

بازار

کاهش قیمت طلا در بازار تهران

با وجود افزایش دوباره بهای جهانی طلا و رسیدن آن به سهه هزار و ۳۸۰ دلار در هر اونس، اما به دلیل کاهش قیمت دلار در بازار غیر رسمی، قیمت این فلز زرد در بازار تهران کاهش یافته است. به گزارش ایرنا، شرکت خدمات مالی چندملیتی «گلدمن ساکس» آمریکا در گزارشی نوشت که در صورت وقوع رکود، قیمت طلا تا پایان سال جاری میلادی به حدود سه هزار و ۹۰۰ دلار خواهد رسید.به اذعان اقتصاددانان، تعرفه‌های پینگ‌پنگی که آمریکا و چین علیه یکدیگر اعمال کرده‌اند، رکود اقتصادی در جهان را به خطری جدی بدل کرده است. دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا عوارض گمرکی بر واردات چینی را به رقم غیرقابل باور ۱۴۵ درصد رسانده و در سوی مقابل، پکن روی کالاهای آمریکایی تعرفه ۱۲۵ درصدی اعمال کرده است.به باور اقتصاددانان، با توجه به جدی بودن خطر رکود، رئیس‌جمهور آمریکا باید بپذیرد که ضربه اقتصادی غیر محتمل نیست. ترامپ ماه گذشته گفت که «تعرفه‌ها، قرص تلخی است که آمریکایی‌ها باید آن را ببلعند؛ گاهی اوقات برای بهبود یافتن مجبورید دارو مصرف کنید!» بر این اساس، روز سه شنبه معامله‌گران در بازار تهران با توجه به کاهش قیمت دلار به دلایل سیاسی در بازار غیر رسمی، هر قطعه سکه طرح جدید (امامی) را ۷۵ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان و سکه طرح قدیم (پهلای آزاد) را ۷۱ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان فروختند که به ترتیب نسبت به معاملات روز دوشنبه (۱۵ اردیبهشت ماه)، ۲ میلیون و ۷۲۴ هزار و ۸۰۷ تومان و یک میلیون و ۴۰۴ هزار و ۵۱۷ تومان کاهش داشت. روز گذشته نیم سکه ۴۶ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، ربع سکه ۲۸ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان و سکه گرمی ۱۳ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان در بازار طلا قیمت خورد که در نیم سکه ۹۵۲ هزار و ۳۴۷ تومان، ربع سکه یک میلیون و ۷۱۸ هزار و ۹۰۲ تومان و سکه گرمی ۱۰۰ هزار تومان کاهش داشت. از سوی دیگر، هر گرم طلای ۱۸ عیار به قیمت ۶ میلیون و ۶۷۸ هزار و ۸۰۰ تومان فروخته شد که در مقایسه با دوشنبه ۱۱۳ هزار و ۳۱۷ تومان افزایش داشت و هر گرم طلای ۲۴ عیار نیز به ۱۵۰ هزار و ۹۲۳ تومان افزایش به ۸ میلیون و ۹۱۶ هزار تومان رسید. هر مثقال طلای ناز با کاهش ۴۹۰ هزار و ۹۲۷ تومانی، ۲۸ میلیون و ۹۷۰ هزار تومان معامله شد.

