

مسکن

امضای تفاهم‌نامه

برای ساخت ۲۰۰ هزار مسکن فرهنگیان

تفاهمنامه همکاری ساخت ۲۰۰ هزار مسکن فرهنگیان بین وزارتخانه‌های مجازی مدیران کل استانی این دو وزارتخانه به امضا رسید.

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، آیین انعقاد تفاهم‌نامه همکاری ساخت ۲۰۰ هزار مسکن فرهنگیان بین وزارتخانه‌های راه و شهرسازی و آموزش و پرورش با حضور فرزانه صفاق وزیر راه و شهرسازی و علیرضا کاظمی‌وزیر آموزش و پرورش دولت چهاردهم، جمعی از معاونان دو وزیر و حضور مجازی مدیران کل استانی این دو وزارتخانه به میزبانی وزارت آموزش و پرورش و همزمان با هفته بزرگداشت مقام معلم برگزار شد.فرزانه صادق وزیر راه و شهرسازی ضمن عرض تبریک به مناسبت گرامیداشت هفته معلم، به اهمیت آموزش و پرورش در رشد و بالندگی فرزندان و آینده سازان این کشور اشاره کرد و گفت: خدا را شاکرم که فرصتی را در اختیار من و همکاران گذاشته است تا نقش آفرینی در جهت بهبود وضعیت رفاهی معلمان متعهد کشور شود.وزیر راه و شهرسازی یادآور شد: در راستای توجه و تمرکز رئیس جمهوری به امر مدرسه سازی، در وزارت راه و شهرسازی یکی از مهم‌ترین موضوعات در حوزه بازآفرینی شهری، شهرهای جدید و مسکن حمایتی، ساخت مدرسه است. به طوری که اگر مسکنی که ساخته باشیم و مدرسه در کنار آن نباشد یعنی به آموزش و پرورش توجه نکرده ایم. علیرضا کاظمی‌وزیر آموزش و پرورش، ضمن تشکر و قدردانی از تلاش‌ها و اقدامات وزیر راه و شهرسازی و معاونان ایشان اظهار کرد: حضور امروز وزیر راه و شهرسازی و معاونان وی نشان دهنده عزم و اراده ایشان در خصوص معیشت فرهنگیان و البته مدرسه سازی که مورد توجه شخص رئیس جمهوری است.

وی افزود: به منظور کاهشغدغه‌ها و افزایش رضایت شغلی فرهنگیان و اساتید دانشگاه‌های فرهنگیان، همچنین به منظور تسریع در اجرای این تفاهم‌نامه، باید کار گروهی تشکیل شود.در ابتدای این مراسم پس از ارائه گزارشی از سوی وزارت آموزش و پرورش در خصوص ظرفیت‌ها و اقدامات این وزارتخانه در حوزه مسکن فرهنگیان مبنی بر وجود ۳۹۰ هزار فرهنگی فاقد مسکن در کشور، حبیب الله طاهرخانی معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی تفاوت تفاهم‌نامه جدید با نمونه‌های قبلی را انجام آسیب شناسی و تحلیل داده‌ها، حذف تصدی گری وزارت راه و شهرسازی در مسکن فرهنگیان، استفاده از ظرفیت اراضی دو وزارتخانه‌ها در استان‌ها، ساماندهی تعاونی‌ها و موسسات متولی ساخت مسکن فرهنگیان و ایجاد هماهنگی کامل میان مدیران کل استانی دو وزارتخانه عنوان کرد.

