۹ درصد زیاد شده، دستمزد ۴۵ درصد افزایش یافته است.

بنابراین برای جبران عقب‌ماندگی مزدی‌ای که فقط از ناحیه قیمت دلار در سال ۱۴۰۳ بر سر کارگران آوار شده، مزد باید لااقل ۳۴ درصدِ دیگر افزایش یابد.

تورم فروردین به خصوص در حوزه خوراکی‌ها، همه‌ی رکوردهای سابق را پشت سر گذاشته است؛ سفره‌های مردم به نسبت سال قبل به شدت گران‌تر شده است و آن ۴ یا ۵ میلیون تومان افزایش مزدی که در شورایعالی کار به تصویب رسید و دولتی‌ها برای خودشان کف زدند و هورا کشیدند، هنوز به کیسه‌ی کارگران نیامده، پیش‌خور شد و دیگر اثری از آثارش نیست.این اعداد هرچند که محافظه‌کارانه و تقریباً به دور از واقعیت بازار محاسبه شده‌اند، بازهم گویای یک واقعیت تلخ هستند؛ یک خانواده ایرانی در فروردین امسال برای پر کردن سفره با کالاهای بسیار ساده اولیه مثل سبزیجات و حبوبات (که در سال‌های اخیر بعد از شوک‌های پیاپی تبدیل به جایگزین اصلی گوشت شده‌اند) باید ۹۰ درصد بیشتر از فروردین سال قبل هزینه کند؛ این در حالیست که دستمزد یک کارگر حداقل‌بگیر فقط ۴۵ درصد و سایر سطوح فقط ۳۲ درصد زیاد شده است. همینجا حدود ۵۰ درصد شکاف مزدی برای خرید اقلام ساده خوراکی وجود دارد.

سایر شاخص‌های تورمی نیز در مدار صعود قرار گرفته‌اند؛ تورم ماهانه خانوارهای کشور در فروردین ماه با ۰.۶ درصد افزایش نسبت به ماه قبل به ۳.۹ درصد رسیده است. تورم ماهانه برای گروه‌های عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات»، ۴.۲ درصد و برای گروه عمده «کالاهای غیرخوراکی و خدمات»، ۳.۸ درصد اعلام شده است و در نهایت، نرخ تورم سالانه خانوارهای کشور در فروردین ماه سال جاری به ۳۳.۲ درصد رسیده که نسبت به اسفند ماه ۱۴۰۳، میزان ۰.۷ واحد درصد افزایش را نشان می‌دهد.و اما قیمت‌های واقعی و میدانی بسیار بیشتر از نرخ‌هایی‌ست که در سبد تورمی مرکز آمار ایران منظور شده است؛ در حالی که ستاد تنظیم بازار از یک ماه پیش، قیمت هر کیلوگرم برنج‌هاشمی و طارم درجه یک را ۱۳۰ هزار تومان مصوب کرده، این کالای پرمصرف در فروشگاه‌های زنجیره‌ای مانند افق کوروش و جانبو اساساً یافت نمی‌شود و مردم نمی‌توانند با کالابرگ خود دو سه کیلو برنج ایرانی بخرند چراکه این فروشگاه‌ها مملو از برنج هندی شده است و در بازار آزاد و سایر فروشگاه‌ها نیز به دو برابر نرخ رسمی اعلامی به فروش می‌رسد.با این حساب، چیزی از افزایش مزدِ مصوب اسفند برای خانواده‌های متعلق به طبقه‌ی کارگر باقی نمانده است.