رویداد

دیدار وزیر راه ایران با نخست وزیر قطر

وزیر راه و شهرسازی در جریان سفر به قطر در دوحه با نخست‌وزیر آن کشور درباره همکاری‌های دوجانبه در حوزه حمل و نقل دیدار و گفت‌وگو کرد. به گزارش خبرگزاری مهر فرانّه صادق روز سه شنبه در دوحه با محمد بن عبدالرحمن آل ثانی (نخست وزیر و وزیر امور خارجه قطر) دیدار و گفت‌وگو کرد.این دیدار با هدف بررسی همکاری‌های مشترک دو کشور در زمینه‌های حمل و نقلی انجام شده است.در این دیدار، وزرای ایران و قطر به بررسی مسائل دارای اهمیت دو کشور و راه‌های حل آن پرداختند.بررسی همکاری‌های دوجانبه در حوزه‌های حمل‌ونقل هوایی، زیربنای‌های حمل‌ونقل و بنادر دریانوردی از جمله محورهای این دیدار بود.همچنین در این دیدار، توسعه بندر دیر، افزایش همکاری‌های حمل‌ونقلی بندر بوشهر با بندر قطر، ایجاد خطوط کشتیرانی باری و مسافری جدید، امضای موافقت‌نامه همکاری بین‌المللی جادای میان دو کشور و همکاری در ساخت و توسعه زیربنای‌های حمل‌ونقل و ترانزیت در قالب کریدورهای شمال - جنوب، عشق‌آباد و ترکیه - ایران - قطر مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت.

کشاورزی

اعلام قیمت کالاهای اساسی کشاورزی به‌زودی

روز دوشنبه ۱۵ اردیبهشت شصت و دومین جلسه شورای قیمت‌گذاری کالاهای اساسی کشاورزی با محوریت بررسی قیمت‌گذاری تولیدات دام و طیور تشکیل شد. به گزارش خبرگزاری مهر، شصت و دومین جلسه شورای قیمت‌گذاری و اتخاذ سیاست‌های حمایتی محصولات اساسی کشاورزی امروز دوشنبه ۱۵ اردیبهشت ۱۴۰۴، به ریاست غلامرضا نوری‌فرزیه، وزیر جهاد کشاورزی و با حضور اعضای این شورا برگزار شد.در این جلسه، موضوعات متعددی در حوزه حمایت از تولید، تنظیم بازار و تأمین نهاده‌های مورد نیاز بخش کشاورزی مورد بررسی قرار گرفت.تصویب کلیات طرح خرید حمایتی تخم‌مرغ خوراکی، گوشت منجمد مرغ (شیرینگ پک‌شده) و گوشت گوساله منجمد کارتنی ۵ تکه توسط شرکت پشتیبانی امور دام کشور از مهم‌ترین محورهای جلسه شورای قیمت‌گذاری بود.در این جلسه، به تحویل سهمیه ۴ ماهه نهاده‌های دامی ذرت و کنجاله سویا به واحدهای پرورش طی به‌صورت مدت‌دار ۳ ماهه از طریق سامانه بازارگاه تعیین شد.بررسی تسهیلات بانکی قابل اعطا به شرکت پشتیبانی امور دام در چارچوب قانون بودجه سال ۱۴۰۴، تعیین قیمت تضمینی شیر خام در سال ۱۴۰۴ و قیمت‌گذاری محصولات تولیدی دام و طیور از دیگر موارد مورد بحث در جلسه بود.در این جلسه همچنین پرداخت به‌موقع مطالبات گندم‌کاران نیز به‌عنوان یکی از مطالبات اصلی بخش کشاورزی در دستور کار شورا قرار داشت.نتایج این جلسه پس از تصویب نهایی از سوی مراجع ذی‌ربط ابلاغ و رسانه‌ای خواهد شد.

تجارت

اعلام نرخ ارز محاسبه ارزش گمرکی کالاهای وارداتی

بر اساس استعلام وزارت اقتصاد از معاونت حقوقی رئیس‌جمهور، مالک محاسبه ارزش گمرکی کالاهای وارداتی، نرخ ارز در روز اظهار کالاست نه روز خروج از گمرک. در پی مکاتبه وزارت امور اقتصادی و دارایی با معاونت حقوقی رئیس‌جمهوری، بحث‌الاسلام مجید انصاری معاون حقوقی رئیس‌جمهور در پاسخ به نامه مسید رحمت‌الله اکرمی سرپرست وزارت اقتصاد، نرخ ارز مالک محاسبه ارزش گمرکی کالاهای وارداتی را ابلاغ کرد. بر اساس نامه انصاری به اکرمی با استناد به ۲ قانون بودجه امسال و امور گمرکی (مصوب ۲۲ آبان ۱۲۹۰) مالک محاسبه ارزش گمرکی، نرخ ارز در روز اظهار است. لذا اگر کالایی در سال ۱۴۰۳ اظهار شده اما خروج کالا از ۱۴۰۴ اتفاق افتاده باشد مالک ارزش‌گذاری کالا در گمرک، نرخ ارز در سال ۱۴۰۳ بوده است.در این نامه، مرجع محاسبه مالیات و عوارض کالاهای وارداتی را مجموع ارزش گمرکی کالا و حقوق ورودی شامل تعرفه گمرکی و سود بازرگانی دانسته که در نتیجه مالک تعیین نرخ مالیات بر ارزش افزوده کالاهای وارداتی، تاریخ اظهار کالااست نه تاریخ خروج از گمرک.