خودرو

احتمال کاهش واردات خودرو در سال جاری

رئیس پیشین اتحادیه نمایندگانداران و فروشنندگان خودروی تهران گفت: به دلیل کاهش ثبت سفارش خودرو در سال ۱۴۰۳ پیش‌بینی می‌شود واردات خودرو در سال جاری نسبت به سال گذشته افت داشته باشد. سعید مومتمنی، رئیس پیشین اتحادیه نمایندگانداران و فروشنندگان خودروی تهران در گفت‌وگو با ایلنا در تشریح آخرین وضعیت بازار خودرو از احتمال کاهش واردات در سال جاری خبر داد و گفت: ثبت سفارش واردات خودرو در سال ۱۴۰۳ کاهش پیدا کرد و آن خودروهایی که در این سال وارد شد از ثبت سفارش‌شده سال ۱۴۰۲ بود. تقویت واردات خودرو در سال ۱۴۰۳ و عرضه آن در بازار علاوه بر خودروهای وارداتی بازار خودروهای داخلی را هم متأثر کرد و به تعدیل قیمت‌ها در این بازار انجامیدوی افزود: اما با توجه به کاهش ثبت سفارش‌ها در سال ۱۴۰۳ پیش‌بینی می‌شود عرضه خودروهای وارداتی در سال جاری به شدت سال گذشته نباشد و این امر دست‌کم در بازار خودروهای وارداتی به افزایش قیمت‌ها می‌انجامد.

وی ادامه داد: سایه مذاکرات هنوز هم بر سر بازارها احساس می‌شود و تعلیق مذاکرات همه بازارها از جمله خودرو را همچنان در رکود مطلق فرو برده است این رکود به این دلیل است ابهام در نتیجه مذاکرات همه در بلاکنلفی نبوده و داشته و بسیاری در انتظارند تا بر حسب نتیجه مذاکرات معاملات را پیش برند. مومتمنی اظهار کرد: با این حال به دلیل رشد قیمت دلار در هفته گذشته قیمت انواع خودرو اندکی افزایش پیدا کرد. رئیس پیشین اتحادیه نمایندگانداران و فروشنندگان خودروی تهران از تداوم عرضه قطره‌چکانی خودروهای داخلی خبر داد و خاطر نشان کرد: فاکتور محصولاتی ایران خودرو و سایپا همچنان به کشدی صورت می‌گیرد. به هر حال مدیریت بازار خودروهای داخلی همچنان در اختیار این دو خودروساز دولتی است و اوضاع کنونی نتیجه انحصاری است که این دو خودروساز در عرضه خودروهای ایرانی در اختیار دارند و به گونه‌ای عمل می‌کنند که بازار را تشنه نگه دارند.