«فرامرز توفیقی» فعال کارگری در مورد وضعیت بحرانی زندگی کارگران ایرانی در آستانه‌ی روز جهانی کارگر امسال به ایلنا می‌گوید: حال کارگران شاغل و بازنشسته اصلاً خوب نیست. بالا رفتن قیمت ارز در یک سال اخیر اثر مهلکی بر سفره‌ی طبقه‌ی کارگر گذاشته و جالب اینجاست که اندکی کاهش آن، هیچ تاثیری نداشته است و چیزی ارزان نشده. در بازار بی‌ثبات ایران، فقط گرانی‌هاست که مثل موج زندگی مردم را درمی‌نوردد و متاثر می‌کند نه کاهش قیمت‌ها.به گفته وی، بازار بدون کنترل و پایش رها شده و هیچ نظارتی بر قیمت‌ها نیست.توفیقی ادامه می‌دهد: مثلاً در حوزه لبنیات شاهد افزایش دوباره و چندباره‌ی قیمت‌ها هستیم؛ هر شرکت تولیدی در هر زمان و هرچقدر که می‌خواهد اجناسش را گران می‌کند، گوشت قرمز برای کارگران دست‌نیافتنی شده است. دست کارگران به برنج ایرانی هم دیگر نمی‌رسد! بنابراین برای جبران عقب‌ماندگی مزدی‌ای که فقط از ناحیه قیمت دلار در سال ۱۴۰۳ بر سر کارگران آوار شده، مزد باید لااقل ۳۴ درصدِ دیگر افزایش یابد.

این ۳۴ درصد وقتی‌ست که همه کالاها همگام نرخ دلار گران شوند نه بیشتر، در حالیکه در بازه زمانی یکساله، برنج ۱۰۰ درصد، سبزیجات و حبوبات بیشتر از ۱۰۰ درصد و سایر اقلام هم به همین ترتیب صعود قیمت را تجربه کرده‌اند؛ توفیقی می‌گوید: داده‌های میدانی نشان می‌دهد اثر افزایش قیمت دلار بر بازار کالاها بیش از یک و حدود ۱.۴ است.

حالا دولتی‌ها هرچقدر به خودشان دست مریزاد بدهند و هورا بکشند، فایده‌ای ندارد چون چیزی در اصل ماجرا تغییر نمی‌کند. کارگر ایرانی در روز جهانی کارگر امسال، جیبش خالی‌ست، سفره‌اش بسیار بی‌رونق است و شرایط از همیشه وخیم‌تر است؛ کالاهای ضروری مثل برنج و گوشت و حبوبات و لبنیات، یکی پس از دیگری از سر سفره‌ها غیب می‌شوند.

دلار وارد دامنه ۷۰ هزار تومان شد

انتظار می‌رود نرخ ارز، ریزشی مانند سال ۱۳۶۷ را تجربه کند

یک کارشناس اقتصادی گفت: خبرهایی که از مذاکرات بین آمریکا و ایران در رسانه‌ها مخابره شد در کاهش نرخ ارز بسیار تأثیرگذار بود و شاهد بودیم که دلار از نرخ ۱۰۵ هزارتومان به دامنه ۷۰ هزار تومان هم برگشته است.

حسین عطاالهی در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: در تعطیلات عید نوروز که بازارها تعطیل بودند و حجم معاملات بازار ارز بسیار اندک بود، شاهد بودیم که نرخ ارز افزایش شدیدی را تجربه و رکوردهای جدید قیمتی را لمس کرد یا اینکه بدون هیچگونه تغییر خاصی در متغیرهای اقتصاد کلان در مدت کوتاهی حدود ۲۰ درصد نرخ دلار را افزایش دادند. دلیل آن هم این بود که سفته‌بازان به شدت مشغول به فعالیت برای ایجاد التهاب در بازار بودند.

وی افزود: سفته‌بازان بازار ارز، کانال‌های تلگرامی برای خود تعریف کرده‌اند که هر کسی می‌تواند در آن عضو شود و در این کانال‌ها افراد نرخ ارز را برای فردا پیش‌بینی می‌کنند. در واقع سفته‌بازان یک سری اتاق‌های معاملاتی به وجود آورده‌اند و نرخ‌ها از این اتاق‌های معاملاتی بیرون می‌آید. یعنی افرادی که به فعالیت سفته‌بازی مشغول هستند با بالا و پایین شدن نرخ ارز سود به دست می‌آورند.