اقتصادی

وزیر نیرو هشدار داد

افزایش شدید مصرف آب در پی افزایش دمای هوا



وزیر نیرو با بیان اینکه در پی افزایش دمای هوا میزان مصرف آب در کشور به شدت افزایش پیدا کرده است، افزود: **آورد سالانه آب تجدیدپذیر امروز با کاهش ۳۷ درصدی از ۱۰۳ میلیارد متر مکعب به ۶۶ میلیارد متر مکعب رسیده است.**

عباس علی‌آبادی در نشست با مدیران صنعت آب و آبفا کل کشور، ضمن هشدار درباره وضعیت آب در کشور و تهران بر اهمیت پیشبرد دقیق و به موقع پروژه‌های اضطراری آب در سراسر کشور تاکید کرد و گفت: امروز با مشکل تأمین مالی برای پیشبرد این

تصمیم‌گیری برای مولدسازی ۱۲۵ ملک دولتی

در چهل و پنجمین جلسه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت، با مازاد بودن ۱۲۵ ملک در ۱۴ استان موافقت شد. همچنین، با فروش ۶۰ ملک به ارزش ۱۳ هزار میلیارد ریال، تأمین مالی پروژه‌های نیمه‌تمام ورزشی و راه‌سازی در قزوین

و اردبیل تصویب شد.

به گزارش ایسنا، در این جلسه با مازاد بودن تعداد ۱۲۵ فقره ملک واقع در استان‌های کرمانشاه، چهارمحال‌وبختیاری، مرکزی، قزوین، قم، بوشهر، اصفهان، اردبیل، مازندران، آذربایجان غربی، آذربایجان شرقی، خوزستان، گلستان و تهران موافقت و مقرر شد عناوین املاک مذکور در فهرست املاک مازاد درج شوند.هیأت عالی مولدسازی باهدف تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام «ورزشگاه ۵۱ هزارنفری سردار آزادگان»، «سالن دوومیدانی و مجموعه ورزش تختی»، «ورزشگاه شش‌هزارنفری» واقع در استان قزوین و تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام «باند دوم مشگین شهر پارس‌آباد» و احداث «باند دوم رسی – گرمی - بیله‌سوار»، «راه اصلی کلور – درام»، «باند دوم اردبیل – سرچم»، «تونل شمالی حیران (محور نمین آستانارا)»، «تونل الماس (خلخال – اسالم)» و باند دوم اردبیل – مشگین شهر» واقع در استان اردبیل، پس از تصویب قیمت پایه و روش مولدسازی تعداد (۶۰) فقره ملک به ارزش تقریبی ۱۳ هزار میلیارد ریال، مقرر کرد از منابع حاصل از واگذاری و مولدسازی املاک یاد شده در راستای تأمین مالی پروژه‌های فوق استفاده شود.

گام‌های طلای جهانی بلند تر شد

قیمت طلا در معاملات روز سه‌شنبه بازار جهانی تحت تأثیر نگرانی درمورد برنامه‌های تعرفه‌ای واشنگتن که تقاضا برای دارایی‌های امن مانند طلا را تقویت می‌کند، به بالاترین حد خود در یک هفته گذشته رسید.