بورس

تالار شیشه‌ای قرمزپوش شد



بازار سرمایه که تحت تاثیر ریسک‌های سیستماتیک قرار گرفته در دو روز اخیر افت کرده است؛ روز گذشته شاخص کل بورس با کاهش ۲۴ هزار واحد به رقم سه میلیون و ۹۱ هزار واحد رسید و کانال ۳.۱ میلیون را از دست داد. به گزارش ایسنا، روز یکشنبه شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران ۲۴ هزار و ۴۳۳ واحدافت کرد و به رقم سه میلیون و ۹۱ هزار و ۷۴ واحد رسید. از ششم اردیبهشت ماه بازار سرمایه پس از روند صعودی که از ۵ فروردین آغاز کرده بود تحت تاثیر متغیرهای سیاسی و ریسک‌های سیستماتیک روند خطی به خود گرفته به طوری که در بعضی روزها سبزپوش و در برخی دیگر قرمزپوش بوده است.روز یکشنبه (۲۱ اردیبهشت ۱۴۰۴) شاخص هم‌وزن نیز ۸۷۷۲ واحد کاهش داشت و به عدد ۹۴۵ هزار و ۱۲۴ واحد ایستاد.تالار شیشه‌ای در ۲۴ روز کاری اخیر و در شرایطی که بازارهای ارز و طلا تحت تاثیر مذاکرات و بهبود مناسبات بین‌المللی روند کاهشی دارند، هفت روز منفی را سپری کرده و سایر روزها سبزپوش بوده است.روز یکشنبه در دومین روز کاری هفته تعداد سهام مثبت بورس ۲۴ عدد و سهام منفی ۲۶۶ عدد بود. تعداد خریداران نیز به ۱۰۱ هزار نفر رسید و به طور کلی بازار ۰.۷۸ درصد کاهش داشت.همچنین امروز ۵۸۱ هزار فقره معامله به ارزش حدود ۱۳ هزار میلیارد تومان در بازار سهام انجام شد.وبملت و فولاد بیشترین تاثیر منفی را بر شاخص بورس داشتند، اما شینا اثر مثبت ایجاد کرد. از نمادهای پرتراکنش نیز می‌توان به خودرو، خاسپا و تجارت اشاره کرد.روز گذشته شاخص فرابورس ایران نیز افت ۱۵۴ واحد را تجربه کرد و به ۲۷ هزار و ۱۴۲ واحد رسید. تعداد معاملات دیروز فرابورس ۲۳۳ هزار فقره و ارزش آن ۱۶۳ هزار میلیارد تومان بود.ومینما و سامان بیشترین تاثیر منفی را بر شاخص فرابورس داشتند اما آریان اثر مثبت ایجاد کرد. وبیابا، مهرمان و فنر نیز از نمادهای پرتراکنش فرابورس بودند. تالار شیشه‌ای از روز سه‌شنبه (۱۹ فروردین) پس از اعلام خبر گفت‌وگوی غیرمستقیم ایران با ایالات متحده که روز شنبه در عمان انجام شد روند صعودی به خود گرفت. پیش از آن بازار سهام در ایران از روز دوم آبان ۱۴۰۳ صعودی شده بود و در ادامه، رکوردهای جدیدی را به ثبت رساند. اما از ۲۲ دی‌ماه به بعد دچار نوسان شد. روز ۲۳ دی‌ماه بازار ۰.۷۸ درصد کاهش یافت و از دست داد. در هفته‌های پایانی سال گذشته این بازار بین کانال ۲.۷ تا ۲.۸ میلیون واحد در نوسان بود و چهار مرتبه کانال ۲.۸ میلیون را از دست داد. ۲۱ اسفند نیز به پایین کانال ۲.۷ میلیون سقوط کرد که ۲۵ اسفند مجدداً آن را تصاحب کرد. ۱۹ فروردین ۱۴۰۴ به کانال ۲.۸ میلیون صعود کرد. ۲۴ فروردین پس از حدود ۹۰ روز مجدداً از مرز ۲.۹ میلیون واحد گذشت. روز ۳۰ فروردین ۱۴۰۲ برای اولین بار وارد کانال سه میلیون واحد شد، یکم اردیبهشت به ۳.۱ میلیون واحد رسید و ۲۱ اردیبهشت این کانال را از دست داد.

رئیس اتحادیه املاک مطرح کرد

عدم استقبال خانه اولی‌ها از وام ۲۸/۱میلیاردی



رئیس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه عسده متقاضیان خانه اولی از وام گسران قیمت ۱.۲۸ میلیارد تومان مسکن با نرخ سود ۲۲.۵ درصد استقبال نمی‌کنند، گفت: نظام بانکی باید مسئولیت اجتماعی خود را در قبال اقشار متوسط و پایین بپذیرد و وام‌های مسکن طولانی مدت با نرخ سود پایین پرداخت کند.

کیانوش گودرزی در گفت‌وگو با ایسنا، درباره اقدام اخیر بانک مسکن در برداشتن دو مورد از محدودیت‌های وام اوراق اظهار کرد: هر نوع برنامه و اقدامی که بتواند در بهبود شرایط بازار مسکن و افزایش توان متقاضیان خرید کمک کند خوب است و باید تقدیر شود. اما سال‌هاست که وام‌های خرید مسکن در ایران اثرگذاری خود را در بازار ملک از دست داده است. علت آن هم بالا رفتن تشدید قیمت خانه است که باعث شده تناسب بین میزان تسهیلات و قیمت مسکن از بین برود.