سفته‌بازان در اتاق‌های معاملاتی عضو می‌شوند و این اتاق‌ها قوانین مخصوص به خود را دارند و از این قوانین تبعیت می‌کنند. این کارشناس اقتصادی تصریح کرد: افرادی که در اتاق‌های معاملاتی غیرواقعی می‌نشینند، هدفی برای تجارت ندارند، بلکه هدف این افراد فقط سفته‌بازی و کسب سود از نوسانات نرخ ارز است. بنابراین مردم نباید نرخ‌های کانال‌های تلگرامی را مرجع نرخ ارز یا مرجع معاملات ارزی خود قرار دهند.عطاالهی گفت: سفته‌بازان در اتاق‌های معاملاتی سعی کردند از تعطیلات عید نوروز یا برخی اخبار منفی بین‌المللی استفاده کنند و نرخ ارز را افزایش دهند، اما فردای تعطیلات یا بعد از مثبت شدن اخبار سیاسی، نرخ ارز با سرعت بالایی عقب‌نشینی کرد، زیرا به صورت غیرواقعی افزایش یافته بود.

خبرهایی از مذاکرات بین آمریکا و ایران در رسانه‌ها مخابره شد در کاهش نرخ ارز بسیار تأثیرگذار بود و شاهد بودیم که دلار از نرخ ۱۰۵ هزار تومان به دامنه ۷۰ هزار تومان برگشته است.

رحمان سعادت در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: در ایام نوروز با وجود اینکه معاملات ارزی در سطح بسیار اندکی بود، نرخ‌ها رشد زیادی را تجربه کردند؛ به عبارت دیگر دلالان با سوءاستفاده از تعطیلات سعی کردند نرخ ارز را افزایش دهند، اما در اولین روز بعد از عید و همچنین با شروع مذاکرات ایران و آمریکا شاهد بودیم که نرخ ارز و قیمت طلا به شدت کاهشی شد که این موضوع نشان می‌دهد دلالان بازار ارز نرخ‌سازی می‌کردند.

وی افزود: زمانی که خبر توافق ایران و آمریکا برای مذاکره منتشر شد، نرخ ارز و طلا و سکه به شدت ریزش کرد و باعث ضرر سنگین دلالان و سوداگران شد.

سعادت گفت: معمولاً ۷۰ درصد افرادی که عامیانه و غیرحرفه‌ای در بازار ارز فعالیت می‌کنند در دام «جهش نرخ دلار» می‌افتند؛ بنابراین مردم باید با دقت و دانش کافی و برای رفع نیازهای واقعی وارد این بازار شوند. اما افراد خبره و صاحبان پول‌های درشت فریب نمی‌خورند و عموما بعد از اینکه بازار ریزش کرد و تب جهش ارزی از بین رفت به این بازار ورود می‌کنند.به گفته این عضو هیات علمی دانشگاه سمنان، در زمان‌هایی که جهش ارزی روی می‌دهد، حداقل یک چهارم افزایشی که روی می‌دهد نرخ ارز عقب نشینی می‌کند؛ کما اینکه در ریزش سنگین اخیر شاهد کاهش حدود ۲۲ درصدی نرخ دلار بوده‌ایم.سعادت خاطرنشان کرد: نرخ ارز در کشور ما تا حدود زیادی یک متغیر سیاسی است و زمانی که مسائل بین‌المللی و سیاست خارجی دچار تغییرات می‌شود، این مسائل بر بازار ارز تاثیر گذار است، بنابراین هر چقدر که اقتصاد داخلی را تقویت کنیم، بازهم به سیاست خارجی و اقتصاد بین‌المللی وصل خواهیم بود.این استاد دانشگاه اظهار کرد: دلار یک ارز مرجع در جهان است که نقش اساسی در معاملات اقتصادی دارد و حدود ۷۰ درصد از معاملات جهانی توسط دلار صورت می‌گیرد. مذاکره با آمریکا به کاهش و ثبات نرخ‌ها در بازارهای مختلف منجر خواهد شد. چه بسا شاهد بودیم که نرخ در دو هفته اخیر روزانه حدود ۲۰۰۰ تومان کاهش داشته است.وی افزود: اگر توافقی که در این مذاکرات حاصل می‌شود در سطح عالی باشد، انتظار می‌رود ریزشی که نرخ ارز در سال ۱۳۶۷ تجربه کرد، در سال ۱۴۰۴ تکرار شود و قیمت ارز سقوط تاریخی را ثبت خواهد کرد.سعادت گفت: از سوی دیگر اگر توافق به دست آمده در سطح اندک باشد، در بدترین حالت موجب تثبیت نرخ ارز و عدم افزایش قیمت خواهد شد.این اقتصاددان تصریح کرد: ثبات بازار ارز تاثیر زیادی بر تولید دارد و با توجه به اینکه شعار امسال سرمایه‌گذاری در تولید است، تثبیت نرخ ارز، موتور محرک رشد تولید خواهد بود.