به گزارش ایسنا، بهای هر اونس طلا برای تحویل فوری، پس از ثبت افزایش ۰.۱ درصد به ۲۳۳۷ دلار ۶۹ سنت در معاملات اولیه روز گذشته و رسیدن به بالاترین سطح خود از ۲۹ آوریل، در ۲۳۳۰ دلار و ۱۶ سنت ثابت ماند. بهای هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا، با ۰.۵ درصد افزایش، به ۲۳۳۸ دلار و ۳۰ سنت رسید.

دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، روز دوشنبه گفت که قصد دارد طی دو هفته آینده، تعرفه‌های دارویی را اعلام کند.در هفته جاری، تصمیم فدرال رزرو در مورد نرخ بهره و اظهارات جروم پاول، رئیس بانک مرکزی آمریکا در روز چهارشنبه، برای روشن شدن مسیر نرخ بهره بانک مرکزی آمریکا، در مرکز توجه قرار دارد. فدرال رزرو از دسامبر، نرخ بهره خود را در محدوده ۴.۲۵ تا ۴.۵ درصد حفظ کرده است.

فدرال رزرو بدون شک، نرخ بهره را در روز چهارشنبه بدون تغییر باقی خواهد گذاشت، اما این نشست ممکن است تحت تأثیر تعرفه‌های ترامپ که سایه عدم قطعیت را بر چشم انداز جهانی گسترده است، آخرین جلسه‌ای باشد که نتیجه آن قطعی است.طلا که بازدهی ندارد و به‌نگاه‌های امن دارایی در برابر آشفته‌گی‌های سیاسی و مالی است، در محیط نرخ بهره پایین تمایل به رشد دارد. طبق گزارش رویترز، با این حال، «اسکات بسنت»، وزیر خزانه‌داری آمریکا، روز دوشنبه گفت که تعرفه، کاهش مالیات و مقررات‌دایی ترامپ در کنار هم، سرمایه‌گذاری بلندمدت را به اقتصاد آمریکا هدایت خواهند کرد.در میان سایر فلزات، بهای هر اونس نقره با ۰.۱ درصد افزایش، به ۳۲ دلار و ۵۲ سنت رسید، بهای هر اونس پلاتین در ۹۵۹ دلار و ۰.۳سنت ثابت ماند و هر اونس پالادیوم بدون تغییر، در ۹۴۰ دلار و ۵۰ سنت قرار گرفت.

قسط وام جدید مسکن

۲۵ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان

نظام بانکی دو محدودیت دریافت وام یک میلیارد و ۲۸۰ میلیون تومانی خرید مسکن را حذف کرد که به گفته کارشناسان، به دلیل بالا بودن قیمت خانه، این وام‌ها چندان تأثیری در رونق بازار ملک ندارد؛ از سوی دیگر بررسی‌ها نشان می‌دهد اقساط وامیانه این نوع وام حدود ۲۵ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان است که بسیاری از خانوارها توان پرداخت چنین مبلغی را ندارند.

به گزارش ایسنا، روز دوشنبه دو مانع از مقابل متقاضیان دریافت وام اوراق خرید مسکن برداشته شد. یکی از این اقدامات حذف شرط سن بنا و دیگری امکان پرداخت وام به دو نفر از اعضای خانواده است. پیش از این صرفا زوجین می‌توانستند از امکان دریافت وام دو نفره استفاده کنند.بانک عامل بخش مسکن اعلام کرد که محدودیت مربوط به سال ساخت ساختمان حذف شده و از این پس، اعطای این تسهیلات فارغ از قدمت بنا امکان‌پذیر است. قبلا تسهیلات صرفا به واحدهای با عمر بنای کمتر از ۳۰ سال تعلق می‌گرفت.