وی افزود: در هشت سال گذشته قیمت مسکن در تهران بیش از ۱۸۰۰ درصد رشد

معاون وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به چالش عدم تفکیک صحیح وظایف میان وزارت جهاد کشاورزی و سازمان برنامه و بودجه گفت: تغییرات لازم در نظام‌دار یا گوشت گرم به وزارت جهاد سپرده نشده و امسال برخی از آن‌ها از فهرست کالاهای اساسی خارج شده‌اند. به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین، شهرداد مشیری در جلسه شورای مدیران وزارت جهاد کشاورزی که با حضور سرزده مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهوری برگزار شد، با اشاره به چالش‌های ساختاری، خواستار اصلاحات بنیادی برای استمرار موفقیت در تأمین، واردات و صادرات کالاهای اساسی شد.

وی اهمیت برنامه‌ریزی در حوزه بازرگانی را اساسی دانست و گفت: حتی بهترین منابع هم بدون برنامه‌ریزی به مقصد نمی‌رسند؛ که

همکاری گمرکات ایران و قطر گسترش می‌یابد

رئیس کل شورای عمومی گمرک قطر با رئیس کل گمرک ایران و دیگر مقامات ارشد گمرک کشورمان در تهران دیدار و درباره توسعه همکاری‌های مشترک و تبادل تجربات در زمینه تسهیل تجارت گفت‌وگو کرد. به گزارش گمرک ایران، مقامات گمرکی دو کشور در این دیدار راهکارهای توسعه همکاری‌های گمرکی را مورد بررسی قرار دادند.دینا بر این گزارش، فرود عسگری معاون وزیر اقتصاد و رئیس کل گمرک ایران با اشاره به روابط دوستانه دو کشور همسایه، سفر احمد بن عبدالله الجمل و هیأت همراه را بسیار با اهمیت توصیف کرد.

رئیس کل گمرک ایران در ابتدای دیدار نحوه انجام فعالیت‌ها در گمرکات کشورمان را برای طرف قطری و هیات همراه تشریح کرد.به گفته وی، همه تشریفات رویه‌های کاری در گمرک کشورمان در سامانه‌های الکترونیکی انجام می‌شود.

احمدبن عبدالله الجمل رئیس کل شورای عمومی گمرک قطر نیز الکترونیکی شدن گمرک ایران را ستود و علاقه‌مندی کشورش را به توسعه روابط با ایران ابراز کرد،وی، سیاست‌های بالادستی در سطوح سیاسی و دیپلماتیک را فرصت مناسبی برای توسعه همکاری‌های گمرکی برشمرد.در این دیدار رئیس کل شورای عمومی گمرک قطر، نحوه مدیریت ریسک در گمرک ایران را مورد توجه قرار داد که رئیس کل گمرک ایران چگونگی مدیریت ریسک در گمرک را برای همتای قطری خود تشریح کرد.در این دیدار رئیس کل گمرک ایران از طرف قطری خواست تا در ترخیص محموله‌های ایرانی به ویژه کالاهای سریع‌الفساد در بندر «رویس» تسریع شود و از آمادگی گمرک ایران برای همکاری در رفع مشکلات احتمالی خبر داد.

افزایش تعرفه واردات کالاهای ایرانی در عراق

عضو هیات رئیسه اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق گفت: قاچاق کالا از ایران به عراق در برخی از نقاط مرزی بدون نظارت گمرکات کار سختی نیست و به طور مثال دام زنده سبک یکی از کالاهایی است که از ایران به صورت قاچاق به عراق می‌رود. علاوه بر اینها جاسازی بار در صادرات به عراق بسیار رایج است.

سید حمید حسینی، عضو هیات رئیسه اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق در گفت‌وگو با ایلنا درباره افزایش اخیر تعرفه واردات کالاهای ایرانی به عراق گفت: در مورد تعرفه‌هایی که به‌تازگی عراق در واردات کالاهای ایرانی افزایش داده بالا رفتن تعرفه واردات میگرد نگران‌کننده است زیرا تعرفه واردات این کالا از ۲۰ به ۳۰ درصد رشد کرده و این امر می‌تواند از قدرت رقابت فولادسازان ایران در این بازار کم کند. عراق با هدف حمایت از صنایع داخلی خود تعرفه واردات میگرد را بالا برده است. این کشور در شهرهای سلیمانیه، اربیل، کربلا و بصره واحدهای تولید میگرد به راه انداخته است.