وی تاکید کرد: اقتصاد ایران ظرفیت‌های بالایی برای رشد دارد و توافق ایران و آمریکا موجب خواهد شد سرمایه‌گذاری در این بخش‌ها افزایش یابد، درنتیجه سرمایه‌گذاری در تولید محقق می‌شود و در این شرایط می‌توانیم اهداف برنامه هفتم توسعه را نیز محقق سازیم.

۲۵۰ هزار چاه آب کشاورزی به کنتور هوشمند مجهز شده‌اند

مدیرکل امور انرژی و مشتریان توانیر گفت: چاه‌های کشاورزی با توجه به ویژگی‌هایی که برای امنیت غذایی دارند دارای الگوی کشت، ساعت مجاز بهره‌برداری و توان استحصال آب هستند.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از توانیر، عبدالامیر یاقوتی با بیان اینکه حدود دو سال است سامانه‌ای راه‌اندازی شده که ارتباط دوطرفه آب و برق را برقرار می‌کند، تصریح کرد: لازمه این سامانه، کنتورهای هوشمند است که تاکنون حدود ۲۵۰ هزار چاه کشاورزی مجهز به کنتور هوشمند شده و به صورت برخط قابلیت قرائت از راه دور را دارند.

مدیرکل امور انرژی و مشتریان توانیر اضافه کرد: چاه‌های کشاورزی طبیعتاً با توجه به ویژگی‌هایی که برای امنیت غذایی دارند دارای الگوی کشت، ساعت مجاز بهره‌برداری و توان استحصال آب هستند که همه این موارد را آب‌های منطقه‌ای و با توجه به منابع آب در اختیار کشاورزان قرار می‌دهند.وی اضافه کرد: پروانه‌های چاه‌های آب کشاورزی سال ۱۴۰۲ براساس الگوی کشت و منابع آبی که وجود دارد اصلاح شد، در این پروانه دو مورد وجود دارد؛ نخست آنکه ساعت کارکرد آن‌ها به صورت ماهانه چقدر می‌تواند باشد و دوم آنکه چه میزان آب می‌توانند برداشت کنند.

به گفته وی، این سامانه در واقع فرمان را از این دو محدودیت می‌گیرد، در واقع اگر مشترکی از هر کدام از این دو شرط متناسب با شرایط تخطی کند، دچار محدودیت خواهد شد و این محدودیت از طریق کنتورهای برق اعمال خواهد شد. به عبارت دیگر مشترکان کشاورزی به‌صورت نقطه‌ای یعنی مشترک به مشترک، تحت تأثیر محدودیت قرار می‌گیرند، در واقع اینگونه نیست که یک فیدر قطع شود و مشترکان متعددی دچار قطعی شوند.