در تصمیمی‌دیگر، امکان پرداخت تسهیلات خرید مسکن تا سقف تسهیلات زوجین به بستگان با مصادیق «پدر و فرزند»، «مادر و فرزند»، «خواهر و برادر»، «خواهر و خواهر» و «برادر و برادر» فراهم شده است.طبق اعلام بانک مسکن، سقف تسهیلات خرید برای این گروه در تهران به یک میلیارد تومان، در مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر ۸۰۰ میلیون تومان و در سایر مناطق شهری به شش میلیارد ریال ۶۰۰ میلیون تومان است. به این مبلغ ۲۸۰ میلیون تومان وام جعاله نیز تعلق می‌گیرد.

بنابراین متقاضیان وام اوراق می‌توانند تا یک میلیارد و ۲۸۰ میلیون تومان دریافت کنند.وام اوراق بانک مسکن با نرخ سود ۲۲.۵ درصد و مدت بازپرداخت ۱۲ ساله پرداخت می‌شود.

بررسی‌ها نشان می‌دهد اقساط ماهانه وام یک میلیارد و ۲۸۰ میلیون تومانی حدود ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان خواهد بود. مجموع سود این دو فقره وام نیز به حدود دو میلیارد و ۴۳۱ میلیون تومان می‌رسد. البته برای دریافت هر ۵۰۰ هزار تومان از این تسهیلات باید یک برگ اوراق خریداری کرد که امروز قیمت آن حدود ۱۰۷ هزار تومان است. یعنی باید حدود ۲۷۴ میلیون تومان برای دریافت وام میلیارد و ۲۸۰ میلیون تومانی هزینه کرد.

در حال حاضر وام ۱.۲۸ میلیارد تومانی اوراق به نوعی مهم‌ترین تسهیلات خرید مسکن محسوب می‌شود که رقم آن در مقایسه با دیگر وام‌ها بیشتر است. اما این مبلغ نیز هیچ تناسبی با قیمت‌ها در بازار مسکن ندارد. با توجه به قیمت‌های پیشنهادی فروش آپارتمان در تهران که هم‌اکنون به حدود ۱۱۴ میلیون تومان در هر متر مربع رسیده است برای خرید یک آپارتمان ۵۰ متری در پایتخت به طور میانگین باید پنج میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان هزینه کرد که وام یک میلیارد و ۲۸۰ میلیون تومانی کمتر از یک چهارم قیمت آن را پوشش می‌دهد.

هوی کشور بیانگر افزایش ۴.۵ درصدی نسبت به سال گذشته است. این در حالی است که دمای هوا در سال گذشته نیز در مقایسه با گذشته ۲.۵ درجه افزایش را به ثبت رسانده بود؛ بنابراین در مجموع طی دو سال اخیر با افزایش ۷ درجه‌ای دمای هوا نسبت به میانگین گذشته روبرو شده‌ایم.به گفته این عضو کابینه دولت چهاردهم، اکنون نرخ افزایش دمای هوا در برخی از شهرهای کشور تا ۲ برابر یعنی ۱۰۰ درصد افزایش یافته که با افزایش مصرف آب همراه می‌شود. طبق اعلام وزارت نیرو، وی چالش دیگر صنعت آب را خشک شدن اکثر چاه‌های آب برشمرد و افزود، از مجموع چاه‌های مجاز، تعداد قابل توجهی خشک شده و بسیاری دیگر در عمق ۱۵۰ متری خشک شده‌اند.وزیر نیرو با بیان اینکه آورد سالانه آب تجدیدپذیر امروز با کاهش ۳۷ درصدی از ۱۰۳ میلیارد متر مکعب به ۶۶ میلیارد متر مکعب رسیده است، اظهار کرد: این در شرایطی است که آورد سالانه آب تجدیدپذیر در کشور در یک زمانی ۱۳۰ میلیارد مترمکعب بوده است.

وی بیان کرد: در چنین شرایطی باید جلوی بارگذاری جمعیّت و هدر رفت آب گرفته شود در کنار آن باید همه آب‌های مصرفی آب در کشور انطبور که باید به‌صورت جدی اجرایی نشده است؛ هنوز در بسیاری از شهرهای کشور از آب تصفیه شده برای آبیاری فضای سبز استفاده نمی‌شود.وزیر

نیرو در ادامه با اشاره به افزایش دمای هوای ایران و ایران و نیز تأثیر آن بر افزایش اهتمام ویژه را به کار بست تا آب تازه تولید و مصرف آب مدیریت شود.