شمش فولادی را از ایران می‌خرد و در ایسن واحدها به میگرد تبدیل می‌کند. از آنجایی که ساختمان‌های عراقی بتونی هستند در ساخت آنها از میگرد استفاده می‌شود و ماهانه ۷۵ میلیون دلار تا ۱۰۰ میلیون دلار میگرد از ایران به عراق صادر می‌شد که رقم قابل توجهی در صادرات ایران به عراق به شمار می‌آمد. حسینی تصریح کرد: با این حال تجربه تجارت بازرگانان ایرانی با عراق به عنوان یکی از بزرگ‌ترین بازارهای صادراتی کالاهای ایرانی نشان داده که عراقی‌ها در استعمار افزایش تعرفه بر واردات کالاهای ایرانی موفق نبوده‌اند و عراق چندی پس از افزایش تعرفه به دلیل بر هم خوردن تعادل در بازار کالایی که تعرفه آن افزایش یافته مجبور به کاهش تعرفه می‌شود با این حال دیگر کاهش تعرفه را رسانه‌ای نمی‌کند و تنها به گمرکات مرزی ابلاغ می‌کند.

مردم سالاری

رئیس اتحادیه املاک مطرح کرد

عدم استقبال خانه اولی‌ها از وام ۲۸/۱میلیاردی

به التهابت بازار مسکن دامن می‌زند.رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران در بیان راهکار برای کمک به متقاضیان خرید مسکن گفت: اولین قدم آن است که تورم کنترل شود. تورم مزمن و طولانی تمامی ارکان اقتصاد را از کارکرد می‌اندازد. در گام دوم دولت و مجلس باید در ساخت مسکن برای اقشار متوسط و پایین اقدام کنند. تولید مسکن می‌تواند در هر دو بخش استیجاری یا ملکی باشد. نظام بانکی هم ابزارهای متنوع‌تری را در اختیار متقاضیان قرار دهد.گودرزی با بیان اینکه ناترازی بانک‌ها از عوامل اصلی ایجاد تورم در ایران استت بیان کرد: بانک‌ها نگاه صرف به سطوح اقتصاد ایران را کنار بگذارند، یکی از این بخش‌ها بازار مسکن است که اولا بانک‌ها باید از دخالت خود در این بازار دست بردارند. دوما با ارائه تسهیلات بلندمدت با نرخ سود پایین کمک کنند تا مردم بتوانند خانه‌دار

ششوند. در حال حاضر برخی کشورهای توسعه‌یافته وام‌های ۳۰ ساله مسکن با سود کمتر از یک درصد به مردم می‌دهند. در حالی که وام اوراق مسکن در ایران ۱۲ ساله و نرخ سود آن ۲۲.۵ درصد است. مجموع سپرد و اصل این وام بعد از ۱۲ سال به سه میلیارد و ۹۰۰ میلیون تومان می‌رسد. این نوع بانکداری باعث شده تا روز به روز بر تعداد مستاجران افزوده شود و نظام بانکی نه تنها نقش تعدیل‌کننده وضعیت بازار مسکن را ندارد بلکه همانطور که گفتم به التهابات آن دامن می‌زند.

بنابراین گزارش بانک مسکن در روزهای اخیر اعلام کرد که محدودیت مربوط به سال ساخت ساختمان حذف شده و از این پس، اعطای این تسهیلات فارغ از قدمت بنا امکان‌پذیر است. قبلا تسهیلات صرفا به واحدهای با عمر بنای کمتر از ۳۰ سال تعلق می‌گرفت. در تصمیمی دیگر، امکان پرداخت تسهیلات خرید مسکن تا سقف تسهیلات زوجین به بستگان با مصادیق «پدر و فرزند»، «مادر و فرزند»، «خواهر و برادر»، «خواهر و خواهر» و «برادر و برادر» فراهم شده است.