یادداشت

چالش‌های موجود بر حکمرانی آب

محمد جواد سمیعی*

در شرایطی که «چالش‌های آبی» به مسئله‌ای ملی و فراگیر تبدیل شده است، کیفیت و اثربخشی نظام حکمرانی آب، تعیین‌کننده موفقیت یا شکست هر برنامه‌ای در عرصه مدیریت منابع آبی کشور است. منظور از حکمرانی آب، فراتر از مدیریت فنی سد و شبکه انتقال یا نصب کنتور بر روی چاه‌ها و انسداد چاه‌های غیرمجازست؛ حکمرانی آب، منظومه‌ای از تصمیم‌سازی، قانون‌گذاری، نهادسازی و مشارکت اجتماعی است که باید به‌صورت یک‌پارچه و نظام‌مند عمل کند.

در بخش آب اما، این منظومه با چالش‌های ساختاری و نهادی متعددی روبه‌روست که مانع از اتخاذ راهبردهای واقعی برای حفاظت از منابع آب و تامین پایدار آب شرب، کشاورزی و صنعت، شده است.

در میان مهم‌ترین مؤلفه‌هایی که نیاز به اصلاح و بازنگری دارند، می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

- پراکندگی نهادی، جزئی‌نگری و موازی‌کاری: فقدان انسجام نهادی، هم‌پوشانی وظایف و تقابل منافع میان نهادهای مسئول، باعث سردرگمی در سیاست‌گذاری و اجرا شده است. امری که نه تنها در برنامه هفتم توسعه، به وضوح دیده می‌شود، بلکه در سطح اقدامات اجرایی نیز چه درون بخش آب و چه در همکاری بخش آب، با سایر بخش‌ها، بویژه بخش کشاورزی، کاملا محسوس است.

یکی از نمایندگان مجلس در سی و یکم فروردین ماه سال جاری نیز در نطق میان دستور خود، این پراکنده کاری را مورد اشاره قرار داد و از تعدد نهادهای درگیر در این رابطه، به عنوان اختلال در نظام حکمرانی آب، یاد کرد.

- تمرکزگرایی و تصمیم‌گیری از بالا: جدای از تعدد نهادها، در حال حاضر، بخش عمده تصمیمات کلان آب در سطح ملی و در پایتخت اتخاذ می‌شود، در حالی که مسائل آب ماهیتی محلی دارند. غفلت از ظرفیت‌های حکمرانی محلی، مشارکت جوامع محلی و تجربه‌های برآمده از شرایط و اقتضائات محلی، باعث کاهش اثربخشی سیاست‌ها و افزایش مقاومت اجتماعی در برابر مداخلات می‌شود.

- نادیده‌گرفتن وزن «آب زیرزمینی» در سیاست‌گذاری: منابع آب زیرزمینی، ستون فقرات امنیت آبی کشور هستند، اما در سیاست‌گذاری‌ها معمولا به حاشیه رانده شده‌اند. افت شدید سطح آب‌های زیرزمینی، فرونشست زمین و تهدید امنیت غذایی از تبعات این غفلت است.

- بی‌توجهی به محدودیت‌های آبی در سیاست‌های بخشی: سیاست‌هایی مانند توسعه‌ی کشاورزی پرمصرف، استقرار صنایع در مناطق خشک و گسترش جمعیت و شهرنشینی بدون ملاحظات آبی، بحران را تشدید کرده‌اند. حکمرانی آب نمی‌تواند جدا از حکمرانی سرزمین، کشاورزی، جمعیت و صنعت عمل کند.

- ضعف در ارتقای سواد آبی عمومی و نخبگانی: مسئله‌ی حکمرانی بدون ارتقای آگاهی عمومی و تخصصی از چالش‌های آب و پیچیدگی‌های آن، به اصلاح نخواهد انجامید. ارتقای سواد آبی باید به بخش جدایی‌ناپذیر از برنامه‌های آموزشی، رسانه‌ای و دانشگاهی تبدیل شود و در روندی دورنگرانه، از اقدامات نمایشی و سطحی، فاصله بگیرد.