افزایش ظرفیت تولیدی ۲۹۵۲ واحد اقتصادی

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: در سال گذشته ظرفیت تولیدی ۲ هزار و ۹۵۲ واحد و بنگاه اقتصادی افزایش یافت که منجر به ارتقای بهره وری شد.

رضا انصاری در گفت و گو با خبرنگار اقتصادی ایرنا با اشاره به وضعیت واحدهای اقتصادی اظهار داشت: بیشترین افزایش ظرفیت واحدهای تولیدی به استان‌های اصفهان با ۳۸۱ واحد، خراسان رضوی با ۱۷۷ واحد، فارس با ۱۷۱ واحد و آذربایجان شرقی با ۱۶۴ واحد اختصاص دارد.وی ادامه داد: کمترین افزایش تولید ظرفیت در استان‌های خراسان شمالی و کهگیلویه و بویراحمد رقم خورده است.

مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران با اشاره به رفع موانع تولید گفت: این شرکت در مرحله اول اقدام به شناسایی مشکلات کرده‌است و با برگزاری جلسه و نشست‌های مختلف به رفع موانع تولید در راستای تأمین مواد اولیه، تکمیل حلقه مفقوده زنجیره ارزش تولید و توسعه بازار محصولات تولیدی واحدها از طریق ساخت نشان تجاری، برندسازی، شناسایی بازار مورد نیاز، رفع مشکل بازار و مشارکت با سرمایه گذار جدید اقدام کرده است.وی اضافه کرد: استفاده واحدهای تولیدی از ظرفیت شرکت‌های دانش بنیان و فناوری‌های جدید نیز به افزایش تولید منجر می‌شود و انتظار داریم که شرکت‌ها در این حوزه ورود کنند.

اقتصادی

بازار انرژی

قیمت نفت صعودی شد

قیمت نفت تحت تأثیر بهبود فنی و تقاضای خرید ارزان که پس از کاهش شدید قیمت در معاملات روز گذشته روی داد، در معاملات روز سه‌شنبه بازار آسیا، بیش از یک درصد افزایش یافت.

به گزارش ایسنا، بهای معاملات آتی نفت برنت با ۹۲ سنت افزایش، به ۶۱ دلار و ۱۵ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۸۹ سنت افزایش، به ۵۸ دلار و دو سنت در هر بشکه رسید.هر دو شاخص روز دوشنبه، به‌تاثیر تصمیم اوپک پلاس برای تسریع افزایش تولید برای دومین ماه متوالی، به پایین‌ترین حد خود از فوریه سال ۲۰۲۱ نزول کرده بودند.دیپ‌جون رونگ، استراتژیست بازار شرکت آ‌جی‌ی گفت: بهبود اندک قیمت نفت در معاملات روز جاری، بیشتر به نظر می‌رسد فنی باشد و عوامل بنیادین دخالتی نداشتند. موانع مستمر شامل تغییر سیاست تولید اوپک پلاس، تقاضای نامعلوم در بحبوحه ریسک‌های تعرفه آمریکا و بازنگری نزولی پیش‌بینی‌های قیمت، همچنان بر حرکت قیمت نفت سنگینی می‌کنند.قیمت نفت تحت تأثیر این انتظارات که میزان عرضه از تقاضا فراتر خواهد رفت، در شش روز معامله متوالی، بیش از ۱۰ درصد کاهش یافت و از آوریل که تعرفه‌های دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، باعث شد احتمال کندی اقتصاد جهانی تشدید شود، بیش از ۲۰ درصد سقوط کرده است. بازگشت فعالان بازار چین پس از پنج روز تعطیلات عمومی از اول ماه مه، از قیمت‌ها در معاملات روز سه‌شنبه، پشتیبانی کرد.عامل دیگری که از افزایش قیمت نفت پشتیبانی کرد، رشد بخش خدمات در آمریکا بود که بزرگ‌ترین مصرف کننده نفت در جهان است.