با توجه به عدم تفکیک وظایف وزارت جهاد کشاورزی و سازمان برنامه و بودجه انجام شد

حذف گوشت گرم و تخم‌مرغ از لیست کالاهای اساسی

نیز از طریق مدیریت منابع و مصارف کنترل شده، اما در کنار این دستاورد‌ها، سه چالش مهم باقی مانده که نیاز به همراهی ویژه دولت دارد.

وی توضیح داد: اولین چالش بدهی چند میلیارد دلاری ارزی است که از سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ بابت واردات کالاهای اساسی بـر عهده دولت فعلی مانده و تأمین منابع ارزی کافی برای پرداخت به بخش خصوصی، دچار اختلال در زنجیره تأمین شده است.

معاون وزیر جهاد کشاورزی خاطرنشان کرد: دومین چالش عدم تفکیک صحیح وظایف میان وزارت جهاد کشاورزی و سازمان برنامه و بودجه است؛ برای مثال، تعیین اقلام کالای اساسی از جمله تخم‌مرغ نطفه‌دار یا گوشت گرم به وزارت جهاد سپرده نشده

نیز از طریق مدیریت منابع و مصارف کنترل شده، اما در کنار این دستاورد‌ها، سه چالش مهم باقی مانده که نیاز به همراهی ویژه دولت دارد.

وی توضیح داد: اولین چالش بدهی چند میلیارد دلاری ارزی است که از سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ بابت واردات کالاهای اساسی بـر عهده دولت فعلی مانده و تأمین منابع ارزی کافی برای پرداخت به بخش خصوصی، دچار اختلال در زنجیره تأمین شده است.

معاون وزیر جهاد کشاورزی خاطرنشان کرد: دومین چالش عدم تفکیک صحیح وظایف میان وزارت جهاد کشاورزی و سازمان برنامه و بودجه است؛ برای مثال، تعیین اقلام کالای اساسی از جمله تخم‌مرغ نطفه‌دار یا گوشت گرم به وزارت جهاد سپرده نشده

اخبار کوتاه

آغاز پیش فروش

بلیت قطارهای مسافری خرداد

پیش‌فروش بلیت قطارهای مسافری خرداد از امروز (دوشنبه ۲۲ اردیبهشت) آغاز می‌شود.

پیش‌فروش بلیت برای بازه زمانی یاد شده در کلیه محورها (مسیرهای رفت تا تاریخ ۳۱ خرداد و مسیرهای برگشت تا یکم تیر)، از ساعت ۸ تا ۱۰ صبح امروز دوشنبه ۲۲ اردیبهشت ماه از طریق سکوهای مجاز فروش اینترنتی بلیت آغاز می‌شود. همچنین پیش فروش حضوری بلیت های این بازه زمانی نیز، از ساعت ۱۰ تا ۱۲ روز دوشنبه اردیبهشت ماه، از طریق مراکز مجاز فروش حضوری انجام می‌پذیرد؛از ساعت ۱۲ روز دوشنبه به بعد نیز به صورت همزمان پیش فروش ادامه خواهد داشت.حضوربان برای کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند به صورت شبانه‌روزی با سامانه اطلاع‌رسانی راه‌آهن به شماره ۰۲۱۵۱۴۹ تماس بگیرند یا به پایگاه اینترنتی Tāi.ir مراجعه کنند.

افزایش عجیب قیمت آب معدنی



قیمت آب معدنی در اردیبهشت ۱۴۰۴ با افزایش قابل توجهی همراه شده است.