- ساختار بودجه‌ای و ارزیابی نتیجه‌محور به جای اقدام محور: طرح‌هایی مانند احیاءوتعادل‌بخشی آب زیرزمینی یا رویکرد سازگاری با کم آبی بیش از آن‌که با منطق حل مسئله و تغییر روندها پیش بروند، در قالب گزارش‌سازی، بودجه‌محوری و پروژه‌گرایی باقی مانده‌اند. فقدان نظام ارزیابی واقع‌گرایانه و مبتنی بر نتیجه، ظرفیت اصلاح اساسی را از این طرح‌ها گرفته است.

- فقدان عدالت آبی و کمبود شفافیت، پاسخگویی و نظارت مردمی: نبود سازوکارهای شفاف برای اولویت بخشی در تخصیص آب، منجر به بروز تنش‌های اجتماعی و بین‌بخشی شده که نمونه‌هایی از آن را در فلات مرکزی در نخستین روزهای سال جدید شاهد بودیم. در حکمرانی کارآمد آب، مسئله عدالت در توزیع منابع میان انسان، طبیعت، و نسل‌های آینده، محوری جدی و اساسی به شمار می‌رود. از جنبه ای دیگر، تصمیمات حوزه آب غالبا پشت درهای بسته گرفته می‌شود و دسترسی آزاد به اطلاعات، هنوز به یک رویه بدل نشده است.

علاوه بر این، روندهایی مانند جریمه خسارت آبخوان، همچنین آب‌فروشی به‌صورت بی‌ضابطه، بدون نظارت اجتماعی و کارشناسی، بستر فساد و نابرابری را تشدید می‌کند. تغییر در حکمرانی آب، بیش از آن‌که نیازمند شعارهای جدید یا نهادسازی‌های مکرر باشد، محتاج بازنگری جدی در رویکردها، شفافیت در فرآیندها و تمرکز بر کارایی، عدالت و مشارکت واقعی ذی‌نفعان است. تنها از رهگذر چنین نگاهی، پنجره امید به درمان جراحت‌های عمیق منابع آبی کشور بسته نمی‌شود.

***کارشناس آب و محیط زیست**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۲۰۰۴۹۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شفت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مهدی خوش طینت عثماوندانی فرزند محمد شماره شناسنامه ۰۹۲۲۴۹۸۴۵۸ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب انباری به مساحت ۲۵۰ متر مربع دارای کاربری کشاورزی و زراعی و انتظامی و اداری و خارج از محدوده طرح‌هادی می‌باشد. به شماره پلاک ثبتی فرعی ۱۴۴ مجزی شده از پلاک شماره ۶۲ فرعی واقع در قریه کلوان شفت سنگ اصلی۴۸ بخش ۲۱ گیلان خریداری از مالکیت رسمی ابراهیم رجبی کلوانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و با عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. **م الف۵۳۹۱**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۱

نعمت ذوقی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شفت

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۶۳۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم مهدی رضائی چشمه گچی فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۳۲۴ و کدملی ۳۲۵۳۸۹۳۷۱۵ صادره از کرمانشاه به آدرس چقاگلان کوی تیر پلاک ۴۱ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۷۸.۲۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ۳۶۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک همچنین موافقت اداره اوقاف با صدور سند اعیان بنام متقاضی مظافا بررسی‌های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منافع بودن تصرفات متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **۵۸۴/م الف/۱۲**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جعفرآباد تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده‌اند.

۱- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۳۶۷ پرونده کلاسه۴۴۹۲۵۷۳۸۴۱۰۱۱۳۹۱۴۰۰۰۶۴۴۷۷۶

مربوط به تقاضای موقوفه محمد تقی دولت آبادی به شناسنامه شماره ۱۰۰۲۵۰۲۵۰۰۰۰ کدملی ۱۴۰۰۰۶۴۴۷۷۶ صادره ایران نسب