اختلاف عربستان و هند

بر سر پالایشگاه‌های نفت مشترک

عربستان سعودی و هند بر سر حجم و قیمت نفت مورد نیاز پالایشگاه‌های مشترک توافق شده، اختلاف پیدا کردند. به گزارش ایسنا، عربستان سعودی و هند، ماه گذشته، توافق کردند که همکاری‌های انرژی خود را افزایش دهند که شامل سرمایه‌گذاری بالقوه عربستان سعودی در دو پالایشگاه در هند به عنوان سومین واردکننده بزرگ نفت خام جهان بود. با این حال، منابع آگاه روز دوشنبه، به بلومبرگ گفتند که مذاکرات اولیه، به مانع خورده است، زیرا عربستان سعودی با هند بر سر قیمت‌گذاری و حجم نفت مشترک، برای این پالایشگاه‌ها عرضه خواهد کرد، اختلاف نظر دارند.این دو کشور در پایان آوریل، توافق کردند که همکاری در بخش انرژی، از جمله در عرضه نفت خام و فرآورده‌های نفتی و ساخت دو پالایشگاه را افزایش دهند. طبق بیانیه مشترک، همچنین توافق شد که یک گروه ویژه سطح بالا، در ساخت دو پالایشگاه همکاری کند.پالایشگاه‌های دولتی هند برای پاسخگویی به تقاضای رو به افزایش سوخت و پتروشیمی، قصد دارند چندین تاسیسات جدید پالایش نفت خام بسازند.

سقوط نفت روسیه به کف قیمت ۲ ساله

قیمت نفت روسیه به روبل، به پایین‌ترین حد دو ساله سقوط کرد و به زیر چهار هزار روبل در هر بشکه رسید. که حدود ۴۰ درصد کمتر از قیمت برنامه‌ریزی شده در بودجه فدرال است. به گزارش ایسنا، قیمت جهانی نفت با این انتظار که تولید از تقاضا فراتر خواهد رفت، بیش از ۱۰ درصد در شش روز معامله گذشته، سقوط کرده و از زمان اعلام تعرفه‌های تجاری دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور روسیه، بیش از ۲۰ درصد نزول کرده است. قیمت نفت همچنین پس از تصمیم اوپک و متحدانش شامل روسیه برای تسریع افزایش تولید نفت، کاهش بیشتری یافت.طبق محاسبات رویترز، میانگین قیمت گریدهای نفتی اورال و اسپو در دوم مه، به ۴۸ دلار و ۹۲ سنت در هر بشکه (۳۹۸۷ روبل) رسید که بیش از ۴۰ درصد کمتر از قیمت ۶۷۲۴ روبل است که دولت روسیه در ابتدا، برای امسال برنامه‌ریزی کرده بود. این پایین‌ترین قیمت از ماه مه سال ۲۰۲۳ است. سهم هند بسیار پایین‌تر از قیمت ۵۲۸۱ روبل است که دولت روسیه در بازنگری برآوردهایش، به نازگی پیش‌بینی کرده بود.

آقای آرش خسرو نژاد (مالک)

با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۹۱۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۲ دفتر ۱۲۲۷ تهران و برگ درخواست وارده شماره ۸۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۲۴ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یکدستسنگاه آپارتمان واقع در طبقه سوم بمساحت ۵۲/۷۰ متر مربع که مقدار ۲/۰۸ متر مربع آن بالکن استست قطعه ۳ تفکیکی به پلاک ۴۱۲۷۶۶ فرعی از ۲۲۹۵ – اصلی مفروز از پلاک ۱۵۱۵۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران بانضمام پارکینگ شماره ۲ بمساحت ۱۱ مترمربع در طبقه همکف سمت جنوبشرقی ذیل ثبت در صفحه ۲۲۲ دفتر املاک جلد ۳۸۳ ذیل شماره ۲۵۸۳۹ بنام بهرام ده دهی ثبت و سند به چاپی ۳۰۲۸۴۲ صادر گردیده است سپس تمامی مورد ثبت برابر سند قطعی شماره ۶۱۰۷ مورخ ۹۱/۰۹/۰۷ دفتر ۱۳۳۰ تهران بر آرش خسرو نژاد انتقال یافته و بموجب سند شماره ۶۱۰۹ مورخ ۹۱/۰۹/۰۷ دفتر ۱۳۲۰ تهران در رهن بانک مسکن مییاشد سپس بعلت (سهل انگاری) سند مالکیت خود را گم نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب بااستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی ، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