قیمت انواع آب معدنی ۱.۵ لیتری که تا پیش از این ۱۱ هزار و ۵۰۰ تومان بود، با افزایش ۴ هزار و ۵۰۰ تومانی به ۱۶ هزار تومان رسیده است.قیمت آب معدنی ۳۰۰ سی سی نیز از ۶ هزار و ۹۰۰ تومان به ۱۰ هزار تومان افزایش یافته است.افزایش مجدد قیمت آب معدنی بار دیگر مقایسه کلیشه‌ای قیمت آب معدنی با قیمت بنزین را در محافل مختلف داغ کرده است؛ جایی که ۳۰۰ سی سی آب معدنی بیش از ۳ برابر یک لیتر قیمت بنزین آزاد و بیش از ۶ برابر یک لیتر بنزین سهمیه‌ای است.گفتنی است، قیمت آب معدنی ۱.۵ لیتری در اردیبهشت سال گذشته ۸ هزار تومان و قیمت آب معدنی ۳۰۰ سی سی ۵ هزار تومان بود. و طی این یک سال قیمت آب معدنی دو برابر شده است.

تغییر در ساعت کاری

بانک‌های خصوصی

کانون بانک‌ها و مؤسسات اعتباری خصوصی اعلام کرد: بانک‌های خصوصی در روزهای کاری از ساعت ۷ صبح تا ۱۳ پذیرای مراجعان خواهند بود و ساعت کاری در روزهای پنجشنبه از ۷ تا ۱۲ ظهر تعیین شده است.

کانون بانک‌ها و مؤسسات اعتباری خصوصی با صدور بخشنامه‌ای، ساعت کاری جدید شعب و واحدهای صفی بانک‌های خصوصی را اعلام کرد. بر این اساس، از روز شنبه ۲۰ اردیبهشت ۱۴۰۴، بانک‌های خصوصی در روزهای کاری از ساعت ۷ صبح تا ۱۳ پذیرای مراجعان شده‌اند. به گزارش خبرگزاری مهر، همچنین طبق این ۱۲ بخشنامه، ساعت کاری در روزهای پنجشنبه از ۷ تا ۱۲ ظهر تعیین شده است. در صورت اعلام تعطیلی از سوی مقامات استانی، بانک‌ها موظف‌اند تعداد حداقلی از شعب را به‌صورت کششیک فعال نگه دارند.در بخش دیگری از این دستورالعمل، به کارکنان بانک‌ها تأکید شده است که از ساعت ۱۲ ظهر به بعد نسبت به خاموش کردن دستگاه‌های بردتی و استفاده حداقلی از روشنایی اقدام کنند.این تصمیم با هدف صرفه‌جویی در مصرف انرژی و در هماهنگی با سیاست‌های دولت و بخشنامه‌های مرتبط اتخاذ شده است.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (سند ذمه‌ای)

از سکنه می‌باشد. در ضلع جنوبی این پلاک یک سالن تولید (قبلا جهت تولید موزائیک از آن استفاده می‌شد) با زیربنای در حدود ۱۳۰ متر مربع مسقف به طاق ضربی موجود می‌باشد. ملک دارای انشعابات آب و برق می‌باشد و طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری ارزش یک دانگ به مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و قطعیت یافته است طبق تقاضای طلبکار مقدار یک دانگ مشاع از شش‌دانگ پلاک فوق (بهای یک هشتم عرصه و اعیان پلاک فوق متعلق به خانم سیمین عذار ابراهیم‌زاده زوجة مرحوم اکبر زارعی می‌باشد) از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ در اداره ثبت اسناد و املاک نقده از طریق مزایده به فروش می‌رسد مزایده میزان یک دانگ مذکور از مبلغ فروخته می‌شود لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد برابر ماده ۱۳۶ – اصلاحی آئین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مدت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد. ضمناً چنانچه روز و ساعت معین شده مصادف با روز تعطیل ادارات باشد، روز برگزاری مزایده، در همان ساعت و مکان مقرر و روزی که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شد خواهد بود.

شناسه آگهی: ۱۹۲۷۹۵۲

ثبت‌کننده: سجاد پورحیدر حاجی باغلو

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نقده