۱۱۰۲۳ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۲۳۱۷۴ فرعی از ۷۴ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۳۳۴۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۷ در غرب طبقه ۴ واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران به مساحت ۱۷۰/۸۵ متر مربع که (۵.۱۸) پنج متر و هجده دسیمتر مربع آن بالکن استست بانضمام انباری قطعه ۵ تفکیکی به مساحت ۱۰۰۴۲ متر مربع و پارکینگ قطعه ۵ تفکیکی به مساحت ۱۱.۲۵ متر مربع پلاک فرعی ۲۳۱۷۴ حاصل استاستاندارد سازی پلاک آپارتمان است بنام حسین ا کسماری بنانی فرزند محمد شماره شناسنامه ۲۹۸۰۹۸۴۰۳۵ تاریخ تولد ۱۳۷۷/۰۳/۳۱ صادره از کرمان دارای شماره ملی ۲۹۸۰۹۸۴۰۳۵ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۶۵۰۱ تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۶۶ شهر تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۷۵۱۶۸ سرج س ۹۱ سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۰۰۴۰۲۰۱۱۴۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ثبت گردیده است. آقای مجید قهرمانی وکیل مالک به موجب کالتنامه ۴۰۸۰۸ –۱۴۰۴/۲/۰۲ دفتر ۵۱۷ تهران و با ارائه دو برگ استشهادی شهود به شماره ۸۶۷۵ –۱۴۰۴/۲/۰۳ دفتر ۱۶۳۱ تهران اعلام نموده سند مالکیت ششدانگ به علت جابجائی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب بااستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خودمی باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت باسند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تامور در سیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور نرسیدن و واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۱۱۰۲۱ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

آقای محمد علی کرمی (مالک)

با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۳۰۰۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۲ دفتر ۳۹۸ تهران و برگ درخواست وارده شماره ۵۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۲۰ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۳۰۰ متر مربع به پلاک ۱۶۹۸۵ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز از پلاک ۱۵۸۹۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران ذیل ثبت صفحه ۲۰۱ دفتر ۹۸۰ که به صفحه ۳۸۹ دفتر ۶۲۱ املاک اداره ثبت شمالغرب منتقل گردید بنام حسینعلی انصاری ثبت و سند به چاپی ۴۷۵۸۹۷ صادر گردیده است سپس تمامی مورد ثبا برابر سند قطعی شماره ۵۷۵۰ مورخ ۴۴/۱۱/۲۰ دفتر ۲۳۱ تهران به آقای پرویز پرتوی تبریزی و بموجب سند شماره ۱۷۳۴۳ مورخ ۴۹/۱۰/۲۴ دفتر ۲۴۹ تهران به آقای حسن خان شهیدی مصطفی شفیعی (بالسویه) انتقال یافت سپس سه دانگ سهمی حسن شش‌دانگ برابر سند قطعی ۹۱۲۷۲ مورخ ۶۵/۰۲/۰۶ دفتر ۱۲۷ تهران به آقای محمد علی کرمی منتقل یافته‌است برابر گواهی دفتر املاک در رهن نمی باشدد سپس بعلت (سهل انگاری)سند مالکیت خود را گم نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب بااستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت باسند معامله تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. بازداشت ندارد ۱۱۰۱۸ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران